



KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; JALMARINPUISTO

EHDOTUS

25.5.2021

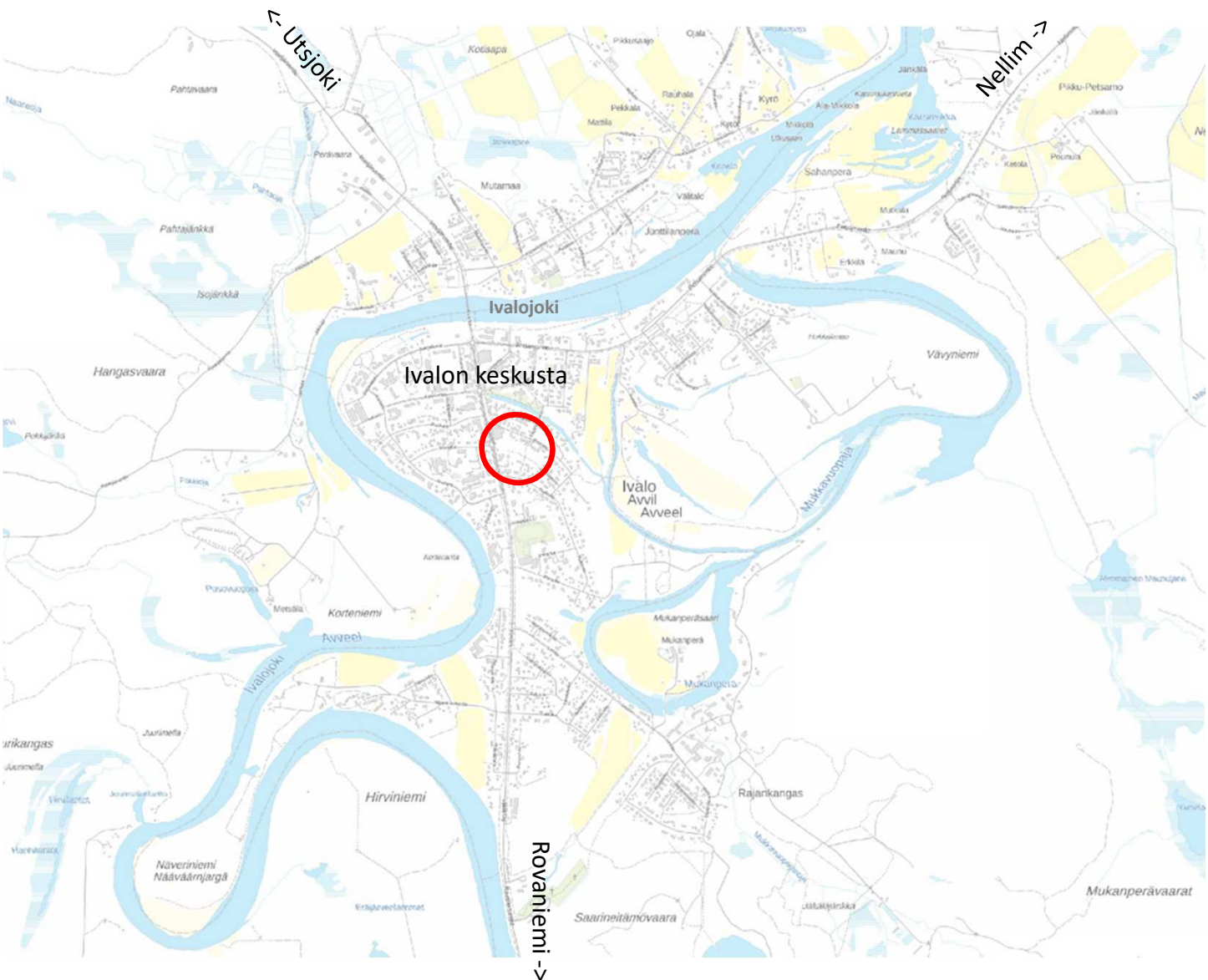
Dnro 17/10.02.03/2021

Vireilletulo: 31.3.2021
Kaavaluonnos nähtävillä: 31.3 – 30.4.2021
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995


Aanaar Aanar Anár

www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus



1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustan välittömässä läheisyydessä.

Alueen kiinteistöt:

148:403:31:124 / KUNNAN

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa Jalmarinpuiston kaavatilanne. Kaavan nimeksi tuli *"Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto"*

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	19

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

Liite 4. Vastineet kaavaehdotuksesta *(lisätään myöhemmin)*

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

3.2.2021	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavam muutoksen.
31.3.2021	Kaava vireille.
31.3 – 30.4.2021	Kaavaluonnos nähtävillä.

2.2 Asemakaava

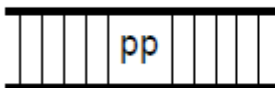
Asemakaavan muutoksella:

- Asemakaavassa oleva kevyenliikenteenväylä siirrettiin sille paikalle, johon se on maastossa rakennettu.

Keskeisimmät kaavamerkinnot:



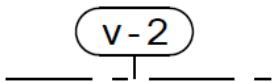
Puisto.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Muuntamon suoja-alue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Kaava-alueella ei tarvitse tehdä muutoksia; kevyenliikenteenväylät on jo toteutettu.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta kortteleihin 48 ja 49 ja pohjoispuolelta kortteleihin 46 ja 47. Alueen läpi kulkee kaksi kevyenliikenteenväylää. Sudenpolku-niminen pyörätie kulkee Sudentieltä Peuratielle etelä-pohjoissuunnassa. Toinen pyörätie kulkee Hukkaperä-nimiseltä kadulta Sudenpolulle. Lisäksi poluilta on yleisesti kuljettu kävellen/moottorikelkalla läheisen K-Supermarketin pihalle.



3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan hoitamaton puistoa; Kumpuilevalla alueella kasvaa pääasiassa koivua ja pajua, harvakseltaan kuusia.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä; Kevyenliikenteenväylät on jo rakennettu eikä alueella ole rekistereiden mukaan suojeltavia kohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

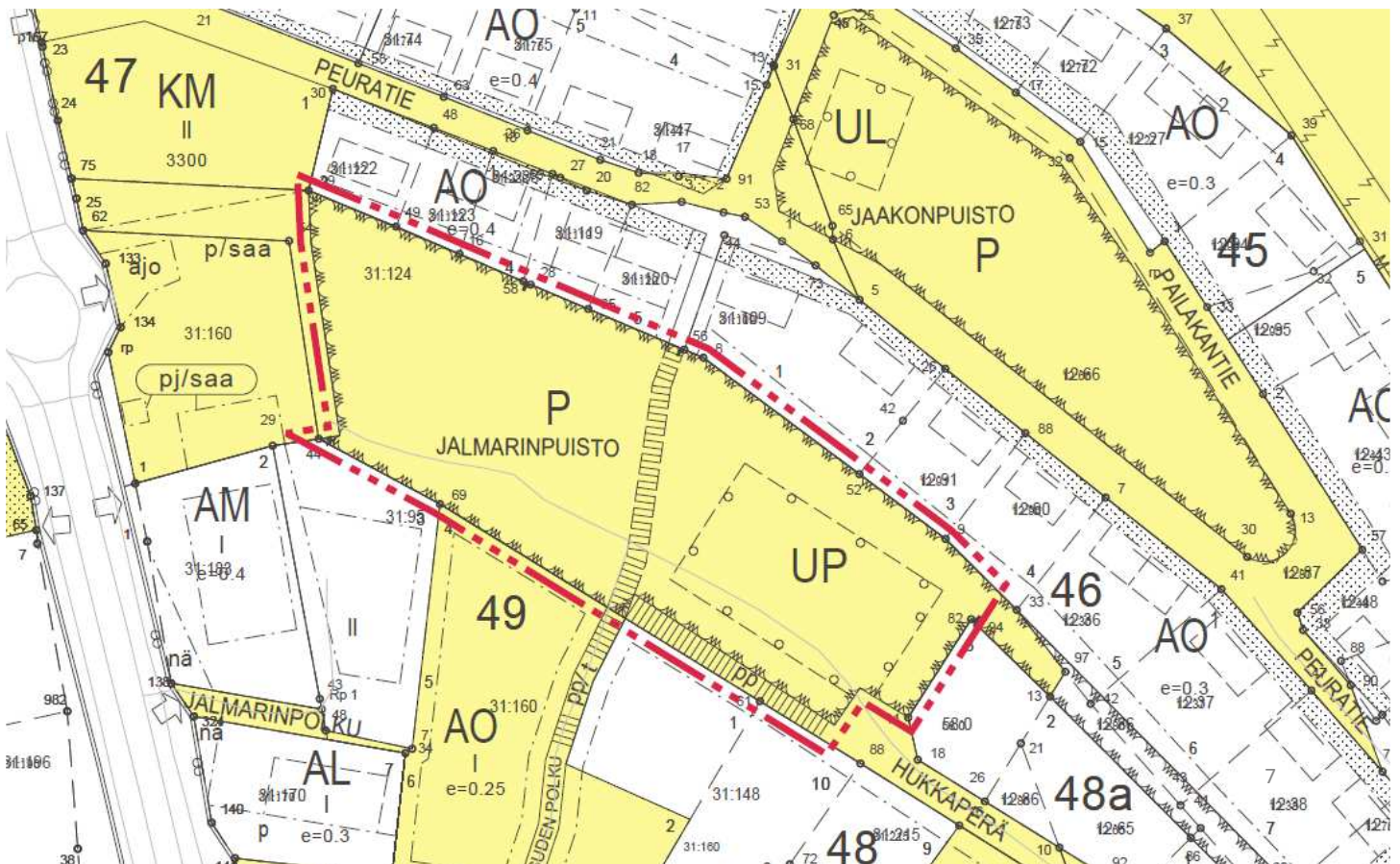
Kaavamuutosalueelle on rakennettu valaistu ja päällystetty kevyenliikenteenväylä. Muutoin alueelle ei ole rakennettu puistomuuntajaa ja jakokaappeja lukuun ottamatta.

Alueella ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.



3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella oleva maa-alue on kunnan omistuksessa.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja ehdotus oli nähtävillä 12.10 – 15.11.2020.

- Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue:
- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi:
- Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen:
- Inari on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta:

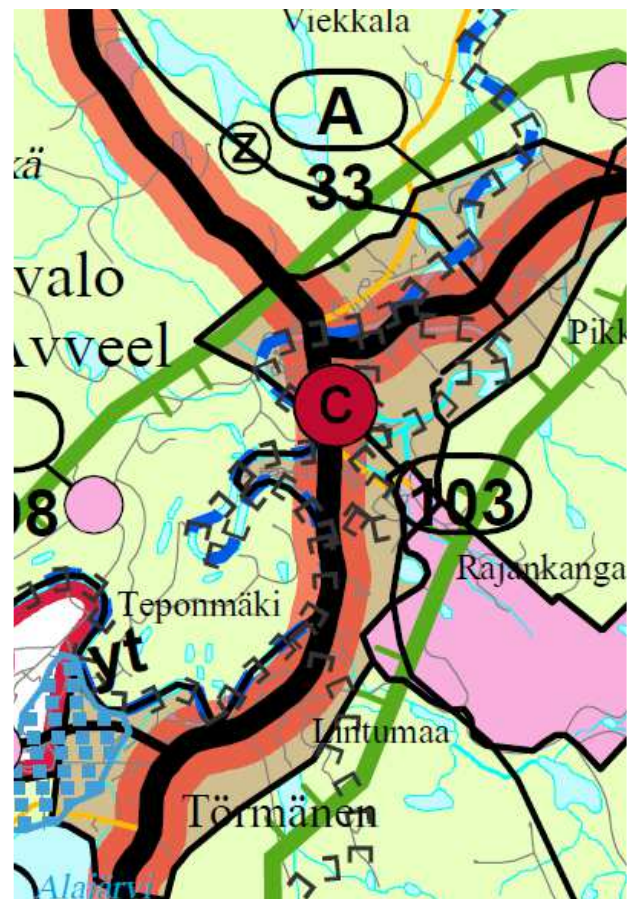


Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.



3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueetta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010.

Ote yleiskaavasta:



Yleiskaavassa suunnittelualue on merkinnällä:

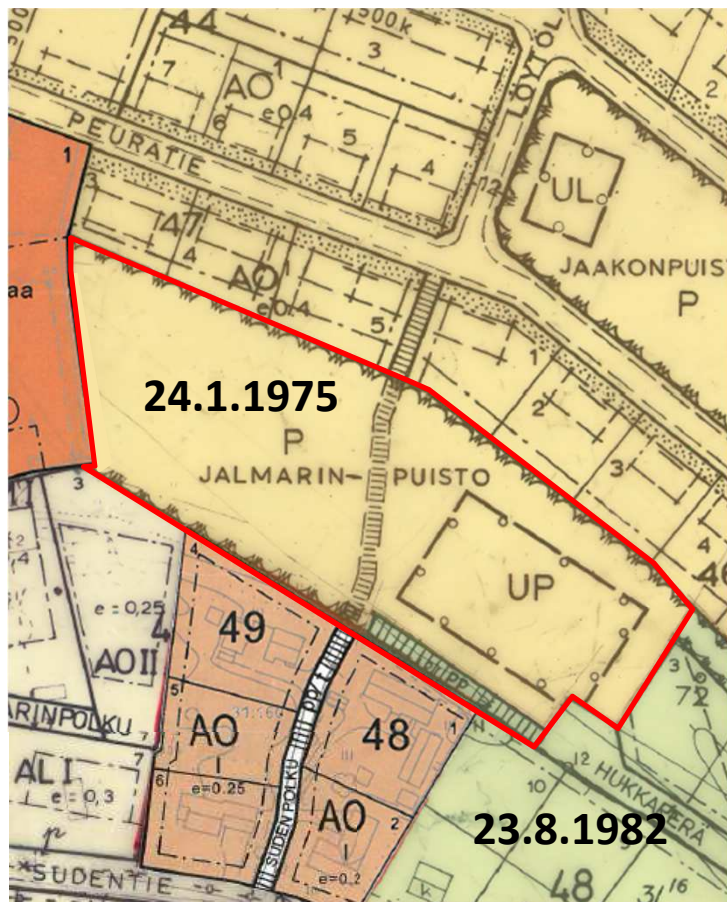


Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

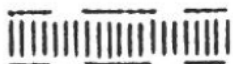
Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

3.2.4 Asemakaava

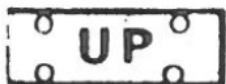
Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:



Ivalon asemakaava, vahvistettu 24.1.1975 U 144:



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Palloilualue.



Puistoalue.

Ivalon asemakaavan muutos, vahvistettu 23.8.1982 U 2087:



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueella oleva kevyenliikenteenväylä ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti. P- ja UP-alueet eivät ole toteutuneet lainkaan.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

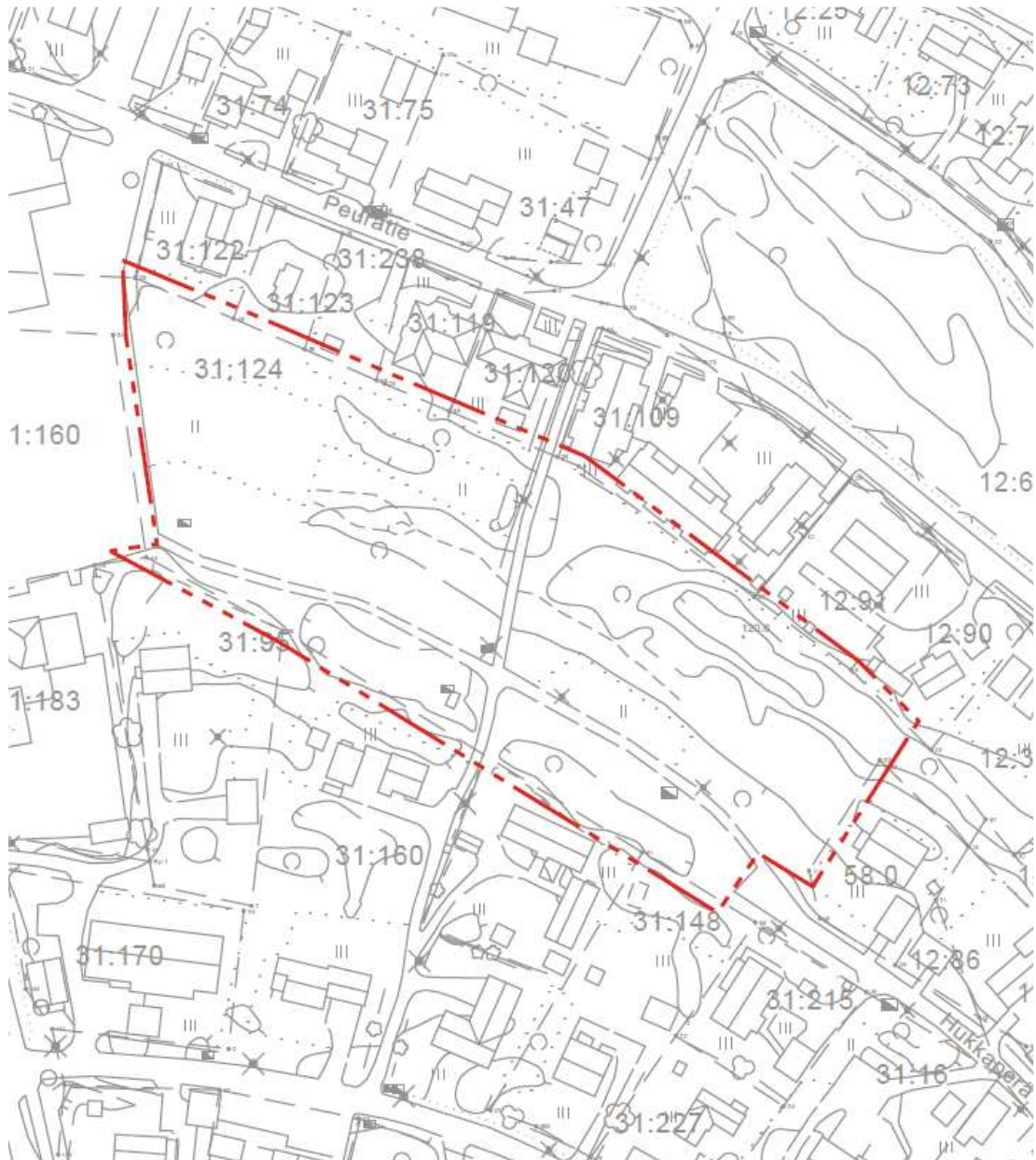
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

Pohjakartta on tarkistettu 5/2021 teknisen osaston toimesta.

Ote pohjakartasta:



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutosta esitettiin tekniselle lautakunnalle; toiveena oli, että Jalmarinpuistoon merkitty kevyenliikenteenväylä (pp) muutettaisiin sille paikalle, mihin se on rakennettu.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 3.2.2021.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille samanaikaisesti kun sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma että kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

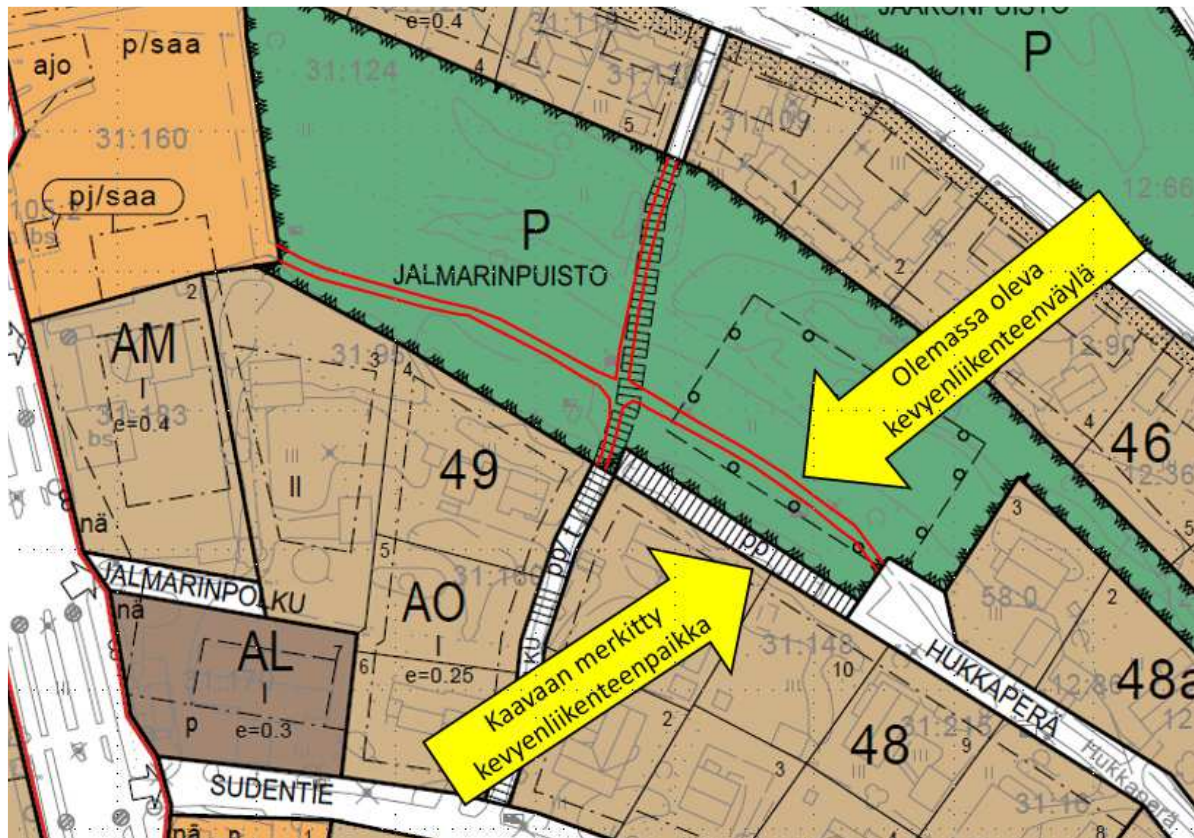
Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään uudet lausunnot.

Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavassa oleva kevyenliikenteenväylä sille paikalle, johon se on maastossa rakennettu.



4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka kannattaa huomiota:

Onko nykyisessä asemakaavassa oleva UP-merkintä tarpeellinen?

Puiston vanhentunut käyttötarkoituksimerkintä P.

Tulvan huomioiminen.

Lumilogistiikka.

Kaavaehdotusta laadittaessa syntyi lisää huomioitavaa:

Puistomuuntamon suoja-alue.

Kävelypolku K-marketille.

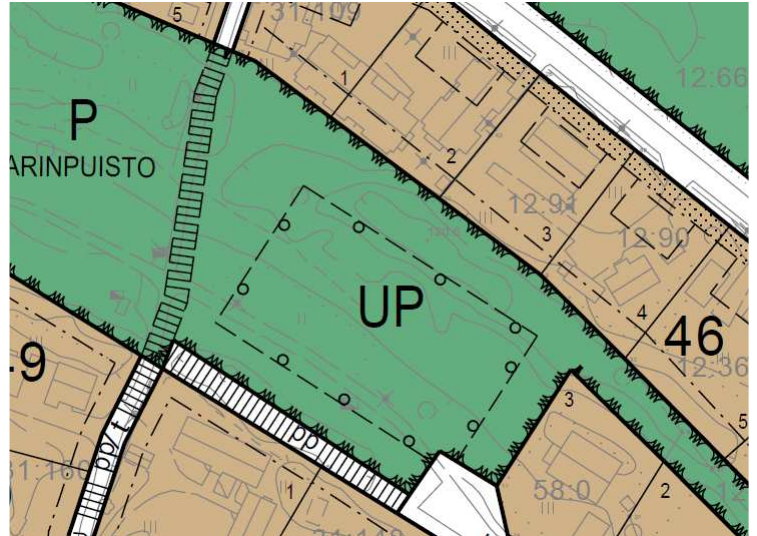
Moottorikelkkojen kulku puiston kautta.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ

Jalmarinpuiston kevyenliikenteenväylän paikka vahvistettiin asemakaavassa 23.8.1982 kulkemaan puiston eteläreunassa kiinni korttelissa 48.

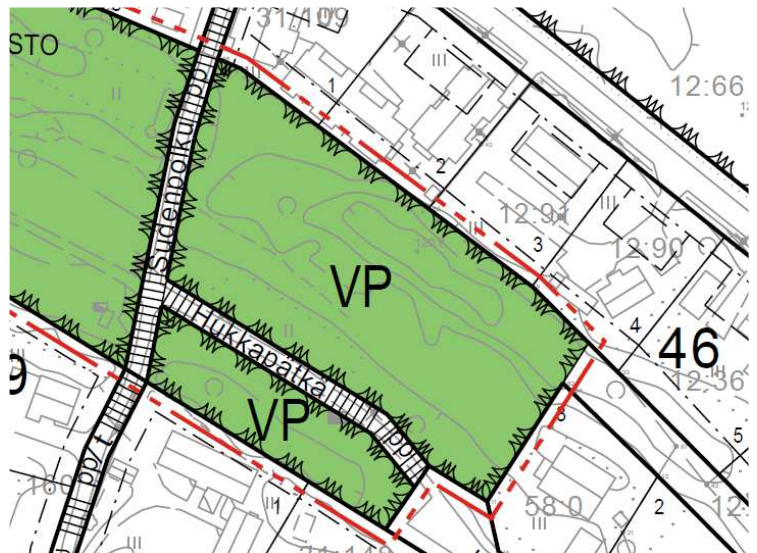
Kevyenliikenteenväylä on kuitenkin vastoin asemakaavaa rakennettu eri kohtaan.



RATKAISU:

Korjataan kevyenliikenteenväylä siihen kohtaan mihin se on maastossa rakennettu.

Samalla muutetaan etelä-pohjoissuunnassa oleva ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa sitovalla kevyenliikenteenväylämerkinnällä, koska sekin on jo rakennettu.



KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄT P JA UP

Käyttötarkoitusmerkintä P tarkoitti aiemmin puistoa, mutta nykyisten kaavoitusohjeiden mukaan se tarkoittaa palvelurakennusten korttelialuetta. UP-merkintä tarkoitti aiemmin "paloilualuetta".

RATKAISU:

Poistetaan käytöstä vanhentuneet kaavamerkinnät. Osoitetaan alueelle merkinnäksi VP sen keskeisen sijainnin johdosta.



Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Merkintään voidaan liittää määräyksiä puuston säilyttämisestä ja istuttamisesta.

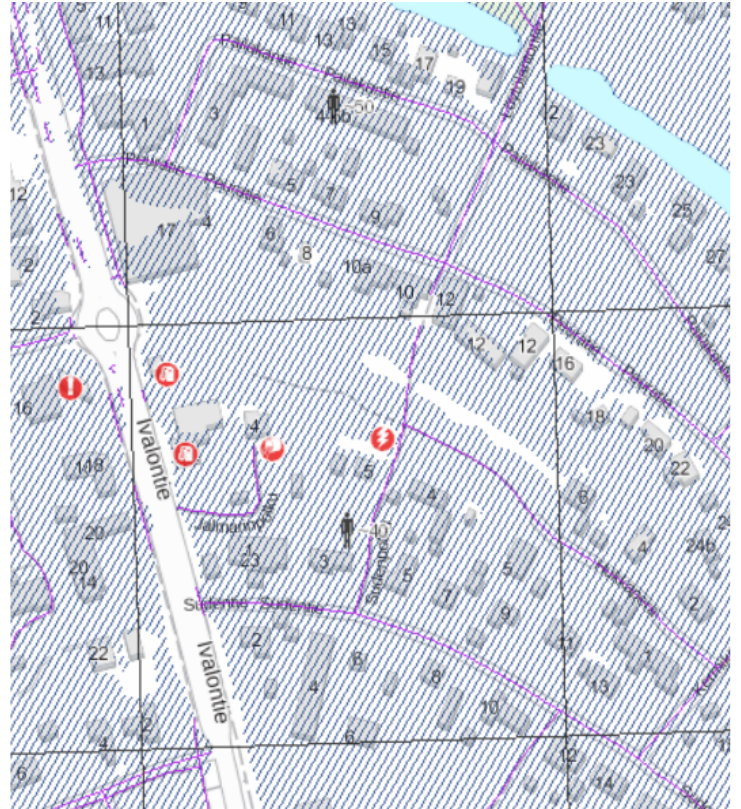
TULVA

Tulvavaara tulee huomioida kaavoituksessa.

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue ei ole turvassa.

RATKAISU:

Vaikka kaava-alue sijaitsee alueella, joka ei ole täysin turvassa tulvilta, kaavamääräyksiin ei tarvitse lisätä tulvaa koskevia määräyksiä. Aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiseen.



LUMIOLOGISTIikka

Aurauslumi tulee huomioida kaavoituksessa.

RATKAISU:

Aurauslumelle on hyvin tilaa kevyenliikenteenväylien molemmin puolin.

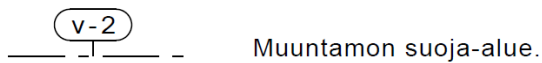


PUISTOMUUNTAMO

Jalmarinpuistossa sijaitseva puistomuuntamo tarvitsee Inergia Oy:n lausunnon mukaan kahdeksan metrin suojaetäisyyden.

RATKAISU:

Lisätään puistomuuntamolle kahdeksan metrin suoja-alue merkinnällä



POLKU KAUPAN TONTILLE

Sudenpolulta on selkeä polku tontille 47/1, jolla on paikallinen K-Supermarket.

RATKAISU:

Merkataan polku kaavaan ohjeellisenä jalankulkuväylänä.



MOOTTORIKELKKAREITTI

Jalmarinpuistoa pitkin kulkee moottorikelkkoja mm. lähellä sijaitseville huoltoasemille.

RATKAISU:

Moottorikelkkareitistö vaatii laajamittaisempaa suunnittelua, asiaa ei voi ratkaista tässä kaavamuutoksessa. Jätetään moottorikelkkareitti merkitsemättä kaavaan.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

KAVALUONNOSVAIHE 31.3 – 30.4.2021

Kaavaluonnos oli nähtävillä Inarin kunnan teknisellä osastolla sekä Inarin kunnan nettisivuilla. Kuulutus oli luettavissa Inarilainen-lehdessä, Inarin kunnan ilmoitustauluilla sekä Inarin kunnan nettisivuilla.

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi alueen maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Inarin kunnan rakennustarkastukselle, Inarin kunnan ympäristöyksikölle, Inergia Oy:lle ja Inarin Lapin Vesi Oy:lle.

	LAUSUNTO	VASTINE
Lapin Ely-keskus	Ei lausuttavaa.	
Rakennus-tarkastus	Ei lausuttavaa.	
Ympäristö-yksikkö	Ei lausuttavaa.	
Inergia Oy	Pyydetään lisäämään kaavaan olemassa oleva puistomuuntamo ja sen suojaetäisyys, 8 m.	Lisätään kaavaan puistomuuntamolle kahdeksan metrin suojaetäisyysmerkintä.
Inarin Lapin Vesi Oy	Ei lausuttavaa.	
	HUOMAUTUS	VASTINE
Kiinteistön 31:119 haltija	Pyydetään siirtämään tonttien 47/3-5 rajoja viisi metriä puistoon päin. Perustelut: - Tontin pituus syvyyssuunnassa rajoittaa tontin käyttöä. Rakennusoikeus 0,4. - Tontti noudattaisi selkeämmin maaston muotoa. - Puistolla ei näytä olevan varsinaista käyttöä. - Omalta osaltamme olemme valmiit lunastamaan maa-alueen. Pyydetään jakamaan tontit 47/5 ja 47/4 kahdeksi eri tontiksi, koska kiinteistöillä on eri omistajat ja poistamaan rakennusalueen rajan puiston puoleiselta sivulta. Sudenpolun ja K-marketin välinen luontainen polku voitaisiin muuttaa kevyenliikenteenväyläksi ja sen rinnalle moottorikelkoille virallinen reitti huoltoasemille.	Korttelia 47 ei käsitellä tässä kaavamuutoksessa. Asiasta voi tehdä erillisen kaavamuutoshakemuksen tekniselle lautakunnalle. Lisätään olemassa olevan polun kohdalle ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Moottorikelkkareitistö vaatii laajempaa suunnittelua; sitä ei voi ratkaista tässä kaavamuutoksessa.

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

VP:	13422 m ²
Kevyenliikenteenväylä:	<u>905 m²</u>
Kaava-alueen pinta-ala yht.	14327 m ²

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Ivalon asemakaavan ajantasaistuminen Jalmarinpuiston osalta.
- Positiivinen vaikutus luonnonympäristöön ja kunnan talouteen; alueelle ei tarvitse rakentaa uutta kevyenliikenteenväylää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- *Edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia*
- *Kehitetään voimassa olevia liikenneyhteyksiä*

Maakuntakaava:

Kaava-alue on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta*. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

Ivalon alueen yleiskaavassa alue on merkitty MP-alueeksi; *Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue*

Kaavamuutosalue sijaitsee lähes keskellä Ivalon taajamaa; se ei sovellu MP-alueeksi, vaikka se on yleiskaavaan sellaiseksi merkitty.

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

"Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosittelujen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö."

5.3 Kaavamerkinnot- ja määräykset

KAAVAMERKINNÄT



Puisto.



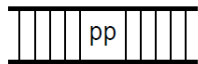
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Hukkapätkä

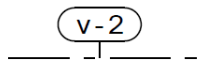
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Muuntamon suoja-alue.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.3.2021

LIITE 1

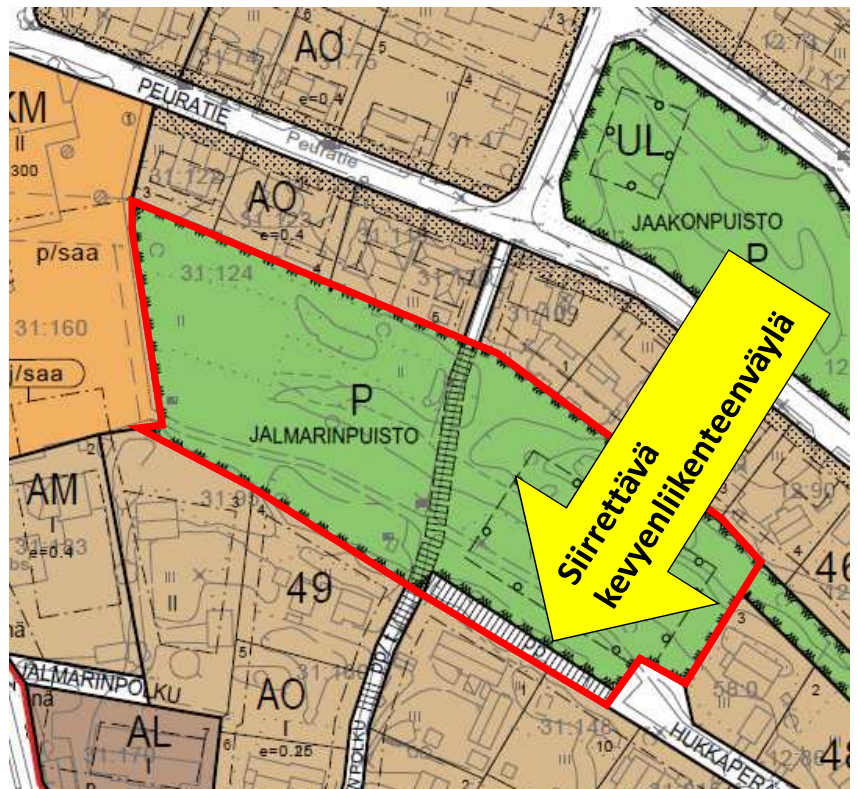
Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaavamuutoshakemuksessa esitettiin, että Ivalon asemakaavassa oleva kevyenliikenteenväylä muutettaisiin sille paikalle, mihin se on maastossa rakennettu.

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 3.2.2021 § 2.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa Jalmarinpuiston kaavatilanne.

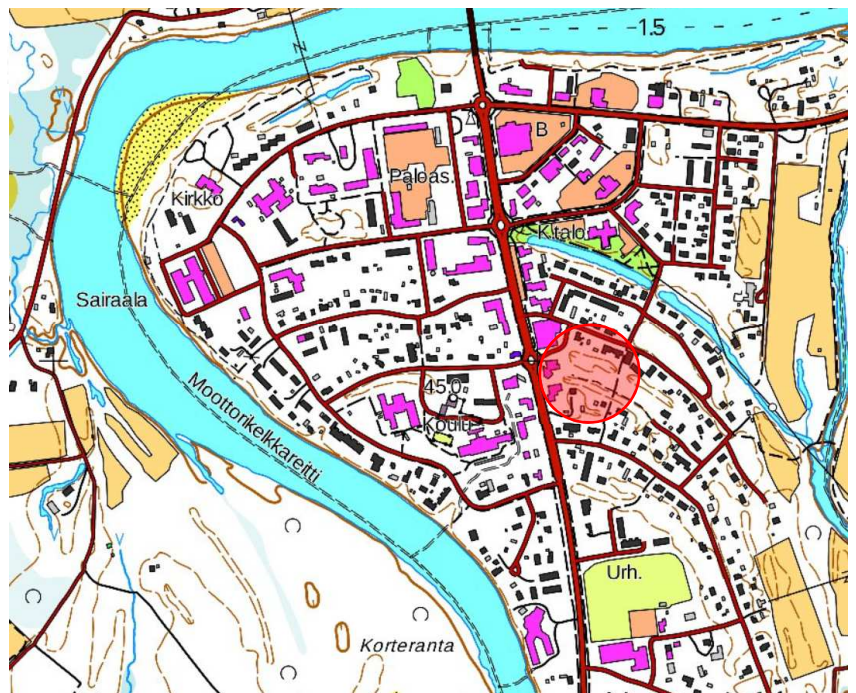


Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustan tuntumassa.

Vaihtoehdot

- Asemakaavaa ei muuteta; kevyenliikenteenväylä puretaan ja rakennetaan kaavanmukaiselle paikalle.



Maakuntakaava

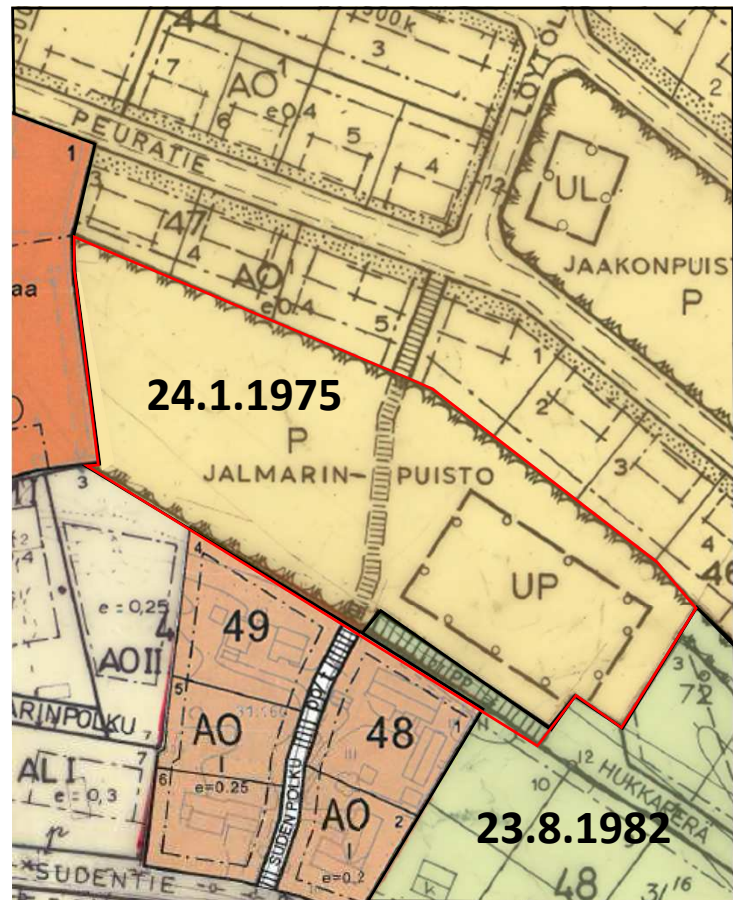
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: Taajamatoimintojen alue.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on vahvistettu 24.1.1975 ja 23.8.1982.

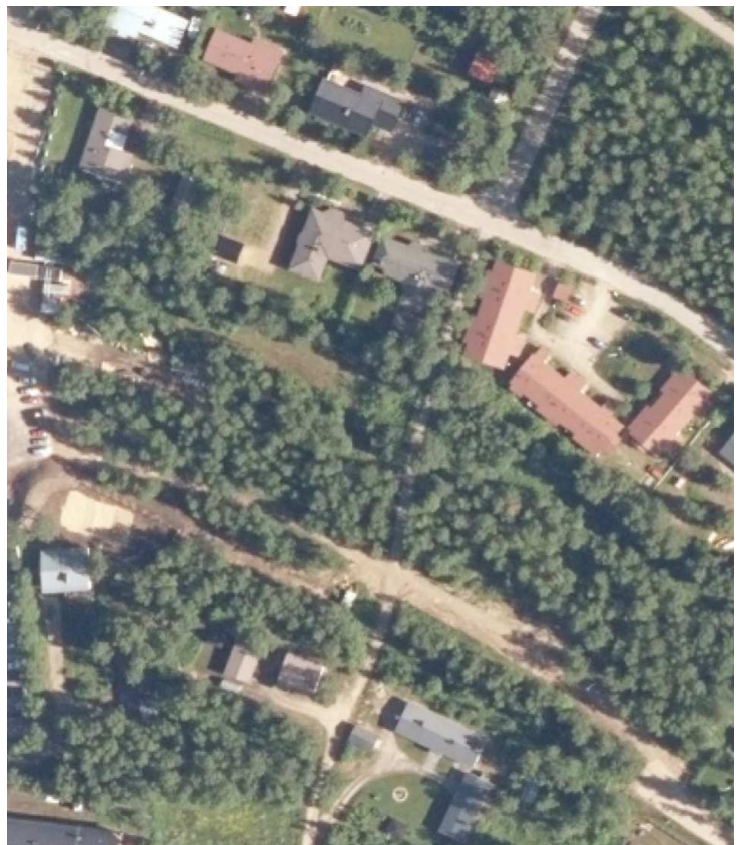


Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta päivitetään keväällä lumien sulettua 2021 teknisen osaston toimesta siten, että kaavaehdotuksessa on tarkistettu versio.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai toiveesta myös sähköpostitse.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 3.2.2021 § 2. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen huomautuksen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville kesällä 2021. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle osoitteeseen Piiskuntie 2, 99800 Ivalo tai sähköpostiosoitteeseen inari@inari.fi.

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus tai valtuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2021.



Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 148 Inari Täyttämispvm 19.03.2021
 Kaavan nimi Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,4327 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 0,0000
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 0,0000 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,4327

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4327	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3422	93,7	0		-0,0463	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0905	6,3	0		0,0463	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4327	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3422	93,7	0		-0,0463	0
VP	1,3422	100,0	0		-0,0463	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0905	6,3	0		0,0463	0
Kev.liik.kadut	0,0905	100,0	0		0,0463	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta

OTE

Tekninen lautakunta

§ 2

03.02.2021

Asemakaavan muutos: Ivalon asemakaava

17/10.02.03/2021

TEKLTK § 2

Tekninen lautakunta

██████████ on tehnyt asemakaavamuutosesityksen, jossa esitetään, että Jalmarinpuistoon merkitty kevyenliikenteenväylä (pp) muutetaan sille paikalle, mihin se on rakennettu.
Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutosprosessin.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363
