



KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINTUMAA

Törmänen, Lintumaan teollisuusalue

Muutokset kortteleissa: 313, 317 ja 318

Muutokset tonteilla: 317/1-7 ja 318/1

Uudet korttelit: 319 ja 320

Uudet tontit: 313/4-5, 317/8-11, 318/2-3, 319/1-3, 320/1

EHDOTUS

6.2.2025

Dnro: 54/10.02.03/2024

Vireilletulo: 28.5.2014
Kaavaluonnos nähtävillä: 3.4 – 3.5.2024
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Valtuusto:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:

Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995

[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

**INARI**
Aanaar Aanar Anár

1.2 Kaava-alueen sijainti

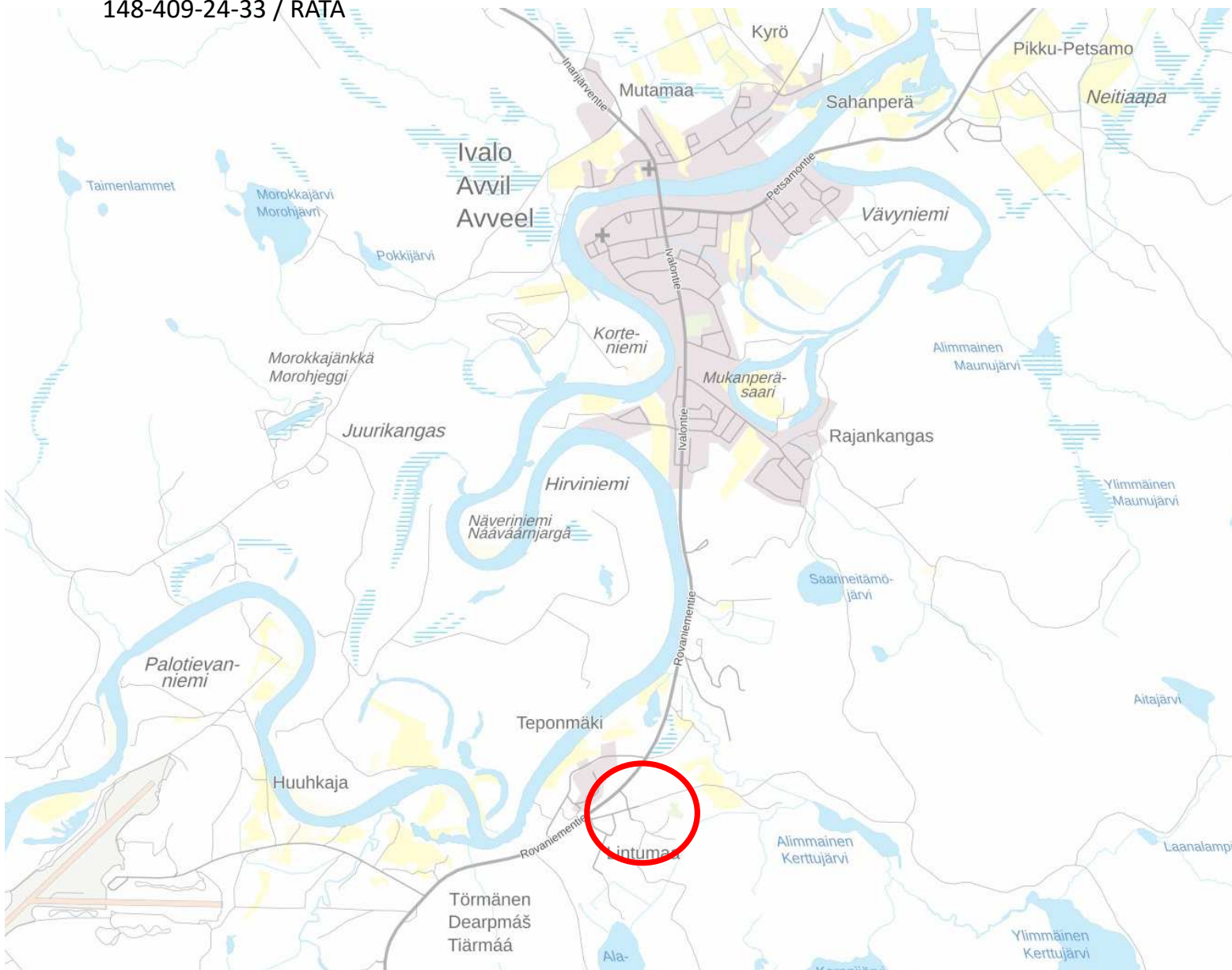
Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin viisi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella.

Muutosalueen kiinteistöt:

148-409-24-93 / LINTUMAA
 148-409-24-94 / PUHAKKA
 148-409-24-177 / Tontti 1/318
 148-403-104-2 / Ivalo-Avvil
 148-403-104-28 / Luonnontuote
 148-409-104-29 / Linnunpesä
 148-409-104-30 / Linnunpesä II
 148-409-24-33 / RATA

Laajennusalueen kiinteistöt:

148-409-24-45 / TYÖMAA
 148-409-24-48 / KUMMINKULMA
 148-409-24-117 / KUNTA-MOIKKA
 148-409-24-169 / Kunta-Puhakka
 148-895-2-2 / Yleinen tie
 148-409-24-172 / Lintumaan laita
 148-409-11-22 / Tonni



1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoituksena on osoittaa alueelle lisää teollisuus- ja varastotontteja.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2. TIIVISTELMÄ.....	3
3. LÄHTÖKOHDAT.....	4
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	21
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Erillinen liite)

Liite 2. Vastineet, kaavaluonnos

Liite 3. Asemakaavan seurantalomake

Liite 4. Luontoselvitys

Liite 5. Kaavaan liittyvät päätökset 3 kpl

Liite 6. Pinta-alamuutokset tiloittain

Liite 7. Kuvien kohteet

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu
- Karttapalvelu Karpalo
- Meluselvityskartat, Sitowise, 2024

Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa-opas, ELY-keskus, 2013

- **2** Maantiet kaavoituksessa, Tiehallinto 2006



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

5.11.2013	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.
28.5.2014	Kaava vireille.
10.6.2014	Teknisen lautakunnan päätös kaava-alueen laajentamisesta.
21.2.2024	Teknisen lautakunnan päätös hyväksyä alustava kaavaluonnos jatkosuunnittelun pohjaksi.
3.4-3.5.2024	Kaavaluonnos nähtävillä.

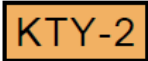
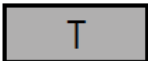
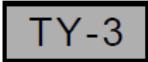
2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella:

- Asemakaavan muutoksella lisätään alueelle teollisuus- ja varastotontteja sekä toimitilatontteja.

2.3 Asemakaavan sisältö lyhyesti

Kokonaispinta-ala:	14,5 ha
Muutosala:	7 ha
Laajennusala:	7,5 ha
Rakennusoikeuden määrä:	31900 k-m ²
Moottorikelkkareitit:	Kyllä
Metsälain mukaisia suojelualueita:	Kyllä
Kulttuuriperintökohteita:	Ei
Maaperäntilan tietojärjestelmän kohteita:	Kyllä
Pilaantuneita maa-alueita:	Ei
Tulvavaara-alueita:	Ei
Pohjavesialueita:	Ei
Muinaismuistoja:	Ei
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue:	Ei
Melualueita:	Kyllä
Suojeltavia rakennuksia:	Ei
Suojeltavia kasveja:	Ei
Suojeltavia eläinlajeja:	Ei

KTY-2-tontteja	5 kpl		Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
T-tontteja	9 kpl		Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY-3-tontteja	5 kpl		Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
TLY-tontteja	1 kpl		Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

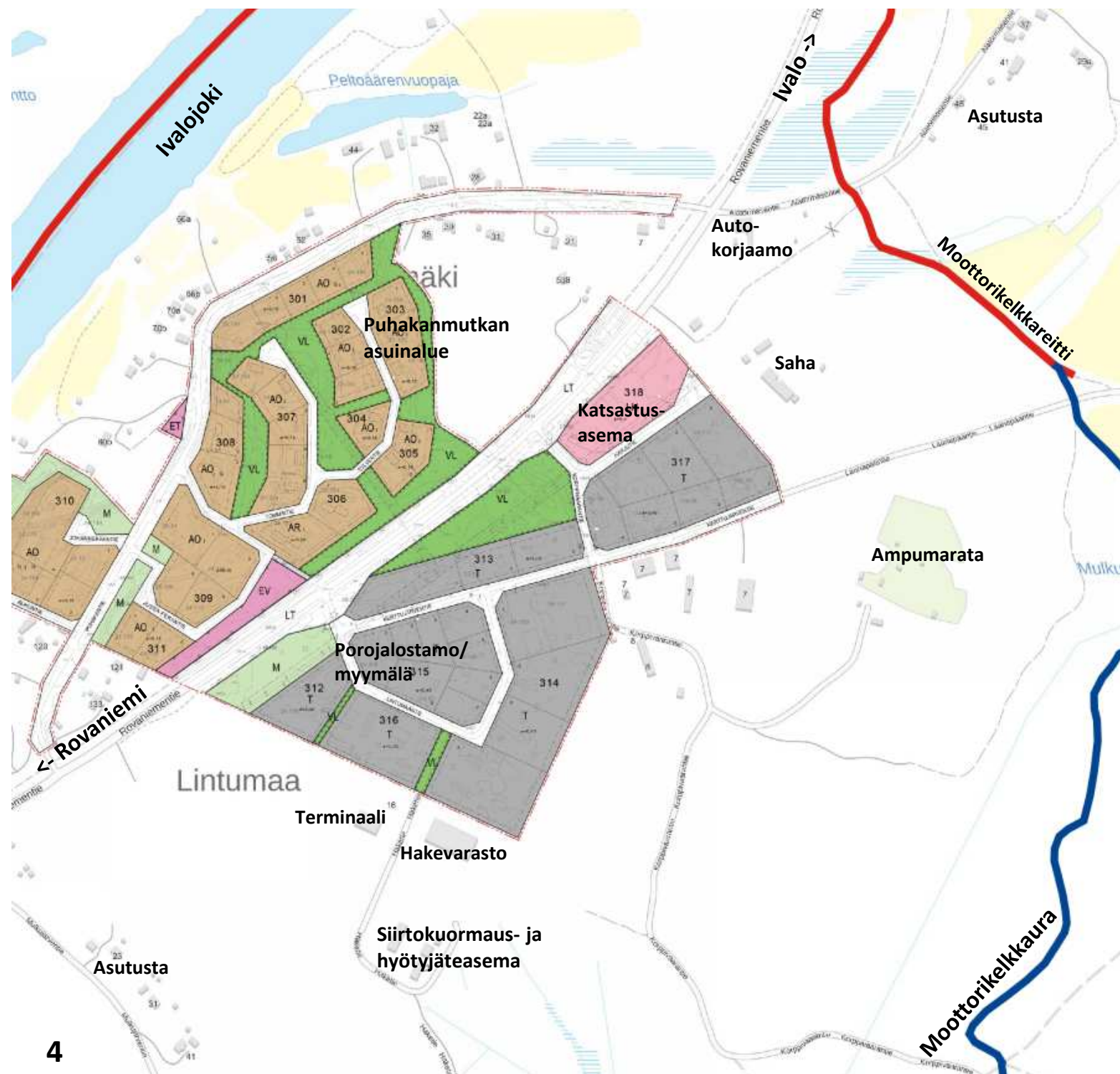
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Lintumaan teollisuusalue sijaitsee nelostien varrella, noin viiden kilometrin päässä Ivalon keskustasta Rovaniemen suuntaan.

Lintumaan teollisuusalueella on tällä hetkellä 25 teollisuustonttia, jotka ovat kaikki käytössä. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolelta on vuokrattu teollisuus- ja varastointikäyttöön muutamia alueita. Alueella toimii mm. Lapin Jätehuolto kuntayhtymän siirtokuormaus- ja hyötyjäteasema, katsastusasema, Inergia Lämpö Oy:n hakeasema, hirsitalorakentajia, kuljetus- ja konepalveluja ja terminaali.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä mm. hirsirakentamista, sahaustoimintaa, autokorjaamoja, katsastusasema, porotuotteiden pienjalostamo tehtaanmyymälöineen sekä varastointialueita.



3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelta on laadittu luontoselvitys v. 2022 (liitteenä).

Teollisuuskäytössä olevien alueiden ulkopuoliset luonnontilaiset alueet ovat eteläosassa kuivaa kangasta, jonka puusto on mäntyvaltaista ja maanpinnalla kanerva on valtalaji.

Pohjoisosassa on tuoretta kangasta, joka muuttuu kaavoitettavan alueen reunamilla rämeeksi ja koivuluhdaksi. Kasvillisuus on tavanomaista; Suopursua ja hillaa.

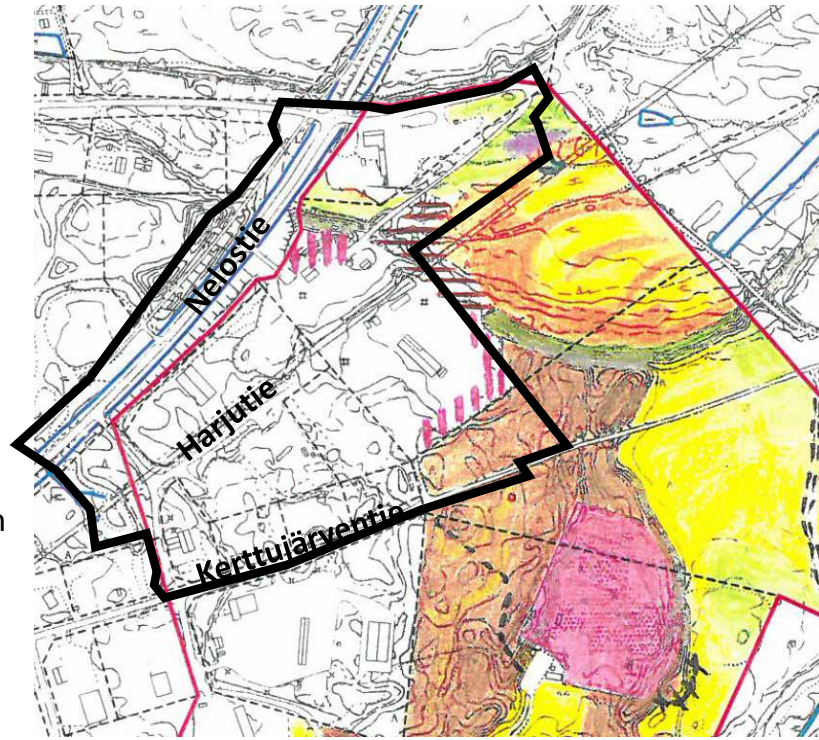
Alueella on hiekkaharjuja, joita on kaivettu tonttien sisällä ja näin on muodostunut jyrkkiä hiekkaseinämiä.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueiden eläimistö:

Alueen linnusto muodostuu Inarille tyypillisistä lajeista. Hirvet, porot, jänikset ja ketut liikuskelevat alueella. Myös poroja liikkuu alueella etsimässä suojaa kuumuudelta ja hyönteisiltä.

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS



	Tuore kangas		Liikekäytössä
	Kuivahko kangas		Ampumarata
	Kuiva kangas		Puutavaralanssi
	Koivuluhta		Puulosokenttä / -kasa
	Räme		Sähköpylväiden ym. varastointialue
	Räme, muuttuma		Jätteen dumpauspaikka
	Neva		Mönkijaura / Tieura
	Oja		Polku
	Pieni lampi		Riukuaita
	Hiekkakuoppa		Autonromu



317/9

Arvokkaista elinympäristöistä kaavoitettavalla alueella on pieni osa metsälain mukaista kohdetta.

Vesilaki:

 Pieni lampi

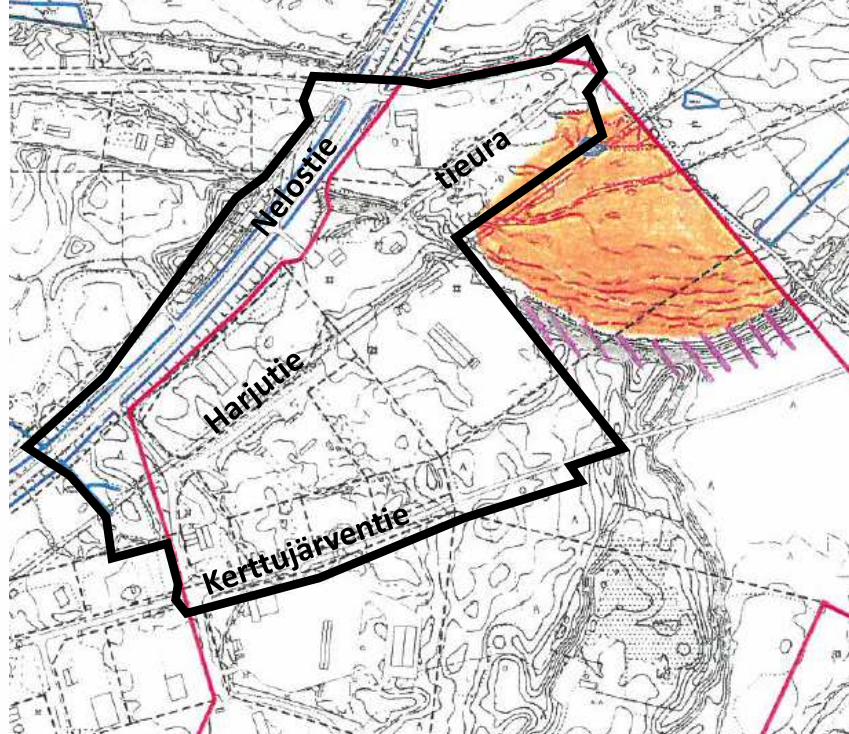
Metsälaki:

 Vähäpuustoinen suo

 Jyrkkä rinne

Uhanalainen luontotyyppi:

 Vanha havupuuvaltainen tuore kangas EN



3

Vähäpuustoista suoaluetta ja pieni lampi kaava-alueen reunamalla.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muutosalueen tonteista viidellä on rakennuksia; mm. sahateollisuutta, katsastusasema ja poronlihanjalostus/tehtaanmyymälä. Muutamalla tontilla on pelkästään varastointitoimintaa. Laajennusalueella on mm. autokorjaamo sekä saharakennuksia.

Katualueet ovat rakentuneet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja alueella on kunnallistekniikka.

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti tärkeitä kohteita.

4

317/11

Korttelissa 317/11 sijaitseva saha on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-järjestelmä). Kohteelle on merkitty selvitystarve sekä toimenpidemerkintä, jonka mukaan maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen.

5

320/1

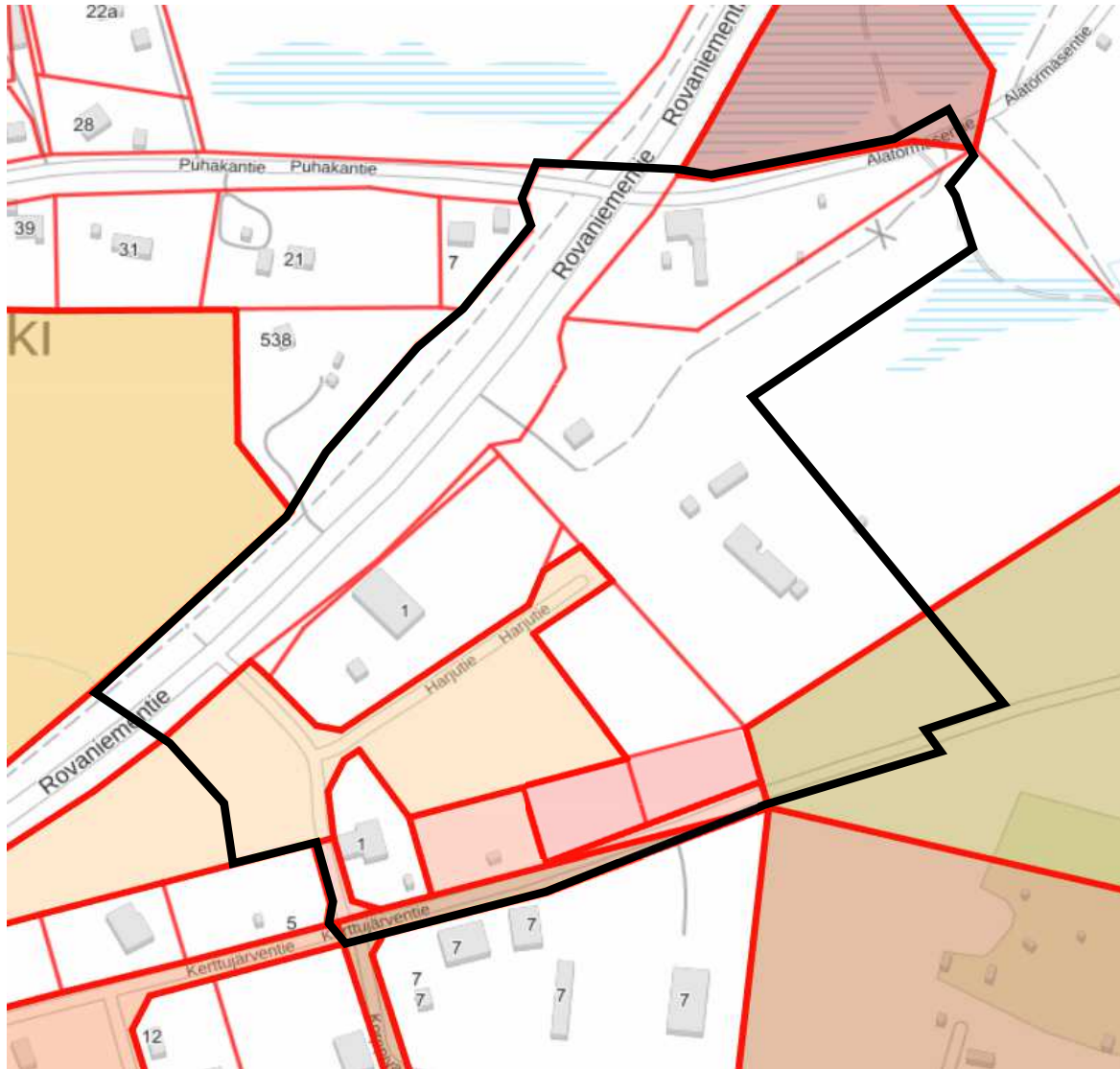
Korttelissa 320/1 sijaitseva autokorjaamo tullaan merkitsemään MATTI-järjestelmään.

6

318/1

3.1.4 Maanomistus

Kartassa värillisellä olevat maa-alueet ovat Inarin kunnan omistuksessa. Muut alueet ovat Inarin kunnan kuntakonserniin kuuluvan Kiinteistökehitys InLike Oy:n, valtion ja yksityisten omistuksessa.



8

9

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2024.

Maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

TP

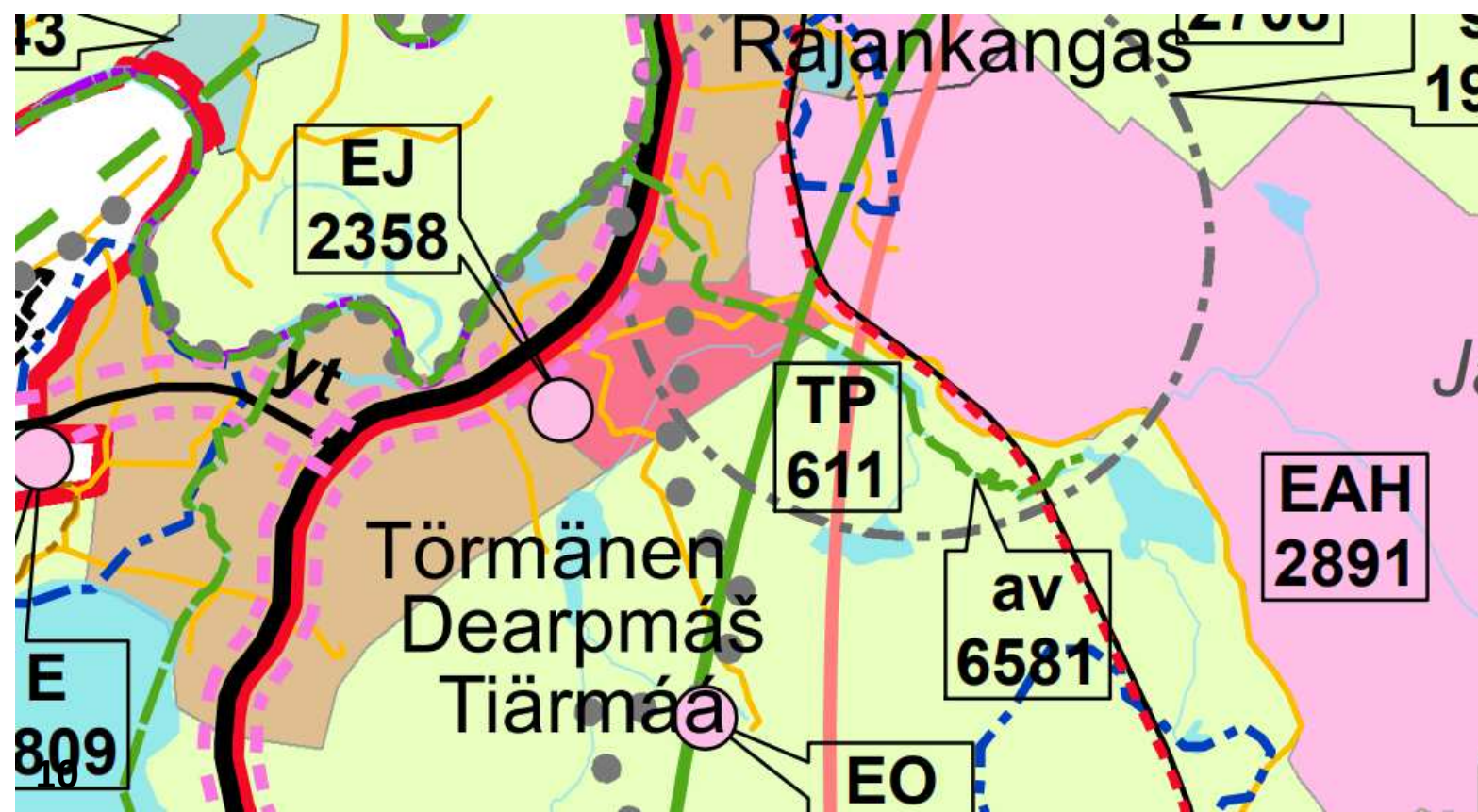
TYÖPAIKKA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikka- ja tuotantotoimintaa, varastointia, toimistoja, logistiikan alueita sekä alueelle soveltuvia kaupallisia ja muita palveluja.

Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille voivat olla merkittäviä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat sekä toiminnalliset liikenneyhteydet pääväyliin, taajamiin ja asutukseen.

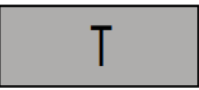


3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualueutta koskevan Ivalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010. Yleiskaava on tullut voimaan 7.12.2011.

Suunnittelualueutta koskevat yleiskaavamerkinnot:



Teollisuus- ja varastoalue T
Teollisuus- ja/tai varastoalue.



Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.



Virkistysalue V

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Huoltoasema-alue LH

Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman.



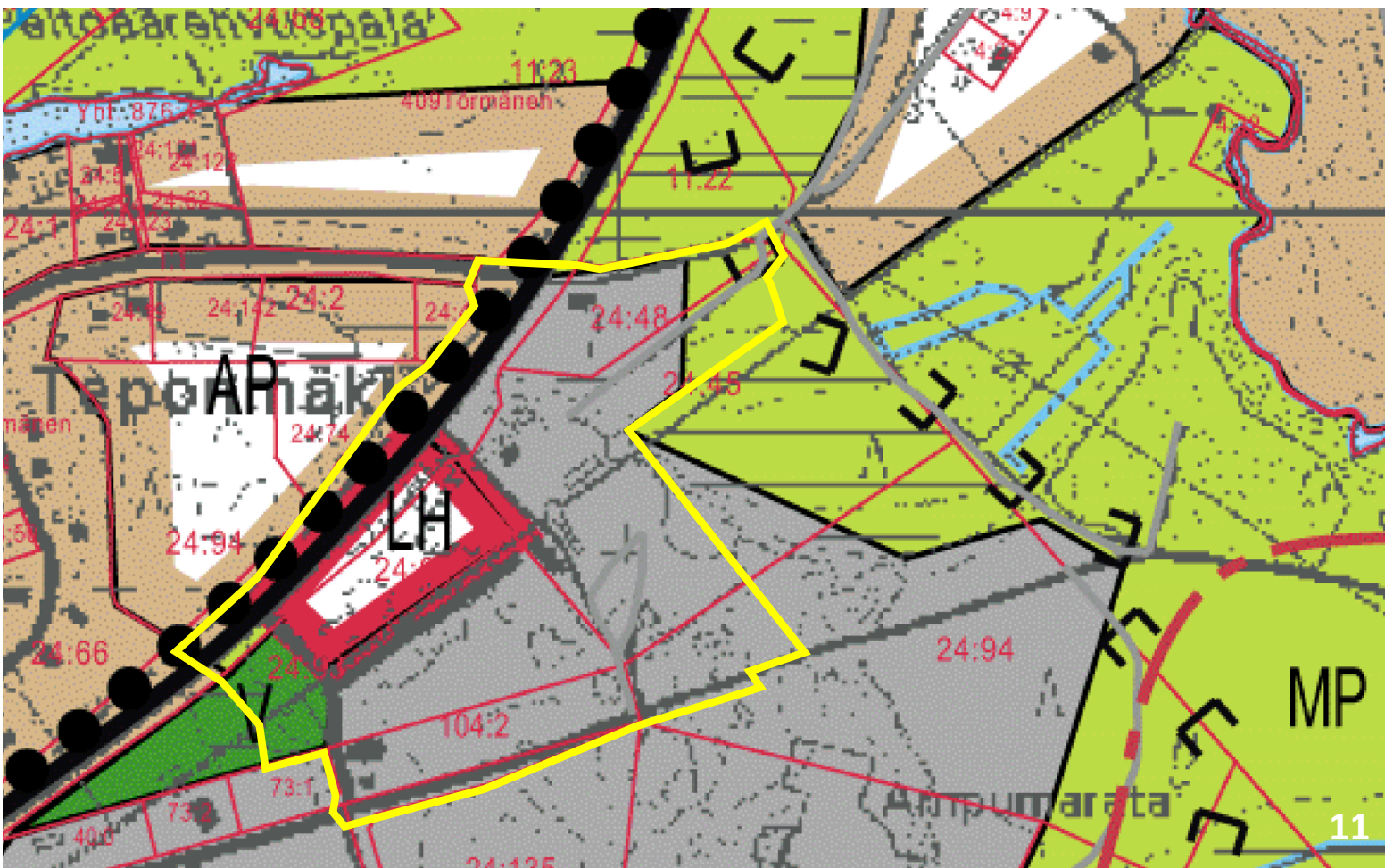
Kevyen liikenteen väylä



Olemassa oleva moottorikelkkailu-ura/-reitti

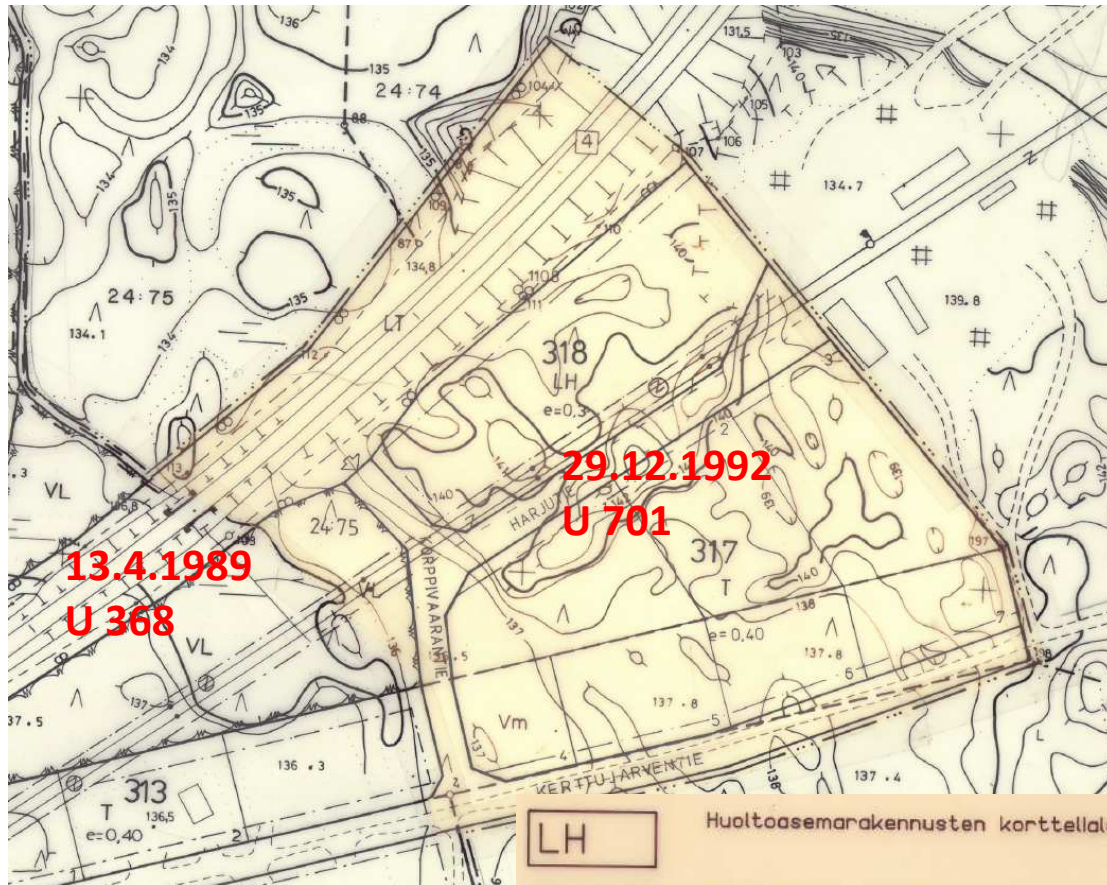
Yleiskaavamääräys asemakaavoitukseen:

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisäilmamelutaso- ja koskevat ohjearvot.



3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat: Puhakanmutkan rakennuskaavan laajennus; Korttelit 317 – 318 ja Puhakanmutkan rakennuskaava; Korttelit 301-316.



Lähivirkistysalue.

LH	Huoltoasemarakennusten kortteli-alue.
LT	Käytävä- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueeseen.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueella sijaitsevalla LH-tontilla (huoltoasema) ei ole koskaan ollut kaavanmukaista käyttöä. Muutoin alue on toteutunut kaavan mukaisesti.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

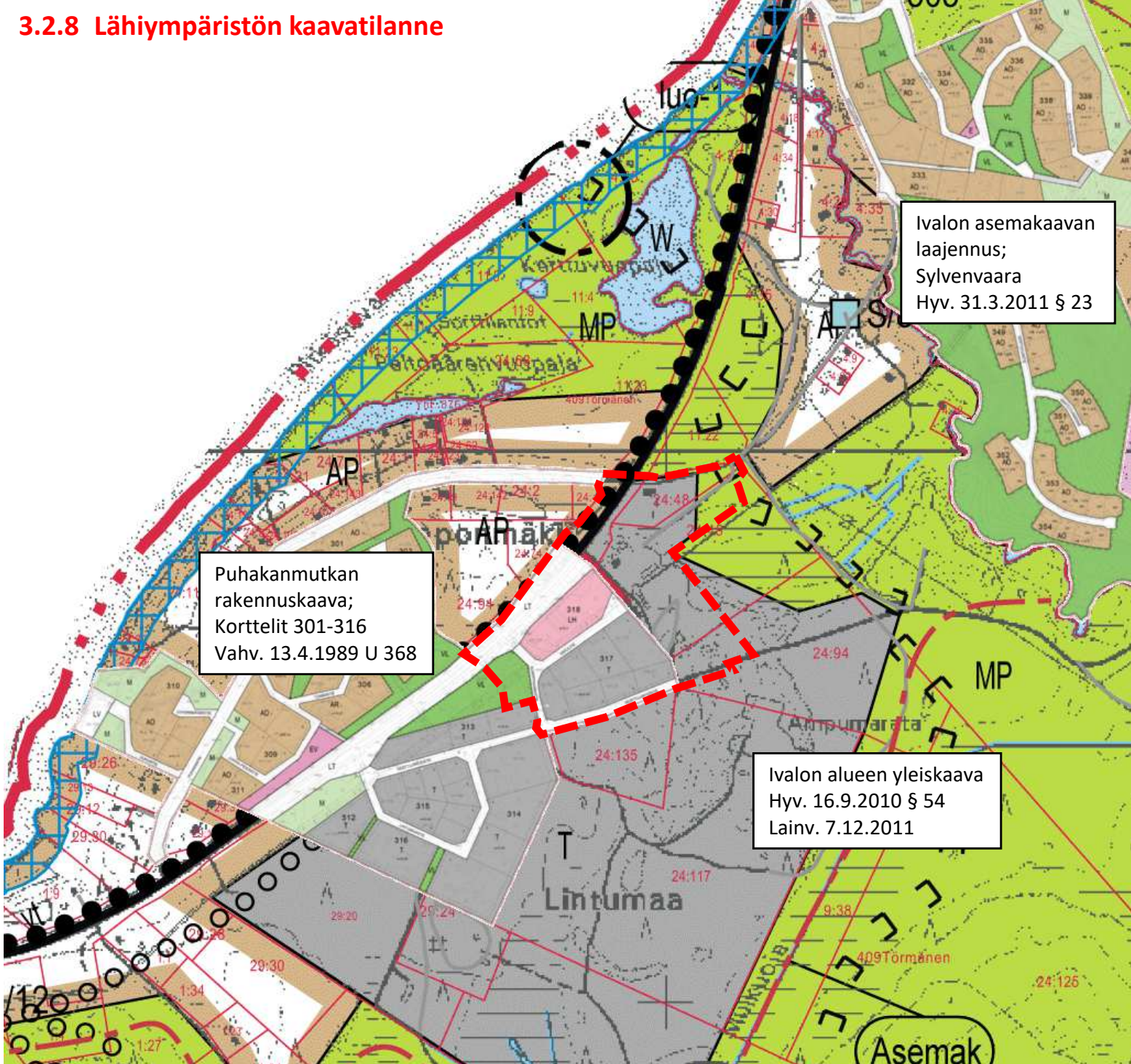
Inarin kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu virallisesti nähtäville 1.5.2024. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2025 alussa.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne



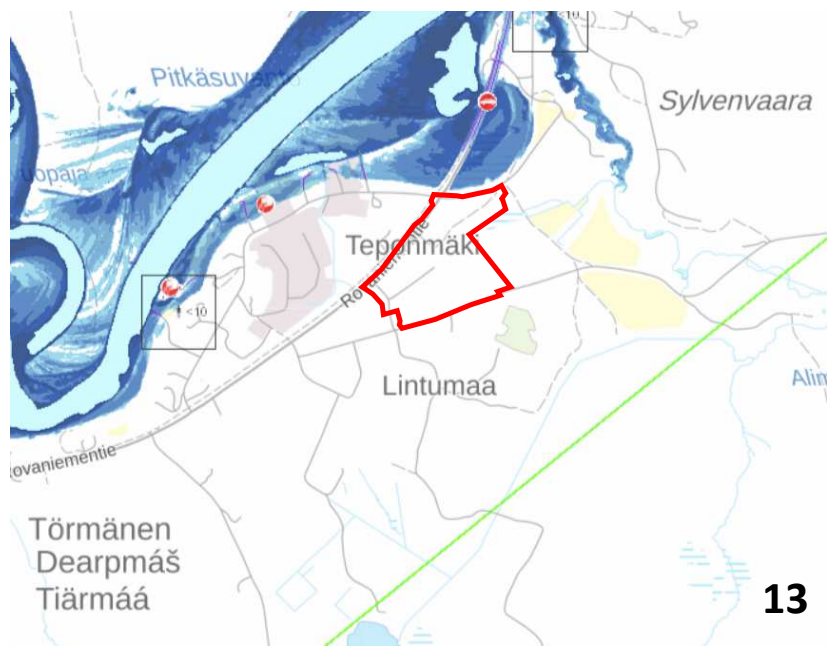
3.2.9 Tulva

Tulvariskien vähentämiseksi, tulvien ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi sekä tulviin varautumisen parantamiseksi merkittäville tulvariskialueen sisältäville vesistö- ja merenrannikon alueille on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmat. Ivalojokea koskeva hallintasuunnitelma on laadittu Lapin ELY-keskuksessa Ivalojoen vesistöalueen tulvaryhmän ohjauksessa.

Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma on laadittu vuosille 2022-2027 ja se on hyväksytty maa- ja metsätalousministeriössä 16.12.2021.

Kaava-alue on hyvin suojassa tulvilta.

Harvinainen vesistötulva, 1/100a



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Ivalon asemakaavan mukaiset teollisuustontit ovat loppumassa. Teollisuus- ja varastotonttien lisäämiseksi Inarin kunta on hankkinut runsaasti raakamaata lintumaan teollisuusalueen ympäristöstä. Alueen rakentaminen on jo osittain levinnyt kaavoitettujen alueiden ulkopuolelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

5.11.2013: Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystoimikuvien viranomainen
- Rakennustarkastusviranomainen
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöt:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Kiinteistökehitys InLike Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys

4.3.2 Vireilletulo

Kaava tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.5.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotettiin kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköisesti.

Kaavaehdotus kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan asiasta kirjeitse ja sähköisesti.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on saada alueelle lisää teollisuus- ja varastotontteja. -> 4.5.1

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Huoltoasemakorttelin (LH) tilanne. -> 4.5.2
- Tilan 148-409-24-48 tilanne. -> 4.5.3
- Toimitilarakennuksille tontteja? -> 4.5.4
- Moottorikelkkareitti. -> Merkitään kaavaan.

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Meluselvityksen laatiminen -> 4.5.6
- Liikennealueen leventäminen -> 4.5.5
- Porot alueella -> 4.5.7

9



4.5 Asemakaavataavoitteiden ratkaisut

4.5.1 Teollisuustonttipula

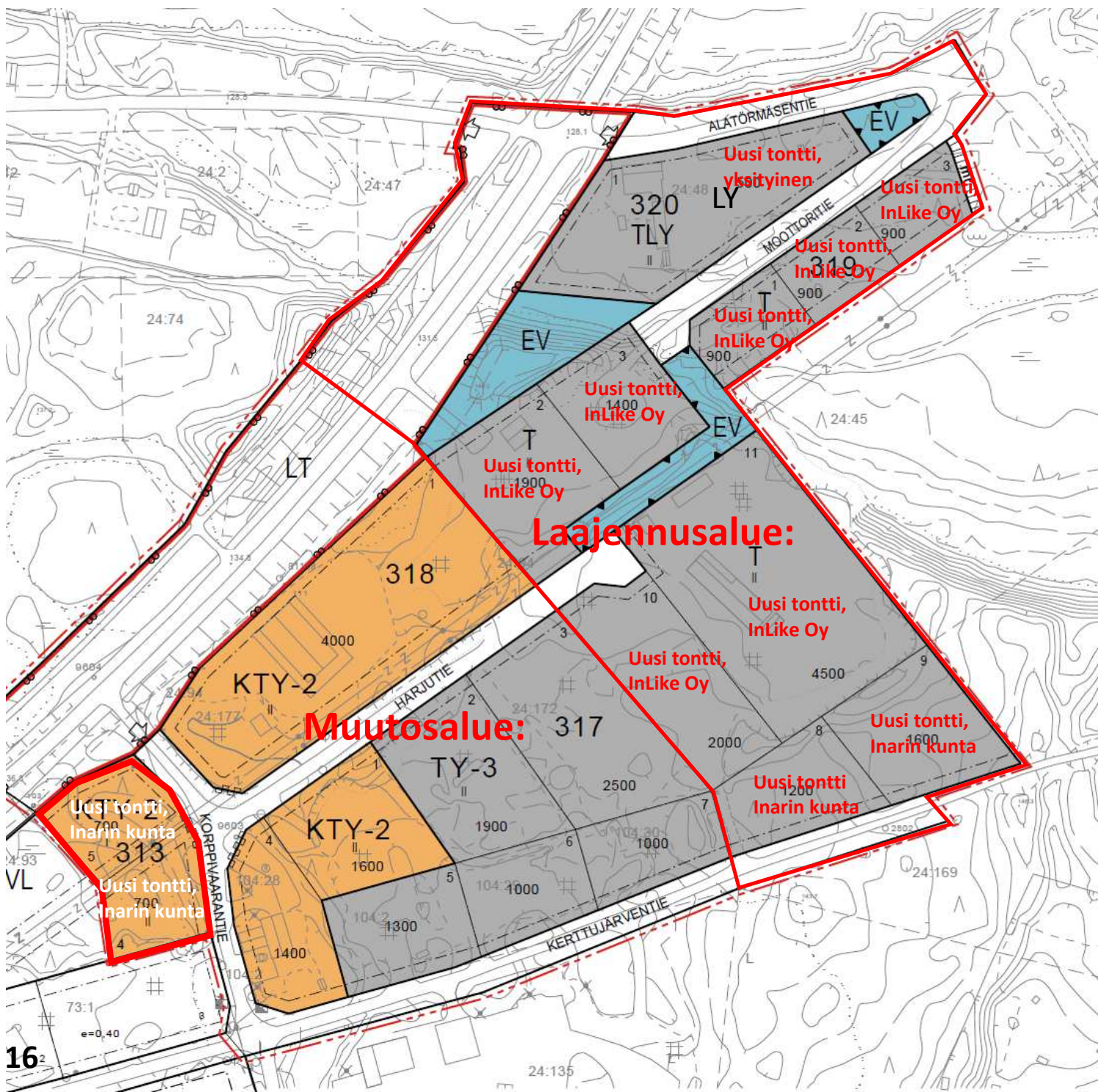
Ivalon seudulla on pula teollisuustonteista. Inarin kunta omistaa runsaasti raakamaata Lintumaan teollisuusalueella ja sen ympäristössä. Myös Inarin kuntakonserniin kuuluva Kiinteistökehitys InLike Oy omistaa Lintumaan alueella maata. Se huolehtii kunnan toimitilapalveluista ja tarjoaa yrityksille ja yhteisöille erilaisia tilaratkaisuja kuten esim. teollisuustiloja. Tällä hetkellä Kiinteistökehitys InLike Oy:llä on vuokralla alueita teollisuuden ja varastoinnin käyttöön Lintumaan alueella, mutta suurimmaksi osaksi asemakaava-alueen ulkopuolella.

RATKAISU:

Kaavan laajennusalueelle muodostuu kymmenen uutta tonttia. Muutosalueella muodostetaan kahdesta teollisuus- ja varastointitontista kolme pienempää tonttia (317/6-7 -> 317/6-8).

KORJATTU RATKAISU:

Palautetaan tontit 317/6-8 kahdeksi tontiksi nykyisen asemakaavan mukaisesti.



4.5.2 Huoltoasemakortteli 318

Puhakanmutkan rakennuskaavan laajennuksessa (vahv. 29.12.1992) muodostui kortteli 318 merkinnällä LH: *Huoltoasemarakennusten korttelialue*.

Kortteli oli vuoteen 2019 saakka rakentamatta. Paikkaan haettiin poikkeamislupaa liike- ja toimistotiloja sekä teollisuus- ja varastorakennuksia varten. Kunnanhallitus myönsi poikkeamisen 1.4.2019.

Korttelissa toimii nykyisin mm. autonkatsastusasema.

Lähin huoltoasema sijaitsee n. kilometrin päässä.

RATKAISU:

Muutetaan korttelin käyttötarkoitus merkinnälle KTY-2:

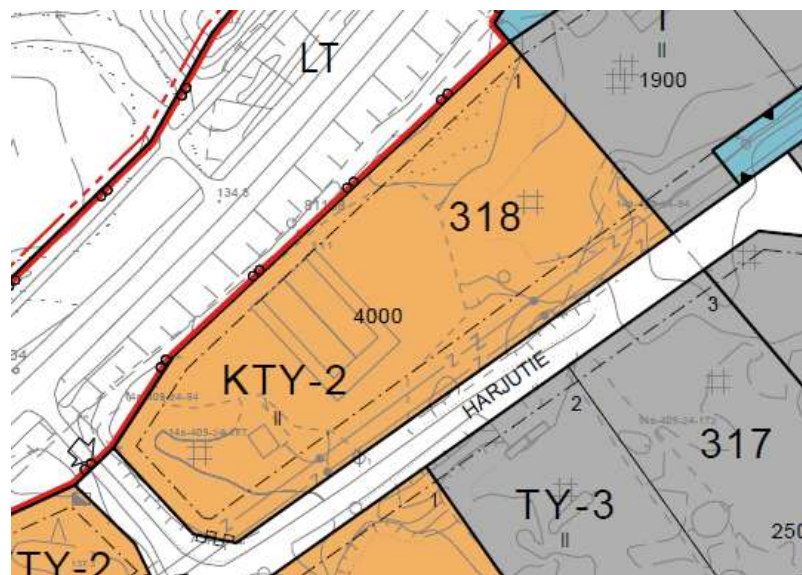
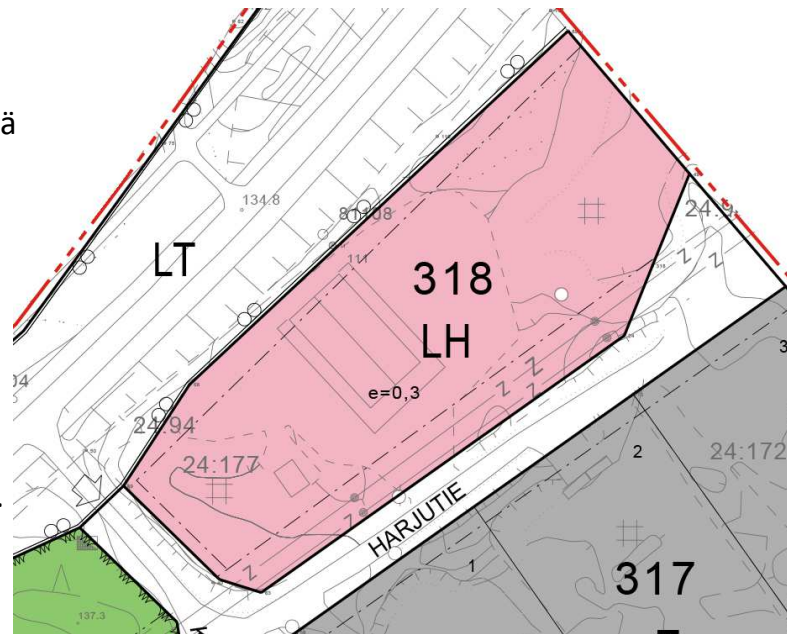
Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja.

Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

Tontti on mahdollista jakaa myös pienemmiksi tonteiksi.

Mikäli rakennusoikeutta halutaan lisää enemmän kuin 500 k-m², tulee ylittävältä osalta maksaa kunnalle maankäyttömaksua.



4.5.3 Kortteli 320

Tilan 148-409-24-48 omistaja esitti kaavan tullessa vireille, että tila, jolla sijaitsee autokorjaamo, otetaan mukaan kaavaan. Koska vireille tulosta on runsaasti aikaa, asiaa on tiedusteltu uudelta omistajalta ja esitys on edelleen voimassa.

RATKAISU:

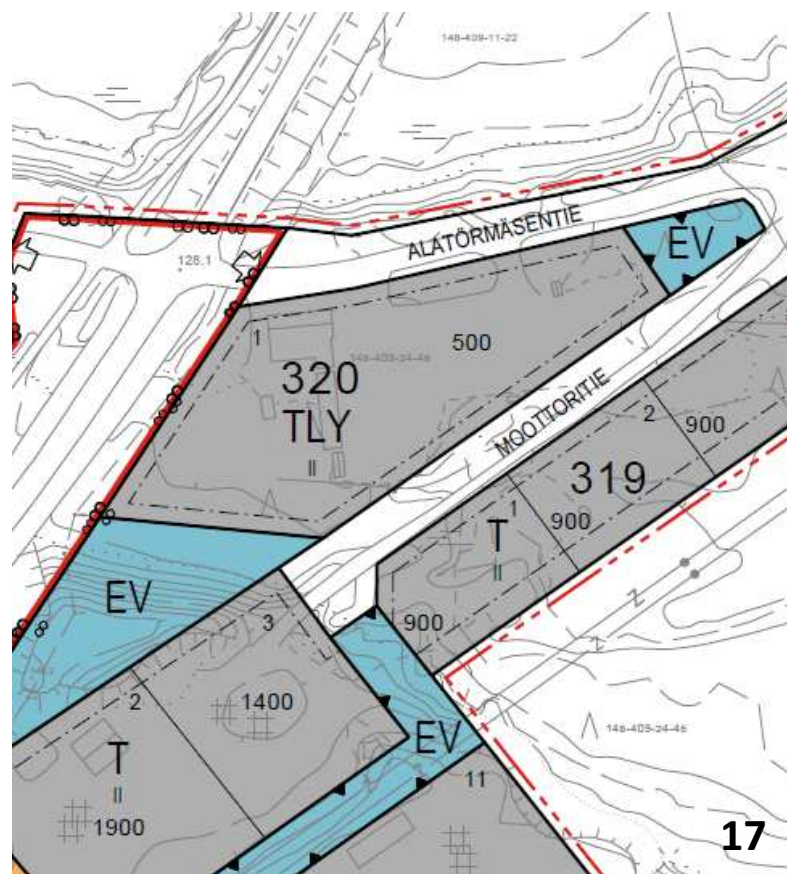
Liitetään tila mukaan kaavaan merkinnällä TLY: *Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.*

Tontti on mahdollista jakaa myös kahdeksi pienemmäksi tontiksi.

Mikäli rakennusoikeutta halutaan enemmän kuin 500 k-m², tulee ylittävältä osalta maksaa kunnalle maankäyttömaksua.

KORJATTU RATKAISU:

Laajennetaan tonttia länsipuolelta kaavaluonnoksesta saadun huomautuksen johdosta.



4.5.4 Toimitilatontit

Korppivaarantien varrella toimii poronlihanjalostus/tehtaanmyymälä nelostien välittömässä läheisyydessä.

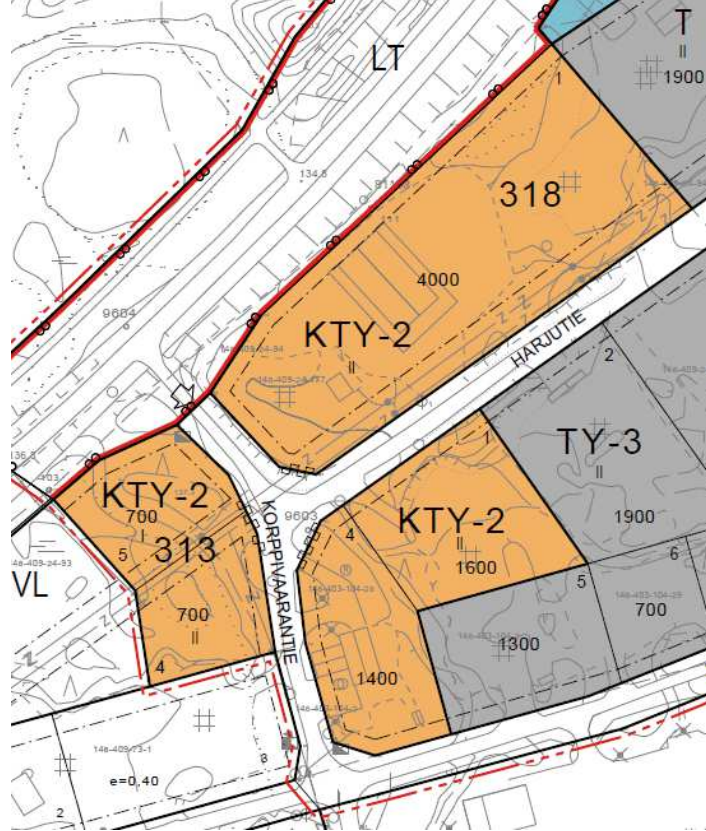
Kyseinen helposti saavutettavissa oleva teiden risteyskohta voisi olla sopiva paikka muillekin vastaavan tyyllisille toimijoille.

RATKAISU:

Merkitään Korppivaarantien ja Harjutien risteyskohdan tonteille käyttötarkoitusmerkinnäksi KTY-2:

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.



4.5.5 LT-alue

ELY-keskukselta kaavaluonnoksesta saadussa lausunnossa huomautettiin, että asemakaavaan merkitty liikennealue (LT) on Ivalojoen puolelta liian kapea ja alue tulisi koko matkaltaan tiealueen kiinteistörajaa noudattaen.

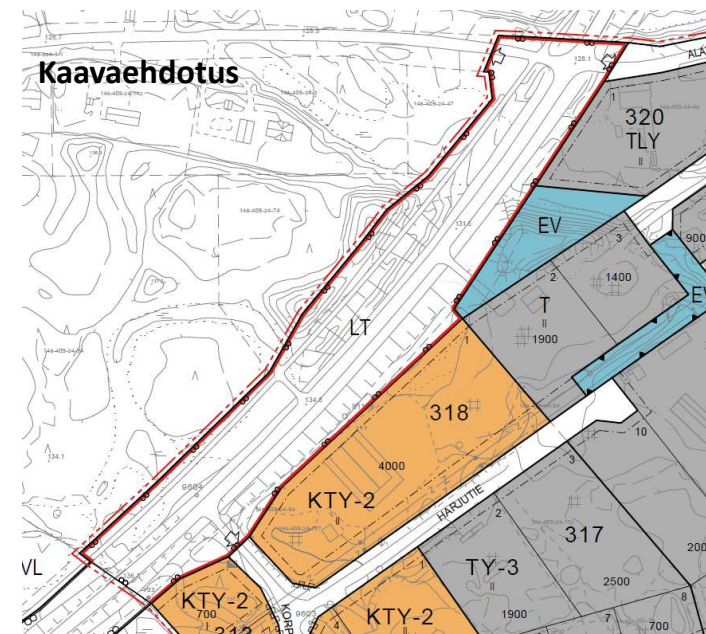
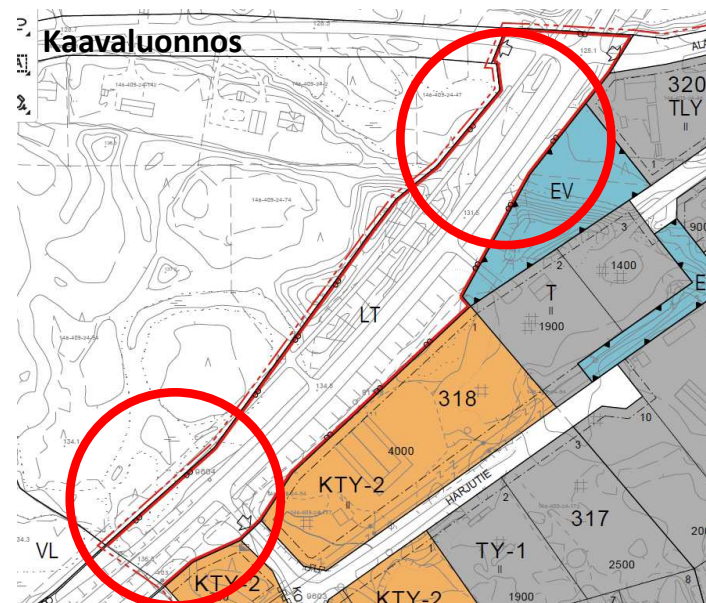
Hieman Alatörmäsentien eteläpuolella on myös kohta, joka kaavaluonnoksessa on jäänyt liian kapeaksi; Suositus on, että liikennealueen raja on 20 metriä ajoradan keskiviivasta.

RATKAISU:

Laajennetaan kaavoitettavaa aluetta niin, että LT-alueen raja kulkee Ivalojoen puoleista kiinteistön rajaa myöten.

Levennetään LT-aluetta Alatörmäsentien eteläpuolelta siten, että tien keskilinjasta on n. 20 metriä LT-alueen reunaan.

Liittymien näkemäalueet sisältyvät LT-alueeseen, niitä ei tarvitse erikseen merkitä.



4.5.6 Meluselvitys

Lapin Ely-keskukselta kaavaluonnoksesta saapuneen lausunnon mukaan kaavaselostuksessa tulisi määritellä liikenteen aiheuttama melualue. Meluselvityksen perusteella tulisi antaa meluntorjuntaan liittyviä määräyksiä tarpeen mukaan.

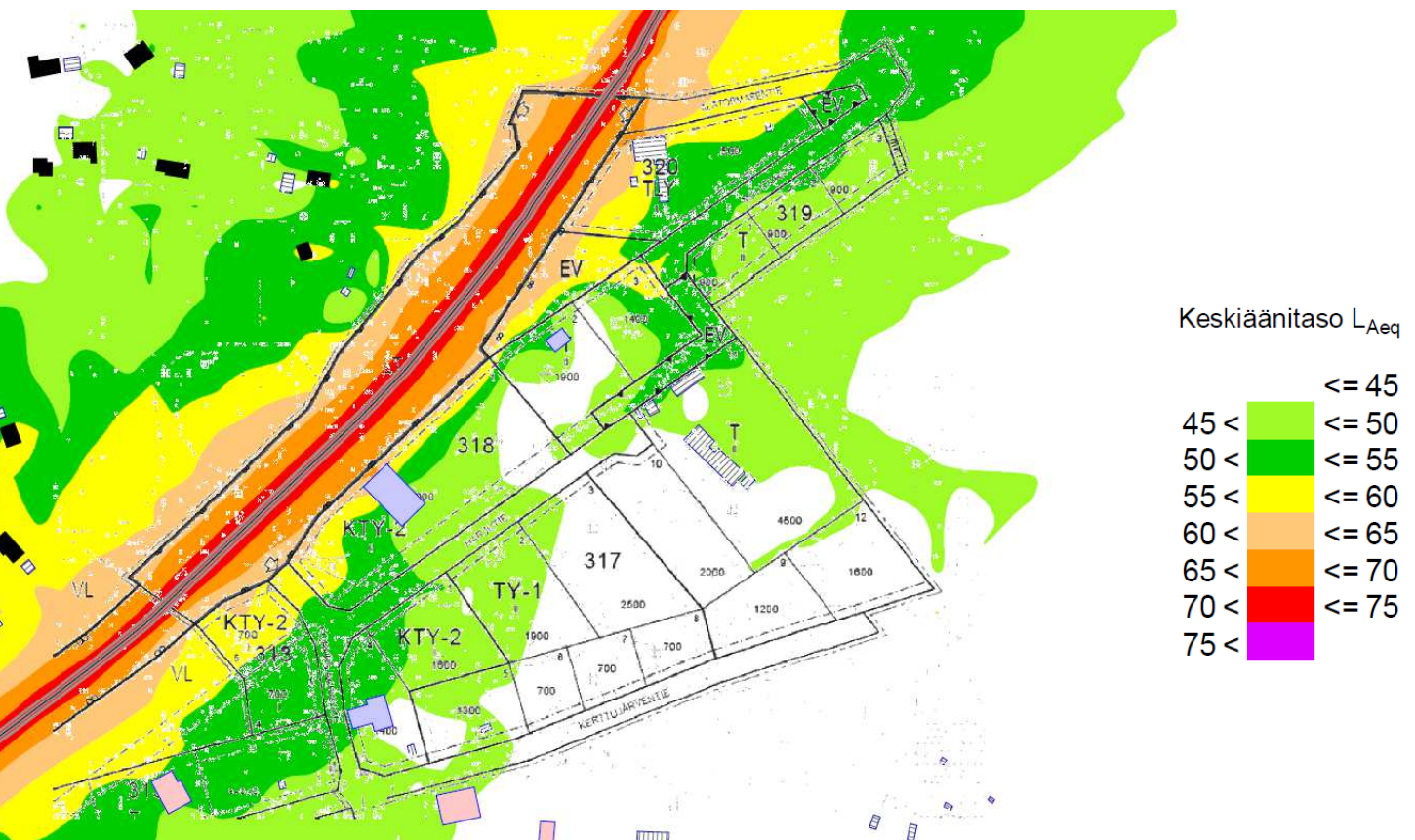
RATKAISU:

Tilataan meluselvityskartta ja annetaan melua koskeva kaavamääräys.

Meluselvityskartta tilattiin Sitowise Oy:ltä ja se valmistui 23.9.2024.

Meluselvityskartoilla tarkasteltiin laskennallisesti kaava-alueen liikennemelun aiheuttamia keskiäänitasoja nykytilanteessa 2024 ja ennustetilanteessa 2040 suunnittelualueen kohdalta. Laskentojen perusteella on tarkasteltu Rovaniementien varrelle kohdistuvia melutasoja. Tarkastelu on tehty noin 500 metrin etäisyydelle tien molemmin puolin. Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti melutaso liike- ja toimistorakennusten sisällä ei saa ylittää 45dBA.

Meluselvityskartta ”Päiväaikaiset ennustetilanteen keskiäänitasot”



Vaadittu 45 dBA:n raja kulkee pitkin vaaleanvihreän alueen etelärajaa, käytännössä kaikki väritetyt alueet ylittävät melurajan. Alueelle rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että rakennusten sisämelutaso ei ylitä liike- tai toimistotiloissa.

Lisätään seuraava kaavamääräys:

MELU:

Seuraava määräys koskee kortteleita 313, 318, 319, 320 sekä tontteja 317/1, 317/2, 317/4, 317/5 ja 317/11:

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (L_{Aeq}). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

4.5.7 Porot alueella

Kaava-alueella oleskelee kesäaikaan poroja etsien suojaa kuumuudelta ja hyönteisiltä. Porot voivat teollisuusalueella altistua vahingoille ja ne voivat myös häiritä alueella tapahtuvia toimintoja.

Paliskuntain yhdistys ja Ivalon paliskunta ovat ilmoittaneet kaavaluonnoksesta antamissaan lausunnoissa, että porojen aitaaminen pois yritystoiminnan tonteilta ei kuulu paliskunnan tehtäviin, vaan aitaaminen on toimijan vastuulla.

Paliskuntain yhdistys esitti lausunnossaan, että kaavassa tulisi informoida porojen vapaasta laidunnusoikeudesta yleisen kaavamääräyksen kautta.

RATKAISU:

Kaavassa ei kielletä eikä edellytetä aitaamista.

Porojen vapaa laidunnusoikeus on turvattu laissa (PHL 848/1990, § 3), joten sitä ei ole tarpeen lisätä kaavamääräyksenä kaavaan.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

KAVALUONNOSVAIHE 3.4 – 3.5.2024

Lausuntopyyntötahot:	Lausunnot:
Lapin Ely-keskus	X
Rakennusvalvonta	
Saamelaismuseum Siida	
Ympäristönsuojeluviranomainen	
Terveydensuojeluviranomainen	
Tunturiverkko Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	
Inarin Luonnonystävät ry	
Kiinteistökehitys InLike Oy	
Ivalon paliskunta	X
Paliskuntain yhdistys	x
Muut:	Huomautukset:
Maanhaltijat	1 kpl

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 14,5 ha, josta muutosalan pinta-ala on n. 7 ha ja laajennusalan pinta-ala on n. 7,5 ha.

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tonteittain

Kortteli/tontti	Nykyinen asemakaava-pinta-ala m ²	Kaavaehdotuksen mukainen asemakaava-pinta-ala m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeusmuutos k-m ²
313/4	0	2362	+2362	+700
313/5	0	2615	+2615	+700
317/1	3998	3998	0	+1
317/2	4877	4877	0	-51
317/3	6375	6375	0	-50
317/4	3580	3580	0	-32
317/5	3398	3398	0	-59
317/6	2784	2784	0	-114
317/7	2653	2653	0	-61
317/8	0	3266	+3266	+1200
317/9	0	5020	+5020	+2000
317/10	0	4127	+4127	+1600
317/11	0	11710	+11710	+4500
317/12	0	4127	+4127	+1600
318/1	12508	13156	+648	+248
318/2	0	4767	+4767	+1900
318/3	0	3591	+3591	+1400
319/1	0	2070	+2070	+900
319/2	0	1924	+1924	+900
319/3	0	1886	+1886	+900
320/1	0	8420	+8420	+500
LT	15005	27550	+12545	0
EV	0	6225	+6225	0
Katualue	10241	18960	+8719	0
VL	5030	0	-5030	0
YHTEENSÄ:	70449 m²	145314 m²	+180165 m²	+17082 k-m²

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain ovat liitteenä.

5.4 Kaavan vaikutukset

Rakennusoikeus:

Rakennusoikeutta tulee alueelle huomattavasti lisää.

Luonto ja ympäristö:

Ei huomattavia vaikutuksia.

Rakennettu ympäristö:

Tonttien lisääminen aiheuttaa sekä rakennusten että infran rakentamista alueelle.

Kulttuuriympäristö:

Ei vaikutuksia, koska alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeen kohteita.

Ihmiset ja elinolot:

Positiivinen vaikutus mahdollisten työpaikkojen lisääntymisen myötä.

Liikenne:

Raskaan liikenteen alueella lisääntyy. Yksi suhteellisen vaarallinen liittymä nelostielle poistuu käytöstä.

Kunnallistekniikka:

Kunnallistekniikkaa joudutaan rakentamaan kaavan laajennusalueelle lisää.

Tulva:

Ei vaikutusta.

Hulevedet:

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää tätä seuraavaa tavoitetta:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen -> **Uuden alueen sijaan laajennetaan jo olemassa olevaa teollisuusaluetta.**
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> **Alue on tulvalta suojassa.**
- Haitallisten terveysvaikutusten ehkäiseminen. -> **Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Teollisuusalue on erillään asutuksesta.**
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuus. -> **Levennetään valtatie liikennealuetta sekä poistetaan yksi liittymä.**

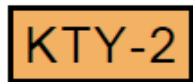
Maakuntakaava:

Kaava toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä yleispiirteisesti, eli siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Kortteleiden lisäämistä MP- ja V-alueille ei voida katsoa merkittäväksi yleiskaavasta poikkeamiseksi. Täten kaava toteuttaa yleiskaavaa.

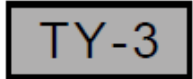
5.3 Kaavamerkinnot- ja määräykset



Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

317

Korttelin numero

12

Ohjeellisen tontin numero.

HARJUTIE

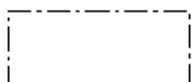
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

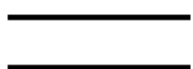
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

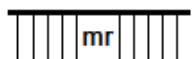
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.



Moottorikelkkareitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ : Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

MELU:

Seuraava määräys koskee kortteleita 313, 318, 319, 320 sekä tontteja 317/1, 317/2 , 317/4, 317/5 ja 317/11:

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

5.4 Nimistö

Kaava-alueelle muodostuu kaksi uutta katuä; Alatörmäsentie, joka on jo aiemmin ollut kyseisen tien nimenä sekä Moottoritie, joka on uusi katu.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Uusi katu ja katujen jatkeet tullaan rakentamaan ajallaan ja kunnan omistamat tyhjät tontit laitetaan tarjolle.



Lapin ELY-keskus 30.4.2024:

Kaavaselostusluonnoksessa esitettyjen tavoitteiden lisäksi myös tavoite haitallisten terveysvaikutusten ehkäisemisestä sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuuden turvaamisesta liittyy tähän kaavoitukseen.

Hyväksymispäivää oleellisempaa on olisi esittää yleiskaavan voimaantuloajankohta.

Kyseisellä kohtaa Vt 4:n keskimääräinen vuorokausiliikenne on 4047 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 445 kpl. Nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80 km/h. ELY-keskus edellyttää, että kaavaselostuksessa kuvataan Vt 4:n liikennemäärä sekä määritellään liikenteen aiheuttama melualue. Meluselvityksen perusteella asemakaavassa tulee tarvittaessa antaa määräyksiä meluntorjunnasta.

Asemakaavaluonnokseen merkitty liikennealue (LT) on liian kapea. Liikennealue tulee rajoittaa kevyenliikenteen puolelta koko matkaltaan tiealueen kiinteistörajaa noudattaen.

Asemakaavaluonnoksen mukaan alueelta poistuu yksi liittymä, minkä ELY-keskus katsoo hyväksi ratkaisuksi liikenneturvallisuuden kannalta.

Asemakaavan tultua voimaan tulee asemakaavaan kuulumattomat liittymät poistaa käytöstä.

Alatörmäsentien liittymän osalta ELY-keskus kehottaa kuntaa harkitsemaan, voisiko katuliittymän kunnostaa vastaamaan nykyistä ohjeistusta. Liittymä tulee sijoittaa 80-100 asteen kulmassa tiehen.

Kaava-alueella sijaitsee Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-JÄRJESTELMÄ) merkitty saha, jonka toiminta on lakannut 2012. Kohteelle on merkitty selvitystarve sekä toimenpidemerkintä, jonka mukaan maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen. Lisäksi alueella toimiva autokorjaamo tullaan merkitsemään MATTI-järjestelmään.

Alue sijaitsee tulvavaara-alueen ulkopuolella, joten tulvaan liittyvät kaavamääräykset ovat tarpeettomia.

Kaavaselostuksessa on vanhentunutta tietoa tulvariskien hallinnasta.

Vastineet:

Lisätään kaavaselostukseen.

Lisätään voimaantuloajankohta kaavaselostukseen.

Lisätään liikennemäärätieto kaavaselostukseen.

Määritellään melualue ja lisätään sitä koskeva kaavamääräys.

Levennetään LT-aluetta kiinteistörajaa noudattaen. Tutkitaan myös mahdollisuutta leventää LT-aluetta muissa kapeissa kohdissa.

-

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

Lisätään kaavaselostukseen.

Poistetaan tulvaan liittyvät kaavamääräykset.

Korjataan tieto kaavaselostukseen.

Paliskuntain yhdistys 3.5.2024:

Alueella on mm. vanha saha, jonka alueella on oleskellut jonkin verran poroja keskikesällä räkkäaikana hakemassa suojaa. Porot voivat teollisuusalueella altistua vahingoille ka toisaalta porot voivat häiritä ihmistoimintaa, jos ne hakeutuvat avonaisiin halleihin tai vastaaviin rakennuksiin hakemaan viilennystä. Porojen aitaaminen pois yritystoiminnan tonteilta ei kuulu paliskunnan tehtäviin, vaan aitaaminen on toimijan vastuulla. Paliskunta pyytää huomioimaan tämän uutta toimintaa alueelle suunniteltaessa. Kaavassa tulisi tästä syystä informoida porojen vapaasta laidunnusoikeudesta yleisen kaavamääräyksen kautta. Esimerkiksi:

”Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava porojen vapaa laidunnusoikeus”.

Porojen vapaata laidunoikeutta ja muita poronhoitoa koskevia asioita on selostettu kaavaselostuksessa. Erillistä määräystä ei tarvita asemakaavaan.

Ivalon paliskunta 3.5.2024

HUOMIAUKSIIN

Tilan 148-409-24-48 haltija 18.4.2024:

Poistetaan kiinteistön osalta nelostien viereinen suojaviheralue ja pienennetään toisen pään suojaviheraluetta siten että vain rasilteiden alla ovat alueet jäävät suojaviheralueelle.

Tai vaihtoehtoisesti annetaan kompensaaiona suojaviheralueista korttelin 319 tontti nro 3 ja 500 k-m² rakennusoikeutta.

Mahdollisista tilusvaihtoista voi neuvotella kunnan kanssa.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Liite 3

Kunta	Inari	Täyttämispvm	7.2.2025
Kaavan nimi	Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.5.2014
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,5314	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	7,4865
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,0449

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	14,5314	100,00	32000	0,22	7,4865	17082
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,5711	17,7	8400	0,33	2,5711	8400
T yhteensä	6,6868	46,0	23600	0,35	3,9203	12434
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,5030	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,6510	32,0	0	0,00	0,8756	-3752
E yhteensä	0,6225	4,3	0	0,00	0,6225	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	14,5314	100,00	32000	0,22	7,4865	17082
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,5711	17,7	8400	0,33	2,5711	8400
KTY-2	2,5711	100,0	8400	0,33	2,5711	8400
T yhteensä	6,6868	46,0	23600	0,35	3,9203	12434
T	3,8360	57,4	15300	0,40	1,0695	4234
TLY	0,8420	12,6	500	0,06	0,8420	500
TY-3	2,0088	30,0	7800	0,39	2,0088	7700
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,5030	0
VL	0,0000	0,0	0		-0,5030	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,6510	32,0	0	0,00	0,8756	-3752
Kadut	1,8726	40,3	0	0,00	0,8485	0
LT	2,7550	59,2	0	0,00	1,2545	0
LH	0,0000	0,0	0		-1,2508	-3752
mr	0,0234	0,5	0	0,00	0,0234	0
E yhteensä	0,6225	4,3	0	0,00	0,6225	0
EV	0,6225	100,0	0	0,00	0,6225	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maire Puikko
luontokartoittaja
10.10.2022

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella 3 kilometrin päässä keskustasta valtatie 4:n itäpuolella Lintumaan teollisuusalueen ympärillä. Alueen koko on noin 70 hehtaaria ja sen sisällä on yli 10 teollisuustonttia mm. Lapecon siirtokuormaus- ja jäteasema. Alueen sisällä on myös ampumarata.

Alue on kiinni valtatie 4:ssä länsikulmassa ja luoteisrajalla, Alatörmäsenttiessä pohjoisrajalla ja itä- ja eteläkulmissa Mulkuojassa. Näiden välissä rajat kulkevat viivasuoraan vedettyinä, paitsi länsiosan keskiosalla alueen ulkopuolelle on rajattu teollisuustontteja mm. Vaaran Hirsitalot Oy. Länsiraja erkanee valtatie 4:stä ja lähtee seuraamaan Korppivaarantietä alueen keskelle, josta raja erkanee Korppivaarantieltä kääntyen kohti lounasta puutavaravarastolle asti, ja suuntautuu siitä sitten luoteeseen takaisin kiinni valtatie 4:ään. Itäraja on Mulkuojan suuntainen ojan länsirannalla. Eteläraja lähtee Mulkuojalta luoteeseen kaivettua ojaa seuraten, sivuaa siirtokuormausaseman tontin, josta raja menee edelleen metsän läpi valtatie 4:lle. Koillisosassa raja kulkee pellon viereisen ajouran eteläpuolella.

Maasto on etelä-, keski- ja itäosilta tasaista, vähän korkeuseroja sisältävää, mutta keskiosasta pohjoiseen päin on korkeuseroja enemmän: siellä on jyrkästikin kumpuilevia hiekkaharjanteita ja aivan pohjoisimmassa kulmassa on pohjoiseen päin laskeutuva jyrkkä rinne. Rinteen alla on matalalla sijaitseva laaja aukeahko suoalue, joka on nevaosillaan vesipintainen.

Alue on erilaisin hakkuin käsiteltyä metsää ja osin luonnontilaista osin ojitusten muuttamaa suota. Eteläosan suolla on muutama oja ja eteläisimmällä osalla lounaisraja kulkee ojaa pitkin. Pohjoisosan suo on luonnontilaista vesipintaista nevaa ja sitä ympäröivää rämettä.

Vesistöjä alueella on yksi pieni lampi ja kaksi vesikuoppaa sekä eteläosan soille kaivetut ojat ja eteläkulman rajoilla sijaitsevat ojat. Alueen itärajalla kartoitettava alue koskettaa vähän Mulkuojaa, joka on vilkkaasti koilliseen virtaava hiekkapohjainen ja kirkasvetinen leveähkö oja. Osan vedestään se saa kartoitettavan alueen ulkopuolella sijaitsevasta lähteestä Mulkuojan itäpuolelta.

Alueen eteläosan rämeellä on muutama oja ja osa alueesta on muuttunut kuivahkoksi muuttumaksi. Karttojen mukaan alueella on joskus ollut nykyistä isompi lampi mutta se on muuttunut vesipintaiseksi saroja kasvavaksi nevaksi, johon johtaa saroja kasvava oja teollisuusalueelta. Mutainen vesi makaa ojan pohjalla virtaamatta näkyvästi.

Kartoitettavan alueen halkaisee pohjoinen-eteläsuuntaisena Korppivaarantie ja länsi-itäsuuntaisena Kertujärventie. Lisäksi Korppivaarantieltä erkanee ampumaradalle oma tienpisto. Tältä pistolta haarautuu itään mönkijäura kartoitettavan alueen ulkopuolelle, josta se kaartaa takaisin kartoitettavan alueen sisälle itäkulmassa. Alueen eteläosassa Korppivaarantieltä erkanee mönkijäura niin länteen teollisuusalueelle kuin etelään Mulkuojalle. Lisäksi pohjoiskulmauksessa Alatörmäsenttieltä lähtevä osittain pusikoitunut tieura seuraa teollisuustontin rajaa ja länsikulmassa on valtatie 4:ltä lähtevä lyhyt ajoura itään päin.

Pohjoiskulmauksessa on hiekkaharjuja kaivettu teollisuustonttien sisällä ja tonttien rajoille on muodostunut jyrkkiä hiekkatörmäseinämiä.

Alueelle on muodostunut erilaisia varastointi-, läjitys- ja jätepaikkoja niin keskelle metsää kuin Korppivaarantien varteen.

Suurjännitesähkölinja kulkee valtatie 4:n suuntaisena sen läheisyydessä ja halkaisee kartoitettavan alueen niin etelä- kuin pohjoisosalla.

Muovinauhoin merkitty helppokulkuinen polku johtaa Kertujärventieltä ampumaradalle ja alueen länsikulmassa metsään uurtunut selvä polku lähtee lyhyen hiekkatien päästä ja kulkee teollisuusalueen vieritse siirtokuormausasemalle.

Pohjoisesta tuleva Alatörmäsentien ylittävä moottorikelkkaura kulkee kartoitettavan alueen koillisrajan myötäisenä ja edelleen alueen ulkopuolella.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin siten että kesäkuun alkupuolella käytiin kuuntelemassa ja havainnoimassa linnut maastossa ja kasvit kartoitettiin syyskuun lopulla, jolloin ne olivat vielä tunnistettavissa. Myöhemmin käytiin tarkastamassa muutama epäselväksi jäänyt kohta. Metsä- ja suotyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin muut alueelta löytyvät yksityiskohdat.

Sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita siksi, että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. LINNUT JA MUUT ELÄIMET

Lintukartoitus tehtiin 12.6.2022 ja 13.6.2022, jotka päivät olivat aurinkoisina ja heikkotuulisina erittäin sopiva lintukartoituksen tekoon.

Linnuista äänessä olivat joko 12.6. illalla (klo 17.20-18.30) tai 13.6. aamulla (klo 5.40-6.40) Inarin Lapissa tyypilliset lajit: järripeippo, kirjosieppo, leppälintu, pajulintu, peippo, laulurastas, punakylkirastas, harakka, räystäspääsky, keltasirkku ja västäräkki sekä liro kuului kauempaa alueen ulkopuolelta. Kaksi varpusta lenteli jäteaseman rakennusten luona. Syys-lokakuussa lajimäärä lisääntyi käpytikan, variksen, talitiaisen, lapintiaisen ja kuukkelin verran.

Muista eläimistä alueella havaittiin maassa olevista jätöksistä hirven, poron ja jäniksen liikkuneen alueella sekä näkyi ketun kaivama kolo jyrkässä hiekkatievassa.

4. KASVILLISUUS

Metsätyypeiltään alue on tuoretta, kuivahkoa ja kuivaa kangasta. Tuoreita kankaita on alueella eri puolilla pienehköjä kuvioita. Kuivahkoja kankaita on alueella eniten, erityisesti keskiosassa laajana yhtenäisenä alueena mutta myös länsi- ja koillisosissa on yhtenäiset kuivahkojen kankaiden metsät. Kuivia kankaita on ampumaradan ympäristön hiekkaharjuilla

Suotyyypeistä löytyy puustoisia rämeitä alueen eteläosalla ja vähäpuustoisia rämejuotteja alueen pohjoisosan suolla. Tämä pohjoisosan suo koostuu räme- ja nevajuoteista ja on erittäin märkä. Suoalueilla kasvillisuus koostuu tavanomaisista lajeista, nevoilla pääosin jouhisaroista ja vesisaroista ja rämeillä kitukasvuisesta männystä sekä suopursusta ja

hillasta.

Alueen eteläosan suon keskelle on kaivettu oja ja siellä oleva räme on osittain kuivunut, samalla keskiosassa ollut lampi on muuttunut tupasvillaa ja saroja kasvavaksi vesipintaiseksi nevaksi.

Etelärajan oja oli kaivettu useita kymmeniä vuosia sitten ja kaivuumaat oli nostettu silloin ojan reunoille. Reunat kasvoivat vuonna 2014 tehdyn luontoselvityksen aikana tiheää lehtipuustoa mutta sen jälkeen on jäteaseman lähimpänä olevaa osaa ojasta uudisojitettu. Tässä yhteydessä ojan varrelta on puustoa kaadettu ja kaivumaat nostettu ojan töyräälle. Ojan reunat ovat niin kapeat, että kasvillisuuskartassa ne on jätetty merkitsemättä ja ne sisältyvät viereiseen rämeeseen.

Vesikasvillisuus muodostuu pääosin ojissa ja eteläosan entisessä lammessa tiheinä vedestä nousevista pullo- ja vesisarakasvustoista.

Kuivilla kankailla puusto on aina mäntyvaltaista ja jos lehtipuita esiintyy ne jäävät useimmiten pensaskerrokseen. Yleensä pensaita ei ole lainkaa paitsi katajaa pienikokoisena siellä täällä. Kenttäkerroksessa kanerva on valtalaji mutta puolukka on myös runsas, mustikka taas melko niukka. Varttuneissa metsissä variksenmarja on tavallisesti runsaampi kuin kanerva.

Kartoitettavalla alueella kuivaa kangasta ovat jyrkästikin kumpuilevat hiekkaharjut ampumaradan ympärillä. Humuskerros on erittäin ohutta johtuen hiekkapitoisesta maaperästä ja aikoinaan alueella tapahtuneesta metsäpalosta.

Kuivien kankaiden hakkuut on tehty siemenpuuhakkuina ja puusto muodostuu hyvässä kasvussa olevasta 1-5-metrisestä mäntytaimikosta tai noin 10-metrisestä riukumaisesta tasa-asentoisesta männiköstä. Taimikko on paikoin tiheää.

Kasvillisuus on Inarin Lapille tyypillistä – variksenmarjaa ja puolukkaa vähän jäkälien ja sammalien ollessa pääasiallinen kasvipeite.

Kuivahkoilla kankailla mänty on yleisin puulaji ja hieskoivu kasvaa kohtalaisesti mutta ei ole kovin runsas. Muut yleiset puulajimme haapa, pihlaja ja raita ovat kuivahkoilla kankailla kitukasvuisia, kuitenkin puiksi varttuvia yksittäisiä sekapuita. Pensaskerros on heikosti kehittynyt ja kenttäkerros vahvasti varpuvaltainen – puolukka on lähes aina mustikkaa peittävämpi ja variksenmarja runsastuu kohti pohjoista. Kanervaa esiintyy kuivahkoilla kankailla lähes aina.

Kartoitettavalla alueella on kuivahkoa kangasta laajalti itä-, keski- ja länsiosilla. Maasto on tasaista ja puusto on suurimmaksi osin väljennettyä isokokoista mäntyä iältään noin 50-150-vuotiasta. Koivuja kasvaa hyvin vähän.

Kasvillisuudessa yleisimpiä ovat puolukka, variksenmarja ja sammaleet sekä jäkäliä esiintyy laikuttain.

Tuoreilla kankailla puusto on Inarin Lapissa mäntyä ja koivua. Hieskoivut ovat rauduskoivua yleisempiä ja kasvavat kookkaiksi puiksi. Myös raita ja harmaaleppä, jos niitä esiintyy, kasvavat rungoiltaan selvästi puumaisiksi, pienehköiksi puiksi. Pensaskerroksessa voi olla katajaa ja pihlajaa joskus runsaastikin, pajut ovat tavallisia kosteissa notkelmissa. Kenttäkerroksessa mustikka on aina puolukkaa peittävämpi ja näkyvämpi.

Kartoitettavalla alueella tuoretta kangasta on pienialaisia kuvioita eri puolilla. Tuoreiden kankaiden puusto on tiheähköä hyvässä kasvussa olevaa eri-ikäistä (50-200-vuotiasta, paikoin jopa 300-vuotiasta) mänty-koivusekametsää sekä jonkin verran isoja haapoja. Kuusia alueelta ei löytynyt kuin muutamia yksilöitä. Tuoreista kankaista osa on käsitelty hakkuin mutta jyrkässä rinteessä ja alueen lounaisrajalla puusto on luonnontilaista.

Kasvillisuus on Inarin Lapille tyypillistä - varvuista mustikka, puolukka, suopursu ja juolukka yleisimpinä - vähän on myös metsäkortetta ja riidenliekoa, ja sammalista yleisin on kerrossammal.

Luhdat ovat tulvavaikutteisia soita, jotka sijaitsevat vesistön vaikutuspiirissä. Ne ovat metsä- ja vesiekosysteemien vaihteluvälikasveja, joilla on hyvin suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Kartoitettavalla alueella koivuluhtaa on yksi pieni alue pohjoisosassa ja kolme pientä Mulkuojan rannoilla itärajalla.

Rämeet jaetaan kasvillisuuden ja turpeen paksuuden mukaan eri luokkiin.

Kartoitettavalla alueella on sekä kitukasvuisia mäntyjä kasvavia rahkarämeitä että jopa pienen tukkipuun mitat saavuttavia isovarpurämeitä.

Rahkarämettä ovat nevoja reunustavat rämeet niin etelä- kuin pohjoiskulmissa sekä keskiosalla. Erityisesti pohjoisosan suolla sammalistossa on useita eri lajeja ja yleisimpien lajien lisäksi siellä kasvaa mm. sulkasammalta ja kalvaskuirisammalta. Osa keskiosan teollisuustonttien läheisistä rämealueista on kuivunut pinnaltaan ja mäntyjä kasvavien sammalmättäiden välit ovat nykyään kuivaa hiesupintaa

Isovarpurämeitä ovat länsi- ja eteläkulmien kuivahkojen kankaiden keskellä sijaitsevat rämeet. Kasvillisuus niillä muodostuu isokokoisista männyistä, suopursusta, vaivaiskoivusta, variksenmarjasta ja paksusta seinäsammalkerroksesta.

Nevat voidaan jakaa kosteuden ja kasvillisuuden mukaan eri luokkiin.

Kartoitettavalla alueella sijaitsevat nevat ovat tarkemmalta määrittelyltään joko varsinaista saranevaa tai lyhytkorsinevaa.

Varsinaisilla saranevoilla valtalajeja ovat yhtenäisiä kasvustoja muodostavat suursarat: pullosara, jouhisara ja pohjoisessa luhtaisilla paikoilla vesisara. Kartoitettavalla alueella tällaisia nevoja ovat eteläosan ojat ja nevaksi muuttunut entinen lampi sekä pohjoisosan laajan suoalueen nevaosat. Kaikki nämä nevat ovat vesipintaisia ja sarat kasvavat suoraan vedestä.

Lyhytkorsinevoilla ilmentäjälajeja ovat tupasvilla ja tupasluikka. Kartoitettavalla alueella tällaisia nevoja on keskiosalla länsirajan myötäisenä ja eteläosan ojien ympärillä. Näistä länsirajan läheinen neva on vesipintainen mutta eteläosalla ojat ovat saaneet nevan pinnan kuivumaan kuivaksi turvepinnaksi.

5. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

1) Uhanalaiset lajit ja kansainväliset vastuulajit

Kartoitettavalla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia ovat **varpunen** (*Passer domesticus*) uhanalaisuusluokka Erittäin uhanalainen EN, **räystäspääsky** (*Delichon urbium*) EN, **järripeippo** (*Fringilla montifringilla*) uhanalaisuusluokka Silmälläpidettävä NT, **västaräkki** (*Motacilla alba*) NT, **kuukkeli** (*Perisoreus infaustus*) NT, **lapintiainen** (*Poecile cinctus*) NT ja **harakka** (*Pica pica*) NT.

Varpunen pesii kulttuuriympäristöissä maaseudulla ja kaupungeissa. Räystäspääsky on ihmisasutuksen lähellä viihtyvä pääsky ja tekee yleensä pesänsä räystäälle. Järripeippo pesii valoisissa havu- ja sekametsissä sekä tunturikoivikoissa ja sen kanta on vahvin Pohjois-Suomessa. Västaräkki on pihapiirin tuttu elävöittäjä. Kuukkeli on paikkalintu joka pesimäajan ulkopuolella liikkuu kaikenlaisissa metsissä, myös nuorissa männiköissä. Lapintiainen on paikkalintu ja elää Pohjois-Suomen vanhoissa metsissä.

Harakka pesii usein ihmisasutuksen läheisyydessä mutta myös luonnonympäristöissä, erityisesti nuorissa, tiheissä metsiköissä.

Suomen kansainvälisiin vastuulajeihin kartoitettavalla alueella havaituista kuuluvat **leppälintu** (*Phoenicurus phoenicurus*) ja **kuukkeli**.

Liro (*Tringa glauca*), joka myös kuuluu Suomen vastuulajeihin, äänteli kartoitettavan alueen ulkopuolella.

2) Vesilakikohteet

Vesilain 11 §:n mukaan enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Kartoitettavan alueen pohjoisosassa on alle hehtaarin suuruinen **lampi**, joka liittyy saumattomasti vesipintaiseen nevaa ja sen ympärillä kasvaa nevalle kasvavia saroja mm. vesisara ja pullosara.

Lampi on väritetty karttaan sinisellä.

3) Metsälakikohteet

Alueen pohjoisosassa on **vähäpuustoista suota**, joka muodostuu avoimista vesipintaisista nevoista ja nevojen ympärillä olevista kitukasvuisia mäntyjä kasvavista rämeistä sekä vesistön läheisyydessä olevasta koivuluhdasta. Itärajalla Mulkujan rantakoivikot ovat myös koivuluhtaa. Lisäksi vähäpuustoista suota on alueen keskiosalla lähellä teollisuustontteja ja lounaisrajan lähisoista osa. Ne alueet ojitusten läheisistä soista, joissa on tapahtunut kuivumista ojien vuoksi, on jätetty metsälakikohteiden ulkopuolelle.

Vähäpuustoiset suot on väritetty karttaan oranssilla.

Metsälakikohteita ovat kivennäismaahan uurtuneet jyrkät kurumaiset laaksot. Kurunpohjat soistumisineen ja pienvesineen sekä toisaalta rinteet paiste- ja varjorinteineen muodostavat maaperä- ja pienilmastoltaan jyrkästi muusta metsäluonnosta poikkeavia ekosysteemejä, joiden eliöstä on myös poikkeuksellinen.

Pohjoisosan jyrkkä rinne muodostaa tällaisen rehevää kasvillisuutta kasvavan varjoisan jyrkän rintein, jonka alla on laaksomainen vesipintainen suoalue.

Jyrkänne on merkitty karttaan violetein vinoviivoin.

4) Uhanalaiset luontotyypit

Kartoitettavan alueen länsikulmauksessa lounaisrajan pinnassa sijaitseva tuoreen kankaan ala kuuluu Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisesti **Vanhoihin havupuuvaltaisiiin tuoreisiin kankaisiin**, jotka ovat Pohjois-Suomessa uhanalaisia määritelmällä EN Erittäin uhanalainen.

Vanhoilla havupuuvaltaisilla tuoreilla kankailla vallitseva puusto on Ylä-Lapissa yli 200-vuotiaista. Hyvälaatuisessa esiintymässä latvuskerros on erirakenteinen ja järeitä puita on runsaasti. Elävään puustoon kuuluu myös lehtipuita. Luontaisen pienaukkodynamiikan seurauksena järeää kuollutta puuta on kymmeniä kuutiometrejä hehtaarilla ja lahoppuujatkumo on hyvä.

Lintumaan kartoitettavan alueen metsistä vain länsikulman tuoreen kankaan kuvio täyttää hyvälaatuisen esiintymän kriteerit. Tällä kuviolla puusto on erirakenteista mäntyä jonka seassa on isoja koivuja. Paksut vanhat männyt ovat iältään 200-300-vuotiaita ja alla kasvaa eri-ikäisiä mäntyjä niin riukumaisina 10-metrinä kuin

alle 3-metrinä taimina. Keloja on sekä pystyssä että maassa kaatuneina, myös yksittäinen lahokanto löytyy.

Tämä uhanalainen luontotyyppi - Vanha havupuuvaltainen tuore kangas - on väritetty karttaan tumman vihreäksi.

Suomen ympäristökeskuksen suositukset uhanalaisille luontotyypeille on että **säästetään ekologisesti hyvälaatuiset metsäluontotyyppien esiintymät, erityisesti vanhat metsät.**

Lisäksi keskus on halunnut kiinnittää huomiota siihen, että kuntien rooli elinympäristöjen heikentymisen estämisessä on yksi tärkeä osa, ja että erityisesti maankäytön suunnittelun kaikilla tasoilla uhanalaisuus on otettava huomioon.

6. MUITA HUOMIOITA

Alueella on varastointi-, läjitys- tai jätealueita eri puolilla:

1. Ampumaradan eteläpuolella metsän keskellä on alue, jossa on mm. kyllästettyjä puuhirsiä, autonrenkaita, metalliesineitä ja TVH:n iso keltainen säiliö.
2. Korppivaarantien vierellä alueen keskiosalla on puutavaran lanskialue, jossa on sekä tukkeja että pinopuutavaraa kasattuina.
3. Mulkuojan lähellä tien molemmin puolin on puulosoja niin laajana avoimena tasaisena kenttänä kuin pinona. Lisäksi tien molemmille puolille on tähän kohtaan varastoitu puretuista linjoista kertyneitä tavaroita mm. johtoja ja metallisia valaisinpylväitä betonijalustoineen sekä tien pohjoispuolelle autonrenkaita ja rakennusjätettä kasoina.
4. Teollisuusalueelta on kipattu jyrkältä rinteeltä kohti alla olevaa rämettä maata, jossa on puulautoja ja -hirsii, vähän myös metalliesineitä, muovia ja styroxia.
5. Alueen pohjoisosan rinteeseen alle on kasattu puulosoja ja sahanpurua.
6. Keskiosalla on pieni alue johon on kasattu mm. sahanpurua, puunkappaleita ja risuja.

Näyttää siltä että teollisuusalueen yritykset pyrkivät laajenemaan rajojensa ulkopuolelle, joko säilyttämällä tavaroitaan metsänrajassa tai kippaamalla maa- ja puuainesta oman tonttinsa ulkopuolelle.

Muutakin alueelle on hylätty:

- Autonromuja löytyy alueelta 6 kpl, joista 3 on keskellä metsää ja 3 muuta on jätetty varastointi- tai jäteläjityspaikkoihin.
- Lisäksi on kaksi pientä kuoppaa, joista toisen, metsän keskellä olevan, pohjalla on vanhoja rauta- ja kumirokia ja toista, Korppivaarantien viereistä, ovat lähiasukkaat lähiaikoina pitäneet kasvijätteen dumpauspaikkana. Tähän kohtaan on kasvanut tiheä vadelpensaikko ja maanpeitoksi maahumalaa. Erityinen huomio oli se että sienistä kasvijätteen päällä kasvoi hoikkaanuijakas, jonka pohjoisimmat esiintymät laji.fi:n mukaan ovat 250 kilometriä etelämpänä.

Teollisuusalueelta on levinnyt metsään jonkin verran muovirokia mm. suojaressuja, kalankuljetuksissa käytettäviä styrox-laatikoita ja pienempiä muovitavaroita.

Lounaisrajan muodostaa heikosti virtaava oja ja sen pohjoispuolella sijaitsee pieni kaivettu vesikuoppa, johon tulee teollisuusalueelta kaivettua oja, virtausta ei havainnointihetkellä ollut ja vesi kuopassa oli öljypintaista.

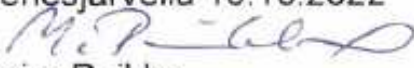
Pohjois- ja itäosalla näkyy porojen sarvillaan kaulaamia riukumaisia mäntyjä kuolleina pystyssä jonkin verran mutta muuten lahoppua ei maassa ole.

Alueen pohjoisosan kuivalla kankaalla on näkyvillä metsäpalon jälkiä nokeentuneina kantoina.

Ampumarata on ympäröity rautaverkkoaidalla ja tämän aidan ulkopuolella on kaatunut riukupuuaita.

Ampumaradan eteläpuolen hiekkaista mönijäuraa sekä Kerttjärventien vierustan hiekkatievoja käyttää nuoriso mopo- ja mönkijäajeluihinsa.

Menesjärvellä 10.10.2022



Maire Puikko

LIITTEET Kasvillisuuskartta
Karttamerkinnot, Kasvillisuus
Arvokkaat elinympäristöt -kartta
Karttamerkinnot, Arvokkaat elinympäristöt

LÄHTEET

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi> > Metsälaki 12.12.1996/1093

Finlex-Valtion säädöstietopankki: <http://www.finlex.fi>> Vesilaki 27.5.2011/587

fi.wikipedia.org-nettisivut. Luettu 6.10.2022.

Hotanen, J.-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. ja Tonteri, T. 2013.
Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

Laine J., Vasander H., Hotanen J.-P., Nousiainen H., Saarinen M. ja Penttilä T. 2012.
Suotyyppit ja turvekankaat – opas kasvupaikkojen tunnistamiseen. Metsäkustannus. 160 s.

Luontoportti.com-nettisivut. Luettu 6.10.2022.

Luontotyyppien uhanalaisuus 2018-loppuseminaarissa 18.12.2018 pidetyt esitelmät:
Miten tästä eteenpäin? (Aulikki Alanen, ympäristöministeriö). Luettu 10.9.2019
www.ymparisto.fi > Luonto > Luontotyyppit > Luontotyyppien uhanalaisuus.

Puikko Maire. LINTUMAAN LAAJENNUS -luontoselvitys 25.8.2014.

punainenkirja.laji.fi-nettisivut. Luettu 6.10.2022.

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 -
Luontotyyppien kuvaukset. Tytti Kontula ja Anne Rainio (toim.) Suomen ympäristö
5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö. Helsinki
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4819-4>

LINTUMAA 1:7000

0 100 200

10.10.2022

IVALO, LINTUMAA

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

KARTTAMERKINNÄT

Kasvillisuus:

-  Tuore kangas
-  Kuivahko kangas
-  Kuiva kangas
-  Koivuluhta
-  Räme
-  Räme, muuttuma
-  Neva
-  Oja
-  Pieni lampi
-  Hiekkakuoppa

Muut:

-  Liikekäytössä
-  Ampumarata
-  Puutavaralanssi
-  Puulosokenttä / -kasa
-  Sähköpylväiden ym. varastointialue
-  Jätteiden dumpauspaikka
-  Mönkijäura / Tieura
-  Polku
-  Riukuaita
-  Autonromu

LINTUMAA 1:7000

0 100 200

10.10.2022

IVALO, LINTUMAA

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

Vesilaki:



Pieni lampi

Metsälaki:



Vähäpuustoinen suo



Jyrkkä rinne

Uhanalainen luontotyyppi:



Vanha havupuuvaltainen tuore kangas EN

5.11.2013 522/10.02.03/2013

TEKLTk § 85
liite 5Tekninen johtaja

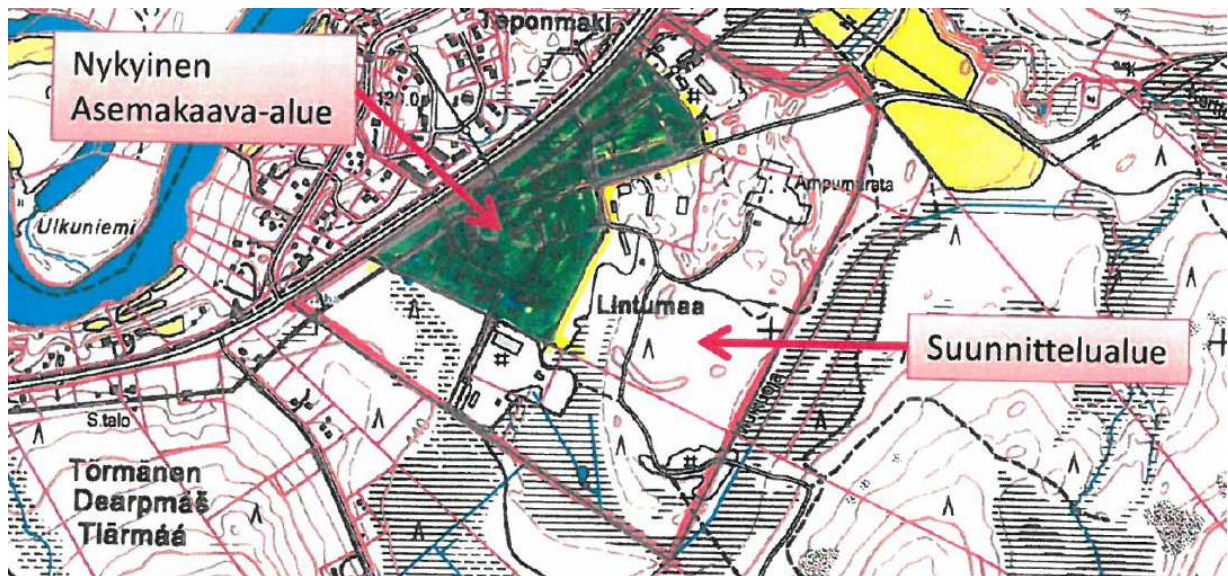
Ivalon asemakaavan mukaiset teollisuustontit ovat loppumassa. Teollisuus- ja varastotonttien lisäämiseksi Inarin kunta on hankkinut runsaasti raakamaata Lintumaan teollisuusalueen ympäristöstä. Alueen rakentaminen on jo osittain levinnyt kaavoitettujen alueiden ulkopuolelle. Kartta liitteenä nro 5.

Osastopäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Lintumaan teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen karttaliitteen mukaiselle alueelle. Asemakaavan laajennus tehdään omana työinä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti osastopäällikön ehdotuksen.

10.6.2014 TEKLTk § 56
liite 2Tekninen johtaja

[redacted] ovat tehneet esityksen Lintumaan asemakaava-alueen laajentamiseksi koskemaan myös heidän omistamaansa tilaa Kumminkulma 148-409-24-48. Tila rajoittuu alueeseen, jolle tekninen lautakunta on päättänyt 5.11.2013 laatia asemakaavan. Samalla asemakaavoitettava alue on syytä laajentaa käsittämään edellä mainitun tilan tausta-alueet ja tilan Kunta-Puhakka 148-409-24-169. Kartta liitteenä nro 2.

Osastopäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laajentaa Lintumaan teollisuusalueen asemakaavan laajennusta liitteenä olevan kartan mukaisille alueille.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti osastopäällikön ehdotuksen.



Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa / kaavaluonnoksen käsittely

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 14
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ivalon Lintumaan teollisuusaluetta koskeva asemakaavan laajennus on kuulutettu vireille 21.5.2014. Asemakaavan tavoitteita ja kaavoitettavaa aluetta on syytä tarkastella vastaamaan nykyisiä tarpeita ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Alustava kaavaluonnos ohessa. Asemakaavalla muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-1). Uusia teollisuus ja- varastoalueen tontteja (T) osoitetaan asemakaavan laajennusalueelle.

Osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa on päivitetty uuden kaava-alueen rajauksen mukaisesti. OAS:ssissa kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma ohessa.

Esittelijä

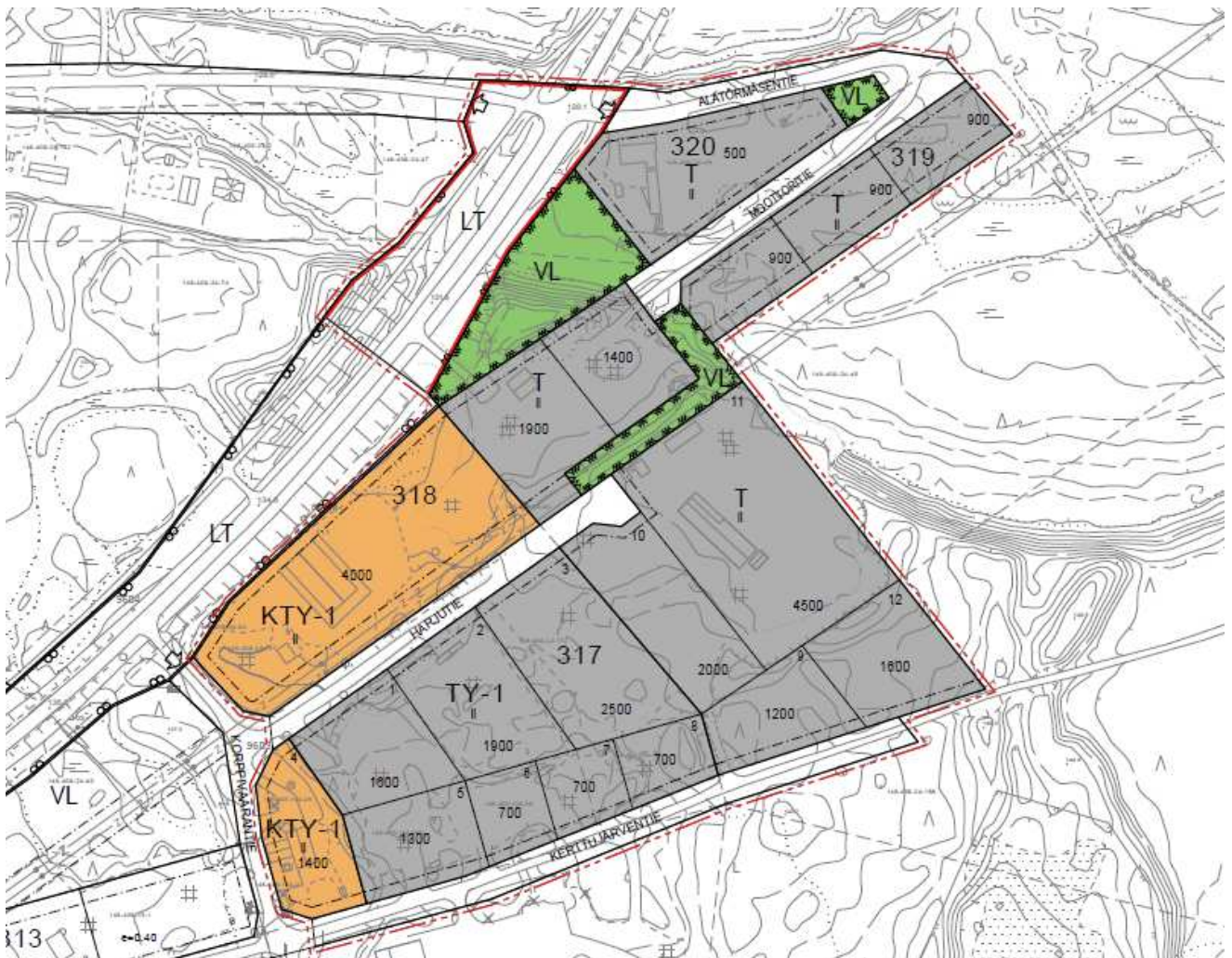
Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

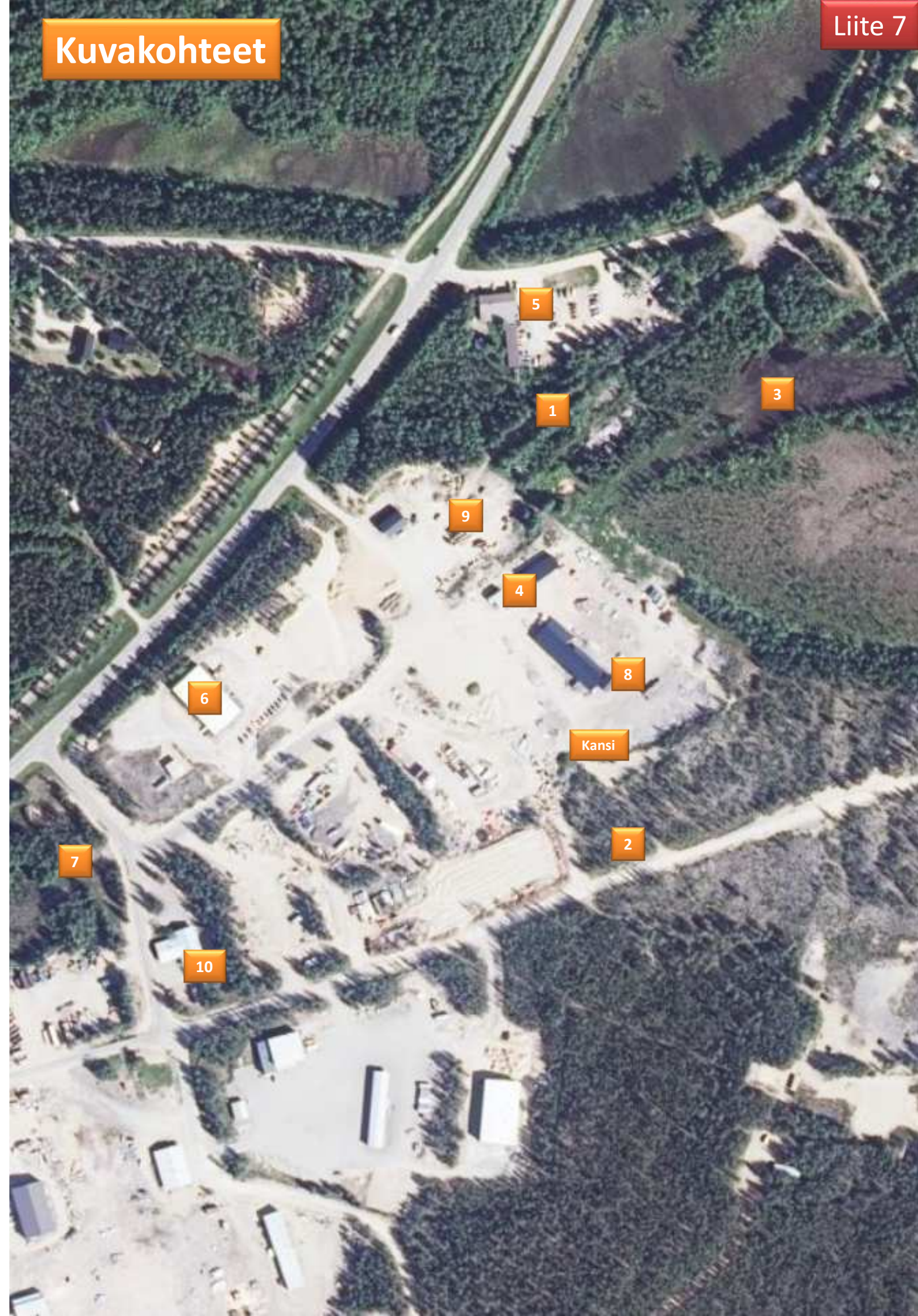
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan kaavaluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain					Liite 6
Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m²	Kaavaehdotus m²	Pinta-alamuutos	Tilan rakennusoikeusmuutos m²
148-409-24-94	KTY-2	0	212	+212	+64
	LT	923	931	+8	0
	Katualue	212	0	-212	0
YHTEENSÄ:		1135	1143	+8	+64
148-409-24-177	KTY-2	0	12508	+12508	+3803
	LH	12508	0	-12508	-3752
YHTEENSÄ:		12508	12508	0	+51
148-403-104-28	KTY-2	0	3580	+3580	1400
	T	3580	0	-3580	-1432
YHTEENSÄ:		3580	3580	0	-32
148-409-24-45	T	0	30966	+30966	+12500
	EV	0	4857	+4857	0
	Katualue	0	4421	+4421	0
	Mk. reitti	0	235	+235	0
	LT	0	74	+74	0
YHTEENSÄ:		0	40553	+40553	+12500
148-409-24-48	TLY	0	8419	+8419	+500
	EV	0	659	+659	0
	Katualue	0	2609	+2609	0
	LT	0	265	+265	0
YHTEENSÄ:		0	11952	+11952	+500
148-895-2-2	LT	13396	25595	+12199	0
	EV	0	709	+709	0
YHTEENSÄ:		13396	26304	+12908	0
148-409-24-172	TY-1	0	6375	+6375	+2500
	T	6375	0	-6375	-2550
YHTEENSÄ:		6375	6375	0	-50
Kunnan tilat yleisesti:					
148-409-24-93		19798	19800	+2	Ei laskettu
148-403-104-2		5285	5284	-1	Ei laskettu
148-409-24-117		2895	2901	+6	Ei laskettu
148-409-24-169		0	9075	+9075	Ei laskettu
148-409-24-33		40	40	0	Ei laskettu
148-409-104-29		2784	2784	0	Ei laskettu
148-403-104-30		2653	2653	0	Ei laskettu
148-403-11-22		0	362	+362	Ei laskettu
YHT.		33455	42899	+9444	+4149
YHTEENSÄ:		70449 m²	145314 m²	+74865 m²	+17182 k-m²



5

1

3

9

4

8

6

Kansi

7

2

10