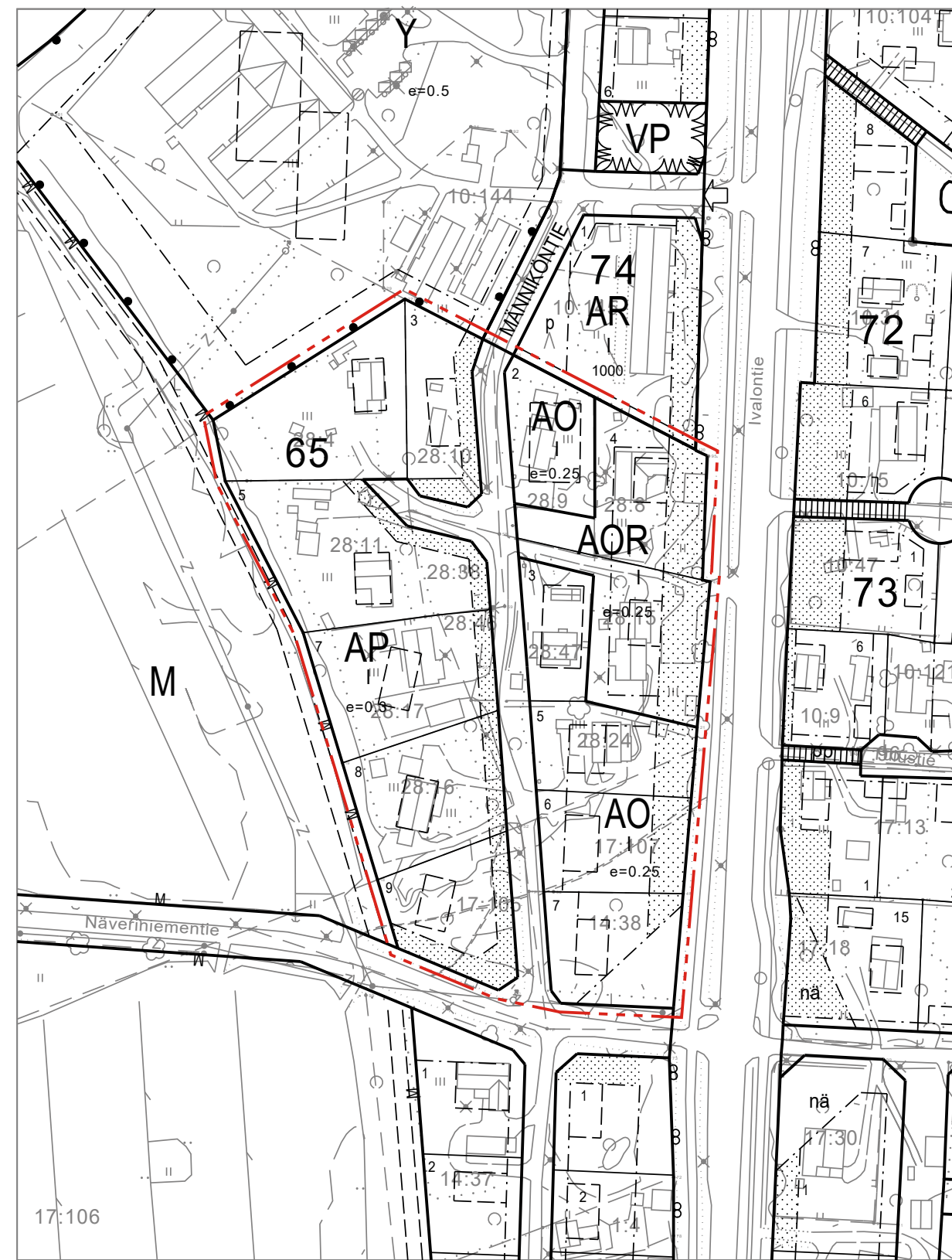
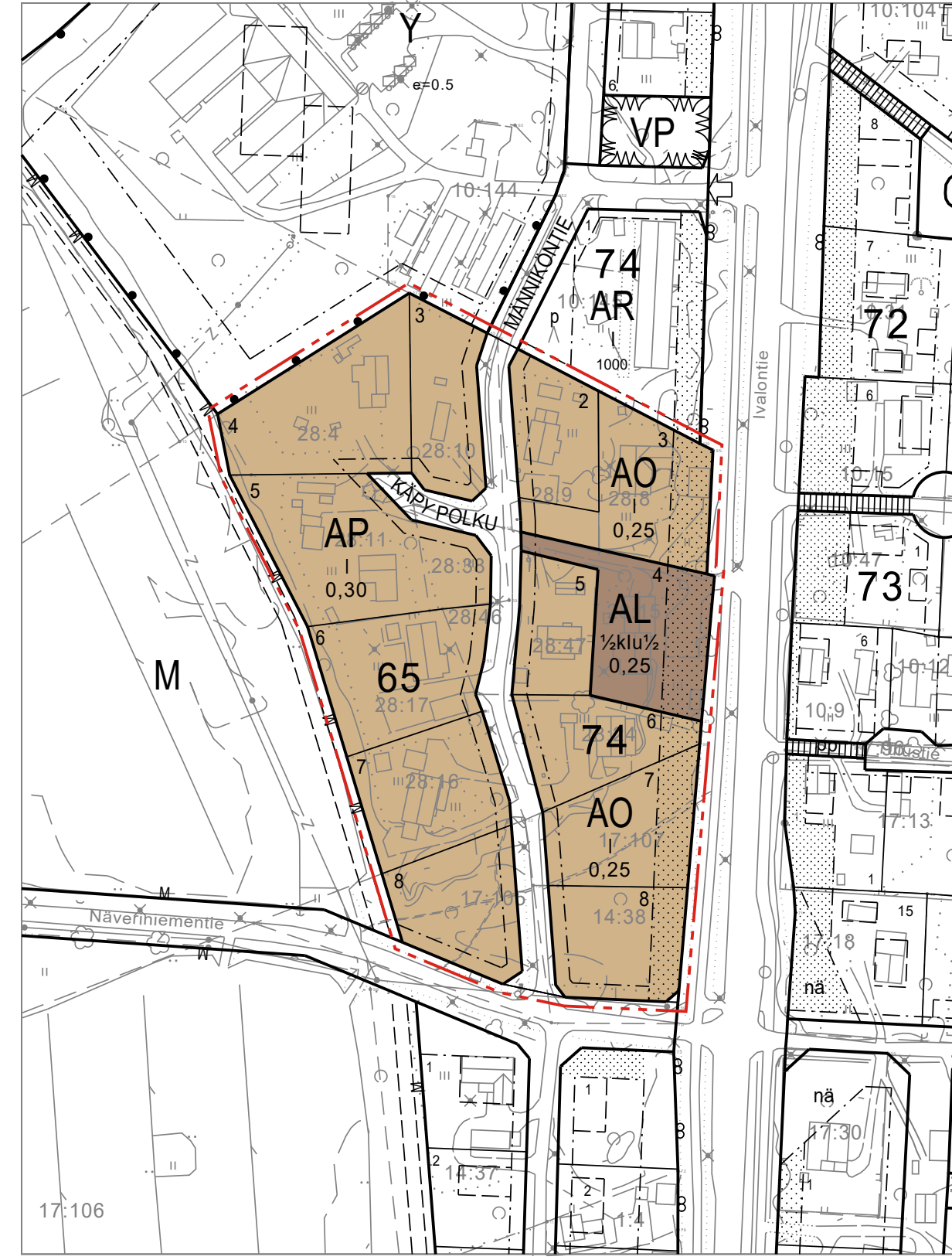


## MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



## MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



## KAAVAMERKINNÄT

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
74	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
KÄYPÖLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
0,30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

## INARI

### IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; MÄNNIKÖNTIEN MUTKA

#### LUONNOS

1:2000

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:** Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle.

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:** Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuihin tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

**LIIKETONTIT:** Alueelle ei saa sijoittaa vaihtuvanäyttöisiä mainostauluja.

**MELU:** Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (L<sub>Aeq</sub>) eikä yöohjearvoa 30dBA (L<sub>Aeq</sub>). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (L<sub>Aeq</sub> 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:** Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:** Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

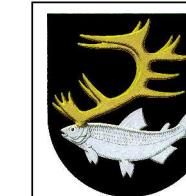
#### TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennusluvnan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvnan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



INARIN KUNTA  
PIISKUNTE 2  
99800 IVALO  
040-188 7111  
WWW.INARIFI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;  
Männiköntien mutka

Mittakaava:  
Tasokoordinaatio:  
Korkeusjärjestelmä:

1:2000  
ETRS-G27  
N2000

Asemakaava lainvoimainen:  
Kunnanhallitus:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Vireilletulo:

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Kaavasuunnittelija \_\_\_\_\_  
Mika Roininen

IVALOSSA 11.5.2020

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasuunnittelija \_\_\_\_\_  
Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä \_\_\_\_\_  
Mari Palolahti