



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- TLY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 317** Korttelin numero
- 12** Ohjeellisen tontin numero.
- HARJUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- |||mr|||** Moottorikelkkareitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINTUMAA

1:2000

LUONNOS

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ : Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOJOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalla on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Tulvasuojelualueet:
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 250) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 250), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Lintumaa

Mittakaava:
Tasokoordinaatisto:
Korkeusjärjestelmä:

1:2000
ETRS-G27
N2000

Asemakaava lainvoimainen:
Valtuusto:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä:
Vireilletulo: 21.5.2014

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Mittausinsinööri Pekka Mäkinen

IVALOSSA 25.3.2024

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasunnittelija Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti