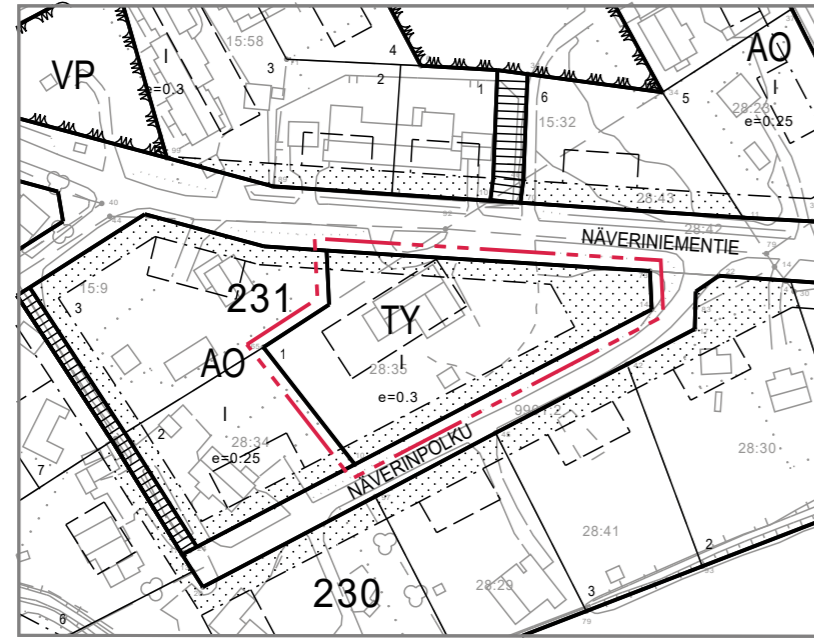
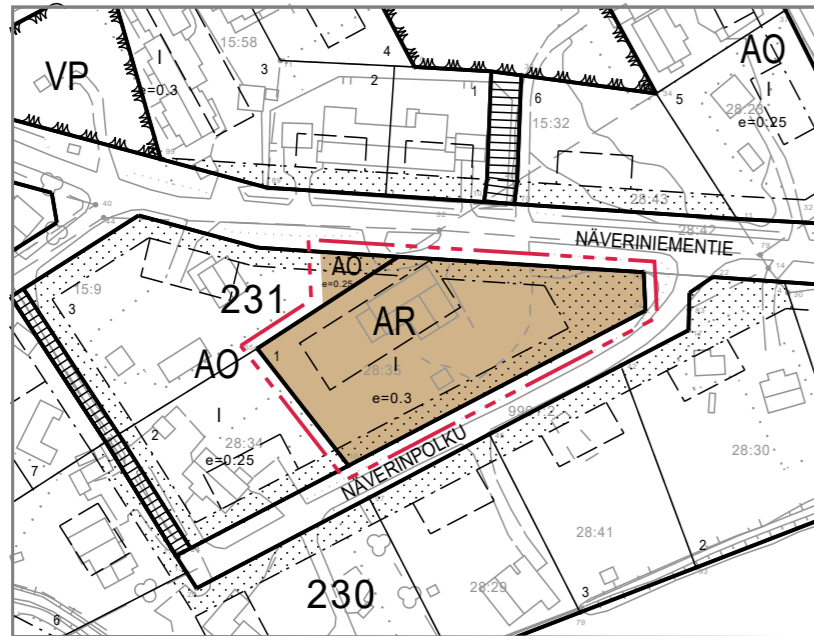


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

231

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

■

Istutettava alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Olemassa olevat rakennukset on otettava huomioon uuden rakennuksen suunnittelussa.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Ennen rakennusluvun myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;

NÄVERINIEMI

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 231, tontteja 1 ja 3. Muutoksella tontti 1 pienenee hallintarajojen mukaisesti ja käyttötarkoitus muuttuu teollisuustontista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR. Tonttiin 3 lisätään hallintarajojen mukaisesti osa teollisuustontista ja tontinosan käyttötarkoitus muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi AO.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40-188 7111
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS
KORTTELI 231 TONTIT 1 ja 3

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N60

Kunnanhallitus: 2019 §
Kaavaehdotus nähtävillä: 16.10-14.11.2019
Kaavaluonnos nähtävillä: 11.9-26.9.2019
Vireilletulo: 11.9.2019

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

tekninen johtaja _____
Arto Leppä

IVALOSSA 8.10.2019

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA 2019 §

Kaavasuunnittelija _____
Mika Roininen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____
Mari Palolahti