



KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

LUONNOS

4.12.2023

Dnro: 466/10.02.03/2023

Vireilletulo: 23.8.2023
Kaavaluonnos nähtävillä:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaehdotus II nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995

www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus


INARI
Aanaar Aanar Anár

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään Ivalojoen rannalla Näveriniemessä.

Muutosalueen kiinteistöt:

148-403-15-50/LEHTELÄ I	148-403-15-51/MÄNNIKKÖ I	148-403-16-28/NÄVERINIEMI
148-403-16-30/KYLPYLÄ	148-403-16-49/SANTALA	148-403-16-64/MÄNNIKKÖ II
148-403-16-67/Pietula	148-403-16-68/JUURELA	148-403-16-78/Piiala
148-403-16-93/Cassie	148-403-16-97/PIKKUSAAJO II	148-403-16-98/Kuntalehtelä

Laajennusalueen kiinteistöt:

148-403-15-39/NÄVERILÄ	148-403-16-63/NÄVERILÄ I
------------------------	--------------------------



1.3 Kaavan tarkoitus

Laajennusalueelle on tarkoitus muodostaa rivitalotontti.

Muutosalueella tarkastellaan alueen rakennetta ja tutkitaan RM-korttelin laajenemistarpeita.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	20
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	23

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ERILLINEN LIITE

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake LISÄTÄÄN MYÖHEMMIN

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

Liite 4. Luontoselvitys

Liite 5. Kuvakohteet

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

24.5.2023	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavam muutoksen.
23.8.2023	Kaava vireille.
28.8.2023	Luontoselvitys valmistui.
	Kaavaluonnos nähtävillä.
	Kaavaehdotus nähtävillä.
	Tekninen lautakunta.
	Kunnan hallitus hyväksyi kaavan.
	Kaava lainvoimainen.

2.2 Asemakaava

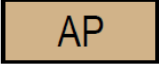
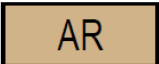
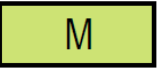
Asemakaavan muutos:

- RM-tontti laajeni, VV-alue ja LP-alue poistuivat, RV-alue muodostui.

Asemakaavan laajennus:

- Muodostui tontti 233/4

Keskeisimmät kaavamerkinnät:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Asuntovaunualue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Näveriniemen kapealla kannaksella rajautuen sekä pohjois- että eteläpuolelta Ivalojokeen. Niemen leveys kaavoitettavalla alueella on n. 300 metriä. Niemi on tunnettu mm. lomakylästä ravintoloinen ja siitä, että se on vuosien saatossa kärsinyt paljon tulvista.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavoitettavalta alueelta on valmistunut luontoselvitys 28.8.2023, jossa kerrotaan alueen eläimistöä, kasvillisuudesta, arvokkaista elinympäristöistä sekä alueen siisteydestä.

1

Hevosaitauksen viereen rakennetun tulvapenkereen itäpuolella on kaunis pieni lampi, jonka rannalla kasvaa mm. uhanalaista siperianvehnää.



2

Valtaosa alueen rakentamattomasta alueesta on tuoretta, runsasravinteista lehtoa.



- 3 Alueen pohjoisranta on osaksi hiekkarantaa. Luonnontilaiset hiekkarannat ovat luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltuja luontotyyppejä.



- 4 Kaavoitettavalla alueella on laaja, käytössä oleva peltoalue.



- 5 Lomakylän eteläpuolella on jyrkkä törmä Ivalojokeen. Tulvapenger lisää korkeuseroa entisestään.



- 6 Kuvanmukaisia jätekasoja löytyy kaavoitettavalta alueelta sieltä sun täältä.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

7

Lomakylän sisäänkäynnin vierestä jatkuu Näveriniementie päällystämättömänä.



8

Tontilla 344/1 on ravintolarakennus ja useita majoitusrakennuksia.



9

Lomakylän länsipuolella on kaksi asuinrakennusta. Niiden ympäristö on suurimmaksi osaksi niittyä.



10

Alueella on ollut hevostoimintaa. Tallin ympärille on rakennettu tulvapengerrys.



3.1.3.1 Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Rivitalotontilla 233/2 sekä RM-alueella on tällä hetkellä vakituksia asukkaita 19 kpl.. Alueella on kaksi rakentamatonta rivitalotonttia.

3.1.3.5 Palvelut

Alueella sijaitsee lomakylä, joka tarjoaa ravintolapalveluja. Ivalon keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

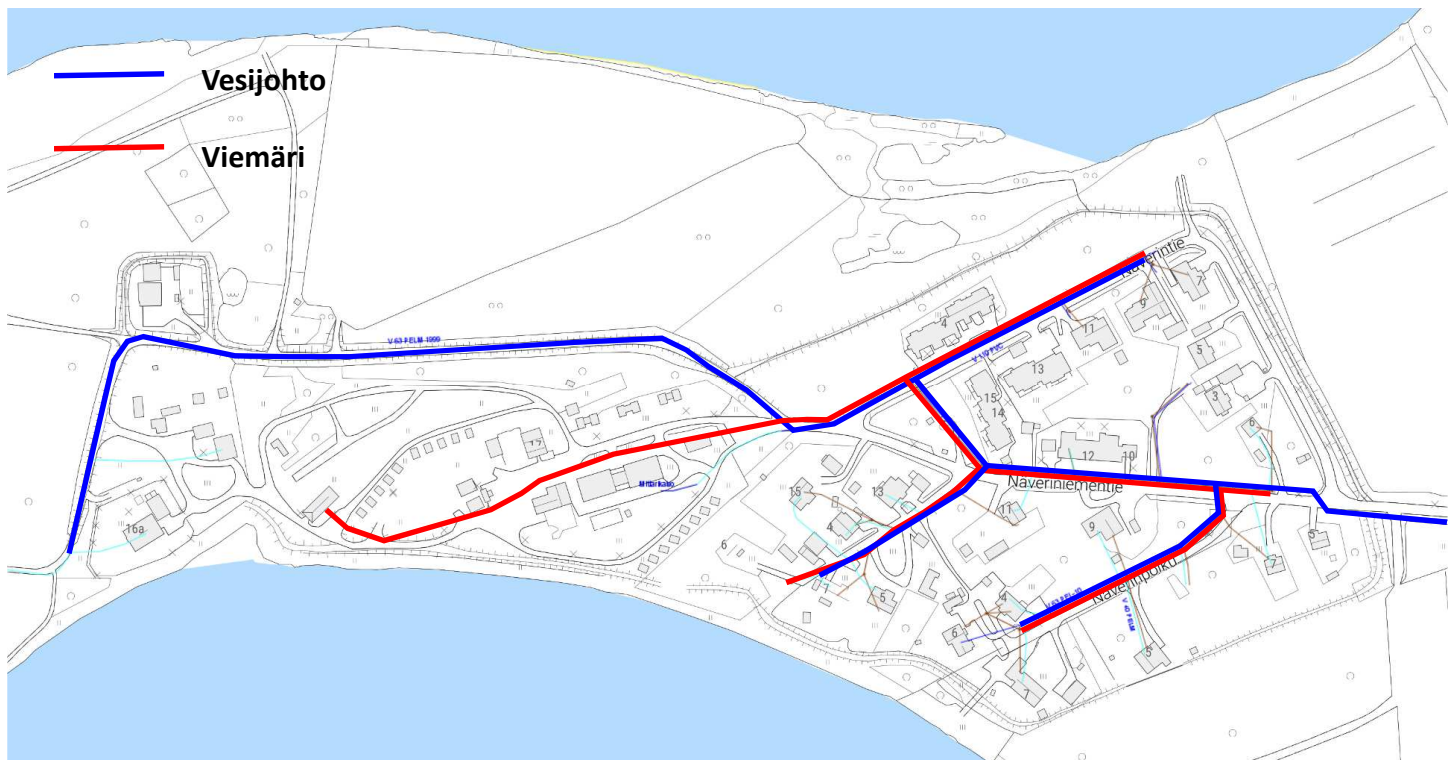
3.1.3.7 Liikenne

Näveriniemeen kulkee kokoojatieenä Näveriniementie, joka muuttuu yksityistieksi leirintäalueen kohdalla. RM-alueella sijaitseville omakotitaloille kuljetaan sen kautta.

3.1.3.8 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole kulttuuriympäristö- eikä muinaismuistokohteita.

3.1.3.9 Tekninen huolto



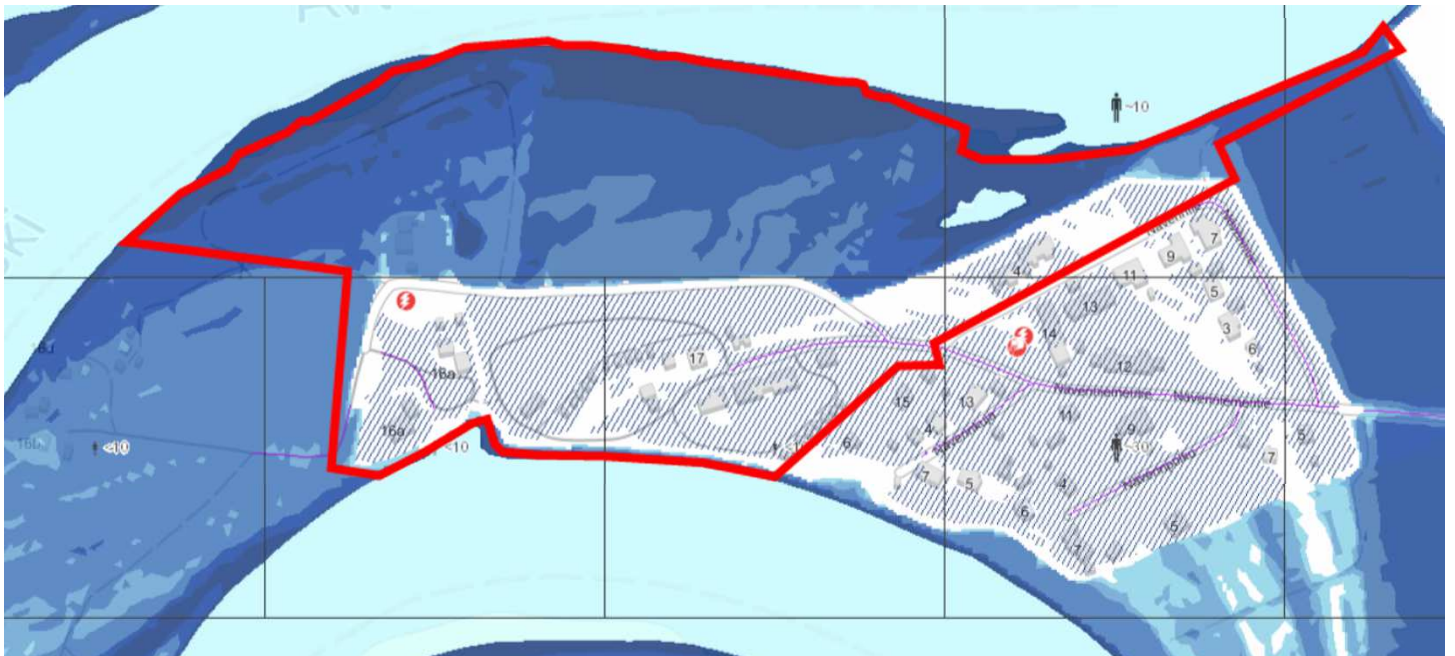
3.1.4 Maanomistus

Karttaan vihreällä merkitty maa-alue on kunnan omistuksessa. Osa maa-alueista on vuokrattu yksityisille.



3.1.5 Tulva

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*.



Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma

Tulvariskien vähentämiseksi, tulvien ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi sekä tulviin varautumisen parantamiseksi merkittäville tulvariskialueen sisältäville vesistö- ja merenrannikon alueille on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmat. Ivalojokea koskeva hallintasuunnitelma on laadittu Lapin ELY-keskuksessa Ivalojoen vesistöalueen tulvaryhmän ohjauksessa.

Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016 – 2021 on hyväksytty maa- ja metsätalousministeriössä 18.12.2015.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

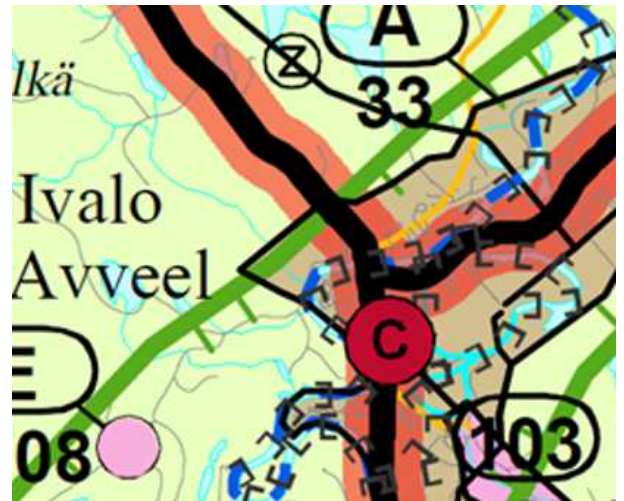
Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1 – 28.2.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi kaavan 1.3.2021, mutta lapin liiton valtuusto palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2023 hyväksyä Pohjois-Lapin tarkistetun maakuntakaavaehdotuksen 2040 lähetettäväksi viranomaislausunnoille. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2023. tavoitteena on, että Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 hyväksytään lapin liiton valtuustossa keväällä 2024.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

A Taajamatoimintojen alue

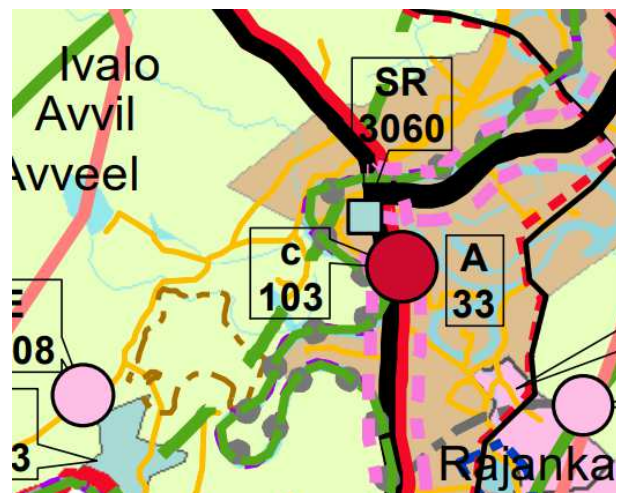
Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



Vireillä olevassa maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

A TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualuetta koskevan Ivalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

Kaava-alueella voimassa olevat yleiskaavamerkinnot:



AP

Pientalovaltainen asuinalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



MP

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

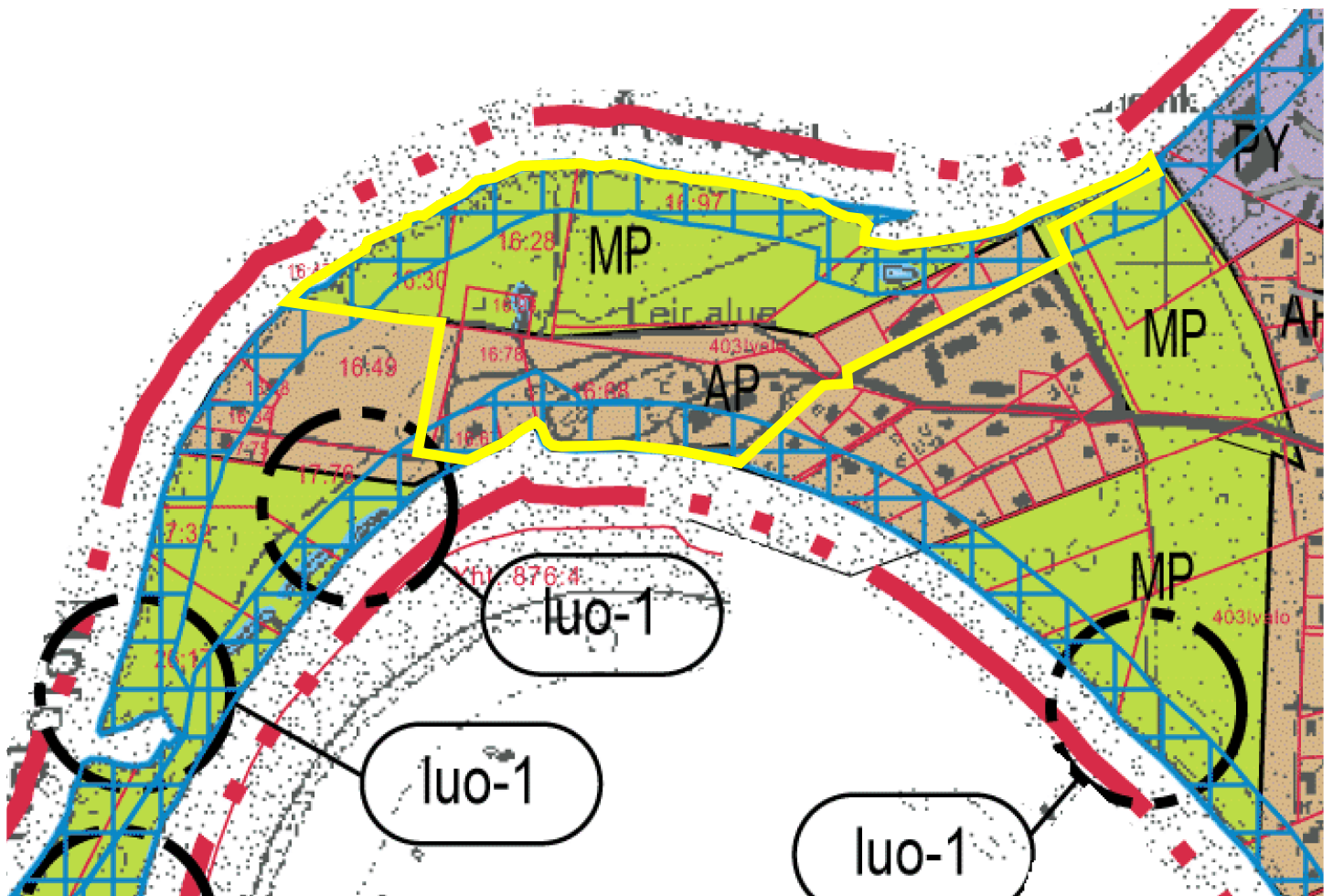
Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².



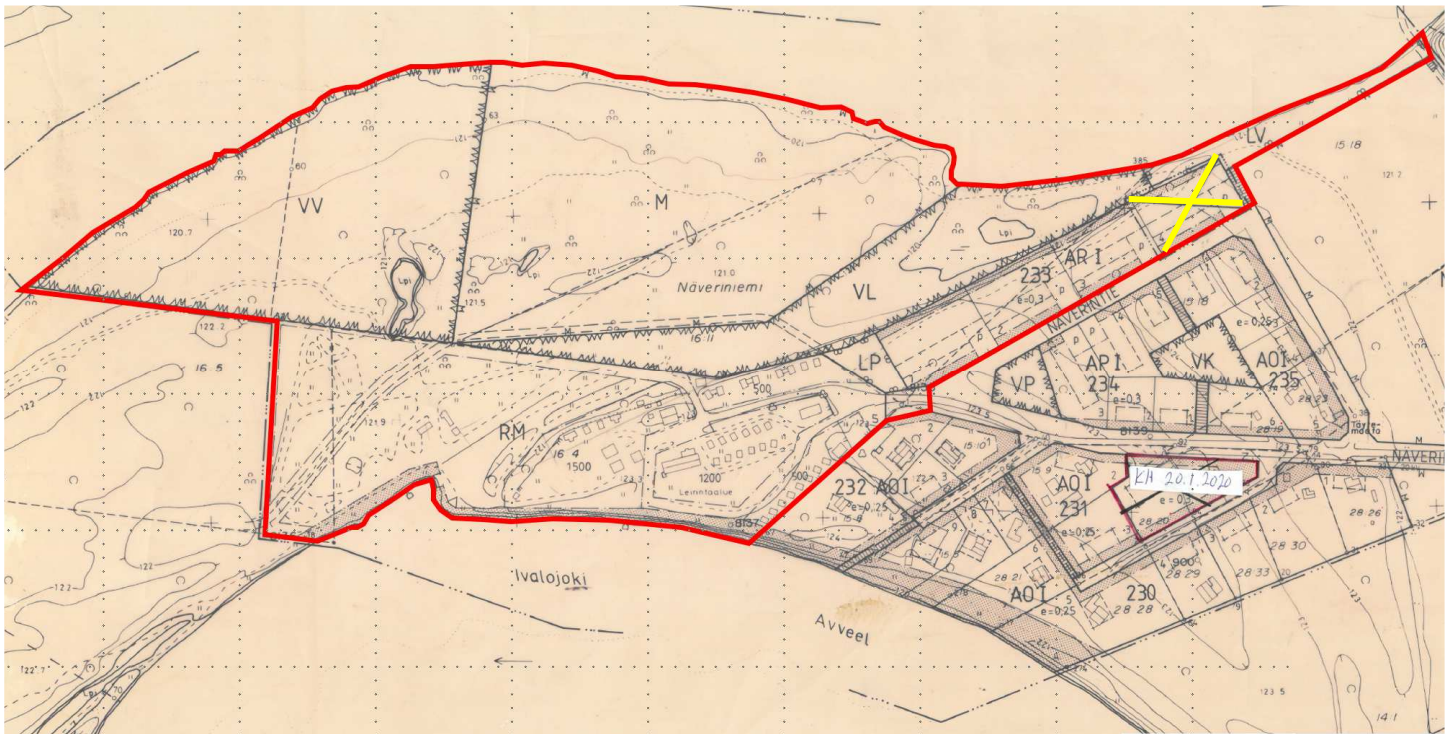
Tulvauhanalainen alue (rasterimerkintä)

Ivalojoen rannat ovat monin paikoin tulvauhanalaista aluetta. Kaavamerkintä ei osoita tulvauhanalaisen alueen yksiselitteistä laajuutta, vaan se tulee selvittää tarvittaessa tapauskohtaisesti. Tällä yleiskaavalla ei ratkaista eikä osoiteta uutta rantarakentamista tulvauhanalaisella alueella. Tulvauhanalaisilla alueilla olevilla rakennuspaikoilla ei sallita uusia rakennuslupia edellyttäviä toimenpiteitä ilman, että alueen tulvauhkaan liittyvät riskit on yksiselitteisesti selvitetty. Rakentaminen edellyttää MRL 166 §:n mukaisten vaatimusten täyttymistä.



3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraava asemakaava (rastittua aluetta lukuunottamatta):
Ivalon rakennuskaavan muutos ja laajennus, vahvistettu 18.2.1986 U 161



LAAJENNUS KOSKEE NÄVERINIEMEÄ JA MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA
65 JA 86 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ MAATALOUS-, KAAVATIE- JA
LIIKENNEALUEITA.

MERKKIEN SELITYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	Uimaranta-alue
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
LV	Venesatama / Venevalkama
LP	Yleinen pysäköintialue
M	Maa- ja metsätalousalue
P	Pysäköimispaikka
	Istutettava alueen osa
	Ohjeellinen rakennusala

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Asemakaava on toteutunut suurimmaksi osaksi. VV-alue ei ole kaavamukaisessa käytössä ja LP-alue ja LV-alue ovat rakentamatta.

3.2.5 Rakennusjärjestys

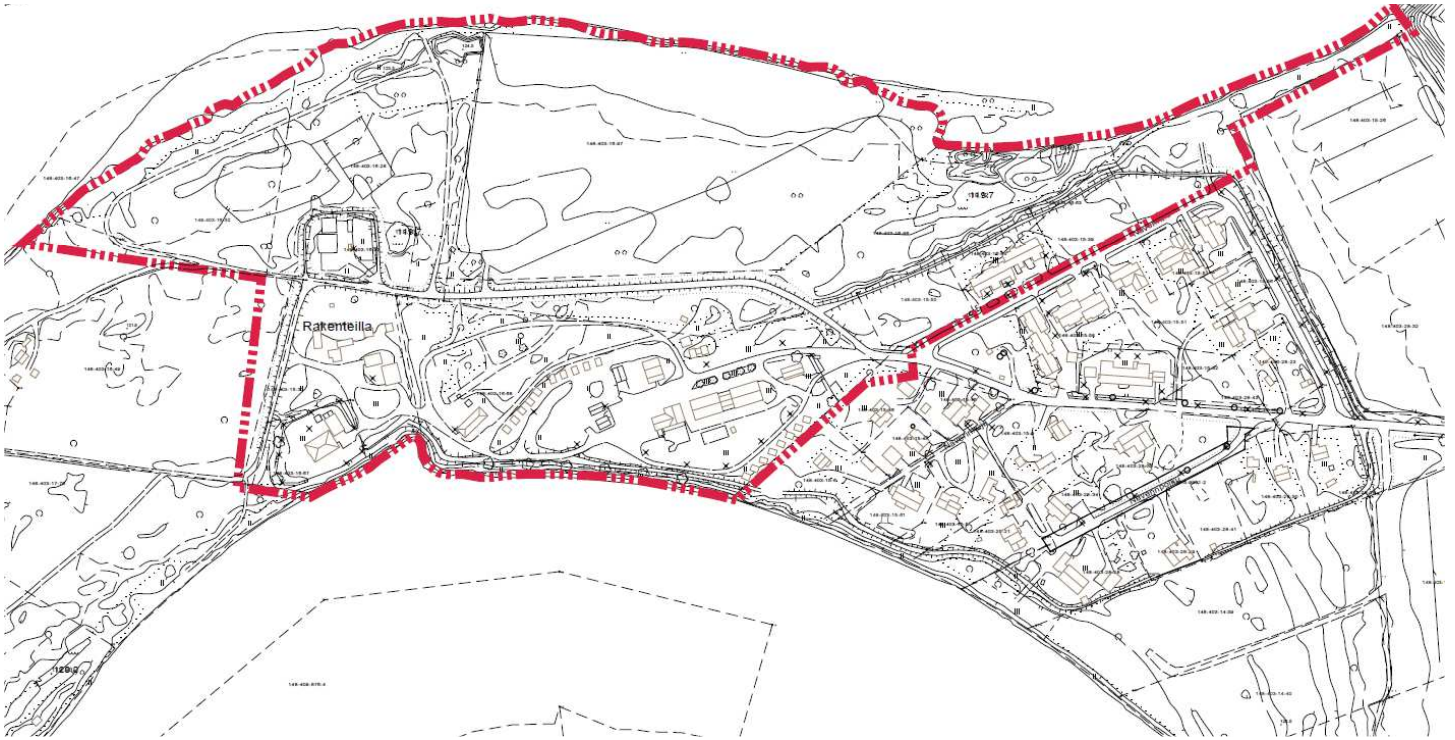
Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

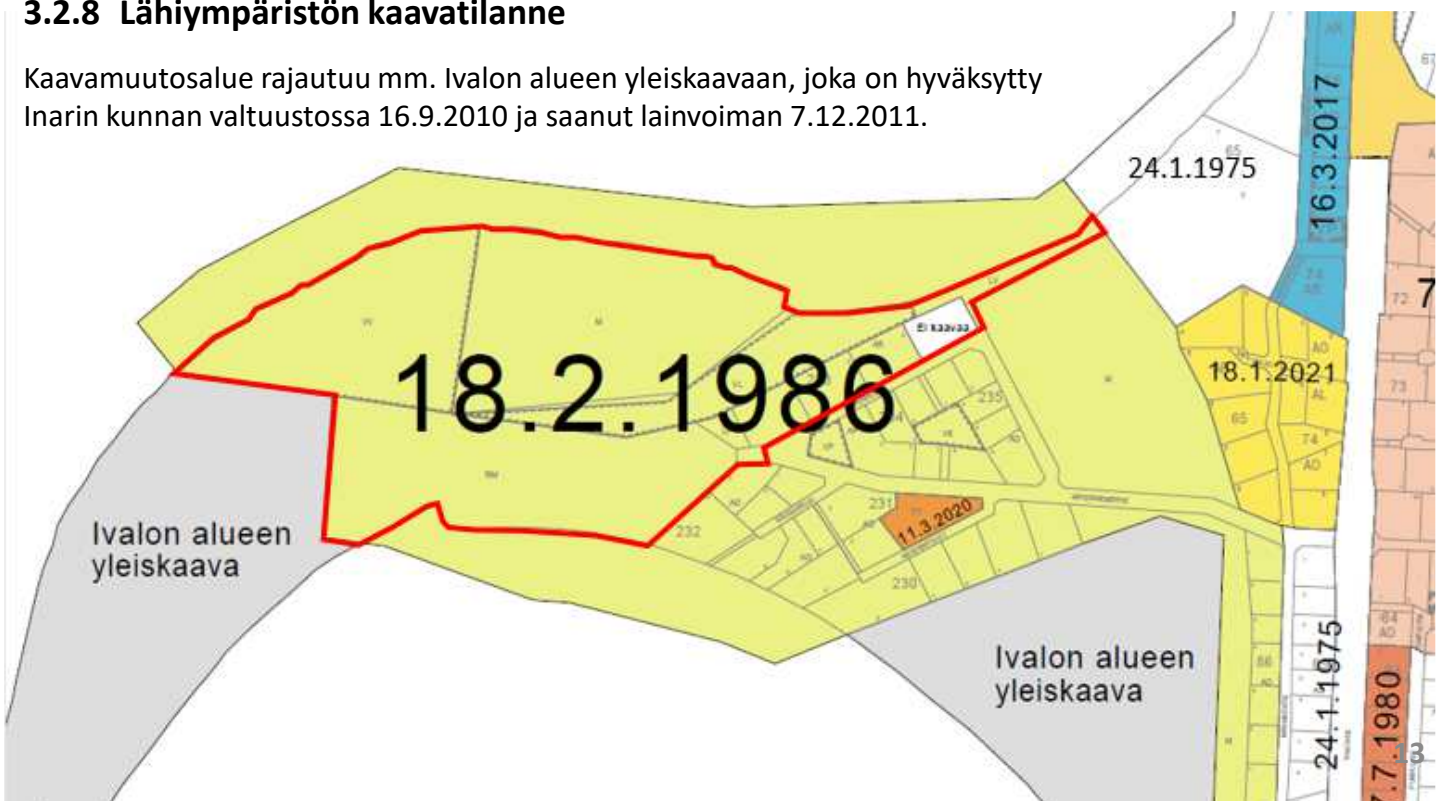
3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on tarkistettu teknisen osaston toimesta vuonna 2023.



3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Kaavamuutosalue rajautuu mm. Ivalon alueen yleiskaavaan, joka on hyväksytty Inarin kunnan valtuustossa 16.9.2010 ja saanut lainvoiman 7.12.2011.



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Näveriniemen alueella on syytä tarkastella alueen rakennetta; Erityisesti tulee tutkia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen laajenemistarpeita.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen- ja laajennuksen 24.5.2023.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi).

Kaava tuli vireille 23.8.2023.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköisesti.

Kaavaehdotus kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan asiasta kirjeitse ja sähköisesti.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvotteluille ei ole ollut tarvetta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- RM-korttelin laajentaminen
- Uuden rivitalotontin lisääminen kortteliin 233.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- LV-alueen laajentaminen parkkipaikkaa varten.
- Näveriniementien päässä olevan parkkipaikan tilanne, onko tarpeen?
- Uimarantamerkintä VV, onko tarpeen?
- RM-tontin asuinrakennusten tilanne.
- Suojeltavat kasvit.



Hevosaitaukset sijaitsevat kaavassa VV- eli uimaranta-alueella.

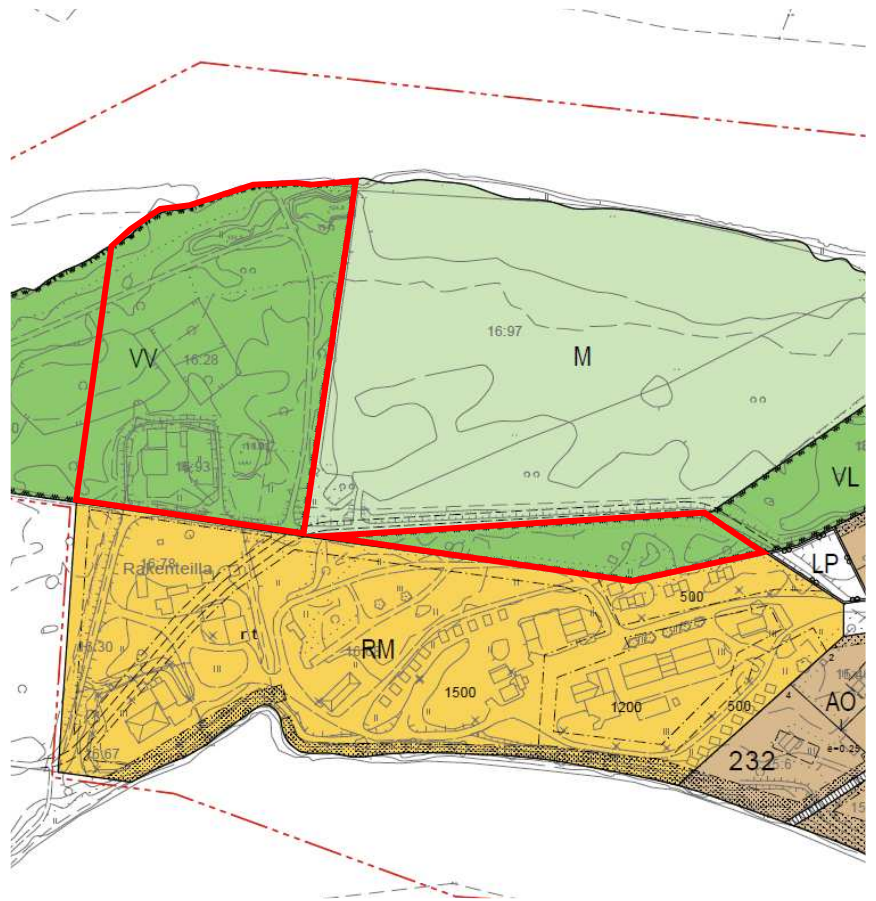
4.5 Asemakaavatavoitteiden ratkaisut

4.5.1 RM-tontin laajentaminen

RM-tontilla toimiva matkailuyrittäjä on esittänyt, että korttelia voisi laajentaa Inarin kunnan omistamalle VL-alueelle, jonka jälkeen alueen voisi lunastaa matkailukäyttöön.

Matkailuyrittäjällä on myös suunnitelmissa aktiviteettien järjestämisestä nykyiselle VV-alueen osalle, joka on Inarin kunnan omistuksessa.

RM-tontin länsiosassa on kaksi asuinkiinteistöä. Toisen on matkailuyrittäjä ostanut syksyllä 2023, toisen omistaa yksityinen henkilö.

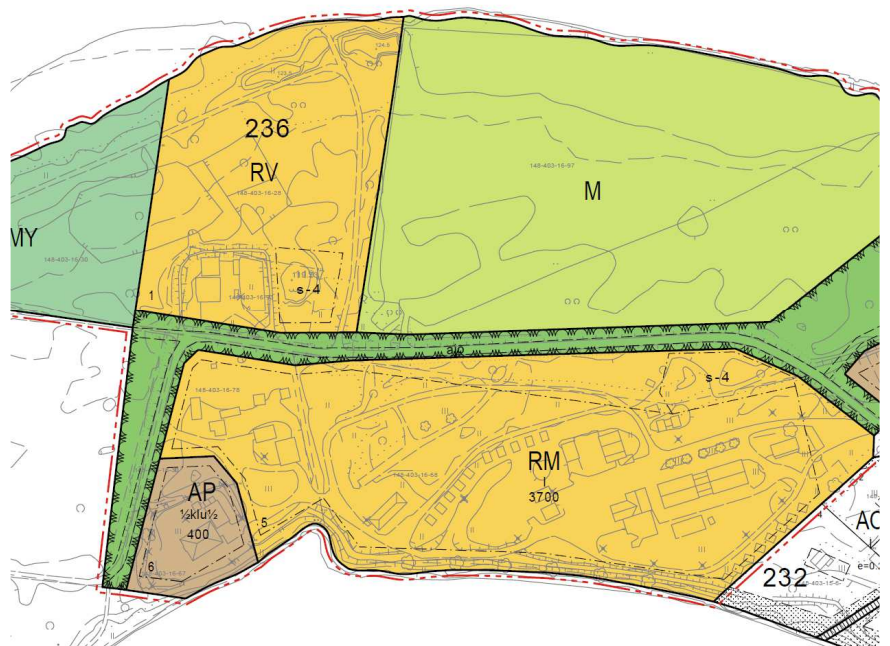


RATKAISU:

Laajennetaan RM-tonttia haluttuun suuntaan. Uhanalainen laji suojataan s-4-merkinnällä.

Muutetaan toinen asuinkiinteistö AP-tontiksi. Pääsy tontille turvataan ajo-merkinnällä.

Muutetaan osa VV-alueesta RV-alueeksi. Uhanalainen laji suojataan s-4-merkinnällä.



4.5.2 Uusi rivitalotontti

Tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa tontiksi 18.2.1986 vahvistetussa lvalon rakennuskaavan muutoksessa ja –laajennuksessa vahvistamatta jätetty korttelin 233 rakennuspaikka 4.

Ote lääninhallituksen päätöksestä vuodelta 1986:

LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Korttelin 233 rakennuspaikka 4 jätetään vahvistamatta seuraavista syistä:

- 1 Osa rakennuspaikasta sijoittuu korkeuskäyrän + 123 alapuolelle, joten lattiatasen korkeusvaatimus + 124,00 edellyttäisi yli metrin suuruisia pengerryksiä.
- 2 Venevalkamaksi osoitetulle alueelle ei ole osoitettu ajoneuvojen tarvitsemaa kulkuyhteyttä eikä mahdollisesti niiden tarvitsemia pysäköintipaikkoja.

Rakennusten lattiatasen korkeutta koskeva rakennuskaavamääräys on jätetty vahvistamatta sen vuoksi, että Lapin vesipiirin lausunnon mukaan rakennuskaavassa määrätty korkeustaso on liian alhainen. Huomioon ottaen muun ohella rakennusasetuksen 125 §:n säännökset rakennuslautakunnan velvollisuutena on huolehtia siitä, että rakennuksen korkeusasema on riittävä. Siten rakennuslautakunnan tulee kysymyksessä olevalla rakennuskaava-alueella ottaa rakennuslupiin ehto siitä, että rakennusten lattiataso on vähintään korkeudessa + 124,00.

Edellä mainituilla perusteilla lääninhallitus katsoo, että rakennuskaava ei vahvistamatta jätetyiltä osin tyydyttävästi täytä niitä vaatimuksia, joita kohtuuden mukaan on järjestetyille rakennustoiminnalle asetettava.

RATKAISU:

Kaavoitetaan alue rivitalotontiksi.

Venevalkamalle osoitetaan kaavassa kulkuyhteys sekä pysäköintipaikka.

Tulvapenger on rakennettu vuoden 1986 jälkeen. Penger kulkee tulevan tontin poikki.

Kaavamääräyksiin lisätään seuraava määräys:

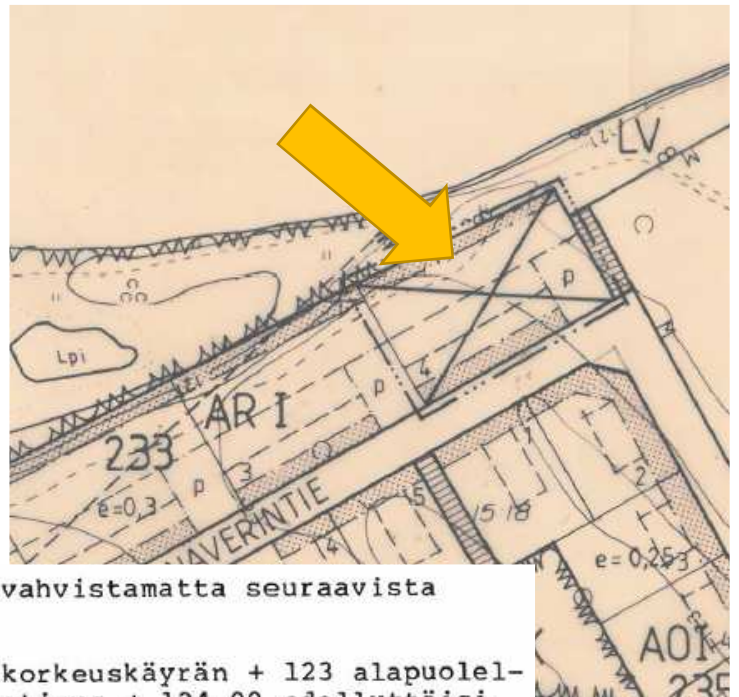
TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

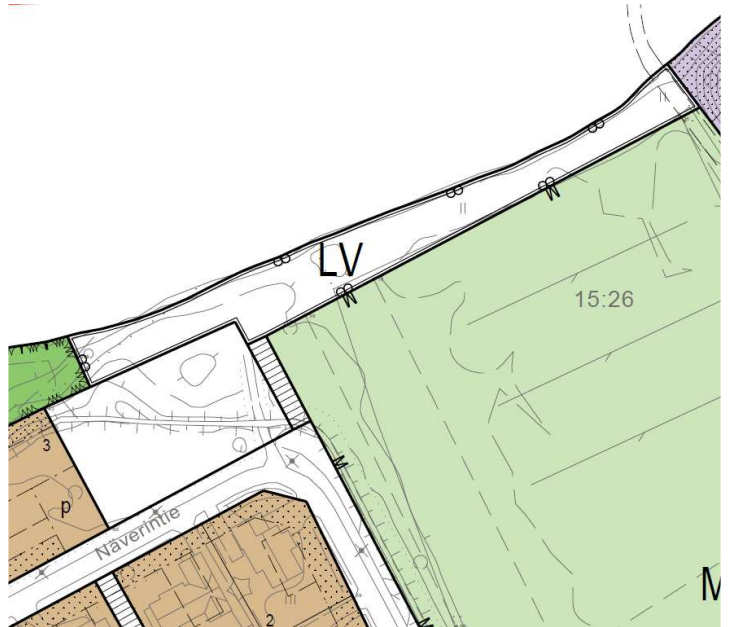
Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



4.5.3 LV-alue

Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa on LV-alue, jolle ei ole määritelty parkkialuetta.



RATKAISU:

Muotoillaan LV-aluetta siten, että sille mahtuu pysäköintialue. Poistetaan toteutumaton jalankululle varattu tie.



LV-alueella on laituri, muutoin alue on rakentamaton

4.7 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

KAAVALUONNOSVAIHE 13.12.2023 – 26.1.2024

Lausuntopyyntötahot	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	
Rakennustarkastus	
Ympäristönsuojeluviranomainen	
Terveydensuojeluviranomainen	
Saamelaismuseum Siida	
Inarin Lapin Vesi Oy	
Tunturiverkko Oy	
Inarin Luonnonystävät ry	



5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin ha.

Mitoitus tonteittain:

AR:	n. 1,1 ha
AP:	n. 0,4 ha
RM:	n. 3,8 ha
RV:	n. 1,9 ha
LV:	n. 0,3 ha
M:	n. 4,2 ha
MY:	n. 1,2 ha
VL:	n. 2,0 ha
Katualue:	n. 0,1 ha
YHT.	n.15,0 ha

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan- mukainen pinta-ala m ²	Kaavaluonnoksen mukainen pinta-ala m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeus- muutos k-m ²
232/5 (RM)	41558	38215	-3343	0
236/6 (AP)	0	3814	3814	+400
233/1	2929	3192	263	+79
233/2	2900	2900	0	0
233/3	2551	2551	0	0
233/4	0	2093	2093	+628
236/1 (RV)	0	19193	19193	0
LV	2941	3420	479	0
VL	14983	20100	5117	0
M	44788	41730	-3058	0
MY	0	11814	11814	0
VV	32227	0	-32227	0
LP	999	0	-999	0
Katualue	675	514	-161	0
Kaavoittamaton alue	2985	0	-2985	0
YHT.	149536 m²	149536 m²	0 m²	+1107 k-m²

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Rakennusoikeutta tulee lisää 1100 k-m² uusille AP- ja AR-tonteille. -> Ei suurta vaikutusta.

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Kaavassa jätetään ympäristön kannalta tärkeitä alueita rakentamisen ulkopuolelle. -> Positiivinen vaikutus.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Ei suuria vaikutuksia.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

Ei vaikutuksia, koska alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeen kohteita.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

Ei suurta vaikutusta.

Vaikutukset liikenteeseen:

Ei suurta vaikutusta.

Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

Ei suurta vaikutusta; kunnallistekniikka on lähes koko alueella.

Vaikutukset tulvaan:

Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määritelty tulvakorkeus.

Vaikutukset hulevesiin:

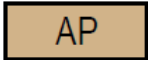
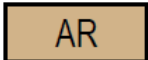
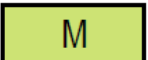
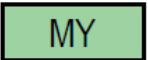
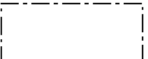
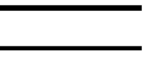
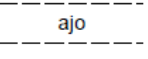
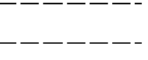
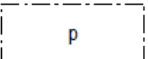
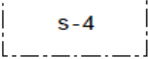
Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää tätä seuraavaa tavoitetta:

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen -> Olemassa olevaa tiestöä ei tarvitse siirtää eikä uutta rakentaa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> Kaavamääräyksiin on lisätty määräykset tulva-alueille rakentamisesta.
- Tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi ja väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monpuoliselle asuntotuotannolle. -> Matkailualueen kehittäminen alueella sekä yksi uusi rivitalotontti hyvällä paikalla.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Asuntovaunualue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Venesatama.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
235	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
3200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0.3$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava alueen osa. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:

Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saanousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ : Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuihin tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennuslupan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennuslupan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Laajennusalueella uusi rivitalotontti, joka sijaitsee Inarin kunnan maalla, laitetaan myyntiin tai vuokralle.

LV-alue kunnostetaan mahdollisuuksien mukaan rakentamalla mm. parkkipaikka.



Ivalon asemakaavan muutos; Näveriniemi

Tekninen lautakunta 24.05.2023 § 35
466/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ivalon asemakaavan Näveriniemen alueella on ilmennyt laajennus- ja muutostarpeita. Alueen rakennetta tulee tarkastella asemakaavoituksen kautta ja samalla tutkitaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen laajenemistarpeet.

Alue on osin kunnan ja osin yksityisten omistuksessa.

Ohessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää Näveriniemen asemakaavan muutoksen ja saattaa kaavamuutoksen vireille asettamalla hanketta käsittelevän osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville MRL:n 63 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 00 655 1611

IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSelvitys

Maire Puikko
luontokartoittaja
28.8.2023

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella vajaan kahden kilometrin päässä keskustasta valtatie 4:n länsipuolella. Näveriniemi on Ivalojoen saartama niemi lähes koko alueeltaan. Kartoitettava alue on noin 320 metriä leveä ja 680 metriä pitkä, kooltaan noin 22 hehtaaria. Alueen sisällä on matkailuyritys Arctic River Estaten leirintäalue ravintoloihin ja mökkeineen. Myös muutamia omakotitaloja ja mökkejä, pari rivitaloa tontteineen ja hevosaitaus rakennelmineen sekä viljelykäytössä olevia tuorerehupeltoja on kartoitettavalla alueella.

Alue on länsikulmassa ja pohjoisrajalla sekä osittain etelärajalla kiinni Ivalojoessa. Lännessä eteläraja halkaisee niemen kärjen ja idässä alueen raja kulkee leirintäalueen itäpuolella ja Näverintiessä.

Maasto on Ivalojoen alavaa rantaa joka on tulvavaikutteille altista ja tulvapenger onkin rakennettu hevosaitauksen ympärille. Hevosten laitumiksi on tulvavallilla suojatun hevosaitauksen ulkopuolella aidattu alueita osin puuaidalla osin köysillä. Lisäksi hevosaitauksen viereisen ajouran länsipuolella on pieni puinen kanakoppi.

Alueen itä-länsisuunnassa halkaiseva Näveriniementie on rakennettu tulvavallin päälle ja hevosaitauksen eteläpuolella sijaitsevat talot ja Näverintien pohjoispuolella sijaitsevat rivitalot on suojattu tulvapenkereillä. Penkereiltä ja Näveriniementien vierustoilta maasto putoaa jyrkästi alavalle osalle mutta muuten maasto on tasaista. Etenkin rivitalojen luoteispuolella tulvapenkereen vierustalla on jyrkkä kurumainen putous alla olevalle rehevälle lehdolle ja pienelle lammelle.

Rakentamattomat alueet koostuvat enimmäkseen luonnontilaisesta vanhoja puita kasvavasta rehevästä lehdosta mutta pienialaisesti on myös lehtomaista kangasta ja tuoretta kangasta. Keskiosalla on laaja tuorerehupelto ja koilliskärjessä sisältyy kartoitettavan alueen sisälle pieni osa toisesta pellostä. Pohjoisrajalla Ivalojoen rannalla on hiekkapohjaista heinittynyttä aluetta sekä paljasta hiekkarantaa. Laajan peltoalueen itäpuolella on rannan myötäisesti heiniä ja pajuja kasvavaa rantaluhtaa.

Vesistöjä alueella on kaksi pientä lampea ja yksi vesilampare. Lisäksi Ivalojoen vesialuetta kuuluu kartoitettavan alueen rajauksen sisälle niin etelä- kuin pohjoisrajalla.

Kartoitettavan alueen itä-länsisuunnassa halkaisevalta Näveriniementieltä erkanee tie matkailuyrityksen alueelle ja hevosaitauksen molemmin puolin suuntautuu kaksi ajouraa jokirantaan sekä etelärajalla erkanee yksi ajoura kartoitettavan alueen ulkopuolella sijaitsevalle mökille. Hevosaitauksen lännen puolella sijaitsevan ajouran vierelle on kaivettu kaapeli maahan ja ajouralta erkanee vielä lounaaseen maastoon ajettu ura mökille ennen kuin ajoura kaartaa pohjoiseen seuraten Ivalojoen rantaa. Rannassa on myös telaketjuajoneuvon jättämä ajoura. Rivitalojen pohjoispuolella sijaitsevan tulvavallin päällä on ajoura, jonka käyttö on estetty kaadetulla puulla ja uralla olevalla kieltolapulla.

Alueelle on muodostunut erilaisia varastointi- ja läjityspaikkoja kuuteen kohtaan.

Sähkölinjau tulee koillisosassa alueen ulkopuolelta sähkökaapille ja toinen sähkölinjau seuraa etelärajan suuntaisena Näveriniementien vierustaa.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin siten että kesäkuun alkupuolella käytiin kuuntelemassa ja havainnoimassa linnut maastossa ja kasvit kartoitettiin heinäkuun puolivälissä ja elokuun alkupuolella, jolloin ne olivat parhaiten tunnistettavissa. Myöhemmin käytiin tarkastamassa muutama epäselväksi jäänyt kohta. Metsä- ja suotyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin muut alueelta löytyvät yksityiskohdat. Maastokartta oli mittakaavassa 1:4000. Kartoitusta ei tehty matkailuyrityksen alueella, tulvavallilla ympäröidyn hevosaitauksen alueella eikä omalla tontilla sijaitsevien rakennettujen asuinrakennusten pihoilla.

Sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita siksi, että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. LINNUT JA MUUT ELÄIMET

Lintukartoitus tehtiin 13.6.2023, joka oli aurinkoisina ja heikkotuulisena erittäin sopiva lintukartoituksen tekoon.

Linnuista äänessä olivat illalla (klo 18.40 -20.00) Inarin Lapissa tyypilliset lajit: järripeippo, kirjosiippo, peippo, räkättirastas, punakylkirastas, talitiainen, vihervarpunen, tilitaitti, sinitiainen, tilhi ja lapintiaainen. Rannan lähellä metsässä käveli pyy ja rantahietikolta lähti lentoon rantasipi sekä Ivalojoen vedessä ui 5 isokoskeloa. Elokuussa hevosaitauksen viereisen lammen ympäristössä oleskeli pyypoikue ja lammessa uiskenteli sinisorsapoikue. Lajimäärä lisääntyi elokuussa lisäksi harakalla.

Tiira-lintutietopalveluun oli ilmoitettu ajalla 1.4.-30.6.2023 seuraavat lajit: tylli, sinisorsa, haapana, tavi, rantasipi, suokukko, lehtokurppa, pajulintu ja valkoviklo.

Muista eläimistä alueella havaittiin maassa olevista jäljistä poron liikkuneen alueella.

4. KASVILLISUUS

Metsätyypeiltään alue on lehtoa ja lehtomaista tai tuoretta kangasta. Lehtoa on suurin osa alueesta ja lehtomaisia ja tuoreita kankaita on pienehköjä kuoja.

Suotyypeistä löytyy rantaluhtaa Ivalojen rannalta. Kasvillisuus koostuu enimmäkseen harmaalepystä, eri pajulajeista ja koivusta sekä saroista, luhtakastikasta ja muista heinäkasseista.

Vesikasvillisuus muodostuu pääosin vedessä kasvavista vesisaroista, jouhiluikista ja kaitapalpakosta.

Lehtoja esiintyy Pohjois-Suomessa jokivarsien tulvametsissä ja puusto niissä on lehtipuu- tai kuusivaltaisia. Pensaskerros on yleensä hyvin kehittynyt ja kosteissa lehdoissa muodostaa usein tiheikön, jonka valtalaji on tuomi. Muita kosteissa lehdoissa kasvavia pensaita ovat mm. punaherukka, vadelma ja pajut. Tuoreiden lehtojen pensaita ovat mm. tuomi ja vadelma. Lehtokasveja ovat Pohjois-Suomessa mm. kellosinilä, sudenmarja, lehtokorte, pohjansinivalvatti, kullero ja korpi-orvokki.

Kartoitettava alue on tulvavaikutteinen ja puusto on isokokoista koivua ja kuusta, jossa pohjakerroksessa on runsaasti punaherukkaa. Myös metsäruusua ja tuomea on paikoin runsaasti. Kartoitettava alue on osin kosteaa ja osin tuoretta lehtoa ja kasvillisuudessa

on useita lehtolajeja mm. lehtokortetta runsaasti, mutta myös runsaahkosti sudenmarjaa, pohjansinivalvattia, pohjanhoikkaängelmaa ja kellosinilatvaa.

Rantojen lähellä lehdot ovat paikoin hyvin reheviä ja puusto on erittäin tiheää riukumaista lehtipuustoa muodostaen paikoin tiheän harmaaleppä-koivu-pajuvuodakon. Pensaskerroksessa on paljon pohjanpunaherukkaa ja siellä kasvaa korkeita ruohokasveja mm. huopaohdaketta, maitohorsmaa, väinönputkea ja mesiangervoa. Sammalista kasvaa lehtolajia metsäliekosammalta.

Lehtomaiset kankaat sijoittuvat Pohjois-Suomessa jokien ja purojen varsille ja ovat perustyyppiltään metsäkurjenpolvi-mustikkatyyppiä. Ruoho- ja heinäkasvillisuus on runsasta mm. metsäimarre, vanamo, ruohokanukka, metsätähti, riidenlieko, nuokkutelvikki ja kultapiisku ovat tyyppillisiä.

Kartoitettavan alueen lehtomaiset kankaat sijaitsevat vähän ylempänä kuin alavammalla osalla sijaitsevat lehdot. Puusto on vanhaa koivua joiden seassa on isokokoisia kuusia. Kasvillisuus on mustikkaa, metsäkurjenpolvea, metsäimarretta, nuokkutelvikkiä ja lillukkaa.

Tuoreilla kankailla puusto on Inarin Lapissa mäntyä ja koivua. Hieskoivut ovat rauduskoivua yleisempiä ja kasvavat kookkaiksi puiksi. Myös raita ja harmaaleppä, jos niitä esiintyy, kasvavat rungoiltaan selvästi puumaisiksi, pienehköiksi puiksi. Pensaskerroksessa voi olla katajaa ja pihlajaa joskus runsaastikin, pajut ovat tavallisia kosteissa notkelmissa. Kenttäkerroksessa mustikka on aina puolukkaa peittävämpi ja näkyvämpi.

Kartoitettavalla alueella tuoretta kangasta on rivitalojen molemmin puolin itäosassa. Tuoreiden kankaiden puusto on tiheähköä hyvässä kasvussa olevaa 50-150-vuotiaista luonnontilaista koivumetsää jossa esiintyy kuusia jonkin verran.

Kasvillisuus on Inarin Lapille tyyppillistä - varvuista puolukka ja mustikka yleisimpinä - vähän on myös metsätähteä, kultapiiskua, metsäimarretta ja riidenliekoa, ja sammalista yleisin on kerrossammal.

Luhdat ovat tulvavaikutteisia soita, jotka sijaitsevat vesistön vaikutuspiirissä. Ne ovat metsä- ja vesiekosysteemien vaihtumisvyöhykkeitä, joilla on hyvin suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Kartoitettavalla alueella koivuluhtaa on Ivalojoen varrella pohjoisrajalla ja siellä olevan lammen ympärillä. Puustona on tiheää lehtipuustopensaikkaa – pajuja, koivuja ja harmaaleppiä – ja kasvillisuus on runsasta mm. rantatädyke, kellosinilatva, pullo- ja vesisara. Lisäksi pari pientä heiniä kasvavaa luhta-aluetta on kartoitettavan alueen länsiosassa.

Rantakasvillisuus on länsiosan hiekkapitoisella Ivalojoen ranta-alueella matalaa ja harvaa heinikkoa eikä vedessä ole juuri lainkaan kasvillisuutta. Pohjoisrajalla Ivalojoen ranta taas on rehevää luhtaa ja vedessä on paljon kasvillisuutta mm. vesisaraa ja kaitapalpakkoa on runsaasti.

Hevosten laidunaitauksien kasvillisuus on osin samaa kuin laidunaitauksen ulkopuolella lehdossa mutta matalampana, osin kasvillisuus taas on muuttunut laidunnuksen vuoksi ja heinäkasvit, erityisesti nurmilauha, ovat vallanneet alueita. Lisäksi laitumella kasvaa runsaana niittyleinikkiä, valkopillikettä, puna-apilaa ja rönsyleinikkiä. Puusto laidunalueilla harvennettu ja on harvassa kasvavaa koivua.

Mökin ympäristö (sen mökin jolla ei ole omaa tonttia) poikkeaa muusta metsäkasvillisuudesta sillä piha-alueille on istutettu mm. viitapihlaja-angervoa, punakukkaista pajuangervoa ja vuorenkilpiä. Viitapihlaja-angervo lisättiin Suomen kansalliseen haitallisten vieraslajien luetteloon 16.8.2023. Kielloille ja rajoituksille annettiin kahden vuoden siirtymäaika.

5. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

1) Luonnonsuojelulakikohteet

Luonnontilaiset hiekkarannat ovat luonnonsuojelulain mukaan suojeltuja luontotyyppejä.

Kartoitettavalla alueella on pieniä alueita **hiekkarantaa** Ivalojoen rannalla pohjoisosassa. Yhdessä kohtaa pellon pohjoisrajalla rantahiekkaa on kaivettu eikä se siten ole luonnontilainen.

Luonnontilaiset hiekkarannat on merkitty karttaan keltaisella värillä.

2) Uhanalaiset lajit ja kansainväliset vastuulajit

Kartoitettavalla alueella kasvaa uhanalaisista kasvilajeista **siperianvehnää** (*Elymus fibrosus*). Siperianvehnä on luokiteltu uhanalaiseksi luokalla VU Vaarantunut ja sitä löytyy Näveriniementien ja matkailuyrityksen välissä olevasta syvästä notkelmasta.

Kasvupaikka on merkitty karttaan punaisella renkaalla joka on sisältä keltainen.

Kartoitettavalla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia ovat **suokukko** (*Calidris pygmaea*) uhanalaisuusluokalla Äärimmäisen uhanalainen CR, **haapana** (*Mareca penelope*) ja **pyy** (*Bonasa bonasia*) uhanalaisuusluokalla Vaarantunut VU, **järripeippo** (*Fringilla montifringilla*), **lapintiaainen** (*Poecile cinctus*), **isokoskelo** (*Mergus merganser*), **valkoviklo** (*Tringa nebularia*) ja **harakka** (*Pica pica*) uhanalaisuusluokalla Silmälläpidettävä NT. Lisäksi **punakylkirastas** (*Turdus iliacus*) on maailmanlaajuisesti Silmälläpidettävä NT.

Näveriniemi on selvästi pyyn ja lapintiaisen elin- ja pesimäaluetta. Elokuussa neljän yksilön pyypokue lenteli pienen lammen ympäristön puissa ja niemen länsiosassa havaittiin pyy jo heinäkuussa. Lapintiaainen varoitteli heinäkuussa pesimäpaikallaan Näveriniementien pohjoispuolella ja elokuussa tien varren puissa lenteli useampi lapintiaainen.

Uhanalaisten lintujen havaintokohdat on merkitty karttaan punaisella renkaalla – pyy pelkällä renkaalla, lapintiaainen pisteisellä renkaalla.

Suomen kansainvälisiin vastuulajeihin kartoitettavalla alueella havaituista kasveista kuuluvat **kellosinilatva** (kartassa punaisella) ja **pohjanhoikkaängelmä** (kartassa vihreällä).

Linnuista kansainvälisiin vastuulajeihin kuuluvat **haapana**, **isokoskelo**, **rantasipi** (*Actitis hypoleucos*), **tavi** (*Anas crecca*) ja **valkoviklo**.

3) Vesilakikohteet

Vesilain 11 §:n mukaan enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Kartoitettavan alueen pohjoisosalla on kolme alle hehtaarin suuruista **lampea**, joista

pohjoisin on pikemminkin hiekkarannalla sijaitseva lampare. Hevostallin vieressä on maaston notkelmassa lampi ja kolmas lampi on rantaluhdan ympäröimä.

Lammet on väritetty karttaan sinisellä.

4) Metsälakikohteet

Alueen pohjoisosassa on vähäpuustoista suota, joka muodostuu Ivalojokivarren **rantaluhdasta**. Puusto on tiheää lehtipuustoa – eri pajulajien lisäksi harmaaleppää ja koivua kasvaa runsaasti. Länsiosalla on pari pientä heinäkavillisuuden valtaamaa kosteaa rantaluhtapainannetta.

Vähäpuustoiset suot on merkitty karttaan oranssilla värillä.

Metsälakikohteita ovat kivennäismaahan uurtuneet **jyrkät kurumaiset laaksot**. Kurunpohjat soistumisineen ja pienvesineen sekä toisaalta rinteet paiste- ja varjorinteineen muodostavat maaperä- ja pienilmastoltaan jyrkästi muusta metsäluonnosta poikkeavia ekosysteemejä, joiden eliöstö on myös poikkeuksellinen.

Rivitalojen luoteispuolella sijaitsee jyrkkä rinne joka muodostaa tällaisen rehevää kasvillisuutta kasvavan varjoisan jyrkän rintein, ja sen alla on laaksossa erittäin rehevää lehtipuustoa ja vesipintainen suoalue. Puusto muodostuu vanhoista noin 100-vuotiaista isoista paksuista pihlajista, tuomista ja koivuista sekä pensaskerroksessa rehevänä kasvavista pohjanpunaherukasta, tuomesta ja mesäruususta. Lahopuuta on paljon kaatuneena erikokoisina runkoina ja puissa on paljon kääpiä.

Samanlainen jyrkkä notkelma on Näverinimentien eteläpuolella tien ja matkailuyrityksen välissä ja siellä kasvaa rehevää lehtipuustoa niin isoina vanhoina tuomina kuin pensasmaisena tiheikkönä. Tällä alueella kasvaa myös uhanalaista siperianvehnää.

Kurut on merkitty karttaan punaisin vinoviivoin.

5) Uhanalaiset luontotyypit

Kartoitettavan alueen tuoreet lehdot kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisiin **Tuoreisiin runsasravinteisiin lehtoihin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Nämä tuoreet lehdot rajautuvat kosteisiin tai kuiviin runsasravinteisiin lehtoihin tai lehtomaisiin kankaihin ja ovat Pohjois-Suomessa harvinaisia.

Kartoitettavan alueen lehtomaiset kankaat kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisiin **Keski-ikäisiin sekapuustoisiin lehtomaisiin kankaihin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Keski-ikäisissä metsissä puusto on iältään vähintään 40-vuotiaista mutta enintään 169-vuotiaista ja koostuu koivuista ja kuusista.

Nämä lehtojen ja lehtomaisten kankaiden vaarantuneet luontotyypit on merkitty karttaan violetilla vinoviivoituksella.

Kartoitettavan alueen tuoreet kankaat kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisiin **Vanhoihin lehtipuuvaltaisiiin tuoreisiin kankaisiin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä VU Vaarantunut. Vanhoilla lehtipuuvaltaisilla tuoreilla kankailla puuston ikä on 104-160-vuoden välillä.

Nämä tuoreet kankaat on merkitty karttaan vihreällä vaakaviivoituksella. Suomen ympäristökeskuksen suositukset uhanalaisille luontotyypeille on että säästetään ekologisesti hyvälaatuiset metsäluontotyyppien esiintymät.

Lisäksi keskus on halunnut kiinnittää huomiota siihen, että kuntien rooli elinympäristöjen heikentymisen estämisessä on yksi tärkeä osa, ja että erityisesti maankäytön suunnittelun kaikilla tasoilla uhanalaisuus on otettava huomioon.

6. MUITA HUOMIOITA

Kartoitettavalla alueella on maastokarttaan merkitsemättömiä rakennelmia: länsiosassa mökki piharakennuksineen ja toisen mökin varaston takana huussi sekä pohjoisrajalla laitur.

Rivitalojen luoteispuolen tulvapenkerevallin alaosassa on kahdessa kohtaa putki jonka suuaukko avautuu pohjoiseen. Putken päässä on myös kansi (ja keppi jossa lukee Ei saa sulkea) oletettavasti siksi, että tulva-aikana se voidaan sulkea ja estää tulvaveden nousu putkea pitkin etelän suuntaan. Muulloin kansi on auki ja sallii sadevesien juosta etelästä pohjoiseen.

Tuorerehupellon ja metsän sekä matkailuyrityksen ja tien vierustan metsän rajoilla on joskus ollut piikkilanka- ja metalliverkkoaitaa, joista on maastossa näkyvillä vielä maahan kaatuneita aitalolppia ja rautaista aitamateriaalia.

Alueella on varastointi-, läjitys- tai jätealueita eri puolilla ja ne on numeroitu karttaan seuraavasti:

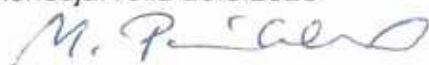
1. Hevosaitauksen länsipuolen ajouran vierellä on hylättynä isokokoinen aura ja toinen tien pitoon liittyvä rautaesine.
2. Hevosaitauksen tulvavallin itäpuolella on kolmet hylätyt hevoscarrut tiheän lehtipuuston keskellä.
3. Jokirantaan suuntautuvan ajouran ja pellon välissä olevaan kuoppaan on ajettu lahoja lautoja
4. Koillisosassa on tulvapenkeretien eteläpuolella sijaitsevan sähkökaapelikopin viereen varastoitu peltitynnyreitä 8 kappaletta + saunan vanha kiuas.
5. Etelärajan tuntumaan jokivarteen on ajettu maa-aineksia mm. tieltä poistettua asfalttipintaa.
6. Näverinimentien eteläpuolen syvään tiheää lehtipuustoa kasvavaan kuruun on matkailuyrityksen puolelta hylätty kaksi ponttoonaa, muutamia peltitynnyreitä, lahonneita lautoja ja posliininen WC-istuin sekä muuta roinaa joka on osittain peittynyt kasvillisuuteen. Myös risuja on ajettu kasoina kurun reunalle.

Edellisten lisäksi hevosaitauksen ympäristöön on hylätty valkoisia muovisäkkejä eri puolille. Säkeistä ei selviä ovatko olleet ruokia sisältäviä vai muuta tarkoitusta varten, ja ne ovat jo osin sammaleiden peitossa.

Hevosaitauksen itäpuolella sijaitsevan lammen ympärillä paksujen rantakoivujen rungot on suojattu kanaverkolla.

Nähtävissä on että rivitalojen tulvapenkereen pohjoispuolen puihin on joskus rakennettu puumaja, joka on sittemmin osittain rysähtänyt maahan.

Menesjärvellä 28.8.2023



Maire Puikko

LIITTEET Kasvillisuuskartta
 Karttamerkinnät, Kasvillisuus
 Arvokkaat elinympäristöt -kartta
 Karttamerkinnät, Arvokkaat elinympäristöt

LÄHTEET

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi> > Metsälaki 12.12.1996/1093

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi>> Vesilaki 27.5.2011/587

fi.wikipedia.org-nettisivut. Luettu 27.8.2023.

Hotanen, J.-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. ja Tonteri, T. 2013.
Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

Laine J., Vasander H., Hotanen J-P., Nousiainen H., Saarinen M. ja Penttilä T. 2012.
Suotyyppit ja turvekankaat – opas kasvupaikkojen tunnistamiseen. Metsäkustannus. 160 s.

Lapin Kansa 16.8.2023. Haitallisten vieraslajien luetteloon uusia lajeja.

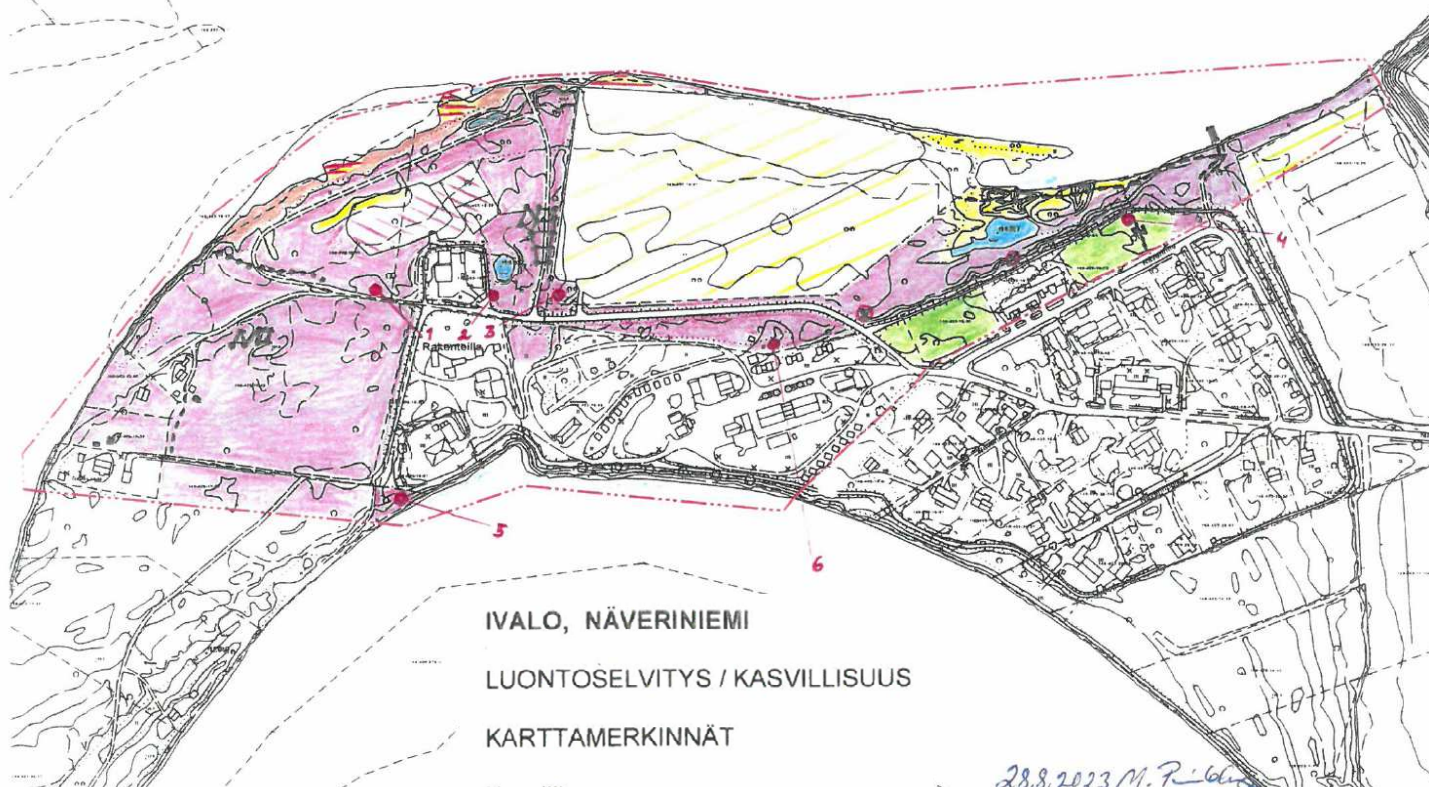
[Luontoportti.com](http://luontoportti.com)-nettisivut. Luettu 27.8.2023.

Luontotyyppien uhanalaisuus 2018-loppuseminaarissa 18.12.2018 pidetyt esitelmät:
Miten tästä eteenpäin? (Aulikki Alanen, ympäristöministeriö). Luettu 10.9.2019
www.ymparisto.fi > Luonto > Luontotyyppit > Luontotyyppien uhanalaisuus.

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 -
Luontotyyppien kuvaukset. Tytti Kontula ja Anne Rainio (toim.) Suomen ympäristö
5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö. Helsinki
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>

www.tiira.fi Lintutietopalvelu. Luettu 12.8.2023.

KASVILLISUUS



IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

KARTTAMERKINNÄT

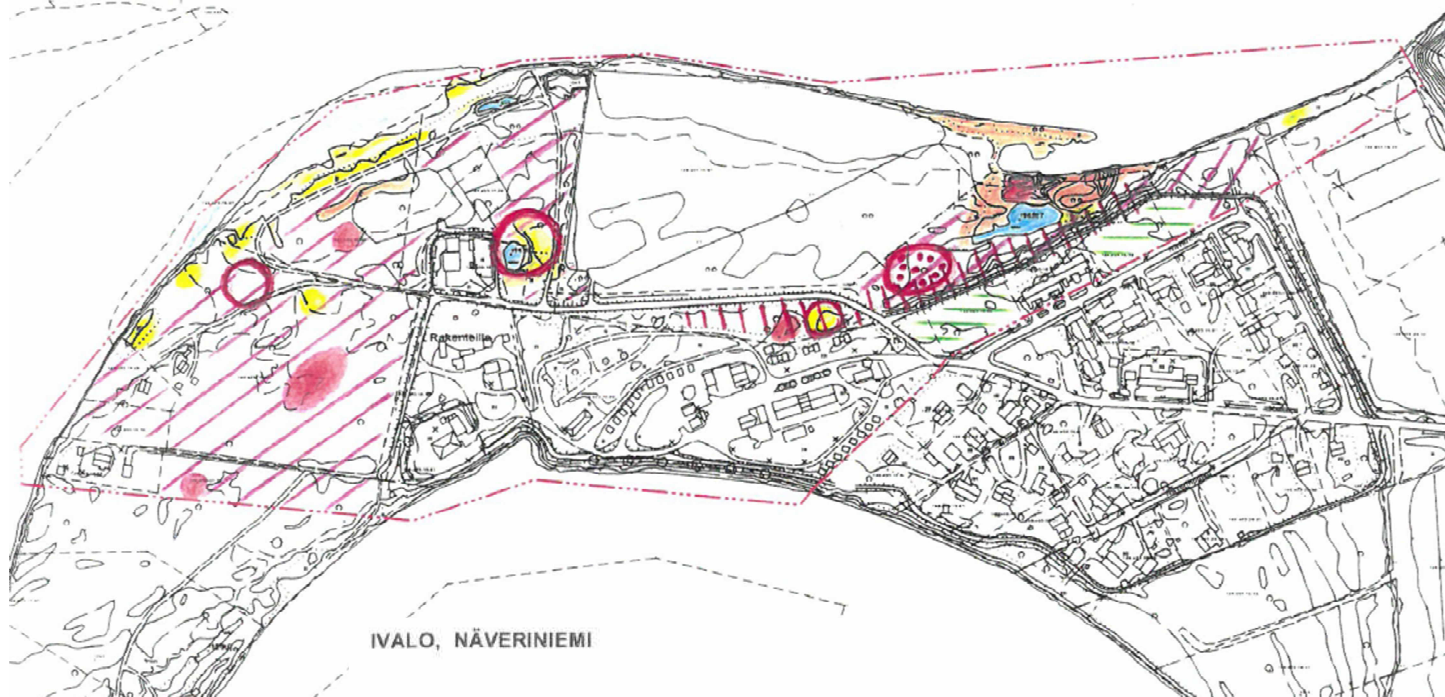
Kasvillisuus:

-  Lehto
-  Lehtomainen kangas
-  Laidunnettu lehto
-  Tuore kangas
-  Rantaluhta
-  Matala heinäkasvillisuus
-  Hiekkaranta
-  Pieni lampi
-  Tuorerehupelto

Muut:

-  Mönkijäura / Tieura
-  Polku
-  Kaapelikaivannon ura
-  Putki kansineen
-  Sähkölinja
-  Mökki, huussi, laituri
-  1-6 Hylättyjä tavaroita

ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT



IVALO, NÄVERINIEMI

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

Luonnonsuojelulaki:



Luonnontilainen hiekkaranta

Uhanalaiset lajit / Kansainväliset vastuulajit:



Siperianvehnä VU



Pyy VU



Lapintianen NT



Kellosinilatva



Pohjanhoikkaängelmä

Vesilaki:



Pieni lampi

Metsälaki:



Tuore / Kostea lehto



Kurumainen laakso



Rantaluhta

Uhanalainen luontotyyppi:



Runsaravintainen tuore lehto VU



Keski-ikäinen sekapuustoinen lehtomainen kangas VU



Vanha lehtipuuvaltainen tuore kangas VU

Kuvakohteet



