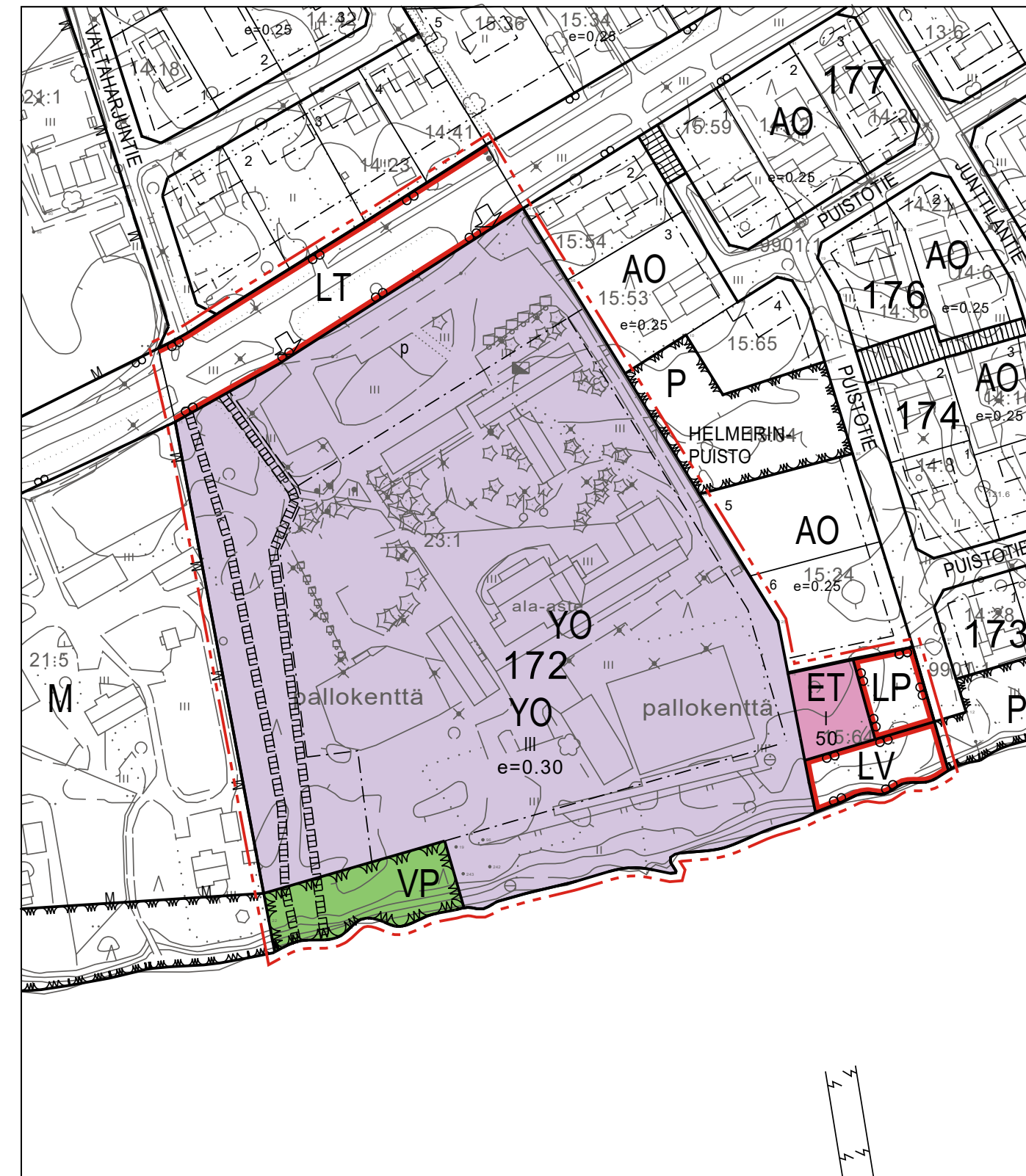














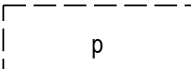
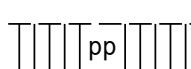
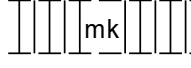
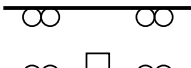
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



KAAVAMERKINNÄT

-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Maantien alue.
-  Venealkama.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 172** Korttelin numero.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; KOULUKESKUS

EHDOTUS 1:2000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

PIHA-ALUEET: Koulun ja päiväkodin leikki- ja välituntipihat tulee erottaa aidalla piha-alueen liikennealueista. Pysäköimispaikat tulee jäsentää puuriveillä ja istutusalueilla. Pysäköimispaikoille sijoittuvat kevyen liikenteen alueet tulee pyrkiä erottamaan ajoteistä erilaisilla pintamateriaaleilla. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee hoitaa puistomaisesti. Korttelialueella tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvolle tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä. Korttelialueen suunnittelussa tulee huomioida pelastustiejärjestelyt.

MELU: Oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30dBA (LAeq).

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA: Ennen rakennusluvan myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaalat, vanhainkodit, koulut yms.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 (HW 1/250+30cm) vuodessa toistuvalla tulvalta. Tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 250) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

AUTOPAIKAT: Autopaikkoja tulee järjestää vähintään YO- korttelialueella 1 ap / 150 k-m2



INARIN KUNTA
PIISKUNTE 2
99800 IVALO
040-188 7111
WWW.INARIFI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Koulukeskus		Asemakaava lainvoimainen: Kaavaehdotus nähtävillä: 1.9-1.10.2021 Kaavaluonnos nähtävillä: 26.5-25.6.2021 Vireilletulo: 31.3.2021
Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000		Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkyinen

IVALOSSA 24.8.2021	HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
Kaavoitusinsinööri: Venla Jomppanen	Todistaa virallisesti hallintojohtaja: Mari Palolahti