

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.3.2024

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 5.11.2013 § 85.

Tekninen lautakunta päätti laajentaa aluetta 10.6.2014 § 56.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa 21.2.2024 ja päätti hyväksyä kokouksessa esitetyn kaavaluonnoksen suunnittelun pohjaksi. Laajuudeltaan alue on vain osa alkuperäisestä suunnitelmasta; Muu alue kaavoitetaan erillisellä kaavoituksella.

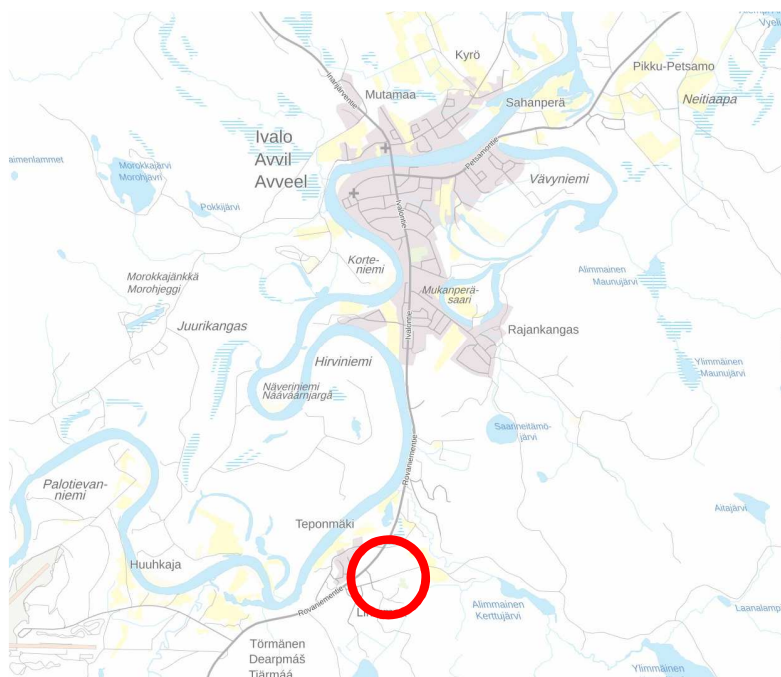
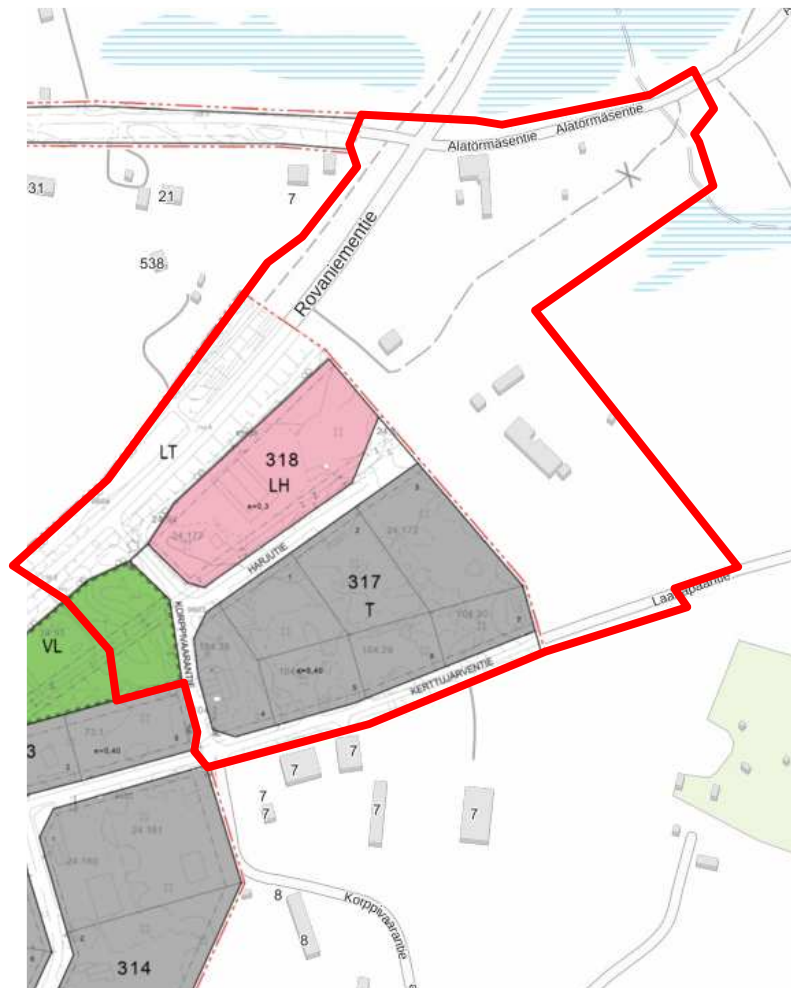
Kaavoituksen tavoitteena on saada lisää teollisuustontteja sekä saada alueen kaavatilanne vastaamaan nykyistä tilannetta.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 1.5 km etelän suuntaan.

Muutosalueella on yksi LH-tontti sekä seitsemän teollisuustonttia.

Laajennusalueella on tällä hetkellä mm. sahaus- ja korjaamotoimintaa sekä varastointia.



Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

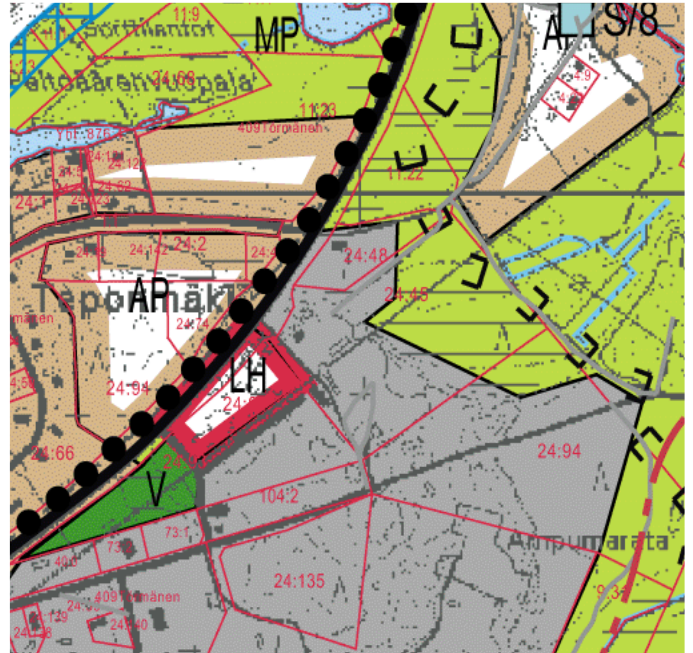
Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Ivalon seutu on merkitty merkinnällä **A**: *Taajamatoimintojen alue*.



Yleiskaava

Alueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010 ja saanut lainvoiman 7.12.2011.

Yleiskaavassa alue on merkitty suurimmaksi osaksi teollisuus- ja varastointialueeksi T. Yksi kortteli on merkinnällä LH: Huoltoasema-alue. Pohjoisnurkassa on merkintää MP: Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue.

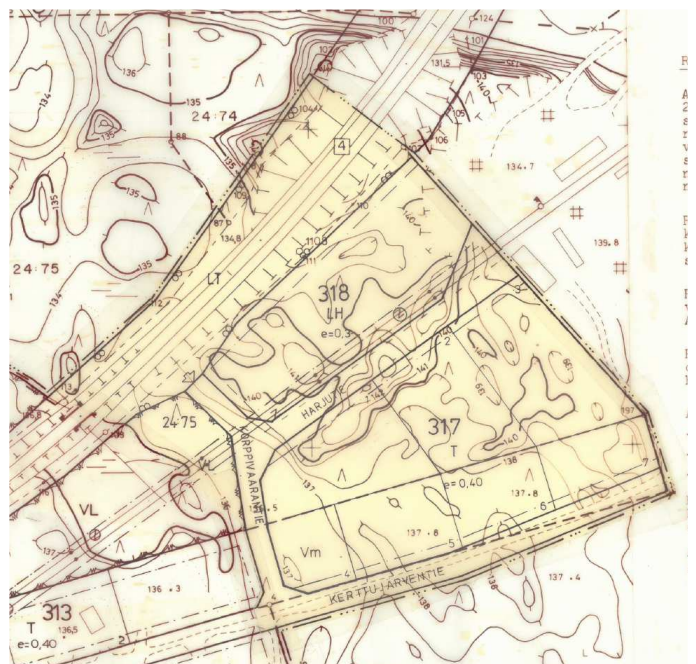


Ilmakuva alueesta



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka lääninhallitus vahvistanut 29.12.1992 U 701 ja 13.4.1989 U 368.



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi .

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai sähköpostitse.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet sekä arvioidaan kaavan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta päivitetään kesällä 2024 teknisen osaston toimesta siten, että kaavaehdotuksessa on päivitetty versio.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Maankäyttösopimukset

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, joka saa asemakaavasta merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 a luku).

Kunta ja maanomistaja voivat tehdä maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus voidaan tehdä vasta, kun kaavaluonnos tai kaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä.

Ivalon ja Inarin kirkonkylän asemakaava-alueilla maanomistajat veloitetaan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin 60 % kunnan tavanomaisten tonttien myyntihinnasta.

Maanomistajakohtaisesti maankäyttömaksuja ei peritä, jos maanomistajalle asemakaavassa osoitettavan rakennusoikeuden määrä ei ylitä 500 k-m².

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Kiinteistökehitys InLike Oy
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys

Kaavoituksen kulku

Arvioitu aikataulu

Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta:
5.11.2013

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville: **28.5.2014**

Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen kunnalle

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville:
Kevät 2024

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville:
Syky 2024

Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

(Valtuuston käsittely)

Talvi 2024

Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yhteystiedot

Inarin kunta

Tekninen osasto

Piiskuntie 2

99800 Ivalo

Päivi Semenoff

kaavasuunnittelija

paivi.semenoff@inari.fi

0400 6738 995

Venla Jomppanen

kaavoitusinsinööri

venla.jomppanen@inari.fi

0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:

kaavoitus@inari.fi