



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- KL-1 Hotellirakennusten korttelialue.
- KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VP Puisto.
- W Uimaranta-alue.
- LT Yleisen tien alue.
- LV-1 Venesatama/veneväikama. Alue tulee kehittää yhteentoimivaksi satama- ja veneväikama alueeksi. Alueen sisäiset ajo yhteydet tulee järjestää turvallisesti niin, ettei jalankululle varuilla tulle aiheudu haittaa tai vaaraa.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LHA Henkilöliikenneterminaalien korttelialue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 30 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 5 Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

- PIISKUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000 Rakennuskoisuus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.
- ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- katu.
- Istutettava alueen osa.
- Katuaukiotori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontti/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Moottorikelkalle.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

- hk Hidaskatu.
- p Pysäköintipaikka.
- z Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kutualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ast 40% Rakennusala, jolle sallittu rakennusala enintään x% saa käyttää asuin- ja toimistorakennuksia varten.
- tori Alueen osa, jolla toiminta on sallittu.
- sr-1 Kultuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että sen kultuurihistoriallisesti arvokas tai mielenkiintoinen luonne muuttuu.
- sr-2 Paikallishistoriallisesti, sekä taajama- ja kylänsuojan kannalta tärkeä rakennus. (Rakennusta ei saa purkaa ilman paottavaa syytä.) Rakennuksen kultuurihistorialliset ominaisuudet ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä.
- s-1 Kultuurihistoriallisesti merkittävä ja taajamakuva kannalta tärkeä alueen osa, jonka ominaisuudet tulee säilyttää.
- j-1 Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa. Alue on rajattava näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.
- lup-1 EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilaji esiintymäalue. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan pominen, keräily, irillekaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osin rauhoitetun kasvin siemeniä.
- si Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

**YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille, AP- ja AO-alueita lukuun ottamatta, vähintään:  
 - 1 ap/80 asuin- ja toimistorakennuspaikalle.  
 - 1 ap/50 liike- ja toimistorakennuspaikalle.  
 - 1 ap/20 vähittäiskaupan suuryksikön kerrosalaneliömetriä.

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaaviesittävään tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO-korttelialueella tonteille saa rakentaa enintään kaksi erillistä talousrakennusta. Talousrakennuksella tarkoitetaan varasto-, autotalli- ja autokatostiloja. Rakennusten yhteenselkettä kerrosala ei saa ylittää tontille sallitun kokonaisrakennuskoisuuden määrää.

Ennen rakennusluvun myöntämistä tulvasuojelualueella, tulvapaikalla tulee korottaa vähintään 30 cm ylempiä kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on aiennettu muilla toimenpiteillä.

Ennen rakennusluvun myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaala, vanhainkoti yms.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 (HW 1/250+30 cm) vuodessa toistuvilla tulvilla.

Tulvapaikalla ulkopuolisilla alueilla kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylempiä kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistavat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvun myöntävä viranomaisen ei ole osuista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MIRA 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaosuuksien) lisäksi.

Rakennusluonnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston antamat sisäselvitykset koskevat ohjeet.

## INARIN KUNTA IVALON ASEMAKAAVA MUUTOS JA LAAJENNUS KESKUSTAN ALUE



1:2000

Muutos koskee kortteleita: 1-4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7-10, 12-16, 30, 34-38, 42, 43, 88, 89 ja 150-154

Muutoksella muodostuu uudet korttelit 400-408 ja 23

Muutoksella poistuvat korttelit 4a, 5a, 6a, 35 ja 88

Hyväksytty Inarin valtuustossa 25.4.2013 § 43 ja kunnanhallituksessa 26.8.2013 § 391

Pentti Tarvainen  
pöytäkirjantähtäjä

<p>INARIN KUNTA IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KESKUSTAN ALUE</p>	<p>Vireille tulo 5.2.2009 Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.-17.3.2011 Kaavaehdotus nähtävillä 31.10.-30.11.2012 Kunnanhallitus 8.4.2013 § 174</p> <p>Suunnitteluala, työnnumero ja mittakaava 1:2000</p>
<p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Anttila 3, 96100 Rovaniemi Puh. 0104990 www.fcg.fi</p>	<p>YKS P18829</p>