

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 11.5.2022

Ivalon asemakaavan muutos;

## Hautuumaan ajo- yhteyden poistaminen

### Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 11.12.2019 § 66.

**Asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa asemakaavaan osoitettu ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle.**

### Asemakaavan muutosalue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella hautuumaan ja Rajankankaan välissä.

Viereiseen karttaan on osoitettu suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Kaavoituksen yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- ♦ *Mihin ja mitä suunnitellaan?*
- ♦ *Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?*
- ♦ *Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?*



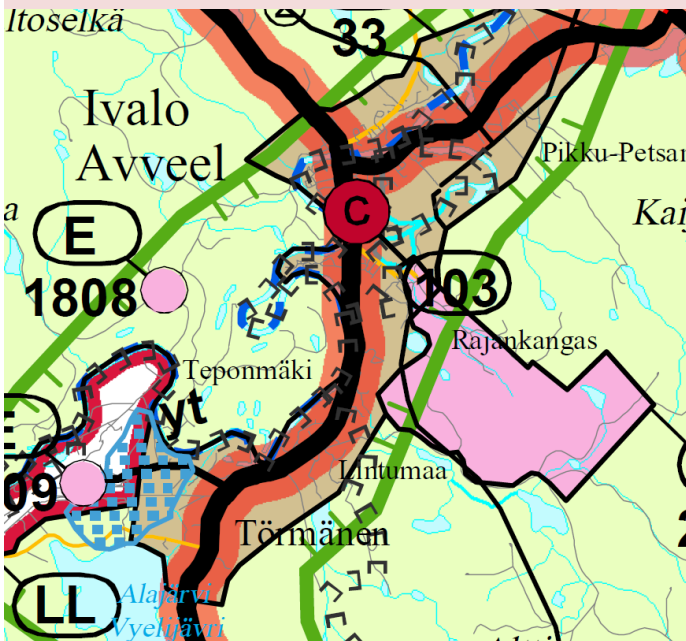
## Lähtötiedot

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

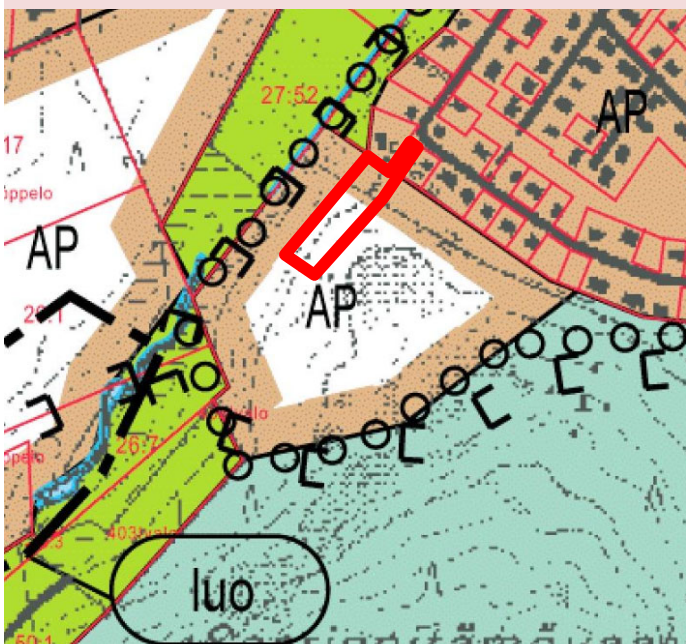
### Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: taajamatoimintojen alue.



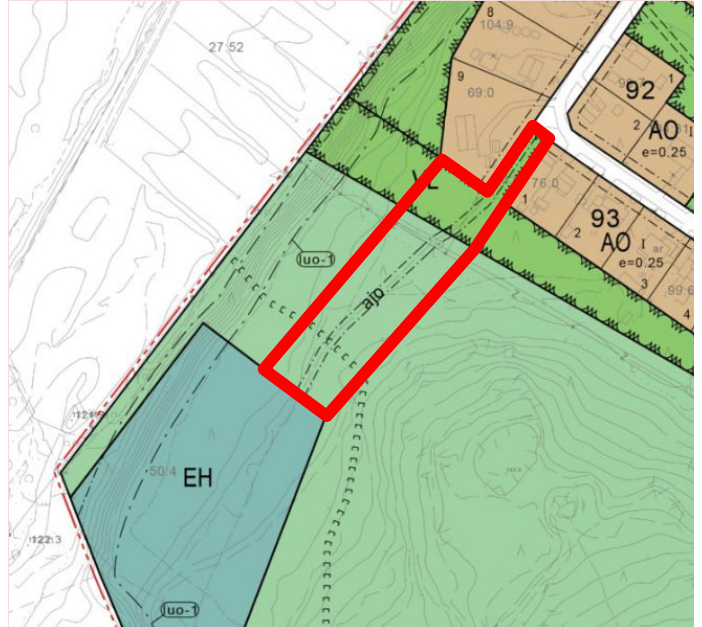
### Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54. Muutosalue on kokonaisuudessaan mahdollista asuipientalojen laajenemisaluetta **AP**.



### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 13.12.2018 valtuuston hyväksymä asemakaava. Alue on osoitettu merkinnällä **MU**; maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Saarineitamontieltä kulkee ajoyhteys hautausmaa-alueelle.



### Maanomistus

Alue on valtion omistuksessa.

### Pohjakartta

Alueen pohjakartta on päivitetty edellisen asemakaavoituksen yhteydessä ja sitä on täydennetty tarvittaessa.

### Ilmakuva alueesta



## Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Valmisteluvaiheessa selvitetään mm. suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ainakin:

- *Alueen maanomistajat*

- *Viranomaiset:*

*Lapin ELY-keskus*

*Lapin liitto*

*Ympäristöyksikkö*

*Rakennusvalvonta*

*Lapin pelastuslaitos*

- *Muut:*

*Tunturiverkko Oy*

*Inarin Lapin Vesi Oy*

*Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä*

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavoituksen aikana.

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

## Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan sivuille: [www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat](http://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat)

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

## Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto

Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Arto Leppälä, tekninen johtaja

puh. 040 692 363

arto.leppala@inari.fi

Kaavan laatija:

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

puh. 040 621 3823

venla.jomppanen@inari.fi

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:

kaavoitus@inari.fi

## Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

### KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Tekninen lautakunnan päätös asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 11.12.2019 § 66.

### VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §

Asemakaavasta laaditaan syksyn 2020 aikana **OAS** ja kevään 2022 aikana **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä **30 päivää**. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

### KAVAEHDOTUS MRL 65 §

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2022 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä **30 päivää**. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnan ilmoitustaululla verkkosivuilla ja kunnantalolla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin kaavaehdotuksesta. Saatuun palautteeseen laaditaan kirjallinen vastine.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä 2022.