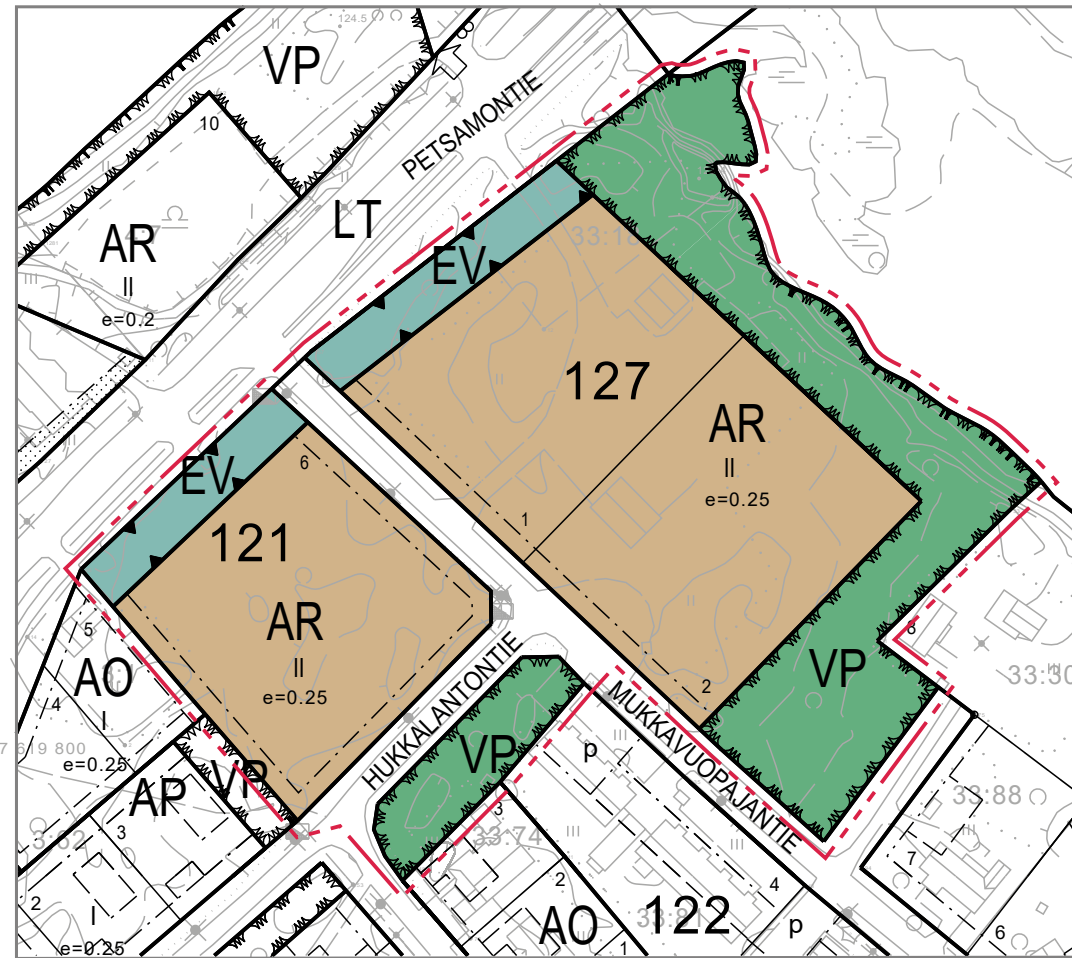
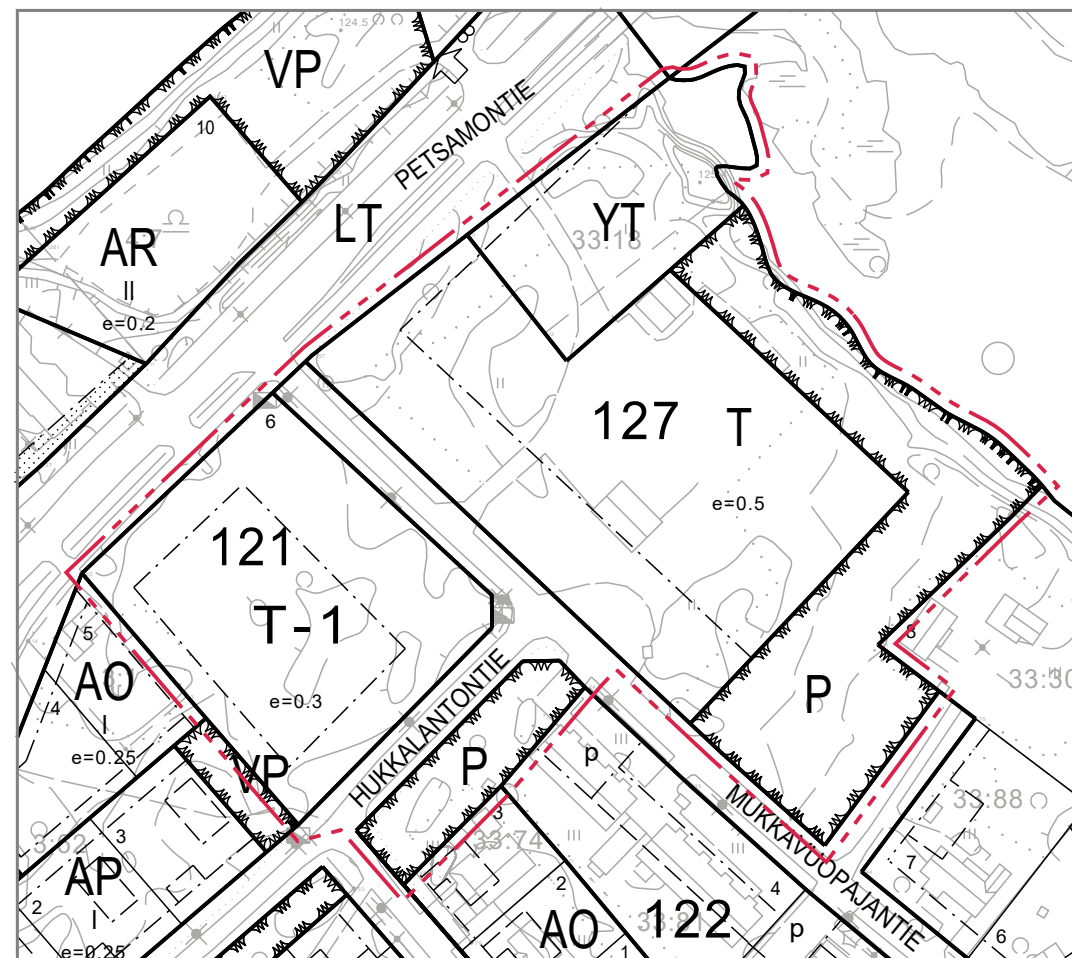


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Puisto.



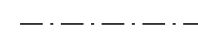
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

127

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

MUKKAVUOPAJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;

Mukkavuopaja, korttelit 121 ja 127

EHDOTUS

1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 121, 127 JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueella ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvasuojelualueelle, tulee tarkistaa että tulvapenger on rakennettu vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus. Määräys ei koske rakennushanketta mikäli voidaan osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS
MUKKAVUOPAJA
KORTTELIT 121 JA 127

Mittakaava:
Tasokoordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:

1:2000
ETRS-G27
N2000

Kunnanhallitus: §
Kaavaehdotus nähtävillä: 15.7.2020-31.8.2020
Kaavaluonnos nähtävillä: 13.5.2020-11.6.2020
Vireilletulo: 13.5.2020

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

tekninen johtaja _____
Arto Leppälä

IVALOSSA 3.7.2020

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA .2020 §

kaava-suunnittelija _____

Mika Roininen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____

Mari Palolahti