

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; NÄVERINIEMI, KORTTELI 231



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
2.9.2019



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalossa Näveriniemessä. Etäisyys Ivalon keskusta on n. 2 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Leppänoron Oy on esittänyt, että teollisuustontti nro 1 korttelissa 231 muutettaisiin rivitalotontiksi. Suunnittelualan maanomistussuhteet ovat muuttuneet esityksen jälkeen.

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnitteluala on merkinällä C; keskustatoimintojen alue.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; mv

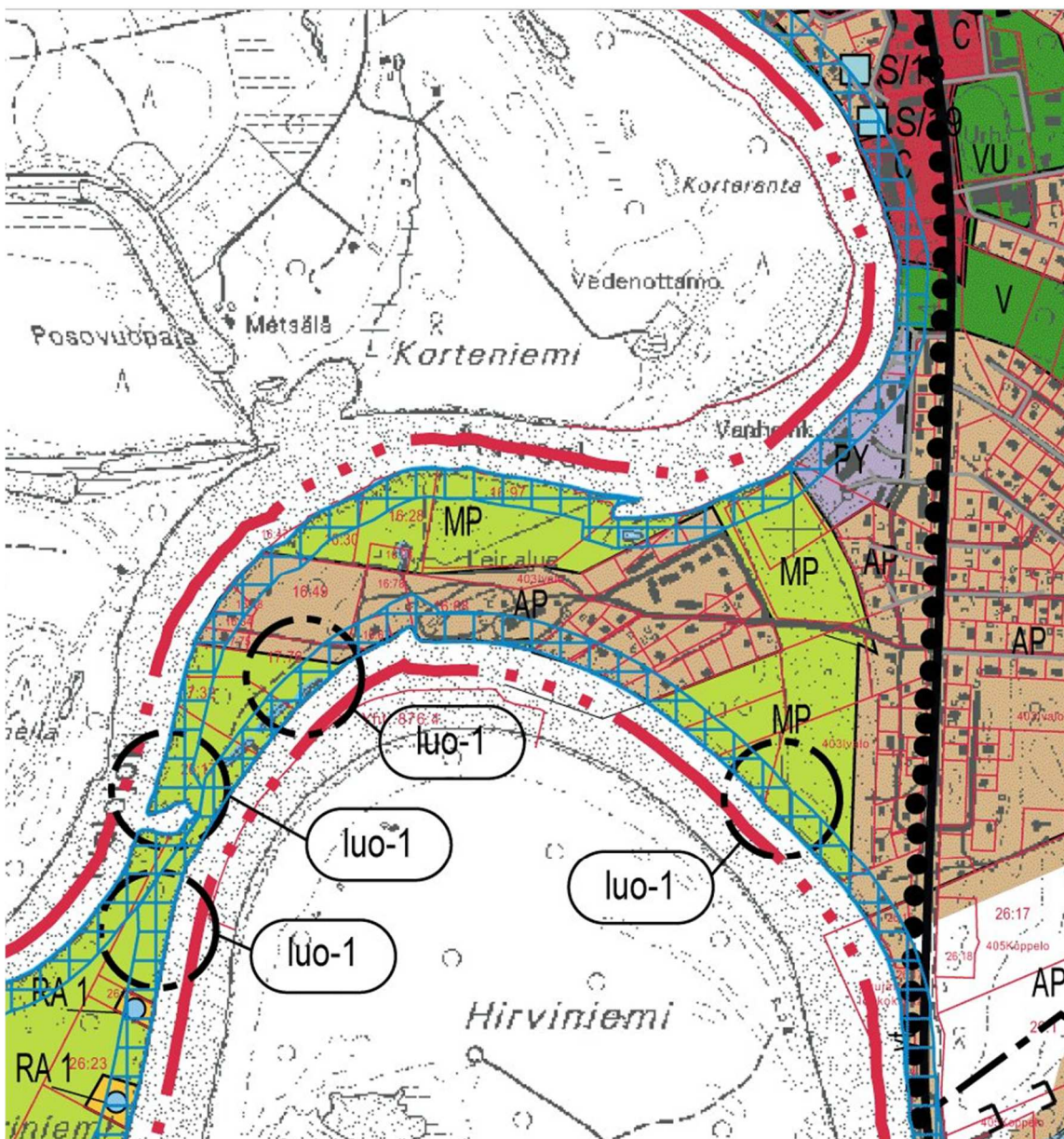
Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisien kotiseutualuetta; sa

Ivalon alueen yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualuetta koskevan Ivalon yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

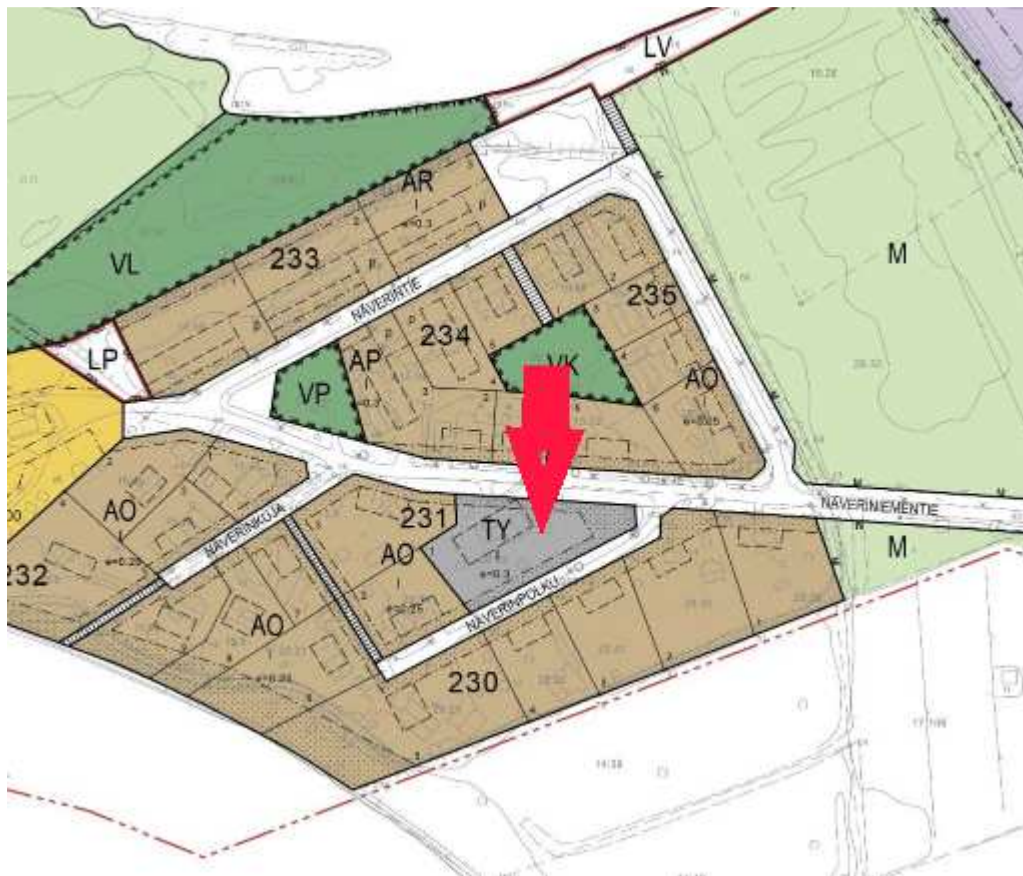
Yleiskaavassa suunnittelualueella on kaavamerkintänä AP; pientalovaltainen asuntoalue.



Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 18.2.1986. Asemakaavassa rivitalotontiksi ehdotettu tontti on merkinnällä TY; ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Asemakaavassa rakennusten suurin sallittu kerrosluku on muutosalueella yksi (I) ja tehokkuusluku $e=0,3$.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis - ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen. Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet. Arvioidaan kerran 100 vuodessa lasketun tulvakorkeuden vaikutusta suunniteltuun rakentamiseen.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 23.1.2018 käynnistää asemakaavan muutoksen tontilla 1 korttelissa 231.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 11.9.2019-26.9.2019. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2019 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 14 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Asemakaavan odotetaan olevan kunnanhallituksessa 2019-2020 aikana.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
mika.roininen@inari.fi
0400-943534

Ivalossa 2.9.2019

Mika Roininen