

INARIN KUNTA



IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; MUKKAVUOPAJA, KORTTELIT 121 JA 127 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
30.4.2020*

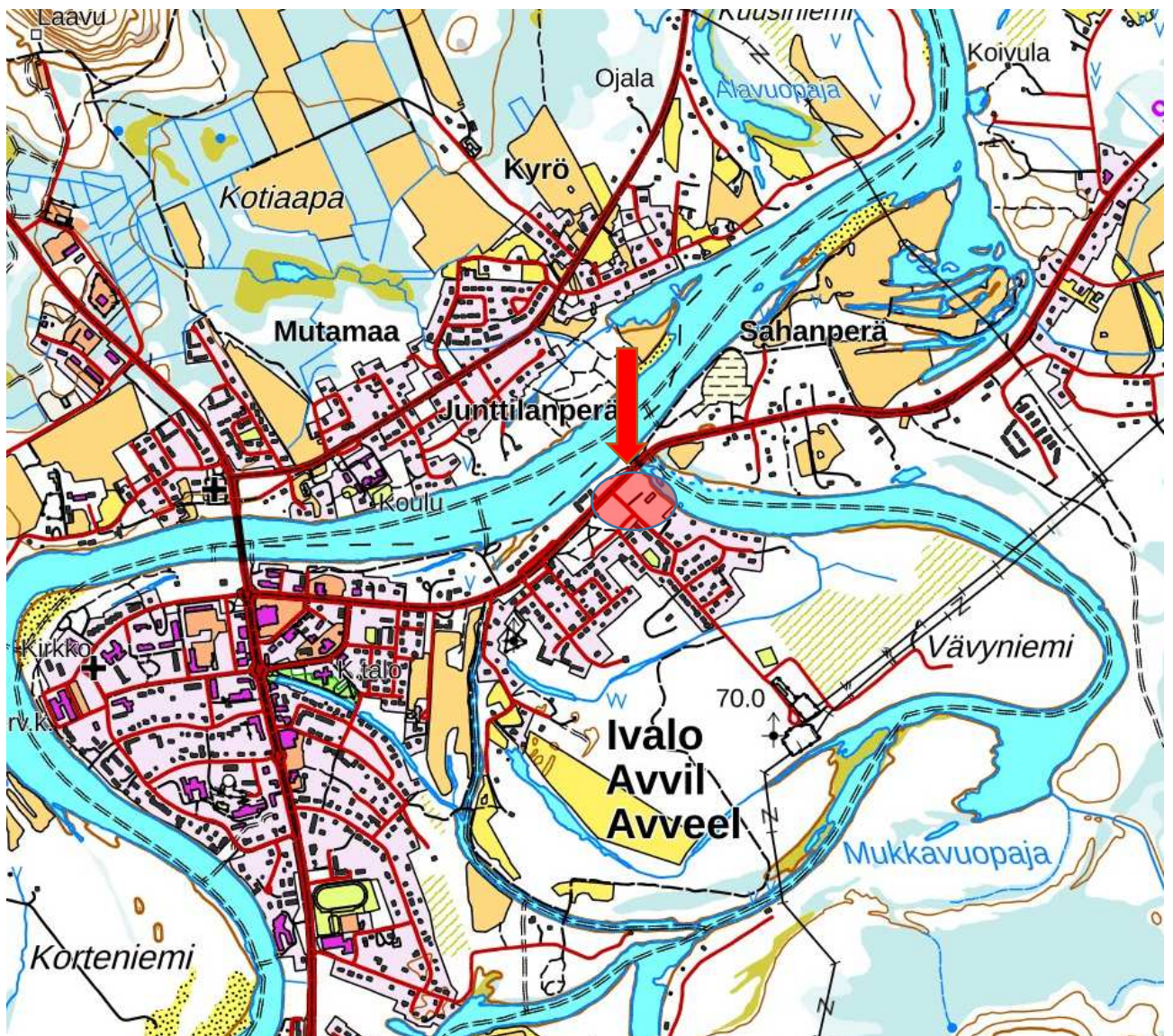

Aanaar Aanar Anár

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Mukkavuopajantiellä n.1.3 km Ivalon keskustasta.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualan teollisuustontit on kaavoitettu 1977 ja 1985. Alueella on toiminut aikaisemmin Ivalon jätevedenpuhdistamo ja Inarin kunnan teknisen osaston varasto, myöhemmin tiloja on käytetty säätö-, opetus ja yhdistystoimintaan. Toiminta suunnittelualueelta on siirtynyt muualle ja keskeisin huonokuntoinen rakennus on purettu. Teollisuustontit sijaitsevat asuinalueella, mikä ei toiminnan jatkamisen kannalta ole paras vaihtoehto. Rakennuspaikat sopivat sijaintinsa puolesta erinomaisesti rivitalorakentamiseen.

Tekninen lautakunta on päättänyt 8.4.2020 (§32) käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

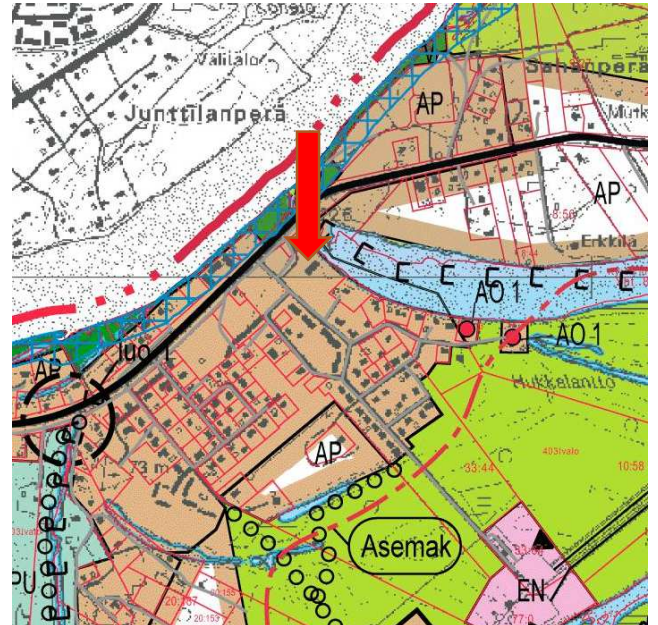
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkinnällä A; taajamatoimintojen alue.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; mv.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; sa.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa.



Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualueutta koskevan Ivalon yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010. Kaavamuutosalueen kaavamerkintä on AP; pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava

Suunnittelualuetta koskevan Ivalon asemakaavan on Läninhallitus vahvistanut 18.8.1978 ja 12.6.1985. Alueen asemakaavamerkintöinä ovat T-1 ja T; teollisuus ja varastorakennusten korttelialue sekä YT; kunnallisteknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi ja rakennusoikeutta alueella on yhteensä 8303 k-m².



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ tai metsälain 10§ mukaisia suojeltavia luontotyypppejä.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 8.4.2020 (§32) käynnistää asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 13.5.2020-11.6.2020. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan yleisesti nähtäville .2020-.2020. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan muutoksen odotetaan olevan valtuustossa tai kunnanhallituksessa vuoden 2020 aikana.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 30.4.2020

Mika Roininen