



# KAAVASELOSTUS

## IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; JALMARINPUISTO

**22.3.2021**

Dnro 17/10.02.03/2021

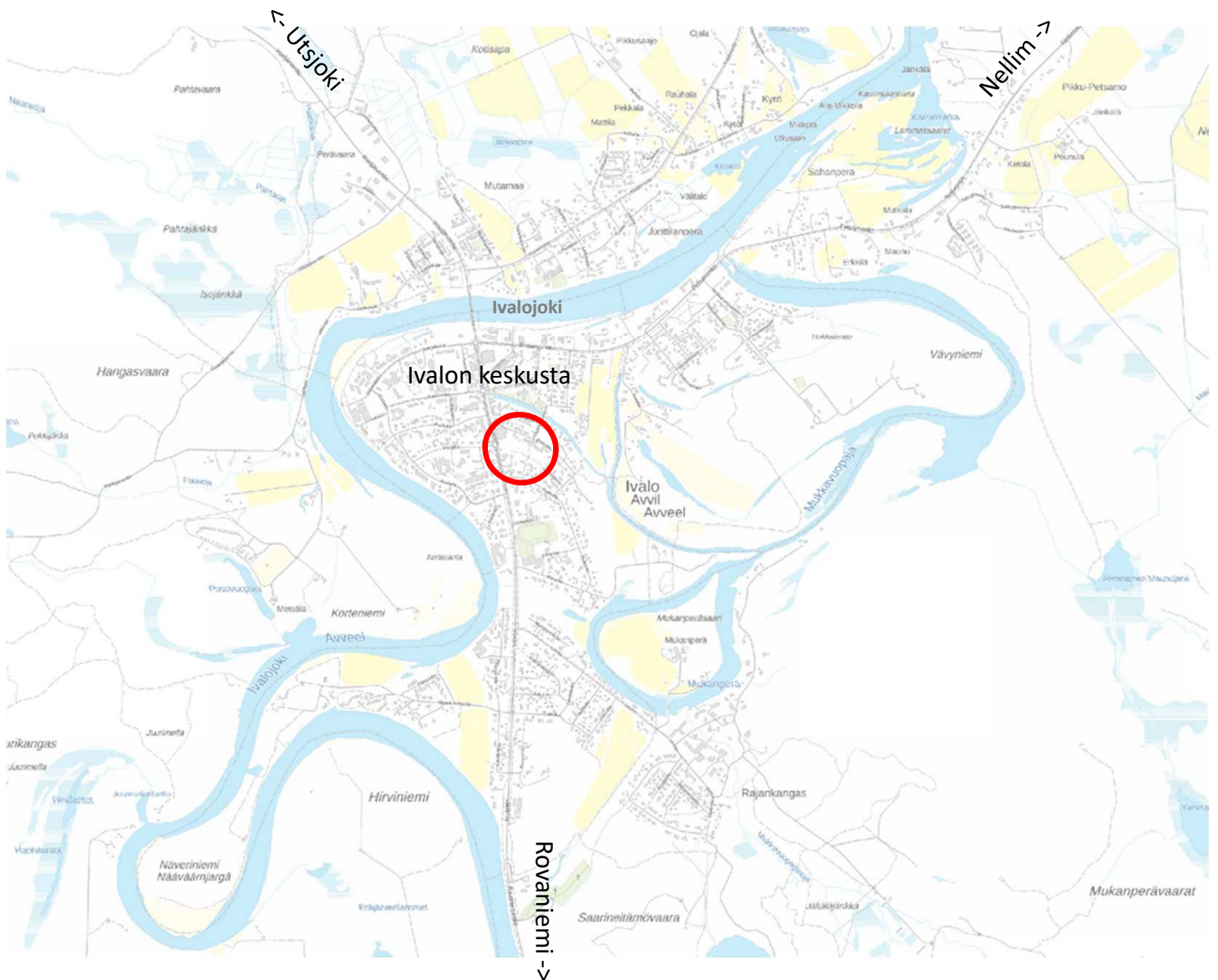
Vireilletulo:  
Kaavaluonnos nähtävillä:  
Kaavaehdotus nähtävillä:  
Tekninen lautakunta:  
Kunnanhallitus:  
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:  
Inarin kunta, tekninen osasto  
Piiskuntie 2, 99800 IVALO  
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija  
[paivi.semenoff@inari.fi](mailto:paivi.semenoff@inari.fi), 0400 738 995

  
Aanaar Aanar Anár

[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT



## 1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustan välittömässä läheisyydessä.

Alueen kiinteistöt:

148:403:31:124 / KUNNAN

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa Jalmarinpuiston kaavatilanne. Kaavan nimeksi tuli "Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto"



## 1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	16
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	17

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
LISÄTÄÄN MYÖHEMMIN

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

## 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Ivalon alueen yleiskaava
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista



### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

3.2.2021

Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavam muutoksen.

### 2.2 Asemakaava

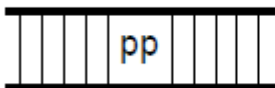
Asemakaavan muutoksella:

- Asemakaavassa oleva kevyenliikenteenväylä siirrettiin sille paikalle, johon se on maastossa rakennettu.

Keskeisimmät kaavamerkinnät:



Puisto.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Kaava-alueella ei tarvitse tehdä muutoksia; kevyenliikenteenväylät on jo toteutettu.



### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala rajautuu eteläpuolelta kortteleihin 48 ja 49 ja pohjoispuolelta kortteleihin 46 ja 47. Alueen läpi kulkee kaksi kevyenliikenteenväylää. Sudenpolku-niminen pyörätie kulkee Sudentieltä Peuratielle etelä-pohjoissuunnassa. Toinen pyörätie kulkee Hukkaperä-nimiseltä kadulta Sudenpolulle. Lisäksi poluilta on yleisesti kuljettu kävellen/moottorikelkalla läheisen K-Supermarketin pihalle.



#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan hoitamaton puisto; Kumpuilevalla alueella kasvaa pääasiassa koivua ja pajua, harvakseltaan kuusia.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä; Kevyenliikenteenväylät on jo rakennettu eikä alueella ole rekistereiden mukaan suojeltavia kohteita.



### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

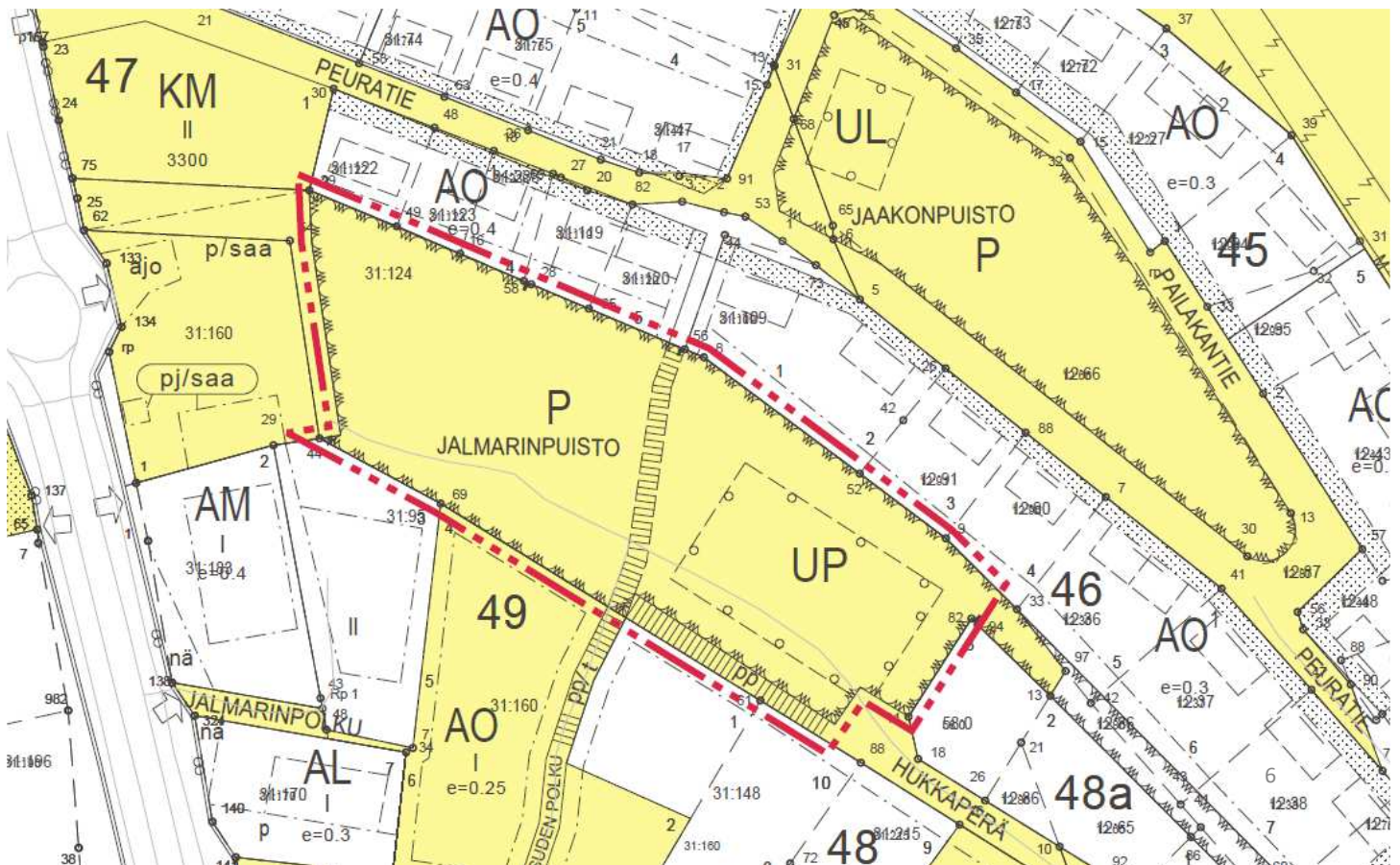
Kaavamuutosalueelle on rakennettu valaistu ja päällystetty kevyenliikenteenväylä. Muutoin alueelle ei ole rakennettu puistomuuntajaa ja jakokaappeja lukuun ottamatta.

Alueella ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.



### 3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella oleva maa-alue on kunnan omistuksessa.





## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja ehdotus oli nähtävillä 12.10 – 15.11.2020.

- Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue:
- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi:
- Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen:
- Inari on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta:

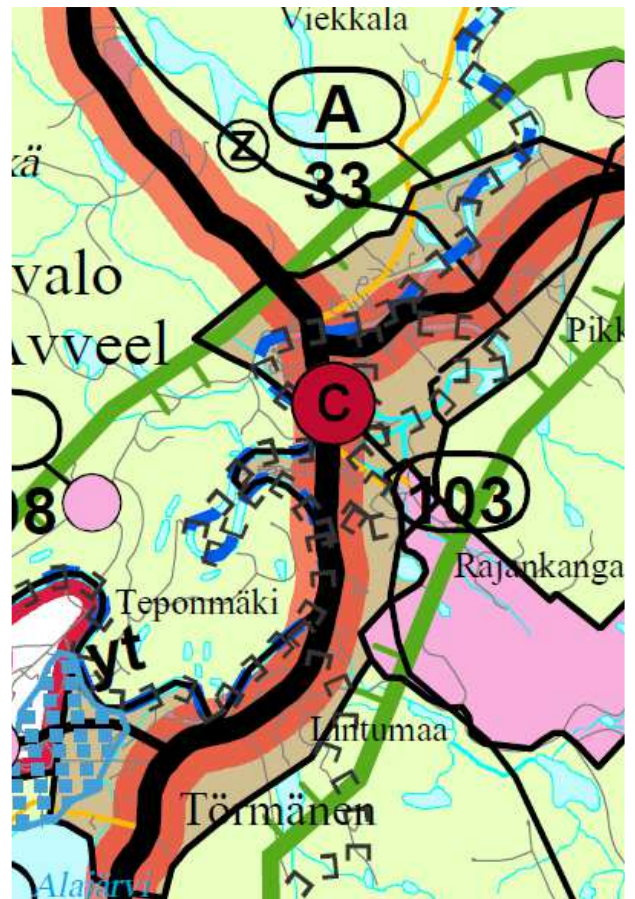


#### Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

*Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.*

*Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.*

*Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.*



### 3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueutta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010.

Ote yleiskaavasta:



Yleiskaavassa suunnittelualue on merkinnällä:



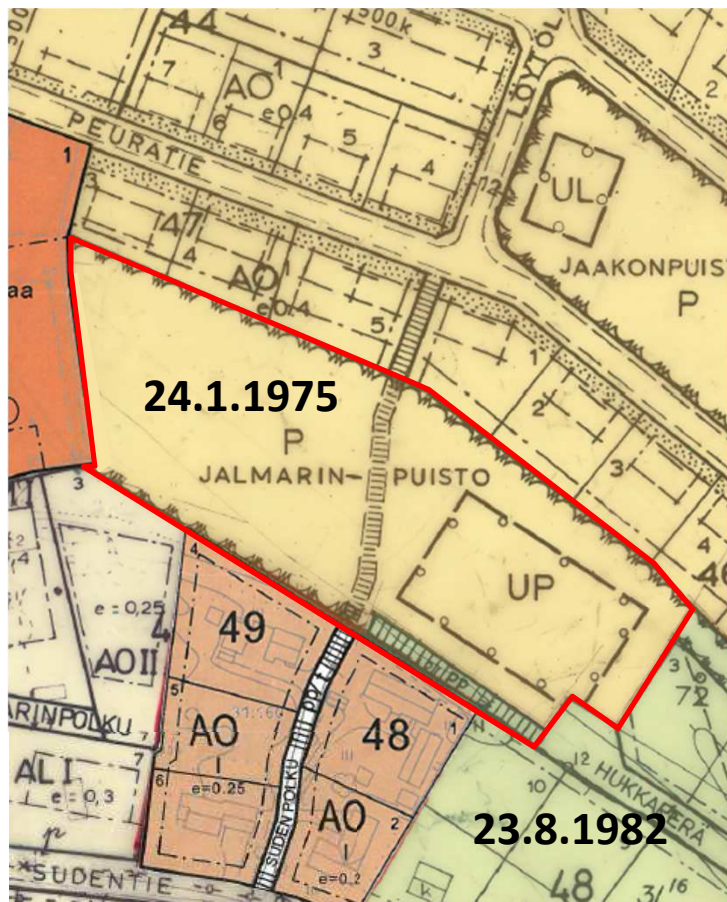
*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.



### 3.2.4 Asemakaava

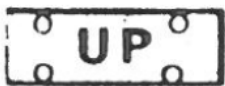
Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:



#### Ivalon asemakaava, vahvistettu 24.1.1975 U 144:



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Palloilualue.



Puistoalue.

#### Ivalon asemakaavan muutos, vahvistettu 23.8.1982 U 2087:



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

#### 3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueella oleva kevyenliikenteenväylä ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti. P- ja UP-alueet eivät ole toteutuneet lainkaan.

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

### 3.2.6 Ympäristösuojelumääräykset

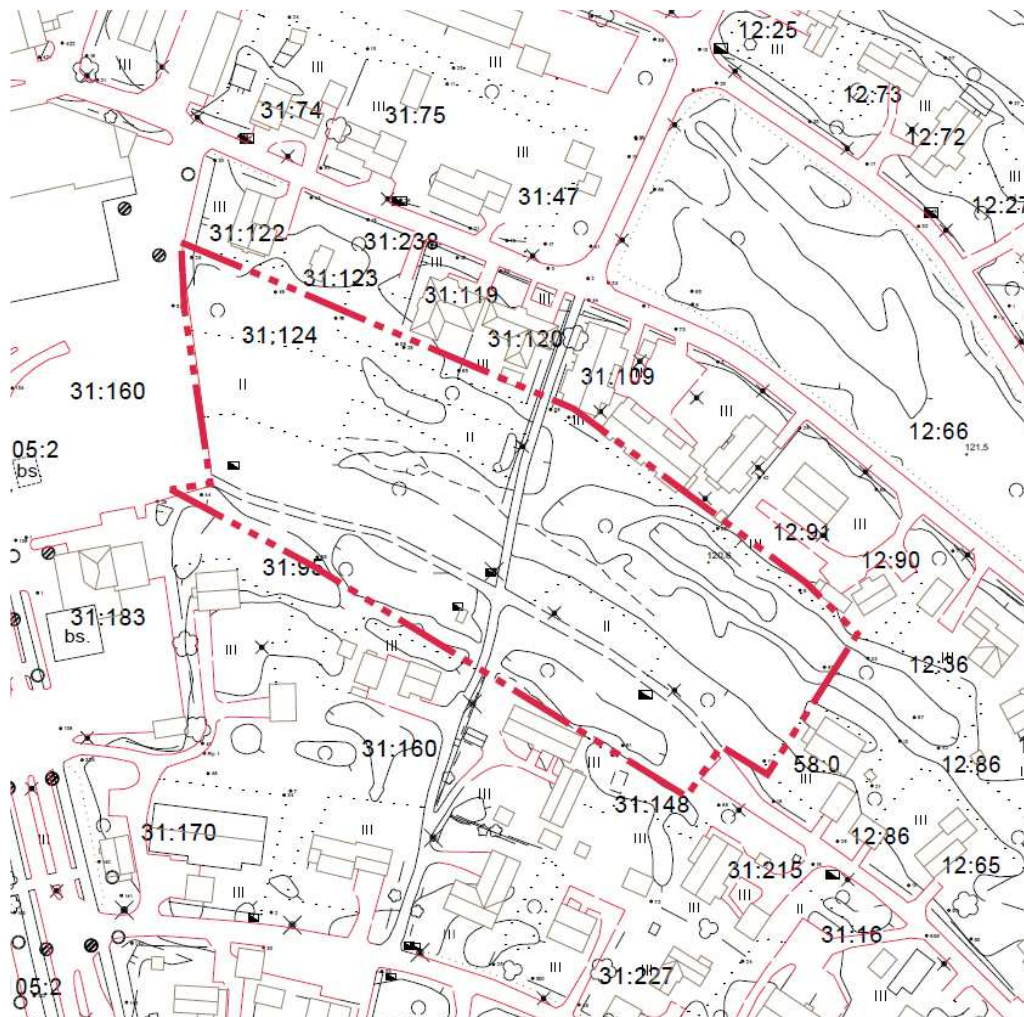
Ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

### 3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

Pohjakarttaa tarkistetaan heti lumien sulettua siten, että kaavaehdotuksessa on ajantasainen pohjatieto.

*Ote pohjakartasta:*





### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutosta esitettiin tekniselle lautakunnalle; toiveena oli, että Jalmarinpuistoon merkitty kevyenliikenteenväylä (pp) muutettaisiin sille paikalle, mihin se on rakennettu.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 3.2.2021.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti kun sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma että kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla [www.inari.fi](http://www.inari.fi). Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

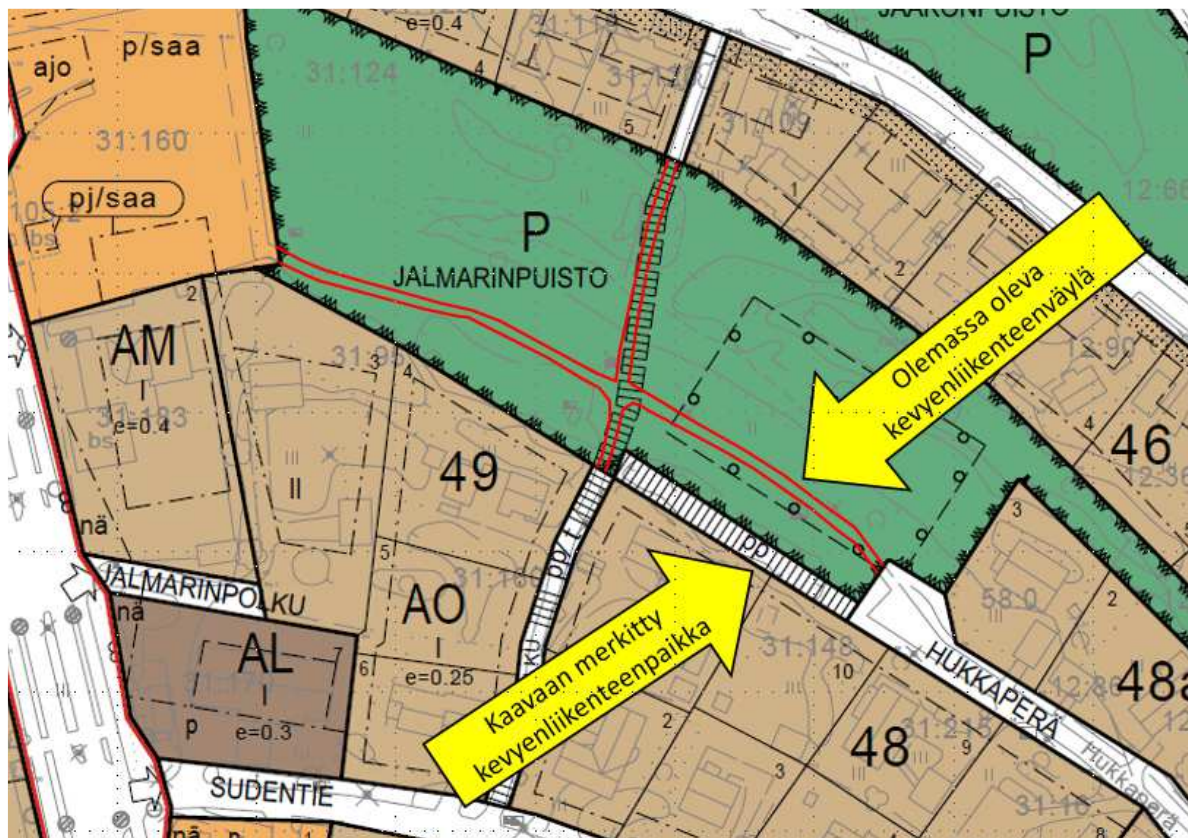
Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään uudet lausunnot.

Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavassa oleva kevyenliikenteenväylä sille paikalle, johon se on maastossa rakennettu.



### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka kannattaa huomiota:

Onko nykyisessä asemakaavassa oleva UP-merkintä tarpeellinen?

Puiston vanhentunut käyttötarkoituksimerkintä P

Tulvan huomioiminen.

Lumilogistiikka.

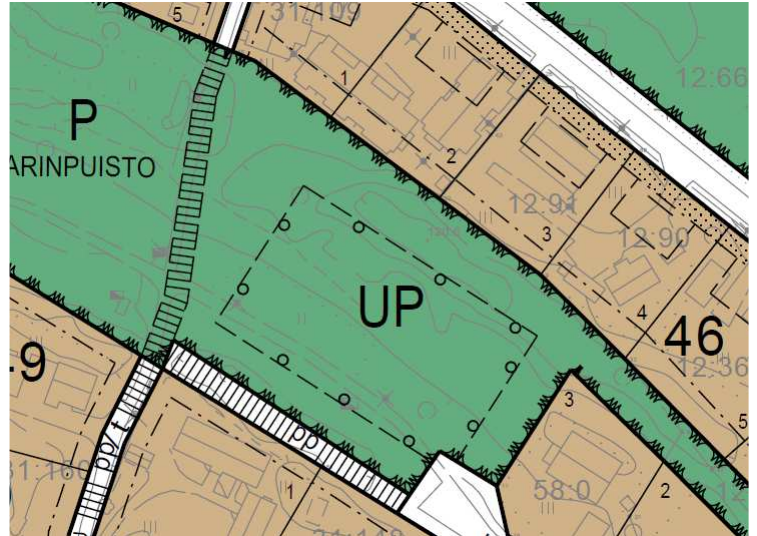


## 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

### KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ

Jalmarinpuiston kevyenliikenteenväylän paikka vahvistettiin asemakaavassa 23.8.1982 kulkemaan puiston eteläreunassa kiinni korttelissa 48.

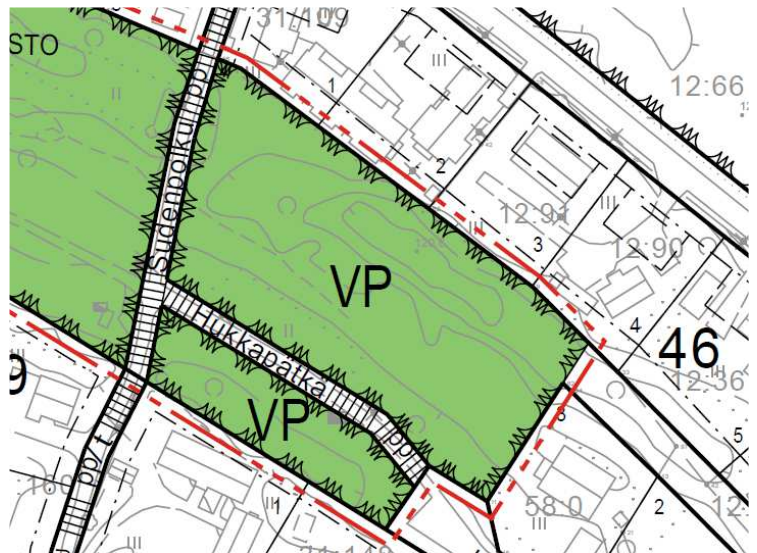
Kevyenliikenteenväylä on kuitenkin vastoin asemakaavaa rakennettu eri kohtaan.



### **RATKAISU:**

Korjataan kevyenliikenteenväylä siihen kohtaan mihin se on maastossa rakennettu.

Samalla muutetaan etelä-pohjoissuunnassa oleva ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa sitovalla kevyenliikenteenväylämerkinnällä, koska sekin on jo rakennettu.



### KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄT P JA UP

Käyttötarkoitusmerkintä P tarkoitti aiemmin puistoa, mutta nykyisten kaavoitusohjeiden mukaan se tarkoittaa palvelurakennusten korttelialuetta. UP-merkintä tarkoitti aiemmin "paloilualuetta".

### **RATKAISU:**

Poistetaan käytöstä vanhentuneet kaavamerkinnät. Osoitetaan alueelle merkinnäksi VP sen keskeisen sijainnin johdosta.

33



*Puisto.*

Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Merkintään voidaan liittää määräyksiä puuston säilyttämisestä ja istuttamisesta.



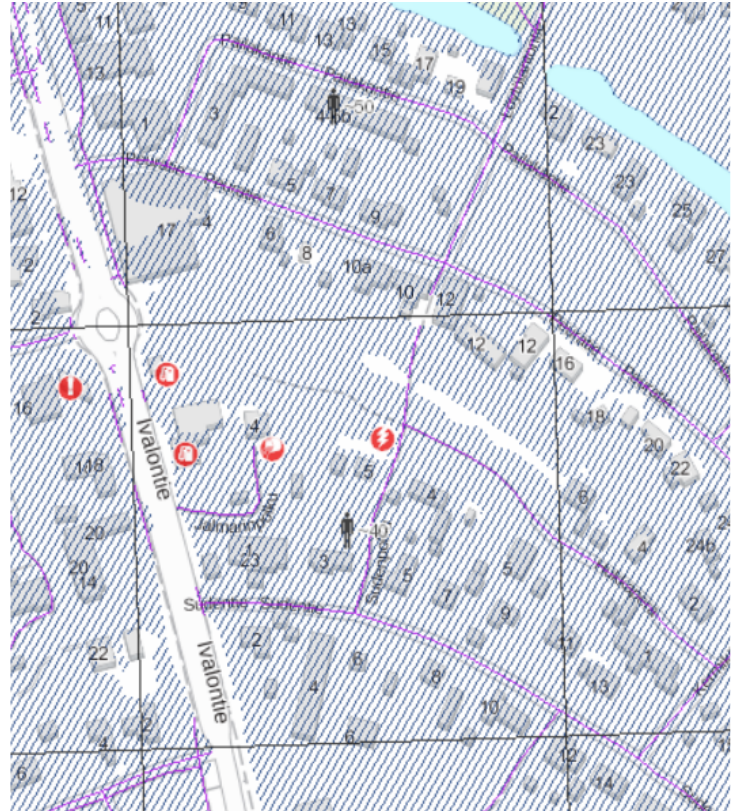
## TULVA

Tulvavaara tulee huomioida kaavoituksessa.

Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue ei ole turvassa.

### **RATKAISU:**

Vaikka kaava-alue sijaitsee alueella, joka ei ole täysin turvassa tulvilta, kaavamääräyksiin ei tarvitse lisätä tulvaa koskevia määräyksiä. Aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiseen.



## LUMILOGISTIIKKA

Aurauslumi tulee huomioida kaavoituksessa.

### **RATKAISU:**

Aurauslumelle on hyvin tilaa kevyenliikenteenväylien molemmin puolin.





### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Mitoitus

VP:	13422 m <sup>2</sup>
Kevyenliikenteenväylä:	<u>905 m<sup>2</sup></u>
Kaava-alueen pinta-ala yht.	14327 m <sup>2</sup>

### 5.2 Kaavan vaikutukset

#### Yleiset vaikutukset:

- Ivalon asemakaavan ajantasaistuminen Jalmarinpuiston osalta.
- Positiivinen vaikutus luonnonympäristöön ja kunnan talouteen; alueelle ei tarvitse rakentaa uutta kevyenliikenteenväylää.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- *Edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia*
- *Kehitetään voimassa olevia liikenneyhteyksiä*

#### Maakuntakaava:

Kaava-alue on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta*. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

#### Yleiskaava:

Ivalon alueen yleiskaavassa alue on merkitty MP-alueeksi; *Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue*

Kaavamuutosalue sijaitsee lähes keskellä Ivalon taajamaa; se ei sovellu MP-alueeksi, vaikka se on yleiskaavaan sellaiseksi merkitty.

*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

*"Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö."*

## 5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

### KAAVAMERKINNÄT



Puisto.



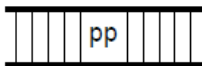
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Hukkapätkä

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.



## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	19.03.2021
Kaavan nimi	Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,4327	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4327

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	1,4327	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3422	93,7	0		-0,0463	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0905	6,3	0		0,0463	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	1,4327	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,3422	93,7	0		-0,0463	0
VP	1,3422	100,0	0		-0,0463	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0905	6,3	0		0,0463	0
Kev.liik.kadut	0,0905	100,0	0		0,0463	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta

OTE

Tekninen lautakunta

§ 2

03.02.2021

---

**Asemakaavan muutos: Ivalon asemakaava**

17/10.02.03/2021

TEKLTk § 2

Tekninen lautakunta

██████████ on tehnyt asemakaavamuutosesityksen, jossa esitetään, että Jalmarinpuistoon merkitty kevyenliikenteenväylä (pp) muutetaan sille paikalle, mihin se on rakennettu.  
Kartta ohessa.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutosprosessin.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

---