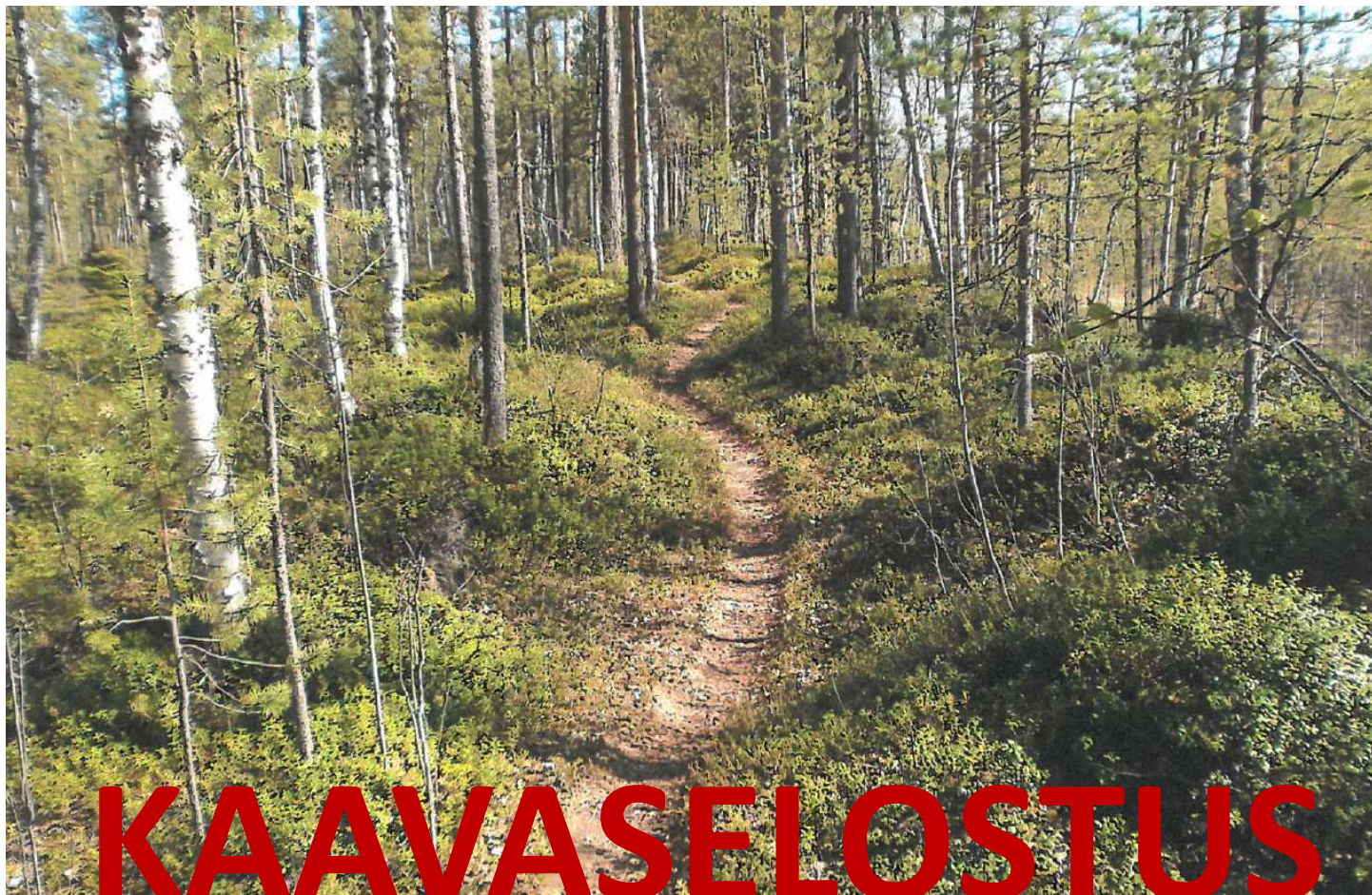




KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

Ivalon asemakaava-alueen eteläosa, Pumpulitien ympäristössä;
M-aluetta sekä kaavoittamatonta aluetta.

KAVALUONNOS II

13.3.2020

Dnro 36/10.02.03/2018

Vireilletulo: 30.5.2012
Kaavaluonnos nähtävillä: 7.1 – 6.2.2015
Kaavaluonnos II nähtävillä:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Valtuusto:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995


Aanaar Aanaar Anár

[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella.

Muutosalueen kiinteistöt:

1:5/LEHTOKUJA	8:14/PÄSSÄRI	8:16/PUOLUKKA-AHO	8:19/RONKAINEN
8:21/PELTO	8:35/MILLI	8:37/KULTAKENTTÄ	8:43/SYRJÄLÄ
8:50/Gieddi	8:51/Jeaggi	8:60/Nuukala	27:75/NURMELA
2:2/Yleinen tie			

Laajennusalueen kiinteistöt:

27:52/MUKANPERÄ II	27:75/NURMELA	26:1/VALIO	26:7/JASKANMAA
26:8/NAKU	26:15/IVALONPORTTI	26:17/KUKKOLA	26:18/OURA
26:19/Kuparipelto	2:2/Yleinen tie		



1.2 Kaavan tarkoitus

Laajennusalueelle on tarkoitus osoittaa asuinrakentamista ja kiinteistölle 148-405-26-1 myös liikerakentamista sekä selvittää alueen muu tuleva käyttö.

Muutosalueella tarkoituksena on ajantasaistaa vuonna 1975 tehtyä asemakaavaa.

Tarkoituksena on myös tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta seuraa merkittävää hyötyä.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	23
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	29

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma *lisätään myöhemmin*

Liite 2. Vastineet kaavaluonnos I lausuntoihin ja kannanottoihin

Liite 3. Asemakaavan seurantalomake *lisätään myöhemmin*

Liite 4. Kaavanlaatimispäätös

Liite 5. Luontoselvitykset

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Selvitys Ivalon tulvariskien pienentämiseksi kerran sadassa vuodessa toistuvassa tulvatilanteessa, WSP Finland Oy, 2013
- Maa- ja metsätalousministeriön 18.12.2015 hyväksymä Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016 – 2021, Lapin ELY-keskus, 2014
- Ivalon asemakaavat
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Laaksoarhoselvitys, Puikko Maire 2019
- Selvitys moottorikelkkareiteistä, Inarin kunnan reittimestari
- Lumilogistiikan tehostaminen kaupungeissa, Keskinen Anna, Aalto-yliopisto, 2012



Kevyenliikenteenväylää valtatieä länsipuolella

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

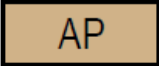
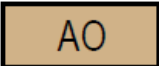
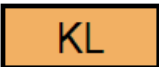
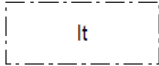
31.1.2012	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan laajennuksen.
30.5.2012	Kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
15.8.2012	Luontoselvitys valmistui.
25.5.2012	Arkeologinen tarkistus tehty.
4.3.2013	Kunnanhallitus teki päätöksen asemakaava-alueen laajentamisesta.
20.8.2014	Luontoselvitys laajennusalueelta valmistui.
18.11.2014	Tekninen lautakunta päätti asettaa alustavat vaihtoehdot nähtäville.
7.1 – 6.2.2014	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä.
25.10.2016	Tekninen lautakunta päätti, että kaavoitusta jatketaan VE2:n pohjalta.
2020	Kaava-alueen pienentäminen. Kaavaluonnos II nähtävillä. Kaavaehdotus nähtävillä. Tekninen lautakunta. Kunnanhallitus. Valtuusto.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutosalueella M-alueilla olevat asuinkiinteistöt muutetaan tonteiksi.

Asemakaavan laajennusalueelle muodostuu asuintontteja ja liiketontteja.

Keskeisimmät kaavamerkinnot:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Lumitila.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa alettaneen toteuttamaan uusilla rakentamisen alueilla heti asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Rakennetulla alueella kaavamuuotos on lähinnä toteutuneen tilanteen saattamista kaavan mukaiseksi.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella. Muutosalue rajautuu pohjoisessa kortteleihin 80 – 83 ja 86. Muutosalueeseen sisältyy pelkästään M-aluetta.

Asemakaavan laajennus koskee Ivalon asemakaava-alueen ja hautausmaan välistä aluetta, rajoittuen lännessä Ivalojokeen.

3.1.2 Luonnonympäristö

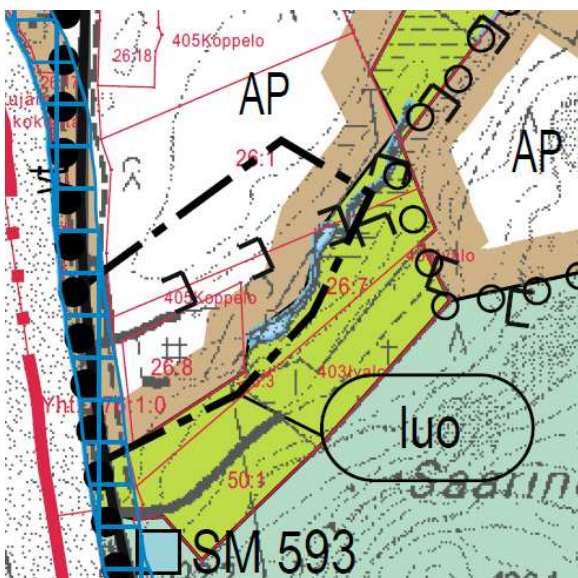
Valtatien itäpuolella asemakaava-alueen rakentamisen alue sijoittuu entiselle pellolle, jossa puusto on nuorta. Rakentamisen ulkopuoleinen alue on maastoltaan tasaista metsäaluetta, jonka halkaisee alavampi jontka heti rakennustonttien takana.

Alueen maisemallisesti merkittävin osa on valtatieltä avautuva näkymä Ivalojoelle.

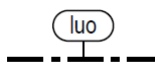
Alavampi eteläosa suunnittelualueesta on entistä Ivalojoen pohjaa, joka on luonnonympäristön kannalta arvokkainta aluetta. Sieltä löytyi pieni esiintymä rauhoitettua laaksoarhoa (*lisätietoja sivulla 6*) ja Suomen vastuulajeista runsaana kellosinilatvaa. Merkittäviä muita kasveja suunnittelualueella ovat pohjanhoikkaängelmä ja ahonoidanlukko. Entisen joen rantatörmällä on runsaasti toisen maailmansodan aikaisia kaivantoja.

Koillisosa alueesta on viljeltyä peltoa.

Alueelta on tehty luontoselvitykset 15.8.2012 ja 20.8.2014 (liitteenä).



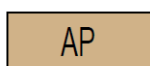
Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa (hyväksytty 16.9.2010) kaava-alueella on merkintä *luo*.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Suurin osa *luo*-alueesta on yleiskaavassa merkinnän AP alueella.

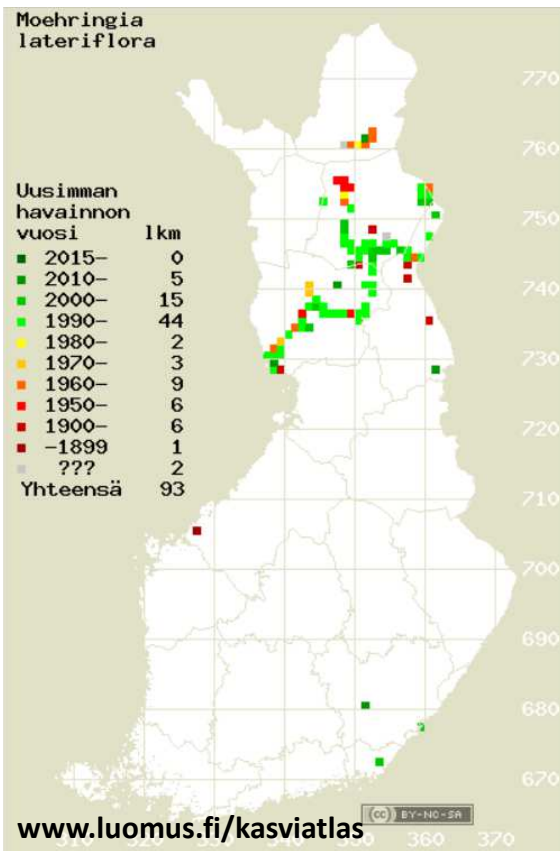


Pientalovaltainen asuntoalue (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

3.1.2.1 Laaksoarho

Kesäkuussa 2019 alueella suoritettiin erillinen Laaksoarho-kartoitus. Kasvupaikkoja löytyi 1 kpl.

Heinäkuussa 2019 kasvupaikalla käytiin uudelleen kukinta-aikaan. Yksittäisiä kukkia näkyi harvakseltaan muiden kasvien seassa. Kaavassa kasvupaikka on M-alueella.



Valokuva kaava-alueen kasvupaikalta 2019:



Laaksoarhon esittelystä lainaus Ympäristöhallinnon verkkosivuilta:

Laaksoarho

Ryssnarv

Moehringia lateriflora

Luontodirektiivin laji (liitteet II ja IV)
[Euroopan unionille raportoidut tiedot](#)

Rauhoitettu (LSA 714/2009)
Uhanalainen (LSA 913/2005)

Uhanalaisuusluokka (IUCN): silmälläpidettävä (NT)

Luonnehdinta

Laaksoarho on monivuotinen kohokkikasvi. Sen kymmensenttiset varret ovat maanmyötäiset, kukkiesaan kohenevat. Soikeat lehdet ovat vastakkain. Kukinto on vähäkukkainen. Noin sentin levyisessä kukassa on viisi valkoista, pyöreäkärkistä terälehteä. Kasvi kukkii heinä-elokuussa. Kukinta-ajan ulkopuolella se on vaikeasti havaittavissa muun kasvillisuuden seasta.

Elinympäristö ja levinneisyys

Laaksoarho kasvaa kuivahkoissa jokivarsien metsissä ja niityillä tulvan ylärajan tuntumassa. Sen levinneisyys kattaa maan pohjoisosan Oulun Pohjanmaalta Inarin Lappiin. Kaakkois-Suomessa oleva erillisesiintymä liittyy Karjalan kannaksen esiintymisalueeseen.

Nykytila ja uhkatekijät

Laaksoarho on kärsinyt vesirakentamisesta. Etenkin vesivoimalaitosten rakentaminen on vähentänyt säännöllistä tulvimista sen kasvupaikoilla. Tämän vuoksi tulvien kuljettama aines on vähentynyt ja kasvupaikat ovat alkaneet umpeutua niin tulvien puuttumisen kuin myös laidunnuksen loppumisen vuoksi. Kasvi lienee hyötynyt aiemmin jokivarsiniittyjen laidunnuksesta ja niitosta. Nykyisin kasvupaikkoja uhkaa ennen muuta rantarakentaminen.

Hoitosuositukset

Laaksoarho on rauhoitettu luontodirektiivin laji. Rantametsien varovaiset harvennushakkuut sekä laidunnus ja niitto rantaniityillä ja -metsissä voivat olla kasville eduksi. Niittyjä ei tule muuttaa nurmiksi tai pelloiksi.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muutosalue:

M-alueella on omakotirakennuksia tiloilla 8:16, 8:35 ja 1:5 ja tilalla 8:19 on talousrakennus. M-alueelle on rakennettu kulkuyhteys tilalle 8:35.

Muutosalueen halkaisee pohjois – eteläsuunnassa valtatie 4 ja voimalinja.

Laajennusalue:

Valtatien itäpuolella sijaitsee rautakauppa ja rakennusliike. Valtatien länsipuolelle Ivalojoen rantaan on rakennettu omakotitalo tilalle 26:15. Tilalla 26:19 on polttoöljyn myyntipiste.



Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelualueella asuu vakituisesti kolmekymmentä henkilöä. Mikäli kaavaluonnoksen mukaiset asuintontit toteutuvat, alueelle tulee ajan myötä muuttamaan kymmeniä ihmisiä lisää.

Palvelut

Alueella sijaitsee rautakauppa, rakennusliike sekä polttoaineen jakelupiste. Matkaa Ivalon keskustan palveluihin on noin kaksi kilometriä. Kaavaluonnoksessa on neljä tyhjää liiketonttia.

Virkistys

Alueella on runsaasti virkistysalueita. Kaavaan merkittiin yksi leikkipuistoalue sekä varaus koirapuistolle.

Liikenne

Suunnittelualuetta halkoo vilkasliikenteinen valtatie, jonka molemmilla puolella kulkee kevyenliikenteenväylä. Valtatien länsipuolella oleville kahdelle olemassa olevalle kiinteistölle kuljetaan kevyenliikenteenväylää pitkin.

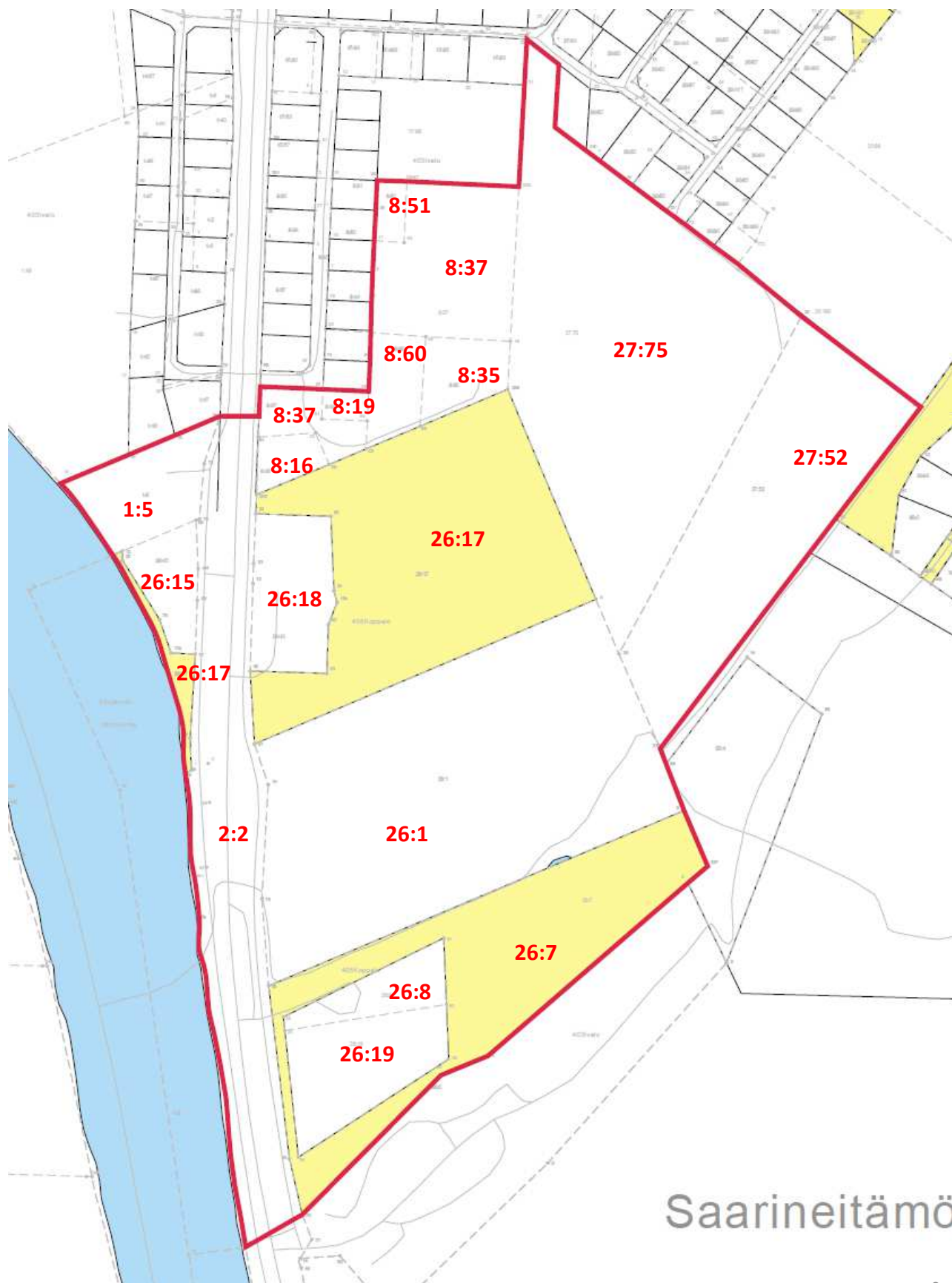
Moottorikelkkareitti kulkee Ivalojoelta valtatieen yli koilliseen, Rajankankaan asuntoalueen suuntaan.



Tie, joka johtaa tilalle 8:35.

3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella olevat maa-alueet ovat Inarin kunnan omistuksessa. Valtatie 4:n tiealueen omistaa valtio.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017.

- Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue; A.
- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi; mv
- Inari on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta; sa

Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

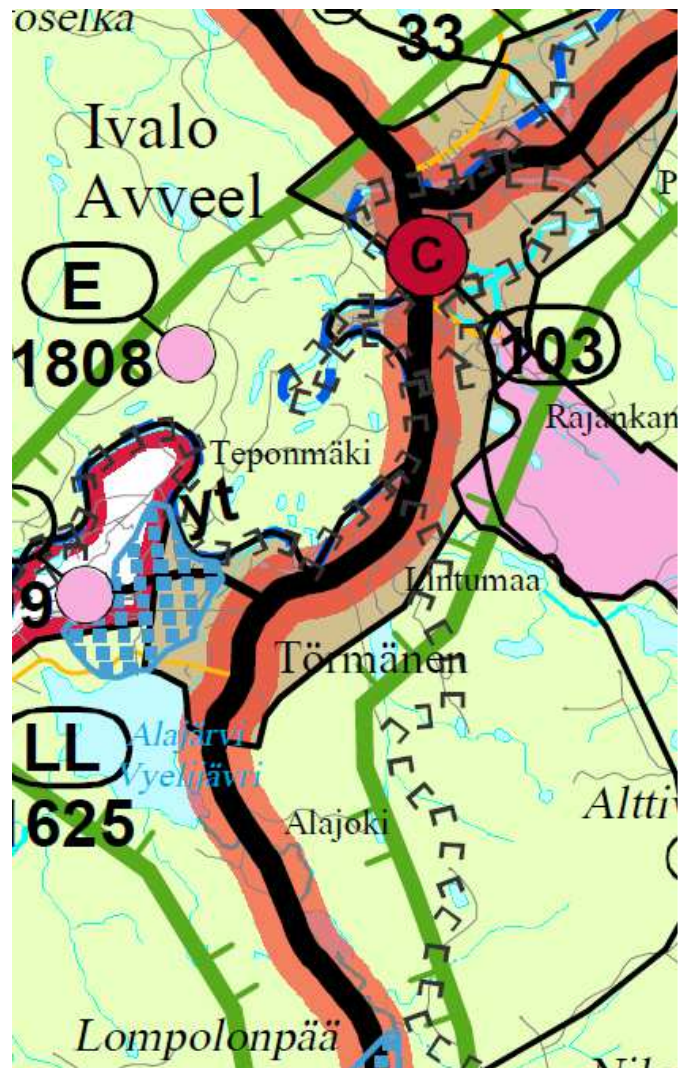
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 kuulutettiin vireille 2.5.2017 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1 – 28.2.2019.



3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualuetta koskevan lvalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

Asemakaavan muutosalue on yleiskaavassa osoitettu *pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, AP*.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 –asuntoisille erillisientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

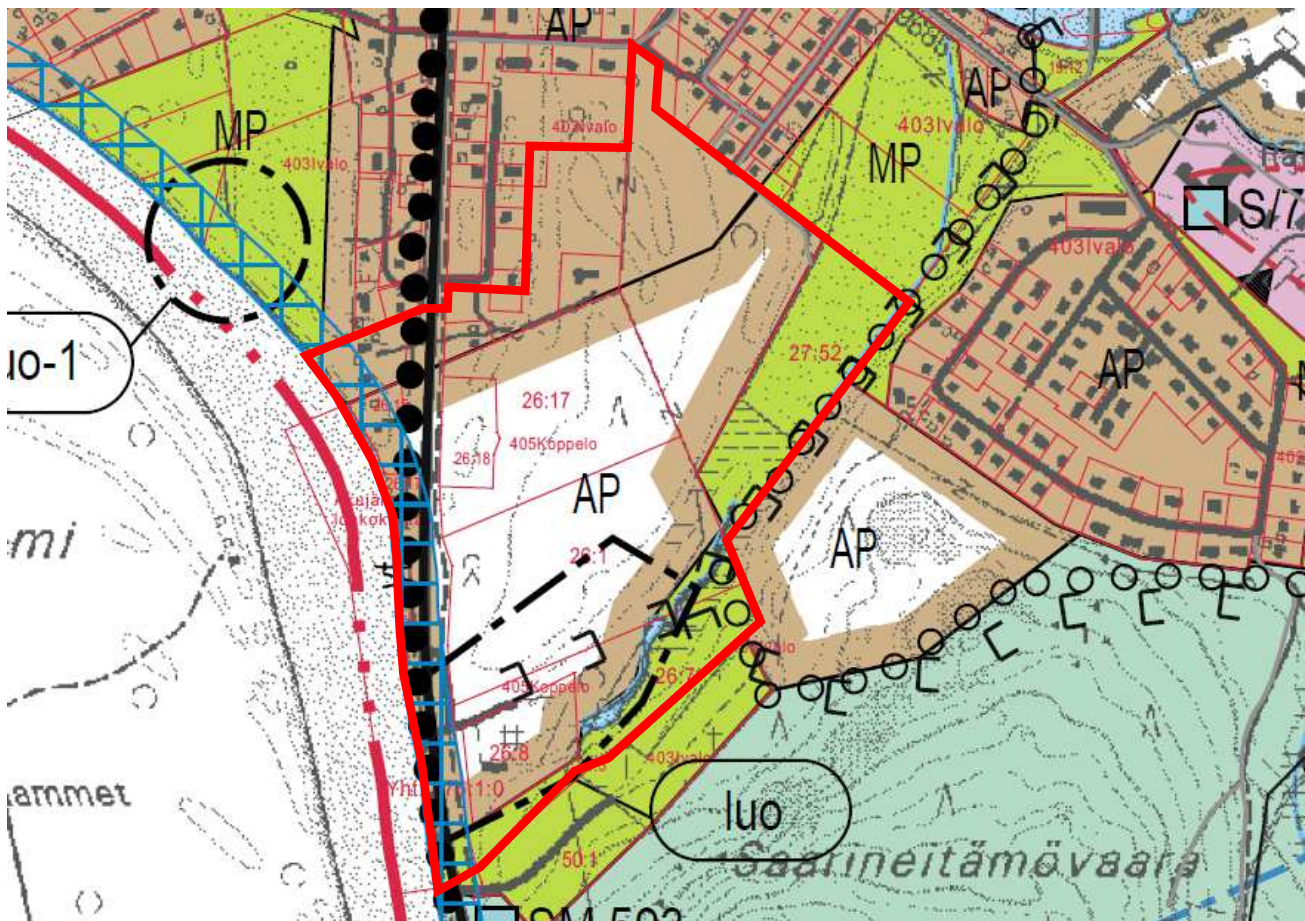
Muut suunnittelualuetta koskevat yleiskaavamerkinnot:

- Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, MP
- Tulvanuhainen alue (rasteri)
- Olemassa oleva moottorikelkkailu-ura/reitti
- Kevyen liikenteen väylä
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo

Asemakaavan laajennusalue on yleiskaavassa osoitettu pääosin merkinnällä *pientalovaltaisen asuntoalueen laajentumisalue. AP*, ruskea reunus

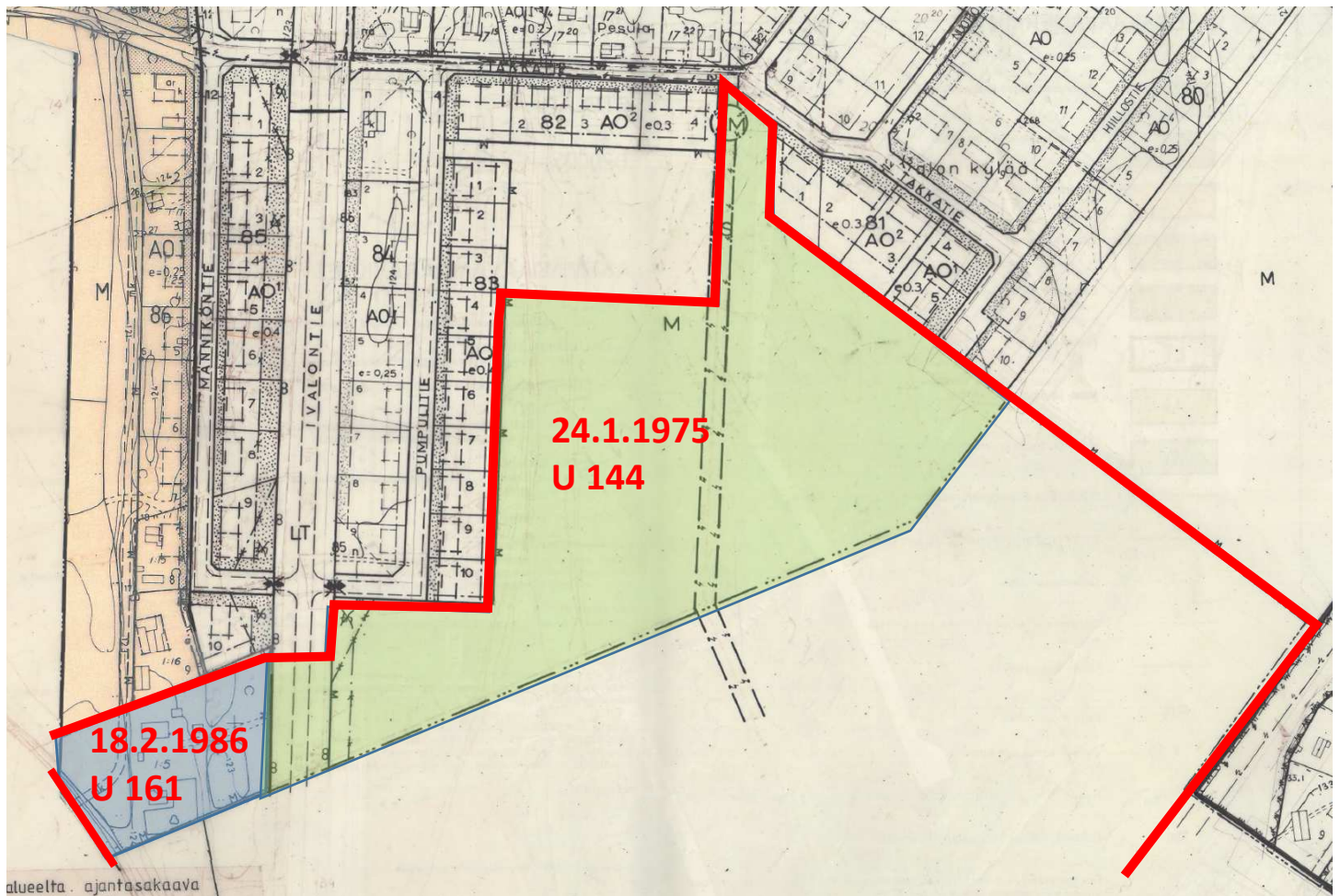
Yleiskaavamääräys asemakaavoitukseen:

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisäilmamelutasoja koskevat ohjearvot.

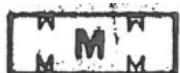


3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:



Ivalon asemakaava, vahvistettu 24.1.1975 U 144:



Maatalousalue



Suurjännitelohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.

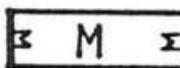


Muutaja.



Tie, tien tai alueen nimi ja tien leveys metreinä

Ivalon asemakaava, vahvistettu 18.2.1986 U 161:



Maa- ja metsätalousalue

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueen rakentaminen ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti. Muutosalueen eteläreunan M-alueelle on rakennettu kolme asuinrakennusta.

3.2.5 Rakennusjärjestys

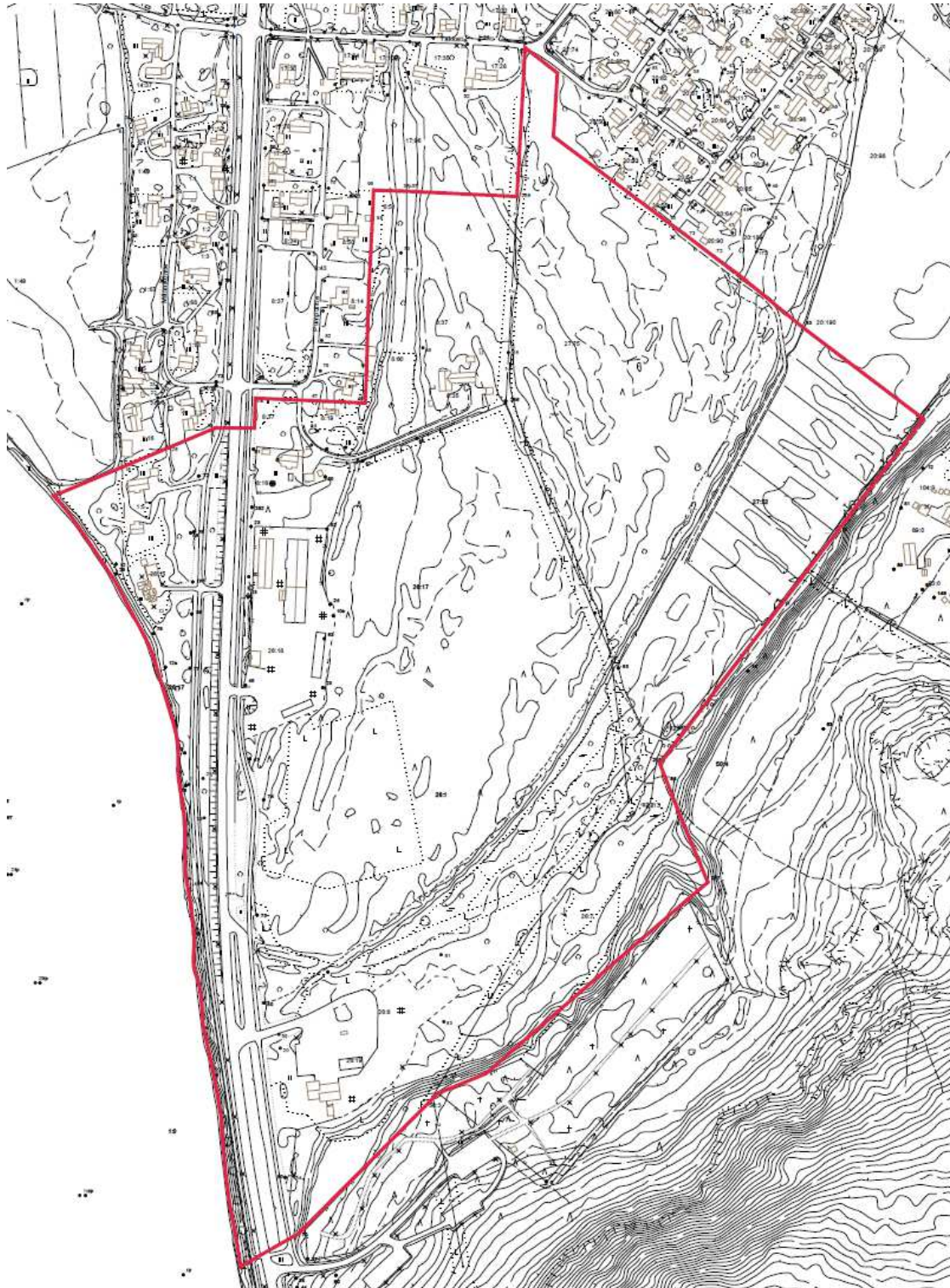
Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

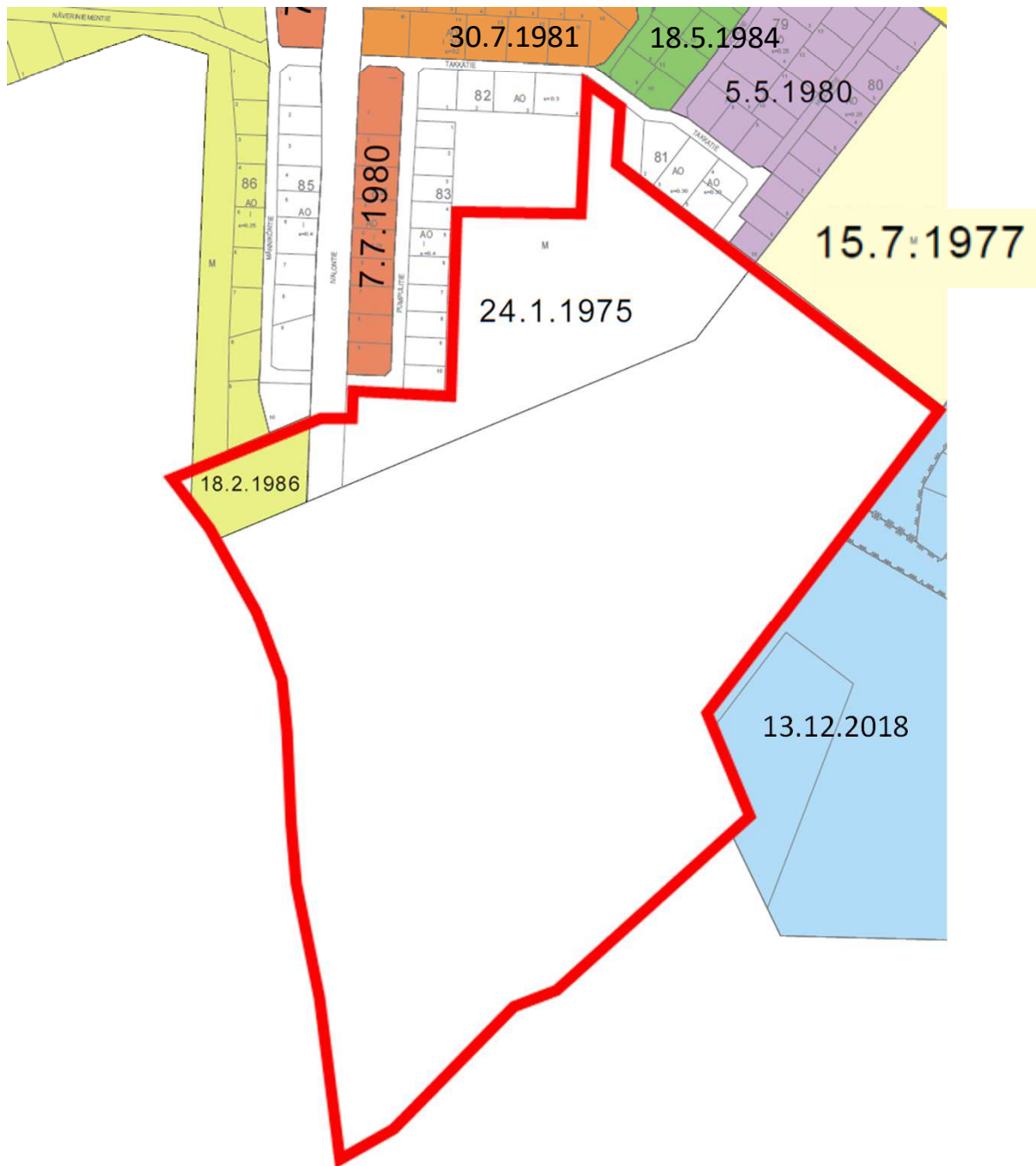
3.2.7 Pohjakartta

Pohjakarttaa on tarkistettu teknisen osaston toimesta 2019.



3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistetut 24.1.1975, 5.5.1980, 7.7.1980, 30.7.1981, 18.5.1984, 18.2.1986 ja uusimpana Rajankankaan asemakaavan muutos ja laajennus; 13.12.2018.



3.2.9 Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma

Tulvariskien vähentämiseksi, tulvien ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi sekä tulviin varautumisen parantamiseksi merkittäville tulvariskialueen sisältäville vesistö- ja merenrannikon alueille on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmat. Ivalojokea koskeva hallintasuunnitelma on laadittu Lapin ELY-keskuksessa Ivalojoen vesistöalueen tulvaryhmän ohjauksessa.

Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016 – 2021 on hyväksytty maa- ja metsätalousministeriössä 18.12.2015.

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajien esityksestä. Yhtenäisen suunnittelualueen saamiseksi tekninen lautakunta laajensi aluetta koskemaan myös naapuritiloja. Maanomistajien esityksestä suunnittelualueetta laajennettiin koskemaan myös Ivalon asemakaavan mukaista M-aluetta Takkatien eteläpuolella.

Alueen rakentaminen ei ole toteutunut vuonna 1975 vahvistetun asemakaavan mukaisesti. MRL edellyttää, että asemakaava on pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti laatia alueelle asemakaavan laajennuksen 31.1.2012.

Teknisen lautakunnan esityksestä kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 4.3.2013 alueen laajentamisesta Takkatien eteläpuolelle asemakaava-alueelle.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Saamelaiskäräjät
- Ivalon paliskunta
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Fingrid Oyj

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille asemakaavan laajennusalueen osalta 23.5.2012. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville. Suunnittelualueen laajentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin ja se asetettiin yleisesti nähtäville 13.5.2013.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille, haltijoille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistoa lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Valmisteluvaiheen luonnoksista antoivat lausunnon Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto ja Saamelaismuseum Siida.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.



Näkymää tontin 375/1 suuntaan

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maanomistajien esityksissä tavoitteena on saada alueelle pääosin asuinrakentamista. Tilalle 26:1 esitettiin myös liikerakentamista.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnoksia tehdessä esiin tuli myös muita seikkoja, joihin tulisi kiinnittää huomiota:

- M-alueilla olevat rakennetut kiinteistöt tonteiksi sekä kulun järjestäminen
- > Toteutettu ensimmäisessä kaavaluonnoksessa.
- Kaava-alueen ulkopuolella olevat rakennetut kiinteistöt tonteiksi sekä kulun järjestäminen
- > Toteutettu ensimmäisessä kaavaluonnoksessa.
- Alueelle tulossa runsaasti asuintontteja, kevyenliikenteen järjestäminen
- > Toteutettu ensimmäisessä kaavaluonnoksessa.
- Leikkialueen varaaminen asutuksen yhteyteen
- > Toteutettu ensimmäisessä kaavaluonnoksessa.
- Moottorikelkkareittien tarkistaminen
- > Tarkistetaan ja lisätään reitit kaavaan.
- Sähkölinojen tarkistaminen ja huomioiminen
-> Tarkistetaan ja huomioidaan.
- Uusien katujen ja kevyenliikenteenväylien nimeäminen ympäristöön sopivaksi
- > Sovitetaan nimet viereisen asuinalueen kanssa sopiviksi.
- Suojeltavat kohteet
- > Huomioitu ensimmäisessä kaavaluonnoksessa, tarkennetaan vielä.
- Melu
-> Huomioidaan.
- Lumilogistiikka
- > Huomioidaan.



4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

NÄHTÄVILLÄ OLLEET KAAVALUONNOSVAIHTOEHDOT

Molemmissa vaihtoehdossa valtatielle osoitetaan uusi liittymä, josta lähtevän kadun varteen valtatieen läheisyyteen on osoitettu liikerakentamista hieman erilaisin ratkaisuin.

Vaihtoehdossa 1 valtatieltä lähtevä katu yhtyy Hiillostien päähän. Tästä pääkadusta erkaantuu pohjois- ja eteläosassa katu uusille omakotiasutusalueille. Uusi lyhyt katu on luonnoksessa osoitettu Takkatien ja Juurakkotien risteyksestä kahdelle asuinpientalotontille.

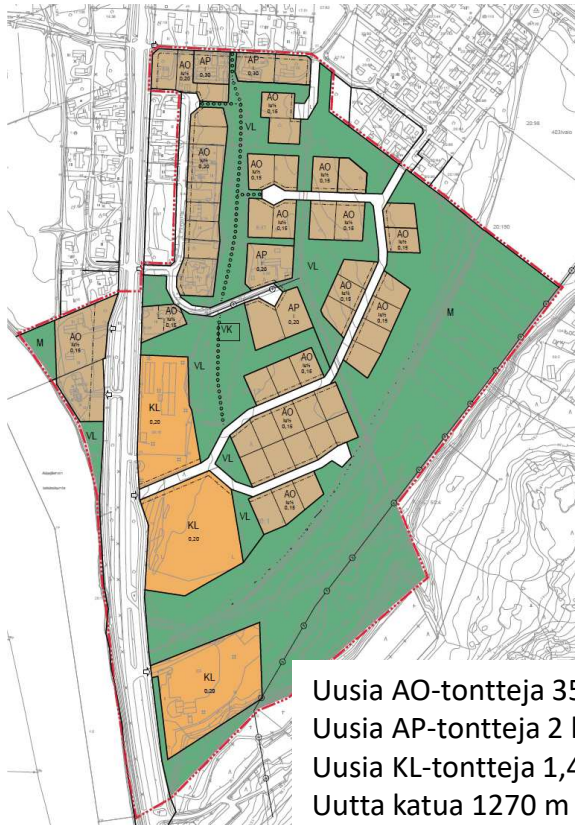
Vaihtoehdossa 2 valtatieltä lähtevä katu yhtyy 2 Pumpulitien päähän. Kadun varteen on suunniteltu uutta asuinrakentamista. Toinen uusi katu on osoitettu luonnoksessa lähtemään Takkatien ja Juurakkotien risteyksestä. Tämän kadun varteen on osoitettu tontteja asuinpientaloille ja rivitaloille. Uudelta asutusalueelta on osoitettu kevyenliikenteen väylä Hiillostielle. Uudet rakennuspaikat ovat osoitettu alueen korkeimmille paikoille.

Asuinalueita halkova syväne on osoitettu molemmissa luonnoksissa lähivirkistysalueeksi. Eteläosassa matalammalle vanhalle Ivalojoen pohjauomalle on mahdollista rakentaa leikkialue kevyenliikenteen yhteyksin. Uoman reunalla sijaitsevien sota-aikaisien poteroiden päälle ei ole osoitettu rakentamista.

Rakennetut asuinpaikat on osoitettu kaavaluonnoksiin erillispientalojen korttelialueina (AO).

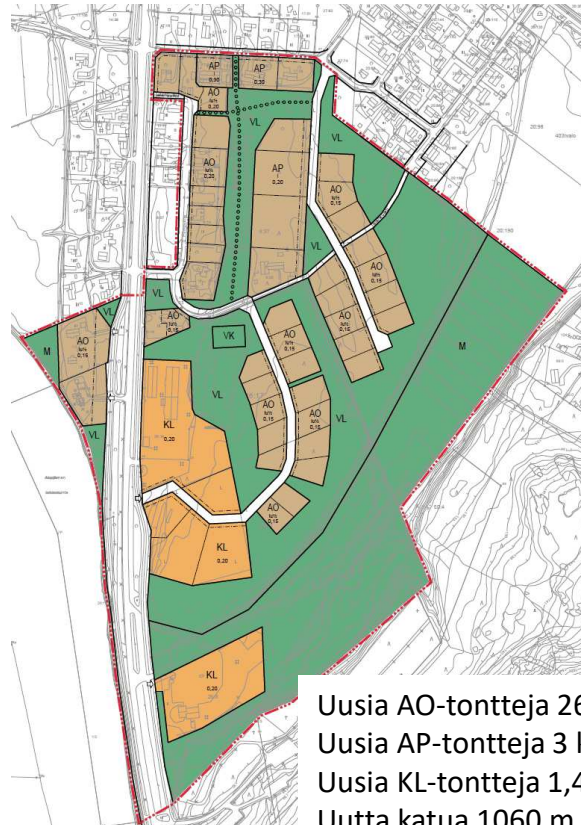
Molemmissa vaihtoehdoissa moottorikelkkareitti säilyy nykyisellä paikallaan.

Vaihtoehto 1



Uusia AO-tontteja 35 kpl
Uusia AP-tontteja 2 kpl
Uusia KL-tontteja 1,4 ha
Uutta katua 1270 m

Vaihtoehto 2



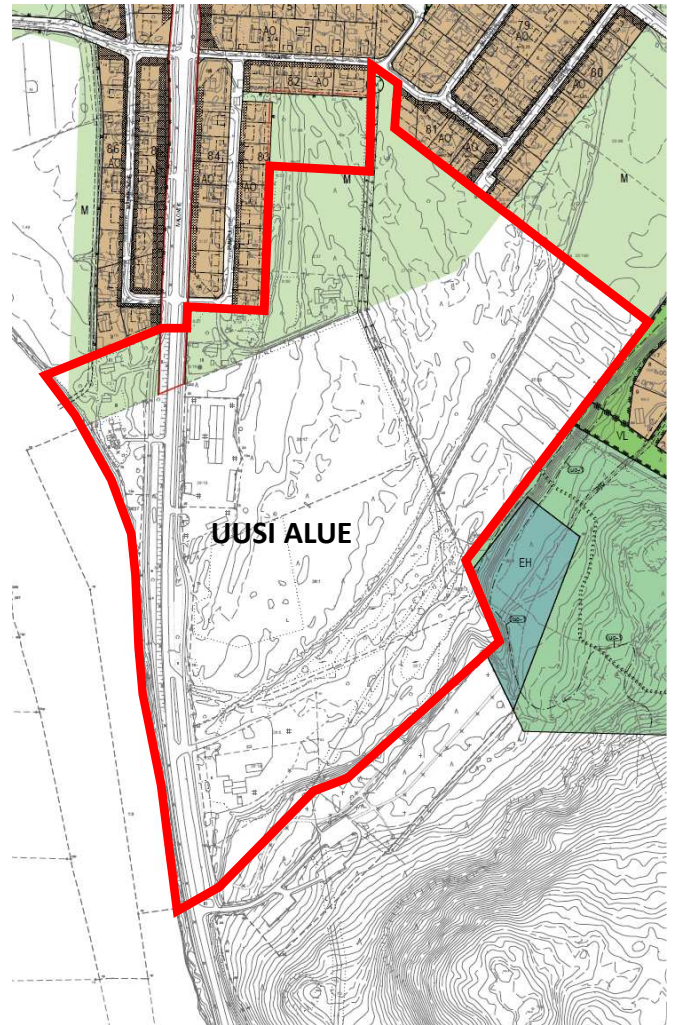
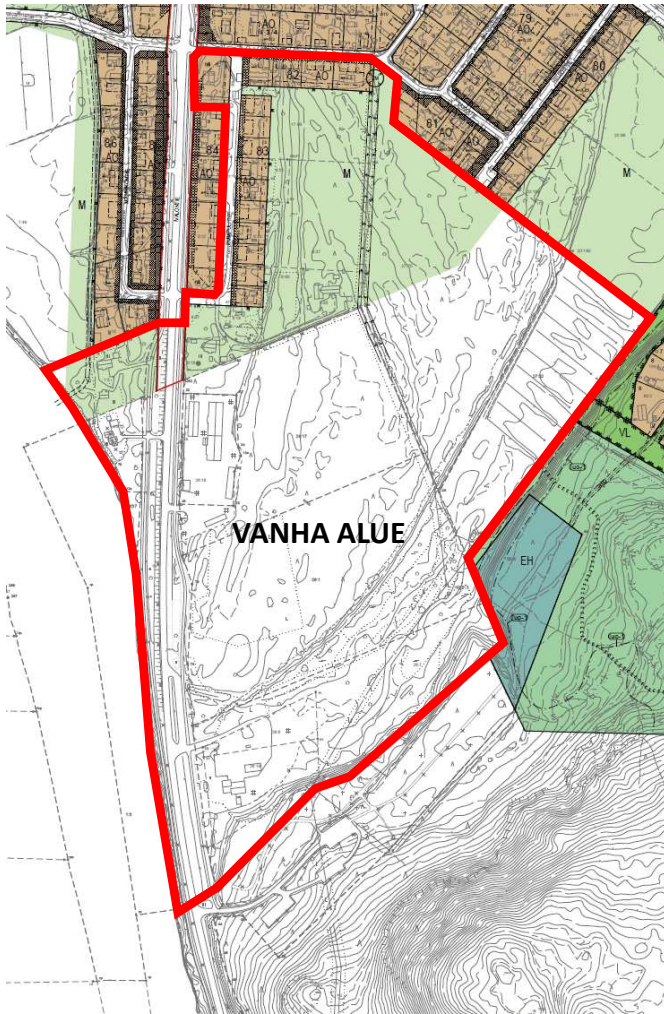
Uusia AO-tontteja 26 kpl
Uusia AP-tontteja 3 kpl
Uusia KL-tontteja 1,4 ha
Uutta katua 1060 m

RATKAISU:

Tekninen lautakunta päätti 25.10.2016 valita vaihtoehdon 2 kaavaehdotuksen pohjaksi.

KAAVA-ALUE

Kaavoitustyön edetessä osa kaavoitustarpeesta voi poistua.



RATKAISU:

Kaava-aluetta pienennetään siten, että sen ulkopuolelle jätetään voimassaolevan kaavan asuinkorttelit.

LEIKKIPUISTOALUE

Ensimmäisessä kaavaluonnoksessa leikkipuiston paikka oli uuden kadun kulmassa. Ympäröivien tonttien kokojen kasvaessa paikka ei enää käy.

RATKAISU:

Siirretään leikkipuisto sopivampaan paikkaan lähemmäksi Sarjon asuntoaluetta, jolloin se hyödyttää myös sen alueen lapsia.

Lisäksi varataan paikka koirapuistolle leikkipuiston vastapäätä palvelemaan perheitä, jotka ulkoiluttavat sekä koiria että lapsia.



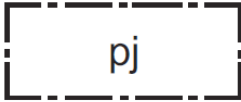
Esimerkkikuva

POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMA

Korttelissa 381 sijaitsee polttonesteiden jakeluasema.

RATKAISU:

Merkitään alue merkinnällä:



Merkinällä pj osoitetulle alueen osalle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



KATUALUEET

Ensimmäisessä kaavaluonnoksessa oli katuyhteys Pumpulitieltä valtatielle. Liikenteen hillitsemiseksi kadun voisi katkaista ja järjestää kulun kahdelle tontille kevyenliikenteenväylää pitkin.



RATKAISU:

Katkaistaan katu ja lisätään väliin kevyenliikenteen väylä, jolla sallitaan tonteille ajo.

TONTTIKOOT

Ensimmäisessä luonnosvaiheessa saapuneissa kannanotoissa toivottiin tonttien kokojen kasvattamista.

RATKAISU:

Kasvatetaan tonttikokoja mahdollisuuksien mukaan.

LUMILOGISTIikka

Kaavoitusvaiheessa on hyvä kiinnittää huomiota lumen varastointiin väylien varsilla, koska lumen kuljettaminen pois kaduilta ja kevyenliikenteenväyliltä on erittäin kallista. Varsinkin runsaslumisina talvina lumi saattaa levitä auran seurauksena mm. tonteille sekä vahingoittaa kasvillisuutta.

Lumilogistiikkaa on tutkittu jonkin verran viime vuosina. Seuraavassa ote Anna Keskisen Aalto-yliopistolle laatimasta diplomityöstä vuodelta 2012:

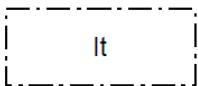
Lumen lyhyt- ja pitkäaikaisvarastointia varten tulee osoittaa paikka ottamalla huomioon liikenneturvallisuus ja visuaalinen ilme. Lumen lähisiirron tarvitsemat tilat voidaan osoittaa tarvittaessa kaavoissa esimerkiksi erikoisalueina E-merkintänä tai vaihtoehtoisesti LP-merkintänä, jolloin paikkoja voidaan käyttää kesäisin yleisinä pysäköintipaikkoina. Kaavojen ja niissä esitettyjen rakennustapojen vaikutukset talvikunnossapitoon ja sen kustannuksiin tulisi käsitellä osana suunnitteluprosessia. Jos kaavassa ei ole osoitettu paikkaa, johon lumet voi kasata, kasataan ne sinne mihin ne mahtuvat, jolloin paikka ei välttämättä ole se paras mahdollinen. Tiiviisti rakennetulla alueella lumen lähisiirto-paikkojen löytyminen on vaikeaa. Lumen varastointiin kannattaa hyödyntää rakentamattomia alueita, kiinteistöjen autopaikkoja sekä lumirakentamisen avulla luotuja varastointipaikkoja.

RATKAISU:

Otetaan lumi huomioon kaavassa seuraavien kaavamerkintöjen avulla:



Suojaviheralueiden lisääminen sopiviin paikkoihin. Tarkoitettu lumen säilytykseen.



Lumitila. Levennetään katualueita ja lisätään laidoille It-alueita.

Lisäksi suurennetaan katualueiden kääntöpaikkoja ja levennetään kevyenliikenteenväylille tarkoitettuja alueita.

Leikkipuistoon voisi mahdollisesti ohjata osan puhtaasta aurauslumesta. Edellyttää puistosuunnitelmaa.



5.1 Kaavan rakenne

Muutosalue:

Kaavan mukaiselle maatalousalueelle (M) on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Neljästä AP- tontista yksi on rakennettu. Asuinkortteleihin johtaa uusi katuyhteys Takkatieltä.

Valtatien varteen M-alueelle rakennetut kaksi asuinrakennusta on osoitettu kaavaan erillispientalojen tonteiksi (AO).

Laajennusalue:

Valtatien varteen, sen itäpuolelle rakennetut liikerakennukset on osoitettu kaavaan liikerakennuksen korttelialueiksi (KL). Rakennettujen KL-alueiden väliin on osoitettu uusi liikerakennusten korttelialue. Uusi katuyhteys KL-alueiden takana sijaitseville erillispientalojen korttelialueille liittyy valtatiehen uuden KL-alueen pohjoisrajalta.

Asuintonttien lähiympäristö on osoitettu kaavaan lähivirkistysalueena (VL).

Valtatien länsipuolelle on kaavaan osoitettu uusi erillispientalojen tontti, joka on jo rakennettu.

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m ²)	Korttelit	Tonttien lkm
AO/AP	7,8	11 514	Muutosalueella kokonaan tai osaksi: 83, 86, 370, 371, 372, 373 378 Laajennusalueella kokonaan tai osaksi: 86, 372-377	10 kpl <u>21 kpl</u> Yht. 31 kpl
KL	5	10 014	Laajennusalueella: 379-381	6 kpl
EV	0,03	-		
VL/VK	8,2	-		
M/MY	9,8	-		
Kadut ym	2,0	-		
Liikennealue	3,7	-		
YHTEENSÄ:	36,5 ha	21 528 k-m⁻²		37 kpl, joista 6 rakennettu

5.2 Kaavan vaikutukset

Luonto ja ympäristö:

Luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu laaksoarho ja Suomen vastuulajeihin kuuluvat kellosinilatva , pohjanhoikkaängelmä ja ahonoidanlukko sijoittuvat alueelle, jonne ei osoiteta vaihtoehtoisia rakentamista.

Rakennettu ympäristö:

Uusi rakentaminen täydentää ja laajentaa olemassa olevaa Ivalon taajaman pientaloaluetta.

Kulttuuriympäristö:

Alueella ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

Vanhan jokiuoman törmällä sijaitsevat toisen maailman sodan aikaiset poterot on otettu suunnittelussa huomioon. Ne tulevat sijaitsemaan kaavaluonnoksissa viheralueilla. Kauempana törmästä sijaitsevat poterot voivat jäädä rakentamisen alle.

Maisema:

Uusi asutus sijoittuu pääosin puustoiseen metsään, joka on maisemana suljettu. Uusi liikerakentamisen alue sijoittuu avohakkuualueelle. Maisemana tärkeimmälle alueelle Ivalojoen suuntaan ei tässä kaavoituksessa tule muutoksia.

Virkistys ja reitistö:

Kaavassa varataan riittävästi lähivirkistysaluetta. Entisen Ivalojoen uoman rantatörmällä sijaitsevan polun käyttö tulee vähenemään suunnitellun rakentamisen toteuduttua.

Moottorikelkkareitti sijaitsee entisessä Ivalojoen uomassa. Reitti voi aiheuttaa eteläisimmille tonteille meluhaittaa.

Ihmiset ja elinolot:

Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustan palveluihin.

Olemassa olevan peltoalueen hajut voivat yltää lähitonteille.

Valtatien varressa olevien AO-tonanttien rakennusalueiden rajat ovat yhtenevät melualueen kanssa, joten rakentaminen yli 55 dB alueille ei ole mahdollista kaavan mukaan.

Kunnallistekniikka:

Tekniset verkot yltävät suunnittelualueelle. Verkostoa tulee laajentaa uusille asuinalueille.

Tulva:

Valtatie toimii tulvasuojelurakenteena tien itäpuoliselle alueelle HQ1/100 mukaisen tulvan aikana.

Valtatien länsipuolista aluetta ei ole tulvasuojeltu. HQ1/100 tulvakorkeus kaava-alueen kohdalla on N2000 +124,05 ja alin rakentamiskorkeus N2000 +124.55. Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määriteltä tulvakorkeus.

Suunnittelualueen rakentamisen alueiden maanpinnan korkeus on pohjakartan korkeuskäyrästä mukaan yli 123m.

Hulevedet:

Alueen hulevedet on mahdollista johtaa tontteja ympäröivälle viheralueelle. Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle -> **Uudet asuin- ja liiketontit**
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa -> **Sijainti valtatien varressa**
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä -> **Laaja MY-alue**
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta -> **Runsaasti VL ja MY-aluetta, VK-alue**

Maakuntakaava:

Kaava-alue on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta*. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

Yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksen laajennusalueella rakentamiseen osoitetun alueen yleiskaavamerkintä on pientalovaltaisen asuntoalueen laajenemisalue. Tälle alueelle asemakaavalaajennuksella osoitetaan pientalovaltaista rakentamista (AO ja AP).

Asemakaavan muutosalueen maatalousalueelle (M) osoitetaan pientalorakentamista, joksi alue on Ivalon alueen yleiskaavassa osoitettu.

Alavampi alue on jätetty rakentamisen ulkopuolelle yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavan mukaiselta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella (luo) kasviesiintymien sijoittuminen on maastossa tutkittu ja huomioitu asemakaavoituksessa.

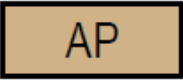
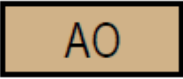
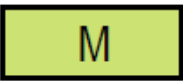
Ivalon alueen yleiskaavan mukaiselle tulvanuhan alaiselle Ivalojoen ranta-alueelle ei tässä asemakaavoituksessa osoiteta uutta rakentamista.

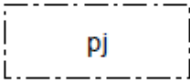
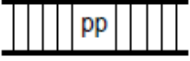
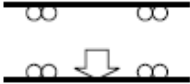
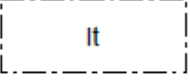
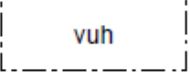


MY-aluetta kaava-alueen eteläpuolella

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Maantien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
86	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
SAUNATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
⌈ ⌋ ⌈ ⌋ ⌈ ⌋ ⌈ ⌋ ⌈ ⌋ ⌈ ⌋ ⌈ ⌋	Moottorikelkkareitti
	Koirapuisto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikekerrosneliömetriä.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle.

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontille sallitun kokonaisrakennusoikeuden määrää. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa vaihtuvanäyttöisiä mainostauluja.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:

Tulvasuojelualueet:

Ennen rakennuslupan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvapenkereen ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennuslupan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

MELU:

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Tonteille tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

5.4 Nimistö

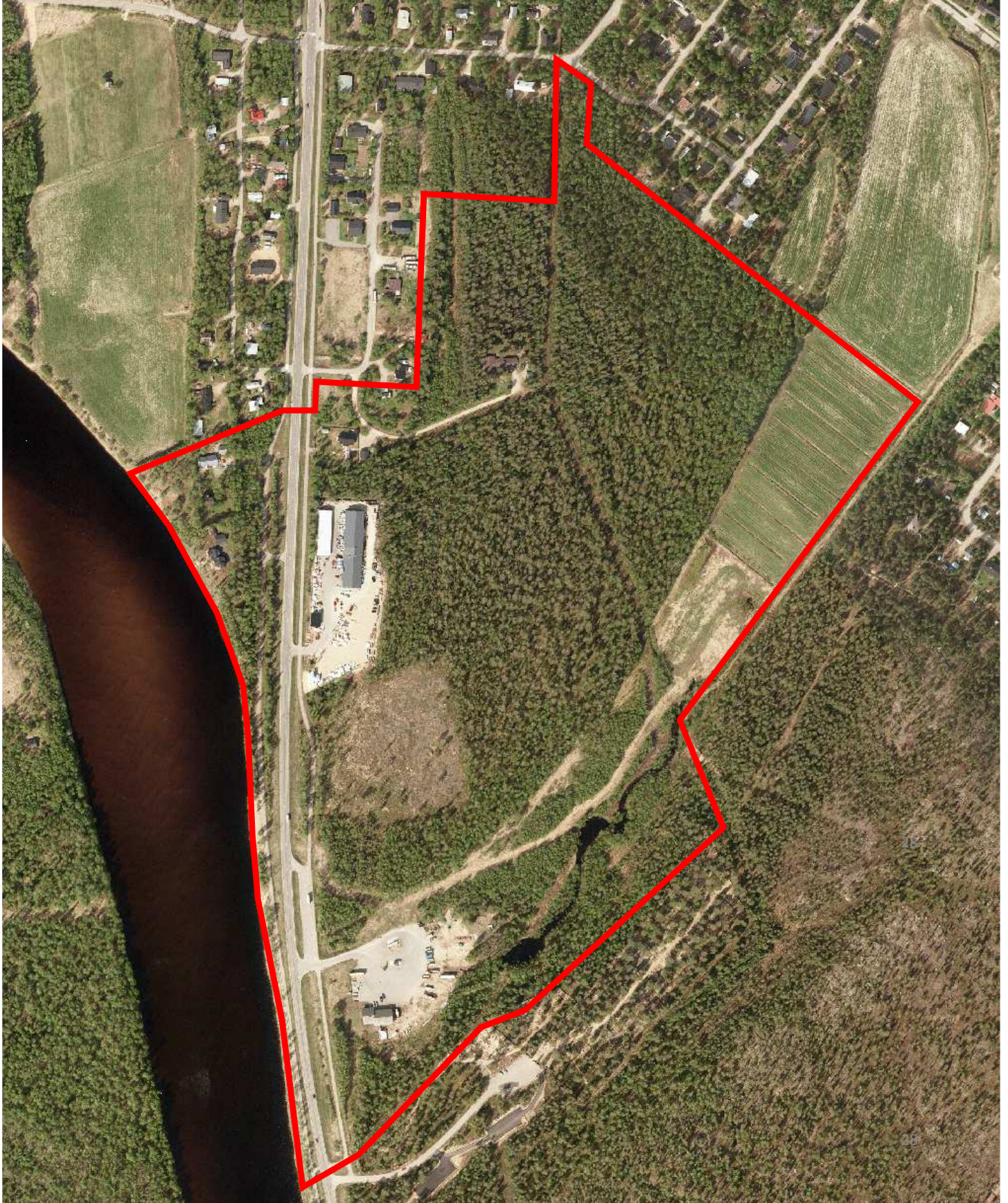
Kaavamuutosalueen vieressä olevan Sarjon asuinalueen katujen nimet liittyvät tuleen (*Takkatie, Nuotiotie, Hiillostie...*). Takkatieltä uudelle asuinalueelle lähtevä katu liittyy luontevasti tähän tuli-teemaan; *Kiuastie*. Tämän perusteella muut muutosalueen kadut ja kevyenliikenteenväylät saivat luontevasti sauna-aiheiset nimensä: *Saunatie, Vastatie, Löylykuja, Laudekuja*.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Muutosalueen tonteista tontit 86/11, 86/12, 370/3, 378/1, 379/1 ja 381/1 on rakennettu.

Alueen tonteista osan omistaa Inarin kunta ja osan yksityiset. Kunnan tontit laitetaan heti tarjolle kun tarpeellinen infrastruktuuri on rakentunut.



Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 7.1. – 6.2.2015. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin samanaikaisesti lausunnot. Kaavasuunnittelijan vastineessa mainitut tarkistukset on tehty kaavakarttaan ja kaavaselistukseen.

Lausunnot tiivistettynä:

1. Lapin ELY-keskus

1.1 Suhde yleiskaavaan

Kaavaselistusta tulee täydentää, miten yleiskaava on ollut ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Mahdolliset poikkeamat yleiskaavaratkaisuihin tulee perustella.

Vastine: Täydennetään kaavaselistusta.

1.2 Tulvakysymykset

Toisin kun kaavaselistuksessa mainitaan, aluetta ei ole tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla, vaan on katsottu, että Rovaniementie toimii tulvasuojelurakenteena tien itäpuoliselle alueelle HQ 1/100 mukaisen tulvan aikana. Valtatien länsipuolista aluetta ei ole tulvasuojeltu. HQ 1/100 tulvakorkeus kaava-alueen kohdalla on N60 +123,85 m ja alin rakentamiskorkeus N60 +124,35.

Vastine: Tarkistetaan kaavaselistusta. Kaavamääräyksiin lisätään alin rakentamiskorkeus valtatie länsipuolisella alueella.

1.3 Alueen luontoarvot

Kartoitus laaksoarhon osalta tulisi tehdä kasvin kukkiessa kesäkuussa. Rakennetut tontit ovat luontoselvityksessä jätetty kartoittamatta, joka vaikeuttaa tulvauomaan sijoittuvan laaksoarho-populaation kannan elinvoimaisuuden arviointia. Populaation elinvoimaisuus on säilytettävä ja mahdollisesti lajia uhkaaviin toimenpiteisiin tulee hakea ELY-keskukselta poikkeamislupaa.

Eteläisimmän KL-alueen osalta on syytä huomioida alueella sijaitsevat uhanalaisen kasvilajin esiintymät, joita ympäristöhallinnon uhanalaisrekisterin mukaan esiintyy sekä KL-rajauksen sisällä että välittömässä läheisyydessä. KL-aluetta tulisi rajata ainakin itäosastaan suppeammaksi.

Vanhalle jokiuomalle sopiva kaavamerkintä on MY ja kaavaselistuksessa olisi hyvä avata alueen erityisarvot. Rajausehdotus MY-alueeksi.

Vastine: Alueella kartoitetaan laaksoarhon mahdollisia kasvupaikkoja. KL-aluetta rajataan suppeammaksi. Osoitetaan tulvauoma merkinnällä MY. Lisätään kaavaselistukseen alueen erityisarvoista.

1.4 Pilaantuneet maa-alueet

Polttonesteiden jakeluasema olisi syytä ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Kiinteistöllä 403-8-43 varastoidaan linja-autoja AO-korttelialueella. Asemakaavatyön yhteydessä tulee selvittää, onko kohteessa polttoaineiden jakelua ja korjaustoimintaa, jotka aiheuttaisivat maaperän likaantumisvaaraa.

Vastine: Otetaan polttonesteiden jakeluasema huomioon kaavoituksessa. Linja-autojen varastointia ei ole enään AO-korttelialueella.

1.5 Liikenne

Valtatien liittymän vaihtoa rautakaupan kohdalla pidetään hyväksyttävänä.

1.6 Hulevesien hallinta

Asemakaavamääräyksissä tulee huomioida hulevesien johtaminen ja arvioida vaikutukset.

Vastine: Huleveden johtamisesta tulee asemakaavaan oma määräys. Vaikutukset lisätään kaavaselostukseen.

2. Lapin liitto

2.1 Kaavaselostuksessa olisi hyvä avata suunnittelualuetta koskevien maakuntakaavan merkintöjen määräyksiä.

2.2 Lapin liiton mielestä luonnosvaihtoehto 2 vaikuttaa mm. katulinjauksiltaan luontevimmalta vaihtoehdolta. Molemmat vaihtoehdot toteuttavat maakunnan suunnittelun ja Pohjois-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine: 1. Lisätään selostukseen maakuntamerkintöjen määräyksiä.

2. Suunnittelua jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

2. Museovirasto

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseksi riittää lyhyt luonnehdinta alueen maisemasta ja rakennuskannasta kaavaselostuksessa.

Vastine: Selostuksessa kerrotaan alueen maisemasta ja rakennuskannasta.

3. Saamelaismuseum Siida

Toisen maailmansodan kohteet eivät vielä ole muinaismuistolain suojelemia kohteita, mutta ne yleensä huomioidaan kaavoituksessa MRL:n nojalla niiden historiallisen merkityksen vuoksi. Molemmissa luonnosversioissa sotahistorialliset kohteet on huomioitu asianmukaisesti.

4. Inarin luonnonystävät ry

5.1 Luonnosvaihtoehto 2 toteuttaa selvästi paremmin alueen tärkeiden luontokohteiden ja merkittävien kasvilajien säilymistä. Samalla se väljyytensä vuoksi suojelee kaavaympäristöä kulumiselta ja luonnonympäristön liialta muutokselta.

5.2 Kaava-alueen pohjoisosan suhteen yhdistys toivoo, että luonnonniityt sekä kellosinilatvan ja ahonoidanlukon kasvupaikat säästetään rakentamattomina.

5.3 Kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva kuoppajono varmistetaan kuuluvaksi 1944 – 1945 Suomen ja Neuvosarmeijan väliseen demarkaatiolinjaan, jolloin sen yhteyteen voisi muodostaa sotahistoriallisen luontopolun.

5.4 Poluille ehdoton moottoriajoneuvokielto.

5.5 Juolualammen ympäristö tulee säilyttää nykyisellään ilman pajukoiden raivaamista monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja lvalojoen rannat pajukoitumisesta vapaana näkymien parantamiseksi.

Vastine: Kaavaprosessia jatketaan kaavaluonnoksen nro 2:n pohjalta. Uutta rakentamista sijoitettaessa kohdassa 2 mainitut paikat pyritään säästämään rakentamiselta. Kohdat 3,4 ja 5 annetaan tiedoksi.

5. Tunturiverkko Oy

Kaavoituksessa tulee huomioida alueella sijaitsevat ilmajohdot ja maakaapelit. Luonnoksessa 1 on sijoitettu 2 AO tonttia 20kV:n kaapelin päälle. Tämä ei ole hyväksyttävää. Luonnos 2 huomio paremmin ko. maakaapelin.

Vastine: Suunnittelua jatketaan luonnosvaihtoehdon nro 2 pohjalta.

Kannanotot:

1. Kiinteistö 148-405-26-1

1.1 Vaihtoehto 2 on kokonaisuudessaan selkeämpi kuin vaihtoehto 1.

1.2 Liiketonttien kokoa voi kasvattaa.

1.3 Tonttien väliin jätetyt puistokaistaleet eivät palvele tarkoitustaan. Ne tulisi liittää tontteihin.

1.4 Voimalinjohtoalue ei tule olemaan käytetty ulkoilualue vaan lähinnä korttelien välinen käyttämätön ja hoitamaton alue. Näin ollen tonttien kokoa voi kasvattaa kohti voimalinjohtoa.

1.5 Jokitörmälle jätetty viherkaistale on tarpeeton. Tonttikokoa voidaan kasvattaa rajoittumaan vanhaan jokitörmään.

1.6 Takkatieltä lähtevä viheralue, joka kulkee pohjois-eteläsuunnassa alueen läpi, on riittävä yhtenäinen viheralue.

1.7 M-alue tulee muuttaa kaavamerkinnälle VL.

Vastine: 1. Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

2. Liiketonttien kokoa kasvatetaan. 3. Puistokaistaleet turvaavat mahdollisten yhdyskuntaa palvelevien linjojen rakentamisen tonttien ulkopuolelle; ei muutosta. 4, 5 ja 6 Tonttien kokoa hieman suurennetaan. 7. Osoitetaan osin esityksen mukaisesti. Vanha jokuoma osoitetaan kaavaan Lapin ELY-keskuksen esittämän mukaisesti.

2. Kiinteistö 148-405-26:15

Kiinteistön eteläosa pyydetään osoittamaan rakentamiseen.

Vastine: Valtatien melualue on osoitettu luonnokseen rakennusalueen rajaksi.

Melualueen ja lvalojoen välinen alue kiinteistön eteläosassa jää niin ahtaaksi, ettei se sovellu asuinrakentamiseen. Ei muutosta.

3. Kiinteistö 148-403-8-37

Kiinteistölle kohdentuu runsaasti VL-aluetta. Palstalle 1 pyydetään osoittamaan merkinnäksi AO rakennusoikeudella 0,15 ja luonnoksessa 1 yhden AO-tontin rakennusoikeudella 0,15 ja/tai luonnoksessa 2 yhden AP-tontin rakennusoikeudella 0,2.

Vastine: Valtatien vieressä sijaitseva palsta sijoittuu valtatiealueelle, jonne ei uutta asuinrakentamista voida osoittaa. Toinen palsta sijoittuu alueelle, jonne luonnosvaihtoehdossa nro 2 on osoitettu asuinpienalojen korttelialue; AP. Tämä kaavamerkintä mahdollistaa myös omakotitalon rakentamisen. Ei muutosta.

4. Kiinteistö 148-403-8-35

4.1 Luonnoksessa 1 kiinteistön lounaisnurkan leikkaus verrattuna kiinteistön rajaan on turha, koska se ei paranna virkistysalueen käyttömahdollisuuksia.

4.2 Tulisiko sähkölinjaa seuraava moottorikelkka-/ulkoilureittinä käytetty reitti huomioida kaavoituksessa.

4.3 Takkatien ja Pumpulitie väliin luonnoksissa merkattu polku on haasteellinen (märkkää jänkkää).

4.4 Luonnoksessa 2 tontille ajo tulee sallia jalankulkuväylää pitkin.

Vastine: 1. Suunnittelua jatketaan luonnosvaihtoehdon nro 2 pohjalta. 2. Sähkölinjaa seuraavaa "reittiä" ei ole katsottu tarpeelliseksi osoittaa kaavan mukaisena reittinä. 3. Ohjeellista polkua ko. alueelle ei osoiteta kaavaan alueen vetisyyden vuoksi. 4. Tontille ajon mahdollistava kaavamerkintä lisätään kaavaan.

5. Kiinteistö 148-403-20-55

Olemme vaihtoehdon 2 kannalla.

Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

6. Kiinteistö 148-403-20-53

Vaihtoehto 2 on paras

Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

7. Kiinteistö 148-403-20-90 (Keskustelu)

Olen vaihtoehdon 2 kannalla.

Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

Luonnosvaihtoehtoihin 3.1, 3.2 ja 3.3 ei valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana annettu mielipiteitä.

6. Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

Tekninen lautakunta päätti 25.10.2016, että kaavaprosessia jatketaan vaihtoehto nro 2 pohjalta.

Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 4	31.01.2012

Asemakaavan laajentaminen Ivalon eteläpuolella

77/10.02.03/2012

TEKLTK § 4
Liite 1

Tekninen johtaja

Ivalon Taimi Tupa ky on esittänyt asemakaavan laatimista tilalle Valio RN:o 26:1 Ivalon kylää. Esitys ohessa.

Tila rajoittuu eteläosaltaan ja pohjoisosaltaan Inarin kunnan omistamiin maa-alueisiin. Tilan pohjoispuolella oleva Inarin kunnan omistama tila rajoittuu pohjoisosaltaan asemakaava-alueeseen. Kartta liitteenä nro 1.

Edellä mainittujen tilojen sekä Ivalon asemakaavan ja Ivalojoen rajaama alue muodostaa yhtenäisen alueen asemakaavan laatimista varten.

Osastopäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laatia asemakaavan liitekartassa merkitylle alueelle. Asemakaava laaditaan omana työnä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti osastopäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja: Osastopäällikkö Arto Leppälä, puh. 0400-692 363

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
15.8.2012

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella noin kahden kilometrin päässä Ivalon keskustasta. Alue rajautuu länsirajaltaan Ivalojokeen, etelärajaltaan Ivalon hautausmaan aitaan ja pohjois- ja itärajalla aluetta rajaa osan matkaa sähkölinja.

Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja sen sisällä sijaitsee K-Maatalous Rautian liikekiinteistö varastoalueineen ja kuljetusliikkeen asfaltoitu parkkeeraus- ja lastausalue. Myös yksi yksityiskiinteistö luoteiskulmassa ja valtatie 4 länsirajan suuntaisena sijaisevat alueella.

Alueen poikki kulkee lounas-koillissuunnassa kulku-ura, moottorikelkkareitti ja polku. Koko itärajaa pitkin menee myös polku jatkuen niin pohjoiseen, koilliseen kuin etelään.

Etelärajan tuntumassa on jyrkkä pohjoisrinne ja sen alla on pieni pitkänomainen lampi. Lammen toisella puolella nevan takana pohjoisessa nousee toinen rinne ja näiden kahden rinteiden väliin jää siten kurumainen laakso, jonka pohjalla edellä mainittu pitkänomainen lampi on. Kartasta maastonmuotoja tarkasteltaessa on luultavaa, että Ivalojoeki on virrannut aikoinaan tässä kurumaisessa laaksossa Mukanperään, mutta joen virtauksen siirryttyä toisaalle, on tämä vanha uoma kuivunut ja soistunut, osittain muuttunut jo metsää kasvavaksi kankaaksi.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi heinäkuun lopulla 2012 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsätyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin kaivetut poterot, polut ja muut kulku-urat.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuuskartta ja kartta arvokkaista elinympäristöistä sekä kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erikseen tehtävää sienikartoitusta ei mielestäni tarvita, koska uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevempien metsien sieniä ja ne kohteet tulevat jo kasvillisuuden puolesta arvokkaimmiksi säilytettäväksi alueiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue on korkeimmilta osiltaan mustikkatyypin tuoretta kangasta ja puolukkatyypin kuivahkoa kangasta. Alavimmilta osiltaan alue on lehtoa ja käenkaali-oravanmarja tyyppin lehtomaista kangasta.

Puusto on korkeammilla alueilla pääasiassa vanhoja mäntyjä ja koivuja sekä yksittäisiä kuusia, mutta alavammalla osalla puusto koostuu enimmäkseen lehtipuista, pajuista ja koivuista joskin myös mäntyjä kasvaa kuljetusliikkeen piha-alueen länsipuolella. Korkeammalta osalta alueen keskeltä puusto on hakattu harvaan siemenpuuasentoon ja länsiosalla on tehty harvennushakkuita mäntytaimikossa.

Alavassa entisessä jokiuomassa kasvaa pieni esiintymä uhanalaista rauhoitettua laaksoarhoa ja Suomen vastuulajeista runsaana kellosinilatvaa ja kohtalaisesti pohjanhoikkaängelmää. Muista rehevissä laaksoissa kasvavista lajeista alueella esiintyy metsäruusu, tuomi ja pohjanpunaherukka.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Alueella kasvaa luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu laaksoarho (*Moehringia lateriflora*). Laaksoarho on uhanalainen, luokituksella silmälläpidettävä NT, ja se kuuluu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeihin. Luontodirektiivin IV-liitteessä luetellaan yhteisön tärkeinä pitämät eläin- ja kasvilajit, jotka edellyttävät tiukkaa suojelua. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Kasvista löytyi kukkivana yksi yksilö törmän alaosasta läheltä kuljetusliikkeen asfaltoitua piha-aluetta.

Suomen vastuulajeista alueella kasvaa kellosinilatvaa (*Polemonium acutiflorum*) ja pohjanhoikkaängelmää (*Thalictrum simplex ssp boreale*). Eurooppalaisesta kellosinilatvan kannasta Suomessa kasvaa 30-45 %:a ja pohjanhoikkaängelmän kannasta yli 45 %:a. Näiden vastuulajien säilyttämisessä Suomella on merkittävä kansainvälinen vastuu. Vastuu merkitsee lähinnä että lajien seuranta ja tutkimusta on tehostettava ja että lajien elinympäristö tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Kellosinilatvaa kasvaa kuljetusliikkeen tontin ympärillä pohjois-, itä- ja länsireunalla sekä alavan kurumaisen laakson keskiosassa. Pohjanhoikkaängelmää kasvaa kuljetusliikkeen asfaltoidun piha-alueen ja pihalle johtavan tien pohjoispuolella aivan kiinni tien ja pihan reunassa.

Eteläosassa sijaitseva alava maa molemmin puolin nousevine jyrkkine rinteineen muodostaa kurumaisen laakson, joka on metsälain tarkoittama arvokas elinympäristö. Laakson pohjalla on useita yksittäisiä metsälakikohteita: pieni lampi välittömine lähiympäristöineen, vähäpuustoinen suo-alue, rantaluhtia ja rehevä lehtolaikku. Hautausmaan puoleiselta rinteeltä virtaava pieni puro välittömine lähiympäristöineen on edellisten lailla metsälain suojelema monimuotoisuutta lisäävä alue.

5. HISTORIALLISET KOHTEET

Alueella on useita kymmeniä kaivettuja kuoppia, luultavasti toisen maailmansodan aikaisia poteroita noin vuodelta 1945 päätellen ruostuneista rautaesineistä kuoppien lähellä. Suurin osa kuopista on tehty jyrkän rinteeseen päälle rinteeseen suuntaisena ketjuna mutta noin kymmenen kuoppaa löytyi pohjoisempaa hakatun alueen hiekkamaasta.

LIITTEET Kasvillisuuskartta + selvitys karttamerkinnöistä
Arvokkaat elinympäristöt-kartta + selvitys karttamerkinnöistä

LUONTOSELVITYKSEN KARTTAMERKINNÄT

KASVILLISUUS

	Lehto, lehtomainen kangas
	Tuore kangas
	Kuivahko kangas
	Rantaluhta
	Neva
	Vesi, puro

MUUT

	Sodanaikaisia poteroita, juoksuhautoja
	Liikekäytössä
	Tiealue
	Kulku-ura
	Polku
	Moottorikelkkareitti

LUONTOSELVITYKSEN KARTTAMERKINNÄT

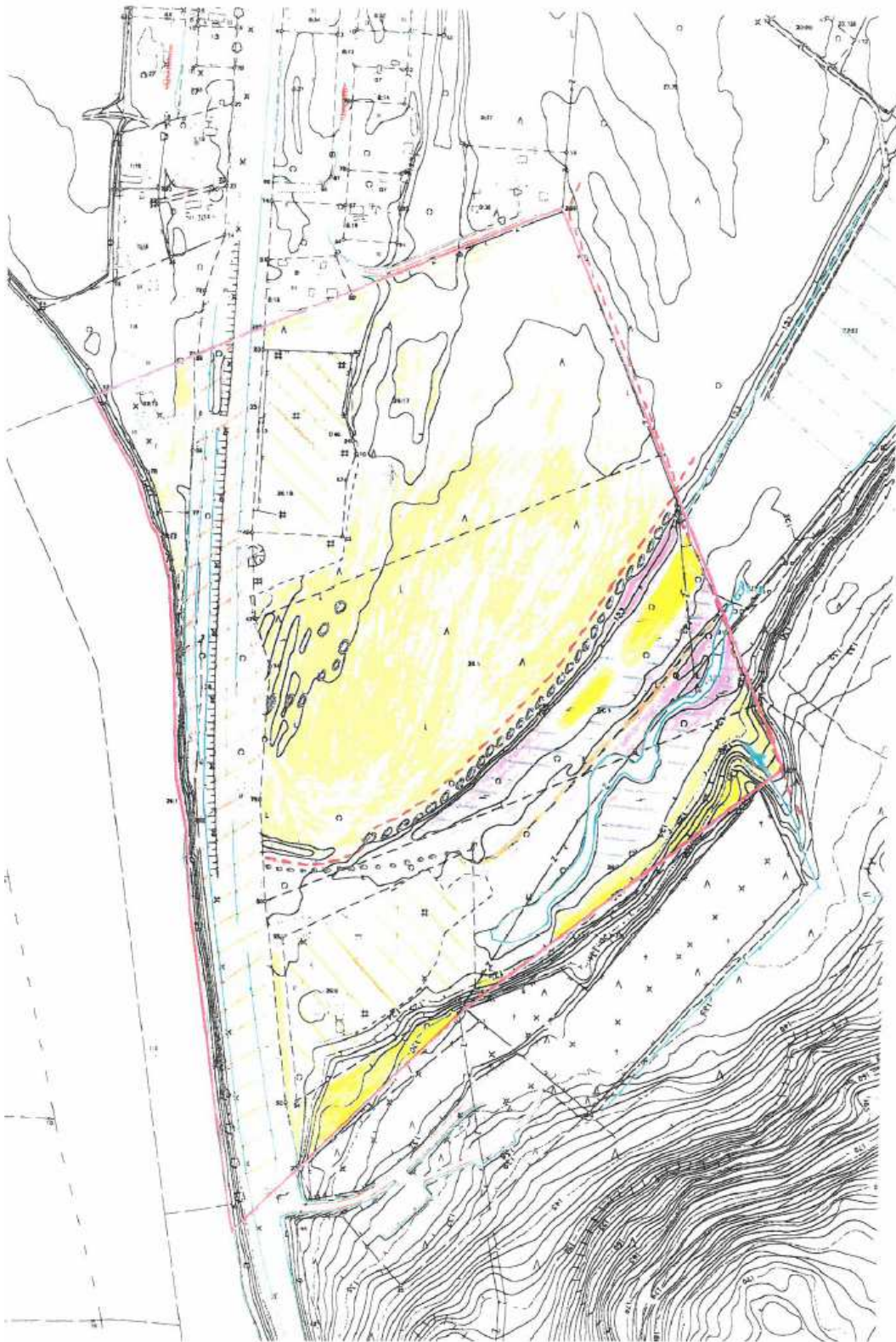
ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

LUONNONSUOJELU:	
	Rauhoitettu kasvilaji (Luonnonsuojeluasetus)
	Suomen vastuulajien esiintymä
METSÄLAKI:	
	Pieni lampi
	Pienvesien välitön lähiympäristö
	Rehevä lehtolaikku
	Rantaluhta
	Vähäpuustoinen suo
	Jyrkkä rinne, kurumainen laakso

MUUT KOHTEET

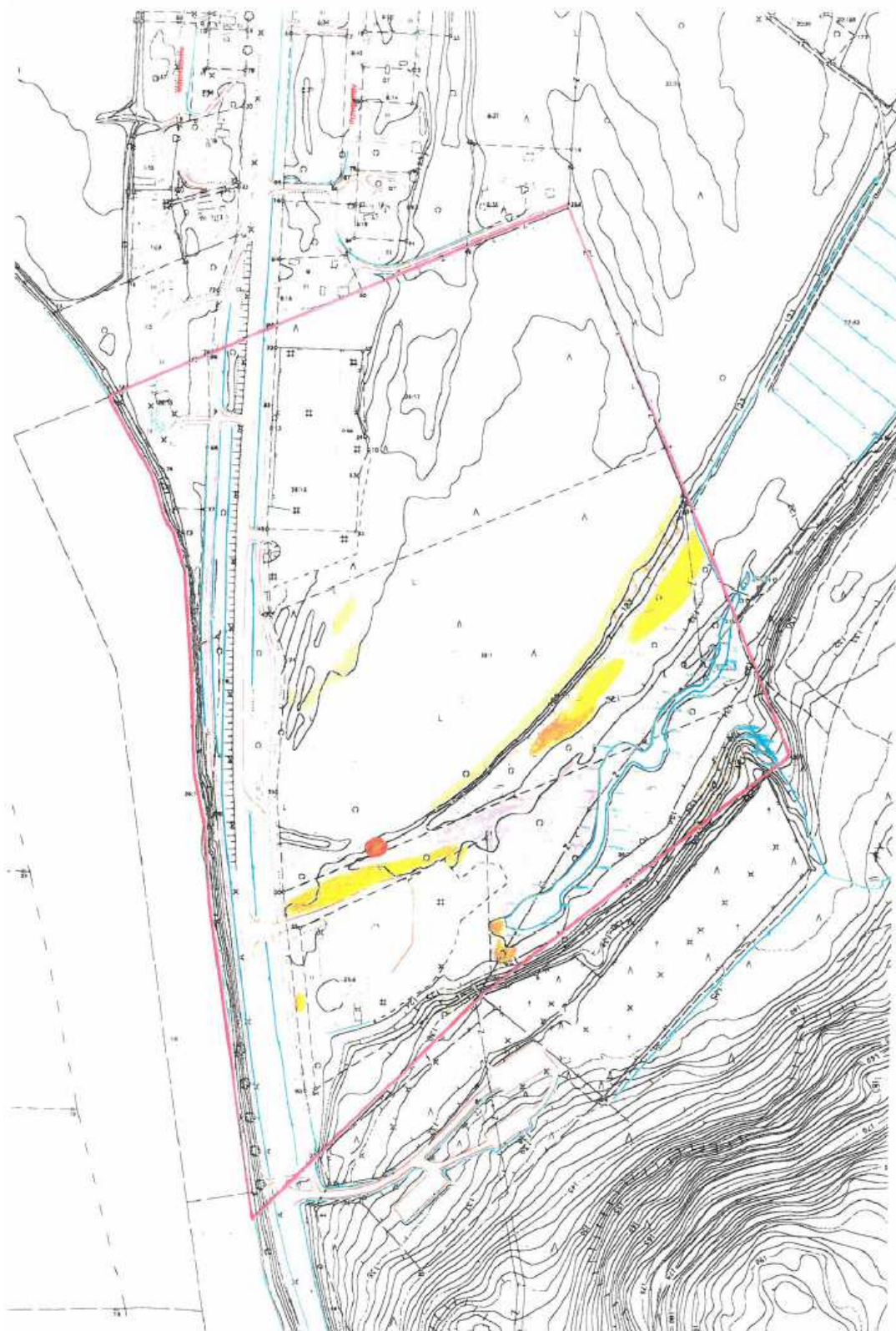
	Historiallisia kohteita
---	-------------------------

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ
LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS



19.8.2012
M. P. 660

IVALON KSEMAKAARAN LAAJENNUS ; ETELÄPÄÄ
LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT KUNYMPÄRISTÖT



19.8.2012
M. P. [signature]

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
20.8.2014

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella vähän yli kilometrin päässä keskustasta. Pääosa alueesta on valtatie 4:n itäpuolella: pohjoisrajana on Takkatie, itärajana pellon itäreuna, etelärajana pellon eteläreuna ja sähkölinja sekä länsirajana Pumpulitie. Lisäksi länteen valtatie 4:n länsipuolelle Ivalojokeen asti ulottuu noin 70 metriä leveä kaistale noudattaen tonttien rajoja. Alueen koko on noin 25 hehtaaria ja se sisältää pohjois-, etelä- ja länsirajoillaan vähän yli 10 tonttia sekä itäosalla isohkon pellon.

Keskiosa alueesta on rakentamatonta tiheän metsän peitteistä vähäisiä korkeuseroja sisältävää maastoa. Suurimmat korkeuserot muodostaa tonttien viereinen etelä-pohjoissuuntainen alavampi jontka joka halkaisee koko alueen ja pelto, joka sijaitsee alempana kuin viereisen jyrkähkön rinteen päällä oleva metsä. Kartasta maastonmuotoja tarkasteltaessa on luultavaa, että Ivalojoeksi on virrannut aikoinaan tässä kurumaisessa laaksossa, mutta joen virtauksen siirryttyä toisaalle, on tämä vanha uoma kuivunut ja siihen on tehty pelto.

Pohjois-eteläsuuntainen sähkölinja halkaisee alueen keskeltä ja eteläosassa se kulkee kartoitettavan alueen rajan myötäisesti pellolle asti. Polku seuraa sähkölinjaa koko matkalta. Toinen polku sijaitsee lounas-koillinen suuntaisena rinteen päällä pellon vieressä.

Yksityiskohtina alueelta löytyy pellon viereisen rinteen päältä yli 20 sodanaikaista kaivuukuoppaa, pohjoisosan rantaluhdasta hylätty 6,5 metriä pitkä vanha puuvene, länsirajan läheltä vanhan rakennuksen raunio ja keskiosalta muutamasta kohdasta piikkilankaa lahonneine puupylväineen.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi elokuun alussa 2014 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsätyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin vanha vene ym. alueelta löytyvät yksityiskohdat. Rakennetut tontit jätettiin kartoittamatta, ainoastaan ne tontit, joilla ei ollut rakennusta tai talo oli selvästi autio, otettiin mukaan kartoitukseen.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita siksi, että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevempien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi

arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue on pääosin tuoretta ja lehtomaista kangasta sekä pienialaisesti lehtoa. Tuoreiden kankaiden puusto on suurimmalta osin eri-ikäistä mäntyä (40-150+v) jossa on joukossa koivua, enimmäkseen tupasmaisesti kasvavana. Myös yksittäisiä kuusia on siellä täällä. Lehtomaisella kankaalla ja lehdoissa puusto on pääasiassa lehtipuita: isoja haapoja ja koivuja ja pienempiä pihlajia sekä pajuja.

Suotyypeistä löytyy keskiosassa pitkänomainen puuton neva ja sen ympärillä soistunutta rantaluhtaa jossa kasvaa tiheä räasekköinen pajukko pihlajien ja koivujen kera.

Pohjoisosan lehtomaisessa kankaassa enimmäkseen haavoista koostuvaa lehtipuustoa on harvennettu ja polttopuupinoja on kasattu muutamia puiden väliin.

Pienialainen joutomaa sijaitsee vanhan rakennuksen raunion länsipuolella.

Puistomaisesti hoidettu koivikko on valtatie 4:n ja Pumpulitien kulmauksessa ja kasvillisuus on muuttunut luonnontilaisesta nurmikoksi.

Rehevintä kasvillisuus on eteläosan lehtolaikuissa ja sieltä löytyy mm. pohjansinivalvattia, vadelmaa, ahonoidanlukkkoa ja pohjanhoikkaängelmää.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Kolmessa kohdassa - Valtatie 4:n länsipuolella, alueen pohjoisosassa rantaluhtan ja lehtomaisen kankaan rajalla sekä pellon eteläkulmassa - on Suomen kansainvälisen vastuulajin, kellosinilatvan (*Polemonium acutiflorum*) esiintymät. Eurooppalaisesta kellosinilatvan kannasta Suomessa kasvaa 30-45 %:a.

Pumpulitieltä oikealle erkaantuvan tien pohjoispuolella kasvaa Suomen kansainvälistä vastuulajia ahonoidanlukkkoa (*Botrychium multifidum*).

Eurooppalaisesta ahonoidanlukkkan kannasta Suomessa kasvaa 15-30 %:a. Ahonoidanlukkko on uhanalaisluokituksessa luokiteltu silmälläpidettäväksi (merkinnällä NT).

Pumpulitieltä oikealle erkaantuvan tien pohjoispuolella sähkölinjan alla kasvaa Suomen kansainvälistä vastuulajia pohjanhoikkaängelmää (*Thalictrum simplex ssp boreale*). Eurooppalaisesta pohjanhoikkaängelmän kannasta Suomessa kasvaa yli 45 %:a.

Näiden vastuulajien säilyttämisessä Suomella on merkittävä kansainvälinen vastuu. Vastuu merkitsee lähinnä sitä että lajien seurantaa ja tutkimusta on tehostettava ja että lajien elinympäristöt tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Metsälain mukaisesti rehevät lehtolaikut, jotka ovat muusta metsäluonnosta

poikkeavia vaateliaan ja rikkaan kasvillisuutensa takia, tulee säilyttää luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Alueen länsiosalla valtatie 4:n länsipuolella on vesistöjen varsien kosteisiin lehtoihin kuuluvat pienet lehtolaikut molemmin puolin tontille menevää pihatietä. Eteläisemmän lehtolaikun rajalla kasvaa edellämainittu Suomen vastuulaji kellosinilatva.

Muita metsälain arvokkaiksi elinympäristöiksi määrittelemiä kohteita ovat karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat rantaluhdet ja avoimemmat suot. Näitä ovat keskiosan alavan jonkkan neva ja rantaluhta sekä pellon eteläkulman pieni rantaluhta, jossa kasvaa edellämainittu Suomen vastuulaji kellosinilatva.

Metsälakikohteita ovat myös kallioperän ruhjemuodostumat, kurut ja rotkot sekä kivennäismaahan uurtuneet jyrkät kurumaiset laaksot. Ivalojoki on aikoinaan virrannut nykyään peltona olevan alueen kautta pohjoiseen ja uurtanut rantansa jyrkiksi. Tämä jyrkkä rinne pellon ja metsän rajalla kuuluu metsälakikohteisiin.

5. HISTORIALLISTIA KOhteita

Kartoitettavalta alueelta löytyy yli kaksikymmentä kaivettua kuoppaa. Ne ovat luultavasti toisen maailmansodan aikaisia poteroita noin vuodelta 1945. Nämä sijaitsevat jyrkän rinteiden päällä pellon vieressä rinteiden suuntaisena ketjuna.

LIITTEET Kasvillisuuskartta
Arvokkaat elinympäristöt-kartta

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

Luonnonsuojelu:

 Suomen vastuulajin esiintymä

Metsälaki:

 Rehevä lehtolaikku

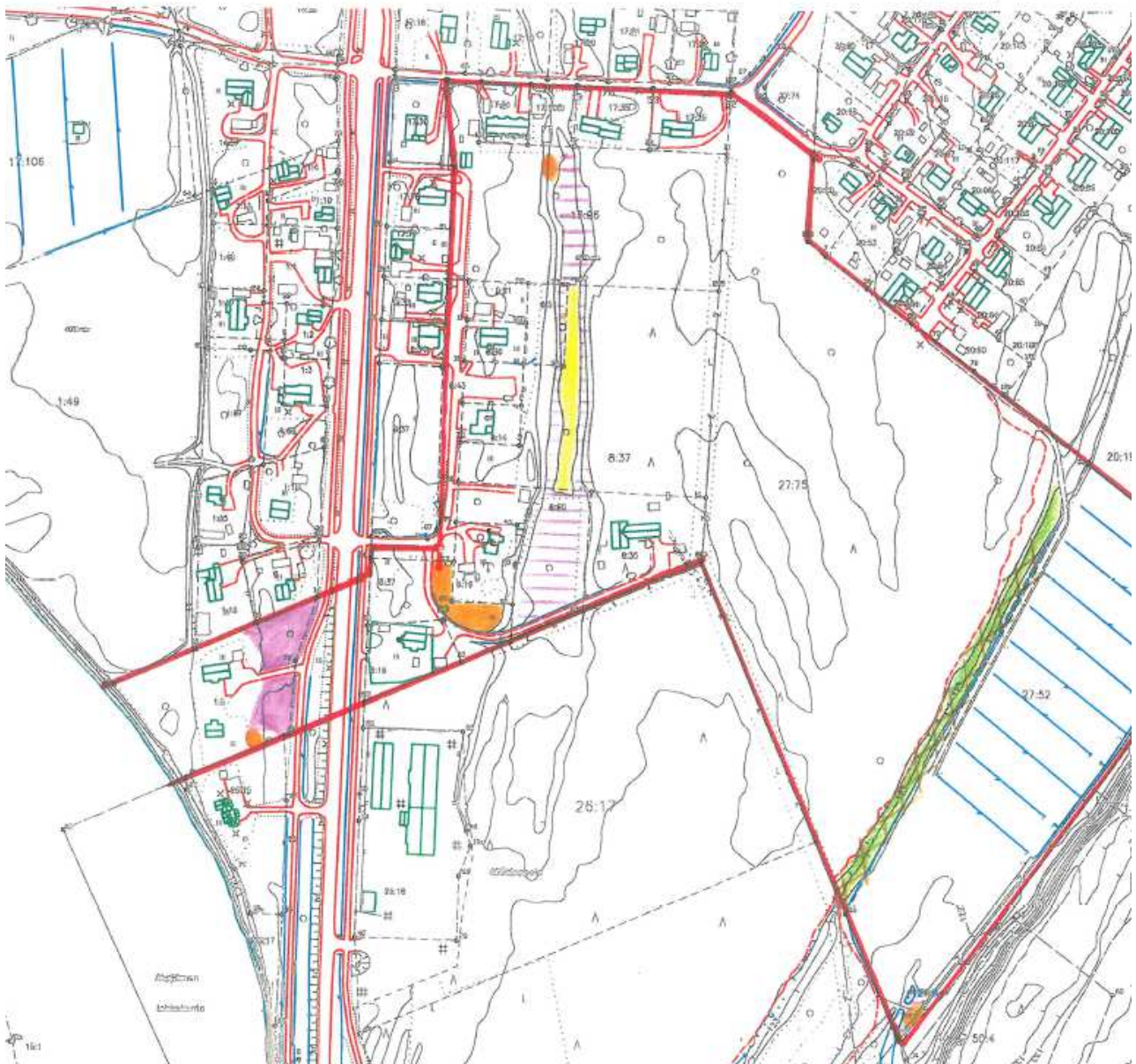
 Rantaluhta

 Vähäpuustoinen suo

 Jyrkkä rinne

Muut kohteet:

 Historiallisia kohteita



IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

KARTTAMERKINNÄT

Kasvillisuus:

-  Lehto, lehtomainen kangas
-  Tuore kangas
-  Rantaluhta
-  Neva
-  Joutomaa
-  Puistomaisesti hoidettu koivikko

Muut:

-  Sodanaikaisia poteroita
-  Rakennuksen raunio
-  Vene
-  Piikkilankaa pylväineen
-  Peltö

