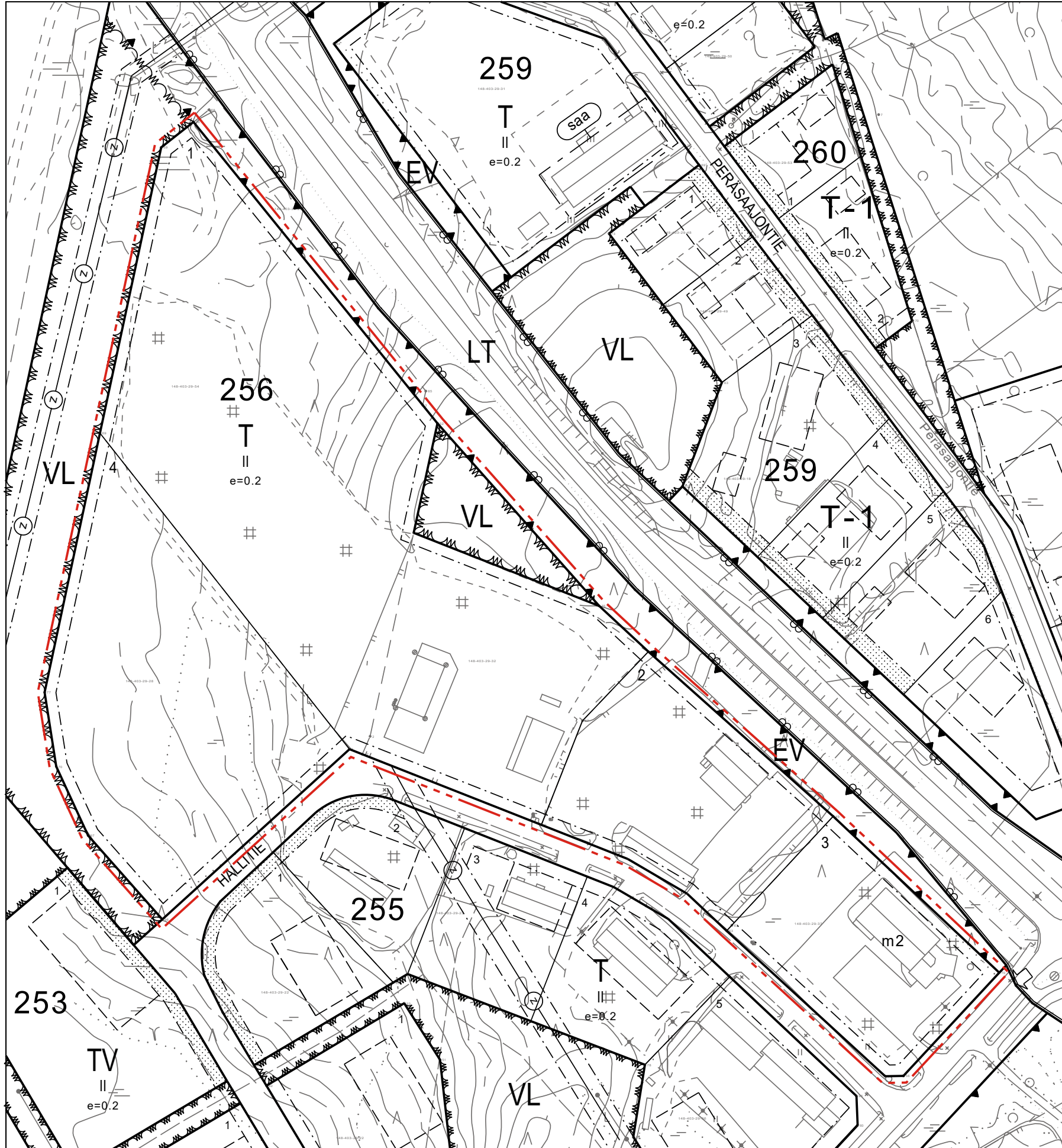
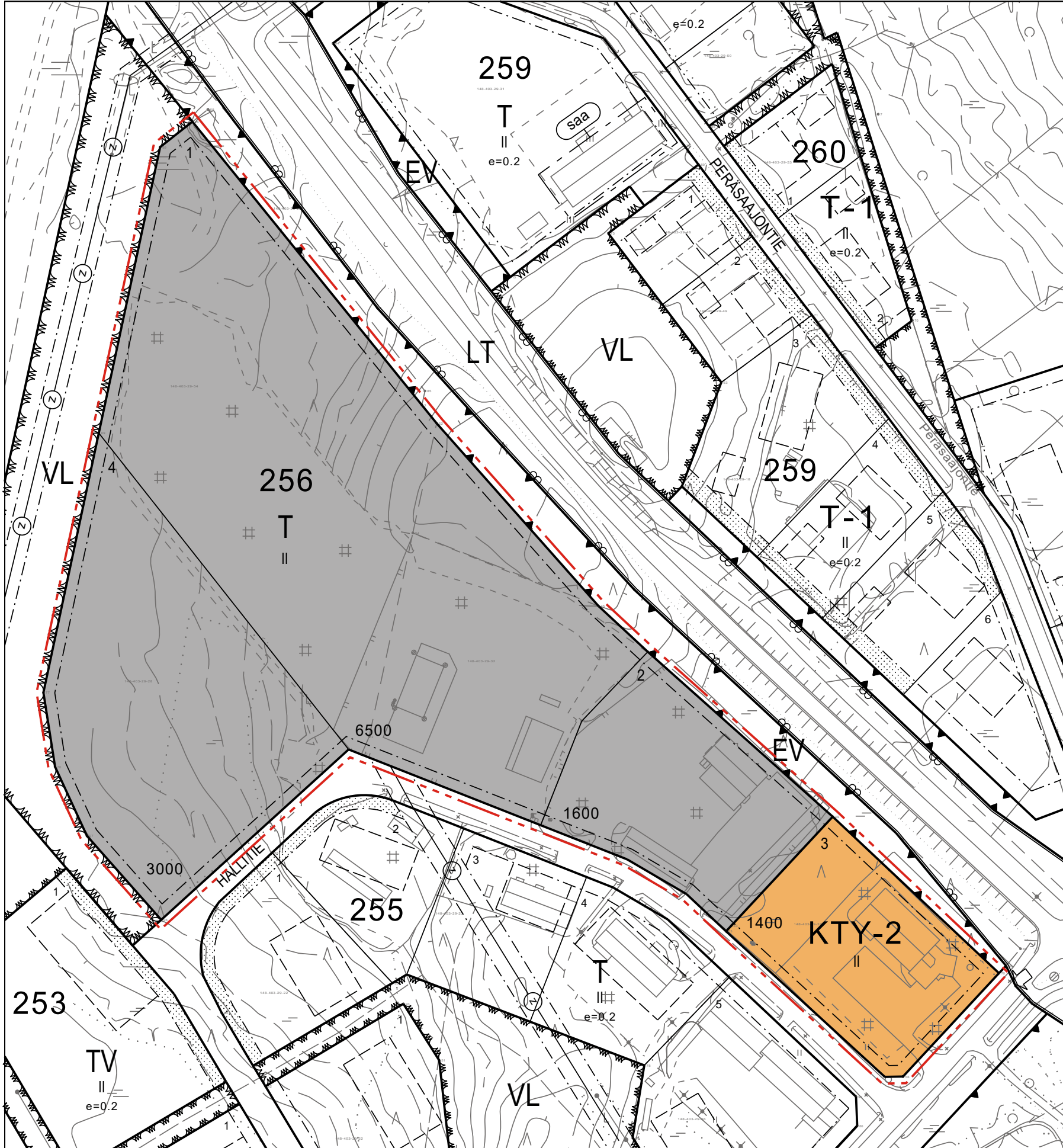


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVALUONNOS



KAAVAMERKINNÄT

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 256 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN**
Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Rakentaminen tulee sovitaa olemassa oleviin korkeussuhteisiin. Tarpeettomia täyttöjä, pengerryksiä ja leikkauksia tulee välttää.
- Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- LÄMMITYSMUODOT**
Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.
- Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpuitkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.
- Aurinkopaneeleita ja aurinkokeräimiä saa asentaa rakennusten katoille ja julkisivuihin arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla.
- RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ**
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön julkisivumateriaalin ja värityksen suhteen. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa. Ulkovarastointi tulee sijoittaa siten, ettei se häiritse näkymää valtatie suunnasta.
- Korttelin valtatie puoleisen sivun puustoa tulee säästää mahdollisimman paljon.
- PYSÄKÖINTIALUEET, TONTTI 256 / 3**
Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.
- Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivetävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.
- Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.
- Pysäköintialueiden valaisinpylväät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.
- PELASTUSREITIT**
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.
- VALAISTUS**
Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei se häiritse kaukomaisemassa.
- MELU:**
Rakennukset on suunniteltava siten, että liike- ja toimistohuoneiden sisämelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväajan ohjearvoa 45 dB (Laeq).
- MAINOSLAITTEET**
Erillisiä mainostorneja ei sallita. Mainoslaitteiden tulee sopeutua rakennusten mittakaavaan ja ympäristöön.
- HULEVEDEET:**
Hulevesiä tulee hallita ensisijaisesti kiinteistökohtaisin imeytys- ja viivytysratkaisuin. Vähintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee olla vettä läpäisevää. Kiinteistö voidaan liittää hulevesiviemäriin tai muuhun hulevesijärjestelmään, mikäli sellainen on alueella käytössä.
- Uudisrakennusten rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
PERÄSAAJO, KORTTELI 256 II

EHDOTUS

1:2000

Muutokset korttelissa: 256
Muutokset tonteilla: 256 / 1-4



IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;
Peräsaajo, kortteli 256 II

Asemakaava lainvoimainen:
Valtuusto:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä: 2.9-2.10.2026
Vireilletulo: 18.3.2026

Mittakaava:
Tasokoordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:

1:2000
ETRS-G27
N2000

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen
Mittausinsinööri _____
Pekka Mäkinen

IVALOSSA 12.10.2026

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasuunnittelija _____
Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____
Mari Palolahti