

KAAVASELOSTUS



IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; KOULUKESKUS EHDOTUS 24.8.2021

Asemakaavalla muodostuu kortteli 172 ja siihen liittyvät puistoalueet ja yleiset alueet

Vireilletulo: 31.3.2021

Kaavaluonnos nähtävillä: 26.5 – 25.6.2021

Kaavaehdotus nähtävillä: 1.9 – 1.10.2021

Kaavan laatija:

Inarin kunta, tekninen osasto

Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus>

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 18.5.2021 päivättyä asemakaavan luonnoskarttaa. Asemakaavan muutos koskee korttelia 172 ja siihen liittyvää P ja LV-aluetta.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Seuraavaan karttaan on osoitettu asemakaavan muutosalue. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ivalojoen pohjoispuolella.



Kuva 1 Asemakaavan muutosalueen sijainti

1.3. Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakenteilla olevan koulukeskuksen liikenteen ja maankäytön parantaminen.

1.4. Selostuksen sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1.	Tunnistetiedot	2
1.2.	Kaava-alueen sijainti	2
1.3.	Kaavan tarkoitus	2
1.4.	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6.	Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit	4
2.	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2.	Asemakaavan sisältö	4
2.3.	Asemakaavan toteuttaminen.....	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1.	Selvitys suunnittelun alueen oloista	4
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2.	Luonnonympäristö	5
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4.	Muinaismuistot	10
3.1.5.	Yhdyskuntatekniikka	10
3.1.6.	Liikenne.....	10
3.1.7.	Tulva.....	10
3.1.8.	Maanomistus	11
3.2.	Suunnittelutilanne.....	11
3.2.1.	Kaava-alueella olevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	11
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	13
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1.	Osalliset.....	14
4.3.2.	Vireilletulo	14
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutus	15
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö.....	15
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	15
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	15
4.4.2.	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet.....	15
4.4.3.	Vaihtoehdot	15
4.5.	Vaiheet.....	15
4.6.	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	16
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	17
5.1.	Kaavan rakenne.....	17
5.1.1.	Mitoitus	17
5.1.2.	Palvelut.....	17
5.2.	Aluevaraukset	17
5.3.	Kaavan vaikutukset	17
5.3.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	17
5.3.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
5.3.3.	Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan.....	17
5.3.4.	Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön.....	18
5.3.5.	Vaikutukset liikenteeseen	18

5.3.6.	Vaikutukset tulvaan.....	18
5.3.7.	Asemakaavan suhde valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteisiin.....	18
5.3.8.	Asemakaavan suhde maakuntakaavaan	18
5.3.9.	Asemakaavan suhde yleiskaavaan.....	18
5.3.10.	Ympäristön häiriötekijät	18
5.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	20
5.5.	Nimistö.....	21
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	21

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake

Liite 2 OAS

1.6. Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit

- Pohjois-Lapin maakuntakaava 27.12.2007
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
- Valtakunnalliset liikenne-ennusteet, Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Käynnistyspäätös tekninen lautakunta 3.2.2021 § 1

Kaavoitus vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 31.3.2021

Luonnos nähtävillä 26.5-25.6.2021

Ehdotus nähtävillä 1.9 – 1.10.2021

Tekninen lautakunta _____ § ____.

Kunnanhallitus _____ § ____.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan _____ § ____.

2.2. Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella laajennetaan koulukeskuksen tonttia. Asemakaavan muutoksella koulukeskuksen tontti laajenee ulottumaan osittain rantaan asti. Asemakaavaluonnoksen pinta-ala on noin 4,5 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue 172.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa, kun asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja voimaantulosta kuulutetaan. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2021 aikana.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kylällä Koppelontien varressa ja tukeutuu Ivalon kylän palveluihin. Ivalon kylä on aikoinaan muodostunut alun perin Ivalojoen pohjoispuolelle, josta johtuen alueen rakennuskanta on iältään monikerroksista. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee nykyisen ala-asteen tilat. Tontilla on käynnissä uuden koulukeskuksen rakentaminen ja koulukeskuksen valmistuttua vanha ala-asteen rakennus on suunnitteilla purkaa.

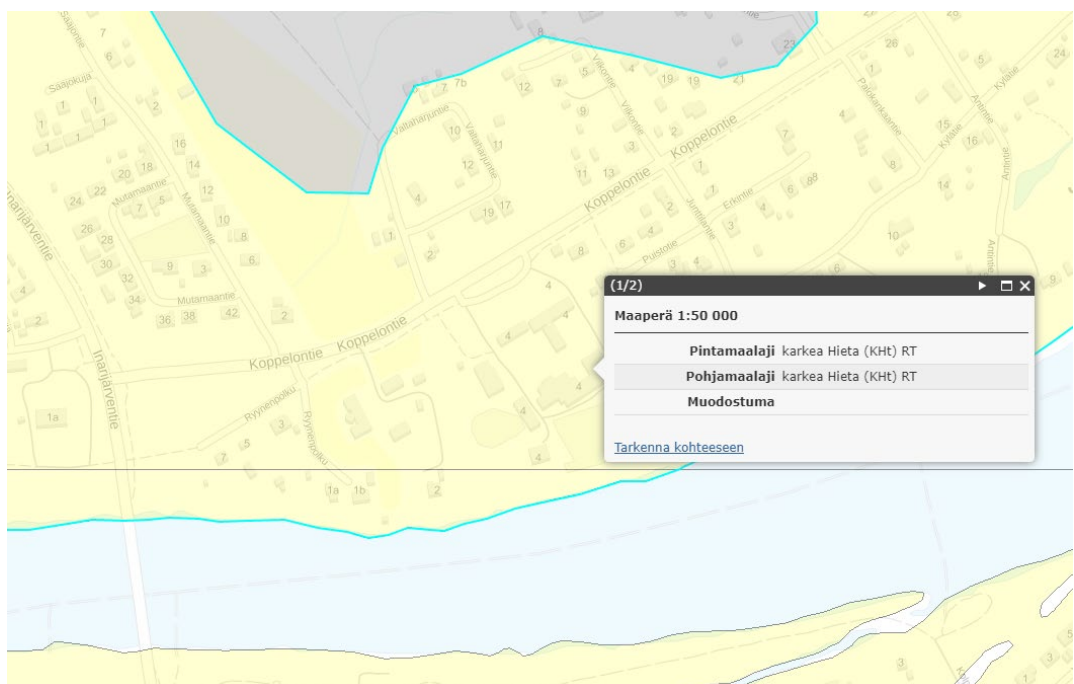


Kuva 2 Ivalon rakennussuunnitelma v. 1939, Koulun sijainti jo silloin nykyisellä paikalla.

3.1.2. Luonnonympäristö

Kaava-alueen ympärillä on peltoa ja kaavanmukaisia viheralueita. Kyseessä on jo rakentunut alue, jossa puustoa on tontin reunalla sekä suurempia yksittäisiä mäntyryhmiä tontilla.

Suunnittelualueen pohjamaa on karkeaa hietaa GTK:n karttatietojen mukaan.



Kuva 3 GTK maankamara



Kuva 4 Ilmakuva alueesta

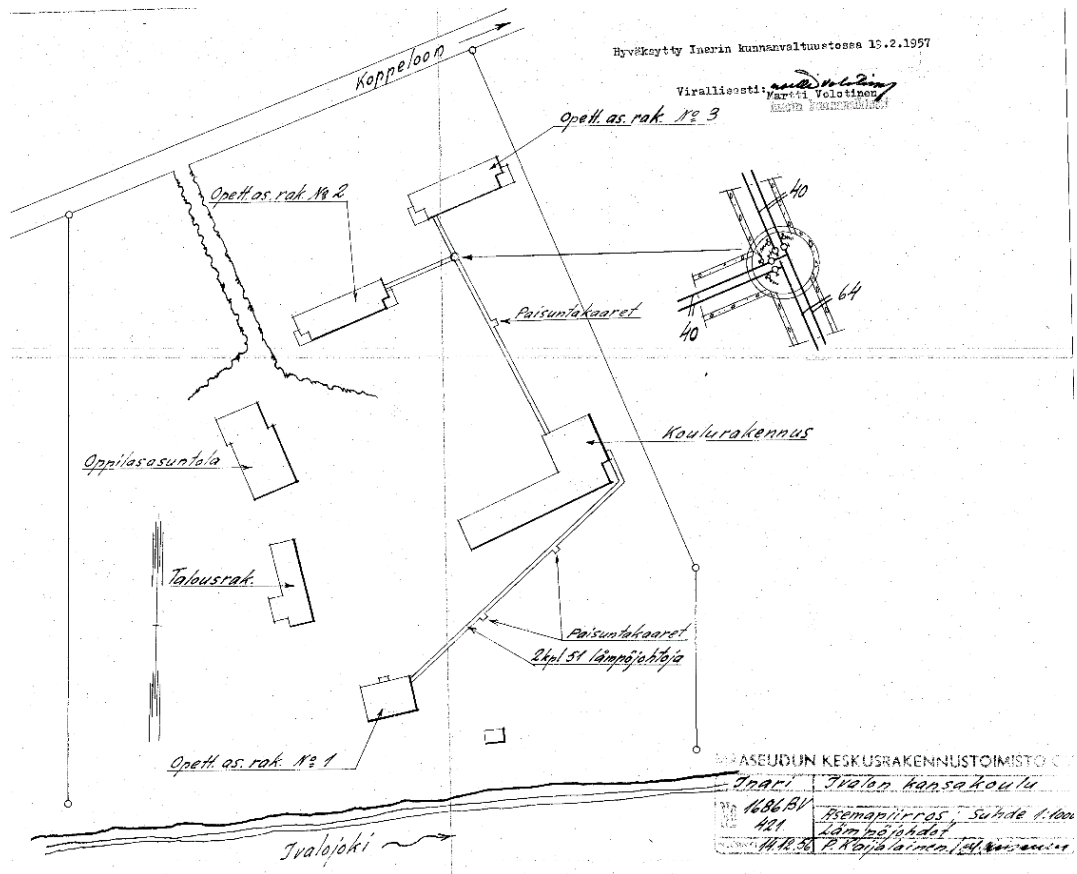
3.1.3. Rakennettu ympäristö

Ivalojoen pohjoispuoli on pääosin rakentunutta omakotitaloaluetta. Nykyinen ala-aste sijaitsee alueella. Koulurakennus on rakennettu 1955, vanhan tuhouduttua sodan aikana.

Ivalon ala-aste

Ivalon kansakoulu on rakennettu vuonna 1955. Sen on suunnitellut arkkitehti Erkki Rautiala.

Koulun tontilla on ollut lisäksi opettajien asuinrakennukset 3 kpl, talousrakennus, sauna, sekä oppilasasuntola. Seuraavassa kuvassa näkyy rakennusten silloinen sijoittelu:

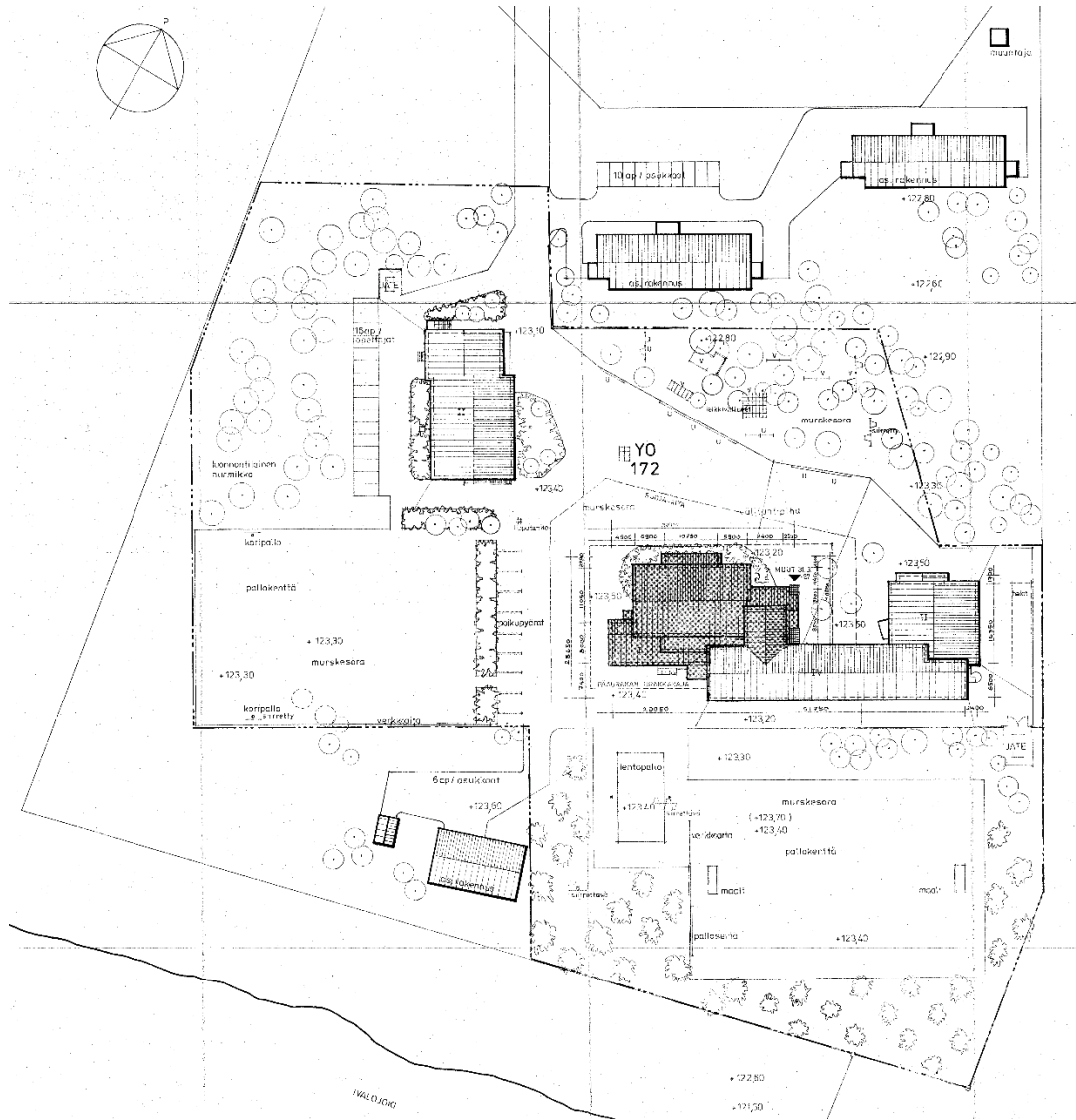


Kuva 5 Koulun tontin asemapiirros vuodelta 1956

Koulurakennusta on saneerattu ja laajennettu myöhemmin vuonna 1988. Laajennusosaan on tehty liikuntasali.



Kuva 6 Opettajien asuinrakennus, purettu vuonna 2015



Kuva 7 Kansakoulun laajennus 1988, laajennusosa tummalla



Kuva 8 Ivalon ala-aste v. 2015, (kuva Jouni Kyrö)

Tontille on rakennettu vuonna 2015 ja 2017 tilapäiset koulurakennukset. Vuonna 2019 tontille on rakennettu koululle lisätilaa sekä päiväkotirakennus. Opettajien asuinrakennuksista kaksi on purettu vuonna 2015 ja kolmas rannassa ollut vuonna 2019 samaan aikaan oppilasarunkotolan kanssa



Kuva 9 Koulualueen rakennushistoria

Ivalon ala-aste on inventoitu Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi (LKYT 2005-2008) – hankkeessa. Arvotusyhteenvedossa on todettu Ivalon ala-asteen olevan jälleenrakennuksen kohde, jota on lisärakennettu. Arvotuksessa ei ole annettu ala-astelle rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia pisteitä.

3.1.4. Muinaismuistot

Alueella ei ole rakennus- ja kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

3.1.5. Yhdyskuntatekniikka

Alue on yhdyskuntatekniikan piirissä.

3.1.6. Liikenne

Alueen liikenteellinen saatavuus on hyvä. Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Koppelontien (yhdystie 9682) varressa. Suunnittelualueen kohdalla Koppelontiellä nopeusrajoitus on 40 km/h. Liikenneviraston tieliikenneselvityksen mukaan keskimääräinen vuorokausiliikenne Koppelontiellä suunnittelualueen kohdalla vuonna 2019 oli 1538 ajoneuvoa/vrk.



Kuva 10 Näkymä suunnittelualueelle Koppelontieltä päin

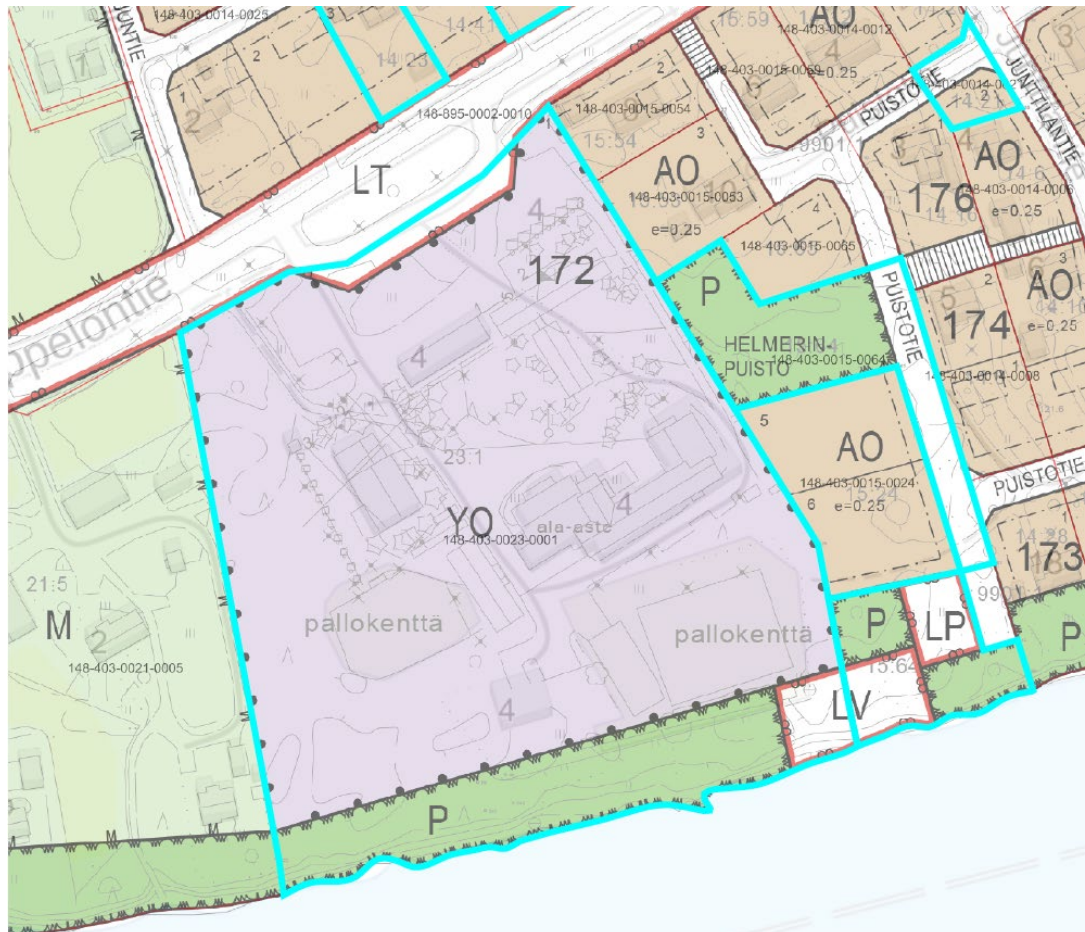
3.1.7. Tulva

Ivalon taajamaa suojaamaan on rakennettu tulvapenkereitä vuodesta 1985 alkaen. Yhteensä tulvapenkereitä on rakennettu noin 13 kilometriä. Ivalon tulvapenkereet on mitoitettu osittain kestäämään 1/250a tulva. 250a-suojaustason saavuttamiseksi penkereen korkeus tulee olla vähintään 1/250a tulvakorkeus +123,60 (N2000), johon lisätään vähintään 30 cm varmuusvara, tai vaihtoehtoisesti alimmat kastuvat rakenteet sijoitetaan 0,5 metriä 1/250 tulvakorkeuden yläpuolelle.

Kaavamuutosalue on nykyisellään suojeltu 1/100a tulvatilanteelta. 1/250a tulvatilanteessa koulurakennus jää tulvan saartamaksi, koska tontilla luontainen maanpinnan korko on laskennallisen 1/250a tulvatason yläpuolella, mutta ympäröivät alueet ovat suojeltu vain 1/100a tulvan varalta.

3.1.8. Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta maantien aluetta.



Kuva 11 Maanomistus, kunnan maaomaisuus korostettu sinisellä

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

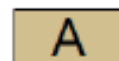
Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.



Kuva 12 Maakuntakaavaote

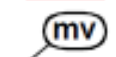
Keskeisimmät kaavamerkinnot:



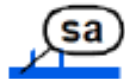
Suunnittelun pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue



Valtatien osoitus valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi



Suunnittelun alue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen



Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 24.4.2017.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa suunnittelun alue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-alueen koskevia määräyksiä.

Yleiskaava

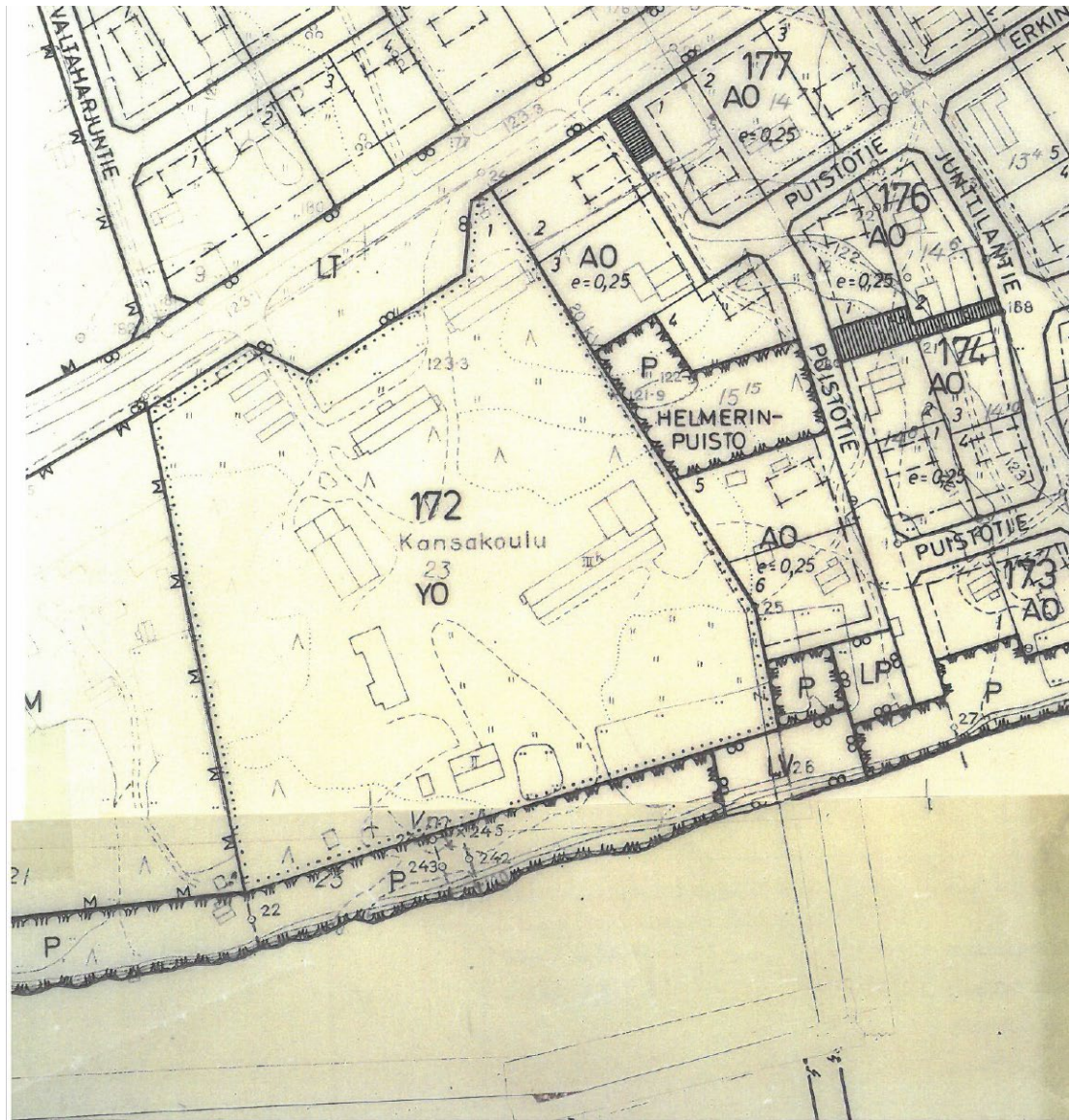
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on soveltuvin osin otettava huomioon asemakaavaa laatiessa.

Asemakaava

Suunnittelun alueella on voimassa Lapin lääninhallituksen 2.10.1978 vahvistama asemakaava.

Asemakaavassa kortteli 172 on osoitettu merkinnällä YO; opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rannassa on P; puistoaluetta, LP; pysäköintialuetta ja LV; venevalkama. Koppelontie on osoitettukauttakulku-, sisääntulo ja ohitustieksi, LT.



Kuva 13 Suunnittelualueen asemakaavaote

Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty ja päivitetty määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään ja sitä päivitetään ja pidetään ajan tasalla kunnan toimesta. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja se on tarkistettu ajantasaiseksi kesällä 2020.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueen suunnittelu on käynnistetty kunnan aloitteesta. Tavoitteena on Ivalon koulukeskuksen rakentaminen korttelissa 172. Samalla on tarpeen tutkia alueen liikennejärjestelyt. Uuteen

koulukeskukseen on tarkoitus siirtää opetustilat peruskoulusta lukioon. Asemakaavalla pyritään vastaamaan suunnittelun tarpeisiin turvallisen kouluympäristön luomiseksi.



Kuva 14 Havainnekuva uudesta koulukeskuksesta, Alt Arkkitehdit Oy

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Ivalon asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Ivalon ala-asteen tontilla 3.2.2021 § 1.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

- Keskeiset viranomaistahot:
 - Lapin ELY-keskus
 - Lapin liitto
 - Inarin kunnan ympäristöyksikkö
 - Inarin kunnan rakennustarkastus
 - Saamelaismuseum Siida
- Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Tunturiverkko
 - Inarin Lapin Vesi Oy
- Alueen maanomistajat

4.3.2. Vireilletulo

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja yleisesti nähtäville. OAS:in nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse tai sähköisesti ja muille kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Inarilaisessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi) ja asianosaisille kirjeitse.

Kaavaluonnos nähtävillä 26.5-25.6.2021. Asemakaavaluonnos on lähetetty viranomaistahoille lausuttavaksi. Asemakaavaehdotusta on korjattu annettujen kannaintojen perusteella.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheitten kuulemisissa varataan viranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen. Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on uuden koulukeskuksen liikenteen sujuvoittaminen ja turvallisuuden parantaminen.

4.4.2. Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös *yleiskaavan sisältövaatimukset*.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Lisäksi maankäyttö- ja -rakennuslain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon *valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden* toteutuminen.

4.4.3. Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on ettei, asemakaavaa muuteta.

4.5. Vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulo 31.3.2021

Saamelaismuseum Siida otti kantaa jo alkuvaiheessa koulukeskuksen rakennuskannan tarkistusinventoinnin laatimiseen.

Luonnosvaiheen kuuleminen 26.5-25.6.2021

Kannanoton kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Inarin Lapin Vesi, Lapin liitto ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaava-aineistoon.

Alla luonnosvaiheessa annettujen kannanottojen pääkohdat ja niiden vaikutus kaava-aineistoon:

Lapin ELY-keskus

Tulvaa koskevassa kaavamääräyksessä on otettu huomioon voimassa olevassa Ivalojoen tulvariskien hallintasuunnitelmassa vuosille 2016–2021 erityiskohteille (vaikeasti evakuoitavat kohteet) asetettu korkeampi tulvasuojaustaso (1/250a). Tulvariskien hallinnan suunnittelussa myös koulujen ja päiväkotien on katsottu kuuluvan erityiskohteisiin, minkä vuoksi Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tulvasuojelun tällä kaava-alueella tulee perustua 1/250a tulvakorkeuteen.

Kaavamääräyksen mukaan ennen rakennusluvan myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaalat, vanhainkodit ym.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 vuodessa toistuvalla tulvalta (HW 1/250 + 30 cm). Kaavamääräystä tulisi tarkentaa siten, että myös koulu kuuluu em. vaikeasti evakuoitaviin kohteisiin. Lisäksi Lapin ELY-keskus huomauttaa, että kaava-aineistosta tulisi nyt esitettyä tarkemmin käydä ilmi, millä tavoin kyseisen kaava-alueen rakennusten tulvasuojelu toteutetaan (esimerkiksi sijoitetaanko rakennukset tulva-alueen ulkopuolelle, korotetaanko maanpintaa rakennuspaikalla tulvakorkeuden yläpuolelle, suojataanko alue tulvapenkereillä tai jokin muu tapa).

Lapin ELY-keskus edellyttää Koppelontien kevyenliikenteenväylän huomioimista kaavakartalla. ELY-keskus esittää kevyen liikenteenväylän sijoittamista tiealueelle.

- ➔ *Korjataan tulvaa koskevaa kaavamääräystä ja täydennetään tulvaa koskevaa kappaletta selostukseen yllä olevan mukaisesti.*
- ➔ *Nykytilanteessa kevyenliikenteenväylä koulun kohdalla kulkee koulun alueen parkkialueen vieressä, ilman erottelua parkkialueesta. Asemakaavamuutoksella parkkipaikka voidaan ottaa kokonaan koululiikenteen käyttöön. Kevyenliikenteenväylä voidaan sijoittaa tiealueelle kokonaan. Näin kevyenliikenteenväylä jatkuu yhtenäisenä Koppelontien vieressä ja selkeästi erotettuna koulukeskuksen liikenteestä.*

Saamelaismuseum Siida

Entisen kansakoulurakennuksen rakennushistoriaselvitys on tarpeellista laatia ja että rakennuksen purkamista tulee vielä harkita. Saamelaismuseon näkemyksen mukaan Ivalon entisellä kansakoulurakennuksella on maakunnallista merkitystä jälleenrakennuskauden kohteena, joka liittyy kouluverkoston rakentumiseen Lapin alueella. Koulurakennuksella on paikallista merkitystä myös kunnan vanhimpana opetustoimen rakennuksena. Purkamisen seurauksena Ivalon keskustan rakennuskannan kerroksellisuus ohenee ja samalla menetetään paikallisesti arvokasta rakennusperintöä.

- ➔ *Koulurakennus on paikallisesti tunnettu kohde, mutta purkamisen myötä ei hävitetä MRL 54.2 §:n erityisiä arvoja. Lapin ympäristökeskuksen toteuttamassa Lapin kulttuuriympäristötutuksi- hankkeessa koulurakennukselle ei ole annettu rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Selostukseen on avattu lisää rakennuksen historiaa, mutta erillistä rakennushistoriaselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi. ELY-keskus ei ole edellyttänyt rakennushistoriaselvitystä tai koulurakennuksen suojelua.*

Ehdotusvaiheen kuuleminen 1.9 – 1.10.2021

4.6. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Teknisen lautakunnan päätös kaavoituksen aloittamisesta 3.2.2021 § 1.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaava-alueelle muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, sekä siihen liittyvät yleiset alueet.

5.1.1. Mitoitus

Kaavamuuotosalueen yhteenlaskettu pinta-ala on 4570 m². Alueen rakennusoikeus on yhteensä 11458 k-m².

5.1.2. Palvelut

YO-korttelialueella on tällä hetkellä Ivalon ala-aste. Tontille rakentuu koulukeskus. Alue tukeutuu Ivalon keskusta palveluihin.

5.2. Aluevaraukset

	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli-tehokkuus
	m ²	k-m ²	e
YO	3803	11408	0,3
VP	1541		
ET	776	50	0,06
KADUT, TIET	5356		
KAAVA-ALUE yht.	4570	11458	0,2

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

YO-korttelialueen liikenne- ja pihajärjestelyjen selkiytyessä tonttia voidaan hyödyntää tehokkaammin. Kaava-alue sijoittuu hyvin liikenneyhteyksien ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kannalta.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuuotoksella ei ole suurempaa vaikutusta luonnonympäristöön. Suunnittelualueella ei ole metsä- tai vesilain tarkoittamia tärkeitä elinympäristöjä tai muita arvokkaita luontokohteita. Luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, kyseessä on jo rakennetulle alueelle sijoittuva asemakaavamuuotos.

5.3.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Alueen maisemakuva muuttuu vanhan ala-asteen koulurakennuksen purettua ja uuden koulukeskuksen rakennuttua. Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Tontilla sijaitseva Ivalon ala-aste on inventoitu LKYT-hankkeessa, mutta rakennukselle ei ole annettu inventointityön yhteydessä rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia pisteitä. Vanhan ala-asteen purkamisen ei voida katsoa hävittävän MRL 54.2 §:n erityisiä arvoja.

Asemakaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolailta suojattuja kohteita, joten kaavoituksella ei ole tähän vaikutusta.

5.3.4. Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta väestöön tai sosiaalisiin oloihin. Suunnittelualueelle sijoittuu julkisen palvelun toimintoja.

5.3.5. Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavamuutoksella maantien alue muuttuu YO-tontiksi, jolloin koulun pihan liikennejärjestelyt saadaan selvemmäksi.

Koppelontien varressa kulkeva kevyenliikenteenväylä on osoitettu asemakaavassa kulkemaan YO-tontin reunassa.

5.3.6. Vaikutukset tulvaan

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon taajamassa, joka on penkereillä tulvasuojeltua tulvavaara-aluetta. Tulvariski on huomioitu kaavoituksessa yleisillä tulvamääräyksillä, jotka varmistavat tulvasuojelun toteutuksen ennen rakennusluvan myöntämistä. Kaavamääräykset ohjaavat rakentamista

5.3.7. Asemakaavan suhde valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - YO-korttelialueen sijoittuminen keskeiselle paikalle edistää palvelujen, työpaikkojen hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Palvelut ovat kävelymatkan päässä, mikä vähentää tarvetta autoilulle.
- Tehokas liikennejärjestelmä
 - Alueelle on pääsy olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja pitkin.
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
 - Uusi rakentaminen on tulvasuojeltu.

5.3.8. Asemakaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

5.3.9. Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Alueella ei ole yleiskaavaa. Suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuutos vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - Rakentaminen sijoittuu jo olemassa olevien liikenneväylien yhteyteen
 - Uusi rakentaminen on mahdollista liittää kustannustehokkaasti vesihuollon piiriin
- Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - YO-korttelialue edistää palvelujen saatavuutta
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys
 - Kaava-alueen läheisyydestä lähtee pururata.

5.3.10. Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee Koppelontien (yhdystie 9682) varressa mikä altistaa kaava-alueen liikenteen aiheuttamalle melulle. Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2019 kaava-alueen kohdalla oli 669 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) on laatinut vuonna 2018 selvityksen valtakunnallista liikenne-ennusteista. Ennusteen mukaan liikenne tulee kasvamaan Lapissa päätiestöverkon vilkkaimpien yhteysväylien ulkopuolella yhdysteillä kevyen liikenteen osalta

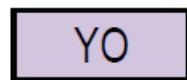
kasvukertoimella 1,039 ja raskas liikenne kasvukertoimella 1,065. Liikenne ei tule kasvamaan merkittävästi ennusteen mukaan seuraavan kahdenkymmenen vuoden aikana.

Nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on Koppelontielle 40 km/h joten liikennemelu ei aiheuta merkittävää häiriötä.

Rakennusten sijoittelulla voidaan suojata piha-alueiden melua. Lisäksi kaavamääräyksillä ohjataan rakennuksien sisä- ja ulkotilojen melua.

Myös uuden koulukeskuksen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet lisäävät häiriötä ympäristöön.

5.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

KAAVAMERKINNÄT

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maantien alue.



Venevalkama.



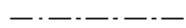
Yleinen pysäköintialue.



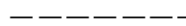
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

172

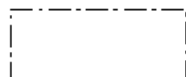
Korttelin numero.

III

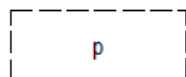
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

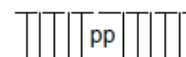
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



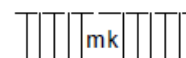
Rakennusala.



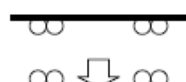
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

PIHA-ALUEET: Koulun ja päiväkodin leikki- ja välituntipihat tulee erottaa aidalla piha-alueen liikennealueista.

Pysäköimispaikat tulee jäsentää puuriveillä ja istutusalueilla.

Pysäköimispaikoille sijoittuvat kevyen liikenteen alueet tulee pyrkiä erottamaan ajoteistä erilaisilla pintamateriaaleilla.

Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee hoitaa puistomaisesti.

Korttelialueella tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvolle tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä. Korttelialueen suunnittelussa tulee huomioida pelastustiejärjestelyt.

MELU:

Oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Melutaso rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq).

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:

Ennen rakennuslupan myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaalat, vanhainkodit, koulut yms.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 (HW 1/250+30cm) vuodessa toistuvalla tulvalla. Tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 250) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja tulee järjestää vähintään YO- korttelialueella 1 ap / 150 k-m²

5.5. Nimistö

Alueen nimistö pysyy ennallaan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 148 Inari Täyttämispvm 24.08.2021
 Kaavan nimi Ivalon asemakaavan muutos; Koulukeskus
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 4,5699 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,5699	100,0	11458	0,25	0,0000	11458
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	3,8026	83,2	11408	0,30	0,5099	11408
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1541	3,4			-0,4609	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5356	11,7			-0,1266	
E yhteensä	0,0776	1,7	50	0,06	0,0776	50
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	4,5699	100,0	11458	0,25	0,0000	11458
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	3,8026	83,2	11408	0,30	0,5099	11408
YO	3,8026	100,0	11408	0,30	0,5099	11408
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1541	3,4			-0,4609	
VP	0,1541	100,0			-0,4609	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5356	11,7			-0,1266	
LT	0,3789	70,7			-0,1396	
LV	0,0927	17,3			0,0130	
LP	0,0640	11,9			0,0000	
E yhteensä	0,0776	1,7	50	0,06	0,0776	50
ET	0,0776	100,0	50	0,06	0,0776	50
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 24.3.2021

Ivalon asemakaavan muutos;

Koulukeskus

Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 3.2.2021 § 1.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on turvallisen koulukeskuksen piha-alueen mahdollistaminen.

Asemakaavan muutosalue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ivalojoen pohjoispuolella Kyrönpuolen asuinalueella nykyisen ala-asteen ympäristössä.

Muutosalue käsittää korttelin 172 ja siihen liittyvät puisto-, venevalkama-, pysäköintialueet.

Vireiseen karttaan ja ilmapokuvaan on osoitettu suunnittelualueen sijainti.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Kaavoituksen yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue.

Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: Taajamatoimintojen alue.

Yleiskaava

Suunnittelualue ei ole yleiskaava-alueella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Lapin läänihallituksen 2.10.1978 u 1789 vahvistama asemakaava, jossa korttelit on osoitettu merkinnällä **YO**; opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

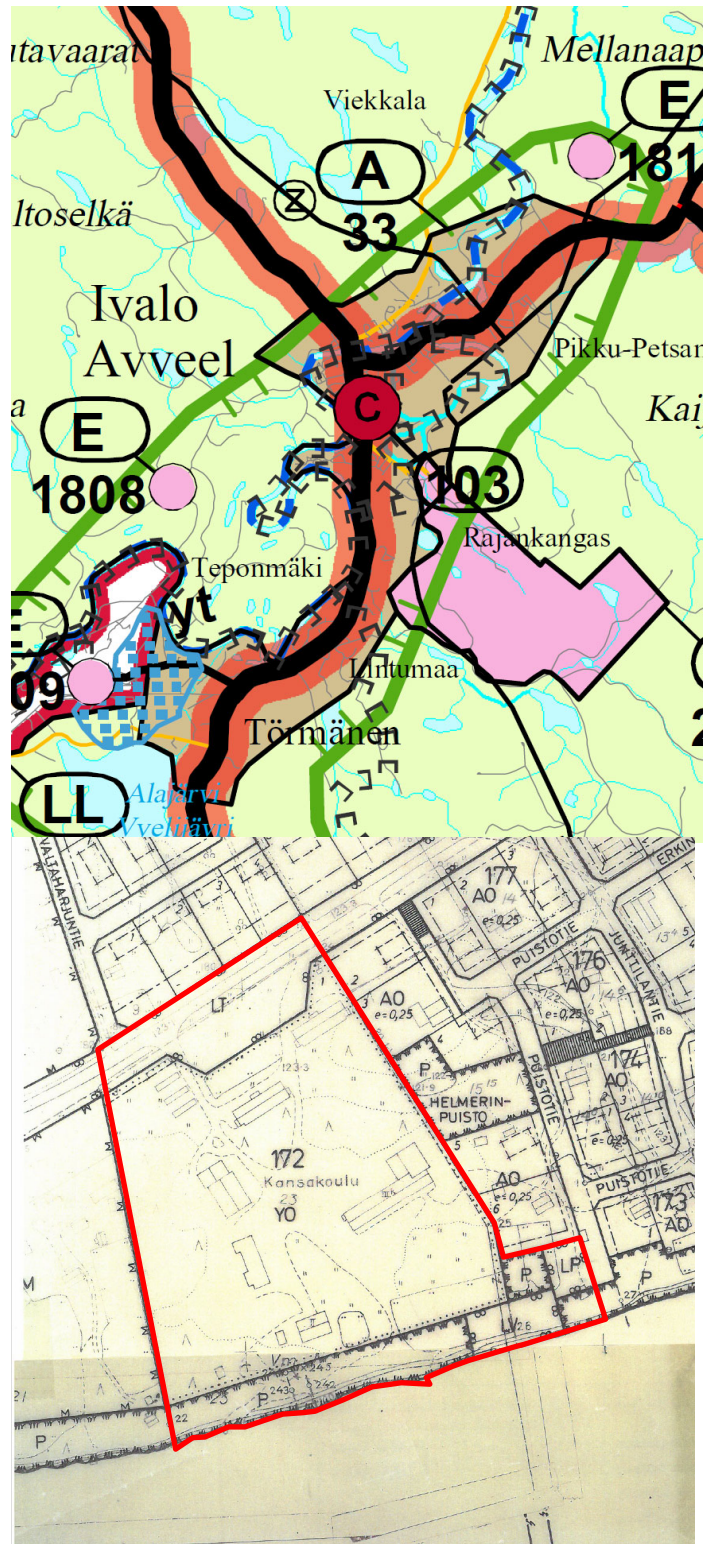
Rannassa on **P**; puistoaluetta, **LP**; pysäköinti- aluetta ja **LV**; venevalkama.

Maanomistus

Alue on sekä kunnan ja valtion omistuksessa

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on päivitetty kesällä 2020.



Vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan MRL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan vaiheista ilmoitetaan paikallislehti Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm.:

- ♦ *Alueen maanomistajat*
- ♦ *Viranomaiset:*
 - Lapin ELY-keskus*
 - Lapin liitto*
 - Saamelaismuseum Siida*
 - Ympäristöyksikkö*
 - Rakennusvalvonta*
 - Lapin pelastuslaitos*
- ♦ *Muut:*
 - Tunturiverkko Oy*
 - Inarin Lapin Vesi Oy*

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavoituksen aikana.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaisista pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.



Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 3.2.2021 § 1

VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §, MRA 30§

Asemakaavasta laaditaan kevään 2021 aikana **OAS** ja **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

KAVAEHDOTUS MRL 65 §, MRA 27§

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville kevään 2021 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnantalon ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä 2021.

Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Arto Leppälä, tekninen johtaja
puh. 040 692 363

Kaavan laatija:
Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
puh. 040 621 3823
sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

Palaute

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksesta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yleisosoite kaavoitusasioissa:
kaavoitus@inari.fi