

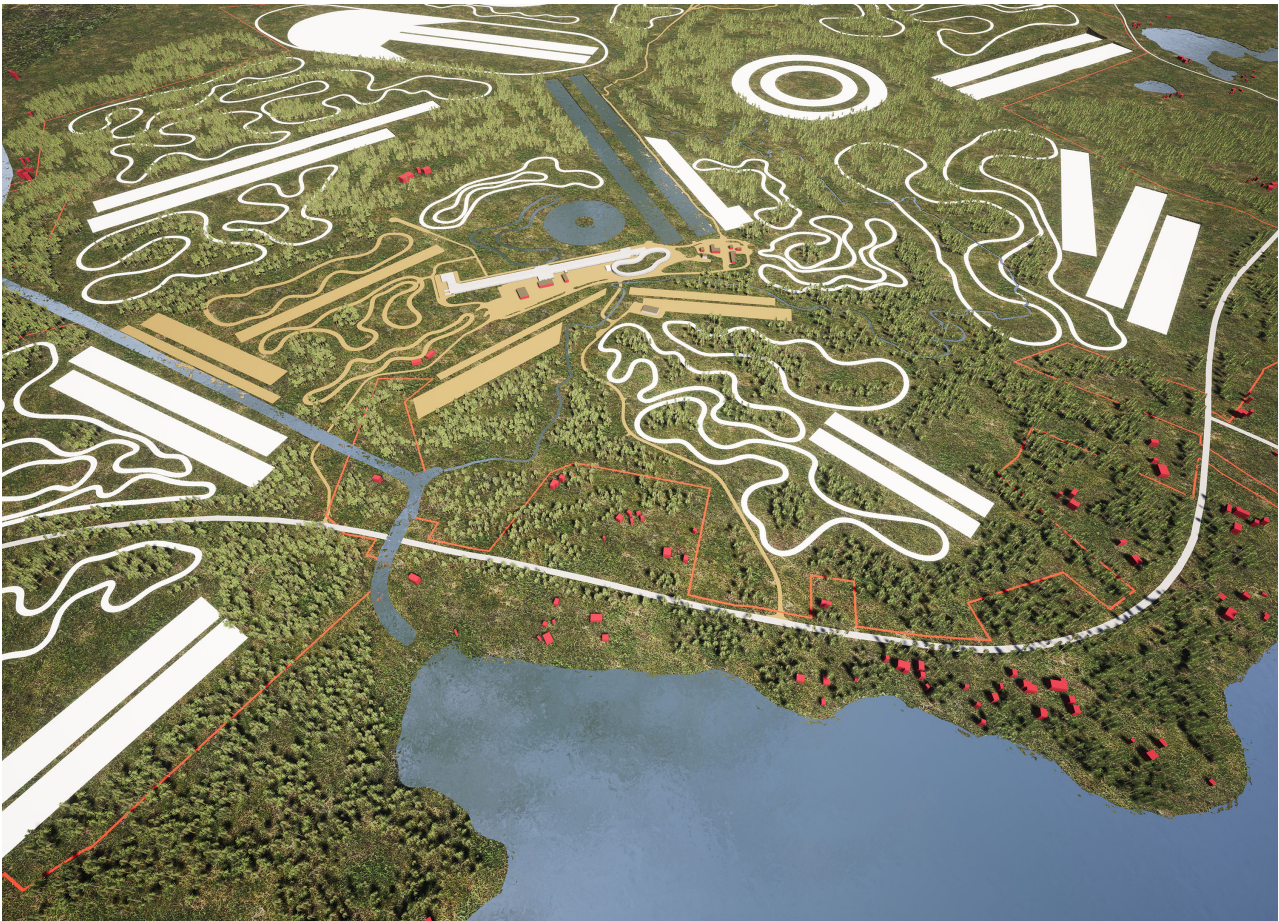


www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus

KAAVASELOSTUS IVALON MELLANAAVAN ALUEEN ASEMAKAAVA Luonnos **1.7.2019**

Ivalon Mellanaavan alueen asemakaava koskien tiloja 148-405-30-5 Puhdistamo, 148-405-876-8, 148-403-43-13 Jänkälä, 148-405-876-8 Talon RN:o 18 vesialue, 148-876-1-0 Akujärven lohkokunnan vedet, 148-895-2-4 Ivalo-Rajajooseppi, 148-895-2-9 Akujärvi-Virtaniemi, 148-401-4-47 Jokimella, 148-401-4-72 Mellatracks, 148-401-8-52 Koistila, 148-401-8-53 Puhdistamo.

Asemakaavalla muodostuu yleistä tiealuetta, kylmätekniikan ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta.



Kuva 1. Havainnekuva alemman Akujärven suunnasta nähtynä. Valkoiset mahdollisia suunnitelmissa olevia jääratoja. NEVA Arkkitehdit.

Asemakaavan selostus, joka koskee **26.6.2019** päivättyä asemakaavakarttaa nro xxxx.
Asian hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa:

www.inari.fi

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	3
TIIVISTELMÄ.....	5
Asemakaava-alueen sijainti	5
Asemakaavan tavoitteet.....	6
Asemakaavaprosessin vaiheet.....	6
Valmisteluvaihe	7
Asemakaavaluonnos.....	7
Asemakaavan toteuttaminen	7
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	8
1.1. Tunnistetiedot	8
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	8
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	8
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	8
1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	8
2. LÄHTÖKOHDAT	9
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	9
2.1.2 Luonnonympäristö.....	10
2.1.3 Rakennettu ympäristö	14
2.1.4 Maanomistus	16
2.2. Suunnittelutilanne	17
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	17
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	23
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	23
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja päätökset	24
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	24
3.3.1 Osalliset	24
3.3.2 Vireilletulo	24
3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	24
3.4 Asemakaavan tavoitteet.....	24
3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	24
3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tarkentuminen	25
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS	25
4.1 Kaavan rakenne	25
4.1.1 Mitoitus	25
4.1.2 Palvelut	25
Alueelle ei sijoitu palveluita, eikä sille ole tarpeita, koska alueelle ei sijoitu asumista ja alueella toimii vain yksityinen yritys ja julkisin varoin ylläpidetty jätevesien puhdistamo. Kaikki kaava-alueen toimijat tukeutuvat lvalon taajaman palveluihin.....	25
4.2 Aluevaraukset	25
4.2.1 Korttelialueet.....	25
4.2.2 Muut alueet	26
4.3 Kaavan vaikutukset.....	26
4.3.1 Asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin	27
4.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	27

4.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	28
4.3.4 Muut vaikutukset.....	28
4.4 Ympäristön häiriötekijät	29
4.5 Nimistö	29
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29
5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
Kuva 17. Havainnekuva mahdollisista radoista Idästä etelää kohti Nellimintien ja Raja- Joosepintien risteyksestä.....	30
5.2 Toteuttaminen ja ajoitus	30
5.3 Kaavan teossa käytetyt muut lähteet	30

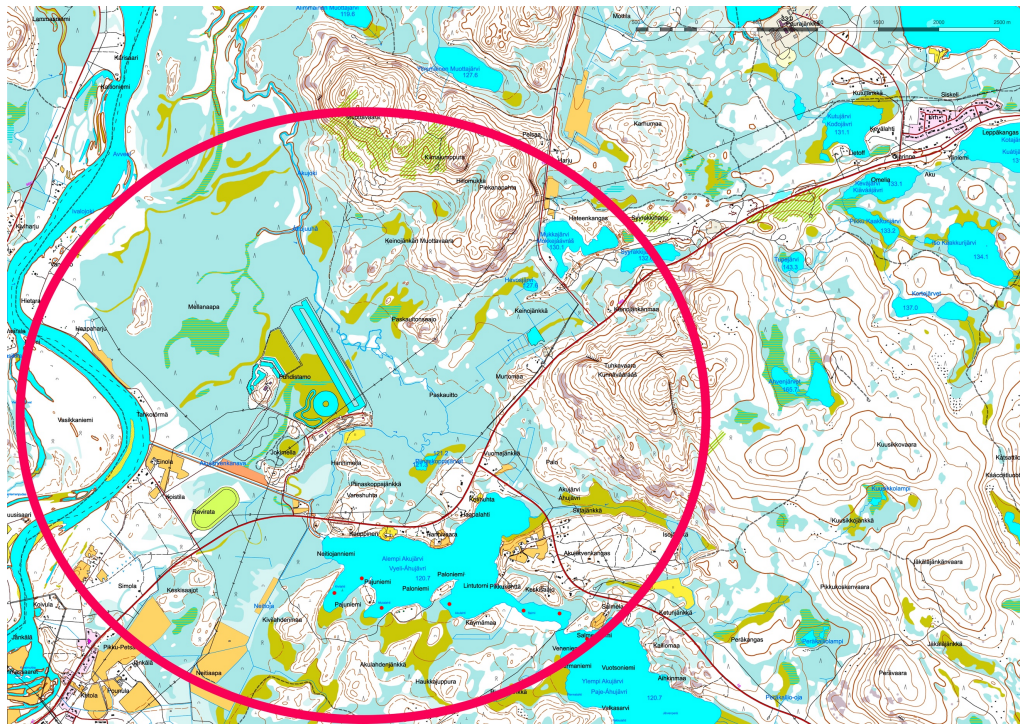
TIIVISTELMÄ

Asemakaava-alueen sijainti

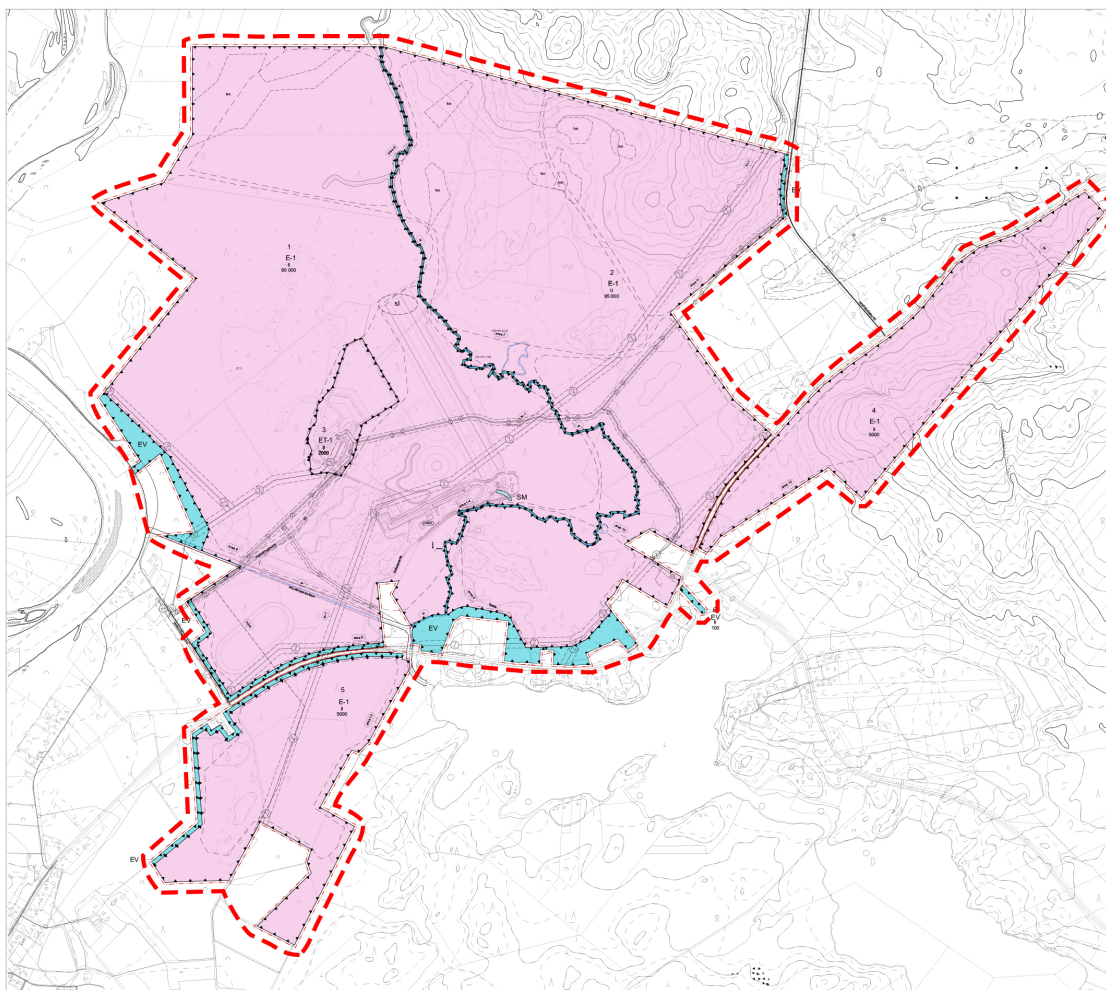
Asemakaava-alue sijaitsee Inarin kunnassa, Ivalon taajamassa Mellanaavalla, noin 6 km Ivalon taajamasta itään kantatien nro 91 varrella. Norjaan Karigasniemen raja-asemalle on matkaa noin 140 km, Venäjän vastaiselle Raja-Joosepin raja-asemalle noin 45 km ja Rovaniemelle noin 300 km.

Pohjoisessa alue rajoittuu Mellanaavan suoalueisiin sekä lännessä Ivalojokeen. Kantatien eteläpuolella sijaitsee Alempi Akujärvi, johon kaava pieneltä osin rajautuu. Kaavoitettavan alueen läpi virtaa Akujoki.

Asemakaava-alue on suurimmaksi osaksi voimassa olevassa yleiskaavassa kylmäteknologian aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 930 ha. Alueen likimääräinen raja-alue on merkitty alla olevassa kuvassa punaisella.



Kuva 2. Asemakaavoitettavan Mellanaavan alueen raja-alue. Alue on likimääräinen ja voi muuttua kaavoituksen aikana. (Pohjakartta Maanmittauslaitoksen Maastotietokannasta, 10/2016.)



Kuva 3. Kaavoitettavan asemakaava-alueen rajausta sekä sen lähivaikutusalue katkoviivalla.

Asemakaava-alueella sijaitsee erilaisia testaustarpeita varten sijoitettavia rakennuksia, sekä pienempiä toimisto- ja huoltorakennuksia.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kylmäteknologiaan liittyvä testaustoiminta sekä sen joustavat laajenemismahdollisuudet alueella. Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt kiinteistön omistaja Test World Oy. Tavoitteena on selvittää mahdollisuudet alueella sijaitsevien testihallien ja muiden testaustoimintojen hallittuun laajentamiseen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Kiinteistönomistaja on tehnyt aloitteen kaavamuutoksen laadinnasta. Inarin kunnanhallitus käsitteli asiaa 5.9.2017 § 62 ja hyväksyi asemakaavan laatimisen Test World Oy:n hankkimana ostopalveluna.

Valmisteluvaihe

Asemakaavatyö Mellanaavan asemakaavoittamiseksi tuli vireille 31.10.2018, kun Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin nähtäville 31.10.-1.12.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 huomautusta.

Ivalon Autokoulu Ky huomautti siitä, että nykyinen ravirata-alue on ainoa ravihevosten kilpaharjoitusalue ja ainoa hyväksytty autokoulun vaikeiden olosuhteiden harjoitusten alue Inarin kunnan alueella. Lisäksi muistutettiin, että Tahkotörmäntien vastakkaiselta puolelta jo löydettiin sota-aikaisia ampumatarvikkeita.

Lisäksi alueen maanomistajien ja asukkaiden huomautuksissa kiinnitettiin huomiota mm. siihen, että kaavoitettava alue on tulvasuojelualue, Akujan ns. Akukanava on sulamisvesien purkuväylänä sekä siihen, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueen raja-alue oli liian epämääräinen. Alueelle ei haluta tulvavalleja tai ojitusta. Lisäksi huomautettiin alueella esiintyvistä lintulajeista.

Asemakaavan vireille tulon jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu 17.1.2019, sekä yleisötilaisuus 18.1.2019 Inarin kunnantalolla. Yleisötilaisuudesta kuulutettiin paikallislehti Inarilaisessa 9.1.2019.

Asemakaavaluonnos

NEVA Arkkitehdit laati asemakaavasta asemakaavaluonnoksen viranomaisneuvottelussa saamansa palautteen pohjalta ja kaavaluonnos aineisto asetetaan nähtäville.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:

Inarin kunnassa olevia tiloja

148-401-4-47 Jokimella, 148-401-4-72 Mellatracks, 148-401-8-52 Koistila, 148-401-8-53 Puhdistamo, 148-403-43-13 Jänkälä, 148-405-30-5 Puhdistamo, 148-405-876-8 Talon RN:o 18 vesialueet Ylemmässä Akujärvessä, Kivijärvessä ym; 148-876-1-0 Akujärven lohkokunnan vedet, 148-895-2-4 Ivalo-Rajajooseppi, 148-895-2-9 Akujärvi-Virtaniemi.

Asemakaavalla muodostuu: Inarin kunnan Ivalon asemakaava-alueen korttelit 1-5, kylmätekniikan ja yhdyskuntateknisen huollon korttelialuetta, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

Kaavan laatija

NEVA Arkkitehdit Oy, Tampere. Arkkitehdit Jurkka Pöntys ja Petteri Neva.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Inarin kunnassa, Ivalon taajaman itäpuolella Mellanaavan alueella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Ivalon asemakaava-alue, Mellanaapa, korttelit 1-.

Kaavalla mahdollistetaan kylmätekniikkaan liittyvän testaustoiminnan rakentaminen alueelle.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteenä

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LIITE 2 Mellanaavan Natura-arviointi, 2017 Ramboll Finland

LIITE 3 Mellanaavan kasvillisuusselvitys 2016, Ramboll Finland

LIITE 4 Mellanaavan meluselvitysraportti 2016 Ramboll Finland

LIITE 5 Rasitekartta 26.6.2019

LIITE 6 Suojaviheralue mitoitus kuva

LIITE 7 Asemakaavan seurantalomake

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

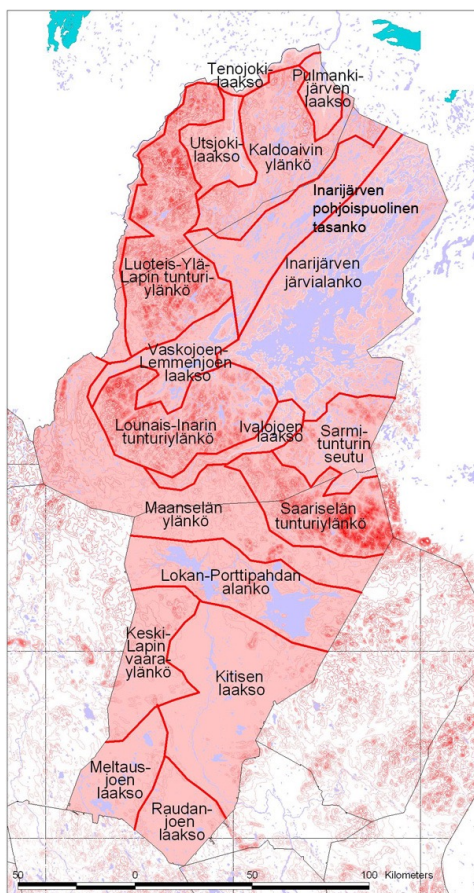
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Mellanaavan alue on kosteaa, soista ja maastonmuodoiltaan tasaista. Ivalojoen kanjonissa on seudun jyrkin korkeusvaihtelu.

Lapin pohjoisosien läpi kulkeva päävedenjakaja, Maanselkä, jakaa valumavedet joko pohjoiseen Jäämereen, tai eteläpuolella Pohjanlahteen. Suunnittelualue kuuluu Maanselän pohjoispuoliseen Paatsjoen päävesistöalueeseen.

Pohjois-Lapin alue jakaantuu neljään päämaisemamaakunta-alueeseen, jotka ympäristöministeriön maisema-alueityöryhmä on määritellyt. Jaon tarkoitus on tarkastella olennaisimpia luonnonpiirteitä ja niiden vaihtelua sekä tarkastella alueella ilmeneviä kulttuuripiirteitä. Maisemamaakuntia on neljä, joista Mellanaava kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan sekä tarkemmin osittain Metsä-Lapin tunturiseutuun, osittain Ivalojoen laaksoon, sekä osittain Inarijärven seutuun. Soita on runsaasti Maanselän eteläpuoleisella loivapiirteisellä alueella ja vain vähän pohjoisen karuilla selännealueilla, jossa ne ovat osittain ohutturpeisia ja niillä esiintyy paikoin palsoja.



Kuva 4. Pohjois-Lapin tarkennettu maisema-aluejako (Lähde: Pohjois-Lapin maakuntakaava 2008)

Kaavaa laadittaessa on hyödynnetty Pöyry Environmentin 7.12.2009 laatimaa Ivalon alueen maisema- ja kulttuuriympäristöselvitystä.

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on pääosin kosteaa suotyyppistä aluetta, jossa kiinteämmät kohdat ovat harvassa. Olemassa olevat ulkoradat sijaitsevat pääosin Mellanaavan suoalueilla. Laajennusalueille kaavoitettavat ulkoradat sijaitsevat pääosin suoalueilla mutta myös Muottavaaran rinteellä. Ulkoratoja käytetään pääosin vain talvisin niiden jäädyttyä. Alueesta on laadittu Ramboll Finland Oy:n toimesta luonto-, kasvillisuus- ja natura-arviointeja sekä selvityksiä vuosina 2016-2018.



Kuva 5. Ilmakuva Test World Oy:n Indoor-halleista. Test World Oy 2018.

2.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot

Alue on osittain luonnontilainen, lukuun ottamatta rakennettuja alueita kortteleiden 1 ja 2 keskiosissa, joissa sijaitsevat jätevedenpuhdistamo ja olemassa olevat kylmätekniikan testaushallit. Kaavoitettavalla alueella on useita testiratoja, joista osa on vain talvisin käytössä.

Vesistöt, vesitalous ja pohjavedet

Kaavoitettavan alueen länsipuolella virtaa pohjoiseen Ivalojohti. Ivalojohtisuiston Natura-alueesta on laadittu natura-arviointi.

Yhteiskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiden, I- luokan pohjavesialueiden lisäksi, kunnissa on yhteensä useita satoja II- ja III- luokan pohjavesialueita, joiden käyttöönotto vaatisi lisätutkimuksia. Pohjois-Lapissa on runsaasti pohjavesiesiintymiä. Syrjäinen sijainti estää kuitenkin useimmissa tapauksissa niiden hyödyntämisen. Potentiaalisia pohjavesialueita on myös kohtuullisen lähellä asutuskeskuksia, joten pohjavedestä ei tule puutetta.

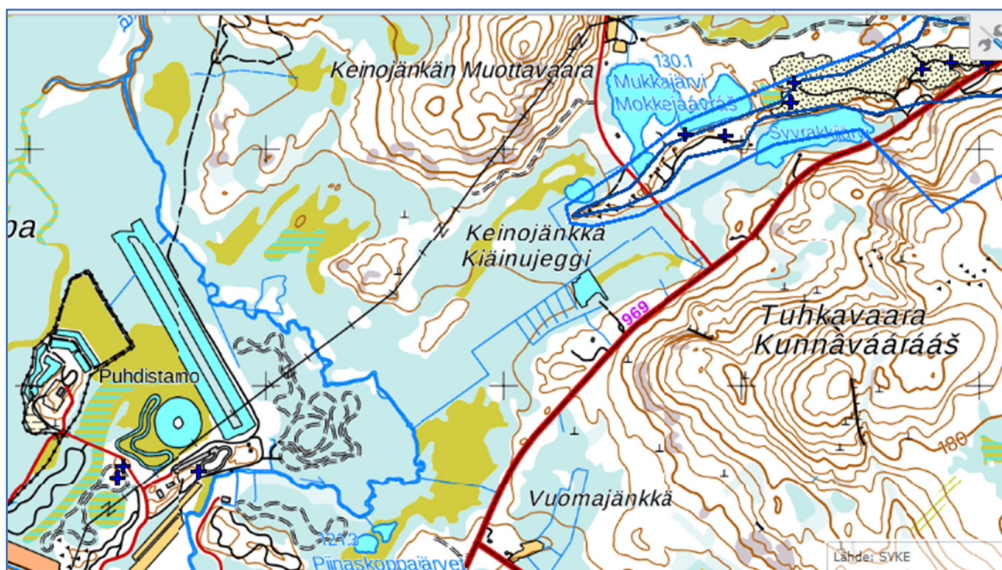
Asemakaava-alueen itäpuolella sijaitsee 2.luokan Keväjärven pohjavesialue (12148107), joka on luokiteltu luokkaan ”muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue”. Kokonaispinta-ala 2,1 km², muodostumisalue 1,21 km², arvio muodostuvasta vesimäärästä 660m³/d. Vedenhankinta lopetettu noin 2010. Tällä hetkellä ei ole ollut edes varavedenottokäytössä, sähköt purettu ottamolta.

Asemakaavan laatiminen ei vaikuta pohjavesialueeseen, koska vain pieni osa siitä ulottuu asemakaavoitettavalle alueelle, Tuhkavaaran kohdalle, ja se on merkitty kaavakartalle merkinnällä pv-pohjavesialue.

Kaavan laatimisen yhteydessä neuvoteltiin viranomaisneuvottelussa pohjavesialuemerkinästä, ja todettiin, että aluerajaukseen ei olla nyt tekemässä muutoksia.



Kuva 6. Ote maanmittauslaitoksen karttapalvelusta 2019: vihreällä rajauksella on osoitettu Keväjärven pohjavesialue; ”Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, 2-luokka.”



Kuva 7. Ote valtionhallinnon HERTTA- ympäristötietopalveluista 2019, jossa erottuu kuvan oikeassa reunassa Keväjärven pohjavesialueen rajausta sekä alueen havaintopisteet.

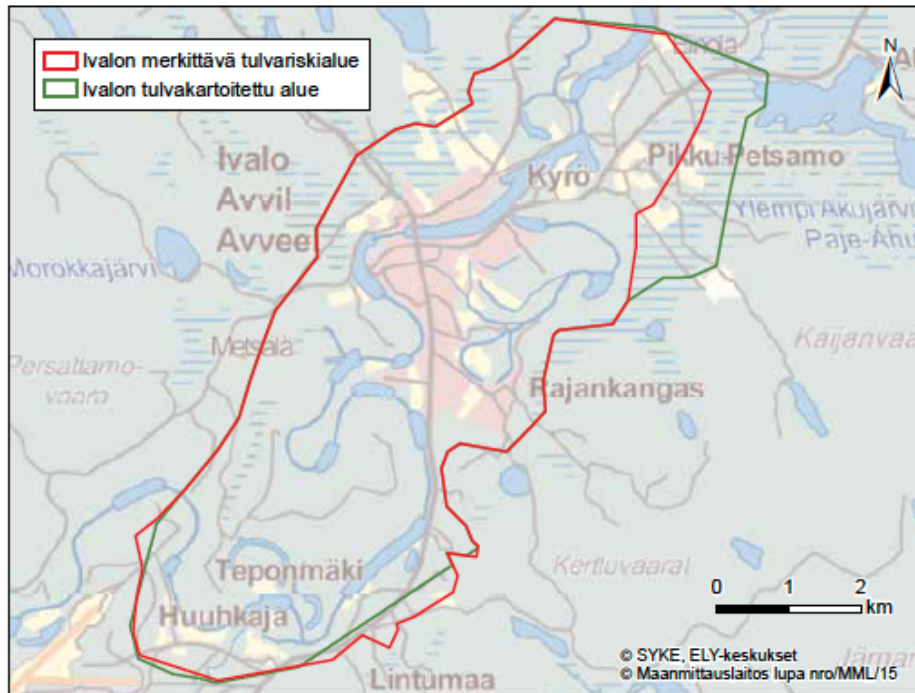
Tulvariskit

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut Ivalojoen vesistöalueelle tulvariskien hallintasuunnitelman 2016. Siinä todetaan Mellanaavan osalta mm. että Ivalojoki kuuluu Paatsjoen vesistöalueeseen. Paatsjoen vesistöalue sijaitsee Lapin maakunnan pohjoisosassa pääosin Inarin kunnan alueella. Paatsjoen vesistöalueen pinta-ala on 18 403 km², josta Suomen puolella on 14 492 km². Vesistöalueen järvisyys on 12,38 %. Alueen keskeisin vesistömuodostuma on Suomen kolmanneksi suurin järvi, Inarijärvi. Inarijärveä säännöstellään, mutta säännöstelyn vaikutukset Ivalojoella ovat suurimmillaan joen suualueella, eikä säännöstelyllä pystytä vaikuttamaan Ivalon taajaman vedenkorkeuksiin.

Pohjois-Suomessa ilmastonmuutoksen vaikutukset ovat lumipeitteisen kauden lyhentyminen sekä syys- ja talvivirtaamien kasvaminen. Lapissa, jossa tulvat aiheutuvat pääosin kevään lumen sulamisesta, tulvat tulevat pienenemään lumen vähenemisen johdosta joidenkin ilmastonmuutoskenaarioiden mukaan.

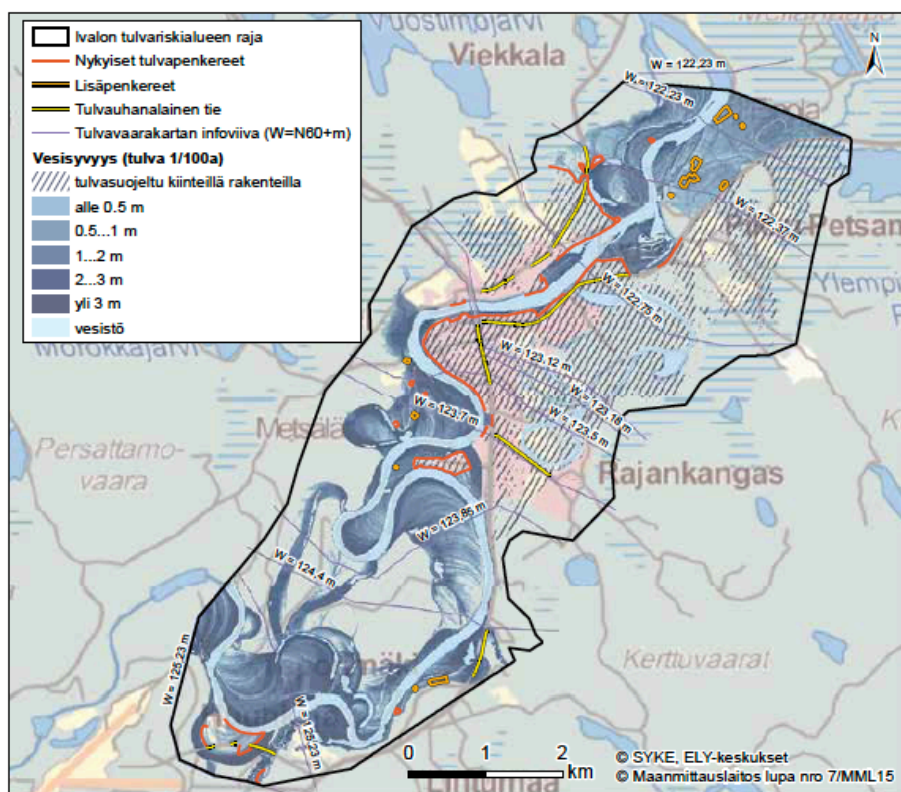
Tulvariskien alustavassa arvioinnissa selvitettiin, että Ivalon taajaman asuinalueella kerran tuhannessa vuodessa toistuva tulva uhkasi arviolta reilua 1 000 henkilöä. Ivalon tulvavaarakartoitetulla alueella on alustavan arvioinnin mukaan yleisiä teitä tulvauhattuna yhteensä n. 11 kilometriä, joista yli puolet alle yhden metrin syvyysvyöhykkeellä. Yli kahden metrin syvyysvyöhykkeellä teitä on noin 200 metriä.

Myös vuosien 2000 ja 2005 tulvat ovat nousseet teille, joten on todennäköistä, että ko. vuosina esiintyneitä tulvia suuremmat tulvat myös katkaisevat tieosuuksia. Ivalon taajamaa suojaamaan on rakennettu tulvapenkereitä (ks. luku 4.4). Koska penkereet ovat mitoitettu suojaamaan maksimissaan kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla, voidaan olettaa, että sitä suuremmalla tulvalla penkereet saattavat murtua.



Kuva 8. Ivalonjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2016-2021, ELY-keskus 2016.

Ivalojoen tulvavaarakartta kattaa Ivalojokivarren Huuhkajasta Akujärven kanavaan asti (kuva 7.1). Kaava-alue rajoittuu tulvariskialueen ulkopuolelle, sen pohjoispuolelle. Mahdollisen suurtulvan sattuessa Mellanaapa peittyy kuitenkin kylmäteknologian ratojen osalta lähes kokonaan, mutta rakennukset ovat todennäköisesti riittävän korkealle perustettuja.



Kuva 9: Ivalon nykyiset penkereet ja mahdolliset uudet lisäpenkereet ja tulvauhanalaiset yleiset tieosuudet. Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2016-2021. ELY-keskus 2016.

Tulvasuojaukseksi on esitetty Ivalojoen ruoppaamista sekä Nirvamellan että Näverinniemen kohdalta yhtenä vaihtoehtona.

Kylmätekniikan alueen pääkäyttö perustuu talviaikaan suolle jäädytettäviin ratoihin, ja testaushallit sijaitsevat kovalla maalla. Testauksen luonteesta johtuen halleilta vaaditaan valtavaa kokoa, jotta niissä voidaan ajaa testiajoneuvoilla huomattavia nopeuksia turvallisesti.

Kaavassa on otettu tulvavaara-alueet huomioon ja voimassa oleva riskialue on merkitty kaavakartalle ”tulva”- merkinnällä. Nyt laadittavan asemakaavan alueelle rakennettavat testaushallit eivät ole yhdyskunnan kannalta erityisen tärkeitä tai suojattavia kohteita, koska ne oletusarvoisestikin sisältävät sulavaa lunta ympäri vuoden. Alueella sijaitsevan jätevedenpuhdistamon voidaan katsoa olevan tulvariskin kannalta kaava-alueen tärkein rakennus.

Soidensuojelualueet

Pohjois-Lapissa erityyppisiä suojelualueita on yhteensä noin 18 260 km² eli n. 52 %. Suojelualueisiin kuuluvat myös erämaa-alueet. Suojelupinta-ala on laskettu laajimman aluerajauksen mukaan. Laajimmat alueet koostuvat erämaa-alueista (ja kansallis- ja luonnonpuistoista sekä soidensuojelualueista).

Suojelualueiden verkostoon kuuluvat säädöksillä jo perustettujen alueiden lisäksi myös luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvat, vielä perustamattomat alueet. Näitä valtioneuvoston periaatepäätöksellä suojeltavaksi varattuja alueita hankitaan valtiolle ostamalla ja maata vaihtamalla. Myös ohjelma-alueita sisältyy Natura 2000 -verkostoon. Suojeluohjelma-alueista muodostetaan ympäristöministeriön valmistelemalla lailla tai asetuksella luonnonsuojelualueita. Lappiin on perustettu vuonna 1938 ensimmäiset luonnon- ja kansallispuistot. Ensimmäiset luonnonsuojelualueet Pohjois-Lappiin on perustettu vuonna 1956, Maltion ja Sompion luonnonpuistot sekä Lemmenjoen kansallispuisto.

Mellanaavan suoalueet ovat olleet soidensuojeluohjelmasta poistettavien listalla jo pitkään. Soidensuojeluohjelmaa ei ole kuitenkaan päivitetty kymmeneen vuosiin.

Geologia

Vaikka Pohjois-Lapissa harjuainesta on kohtalaisesti saatavilla, ovat taajamien lähellä sijaitsevat hiekka- ja soravarat kuitenkin rajalliset. Myös ympäristö- ja maisematekijät, esimerkiksi suojelu- ja pohjavesialueet, saattavat monin paikoin vaikeuttaa tai jopa estää harjuaineksen hyödyntämisen rakentamistarkoituksessa. Pohjois-Lapin alueelta ei ole tehty alueellisia kalliokiviainesselvityksiä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole pysyvää asutusta. Alue on ollut asumatonta kalastus- ja metsästysaluetta, johon ensimmäiset pysyvät asukkaat ovat tiettävästi

asettuneet vasta 1900-luvulla. Asutus on syntynyt alkujaan luonnonympäristöltään suotuisille alueille, ja niillä se on pääosin edelleen: mm. jokien rannoilla ja Inarinjärven ympärillä. Inarin kunnassa taajamissa asuu noin 60 % asukkaista. Muu asutus on nauhamaisesti teiden varsilla ja vesistöjen rannoilla. Asutus on 1990-luvulla keskittynyt taajamiin ja niiden lähetyville. Kaava-alue rajoittuu loma-asutukseen lännessä sekä Nellimintien ja Veskonimentien varrella sijaitsevaan haja-asutukseen itä- ja eteläosastaan.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavoitettava alue on yhdyskuntarakenteellisesti etäällä Ivalon taajamasta, eikä tämän asemakaavan laatiminen laajenna taajamarakennetta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueen rakennettu ympäristö koostuu lähinnä Test World Oy:n alueella sijaitsevista moderneista testihalleista ja niihin liittyvistä tiloista, eikä muualla Suomessa vastaavaa tyypillistä vanhaa rakennettua kulttuuriympäristöä ole. Saamelaiset näkevät ympäristön ja maiseman mm. paikkana, jota esi-isät ovat asuttaneet ja joiden asutuksen jälkiä voidaan seurata kauas taaksepäin. Saamelaiseen kulttuuriin ja kulttuuriympäristöön kuuluvia keskeisiä asioita ovat suku, kieli, muu aineeton kulttuuriperintö, luonnonvarojen käyttö ja muu aineellinen perintö, rakennukset, rakennustaito ja arkkitehtuuri sekä luonnon ominaispiirteisiin liittyvät kulttuuriset elementit kuten, seidat, pyhät tunturit, järvet, saaret, rajat ja kulkureitit. Tältä osin merkittävänä asiana alueen halki kulkee ns. Akujoki, joka säilyy yleisenä vesialueena ja kuljettavana väylänä.

Asuminen, palvelut ja työpaikat

Alueella toimivan yrityksen liiketoiminta-ajatus perustuu kosteiden alueiden jäätymiseen talvisin ja jäätyneiden alueiden käyttämiseen ajoneuvoilla tapahtuvaan talvikelin testaamiseen.

Alueella sijaitsee useita talvisin käytössä olevia ulkotestiratoja sekä halleja, joissa suoritetaan testejä ympäri vuoden. Yritys työllistää satoja ihmisiä, mutta ei tarjoa suoria palveluita muille kuin pääasiassa auto- ja rengasvalmistajille.

Virkistys

Erityisiä virkistykseen varattuja alueita on taajamien ja matkailukeskusten yhteydessä. Luonnonsuojelualueet ja kaava-alueeseen rajoittuvat talousmetsät soveltuvat hyvin virkistyskäyttöön (ulkoilu, marjastus, ym.). Kaava-alueella ei varsinaisia virkistysalueita ole osoitettu. Kuten edellä todettiin, alueen halki virtaa yleinen vesialue, Akujoki. Suojaviheralueita voidaan hyödyntää moottorikelkkaurien suunnittelussa.

Liikenne

Kaavoitettavalle alueelle pääsee Nellimintietä, maantietä nro 969. Tie on rakennettu 1920-luvulla, ja se johtaa Nellimin kylään lähelle Venäjän rajaa. Nellimintieltä nro 91 kääntyy 1950-luvulla alun perin sorapintaisena rakennettu kantatie 91 Raja-Joosepin rajanylityspaikalle. Rajanylityspaikka avattiin vuonna 1967. Tie uusittiin ja päällystettiin vuosina 1997-2002. Liikennemäärät teillä ovat maltillisia, kaavoitettavan

alueen kohdalla noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vertailun vuoksi, liikennemäärät Ivalon keskustassa ovat n. 6500 ajoneuvoa/vuorokaudessa.

Julkista liikennettä ei ole.



Kuva 10. Liikennemäärät vuonna 2018, maantiellä 969 1587 ajoneuvoa/vrk.
Lähde: Liikennevirasto

Tekninen huolto

Kaava-alueella sijaitsee jätevedenpuhdistamo, sekä sen poikki kulkee Venäjän Paatsjoen voimalaitoksilta tuleva 110 kV:n sähköverkkoyhteys Ivalon sähköasemalle (70 MW).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueesta on laadittu luontoselvitykset sekä natura-arviointi 2016-2018 aikana. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

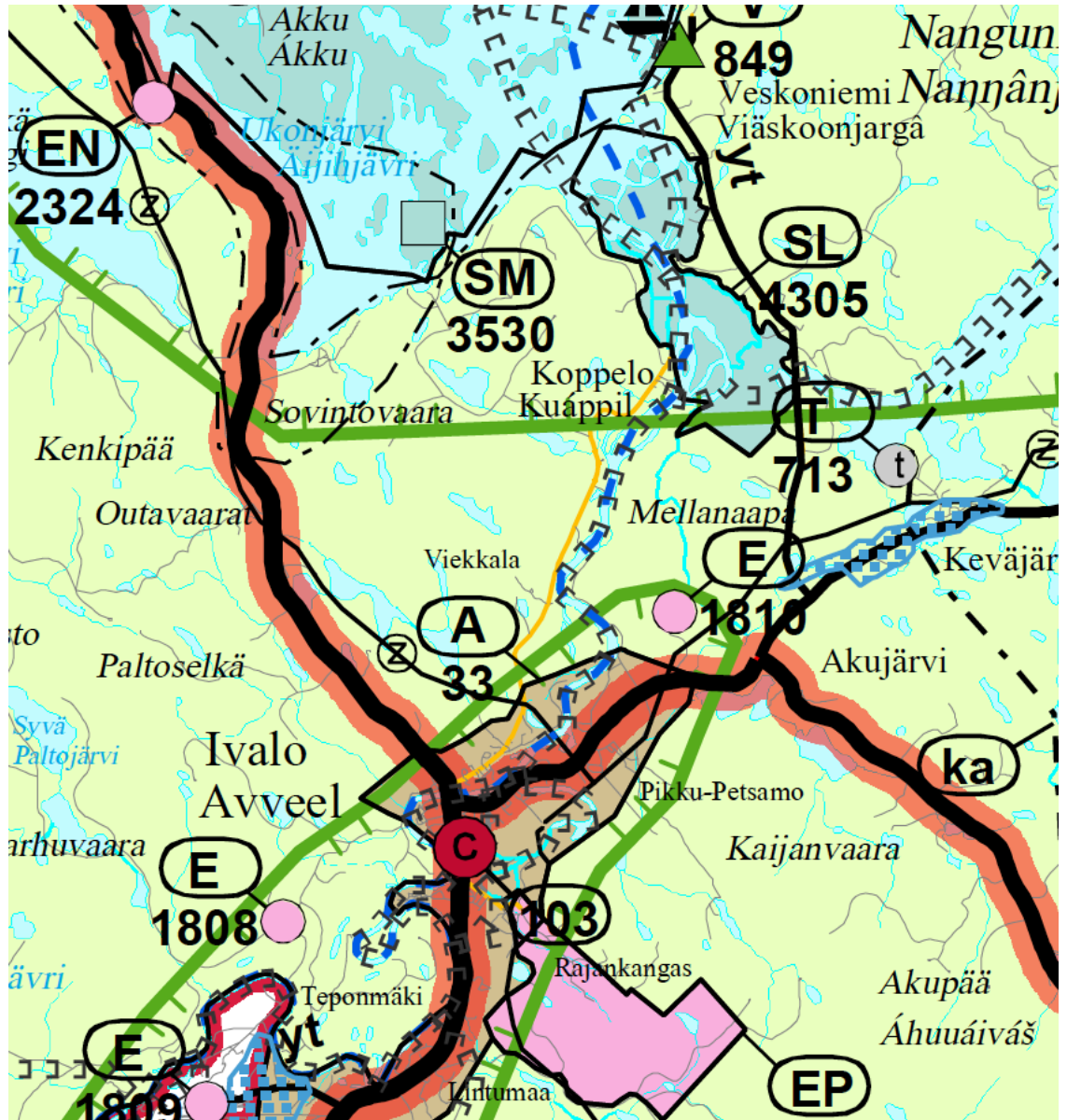
2.1.4 Maanomistus

Alueen maat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueella toimivan jätevedenpuhdistamon kiinteistön.

2.2. Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava



Kuva 11. Voimassa oleva Pohjois-Lapin maakuntakaava.

Alueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty 19.5.2006 ja tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Asemakaavoitettava alue on saamelaiden kotiseutualuetta. Alue ei ole kuitenkaan ns. Koltta-aluetta, joka sijoittuu noin 100 km leveänä Venäjän vastaiselle rajalle.

Asemakaavoitettava alue on merkitty maakuntakaavaan erityisaluemerkinnällä E, Erityisalueet, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja joilla liikkuminen on yleensä rajoitettua. Alue on rajattu matkailun vetovoima-alueeseen. Alueen eteläpuolella sijaitsee maantie-merkinnällä osoitettu Nellimintie, ja maakuntakaavaan on merkitty alueen läpi kulkeva 110kV voimansiirtolinja. Alue rajautuu lännessä Ivalojokea pitkin kulkevaan moottorikelkkareittiin.

Yleiskaava

Kaavoitettavan alueen eteläosassa on voimassa pieneltä osin 2010 kunnanvaltuuston hyväksymä Pohjois-Lapin Ivalon yleiskaavan osa-alue 4. Nellimintien pohjoispuolisella suunnalla on vireillä Ivalon yleiskaavan osa-alueiden 1-3 yleiskaava.

Mellanaavan alue kuuluu voimassa olevan yleiskaavan osalta kylmätekniikan alueeseen (E-1): merkinnällä osoitetaan olemassa olevat tai suunnitellut kylmätekniikan alueet, sekä se kuuluu Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiseen alueeseen (MP). Alueen poikki on osoitettu moottorikelkkailun yhteystarve.

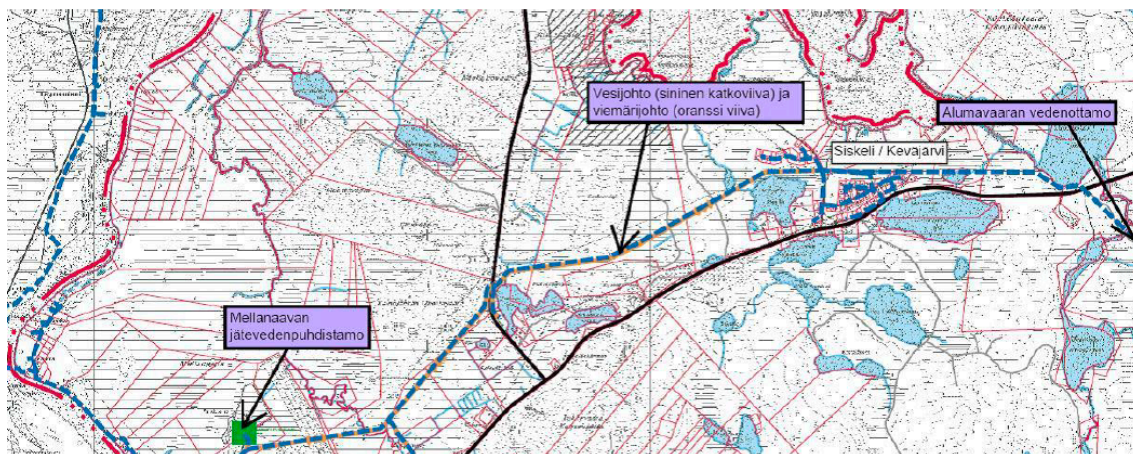
Yleiskaavan MP- merkinnällä osoitetulla alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

Vireillä olevan osayleiskaavan osa-alue nro 1:ssä asemakaavoitettava alue on vastaavasti osoitettu samoilla merkinnöillä kylmätekniikan alueeksi. Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat tai suunnitellut kylmätekniikan alueet. Alueen keskiosa on pohjavesialuetta ja reunat maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaista aluetta MP.

Alueella sijaitsee tiedossa oleva muinaisjäännös, joka on osoitettu asemakaavakartalle tarkentuneen rajauksen mukaisena.

Yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 20.3.-23.4.2019.



Kuva 13. Inarin Lapin Vesi Oy:n vesi- ja viemärijohtot. Kaikki kunnan jätevedet puhdistetaan Mellanaavan jätevedenpuhdistamolla.

Mellanaavan jätevedenpuhdistamo on tyypiltään jälkisaostuksella varustettu bioroottorilaitos. Puhdistamo on otettu käyttöön vuonna 2005. Mellanaavan jätevedepuhdistamolla puhdistetaan jätevedet Ivalon keskustaajamasta ja Saariselän taajamasta. Syntyvät puhdistamolietteet kompostoidaan puhdistamon viereisellä kompostointikentällä. Puhdistetut jätevedet johdetaan pintavalutuskentän kautta Akujokeen, josta ne valuvat Ivalojoen kautta Inarijärveen.

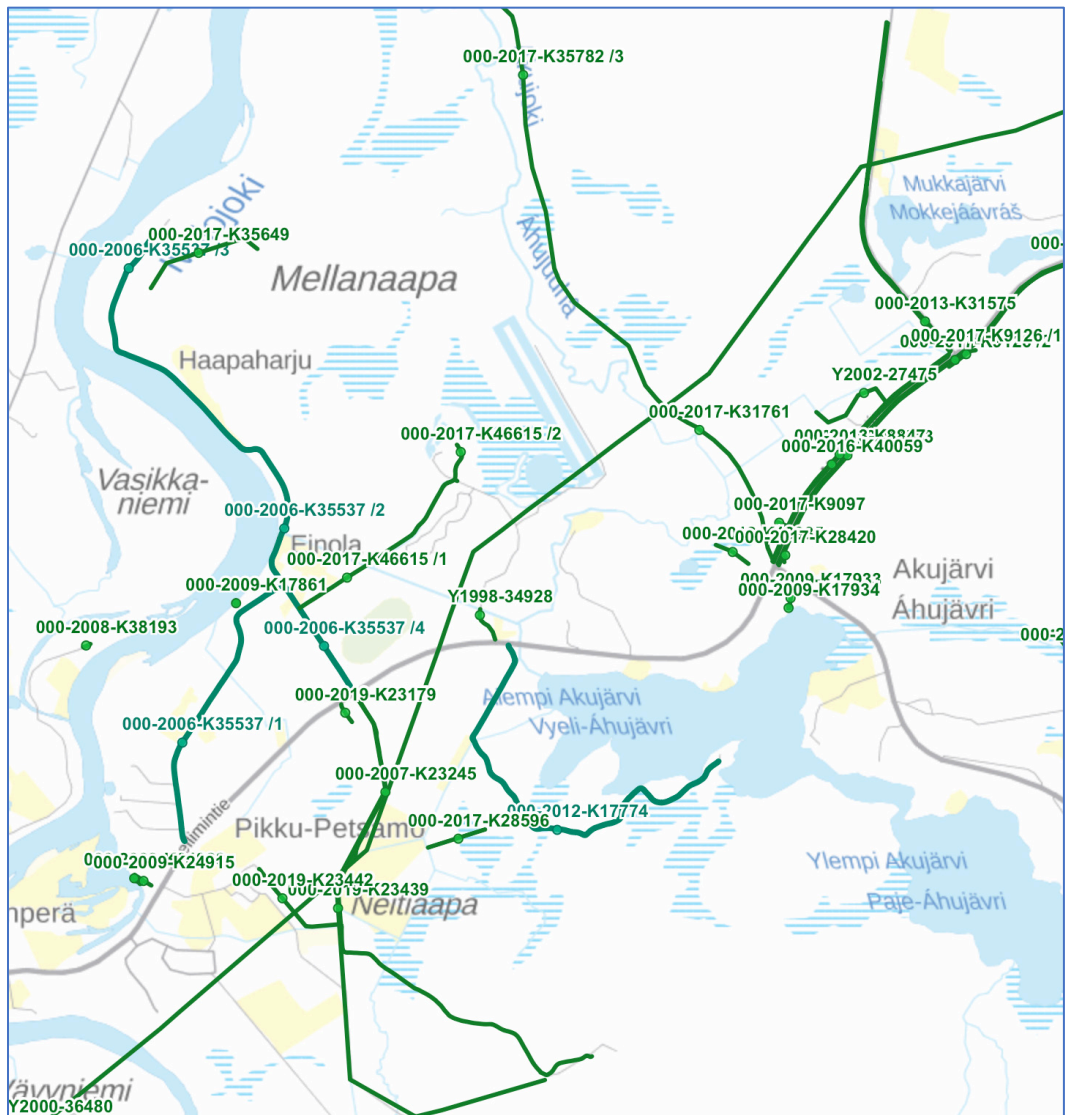
Jätevedenpuhdistamolla on Pohjois-Suomen ympäristölupaviraston myöntämä lupa. Ivalojoen keskivirtaama vuonna 2010 oli 37,4 kuutiota sekunnissa. Puhdistettua jätevettä 0,0128 kuutiota sekunnissa, joka vastaa noin 62 henkilön puhdistamattoman jäteveden fosforikuormitusta.

Jätevedenpuhdistamon alue on kokonaisuudessaan osoitettu merkinnällä EV-jätevedenpuhdistamo. Alueelle on osoitettu jätevedenpuhdistamon laajentamiselle rakennusoikeutta ja kaavakarttaan on merkitty sinne johtavat kulkuväylät ja pääviemärijohtot johtorasitteina. Jätevedenpuhdistamon alueen rajojen muuttamiselle ei Inergia Oy:n mukaan ole tarvetta.

Rasitetiet

Alueen rasitteista merkittävimpiä ovat alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa kulkevat kaksi erillistä isojako-rasitetta, jotka eivät ole kytköksissä toisiinsa. Alueelle on voimassa kulkurasite Ivalojoelta päin ja toinen kulkurasite tulee Akujärven suunnalta. Niiden alkuperäinen tarkoitus on ollut päästä heinäntekopaikalle suoalueelle. Rasitteissa ovat oikeutettuina eri tilat. Rasitteet eivät ole läpikulkua mahdollistavia. Alueen rasitteet saattavat muuttua mm. Mellatracks-kiinteistöllä koskevien käynnissä olevien maanmittaustoimitusten johdosta.

Tämän asemakaavan laatimisella ei ohiteta näitä rasitteita, ja oikeutetut tilat voivat niitä käyttää asemakaavan laatimisesta huolimatta, vaikka testialue suurelta osin aidattaisiin.



Kuva 14. Kaava-alueella 26.6.2019 voimassa olevia johto-, oja- ja kulkutierasitteita. Kuvaan ei ole selkeyden vuoksi sisällytetty kalastusoikeusalueita.

Luettelo 26.6.2019 alueella voimassa olevista rasitteista:

1. 000-2017-K31761; Isojakorasite n:o 48, jolla tilat LAURONEN ja Mellatracks ovat oikeutettuja 2m leveään, n.1,5km pitkään tiehen Rajajoosepintien risteyksestä kohti pohjoista.
2. 000-2017-K35649; Isojakorasite n:o 39, jolla tilat Mellatracks, Uittola, Rovaharju, tuomela, Autoneva, Kuivajärvi, Koivuharju, koskilehto, Kotiharju, Autto, Laurila ja Tuovila ovat oikeutettuja n.700m pitkään tiehen kaavoitettavan alueen länsirajaa pitkin Ivalojoen suuntaan.
3. 000-2017-K35782; isojakorasite n:o 41, jolla mm. tilat Mellatracks, Viertola, Ojala ja Vienola ovat oikeutettuja 2m leveään ja n. 1,5km pitkään tiehen pohjoisesta Akujoelta etelään, kohti Isojakorasite n:o 48:aa.

4. 000-2006-K35537; Tahkotörmän yksityinen tie, jolla yksityisen tien tiekunnan osakkaat ovat oikeutettuja Tahkotörmäntiehen kaava-alueen länsireunalla, Inarinjoen rannalla.
5. 000-2007-K23245; 8m leveä tieoikeus, jolla tilat Mellatracks, ISONKIVENSELKÄ, KORTEPAIKKA, KYRÖ, SANIOLA, KUIVALAMI I, Kokkotieva, JÄNKÄLÄ II, SANTAVAARA, JÄNKÄLÄ, AKULA ja Auroran yhteismetsä (useassa kunnassa), ovat oikeutettuja 8m leveään tiehen Tahkotörmäntieltä etelään, kohti Neitaapaa ja Kokkotievaa.
6. 000-2009-K17933; Tieoikeus Rajajoosepintieltä Alemman Akujärven rantaan, johon ovat oikeutettuja KAUPPA, KARHAKKA, LAURONEN, TIEVA ja Hanhivaara 4. Rajoittuu kaavan eteläiseen suikalemaiseen osaan.
7. 000-2009-K17934/1 Alemman Akujärven rannan venevalkama, johon ovat oikeutettuja edellisessä kohdassa mainitun rasiitteen osakkaat.
8. 000-2012-K17774/1, Akulahden 2,4km pitkä yksityistie, joka lähtee Nellimientieltä Alemman Akujärven Paloniemeen, johon ovat oikeutettuja Jänkälä, Mellatracks, KIVIKUMPU, PALOMAA, Keskitalo, RAJALA I, Neitioja, LINJA, MAIKKULA, KOIVUKUMPU, Laitila ja RN:ot 3-8 maa-alueet.
9. 000-2012-K19935/1, tieoikeus, jolla Mellatracks on oikeutettu käyttämään tilan LAURONEN maata, Nellimientien varren kiinteistöjen rajalla.
10. 000-2013-K8843; Nellimientien varren maantien suoja-alue Raja-Joosepintien risteyksestä pohjoiseen.
11. 000-2013-K8847; Nellimintienvarren maantien suoja-alue Raja-Joosepintieltä Veskonimentielle.
12. 000-2013-K31575; Veskonimentien suoja-alue.
13. 000-2017-K9097; Tienpitäjän oikeus laskuojaan Nellimintien varrella.
14. 000-2017-K9126; Tienpitäjän oikeus laskuojaan Veskonimentien ja Nellimintien risteyksessä.
15. 000-2017-K9164; Tienpitäjän oikeus laskuojaan Syyrakkijärven kohdalla Nellimintiellä.
16. 000-2017-K28420; Tilan TIENHAARA oikeus 10m leveään tiehen Tuhkavaaran alueen eteläosassa, Raja-Joosepintien risteyksen pohjoispuolella.
17. 000-2017-K28596; Tilojen Risukorte ja VÄISÄNEN oikeus tiehen kaavan eteläosassa, Neitiojan -Kivilahdenmaan suunnalla.

18. 000-2017-K46615; jolla PUHDISTAMO-niminen tila (jätevedenpuhdistamo) on oikeutettu 10m leveään tiehen kaava-alueella.

Tämä rasite on merkitty kaavakarttaan ”ajo”-merkinnällä.

19. 000-2019-K23179; jolla Tilat SUVIKUMPU, BOSTON, TETSALA ja JÄNKÄLÄ ovat oikeutettuja 5m leveään tiehen Nellimintieltä tonteilleen, kaavan eteläosassa.

20. 000-2019-K23439; jolla tilat KETOLA, POUNULA, JÄNKÄLÄ III Ja Auroran yhteismetsä, ovat oikeutettuja samaan alueeseen kuin tämän listan kohdassa 5. olevassa rasitteessa 000-2007-K23245; jolla tilat Mellatracks, ISONKIVENSELKÄ, KORTEPAIKKA, KYRÖ, SANIOLA, KUIVALAMI I, Kokkotieva, JÄNKÄLÄ II, SANTAVAARA, JÄNKÄLÄ, AKULA ja Auroran yhteismetsä ovat oikeutettuja 8m leveään tiehen Tahkotörmäntieltä etelään, kohti Neitiaapaa ja Kokkotieva.

21. 000-2019-K23442; jolla JÄNKÄLÄ III, JÄNKÄLÄ II, JÄNKÄLÄ ja Auroran yhteismetsä, ovat oikeutettuja 8m leveään tiehen kaavan eteläpäässä olevalle tilalle.

22. Y-1997-34928, jolla Jokimella ja Mellatracks ovat oikeutettuja Hirvikummun alueella liittymään Nellimintielle.

23. Y2000-36480; Voimansiirtolinjan rasite kaava-alueen poikki.

Tämä rasite on merkitty kaavakarttaan voimansiirtolinja -merkinnällä.

24. Y2002-27475; jolla Mellatracks on oikeutettu 5m leveään väylään yksityisten tilojen takaa Nellimintien varrelle, kaavan pohjoisosassa Tuhkavaaran kohdalla.

Lisäksi Inarinjoella ja Ylemmän Akujärven vesialueilla on kalastusoikeuksia, esim. Käyttöoikeusrasite: 000-2009-K8354, joka oikeuttaa kalastamaan Inarijoessa.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on määritelty kylmäteknologia-alueeksi, jossa Test World Oy on keskittynyt lähinnä autojen, komponenttien ja renkaiden testaukseen. Kylmäteknologia-alueella testataan talviautoilun ääritilanteita ulko-olosuhteissa pääasiassa talviaikaan. Kesäaikaan testausta tehdään pääasiassa Indoor-sisätestaushalleissa.

Kylmäteknologia ja erityisesti ajoneuvo-, komponentti- ja rengastestaus on noussut uutena toimialana Inarin perinteisten elinkeinojen joukkoon. Testaustoiminta on laajentunut jatkuvasti ja siihen liittyen on esiintynyt tarpeita toiminta-alueiden laajentamiseen.

Kylmätestaustoiminnan laajentaminen lisää osaltaan matkailijavirtoja ja palvelujen kysyntää. Pohjois-Lapin maakuntakaavassa Mellanaavan ajotestirata on osoitettu omalla E 1810 – merkinnällä.

Mellanaapa on Test World Oy:n suurin testialue, joka sijaitsee 6 km Ivalon keskustasta itään. Alueella on kymmeniä erilaisia ratoja sekä lukuisia halli- ja toimistorakennuksia. Toimintaa on harjoitettu Mellanaavan alueella vuodesta 1993 ja aluetta kehitetään voimakkaasti. Toiminta on pääasiassa ajoneuvo-, komponentti- ja rengastestausta. Alueella järjestetään myös yrityksen päätoimintaa tukevia tapahtumia, kuten tuotelanseerauksia ja talviajoharjoittelua. Toiminta on ympärivuotista, painottuen kuitenkin talveen. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja päätökset

Kaavan suunnittelu on aloitettu, kun kävi ilmi, että lisärakentamista ei voida enää mahdollistaa suunnittelutarveratkaisuilla ja poikkeusluvilla. Kaavaa ryhdyttiin laatimaan vuonna 2018.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Osallisia ovat Inarin kunnan asukkaat ja kunnassa kaava-alueella toimivat yritykset. Osalliset on tarkemmin määritelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

3.3.2 Vireilletulo

Kaava on kuulutettu vireille 1.10.2018, OAS on ollut nähtävillä 31.10.-1.12.2018.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloitussvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe

Kaavasta pidettiin vireille tulo vaiheessa viranomaisneuvottelu 17.1.2019 ja avoin yleisötilaisuus 18.1.2019.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä järjestetään toinen yleisötilaisuus.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Test World Oy:n tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja toiminnan hallittu laajentaminen ottaen huomioon alueella sijaitsevat suojelualueet ja voimassa olevat rasitteet.

3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tarkentuminen

Kaavaprosessin aikana on todettu, että kaavaan merkitään olemassa olevat päärasitteet ja pohjavesialueet. Kaavan laatimisessa huomioidaan tehdyt selvitykset ja merkitään arvokkaimmat luontokohteet kartalle. Kaavaluonnokseen lisättiin suojaviheralueiden määrää asutusta vasten ensimmäisen yleisötilaisuuden perusteella.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on osoitettu kylmäteknologian korttelialueeksi, jota ympäröi suojaviheralue. Alueelle ei ole osoitettu virkistysalueita, koska alueelle ei sijoitu asumista tai palveluita ja kaikki kaavan alueet ovat yksityisen yrityksen tai kunnan omistuksessa ja ulkopuolisten pääsylvä rajoitettuja toiminta-alueita.

4.1.1 Mitoitus

Kylmäteknologian korttelialueilla on esitetty yhteensä 155 000k-m² kerrosalan edestä rakennusoikeutta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalla korttelialueella on 2000 k-m² rakennusoikeutta.

Rakentamistehokkuus koko kaava-alueella on noin 0,17.

4.1.2 Palvelut

Alueelle ei sijoitu palveluita, eikä sille ole tarpeita, koska alueelle ei sijoitu asumista ja alueella toimii vain yksityinen yritys ja julkisin varoin ylläpidetty jätevesien puhdistamo. Kaikki kaava-alueen toimijat tukeutuvat Ivalon taajaman palveluihin.

4.2 Aluevaraukset

4.2.1 Korttelialueet

E-1 Kylmäteknologian korttelialue

Alue on osoitettu erilaisia kylmäteknologian ja testaustoimintaan liittyvien toimintoja varten. Alueelle on merkitty rakennusoikeus, sekä ohjeelliset "area"-merkinnät kuvaamaan eri osien helpompaa hahmottamista myöhemmissä vaiheissa.

ET-1 Yhdyskuntateknisen huollon alue

Varattu jätevedenpuhdistamon korttelialuetta varten.

EV Suojaviheralue

Suojaviheralueet on osoitettu suojaamaan ympäröivää asutusta häiriöiltä, ja niillä mahdollistetaan mm. moottorikelkkaurien perustaminen ja vapaa liikkuminen. Suojaviheraluetta on myös osoitettu yleiskaavan mukaiselle AT-kyläalueille, koska

kyseessä on Test World Oy:n omistama maa, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista osoittaa kunnan lunastettavaksi virkistysalueeksi. Akujärven kylä koostuu erillisistä erillispientaloista, eikä niiden ympäristössä ole rakennuspaineita kyläalueen tiivistämiseksi.

4.2.2 Muut alueet

Kaava-alueen halki kulkee Nellimintie, joka on yleistä tiealuetta, sekä Akujärven kanava ja Akujoki/Uusoppijoki, jotka ovat merkitty vesialueina kaavaan.

4.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laatimisella luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

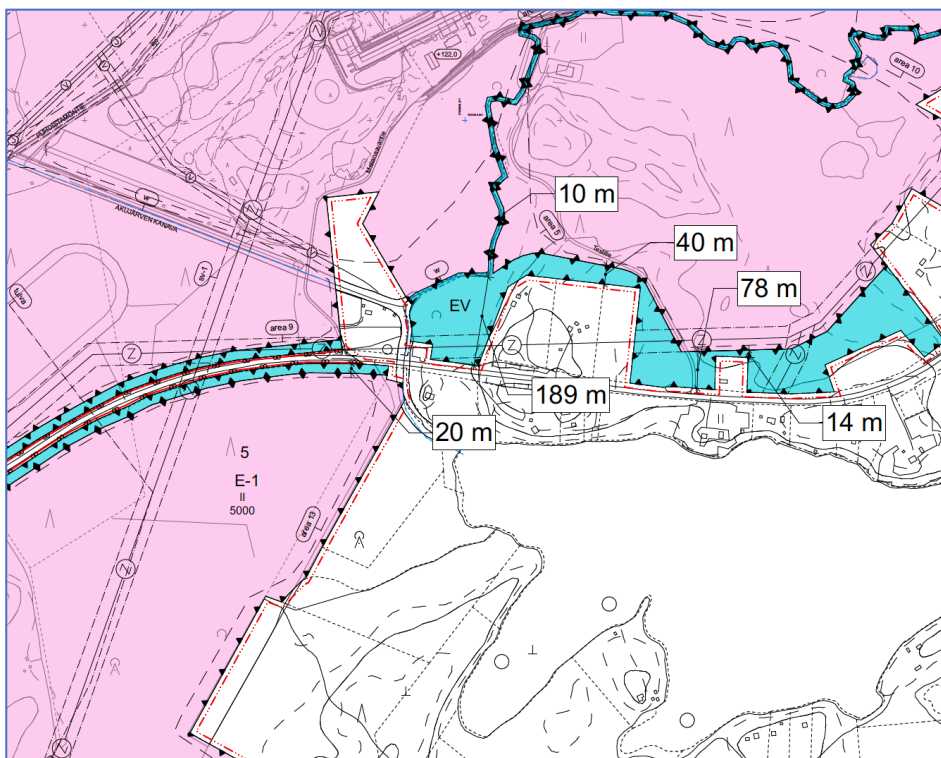
Tällä asemakaavalla kaavoitetaan pääasiassa yksityisen yritystoiminnan aluetta, joka ei käytä kunnan palveluita, muiden kuin yleisen tien kunnossapidon ja jätevesijärjestelmän ylläpidon osalta. Palveluiden tarpeen osalta kaava-alueen toimijat tukeutuvat Ivalon taajaman palveluihin. Alue aidataan turvallisuussyistä, koska alueella testataan ajoneuvoja ja niiden osia, jotka voivat edellyttää tarvittaessa huomattavien nopeuksien käyttämistä. Alueelle ei saa eksyä luontokappaleita tai ulkopuolisia, jotka saattaisivat vaarantaa toiminnan tai itsensä. Kaikki voimassa olevat rasitteet, joita aiemmassa kohdassa kuvattiin, ovat edelleen käytettävissä sopimusten mukaisesti. Rasitteista on merkitty kaavakartalle merkittävimmät, jotka vaikuttavat alueen rakentamiseen ja päivittäiseen käyttöön; voimansiirtolinjat, pääviemärit, vesijohdot sekä jätevedenpuhdistamon kulkuväylät. Tällä asemakaavalla ei poisteta kaavan laadinta hetkellä voimassa olevia rasitteita.

Toiminnan haittavaikutuksia pyritään minimoimaan varmistamalla alueen turvallisuus siten, etteivät ulkopuoliset pääse alueelle, ja siten, että testaaminen tapahtuu vain tässä asemakaavassa määritellyillä testausalueilla. Olemassa olevat suojelualueet on merkitty asemakaavakartalle, eikä niihin olla nyt hakemassa muutoksia.

Kaava-alueeseen kuuluu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva jätevedenpuhdistamon korttelialue, jonka toiminnan ja tarvittavan laajentamisen kaava mahdollistaa. Jätevesien puhdistamisen varmistamiseksi laitosta on aika ajoin tarpeen uusia ja ylläpitää. Myös jätevedenpuhdistamolle on rajoitettu pääsy.

Asemakaavoitettaviin suojaviheralueisiin rajoittuu jonkin verran loma-asutusta, josta osa on ympärivuotista. Kaavan toteuttamisesta ei aiheudu niiden käytölle huomattavaa muutosta, kaikki testaustoiminta tapahtuu kaava-alueen rajojen sisäpuolella.

Asutusta vasten osoitetut rasite- ja suojaviheralueet ovat joka kohdassa n.20m leveitä, suuressa osassa huomattavasti leveämpiäkin, kuten seuraavasta kuvasta selviää.



Kuva 15. Kylmäteknologian alueen etäisyys asutusta vasten on varmistettu n.20m tai leveämmillä rakentamiselta vapailla rasitevyöhykkeillä ja suojaviheralueilla, joihin ei tule testitoimintaa.

4.3.1 Asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen

Asemakaava on yleispiirteiltään voimassa ja vireillä olevien yleiskaavojen mukainen. Yleiskaavassa alue on osoitettu kylmäteknologian alueeksi, joka rajoittuu Akujärven kylän haja-asutukseen sekä lännessä Inarijokeen.

4.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenteeseen kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta, koska alueen rakentuminen ei vaikuta kunnan taajaman päälaajenemissuuntiin ja sijoittuu kohtuullisen etäälle taajamasta. Alueen eteläpuolinen, yleiskaavassa kyläalueeksi (AT) merkittyyn haja-asutukseen ei asemakaavan laatimisella ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavoitettava alue on haja-asutusalueella, eikä se muodosta kaupunkikuvaa. Asemakaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemaan. Uusi rakentaminen sijoittuu pääosin kaavoitettavan alueen keskiosiin.

Maisemarakenne muodostuu kullekin paikalle ominaisten luonnonpiirteiden yhteisvaikutuksesta. Suunnittelualueen maisemarakenteen ominaispiirteisiin kuuluvat maastosta kohoavat selänteet, alavat laaksot ja vesistöt, joista useamman eri maisematekijän summana muodostuu erilaisia maisemallisia vyöhykkeitä. Perusmaisemalle ovat tyypillisiä suurmaiseman avaruus ja jylhyys. Ihmisen toiminta alueella on sijoittunut perinteisesti luontevasti maisemarakenteeseen, sillä luonnonolot ovat määritelleet alueen elinkeinomahdollisuuksia ja ohjanneet

asutuksen sijoittumista. Tarkemmat maisemarakenteen määritelmät ja selvitykset kaavaselostuksen liitteenä olevasta Pöyry Environment:n tekemästä Maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksestä.

Muinaisjäännökset

Alueella sijaitsevat muinaisjäännösten sijainti on tarkentunut, ja ne on merkitty kaavakarttaan. Saamelaismuseo Siida tekee tarkentavat selvitykset muinaisjäännöksistä kaavaprosessin aikana.

Asuminen palvelut ja työpaikat

Alue rajoittuu haja-asutukseen. Työpaikkojen määrä alueella tulee kasvamaan nykyisestä, mutta alueelle ei sijoitu muita julkisia palveluita kuin jätevedenpuhdistamo, joka ei ole yleisesti avoin.

Virkistys

Kaavalla ei osoiteta virkistysalueita. Kyseessä on yksityinen testialue, joka joudutaan aitaamaan turvallisuussyistä. Alueen läpi virtaa Akujoki, joka säilyy yleisessä käytössä. Alueen ympärillä olevaa asutusta vasten osoitetaan suojaviheraluetta, joka mahdollistaa olemassa olevien vuotuisten moottorikelkkareittien toteuttamisen alueen ympäri.

Alueen aitaaminen johtuu siitä, että ulkopuoliset kulkijat eivät saa eksyä testialueille, jossa ajoneuvoilla ajetaan kovilla nopeuksilla ja niitä testataan ääriolosuhteissa. Aitaamisella halutaan estää myös mm. porokolareita. Testattavat ajoneuvot ovat myös usein ainutlaatuisia prototyyppisiä, joita tulee suojata kaikelta vahingoilta. Akujokea/Uusoppijokea ei aidata, mutta maihinnousu on kaava-alueella kielletty.

Liikenne

Alueen rakentumisella ei ole merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia.

Tekninen huolto ja rakennettavuus

Yhdyskuntateknisen huollon alueelle rakennettu jätevedenpuhdistamo jatkaa toimintaansa.

4.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan laatimisella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön, koska kyseessä on olemassa oleva toiminta. Suurin vaikutus luontoon kohdistuu mahdollisten uusien hallien ja ratojen rakentamisen yhteydessä ja ne ratkaistaan niitä luvitettaessa.

4.3.4 Muut vaikutukset

Kaavan hyväksyminen lisää alueen toimeliaisuutta ja työpaikkoja alueella.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

4.5 Nimistö

Kaavalla osoitetaan tien niminä 'Mellanaavantie' sekä 'Testitie', jotka on nimetty kunnan toimesta jo aiemmin.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavasta on laadittu havainnekuvia ja muuta kaavaa havainnollistavaa materiaalia.



Kuva 16. Havainnekuva mahdollisista radoista Akujärven kanavan suunnasta lännestä, kohti itää. NEVA Arkkitehdit.



Kuva 17. Havainnekuva mahdollisista radoista Idästä etelää kohti Nellimintien ja Raja-Joosepintien risteyksestä. NEVA Arkkitehdit.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman. Kaavaselostuksen seurantalomake liitetään kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa.

5.3 Kaavan teossa käytetyt muut lähteet

Pöyry Environment Oy: Inarin Kunta: Ivalon alueen yleiskaava, Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys 2009

Ramboll Finland Oy: Ivalon alueen yleiskaava osa-alueet 1, 2 ja 3 Maisemaselvitys ja kulttuuriympäristön täydennys 2015

Ramboll Finland Oy: Inarin kunta, Ivalon alueen yleiskaava osa-alueet 1, 2 ja 3 Kaavaselostus 2015

Lapin liitto; Pohjois-lapin maakuntakaava 2008

Suomen Ympäristökeskus; HERTTA-paikkatietopalvelu