

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 13.3.2020

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 31.1.2012 § 4.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa laajennusalueelle asuntorakentamista ja liikerakentamista.

Muutosalueella ajantasaistetaan vuonna 1975 tehtyä asemakaavaa.

Suunnittelualue

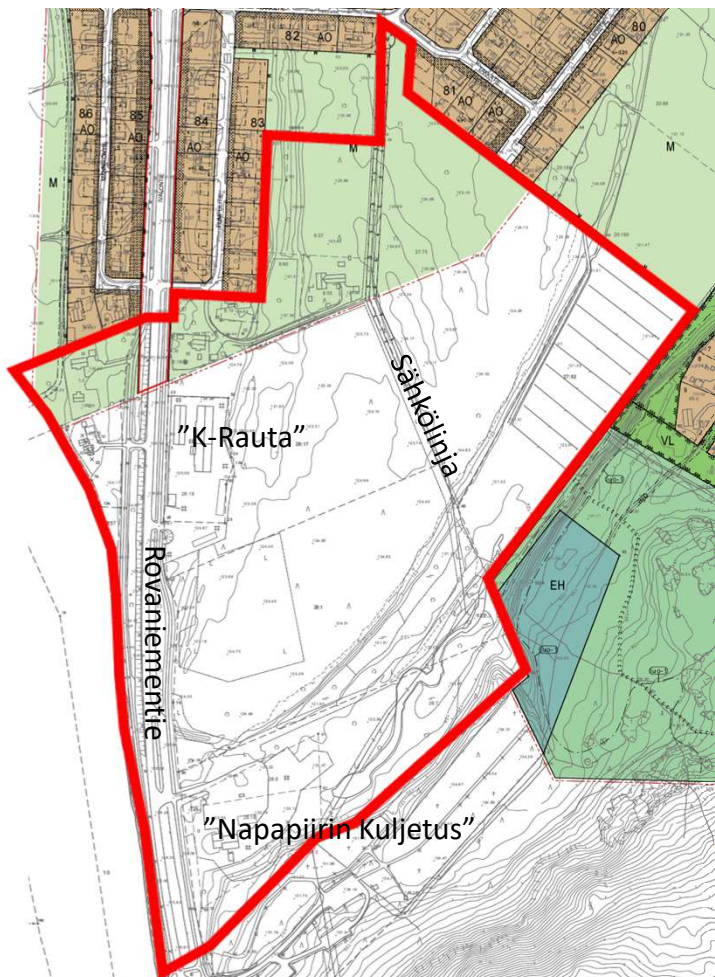
Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 2 km etelään.

Aluetta halkoo valtatie. Länsipuolella on Ivalojoki ja itäpuolella peltoa ja Rajankankaan asuinalue.

Muutosalue on kaavassa suurimmaksi osaksi M-aluetta. Alueella on kolme asuttua kiinteistöä.

Laajennusalueella on yksi asuttu kiinteistö sekä kaksi liikekiinteistöä.

Suunnittelualueella asuu vakituisesti kahdeksan henkilöä.



Maakuntakaava

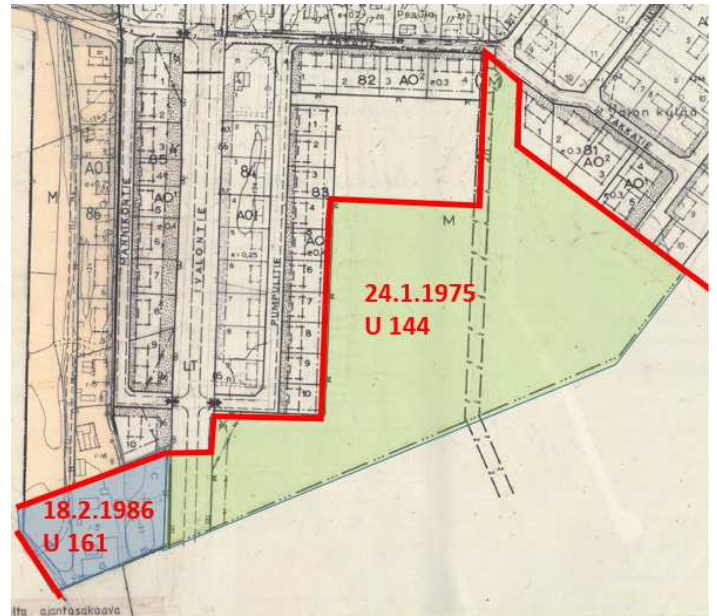
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: Taajamatoimintojen alue.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on vahvistettu 24.1.1975 (M-alue ja tiealue) ja 18.2.1986 (M-alue)

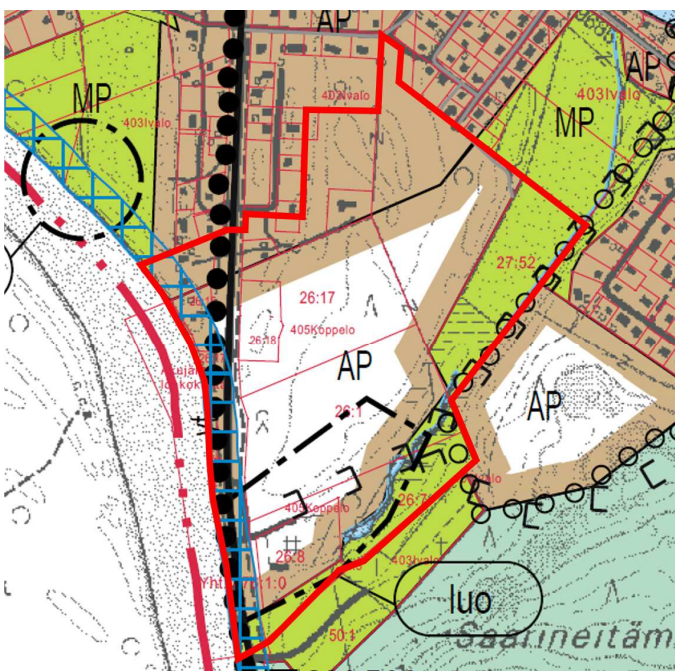


Ilmakuva alueesta



Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54.



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai toiveesta myös sähköpostitse.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty vuonna 2019 teknisen osaston toimesta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Saamelaiskäräjät
- Ivalon paliskunta
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Fingrid Oyj

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaava-suunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta 28.3.2018 § 32. Asemakaavoitus kuulutettiin vireille samanaikaisesti **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika oli 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Kaavaluonnos II pyritään laitetaan nähtäville keväällä 2020. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville kesällä 2020. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus tai valtuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2020

