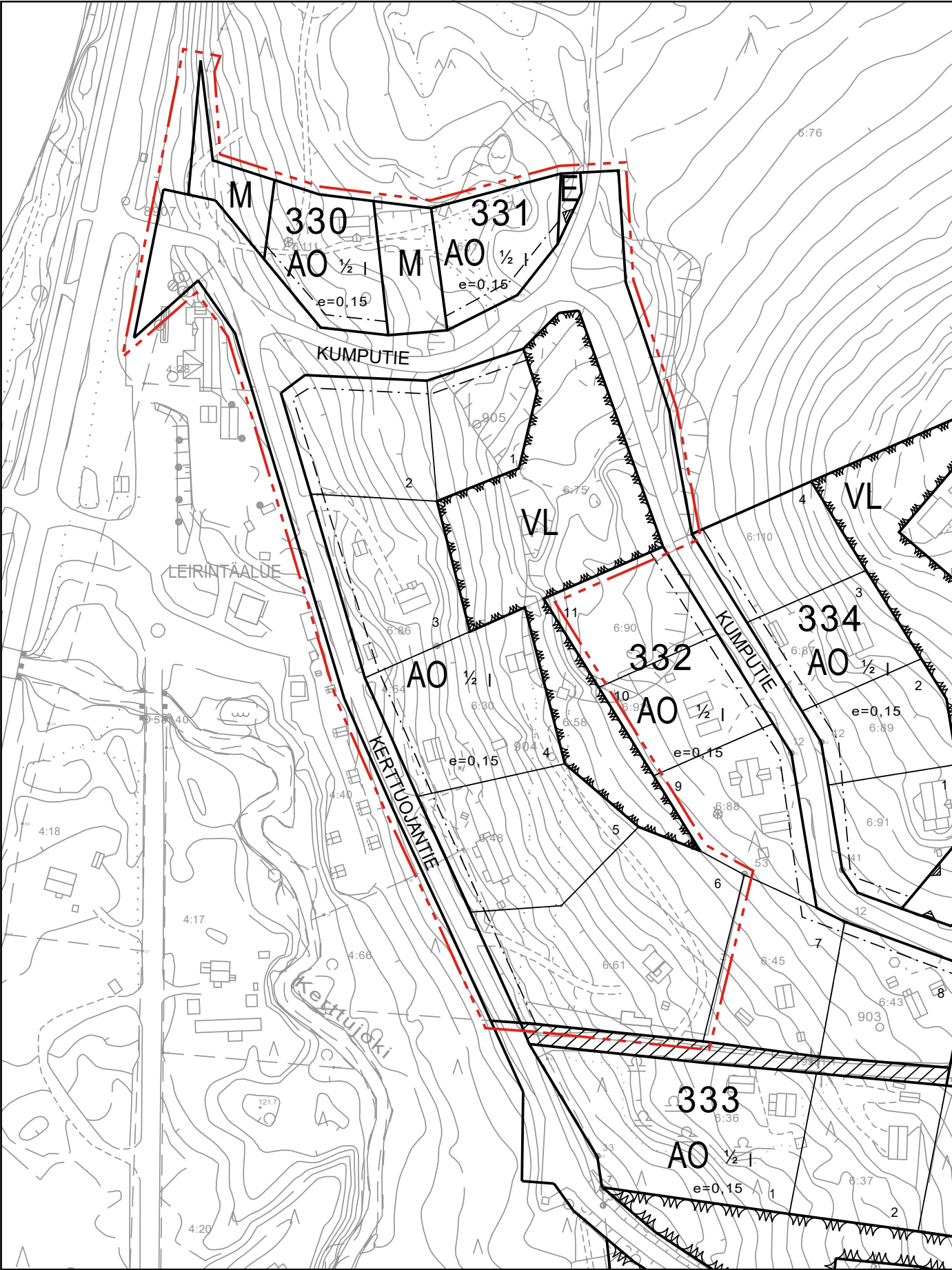
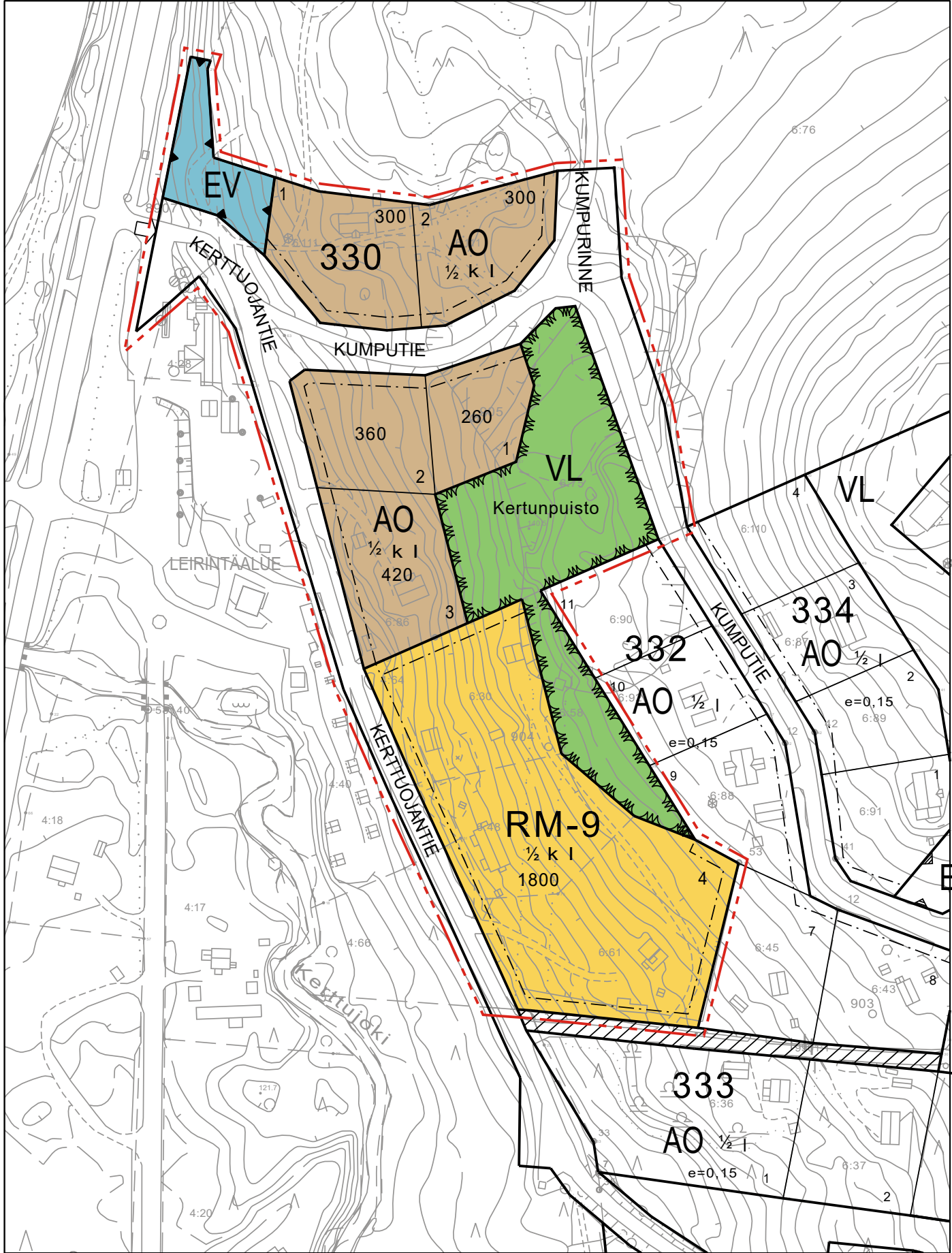


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



KAAVALUONNOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Erillispientalojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia.



Lähivirkistysalue.



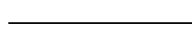
Suojaviheralue.



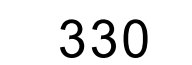
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



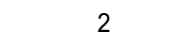
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



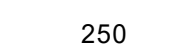
Korttelin numero.



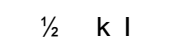
Ohjeellisen tontin numero.



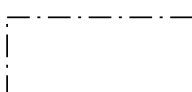
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Leikkaukset ja pengerrykset tulee toteuttaa joko tukimuureilla tai maisemoida ympäröivään kasvillisuuteen sopivaksi.

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUSTEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:

Rakennusten väreinä tulee käyttää punaisen ja ruskean eri sävyjä.

Katot:

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Rakennusaikana vaurioituneet alueet on maisemoitava.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava RM-kortteleihin vähintään 1 ap / 100 k-m² ja vähintään 1 ap / huoneisto. Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin alueisiin jaettuna.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

MELU:

Asuinrakennukset:

Asuinrakennuksissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisä- ja ulkomelutason ohjearvot.

Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Asuinrakennusten ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vpn 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Majoitusrakennukset:

Majoitusrakennuksissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisä- ja ulkomelutason ohjearvot.

Melutaso majoitusrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Majoitusrakennusten ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vpn 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 45 dBA.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS;
KERTTUOJA

1:2000

LUONNOS

Muutokset kortteleissa: 330 ja 332
Poistuvat korttelit: 331

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Kerttuoja		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 9.10.2024
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkynen
	IVALOSSA 15.7.2025 Kaavasuunnittelija: Päivi Semenoff	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	