

The map shows a topographic view of a region with several numbered parcels (253, 255, 256, 259, 260) and roads. The 'PERASA ALONTE' road runs diagonally from the top right towards the bottom right. A red dashed line highlights a specific path or boundary. Various labels are present, including 'EV', 'LT', 'VL', 'T', 'T-1', 'TV', 'm2', and 'HALITE'. The map also includes contour lines, a river, and various buildings.

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
256	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
500	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Rakennusala.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Rakentaminen tulee sovittaa olemassa oleviin korkeussuhteisiin. Tarpeettomia täyttöjä, pengerryksiä ja leikkauksia tulee välttää.

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LÄMMITYSMUODOT

Rakennusten pääasiallisinälämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpumputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Aurinkopaneelita ja aurinkokeräimiä saa asentaa rakennusten katoille ja julkisivuihin arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ

Rakentamisen tulee sopiautua ympäristönsä julkisivumateriaalin ja väriyksen suhtein. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa. Ulkovarastointi tulee sijoittaa rakennusten tai aitausten suojaan siten, ettei varastointi haittise katukuvaa tai valtatien maisemaa.

Korttelin valtatien puoleisen sivun puustoa tulee säästää mahdollisimman paljon.

PYSÄKÖINTIALUEET, TONTTI 256 / 3

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Liikkeit: 1 ap / 30 k-m²

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivetävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueiden valaisinsävyvät saavat olla enintään 6 metriä korkeita.

PELASTUSREIIT

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

VALAISTUS

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei se häiritse kaukomaisemassa.

MELU:

Rakennukset on suunniteltava siten, että liike- ja toimistohuoneiden sisämelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväajan ohjearvoa 45 dB (Laeq).

MAINOSLAITTEET

Enillisiä mainosorneja ei sallita. Mainoslaitteiden tulee sopiautua rakennusten mittakaavaan ja ympäristöön.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asikirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Muutokset korttelissa: 256
Muutokset tonteilla: 256 / 1- 4

 INARIN KUNTA PUIKKUTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	IVALON ASEMAKAAVAAN MUUTOS; Peräsaajo, kortteli 256 II		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 18.3.2026	
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:		1:2000 ETRS-GZ7 N2000	
IVALOSSA 26.8.2026		HVYÄSKSYTTY VALTUUSTOSSA §		
Kaava-suunnittelija	_____	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä		_____
	Päivi Semenoff			Mari Palolahti