



KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Kasarmintien alue

Ehdotus II

7.6.2022

Dnro 375/10.02.03/2021

Vireilletulo: 20.10.2021
Kaavaluonnos nähtävillä: 17.11-17.12.2021
Kaavaehdotus nähtävillä: 23.3-24.4.2022
Kaavaehdotus II nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995


Aanaar Aanar Anár

www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus

1.1 Kaava-alueen sijainti

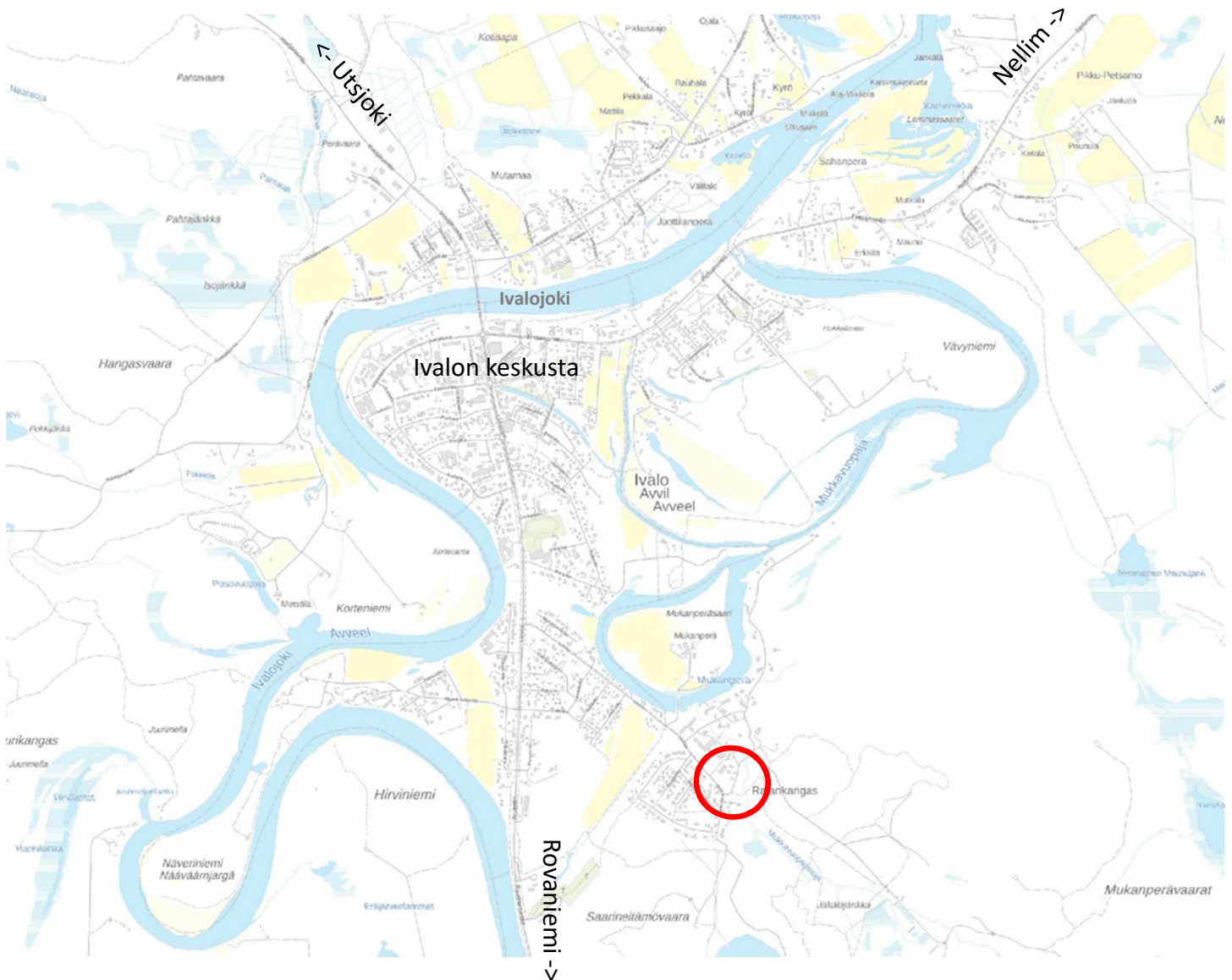
Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kolmen kilometrin päässä Rajankankaalla Saarineitamossa.

Alueen kiinteistöt:

148:403:100:1 / Ivalon kasarmialue

148:403:104:2 / Ivalo-Avvil

148:893:17:1 / LUTTO



1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on levenittää Saarineitamontien katualuetta kevyenliikenteenväylää varten. Kaavan nimeksi tuli "Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Kasarmintien alue".

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	19

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja kannanottoihin.

Liite 2. Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin.

Liite 3. Asemakaavan seurantalomake

Liite 4. Kaavanlaatimispäätös

Erillinen liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu
- Rajankankaan asemakaavaselostus 2018
- Rajankankaan asemakaavaan laadittu luontoselvitys 2012



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

31.8.2021	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.
20.10.2021	Kaava vireille.
17.11 – 17.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä.
23.3 – 24.4.2022	Kaavaehdotus nähtävillä.
x.x – x.x.2022	Kaavaehdotus II nähtävillä
X.X.2022	Tekninen lautakunta.
X.X.2022	Kunnanhallitus hyväksyi kaavan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella:

- Asemakaavassa olevaa Saarineitamontien katualuetta levennetään kevyenliikenteenväylää varten.
- Asemakaavan laajennetaan ottamalla mukaan kaavaan aiemmassa kaavoituksessa hyväksymättä jäänyt alue.
- Osa VL-alueesta muutetaan osaksi EP-aluetta

Keskeisimmät kaavamerkinnot:



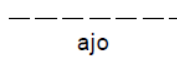
Puolustusvoimien alue.



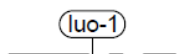
Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Kaava-alueelle rakennetaan kevyenliikenteenväylä.

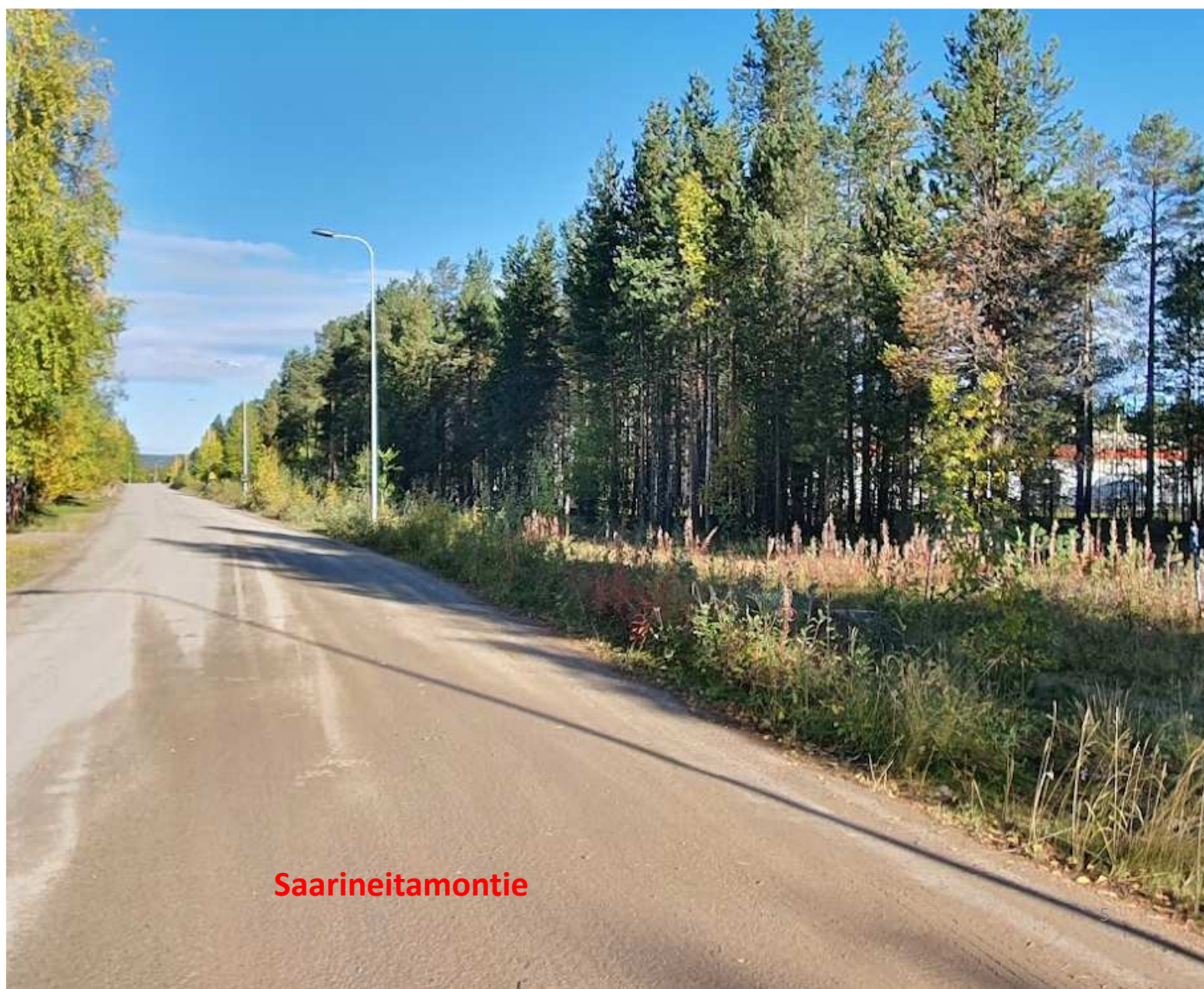
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 1,95 ha, josta laajennusaluetta on n. 0,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon Rajavartioston ja Saarineitamontien välisellä alueella. Alueen itäosan poikki on vastikään rakennettu tie Rajavartioston ja Metsähallituksen toimesta. Tietä myöten pääsee mm. soranottopaikoille sekä Rajankankaan ladun/kävelyreitit lähtöalueelle.

Alueella on yksi varastorakennus. Sen omistaa tontin 104/1 haltija, joka on vuokrannut tonttinsa takana olevan maa-alueen Metsähallitukselta.



3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2012 Rajankankaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen yhteydessä. Uutta selvitystä ei ole tarpeen tehdä.



MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Vesialue



Rakennettu ympäristö



Arvokas elinympäristö



Uhanalainen kasvilaji



Kaava-alueen raja

AVOIN MAISEMATILA



Niitty, Pelto

PUOLIAVOIN MAISEMATILA



Kulva kangas



Räme



Neva



Lehtipuuluhta, rantaluhta

SULJETTU MAISEMATILA



Kulvahko kangas



Tuore kangas



Solistunut kangas



Lehto, lehtomainen kangas

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kuivahkoa kangasta; kadunvarrella on jonkin verran niittyä. Alueen itäpuolella kulkee Mukkavuopajanoja syvässä kurussa; kasvillisuus tällä alueella on rehevän lehtomaista. Kuru on merkitty kaavaan merkinnällä luo-1:

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymä-alue. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osin rauhoitetun kasvin siemeniä.

Määräyksessä mainittuja rauhoitettuja kasveja ei ole tämän kaavamuutosalueen sisällä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Saarineitamontie on rakennettu, päällystetty ja valaistu. Kasarmintie sai päällysteen syksyllä 2021.



Kasarmintieltä lähtee uusi v. 2021 rakennettu soratie.

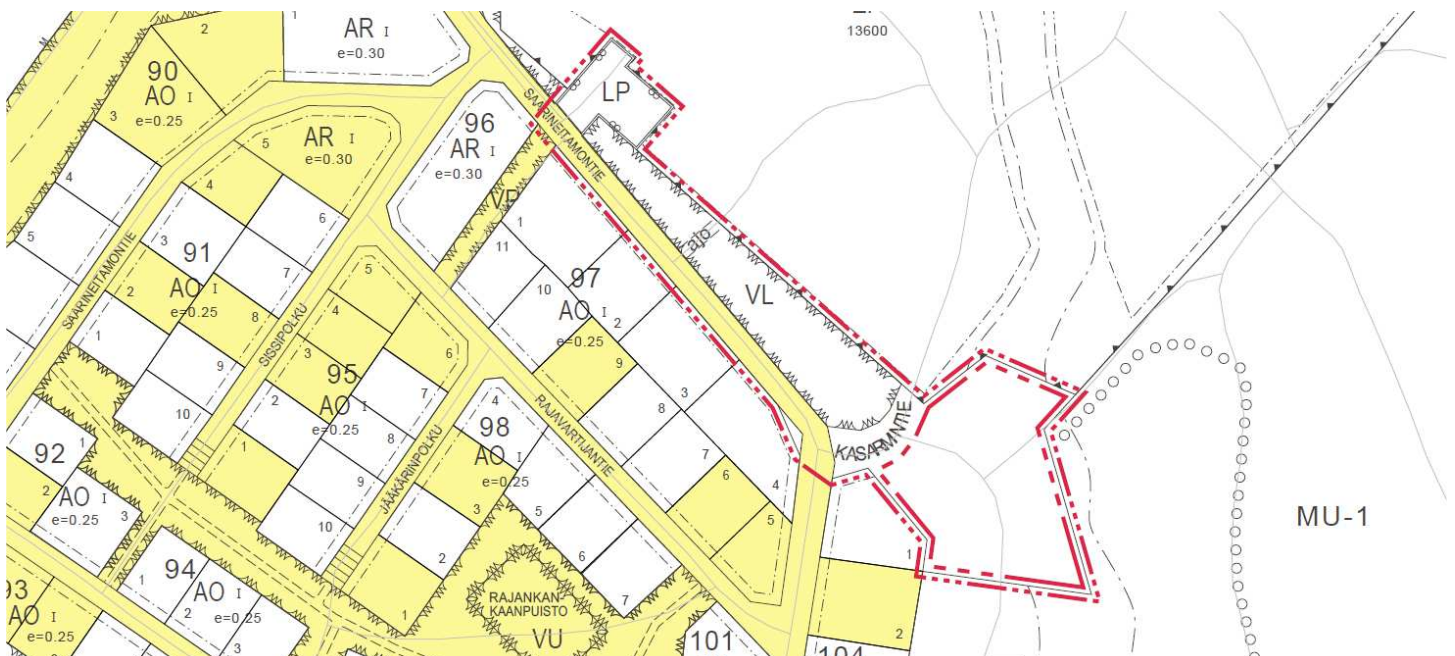


Alueella on yksi varastorakennus, joka on rakennettu Metsähallitukselta vuokratulle maa-alueelle tontin 104/1 taakse.

Alueella ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella oleva maa-alue on Inarin kunnan omistuksessa.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja ehdotus oli nähtävillä 12.10 – 15.11.2020.

- Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue:
- Taajamatoimintojen alue:
- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi:
- Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen:
- Inari on kokonaisuudessaan saamelaisen kotiseutualuetta:

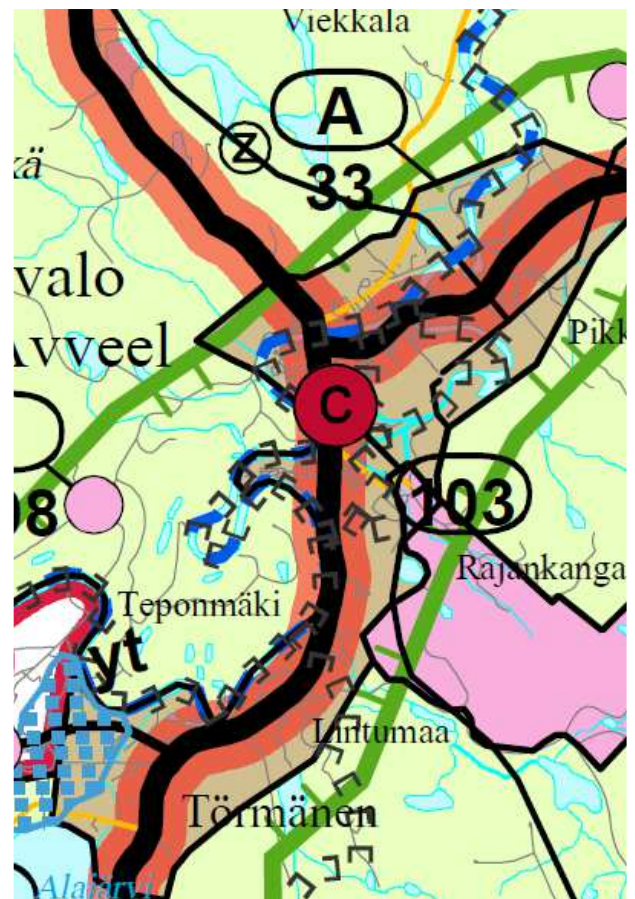


Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

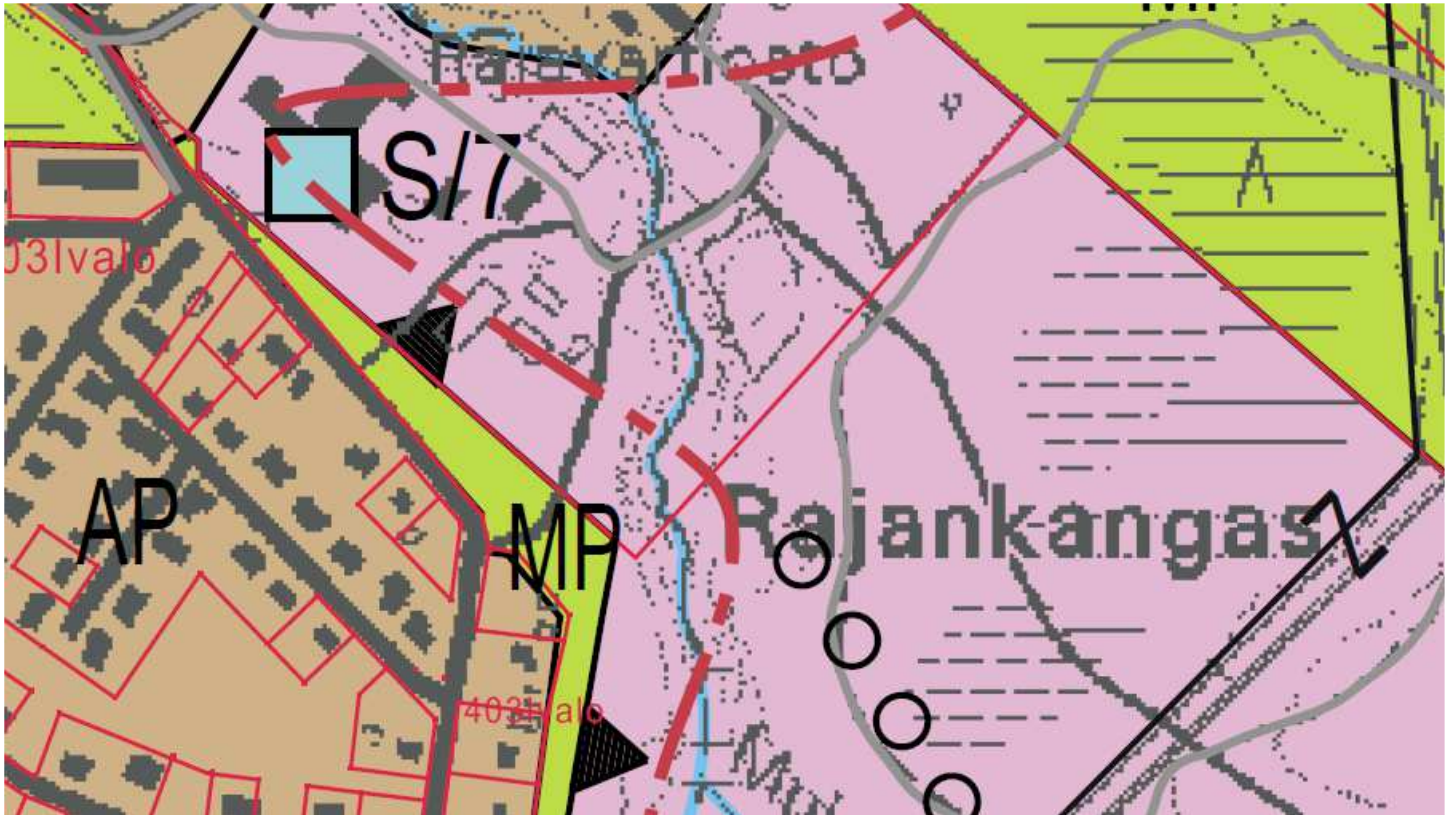
Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.



3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualuetta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010.

Ote yleiskaavasta:

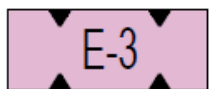


Yleiskaavassa suunnittelualue on merkinnöillä:



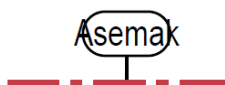
Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.



Rajavartiolaitoksen alue

Alue on varattu rajavartiolaitoksen Ivalon rajavartioalueen johtopaikaksi ja ampuma-alueeksi. Alueella on ajoittaisia liikumisrajoituksia.

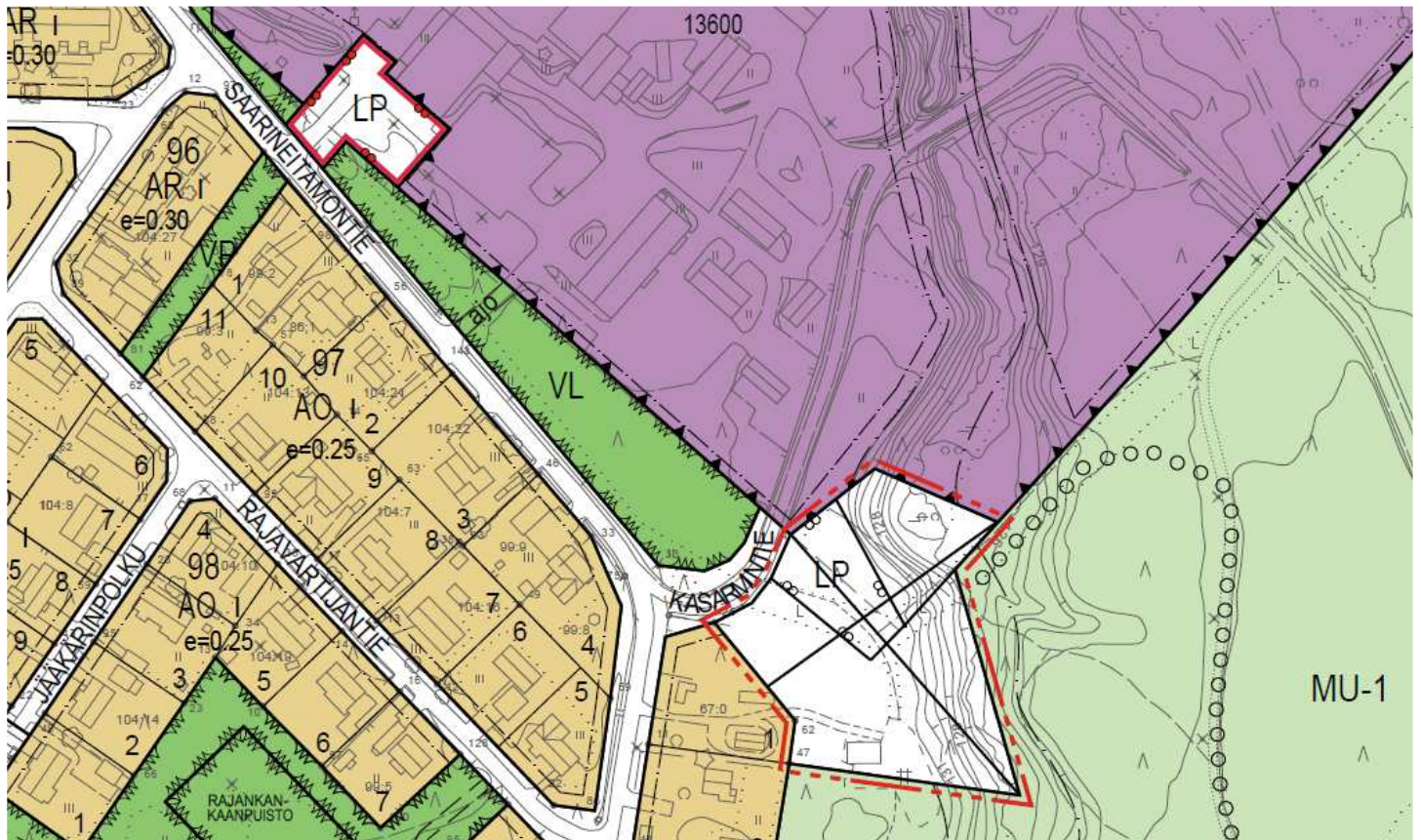


Asemakaavoitettava alue

Alue on tarkoitettu asemakaavoitetuksi. Asemakaavassa alueen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on osaksi voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2018 § 65.



Vahvistamatta jäänyt asemakaavan osa.



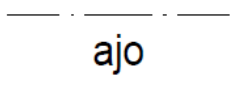
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Ajoyhteys.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Alue on toteutunut nykyisen asemakaavan mukaisesti.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

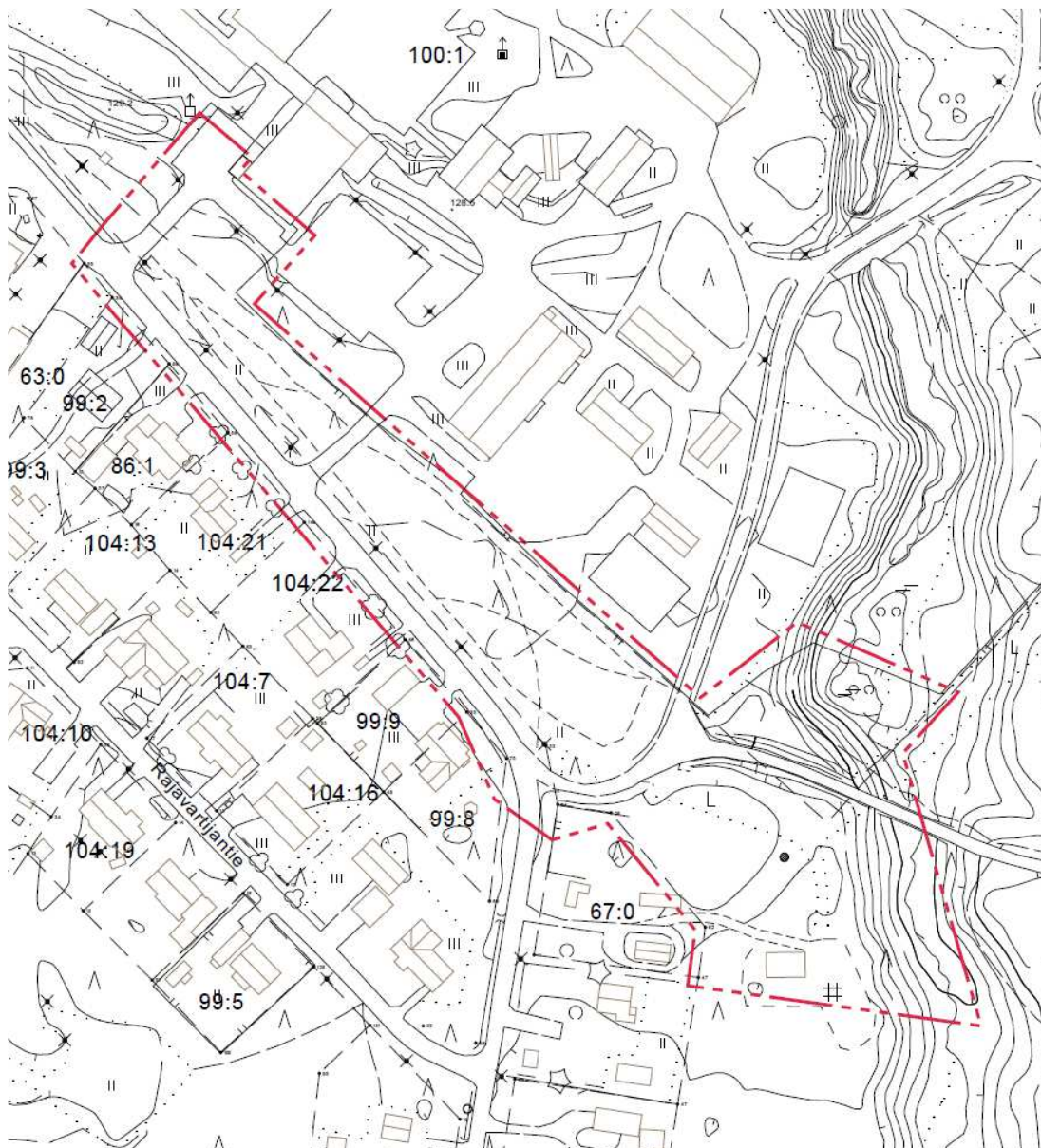
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

Pohjakartta on tarkistettu 10/2021 teknisen osaston toimesta.

Ote pohjakartasta:



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnitteilla olevaa kevyenliikenteenväylää ei voi toteuttaa ilman kaavamutosta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 31.8.2021.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Rajavartiosto
- Senaattikiinteistöt (Puolustuskiinteistöt)
- Metsähallitus

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 20.10.2021.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotettiin kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköisesti.

Kaavaehdotus kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotettiin asiasta kirjeitse ja sähköisesti.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä.

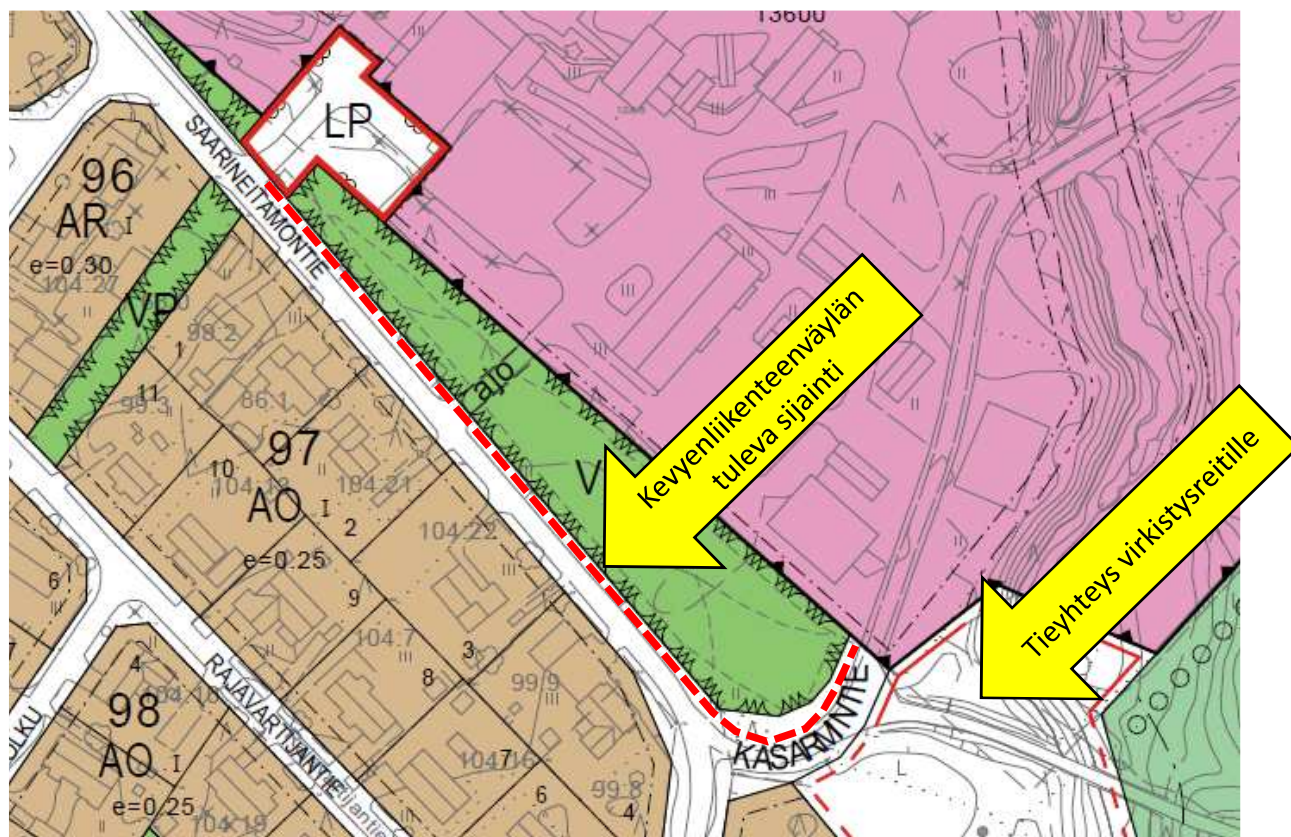
Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä.

Viranomaisneuvotteluille ei ole ollut tarvetta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on levenittää Saarineitamontien katualuetta siten, että sille mahtuu kevyenliikenteenväylä. Väylä loisi turvallisemman kulun Saarineitamontien ulkoilureitille/ladulle.



4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka kannattaa huomiota:

Asemakaavassa oleva hyväksymättä jäänyt alue.

Tulvan huomioiminen.

Lumilogistiikka.

Kaavaehdotusta laadittaessa ei ilmennyt uusia huomioitavia asioita.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen johdosta esille tulivat seuraavat asiat:

VL-alueen muuttaminen EP-alueeksi

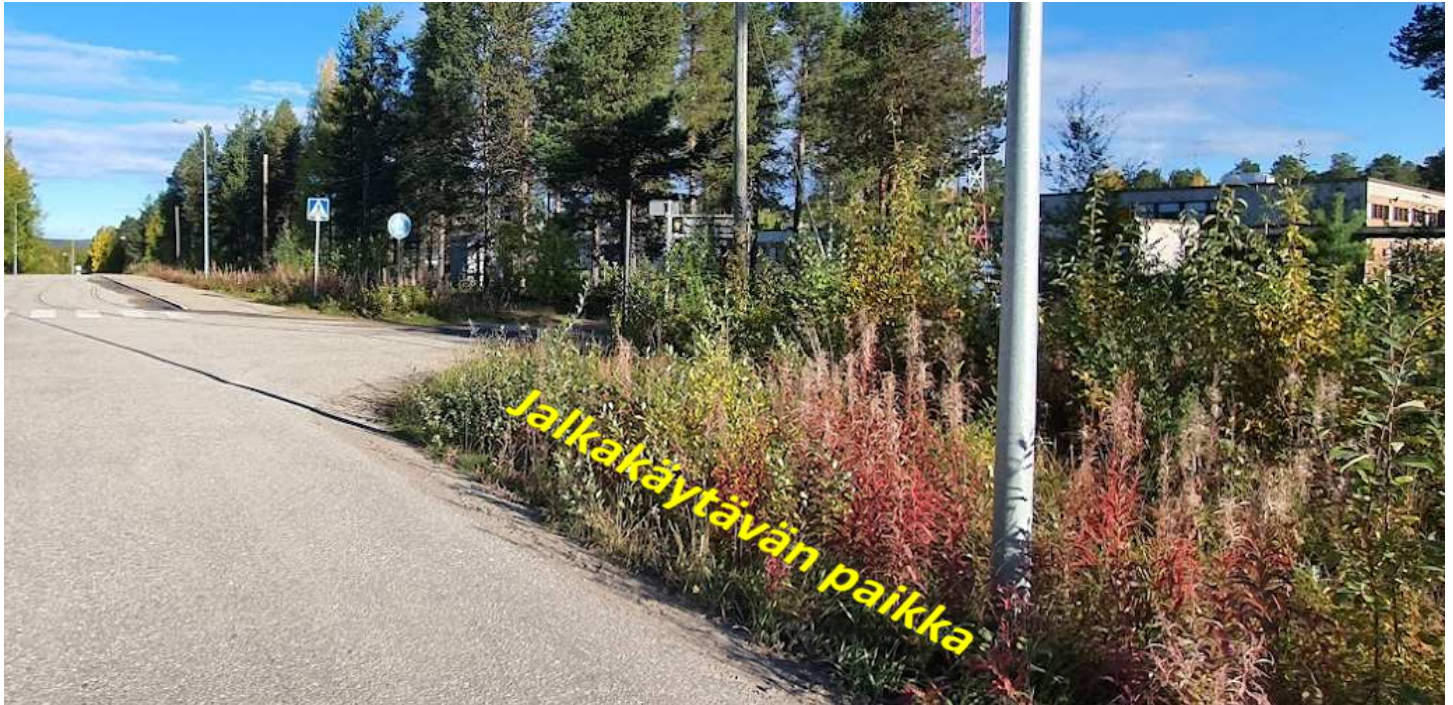
Linja-autojen kääntöpaikka

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

KATUALUEEN LEVENTÄMINEN

Nykyiselle katualueelle ei mahdu jalkakäytävää.

RATKAISU: Katualuetta levennetään siten, että kevyenliikenteenväylä pystytään rakentamaan.



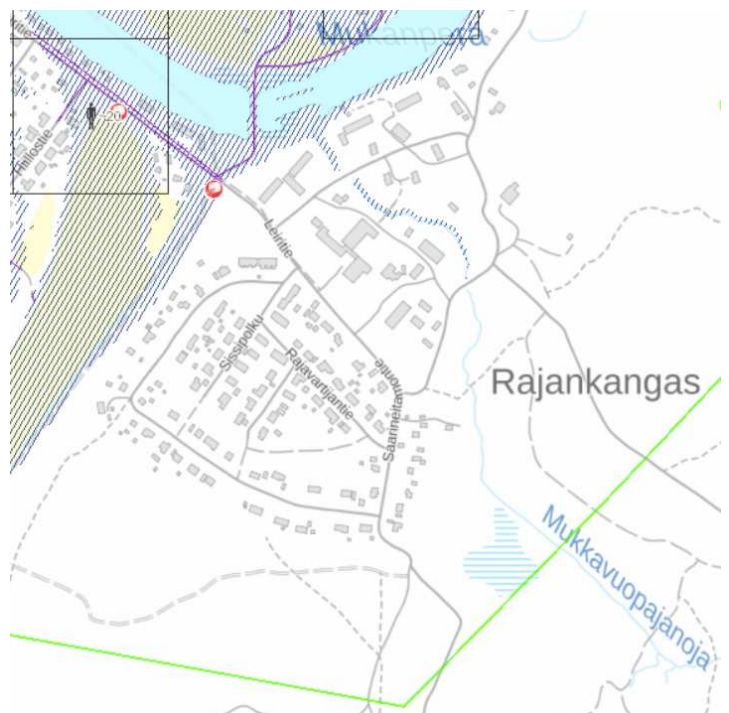
TULVA

Tulvavaara tulee huomioida kaavoituksessa.

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue on hyvin suojassa.

RATKAISU:

Kaavamääräyksiin ei tarvitse lisätä tulvaa koskevia määräyksiä. Aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiseen.



LUMILOGISTIikka

Aurauslumi tulee huomioida kaavoituksessa.

RATKAISU:

Aurauslumelle on hyvin tilaa kaava-alueen katualueilla.

ASEMAKAAVASSA OLEVA HYVÄKSYMÄTTÄ JÄÄNYT ALUE

Valtuusto hyväksyi Rajankankaan asemakaavan 13.12.2018. Päätöksessä jätettiin hyväksymättä Kasarmintien varrella oleva alue; syynä kaavaehdotuksesta tehty kannanotto koskien ulkoilureitin lähtöpaikkaa ja siitä lähtevää ulkoilureittiä. Alue otettiin mukaan kaavamuutokseen; ulkoilureitin lähtöalueelle on löydetty uusi paikka kauempaa. Alueen läpi on rakennettu tie, jota pitkin lähtöpaikalle pääsee.

Luonnosvaiheessa alueen käyttötarkoitukseksi merkittiin **MU-1**: *Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.*

Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueelle liikkuvien turvallisuudesta.

ELY-keskukselta luonnoksesta saapuneessa lausunnossa todettiin, ettei MU-1 -kaavamääräyksellä voida velvoittaa huolehtimaan liikkujien turvallisuudesta. Soveltuvampi käyttötarkoitus ja kaavamerkintä ko. alueelle voisi olla jokin seuraavista:

MY: *Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja*

tai

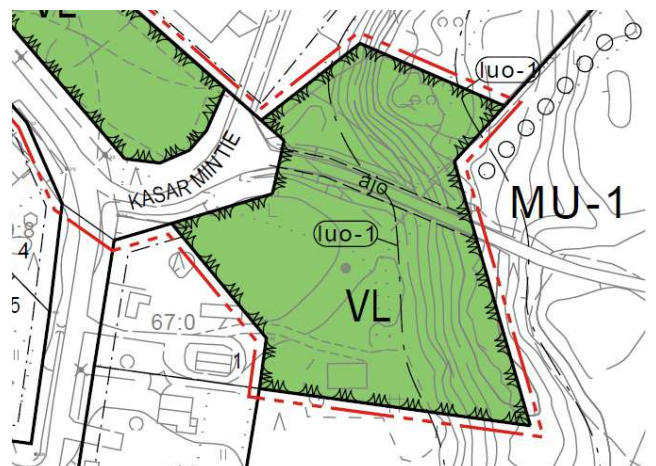
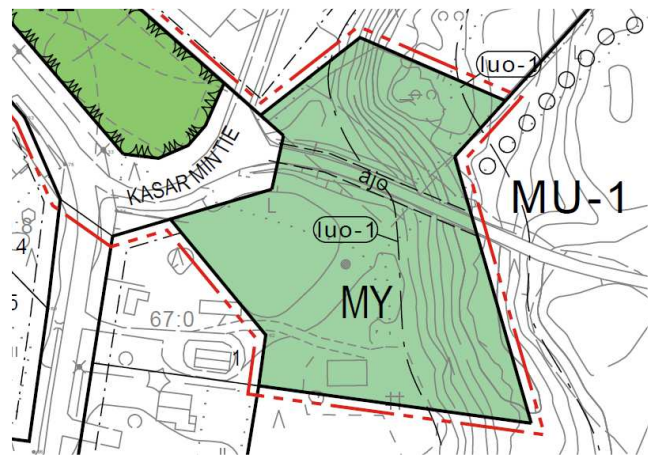
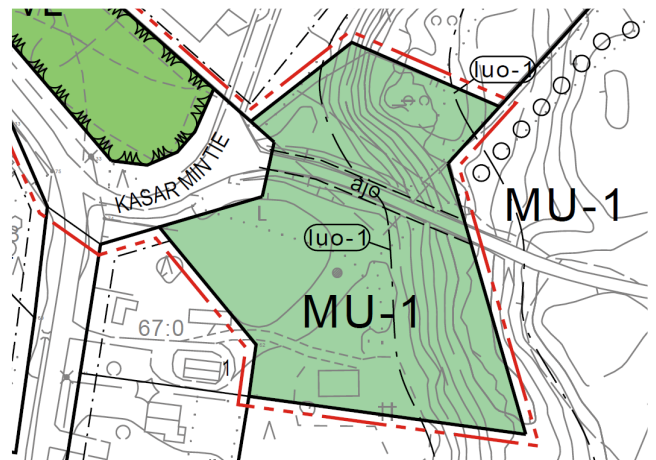
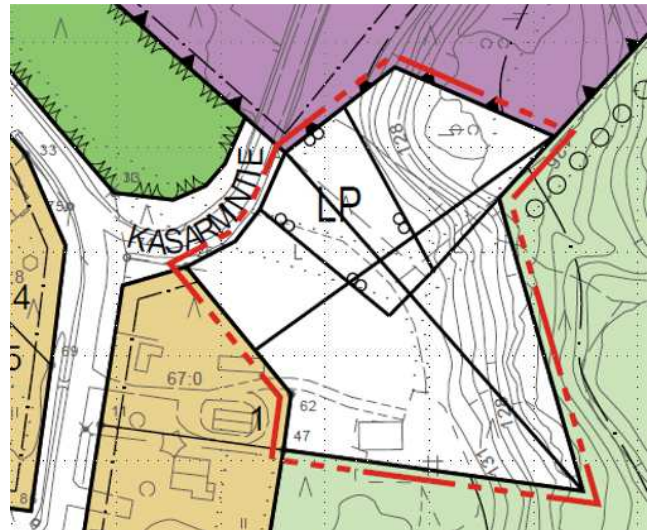
VL: *Lähivirkistysalue.*

RATKAISU:

Muutetaan käyttötarkoituksemerkinnäksi VL.

Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitetut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.

Merkintä soveltuu alueelle paremmin kuin M-merkintä, koska se sijaitsee taajama-alueella, eikä sovellu maa-tai metsätaloustalouteen.

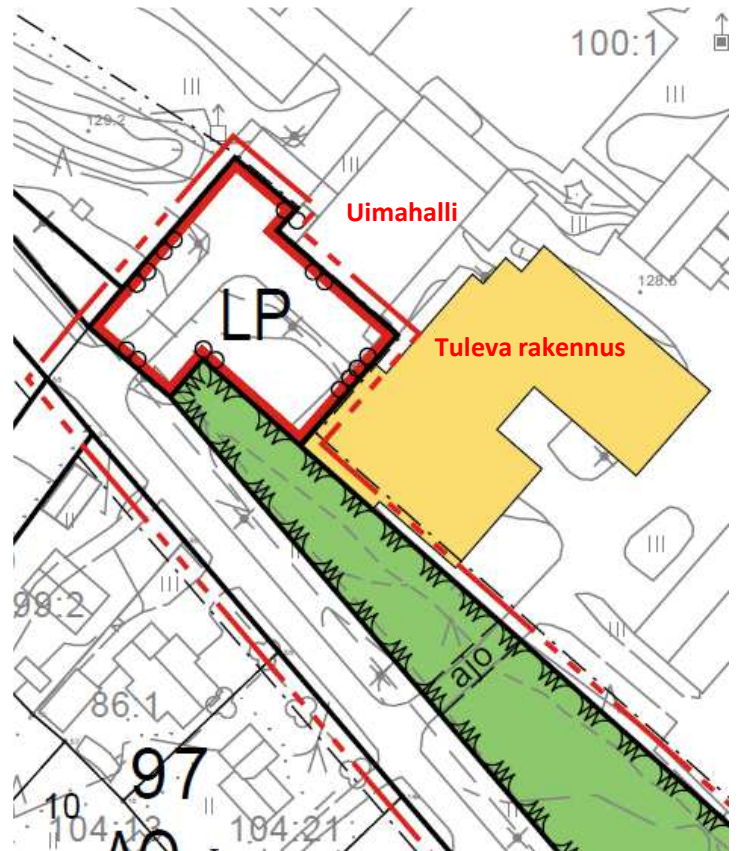


VL-ALUEEN LIITTÄMINEN KORTTELIIN 441 JA LP-ALUEEN MUUTTAMINEN

Kaavaehdotuksesta saapuneessa lausunnossa esitetään, että Saarineitamontien ja korttelin 441 välissä oleva lähivirkistysalue VL liitettäisiin tonttiin 441/1. Vastaavasti pysäköintialuetta LP muutettaisiin siten, että kaikki viranomaiskiinteistöihin liittyvät rakenteet mahtuisivat tontille.

Lausunnossa esitettiin myös, että Saarineitamontielle olisi hyvä varata tilaa bussien seisakkeelle, joka toimisi uimahalliin tulevien ryhmien saattopaikkana.

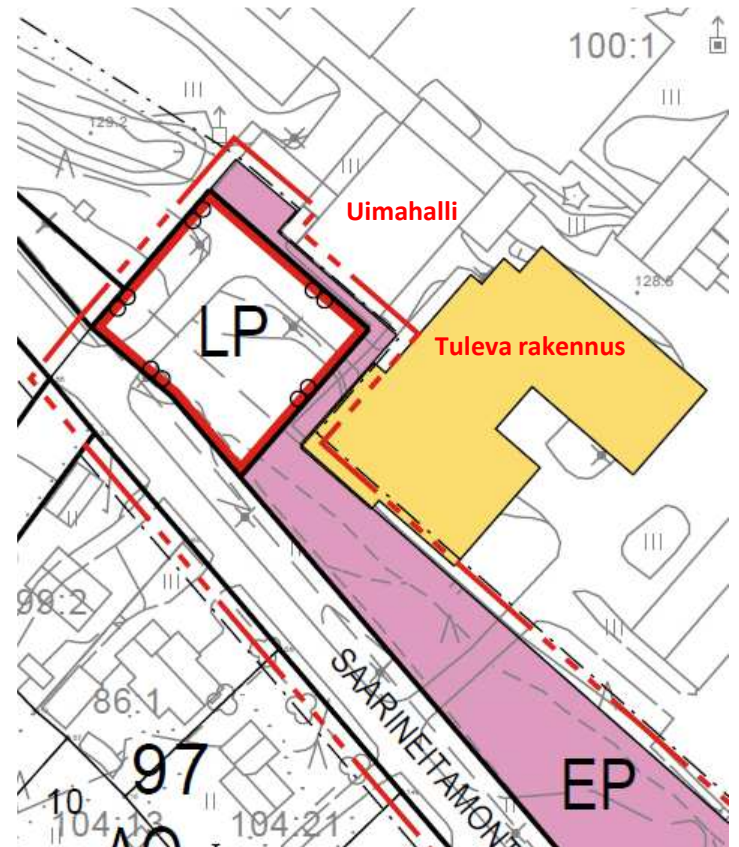
Tulevan viranomaiskiinteistön sijoittuminen nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen:



RATKAISU:

Lisätään VL-alue kortteliin 441 ja muotoillaan LP-alue siten, että tulevan rakennuksen rakenteet mahtuvat tontille.

Laajennetaan LP-aluetta kadun suuntaan, jotta linja-autot mahtuvat kääntymään pysäköintialueella.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

KAAVALUONNOSVAIHE 17.11 – 17.12.2021

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Rakennusvalvonta	
Ympäristönsuojeluviranomainen	X
Terveystieteiden tutkimuskeskus	X
Tunturiverkko Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	
Lapin Rajavartiosto	
Senaattikiinteistöt	X

Kannanottoja maanhaltijoilta saapui 1 kpl: Metsähallitus, ei lausuttavaa.

Vastineet lausuntoihin ovat liitteenä.

KAAVAEHDOTUSVAIHE 23.3 – 24.4.2022

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Rakennusvalvonta	
Ympäristönsuojeluviranomainen	X
Terveystieteiden tutkimuskeskus	X
Tunturiverkko Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	
Lapin Rajavartiosto	
Senaattikiinteistöt	X

Muistutuksia ei saapunut.

Vastineet lausuntoihin ovat liitteenä.

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

VL:	7917 m ²
LP:	1527 m ²
EP:	5095 m ²
Katualue:	5038 m ²
Kaava-alueen pinta-ala yht.	19577 m ²

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Mahdollisuus rakentaa kevyenliikenteenväylä -> **Liikenneturvallisuus paranee.**
- VL-alueen liittäminen EP-alueeseen -> **helpottaa maanomistajan toimintoja alueella.**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaava edistää seuraavia tavoitteita:

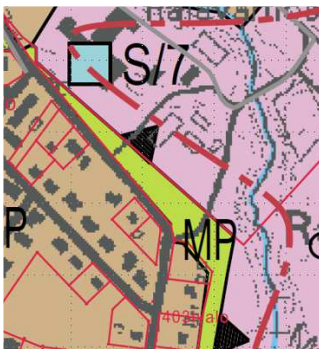
- *Edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia -> **Kevyenliikenteenväylän rakentamisen mahdollistaminen sekä ajoyhteys ulkoilureittien lähtöpaikalle.***
- *Kehitetään voimassa olevia liikenneyhteyksiä -> **Katualueen leventäminen kevyenliikenteenväylän rakentamista varten.***
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä -> **luo-1-alueen merkitseminen.***
- *Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta -> **VL-alueen lisääminen kaava-alueeseen.***
- *Otetaan huomioon maanpuolustuksen tarpeet -> **EP-alueen suurentaminen, jotta rakenteille saadaan lisää tilaa.***

Maakuntakaava:

Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

Asemakaava toteuttaa pääosin yleiskaavaa; Yleiskaavan MP-merkintä ei sovellu sinänsä kaava-alueen ohuelle puistokaistaleelle.



Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

”Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.”

5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

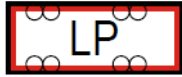
KAAVAMERKINNÄT



Puolustusvoimien alue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KASARMINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

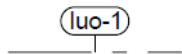


Katu.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

LIITE 1 VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN**Senaattikiinteistöt 9.12.2021:**

Rajavartioston tontin toimintojen muuttuessa ajoväyliä joudutaan leventämään. **Esitetään, että lähivirkistysalueen läpi osoitettua ajoyhteyttä levennettäisiin molempiin suuntiin siten, että sen leveys on n. 10 metriä.**

Vastine:

Levennetään ajoyhteysmerkintää 10 metrin levyiseksi.

Terveydensuojeluviranomainen 19.11.2021:

Ei lausuttavaa

-

Ympäristönsuojeluviranomainen 24.11.2021:

Ei lausuttavaa

-

Lapin Ely-keskus 13.12.2021:

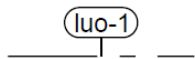
Kaavan vaikutukset-osioon tulisi lisätä seuraava vaikutus koskien valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita:

Vastine:

Lisätään kaavaselostukseen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä, virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyyttä ja viheralueverkoston jatkuvuutta, sekä ilmeisesti myös maanpuolustuksen tarpeita koskevat tavoitteet.

Kaavaluonnoksessa kaikki luontoarvot on sisällytetty samaan kaavamerkintään luo-1. Merkinnällä onkin asianmukaisesti osoitettu metsälain 10 §:n mukainen korkea jyrkänne alusmetsineen arvokkaana luontokohteena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osien rauhoitetun kasvin siemeniä.

Kaavaselostusluonnoksesta ei ilmene, minkä luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisen kasvilajin elinympäristö luo-1 alueella on kyseessä.

Poistetaan määräyksestä kyseinen kappale, koska alueella ei ole luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisia kasveja.

MU-1-kaavamääräyksen peruste ei käy ilmi kaavaselostuksesta.

MRL: 55 §:n mukaan kaavakartalla esitetään mm. ne yleiset tai yksityiset tarkoitukset, joihin maa- tai vesialueet on tarkoitettu käytettäväksi. Kaavamääräyksellä ei voida velvoittaa huolehtimaan liikkujien turvallisuudesta. Mikäli jyrkkä rinne ei ole riittävän turvallinen ulkoiluun, sitä ei tule kaavassa osoittaa sellaiseen käyttöön. **Soveltuvampi käyttötarkoitus ja kaavamerkintä ko. alueelle voisi olla esimerkiksi maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Käyttötarkoitus voisi ilmeisesti olla myös lähivirkistysalue (VL).**

MU-1-merkintä poistetaan kaavasta.

Korvataan MU-1 kaavamerkinnällä VL.

Lapin ELY-keskus 19.4.2022: Kaavaselostuksessa ei ole todennettu, miten valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita edistetään. Kaavamerkintä luo-1 sisältää edelleen maininnan EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukaisen kasvilajin esiintymästä. Koska Mukkaaja on potentiaalista elinympäristöä laaksoarholle, ei maininnasta ole haittaa.	Vastine: Täydennetään selostusta tältä osin. Asia merkitään tiedoksi.
Terveydensuojeluviranomainen 19.11.2021: Ei lausuttavaa	-
Ympäristönsuojeluviranomainen 24.11.2021: Ei lausuttavaa	-
Senaattikiinteistöt 21.4.2022: Valtion omistuksessa oleva, Saarineitamontien ja korttelin 441 välinen alue olisi tarkoituksenmukaista osoittaa EP-korttelialueeksi. LP-alue olisi tarkoituksenmukaista rajata siten, että kaikki viranomaiskiinteistöihin liittyvät rakenteet mahtuisivat korttelialueelle/tontille. Tällöin osa kaavaehdotuksessa LP-alueeksi osoitetusta alueesta tulisi liittää EP-korttelialueeseen. Liikenneturvallisuuden kannalta Saarineitamontielle olisi hyvä varata tilaa bussien seisakkeelle, joka toimisi uimahalliin tulevien ryhmien saattopaikkana. Tällöin busseja ei tarvitsisi kääntää ahtaalla LP-alueella. Bussien kääntäminen voitaisiin hoitaa katualueella ja tarvittaessa varata katualueelle kääntöpaikka esim. kasarmintien risteyksen alueella.	Vastine: Liitetään VL-alue kortteliin 441. Rajataan LP-alue siten, että kiinteistöjen rakenteet mahtuvat tontille. Laajennetaan LP-aluetta siten, että busseille jää enemmän tilaa kääntyä.

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

LIITE 3

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	07.06.2022
Kaavan nimi	Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Kasarmintien alue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9577	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,8224
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1353

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,9577	100,0	0		0,8224	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,7917	40,4	0		0,2200	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6565	33,5	0		0,0929	0
E yhteensä	0,5095	26,0			0,5095	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,9577	100,0	0		0,8224	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,7917	40,4	0		0,2200	0
VL	0,7917	100,0	0		0,2200	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6565	33,5	0		0,0929	0
Kadut	0,5038	76,7	0		0,1068	0
LP	0,1527	23,3	0		-0,0139	0
E yhteensä	0,5095	26,0			0,5095	
EP	0,5095	100,0			0,5095	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 72	31.08.2021

Ivalon asemakaavan muutos: Saarineitamontien katualueen levennys

375/10.02.03/2021

TEKLTK § 72

Tekninen johtaja

Saarineitamontien ulkoilureitille/valaistulle ladulle on rakennettu uusi tieyhteys Kasarmintieltä. Uusi tielinjaus sijoittuu kasarmialueen ulkopuolelle ja siten palvelee paremmin kuntalaisia.

Kartta ohessa.

Leiritien varressa on kevyenliikenteenväylä, joka päättyy Rajavartioston päärakennuksen risteykseen. Kevyenliikenteen väylää tulisi jatkaa n. 220 m Kasarmintien risteykseen, jolloin luodaan turvallinen kulkuyhteys ulkoilureitille.

Saarineitamontien katualue on kuitenkin kapea ja sitä tulisi laajentaa viereisen lähivirkistysalueen puolelle kevyenliikenteenväylän mahdollistamiseksi. Samalla tulee selvittää Rajavartiolaitoksen mahdolliset kaavamuutostarpeet.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ivalon asemakaavan muutoksen Saarineitamontien katualueen laajentamiseksi sekä siihen liittyvillä alueilla.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

