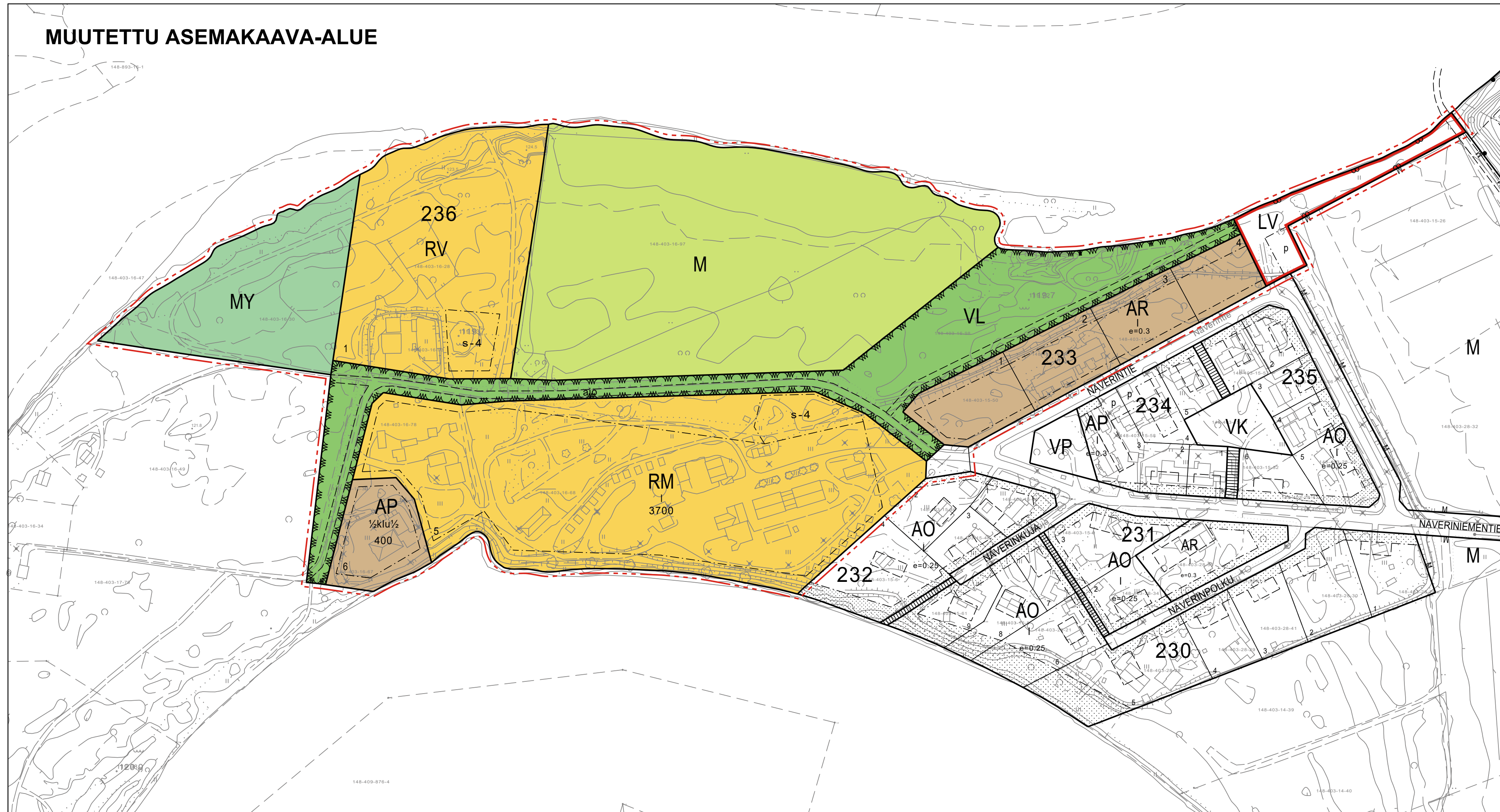


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RV Asuntovaunualue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV Venesatama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 235 Korttelin numero.
- 7 Ohjeellisen tontin numero.
- 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.

- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- p Pysäköimispaikka.
- s-4 Suojeltava alueen osa. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

KAVALUONNOS

1:2000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:
Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saanosta vallitsevan puuston yläpuolelle.


RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ: Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Tulvasuojelualueet:
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

 <small>INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IVALO www.inari.fi</small>	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Näveriniemi	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 23.8.2023	
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkyne
IVALOSSA 4..12.2023		HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA/VALTUUSTOSSA	
Kaavasunnittelija Päivi Semenoff	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä		Mari Palolahti