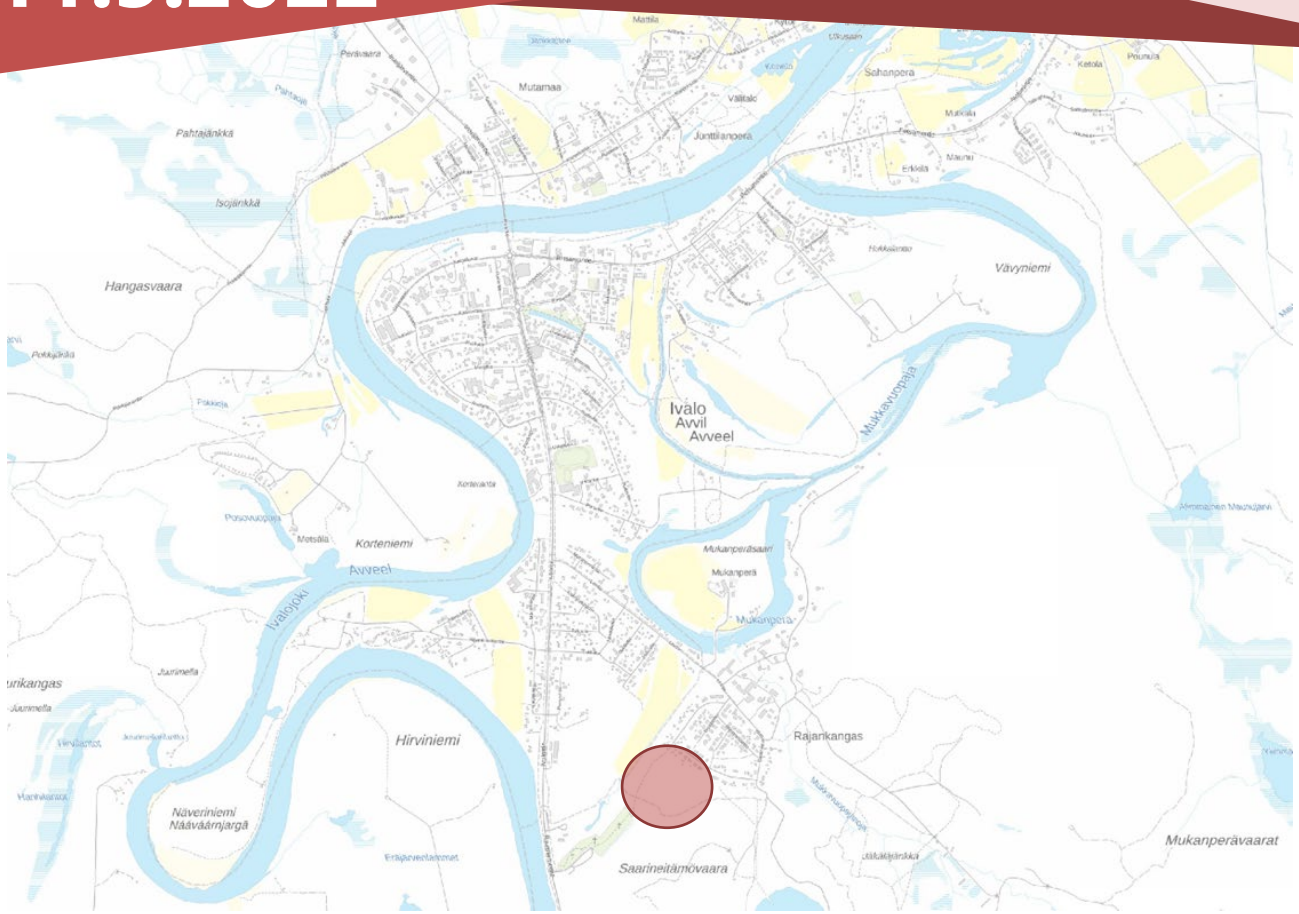
KAAVASELOSTUS

11.5.2022



IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; HAUTUUMAAN AJOYHTEYDEN POISTAMINEN LUONNOS 11.5.2022

Asemakaavalla muodostuu VL- ja MU-aluetta

Vireilletulo: 9.9.2020
Kaavaluonnos nähtävillä: 18.5-18.6.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Kaava-alueen sijainti

Seuraavaan karttaan on osoitettu asemakaavan muutosalue. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella hautuumaan ja Rajankankaan asuinalueen välissä.

Kuva 1 Asemakaavan muutosalueen sijainti

1.2. Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa asemakaavaan osoitettu ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle ja turvata Rajankankaan asuinalueen rauhallisuus.

1.3. Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT ... 2
1.1. Kaava-alueen sijainti ... 2
1.2. Kaavan tarkoitus ... 2
1.3. Selostuksen sisällysluettelo ... 2
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista ... 3
1.5. Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit ... 3
2. TIIVISTELMÄ ... 3
2.1. Kaavaprosessin vaiheet ... 3
2.2. Asemakaavan sisältö ... 4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen ... 4
3. LÄHTÖKOHDAT ... 4
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista ... 4
3.1.1. Alueen yleiskuvaus ... 4
3.1.2. Luonnonympäristö ... 4

3.1.3. Rakennettu ympäristö ... 6
3.1.4. Muinaismuistot ... 6
Liikenne ... 6
3.1.5. Tulva ... 6
3.1.6. Maanomistus ... 6
3.2. Suunnittelutilanne ... 7
3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ... 7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 11
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve ... 11
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ... 11
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö ... 11
4.3.1. Osalliset ... 11
4.3.2. Vireilletulo ... 11
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus ... 11
4.3.4. Viranomaisyhteistyö ... 12
4.4. Asemakaavan tavoitteet ... 12
4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet ... 12
4.4.2. Vaihtoehdot ... 12
4.5. Vaiheet ... 12
4.6. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset ... 12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS ... 12
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus ... 12
5.2. Kaavan vaikutukset ... 12
5.2.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ... 12
5.2.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ... 12
5.2.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan ... 12
5.2.4. Vaikutukset liikenteeseen ... 12
5.2.5. Vaikutukset tulvaan ... 12
5.2.6. Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ... 12
5.2.7. Asemakaavan suhde maakuntakaavaan ... 13
5.2.8. Asemakaavan suhde yleiskaavaan ... 13
5.3. Kaavamerkinnät ja –määräykset ... 13
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 13

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake *lisätään ehdotukseen*
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.5. Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit

- Pohjois-Lapin maakuntakaava 27.12.2007
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Tulvakarttapalvelu
- Rajankankaan asemakaavaselostus 2018
- Rajankankaan asemakaavaan laadittu luontoselvitys 2012

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Käynnistyspäätös tekninen lautakunta 11.12.2019 § 66
Kaavoitus vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18-5-18.6.2022

Luonnos nähtävillä
Ehdotus nähtävillä
Tekninen lautakunta _____ § ____.
Kunnanhallitus _____ § ____.
Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan _____ § ____.

2.2. Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella kaavassa osoitettu ajoyhteys poistetaan.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

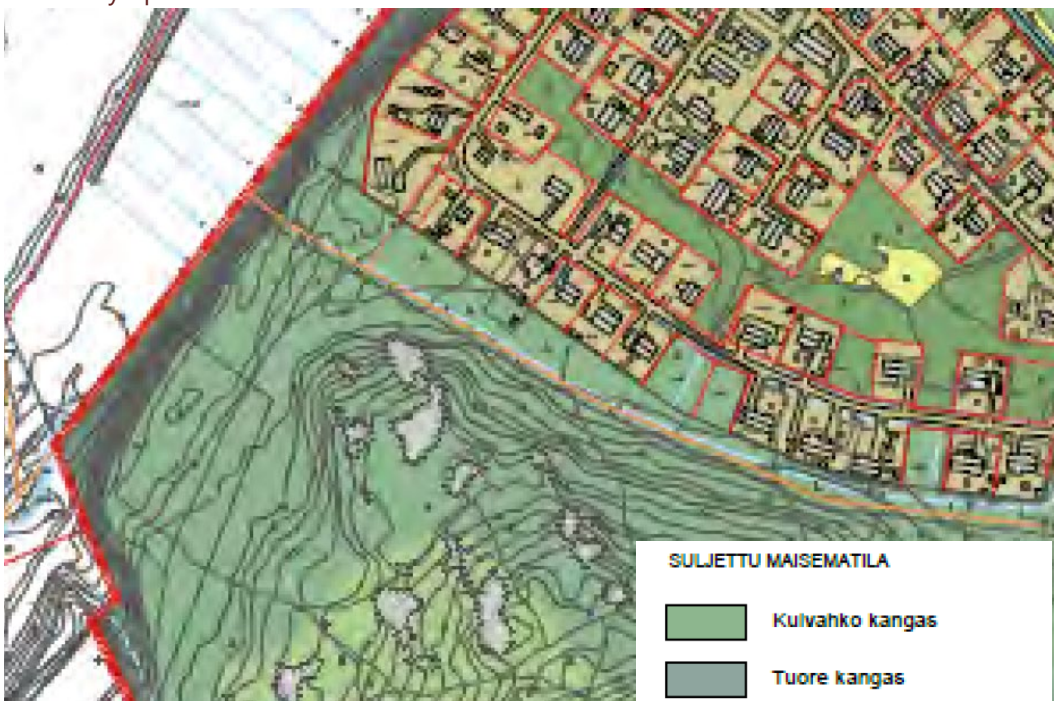
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 6747 m^2

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella Rajankankaan asuinalueen ja Hautuumaan välissä.

3.1.2. Luonnonympäristö



Kuva 2 Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2012 Rajankankaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen yhteydessä. Uutta selvitystä ei ole tarpeen tehdä. Luontoselvityksen mukaan alueella on metsäistä kuivahkoa kangasta. alueen läpi kulkee vanha polku.

Kuva 3 GTK maankamara

Suunnittelualueen pohjamaa on enimmäkseen karkeaa hietaa (kuvassa keltaisella) GTK:n karttatietojen mukaan. Ylempänä vaaran rinnettä on kalliomaata (kuvassa punaisella).

Kuva 4 Ilmakuva alueesta

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennuksia. Rajankankaan asuinalue on rakentunut. Alueella on eri ikästä rakennuskantaa. Saarineitamontie on rakentunut

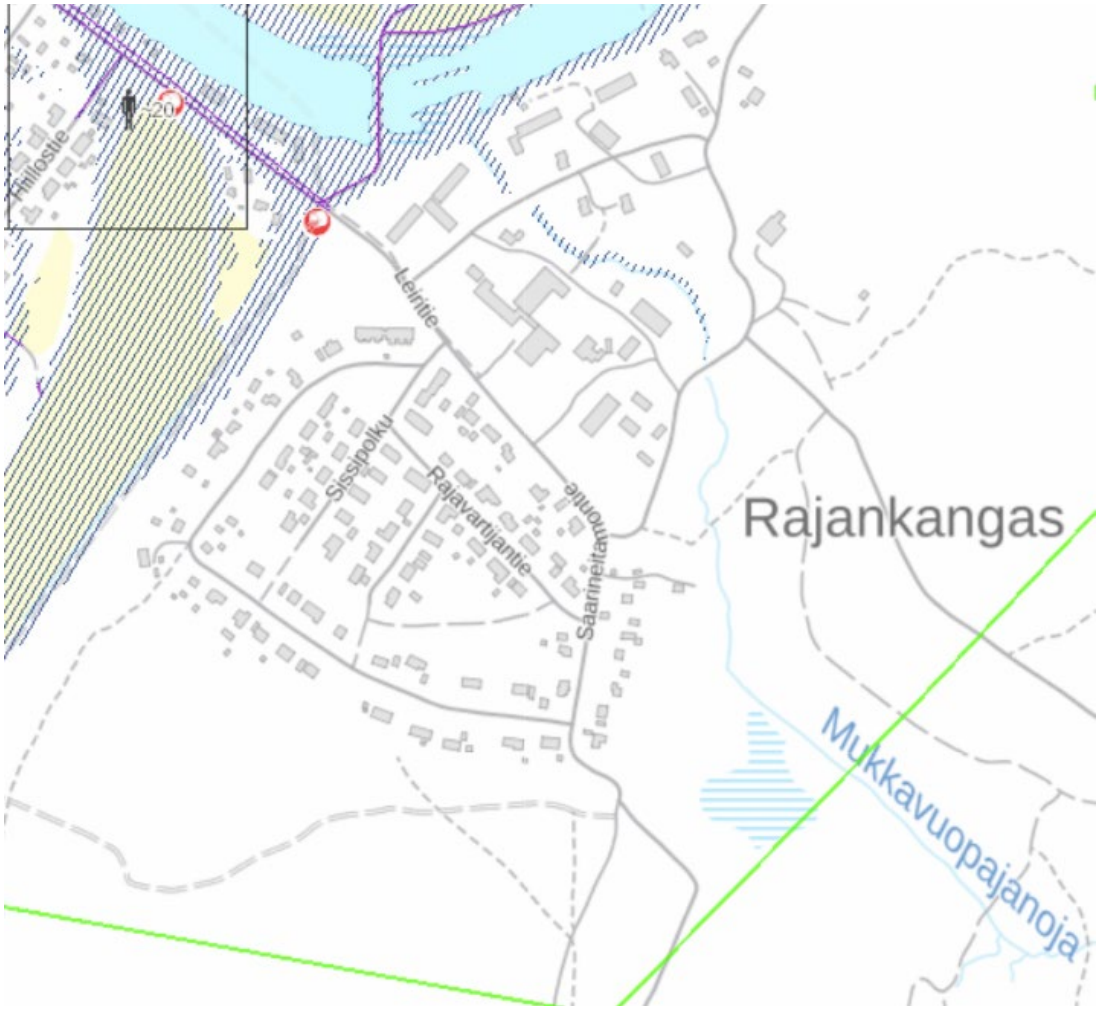
3.1.4. Muinaismuistot

Alueella ei ole rakennus- ja kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

Liikenne

3.1.5. Tulva

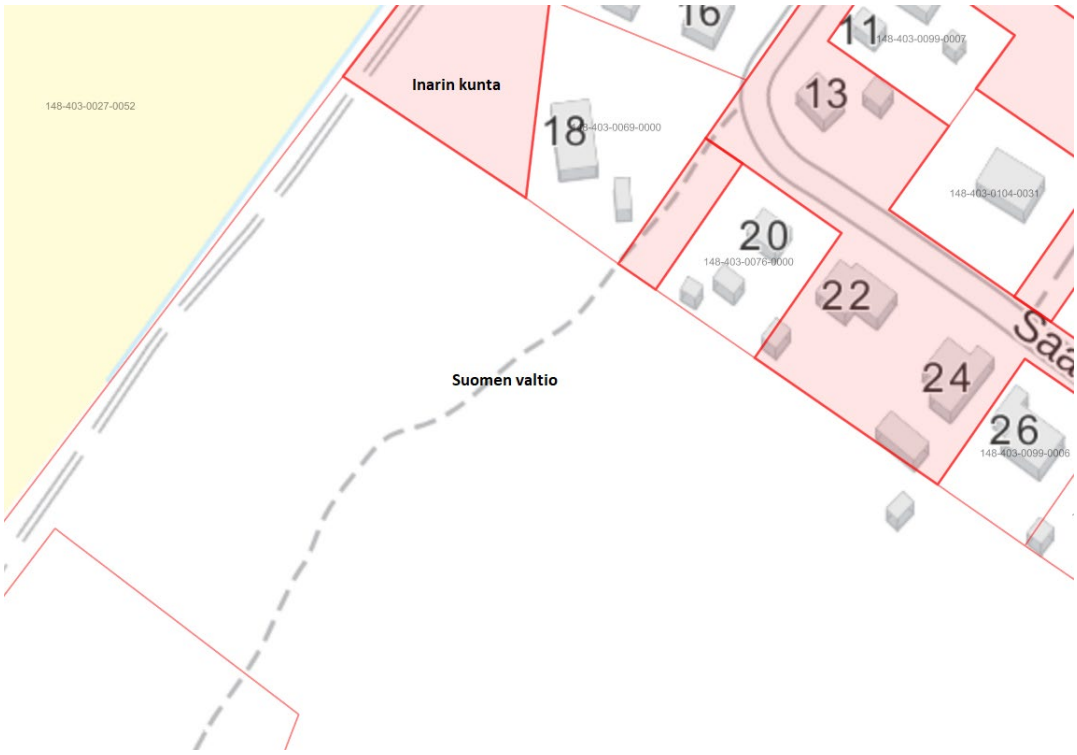
Kuvassa ote muutosalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue on hyvin suojassa.



Kuva 5 Tulvakarttaote

3.1.6. Maanomistus

Enimmäkseen kaava-alue on Suomen valtion omistuksessa. Korttelien 90 ja 93 välinen VL-alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 6 Maanomistu, Inarin kunnan maat punaisella

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

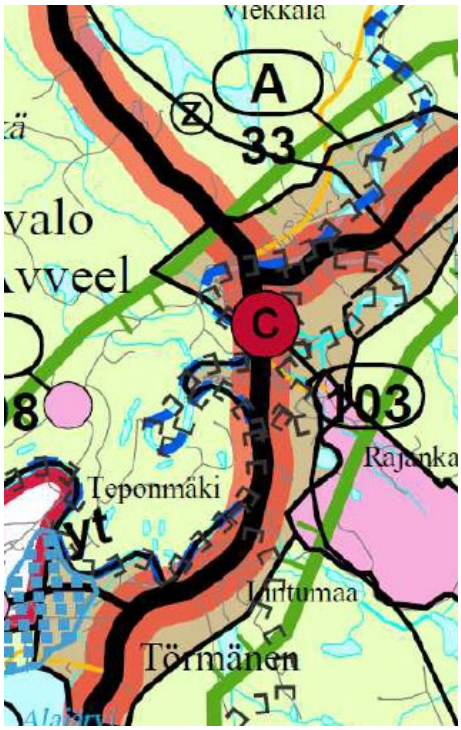
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.



Keskeisimmät kaavamerkinnät:

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue

Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi

Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta

Kuva 7 Maakuntakaavaote

Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

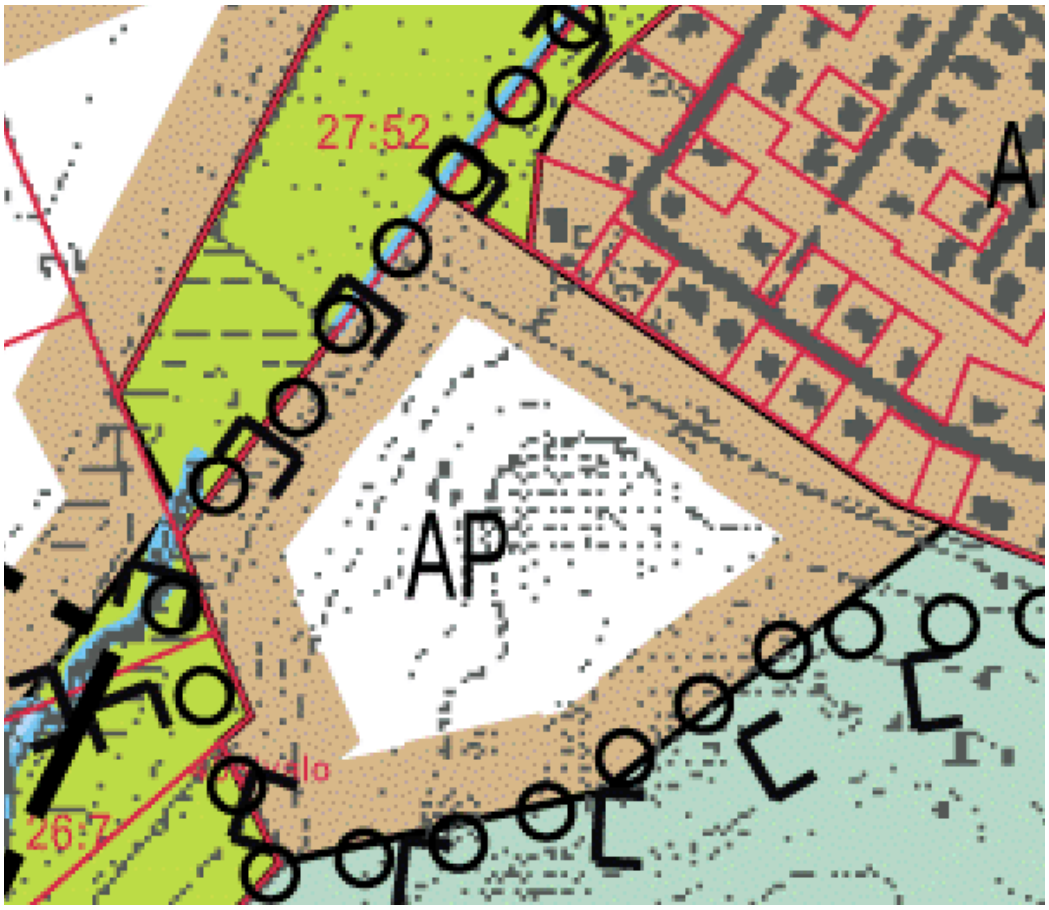
Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 24.4.2017. Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.

Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010. Alue on osoitettu mahdolliseksi pientalovaltaisen asuntoalueen laajenemisalueeksi.



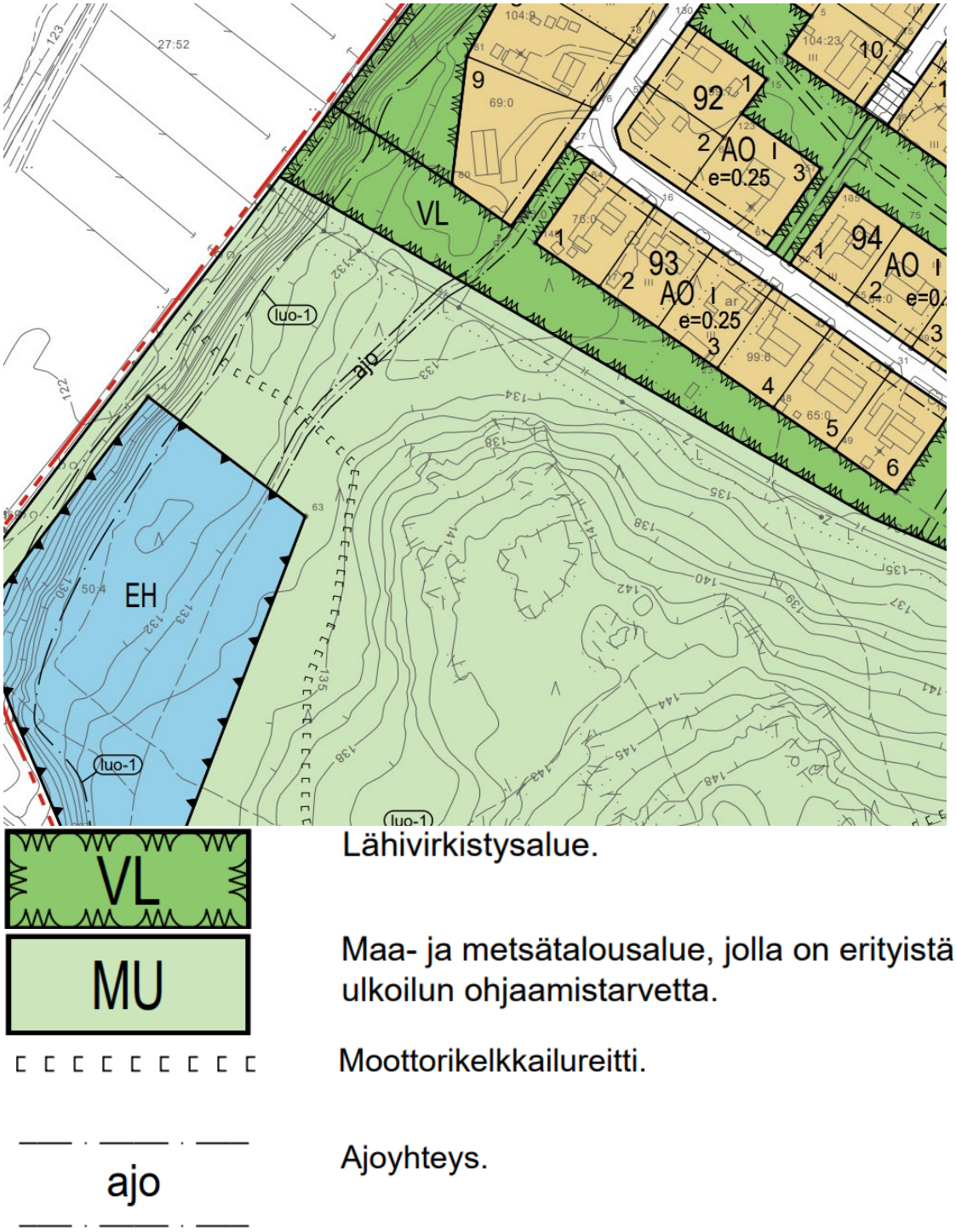
AP

Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)
Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m2 suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kuva 8 *Suunnittelualueen yleiskaavaote merkintöineen*

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2018 § 65.



Kuva 9 Suunnittelualueen asemakaavaote merkintöineen

Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty ja päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

Pohjakartta
Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään ja sitä päivitetään ja pidetään ajan tasalla kunnan toimesta. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja se on tarkistetaan kesällä 2022

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueen suunnittelu on käynnistetty kunnan aloitteesta. Tavoitteena on poistaa ajoyhteys Rajankankaalta hautuumaan alueelle sekä turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Mikäli olemassa oleva ajoyhteys rakennettaisiin autoliikenteelle mahdolliseksi, katoaisi alueen rauhallisuus sekä nykyinen idyllinen virkistykseen käytettävä polku.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Ivalon asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ajoyhteyden poistamiseksi 11.12.2019 § 66. Alueella on rakennuskielto.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Keskeiset viranomaistahot:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin Pelastuslaitos

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Pohjois-Lapin Seurakuntayhtymä

Alueen maanomistajat

4.3.2. Vireilletulo

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja yleisesti nähtäville 9.9.2020. OAS:in nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse tai sähköisesti ja muille kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Inarilaisessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi) ja asianosaisille kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ja lähetettiin tiedoksi viranomaistahoille.

Kaavaluonnos nähtävillä 18.5-18.6.2022. Asemakaavaluonnos on lähetetty viranomaistahoille lausuttavaksi.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheiden kuulemisissa varataan viranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen. Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen viihtyisyys ja maisema-arvot ja poistaa ajoyhteys asemakaavasta.

4.4.2. Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on ettei, asemakaavaa muuteta.

4.5. Vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulo 9.9.2020

Luonnosvaiheen kuuleminen 18-5-18.6.2022

Ehdotusvaiheen kuuleminen xxxxx

4.6. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Teknisen lautakunnan päätös kaavoituksen aloittamisesta 3.2.2021 § 1.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueelle muodostuu VL-aluetta sekä MU-aluetta. Kaava-alueen poikki kulkee kelkkareitti.

VL:	1828 m²
MU:	4919 m²
Kaava-alueen pinta-ala yhteensä:	6747 m²

5.2. Kaavan vaikutukset

5.2.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksen myötä aluerakenne säilyy ennallaan eikä Rajankankaan lähivirkistysalueelle kohdistu merkittäviä muutoksia vaan virkistysalue säilyy rauhallisena.

5.2.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueella ei ole metsä- tai vesilain tarkoittamia tärkeitä elinympäristöjä tai muita arvokkaita luontokohteita. Uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja tai katuja.

5.2.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Asemakaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolailla suojattuja kohteita, joten kaavoituksella ei ole tähän vaikutusta.

5.2.4. Vaikutukset liikenteeseen

Mahdollisuus läpikulkuliikenteelle Rajankankaan asuinalueen läpi poistuu. Hautuumaa-alueelle on kulku valtatie 4:n kautta.

5.2.5. Vaikutukset tulvaan

Ei vaikutuksia. Asemakaavaan ei osoiteta rakentamista.

5.2.6. Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

→ Asemakaavamuutoksella ajoyhteys poistuu, jolloin ei tarpeettomasti katkaista viheryhteyttä eikä kosketa alueen luonnontilaan tarpeettomasti.

5.2.7. Asemakaavan suhde maakuntakaavaan

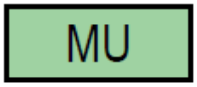
Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

5.2.8. Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu asuinpientalojen laajenemisalueeksi ja asemakaavalla turvataan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyttä.

5.3. Kaavamerkinnät ja –määräykset

Lähivirkistysalue.

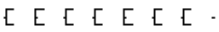


Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Moottorikelkkareitti

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Teknisen huollon verkosto on rakennettava siten,
että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.