KAAVASELOSTUS

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

Ivalon asemakaava-alueen eteläosa, Pumpulitien ympäristössä;

M-aluetta sekä kaavoittamatonta aluetta.

EHDOTUS

22.2.2022

Dnro 77/10.02.03/2012

Vireilletulo:	30.5.2012
Kaavaluonnos nähtävillä:	7.1 – 6.2.2015
Kaavaluonnos II nähtävillä:	25.3 – 26.4.2020
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Tekninen lautakunta:	
Kunnanhallitus:	
Valtuusto:	
Kaava lainvoimainen:	

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995

INARI
Aanaar Aanar Anár

www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella.

Muutosalueen kiinteistöt:

1:5/LEHTOKUJA	8:16/PUOLUKKA-AHO	8:19/RONKAINEN	8:35/MILLI
8:37/KULTAKENTTÄ	8:51/Jeaggi	8:60/Nuukala	20:50/TOIVELA
20:53/KALLIO	20:54/MARKKULA	20:55/RENSULA	27:75/NURMELA
2:2/Yleinen tie			

Laajennusalueen kiinteistöt:

27:75/NURMELA	26:1/VALIO	26:15/IVALONPORTTI	26:17/KUKKOLA
26:18/OURA	27:52/MUKANPERÄ II	2:2/Yleinen tie	1:5/LEHTOKUJA
26:7/JASKANMAA	26:8/NAKU	26:19/Kuparipelto	

1.2 Kaavan tarkoitus

Laajennusalueelle on tarkoitus osoittaa asuinrakentamista ja kiinteistölle 148-405-26-1 myös liikerakentamista sekä selvittää alueen muu tuleva käyttö.

Muutosalueella tarkoituksena on ajantasaistaa vuonna 1975 tehtyä asemakaavaa.

Tarkoituksena on myös tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta seuraa merkittävää hyötyä.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT..... 2
2. TIIVISTELMÄ..... 4
3. LÄHTÖKOHDAT..... 5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET..... 16
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS..... 29
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS..... 35

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Kaavanlaatimispäätös
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3. Vastineet kaavaluonnos I lausuntoihin ja kannanottoihin
Liite 4. Vastineet kaavaluonnos II lausuntoihin ja kannanottoihin
Liite 5. Pinta-alat tiloittain
Liite 6. Asemakaavan seurantalomake
Liite 7. Luontoselvitykset

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Selvitys Ivalon tulvariskien pienentämiseksi kerran sadassa vuodessa toistuvassa tulvatilanteessa, WSP Finland Oy, 2013
- Maa- ja metsätalousministeriön 18.12.2015 hyväksymä Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016 – 2021, Lapin ELY-keskus, 2014
- Ivalon asemakaavat
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Laaksoarhoselvitys, Puikko Maire 2019
- Selvitys moottorikelkkareiteistä, Inarin kunnan reittimestari
- Lumilogistiikan tehostaminen kaupungeissa, Keskinen Anna, Aalto-yliopisto, 2012
- Tutkimusraportti, maaperätutkimukset, 1.6.2017, Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy

Kevyenliikenteenväylää valtatien länsipuolella

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

31.1.2012	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan laajennuksen.
30.5.2012	Kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
15.8.2012	Luontoselvitys valmistui.
25.5.2012	Arkeologinen tarkistus tehty.
4.3.2013	Kunnanhallitus teki päätöksen asemakaava-alueen laajentamisesta.
20.8.2014	Luontoselvitys laajennusalueelta valmistui.
18.11.2014	Tekninen lautakunta päätti asettaa alustavat vaihtoehdot nähtäville.
7.1 – 6.2.2014	Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä.
25.10.2016	Tekninen lautakunta päätti, että kaavoitusta jatketaan VE2:n pohjalta.
2020	Kaava-alueen pienentäminen.
25.3 -26.4.2020	Kaavaluonnos II nähtävillä.
2021-2022	Kaava-alueen laajentaminen; korttelin 81 ja osa korttelista 83. Maakauppoja alueella. Kaavaehdotus nähtävillä. Tekninen lautakunta. Kunnanhallitus. Valtuusto.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutosalueella M-alueilla olevat asuinkiinteistöt muutetaan tonteiksi.
Asemakaavan laajennusalueelle muodostuu asuintontteja ja liiketontteja.

Keskeisimmät kaavamerkinnät:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
lt	Lumitila.
sl-IV	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava kohde. Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
s-2	Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
saa	Puhdistettava maa-alue Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa alettaneen toteuttamaan uusilla rakentamisen alueilla heti asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Rakennetulla alueella kaavamuutos on lähinnä toteutuneen tilanteen saattamista kaavan mukaiseksi.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella. Muutosalue rajautuu pohjoisessa Sarjon omakotialueeseen. Muutosalueeseen sisältyy M-aluetta, kortteli 81, osa korttelista 83 ja LT-aluetta.

Asemakaavan laajennus koskee Ivalon asemakaava-alueen ja hautausmaan välistä aluetta, rajoittuen lännessä Ivalojokeen.

3.1.2 Luonnonympäristö

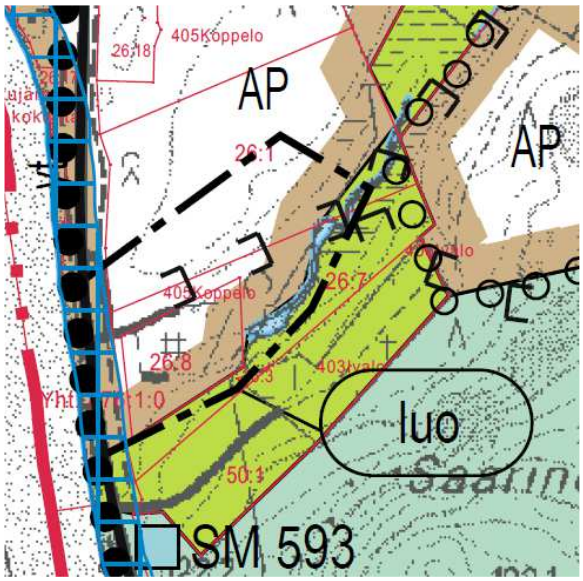
Valtatien itäpuolella asemakaava-alueen rakentamisen alue sijoittuu entiselle pellolle, jossa puusto on nuorta. Rakentamisen ulkopuoleinen alue on maastoltaan tasaista metsäaluetta, jonka halkaisee alavampi jontka heti rakennustonttien takana.

Alueen maisemallisesti merkittävin osa on valtatieltä avautuva näkymä Ivalojoelle.

Alavampi eteläosa suunnittelualueesta on entistä Ivalojoen pohjaa, joka on luonnonympäristön kannalta arvokkainta aluetta. Sieltä löytyi pieni esiintymä rauhoitettua laaksoarhoa *(lisätietoja sivulla 6)* ja Suomen vastuulajeista runsaana kellosinilatvaa. Merkittäviä muita kasveja suunnittelualueella ovat pohjanhoikkaängelmä ja ahonoidanlukko. Entisen joen rantatörmällä on runsaasti toisen maailmansodan aikaisia kaivantoja.

Koillisosa alueesta on viljeltyä peltoa.

Alueelta on tehty luontoselvitykset 15.8.2012 ja 20.8.2014 (liitteenä).



Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa (hyväksytty 16.9.2010) kaava-alueella on merkintä *luo*.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Suurin osa *luo*-alueesta on yleiskaavassa merkinnän AP alueella.

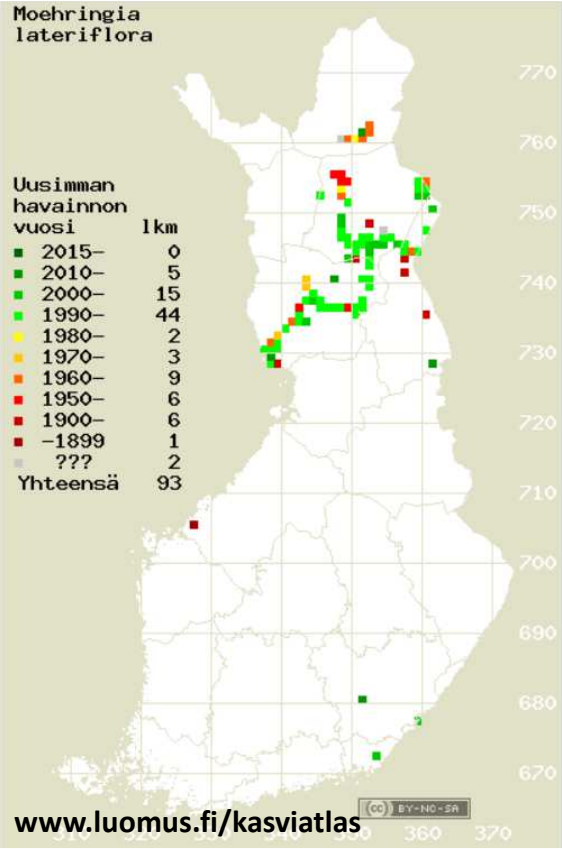
AP

Pientalovaltainen asuntoalue (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

3.1.2.1 Laaksoarho

Kesäkuussa 2019 alueella suoritettiin erillinen Laaksoarho-kartoitus. Kasvupaikkoja löytyi 1 kpl.

Heinäkuussa 2019 kasvupaikalla käytiin uudelleen kukinta-aikaan. Yksittäisiä kukkia näkyi harvakseltaan muiden kasvien seassa.



Valokuva kaava-alueen kasvupaikalta 2019:

Laaksoarhon esittelystä lainaus Ympäristöhallinnon verkkosivuilta:

Laaksoarho
Ryssnarv
Moehringia lateriflora

Luontodirektiivin laji (liitteet II ja IV)
Euroopan unionille raportoidut tiedot

Rauhoitettu (LSA 714/2009)
Uhanalainen (LSA 913/2005)

Uhanalaisuusluokka (IUCN): silmälläpidettävä (NT)

Luonnehdinta

Laaksoarho on monivuotinen kohokkikasvi. Sen kymmensenttiset varret ovat maanmyötäiset, kukkiessaan kohenevat. Soikeat lehdet ovat vastakkain. Kukinto on vähäkukkainen. Noin sentin levyisessä kukassa on viisi valkoista, pyöreäkärkistä terälehteä. Kasvi kukkii heinä-elokuussa. Kukinta-ajan ulkopuolella se on vaikeasti havaittavissa muun kasvillisuuden seasta.

Elinympäristö ja levinneisyys

Laaksoarho kasvaa kuivahkoissa jokivarsien metsissä ja niityillä tulvan ylärajan tuntumassa. Sen levinneisyys kattaa maan pohjoisosan Oulun Pohjanmaalta Inarin Lappiin. Kaakkois-Suomessa oleva erillisesiintymä liittyy Karjalan kannaksen esiintymisalueeseen.

Nykytila ja uhkatekijät

Laaksoarho on kärsinyt vesirakentamisesta. Etenkin vesivoimalaitosten rakentaminen on vähentänyt säännöllistä tulvimista sen kasvupaikoilla. Tämän vuoksi tulvien kuljettama aines on vähentynyt ja kasvupaikat ovat alkaneet umpeutua niin tulvien puuttumisen kuin myös laidunnuksen loppumisen vuoksi. Kasvi lienee hyötynyt aiemmin jokivarsiniittyjen laidunnuksesta ja niitosta. Nykyisin kasvupaikkoja uhkaa ennen muuta rantarakentaminen.

Hoitosuositukset

Laaksoarho on rauhoitettu luontodirektiivin laji. Rantametsien varovaiset harvennushakkuut sekä laidunnus ja niitto rantaniityillä ja -metsissä voivat olla kasville eduksi. Niittyjä ei tule muuttaa nurmiksi tai pelloiksi.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muutosalue:
AO-tonteista viisi on rakennettuja.
M-alueella on omakotirakennuksia tiloilla 8:16, 8:35 ja 1:5 ja tilalla 8:19 on talousrakennus.
M-alueelle on rakennettu kulkuyhteys tilalle 8:35.

Muutosalueen halkaisee pohjois – eteläsuunnassa valtatie 4 ja voimalinja.

Laajennusalue:
Valtatien itäpuolella sijaitsee rautakauppa ja rakennusliike. Valtatien länsipuolelle Ivalojoen rantaan on rakennettu omakotitalo tilalle 26:15. Tilalla 26:19 on polttoöljyn myyntipiste.

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Suunnittelualueella asuu vakituisesti kolmekymmentäviisi henkilöä.

Palvelut

Alueella sijaitsee rautakauppa, rakennusliike sekä polttoaineen jakelupiste. Matkaa Ivalon keskustan palveluihin on noin kaksi kilometriä.

Virkistys

Alueella on runsaasti virkistysalueita.

Liikenne

Suunnittelualuetta halkoo vilkasliikenteinen valtatie, jonka molemmilla puolella kulkee kevyenliikenteenväylä. Valtatien länsipuolella oleville kahdelle olemassa olevalle kiinteistölle kuljetaan kevyenliikenteenväylää pitkin.

Moottorikelkkareitti kulkee Ivalojoelta valtatien yli koilliseen, Rajankankaan asuntoalueen suuntaan.

Tie, joka johtaa tilalle 8:35.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot
AP-alueen eteläreunassa on toisen maailmansodan aikainen sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde.

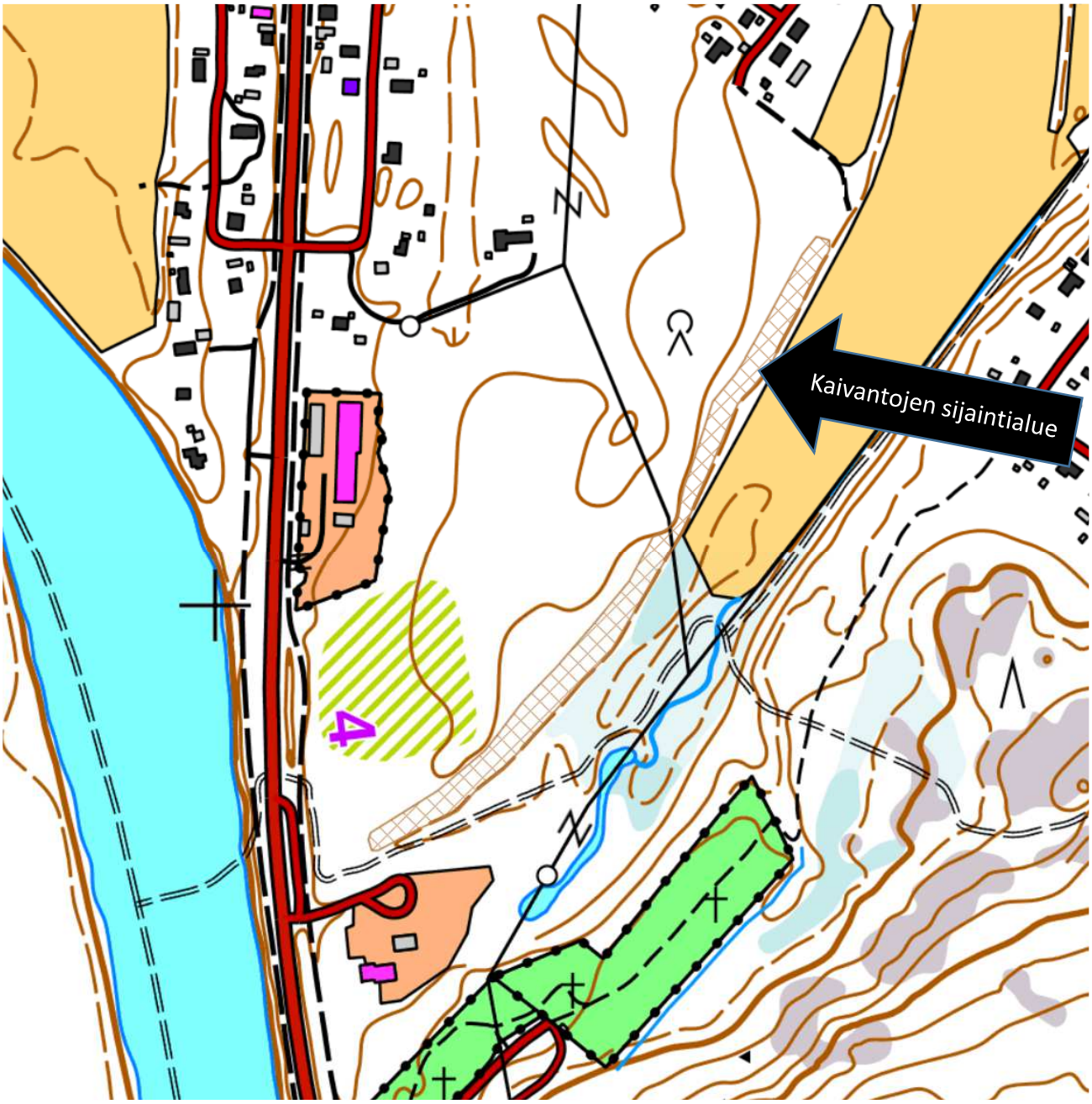
<u>Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna:</u>

Kuvaus

Saarineitämövaaran luoteispuolella sijaitsee Ivalojoen meanderoimisen aiheuttama uoma. Uoman pohjoistörmällä kulkevan polun molemmin puolin löytyi vuonna 2012 toisen maailmansodan aikaisia kaivantoja, jotka sijoittuivat 122,5 m mpy korkeuskäyrän tuntumaan koillislounaissuuntaisesti.

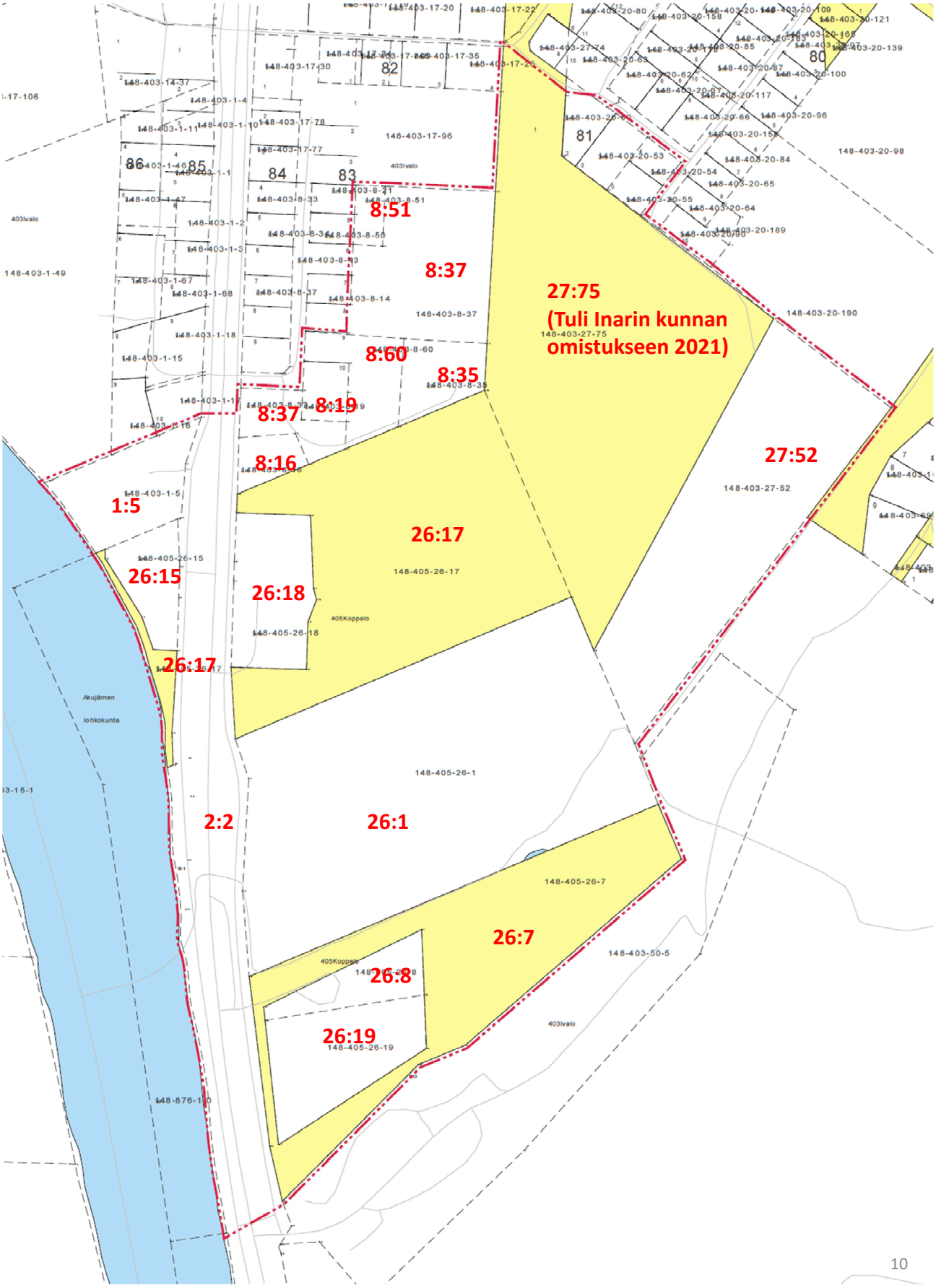
Lounaisimpana sijaitsee osin maahan kaivettujen telttojen pohjia, muutoin törmän reunassa on noin 700 metrin matkalla erilaisia kaivantoja, pieniä yhden miehen poteroita, lyhyitä ja suoria sekä U:n muotoisia juoksuhautoja.

Luonti: 23.4.2020



3.1.4 Maanomistus

Kartassa keltaisella olevat maa-alueet ovat Inarin kunnan omistuksessa. Valtatie 4:n tiealueen omistaa valtio.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

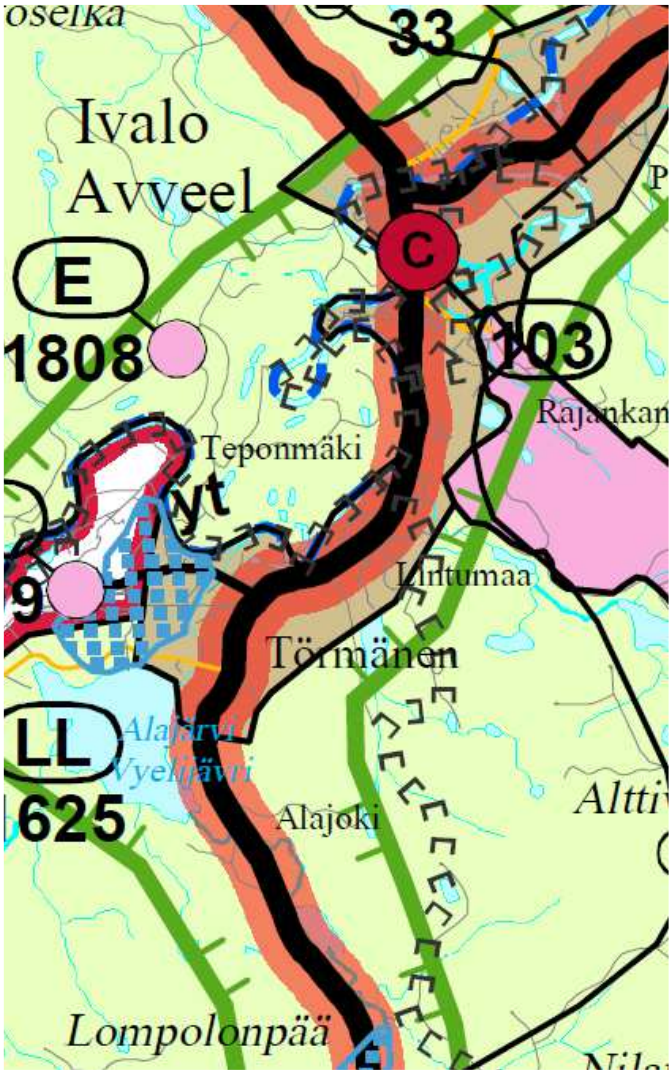
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017.

- Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue; A.

- Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi; mv

- Inari on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; sa

Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:



Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan vaaraa.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 kuulutettiin

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.
Suunnittelualuetta koskevan Ivalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

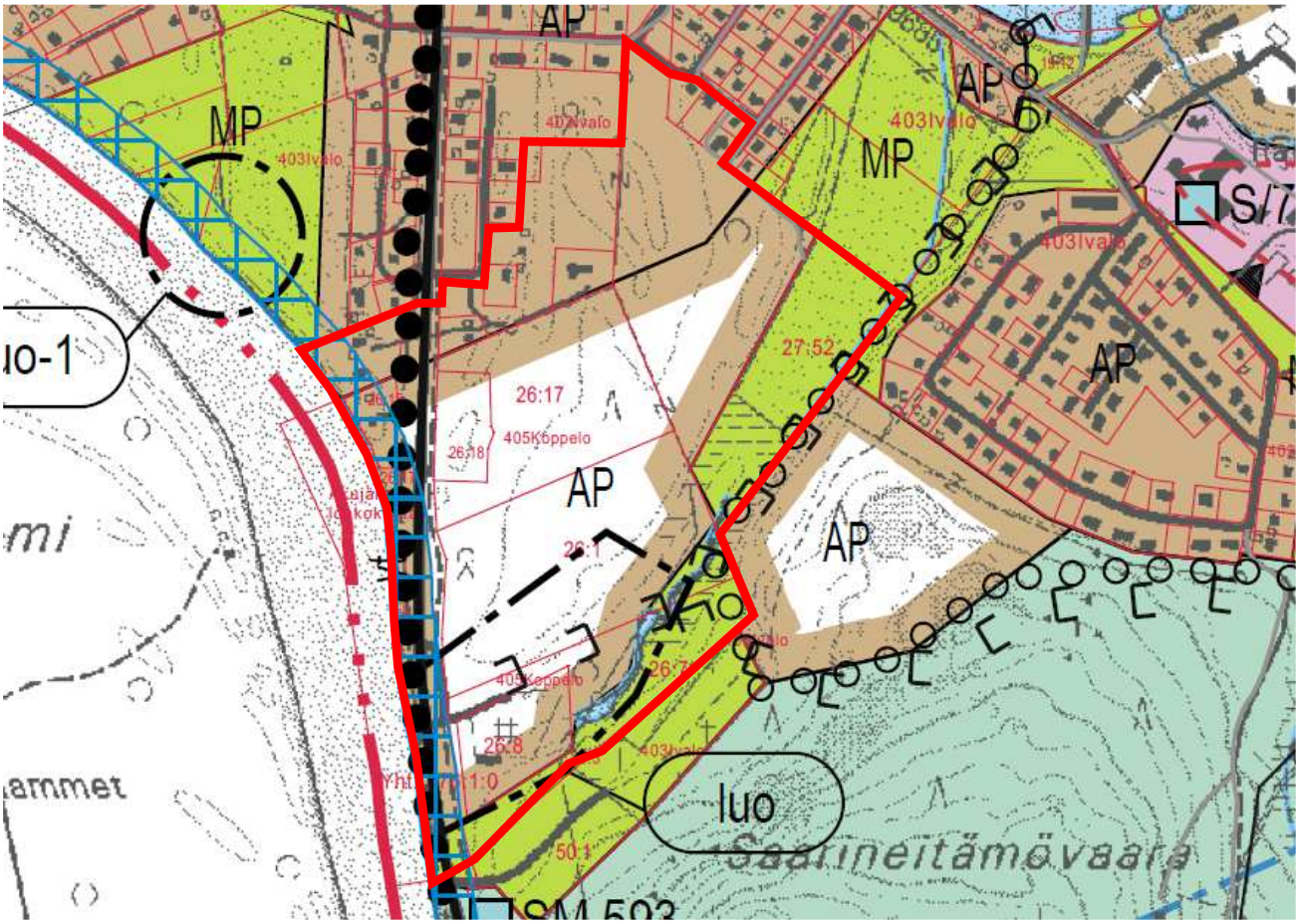
Asemakaavan muutosalue on yleiskaavassa osoitettu *pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, AP*.
”Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 –asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä”.

Muut suunnittelualuetta koskevat yleiskaavamerkinnät:

- *Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, MP*
- *Tulvanuhainen alue (rasteri)*
- *Olemassa oleva moottorikelkkailu-ura/reitti*
- *Kevyen liikenteen väylä*
- *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo*

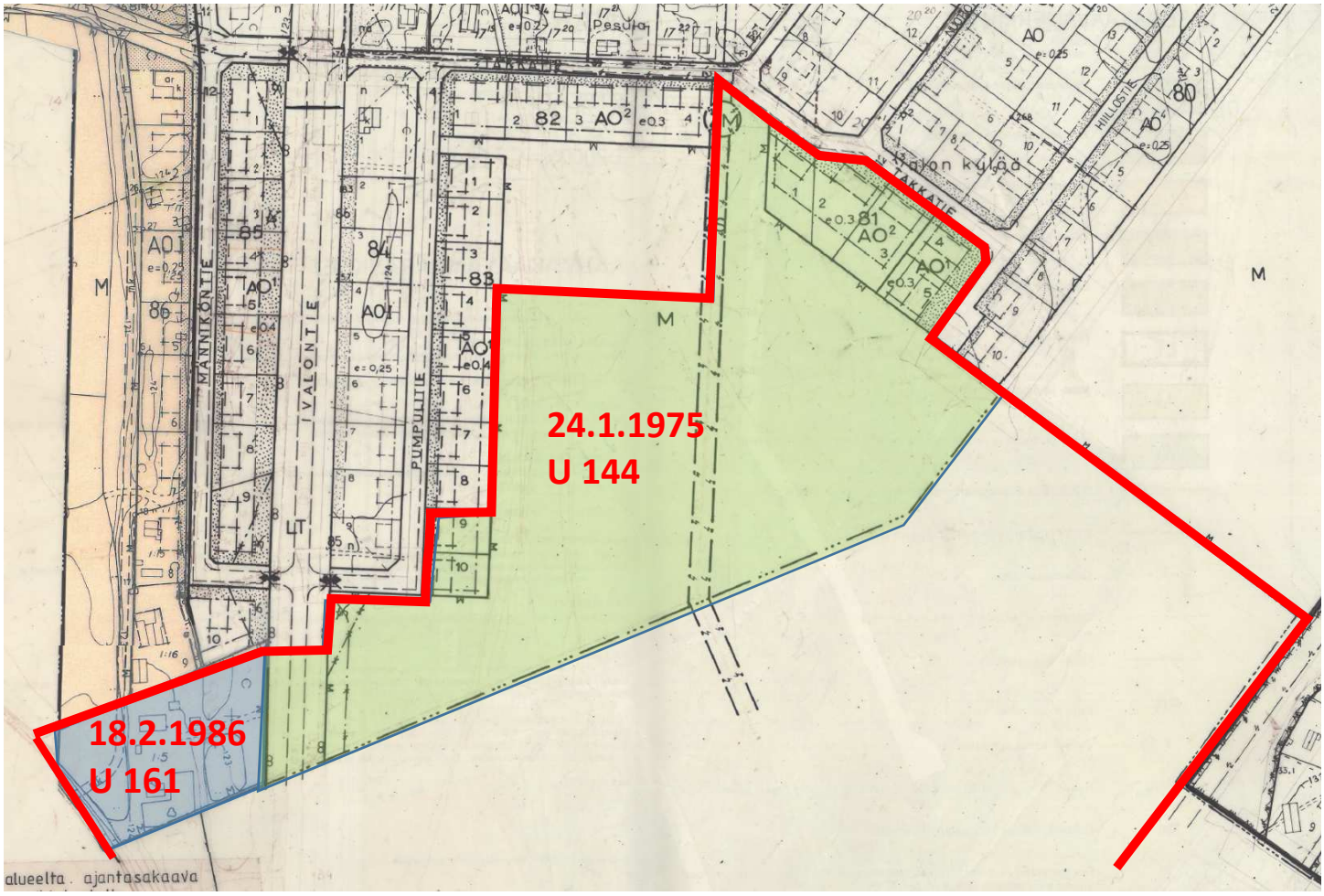
Asemakaavan laajennusalue on yleiskaavassa osoitettu pääosin merkinnällä *pientalovaltaisen asuntoalueen laajentumisalue. AP,* ruskea reunus

Yleiskaavamääräys asemakaavoitukseen:
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisäilmamelutasoja koskevat ohjearvot.



3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:



Ivalon asemakaava, vahvistettu 24.1.1975 U 144:

M — Maatalousalue.

ZM — Muuntaja.

ZS — Suurjännitejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.

VALTATIE 12 — Tie, tien tai alueen nimi ja tien leveys metreinä

AO¹ — Kytkettyjen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten omakotirakennusten korttelialue. Autosuoja ja taloustilat on sijoitettava asuinrakennuksen yhteyteen.

AO² — Kaksi- tai useamplasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa samanaikaisesti tai eri aikoina useampia asuinhuoneistoja, jotka tulee kytkeä yhteen joko suoraan tai autosuojien, taloustilojen ja katosten avulla (ketjutalo). Mikäli asuntoja on enemmän kuin kaksi, saa autosuojan tehdä myös erillisenä.

Ivalon asemakaava, vahvistettu 18.2.1986 U 161:

M — Maa- ja metsätalousalue

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Muutosalueen rakentaminen ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti. Muutosalueen eteläreunan M-alueelle on rakennettu kolme asuinrakennusta.

3.2.5 Rakennusjärjestys

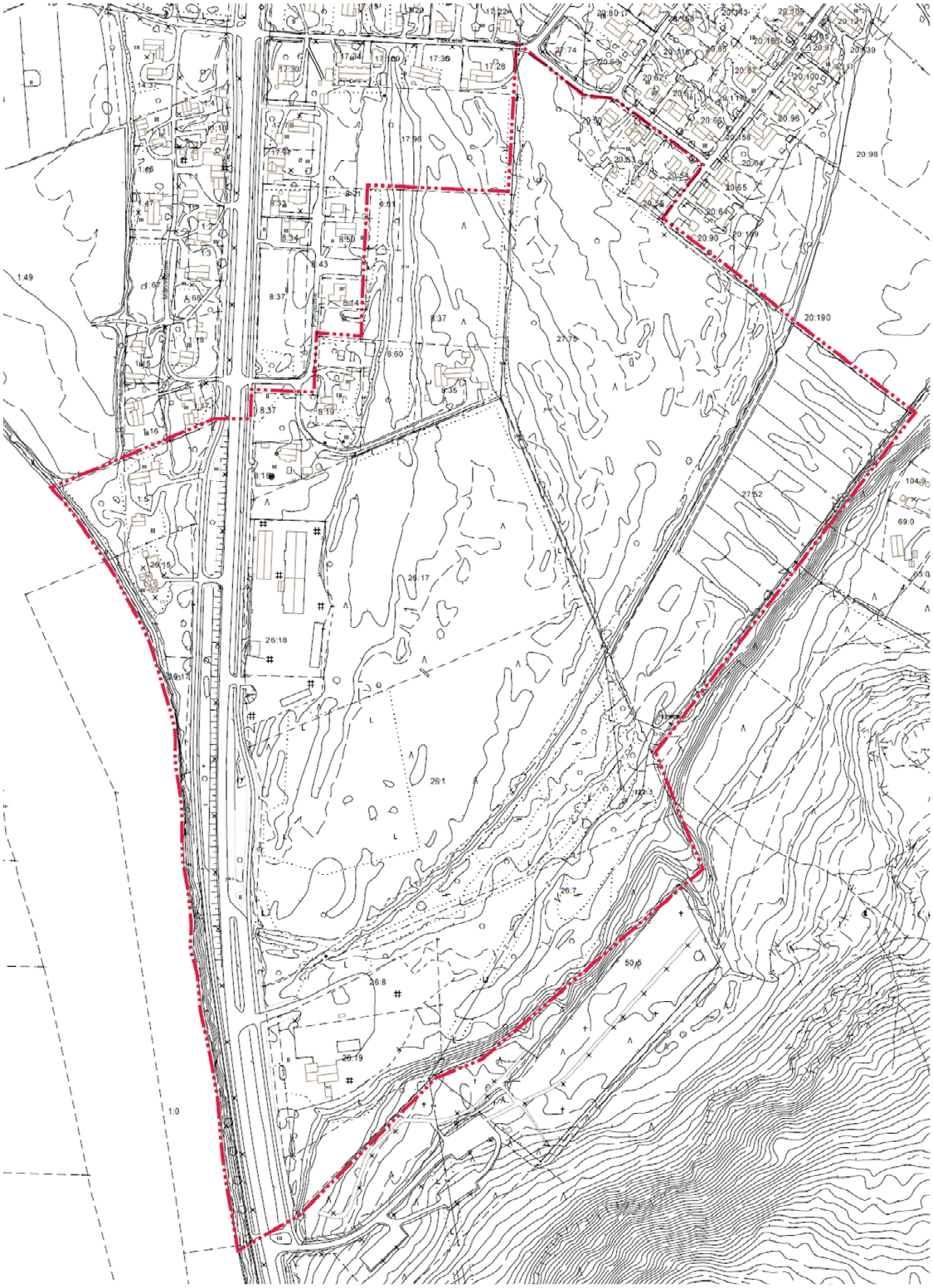
Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

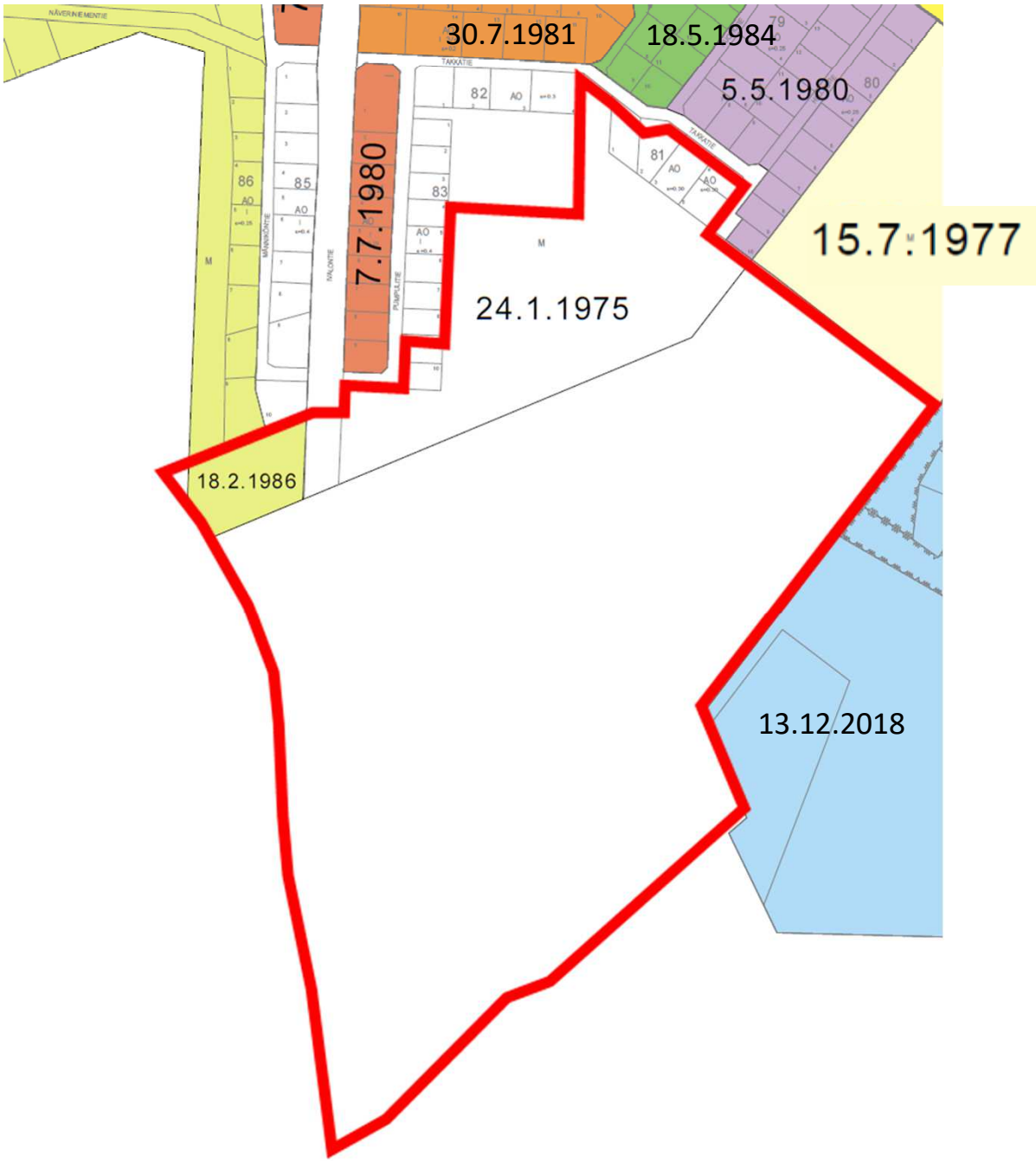
3.2.7 Pohjakartta

Pohjakarttaa on tarkistettu teknisen osaston toimesta vuonna 2019 ja uuden alueen osalta 2021.



3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistetut 24.1.1975, 5.5.1980, 7.7.1980, 30.7.1981, 18.5.1984, 18.2.1986 ja uusimpana Rajankankaan asemakaavan muutos ja laajennus; 13.12.2018.



3.2.9 Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma

Tulvariskien vähentämiseksi, tulvien ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi sekä tulviin varautumisen parantamiseksi merkittäville tulvariskialueen sisältäville vesistö- ja merenrannikon alueille on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmat. Ivalojokea koskeva hallintasuunnitelma on laadittu Lapin ELY-keskuksessa Ivalojoen vesistöalueen tulvaryhmän ohjauksessa.

Ivalojoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016 – 2021 on hyväksytty maa- ja metsätalousministeriössä 18.12.2015.

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajien esityksestä. Yhtenäisen suunnittelualueen saamiseksi tekninen lautakunta laajensi aluetta koskemaan myös naapuritiloja. Maanomistajien esityksestä suunnittelualuetta laajennettiin koskemaan myös Ivalon asemakaavan mukaista M-aluetta Takkatien eteläpuolella.

Alueen rakentaminen ei ole toteutunut vuonna 1975 vahvistetun asemakaavan mukaisesti. MRL edellyttää, että asemakaava on pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti laatia alueelle asemakaavan laajennuksen 31.1.2012.

Teknisen lautakunnan esityksestä kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 4.3.2013 alueen laajentamisesta Takkatien eteläpuolelle asemakaava-alueelle.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen lapin ympäristönsuojelu
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
- Saamelaiskäräjät
- Ivalon paliskunta
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Fingrid Oyj

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille asemakaavan laajennusalueen osalta 23.5.2012. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville. Suunnittelualueen laajentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin ja se asetettiin yleisesti nähtäville 13.5.2013.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille, haltijoille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi
Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistoa lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Valmisteluvaiheen luonnoksista antoivat lausunnon Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto ja Saamelaismuseo Siida.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maanomistajien esityksissä tavoitteena on saada alueelle pääosin asuinrakentamista. Tilalle 26:1 esitettiin myös liikerakentamista.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Ensimmäisiä kaavaluonnosvaihtoehtoja laadittaessa esiin tulleet asiat:

- M-alueilla olevat rakennetut kiinteistöt ja kulku niille
- Kaava-alueen ulkopuolella olevat rakennetut kiinteistöt ja kulku niille
- Pumpulitien katualueella sijaitseva asuinrakennus

Toista kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Luonnosvaihtoehdon valitseminen kaavoituksen pohjaksi
- Kaavamuutosalueen pienentäminen Pumpulitien/Takkatien seudulta
- Tonttikokojen kasvattaminen
- Polttonesteiden jakeluasema
- Lumilogistiikka
- Tulva

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Tontit 83/9 ja 83/10 mukaan kaavamuutokseen
- Korttelin 81 mukaan kaavamuutokseen
- Uusi tontti kortteliin 377
- Sarjon alueen rauhoittaminen läpikululta
- Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde
- Korttelin 380 pilaantunut maa-alue
- Suojeltavat kohteet -> Laaksonarho

Näkymää suunnitellulta KL-alueelta

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

NÄHTÄVILLÄ OLLEET KAAVALUONNOSVAIHTOEHDOT

Molemmissa vaihtoehdossa valtatielle osoitetaan uusi liittymä, josta lähtevän kadun varteen valtatien läheisyyteen on osoitettu liikerakentamista hieman erilaisin ratkaisuin.

Vaihtoehdossa 1 valtatieltä lähtevä katu yhtyy Hiillostien päähän. Tästä pääkadusta erkaantuu pohjois- ja eteläosassa katu uusille omakotiasutusalueille. Uusi lyhyt katu on luonnoksessa osoitettu Takkatien ja Juurakkotien risteyksestä kahdelle asuinpientalotontille.

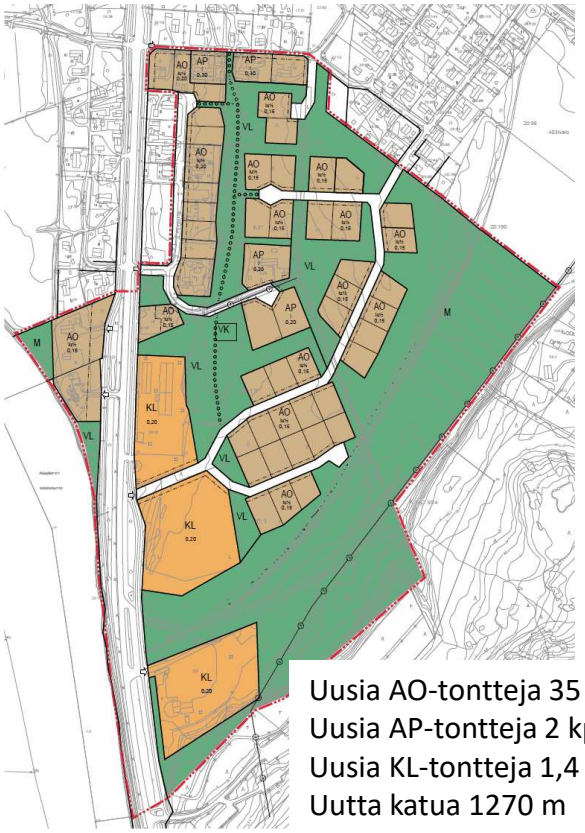
Vaihtoehdossa 2 valtatieltä lähtevä katu yhtyy 2 Pumpulitien päähän. Kadun varteen on suunniteltu uutta asuinrakentamista. Toinen uusi katu on osoitettu luonnoksessa lähtemään Takkatien ja Juurakkotien risteyksestä. Tämän kadun varteen on osoitettu tontteja asuinpientaloille ja rivitaloille. Uudelta asutusalueelta on osoitettu kevyenliikenteen väylä Hiillostielle. Uudet rakennuspaikat ovat osoitettu alueen korkeimmille paikoille.

Asuinaluetta halkova syvänne on osoitettu molemmissa luonnoksissa lähivirkistysalueeksi. Eteläosassa matalammalle vanhalle Ivalojoen pohjauomalle on mahdollista rakentaa leikkialue kevyenliikenteen yhteyksin. Uoman reunalla sijaitsevien sota-aikaisien poteroiden päälle ei ole osoitettu rakentamista.

Rakennetut asuinpaikat on osoitettu kaavaluonnoksiin erillispientalojen korttelialueina (AO).

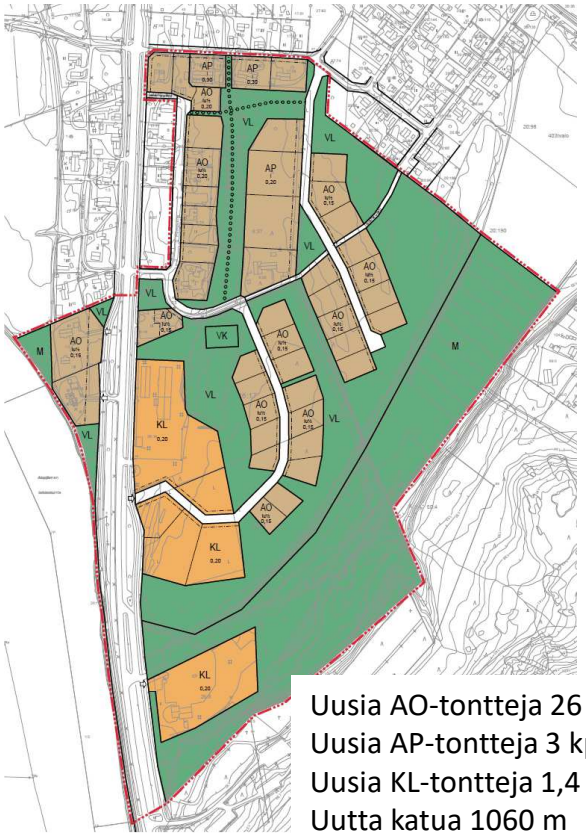
Molemmissa vaihtoehdoissa moottorikelkkareitti säilyy nykyisellä paikallaan.

Vaihtoehto 1



Uusia AO-tontteja 35 kpl
Uusia AP-tontteja 2 kpl
Uusia KL-tontteja 1,4 ha
Uutta katua 1270 m

Vaihtoehto 2



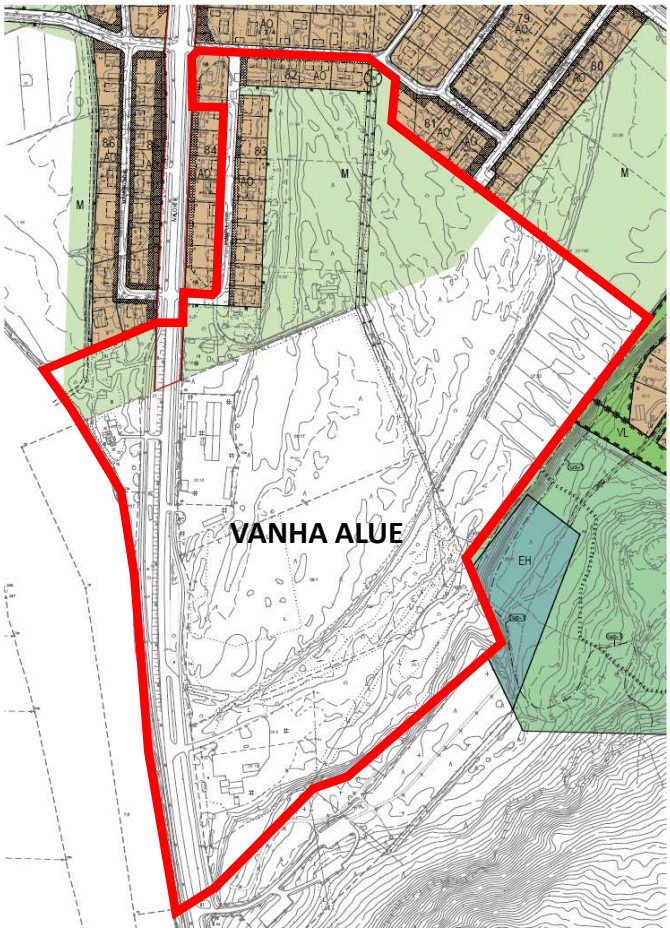
Uusia AO-tontteja 26 kpl
Uusia AP-tontteja 3 kpl
Uusia KL-tontteja 1,4 ha
Uutta katua 1060 m

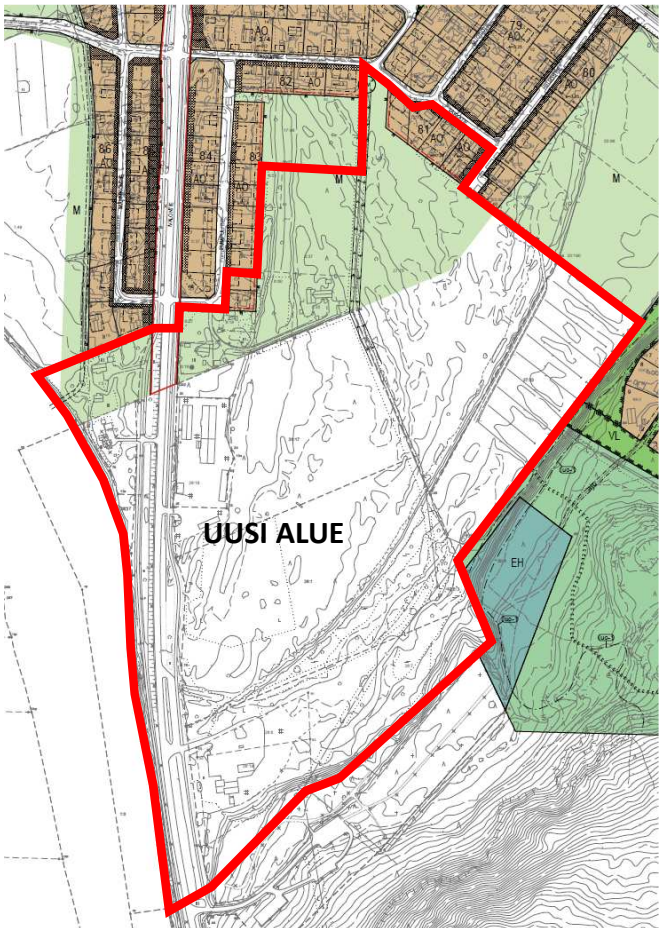
RATKAISU:

Tekninen lautakunta päätti 25.10.2016 valita vaihtoehdon 2 kaavaehdotuksen pohjaksi.

KAAVA-ALUE

Kaavoitustyön edetessä osa kaavoitustarpeesta voi poistua.





RATKAISU:
Kaava-aluetta pienennetään siten, että sen ulkopuolelle jätetään voimassaolevan kaavan asuinkorttelit.

KORJATTU RATKAISU:
Kaavaehdotukseen otettiin mukaan tontit 83/9 ja 83/10 sekä kortteli 81.

TONTTIKOOT

Ensimmäisessä luonnosvaiheessa saapuneissa kannanotoissa toivottiin tonttien kokojen kasvattamista.

RATKAISU:
Kasvatetaan tonttikokoja mahdollisuuksien mukaan.

POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMA

Korttelissa 380 sijaitsee polttonesteiden jakeluasema.

RATKAISU:
Merkitään alue merkinnällä: pj

Merkinnällä pj osoitetulle alueen osalle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

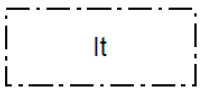
LUMILOGISTIIKKA

Kaavoitusvaiheessa on hyvä kiinnittää huomiota lumen varastointiin väylien varsilla, koska lumen kuljettaminen pois kaduilta ja kevyenliikenteenväyliltä on erittäin kallista. Varsinkin runsaslumisina talvina lumi saattaa levitä aurauksen seurauksena mm. tonteille sekä vahingoittaa kasvillisuutta.

Lumilogistiikkaa on tutkittu jonkin verran viime vuosina. Seuraavassa ote Anna Keskisen Aalto-yliopistolle laatimasta diplomityöstä vuodelta 2012:

> Lumen lyhyt- ja pitkäaikaisvarastointia varten tulee osoittaa paikka ottamalla huomioon liikenneturvallisuus ja visuaalinen ilme. Lumen lähisiirron tarvitsemat tilat voidaan osoittaa tarvittaessa kaavoissa esimerkiksi erikoisalueina E-merkintänä tai vaihtoehtoisesti LP-merkintänä, jolloin paikkoja voidaan käyttää kesäisin yleisinä pysäköintipaikkoina. Kaavojen ja niissä esitettyjen rakennustapojen vaikutukset talvikunnossapitoon ja sen kustannuksiin tulisi käsitellä osana suunnitteluprosessia. Jos kaavassa ei ole osoitettu paikkaa, johon lumet voi kasata, kasataan ne sinne mihin ne mahtuvat, jolloin paikka ei välttämättä ole se paras mahdollinen. Tiiviisti rakennetulla alueella lumen lähisiirtopaikkojen löytyminen on vaikeaa. Lumen varastointiin kannattaa hyödyntää rakentamattomia alueita, kiinteistöjen autopaikkoja sekä lumirakentamisen avulla luotuja varastointipaikkoja.

RATKAISU:
Otetaan lumi huomioon kaavassa seuraavan kaavamerkinnän avulla:



Lumitila. Levennetään katualueita ja lisätään laidoille lt-alueita.

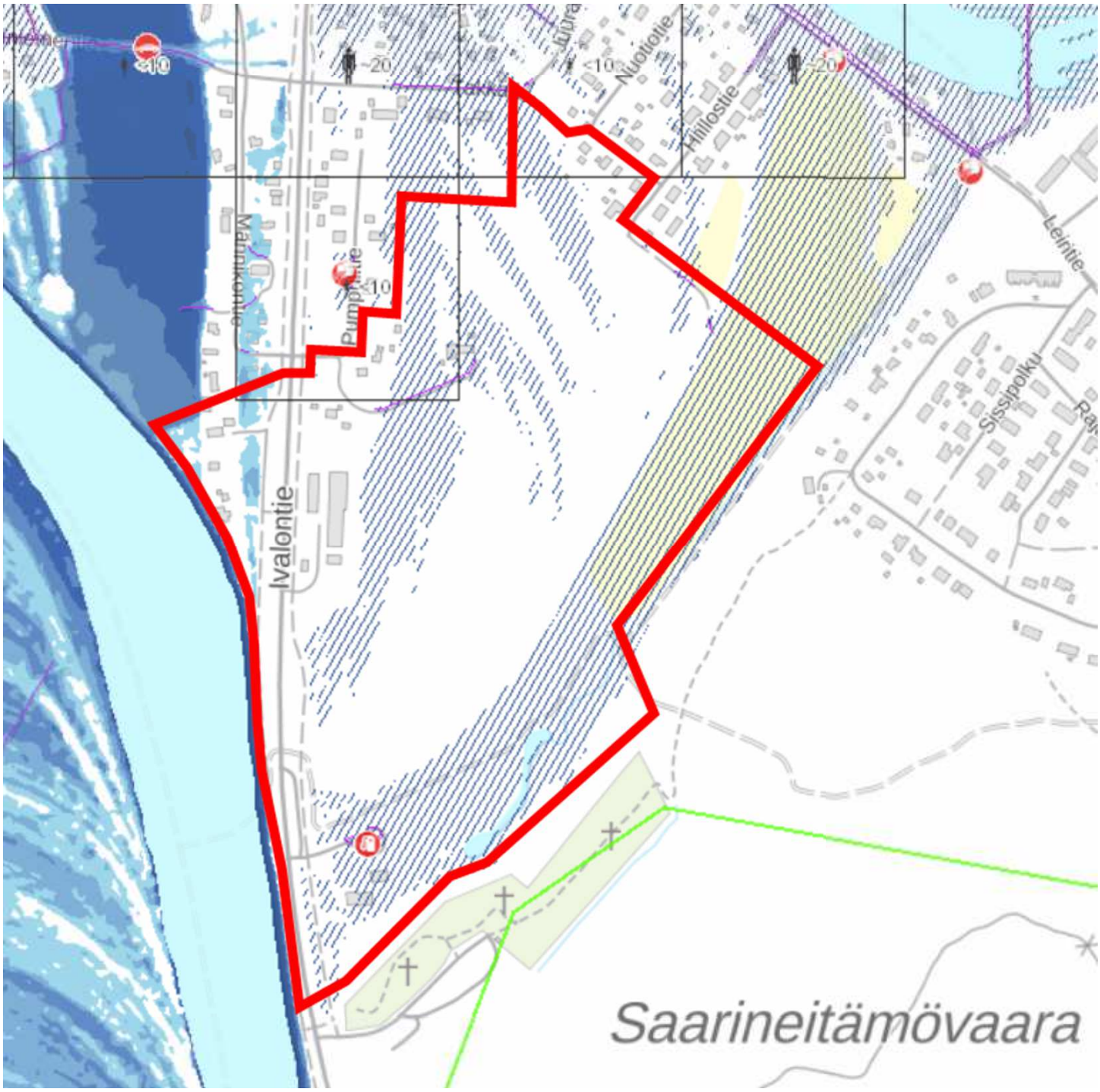
Lisäksi suurennetaan katualueiden kääntöpaikkoja ja levennetään kevyenliikenteenväylille tarkoitettuja alueita.

Leikkipuistoon voisi mahdollisesti ohjata osan puhtaasta aurauslumesta. Edellyttää puistosuunnitelmaa.

TULVAN HUOMIOIMINEN

Tulvavaara tulee huomioida asemakaavoituksessa.

Kuvassa ote kaava-alueelta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta, *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*.



RATKAISU:
Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määritelty tulvakorkeus.

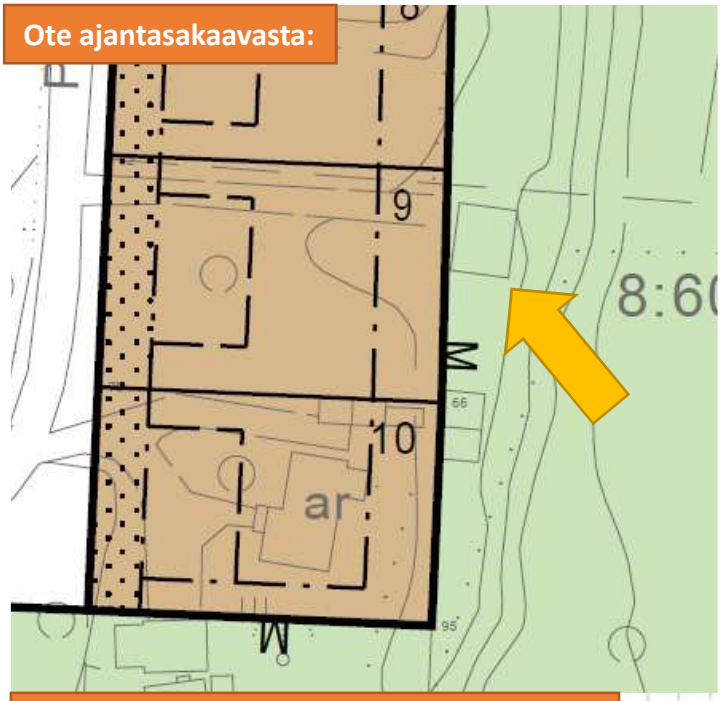
TILA 148-403-8-60

Kiinteistöllä 8:60/Nuukala on asuinrakennus, joka on nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa M-alueella.

Kaavaluonnos I:ssä kyseinen kortteli 83 oli mukana ja tonttia 83/3 oli laajennettu.

Kaava-aluetta pienennettiin kaavaluonnos II:ssa ja kortteli 83 jäi kaavoituksen ulkopuolelle. Asuinrakennus oli VL-alueella.

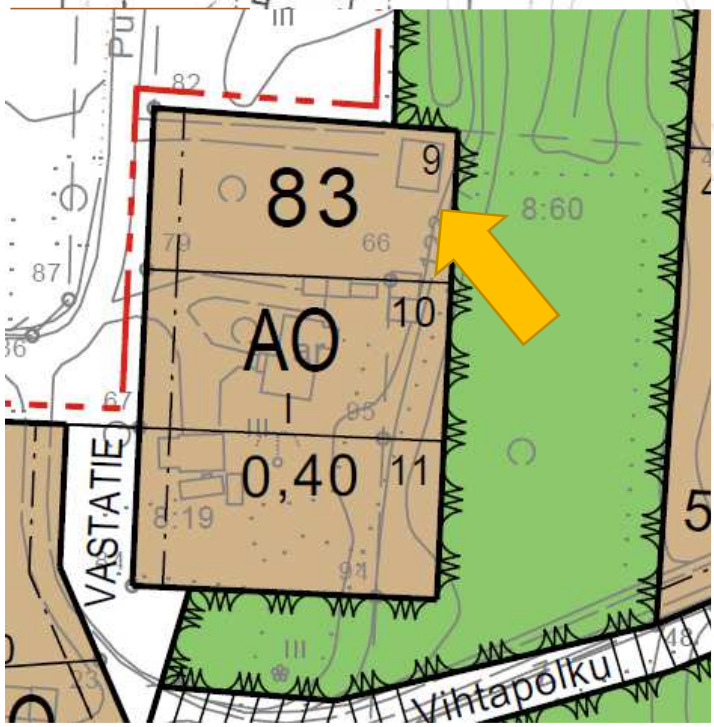
Ote ajantasakaavasta:



Tilan omistajat hakivat Inarin kunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen laajentamiseen 29 k-m²:n verran. Inarin kunnanhallitus myönsi poikkeamisen 20.4.2020.

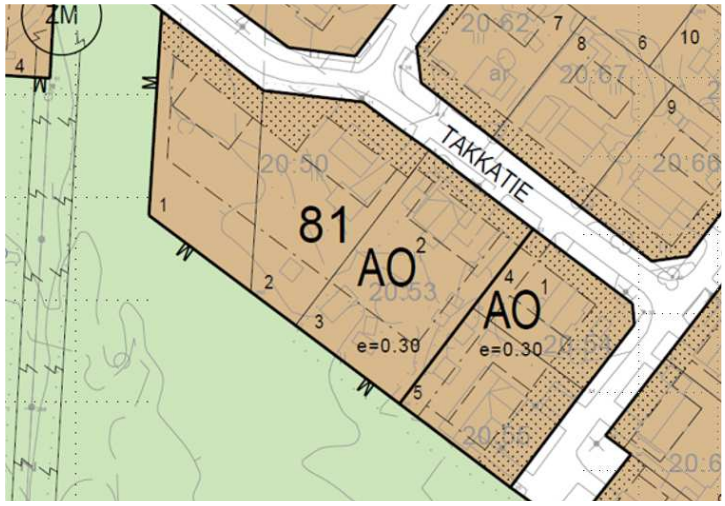
Poikkeamislupahakemuksen asemapiirros:

RATKAISU:
Otetaan tontit 83/9 ja 83/10 mukaan kaavamuutosalueeseen. Laajennetaan tontteja siten, että VL-alueella oleva asuinrakennus siirtyy tontille.



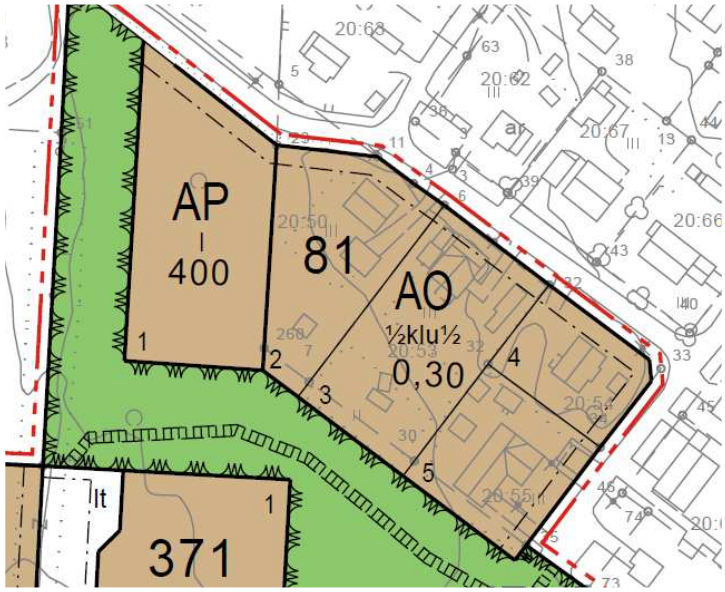
KORTTELI 81

Osa korttelin 81 maanomistajista esitti vuonna 2021 lähetetyssä hakemuksessa, että kortteli otettaisiin mukaan vireillä olevaan kaavaan. Esitettiin, että tontteja 81/2-4 laajennettaisiin n. viisi metriä M-alueen suuntaan.



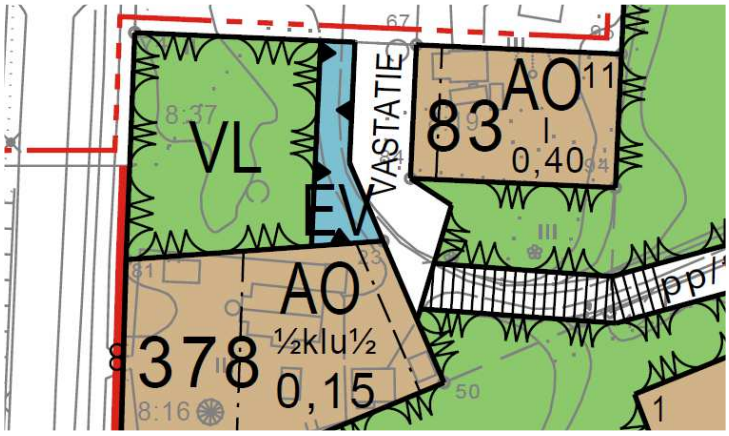
RATKAISU:
Otetaan kortteli 81 mukaan kaavamuutokseen ja levennetään tontteja 81/2-4 viisi metriä. Samalla saadaan päivitettyä vanhentuneet kaavamerkinnät AO¹ ja AO².

Inarin kunnan omistama tontti 81/1 muutetaan AP-tontiksi.

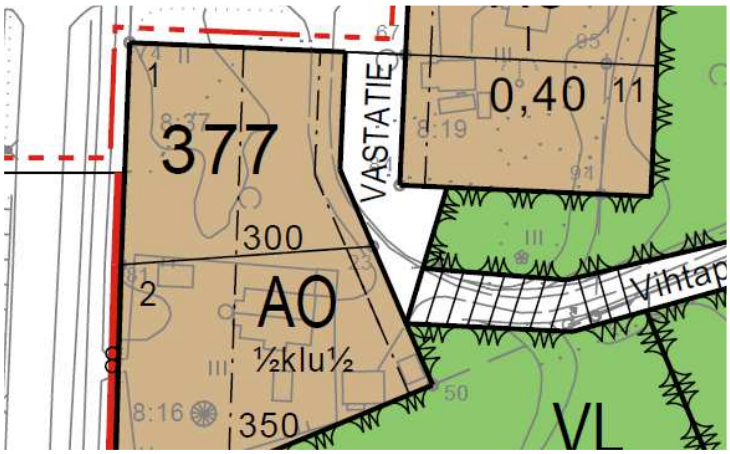


KORTTELI 377

Tilan 8:37 / KULTAKENTTÄ maanomistaja on esittänyt, että kaavaluonnoksessa VL-alueeksi kaavoitettu palsta muutettaisiin tontiksi. Nykyisessä, voimassa olevassa kaavassa alue on M-aluetta.



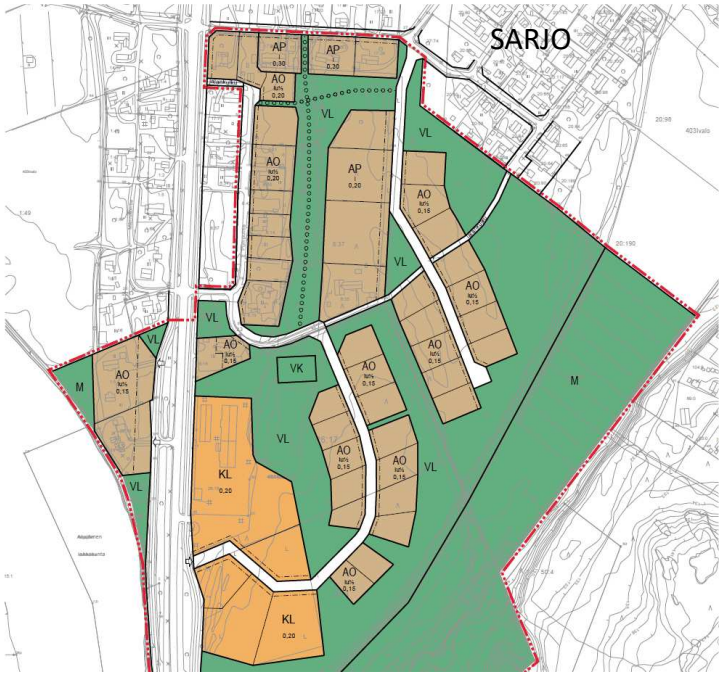
RATKAISU:
Muutetaan kaavaluonnoksessa ollut VL-alue tontiksi. Korttelinumerointi on hieman muuttunut ehdotusvaiheessa; 378 -> 377.



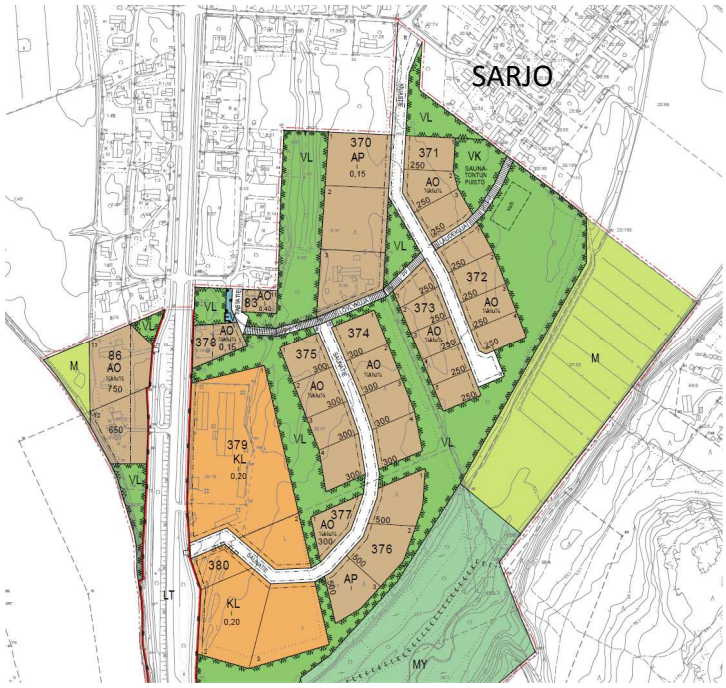
KATUALUEIDEN SUUNNITTELU

Ensimmäisessä kaavaluonnoksessa kulku kaavoitettavalle alueelle oli järjestetty kolmen eri liittymän kautta; Pohjoisesta Sarjon asuinalueelta, Pumpulitien kautta ja rakennettavan uuden liittymän kautta.

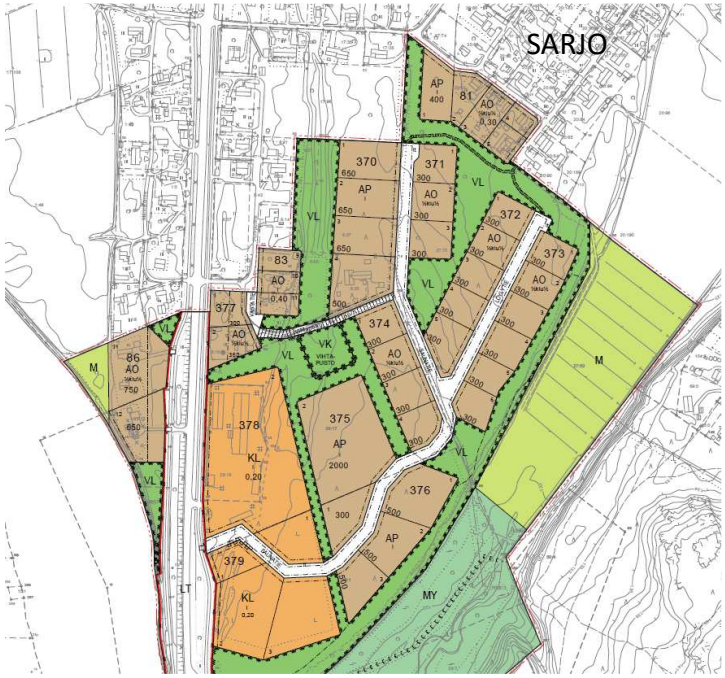
Kevyenliikenteenväylä kulki Sarjon asuinalueelta Hiillostien päästä päätyen uudelle rakennettavalle kadulle.



RATKAISU:
Toisessa kaavaluonnoksessa katkaistiin läpiajomahdollisuus ja muutettiin osa uudesta kadusta kevyenliikenteenväyläksi. Kulku tontille 370/3 mahdollistettiin kevyenliikenteenväylää pitkin.



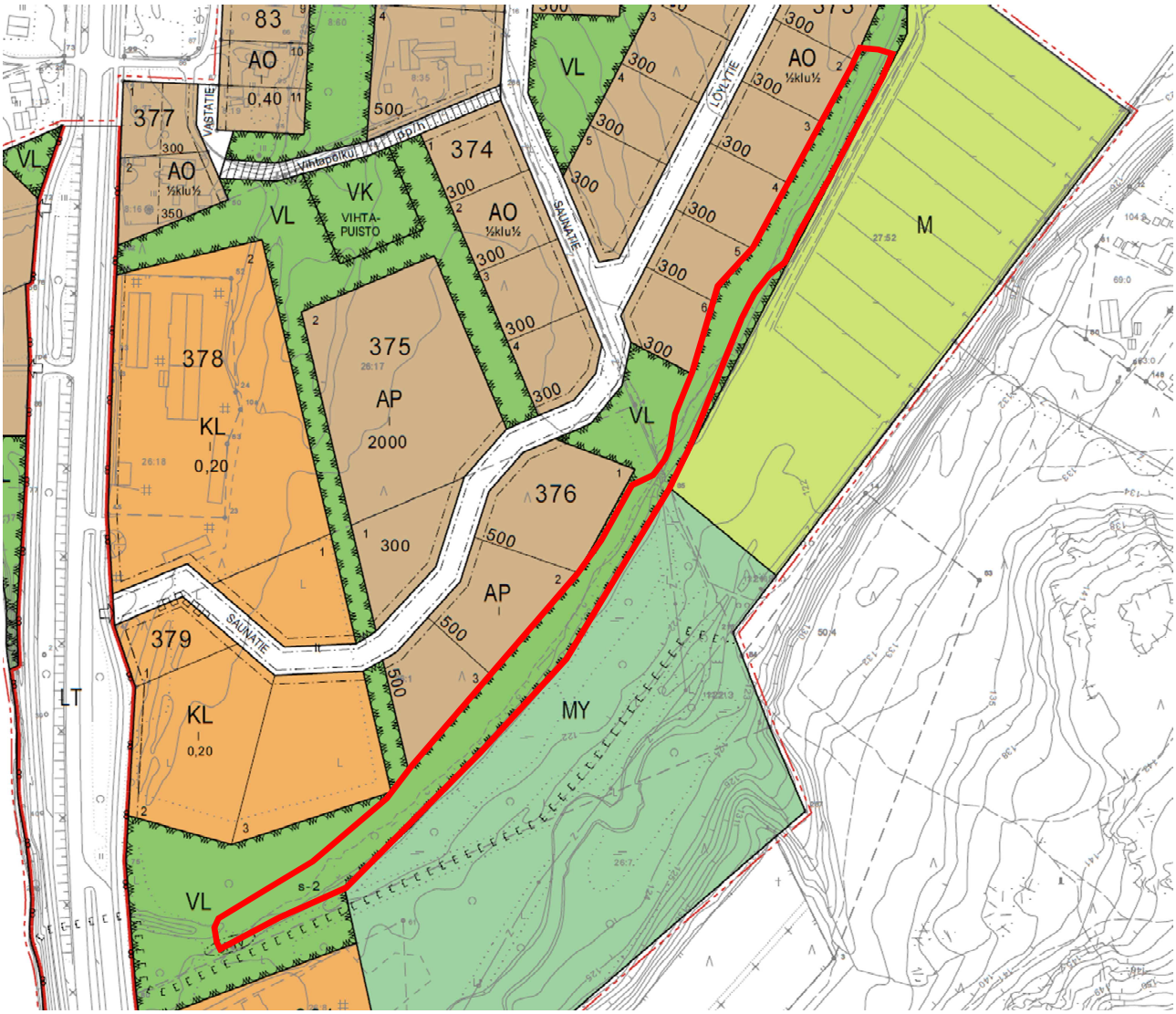
KORJATTU RATKAISU:
Kaavaehdotuksessa katujen sijoittelua on muutettu radikaalisti verrattuna kaavaluonnoksiin. Sarjon asuinalue rauhoitettiin ja suljettiin läpikulkumahdollisuus uudelle asuinalueelle. Kulku tontille 370/4 onnistuu katua pitkin. Suunnitteilla olevalle uudelle asuinalueelle pääsee autolla nyt enää yhdestä liittymästä.



SOTAHISTORIALLINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Saamelaismuseo Siidalta saadun lausunnon mukaan kaavamuutosalueella sijaitsee toisen maailmansodan aikainen sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde:
Saarineitämövaara luode, muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038419

Alue on rajattu tähän punaisella:



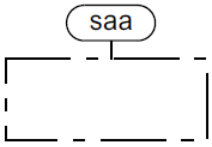
RATKAISU:
Muotoillaan kortteleita 373 ja 376, M-aluetta ja My-aluetta siten, että ne jäävät alueen ulkopuolelle. Lisätään kulttuuriperintökohde kaava-kartalle merkinnällä *s-2.*

s-2 *Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde.*
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

SAASTUNUT MAA-ALUE

Lapin Ely-keskukselta saapuneen lausunnon mukaan korttelissa 380 olevalle rakennukselle on tehty vuonna 2017 ympäristötekninen maaperäselvitys. Kiinteistöllä on harjoitettu korjaamo- tai siihen rinnastettavaa teollista toimintaa sekä pysäköity raskasta kalustoa sekä niiden laitteita. Tutkimuksessa todettiin öljypilaantuneisuutta. Pilaantuneisuuden vuoksi kiinteistöllä on maakäyttörajoite.

RATKAISU:
Lisätään kiinteistön kohdalle saa-merkintä.

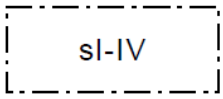


Puhdistettava maa-alue
Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE

Lapin Ely-keskukselta saapuneen lausunnon mukaan kaavoitettavalla alueella kasvavalle rauhoitetulle ja EU:n luontodirektiivin mukaiselle tiukkaa suojelua vaativalle lajille, Laaksonarholle, on laitettava kaavaan suojelumerkintä.

RATKAISU:
Lisätään kyseiseen kohtaan sl-IV-merkintä.



Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava kohde.
Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Kaavaluonnos I

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 7.1 – 6.2.2015. Lausunnot pyydettiin seuraavilta tahoilta:

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Lapin liitto	X
Museovirasto	X
Lapin maakuntamuseo/Siida	X
Rakennustarkastus	
Ympäristöyksikkö	
Saamelaiskäräjät	
Inarin Luonnonystävät ry	X
Ivalon paliskunta	
Elinkeinoyhtiö InLike Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	
Tunturiverkko Oy	X

Kannanottoja maanhaltijoilta saapui 7 kpl. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin ovat liitteenä.

Kaavaluonnos II

Toisen kaavaluonnoksen kuuleminen suoritettiin 25.3 – 26.4.2020. Lausunnot pyydettiin seuraavilta tahoilta:

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Lapin liitto	X
Saamelaismuseo Siida	X
Rakennustarkastus	
Ympäristöyksikkö	X
Saamelaiskäräjät	
Ivalon Paliskunta	
Inarin Luonnonystävät ry	
Fingrid Oy	X
Inarin Lapin Vesi Oy	
Tunturiverkko Oy	

Kannanottoja maanhaltijoilta saapui 4 kpl. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin ovat liitteenä.

5.1 Kaavan rakenne

Muutosalue, 8,0 ha:

Kaavan mukaiselle maatalousalueelle (M) on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Viidestä AP- tontista yksi on rakennettu.

Valtatien varteen M-alueelle rakennetut kaksi asuinrakennusta on osoitettu kaavaan erillispientalojen tonteiksi (AO).

Laajennusalue, 29,5 ha:

Valtatien varteen, sen itäpuolelle rakennetut liikerakennukset on osoitettu kaavaan liikerakennuksen korttelialueiksi (KL). Rakennettujen KL-alueiden väliin on osoitettu uusi liikerakennusten korttelialue. Uusi katuyhteys KL-alueiden takana sijaitseville erillispientalojen korttelialueille liittyy valtatiehen uuden KL-alueen pohjoisrajalta.

Asuintonttien lähiympäristö on osoitettu kaavaan lähivirkistysalueena (VL).

Valtatien länsipuolelle on kaavaan osoitettu uusi erillispientalojen tontti, joka on jo rakennettu.

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m²)	Korttelit	Tonttien lkm
AO/AP	10,33	17609	**Muutosalueella** kokonaan tai osaksi: 83, 86, 370, 371, 372, 377 **Laajennusalueella** kokonaan tai osaksi: 86, 372-376	18 kpl 21 kpl Yht. 39 kpl
KL	4,87	7936	**Laajennusalueella**: 378-380	6 kpl
VL/VK	7,32	-		
M/MY	9,36	-		
Kadut ym	1,83	-		
Liikennealue	3,79	-		
YHTEENSÄ:	**37,50 ha**	**25 545 k-m-²**		**45 kpl, joista 12 rakennettu**

Huom: Pinta-alamuutokset tiloittain on liitteenä.

5.2 Kaavan vaikutukset

Luonto ja ympäristö:
Luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu laaksoarho ja Suomen vastuulajeihin kuuluvat kellosinilatva , pohjanhoikkaängelmä ja ahonoidanlukko sijoittuvat alueelle, jonne ei osoiteta vaihtoehdoissa rakentamista.

Rakennettu ympäristö:
Uusi rakentaminen täydentää ja laajentaa olemassa olevaa Ivalon taajaman pientaloaluetta.

Kulttuuriympäristö:
Alueella sijaitseva sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde sijaitsee VL-alueella ja se on merkitty omaksi alueekseen suojelumerkinnällä, joten kaavan vaikutus on positiivinen.

Maisema:
Uusi asutus sijoittuu pääosin puustoiseen metsään, joka on maisemana suljettu. Uusi liikerakentamisen alue sijoittuu avohakkuualueelle. Maisemana tärkeimmälle alueelle Ivalojoen suuntaan ei tässä kaavoituksessa tule muutoksia.

Virkistys ja reitistö:
Kaavassa varataan riittävästi lähivirkistysaluetta. Entisen Ivalojoen uoman rantatörmällä sijaitsevan polun käyttö tulee vähenemään suunnitellun rakentamisen toteuduttua.

Moottorikelkkareitti sijaitsee entisessä Ivalojoen uomassa. Reitti voi aiheuttaa eteläisimmille tonteille meluhaittaa.

Ihmiset ja elinolot:
Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustan palveluihin.
Olemassa olevan peltoalueen hajut voivat yltää lähitonteille.
Valtatien varressa olevien AO-tonttien rakennusalueiden rajat ovat yhtenevät melualueen kanssa, joten rakentaminen yli 55 dB alueille ei ole mahdollista kaavan mukaan.

Kunnallistekniikka:
Tekniset verkot yltävät suunnittelualueelle. Verkostoa tulee laajentaa uusille asuinalueille.

Tulva:
Valtatie toimii tulvasuojelurakenteena tien itäpuoliselle alueelle HQ1/100 mukaisen tulvan aikana. Valtatien länsipuolista aluetta ei ole tulvasuojeltu. HQ1/100 tulvakorkeus kaava-alueen kohdalla on N2000 +124,05 ja alin rakentamiskorkeus N2000 +124.55. Kaavamääräyksissä edellytetään kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettavan vähintään 0,50 metriä ylemmäksi kuin laskennallinen 1/100 vuodessa määritelty tulvakorkeus.

Suunnittelualueen rakentamisen alueiden maanpinnan korkeus on pohjakartan korkeuskäyrästön mukaan yli 123m.

Hulevedet:
Alueen hulevedet on mahdollista johtaa tontteja ympäröivälle viheralueelle. Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle -> Uudet asuin- ja liiketontit

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa -> Sijainti valtatien varressa

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä -> Laaja MY-alue

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta -> Runsaasti VL ja MY-aluetta, VK-alue

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia terveyshaittoja.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muilla tavoin.

Maakuntakaava:

Kaava-alue on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta*. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:
Yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavaa laadittaessa.
Asemakaavoituksen laajennusalueella rakentamiseen osoitetun alueen yleiskaavamerkintä on pientalovaltaisen asuntoalueen laajenemisalue. Tälle alueelle asemakaavalaajennuksella osoitetaan pientalovaltaista rakentamista (AO ja AP).

Asemakaavan muutosalueen maatalousalueelle (M) osoitetaan pientalorakentamista, joksi alue on Ivalon alueen yleiskaavassa osoitettu.

Alavampi alue on jätetty rakentamisen ulkopuolelle yleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavan mukaiselta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella (luo) kasviesiintymien sijoittuminen on maastossa tutkittu ja huomioitu asemakaavoituksessa.

Ivalon alueen yleiskaavan mukaiselle tulvanuhan alaiselle Ivalojoen ranta-alueelle ei tässä asemakaavoituksessa osoiteta uutta rakentamista.

5.3 Kaavamerkinnät ja -määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
LT	Maantien alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
86	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
SAUNATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
lt	Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Moottorikelkkareitti
sI-IV	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava kohde. Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
s-2	Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
saa	Puhdistettava maa-alue Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:
Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikekerrosneliömetriä.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:
Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:
Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

MELU:
Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993 / 1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

5.4 Nimistö

Kaavamuutosalueen vieressä olevan Sarjon asuinalueen katujen nimet liittyvät tuleen (*Takkatie, Nuotiotie, Hiillostie*…). Uuden asuinalueen nimistö liittyy luontevasti tähän teemaan. Tämän perusteella muutosalueen kadut ja kevyenliikenteenväylät saivat sauna-aiheiset nimensä: *Saunatie, Vastatie, Löylytie, Vihtapolku ja Vihtapuisto.*

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

Alueen tonteista tontit 81/1-4, 83/9-10, 86/11-12, 370/4, 377/2, 378/2 ja 380/1 on rakennettu.

Alueen tonteista osan omistaa Inarin kunta ja osan yksityiset. Kunnan tontit laitetaan heti tarjolle kun tarpeellinen infrastruktuuri on rakentunut.

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	1

Tekninen lautakunta	§ 4	31.01.2012

Asemakaavan laajentaminen Ivalon eteläpuolella

77/10.02.03/2012

TEKLTK § 4
Liite 1

Tekninen johtaja

Ivalon Taimi Tupa ky on esittänyt asemakaavan laatimista tilalle Valio RN:o 26:1 Ivalon kylää. Esitys ohessa.
Tila rajoittuu eteläosaltaan ja pohjoisosaltaan Inarin kunnan omistamiin maa-alueisiin. Tilan pohjoispuolella oleva Inarin kunnan omistama tila rajoittuu pohjoisosaltaan asemakaava-alueeseen. Kartta liitteenä nro 1.

Edellä mainittujen tilojen sekä Ivalon asemakaavan ja Ivalojoen rajaama alue muodostaa yhtenäisen alueen asemakaavan laatimista varten.

Osastopäällikön ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää laatia asemakaavan liitekartassa merkitylle alueelle. Asemakaava laaditaan omana työnä.

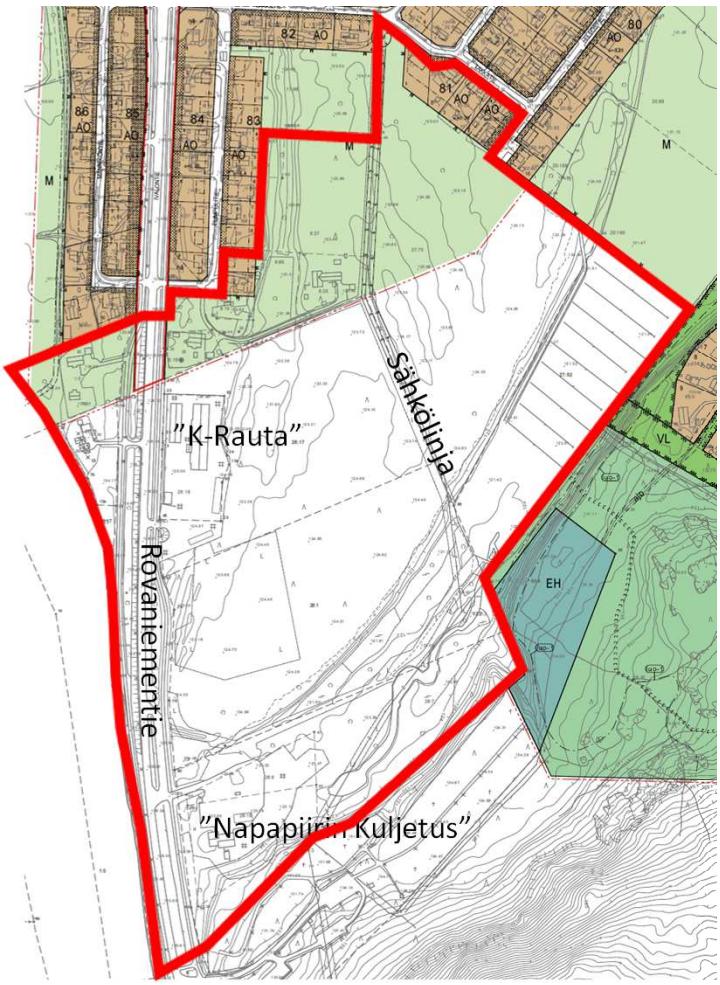
Päätös:
Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti osastopäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja: Osastopäällikkö Arto Leppälä, puh. 0400-692 363

LIITE 2

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 13.3.2020, päivitetty 17.2.2022

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää



Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 31.1.2012 § 4.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa laajennusalueelle asunto-rakentamista ja liikerakentamista.

Muutosalueella ajantasaistetaan vuonna 1975 tehtyä asemakaavaa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta noin 2 km etelään.

Aluetta halkoo valtatie. Länsipuolella on Ivalojoki ja itäpuolella peltoa ja Rajankankaan asuinalue.

Muutosalue on kaavassa suurimmaksi osaksi M-aluetta. Alueella on yhdeksän asuttua kiinteistöä.

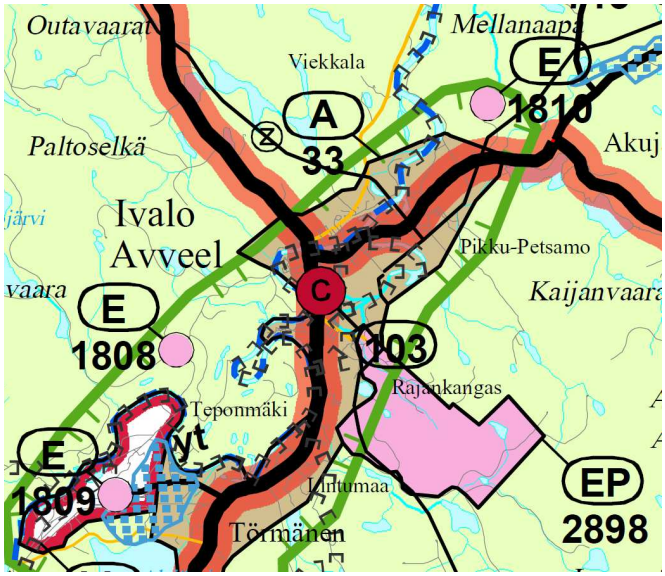
Laajennusaluella on yksi asuttu kiinteistö sekä kaksi liikekiinteistöä.

Suunnittelualueella asuu vakituisesti kolmekymmentäviisi henkilöä.

Maakuntakaava

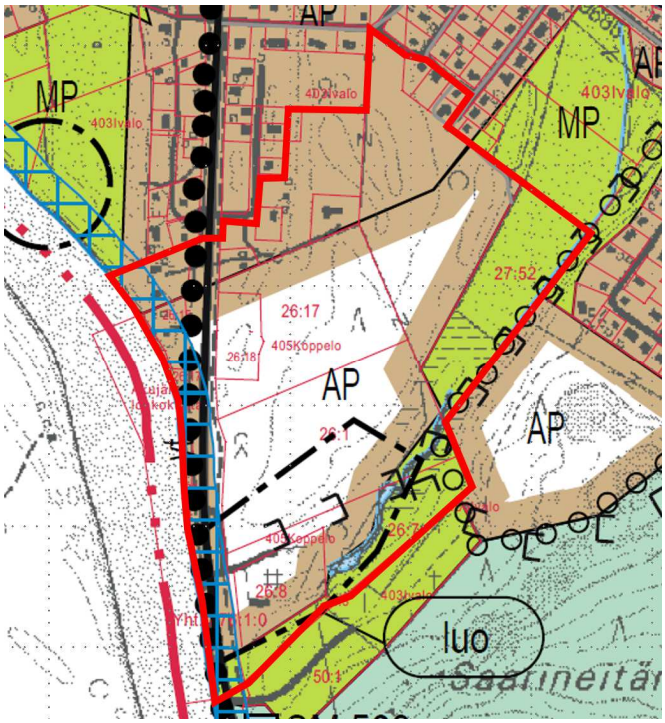
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*. Ivalo on merkitty merkinnällä **A**: *Taajamatoimintojen alue.*



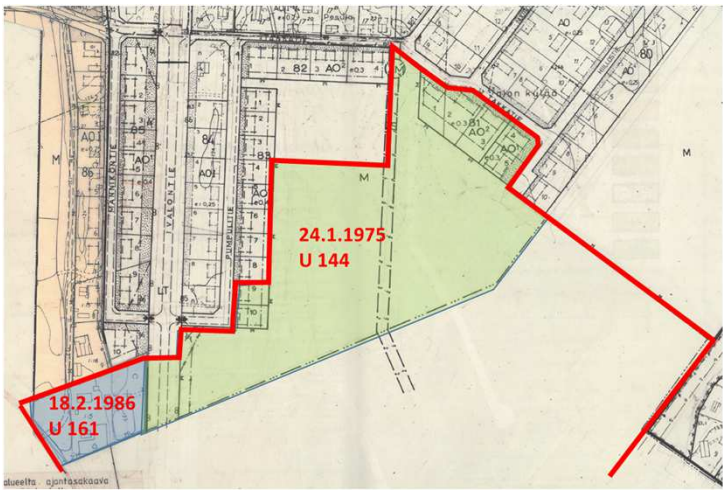
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on vahvistettu 24.1.1975 ja 18.2.1986



Ilmakuva alueesta

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi .

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai toiveesta myös sähköpostitse.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty vuonna 2019 ja 2021 teknisen osaston toimesta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:
- Saamelaiskäräjät
- Ivalon paliskunta
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Fingrid Oyj

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 738 995

Arto Leppälä
tekninen johtaja
arto.leppala@inari.fi
0400 692 363

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta 28.3.2018 § 32. Asemakaavoitus kuulutettiin vireille samanaikaisesti **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika oli 30 pv. Kaavaluonnoksesta sai jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Kaavaluonnos II oli nähtävillä keväällä 2020. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika oli 30 pv. Kaavaluonnoksesta sai jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville keväällä 2022. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä kesällä 2022.

Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 7.1. – 6.2.2015. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin samanaikaisesti lausunnot. Kaavasuunnittelijan vastineessa mainitut tarkistukset on tehty kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

Lausunnot tiivistettynä:

1. Lapin ELY-keskus

1.1 Suhde yleiskaavaan

Kaavaselostusta tulee täydentää, miten yleiskaava on ollut ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Mahdolliset poikkeamat yleiskaavaratkaisuihin tulee perustella.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta.

1.2 Tulvakysymykset

Toisin kun kaavaselostuksessa mainitaan, aluetta ei ole tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla, vaan on katsottu, että Rovaniementie toimii tulvasuojelurakenteena tien itäpuoliselle alueelle HQ 1/100 mukaisen tulvan aikana. Valtatien länsipuolista aluetta ei ole tulvasuojeltu. HQ 1/100 tulvakorkeus kaava-alueen kohdalla on N60 +123,85 m ja alin rakentamiskorkeus N60 +124,35.

Vastine: Tarkistetaan kaavaselostusta. Kaavamääräyksiin lisätään alin rakentamiskorkeus valtatien länsipuolisella alueella.

1.3 Alueen luontoarvot

Kartoitus laaksoarhon osalta tulisi tehdä kasvin kukkiessa kesäkuussa. Rakennetut tontit ovat luontoselvityksessä jätetty kartoittamatta, joka vaikeuttaa tulvauomaan sijoittuvan laaksoarho-populaation kannan elinvoimaisuuden arviointia. Populaation elinvoimaisuus on säilytettävä ja mahdollisesti lajia uhkaaviin toimenpiteisiin tulee hakea ELY-keskukselta poikkeamislupaa.
Eteläisimmän KL-alueen osalta on syytä huomioida alueella sijaitsevat uhanalaisen kasvilajin esiintymät, joita ympäristöhallinnon uhanalaisrekisterin mukaan esiintyy sekä KL-rajauksen sisällä että välittömässä läheisyydessä. KL-aluetta tulisi rajata ainakin itäosastaan suppeammaksi.
Vanhalle jokiuomalle sopiva kaavamerkintä on MY ja kaavaselostuksessa olisi hyvä avata alueen erityisarvot. Rajausehdotus MY-alueeksi.

Vastine: Alueella kartoitetaan laaksoarhon mahdollisia kasvupaikkoja. KL-aluetta rajataan suppeammaksi. Osoitetaan tulvauoma merkinnällä MY. Lisätään kaavaselostukseen alueen erityisarvoista.

1.4 Pilaantuneet maa-alueet

Polttonesteiden jakeluasema olisi syytä ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Kiinteistöllä 403-8-43 varastoidaan linja-autoja AO-korttelialueella. Asemakaavatyön yhteydessä tulee selvittää, onko kohteessa polttoaineiden jakelua ja korjaustoimintaa, jotka aiheuttaisivat maaperän likaantumisvaaraa.

Vastine: Otetaan polttonesteiden jakeluasema huomioon kaavoituksessa. Linja-autojen varastointia ei ole enään AO-korttelialueella.

1.5 Liikenne
Valtatien liittymän vaihtoa rautakaupan kohdalla pidetään hyväksyttävänä.

1.6 Hulevesien hallinta
Asemakaavamääräyksissä tulee huomioida hulevesien johtaminen ja arvioida vaikutukset.

Vastine: Huleveden johtamisesta tulee asemakaavaan oma määräys. Vaikutukset lisätään kaavaselostukseen.

2. Lapin liitto

2.1 Kaavaselostuksessa olisi hyvä avata suunnittelualuetta koskevien maakuntakaavan merkintöjen määräyksiä.

2.2 Lapin liiton mielestä luonnosvaihtoehto 2 vaikuttaa mm. katulinjauksiltaan luontevimmalta vaihtoehdolta. Molemmat vaihtoehdot toteuttavat maakunnan suunnittelun ja Pohjois-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine: 1. Lisätään selostukseen maakuntamerkintöjen määräyksiä.
2. Suunnittelua jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

2. Museovirasto

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseksi riittää lyhyt luonnehdinta alueen maisemasta ja rakennuskannasta kaavaselostuksessa.

Vastine: Selostuksessa kerrotaan alueen maisemasta ja rakennuskannasta.

3. Saamelaismuseo Siida

Toisen maailmansodan kohteet eivät vielä ole muinaismuistolain suojelemia kohteita, mutta ne yleensä huomioidaan kaavoituksessa MRL:n nojalla niiden historiallisen merkityksen vuoksi. Molemmissa luonnosversioissa sotahistorialliset kohteet on huomioitu asianmukaisesti.

4. Inarin luonnonystävät ry

5.1 Luonnosvaihtoehto 2 toteuttaa selvästi paremmin alueen tärkeidenluontokohteiden ja merkittävien kasvilajien säilymistä. Samalla se väljyytensä vuoksi suojelee kaavaympäristöä kulumiselta ja luonnonympäristön liialta muutokselta.
5.2 Kaava-alueen pohjoisosan suhteen yhdistys toivoo, että luonnonniityt sekä kellosinilatvan ja ahonoidanlukon kasvupaikat säästetään rakentamattomina.

5.3 Kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva kuoppajono varmistetaan kuuluvaksi 1944 – 1945 Suomen ja Neuvosarmeijan väliseen demarkaatiolinjaan, jolloin sen yhteyteen voisi muodostaa sotahistoriallisen luontopolun.
5.4 Poluille ehdoton moottoriajoneuvokielto.
5.5 Juolualammen ympäristö tulee säilyttää nykyisellään ilman pajukoiden raivaamista monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja Ivalojoen rannat pajukoitumisesta vapaana näkymien parantamiseksi.

Vastine: Kaavaprosessia jatketaan kaavaluonnoksen nro 2:n pohjalta. Uutta rakentamista sijoitettaessa kohdassa 2 mainitut paikat pyritään säästämään rakentamiselta. Kohdat 3,4 ja 5 annetaan tiedoksi.

5. **Tunturiverkko Oy**
Kaavoituksessa tulee huomioida alueella sijaitsevat ilmajohdot ja maakaapelit. Luonnoksessa 1 on sijoitettu 2 AO tonttia 20kV:n kaapelin päälle. Tämä ei ole hyväksyttävää. Luonnos 2 huomio paremmin ko. maakaapelin.

Vastine: Suunnittelua jatketaan luonnosvaihtoehdon nro 2 pohjalta.

Kannanotot:

1. **Kiinteistö 148-405-26-1**
1.1 Vaihtoehto 2 on kokonaisuudessaan selkeämpi kuin vaihtoehto 1.
1.2 Liiketonttien kokoa voi kasvattaa.
1.3 Tonttien väliin jätetyt puistokaistaleet eivät palvele tarkoitustaan. Ne tulisi liittää tontteihin.
1.4 Voimalinjajohtoalue ei tule olemaan käytetty ulkoilualue vaan lähinnä korttelien välinen käyttämätön ja hoitamaton alue. Näin ollen tonttien kokoa voi kasvattaa kohti voimalinjajohtoa.
1.5 Jokitörmälle jätetty viherkaistale on tarpeeton. Tonttikokoa voidaan kasvattaa rajoittumaan vanhaan jokitörmään.
1.6 Takkatieltä lähtevä viheralue, joka kulkee pohjois-eteläsuunnassa alueen läpi, on riittävä yhtenäinen viheralue.
1.7 M-alue tulee muuttaa kaavamerkinnälle VL.

Vastine: 1. Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.
2. Liiketonttien kokoa kasvatetaan. 3. Puistokaistaleet turvaavat mahdollisten yhdyskuntaa palvelevien linjojen rakentamisen tonttien ulkopuolelle; ei muutosta. 4, 5 ja 6 Tonttien kokoa hieman suurennetaan. 7. Osoitetaan osin esityksen mukaisesti. Vanha jokiuoma osoitetaan kaavaan Lapin ELY-keskuksen esittämän mukaisesti.

2. **Kiinteistö 148-405-26:15**
Kiinteistön eteläosa pyydetään osoittamaan rakentamiseen.

Vastine: Valtatien melualue on osoitettu luonnokseen rakennusalueen rajaksi. Melualueen ja Ivalojoen välinen alue kiinteistön eteläosassa jää niin ahtaaksi, ettei se sovellu asuinrakentamiseen. Ei muutosta.

3. **Kiinteistö 148-403-8-37**
   Kiinteistölle kohdentuu runsaasti VL-aluetta. Palstalle 1 pyydetään osoittamaan merkinnäksi AO rakennusoikeudella 0,15 ja luonnoksessa 1 yhden AO-tontin rakennusoikeudella 0,15 ja/tai luonnoksessa 2 yhden AP-tontin rakennusoikeudella 0,2.

   Vastine: Valtatien vieressä sijaitseva palsta sijoittuu valtatien melualueelle, jonne ei uutta asuinrakentamista voida osoittaa. Toinen palsta sijoittuu alueelle, jonne luonnosvaihtoehdossa nro 2 on osoitettu asuinpientalojen korttelialue; AP. Tämä kaavamerkintä mahdollistaa myös omakotitalon rakentamisen. Ei muutosta.

4. **Kiinteistö 148- 403-8-35**
   4.1 Luonnoksessa 1 kiinteistön lounaisnurkan leikkaus verrattuna kiinteistön rajaan on turha, koska se ei paranna virkistysalueen käyttömahdollisuuksia.
   4.2 Tulisiko sähkölinjaa seuraava moottorikelkka-/ulkoilureittinä käytetty reitti huomioida kaavoituksessa.
   4.3 Takkatien ja Pumpulitie väliin luonnoksissa merkattu polku on haasteellinen (märkää jänkää).
   4.4 Luonnoksessa 2 tontille ajo tulee sallia jalankulkuväylää pitkin.

   Vastine: 1.Suunnittelua jatketaan luonnosvaihtoehdon nro 2 pohjalta. 2. Sähkölinjaa seuraavaa "reittiä" ei ole katsottu tarpeelliseksi osoittaa kaavan mukaisena reittinä. 3. Ohjeellista polkua ko. alueelle ei osoiteta kaavaan alueen vetisyyden vuoksi. 4. Tontille ajon mahdollistava kaavamerkintä lisätään kaavaan.

5. **Kiinteistö 148-403-20-55**
   Olemme vaihtoehdon 2 kannalla.

   Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

6. **Kiinteistö 148-403-20-53**
   Vaihtoehto 2 on paras

   Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

7. **Kiinteistö 148-403-20-90** (Keskustelu)
   Olen vaihtoehdon 2 kannalla.

   Vastine: Kaavaprosessia jatketaan vaihtoehdon nro 2 pohjalta.

Luonnosvaihtoehtoihin 3.1, 3.2 ja 3.3 ei valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana annettu mielipiteitä.

6. Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

Tekninen lautakunta päätti 25.10.2016, että kaavaprosessia jatketaan vaihtoehto nro 2 pohjalta.

LIITE 4 VASTINEET KAAVALUONNOS II LAUSUNTOIHIN JA KANNANOTTOIHIN

Lapin Ely-keskus 27.4.2020:	Vastineet:
voitteita. ELY-keskuksen käsityksen mukaan kyseessä olevassa ase-maakaavatyössä tulisi huomioida myös seuraavat tavoitteet, joita kaavoituksella voidaan edistää: - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. - Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. - Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.	Lisätään tavoitteet kaavaselostukseen kohtaan ”kaavan vaikutukset”.
Luontoselvityksen ja Ympäristöhallinnon eliölajit -rekisterin mukaan (26.3.2020) kaava-alueella esiintyy rauhoitettua ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV (b) tiukkaa suojelua vaativaa lajia, laaksoarhoa, jonka esiinty-mien heikentäminen ja hävittäminen on kielletty luonnonsuojelulain (1096/1996) 49§:n nojalla. Lajin esiintymät tulee merkitä kaavakartalle suojelumerkinnällä, esim. sl-1. ”*Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava kohde. Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.*”	Lisätään suojelumerkintä.
Kaavaluonnoksessa polttoaineen jakeluasemalle osoitettu alue kiinteistöllä 148-405-26-19 näyttää rajatun väärään kohtaan alueella. Karttatarkastelun perusteella jakeluasema (mittarikenttä ja säiliöalue) sijaitsee viereisellä kiinteistöllä 148-405-26-8. Jakeluaseman sijainti tulisi selvit-tää/varmistaa kaavaan osoitettavaa merkintää (pj, alue jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman) varten.	Siirretään kaavamerkintä *pj* oikeaan kohtaan.
Asemakaavamuutosluonnoksesta Lapin ELY-keskuksen vuonna 2015 pilaantuneista maa-alueista antamansa lausunnon jälkeen kiinteistöllä 148-405-26-19 sijaitsevan rakennuksen läheisyydessä on tehty 1.6.2017 ympäristötekninen maaperäselvitys. Kiinteistöllä on harjoitettu korjaamo- tai siihen rinnastettavaa toimintaa (teollinen toiminta) sekä pysäköity raskasta kalustoa ja säilytetty niiden laitteita. Tutkimuksessa rakennuksen korjaamotiloissa sijaitsevan rasvamontun alapuolisessa maaperässä ja eteläsivun soratäyttöalueella todettiin valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävää öljypilaantuneisuutta. Tutkimuksissa rakennuksen alapuolisen pilaantuman laajuutta ei ole voitu selvittää. Pilaantuneisuuden vuoksi kiinteistöllä on maankäyttörajoite. Kaavaluonnoksessa korttelin 381 alueelle tuleva rakentaminen mahdollistaa toiminnaltaan ns. herkempää rakentamista (liikerakennusten korttelialue, KL). Nykyisellään kiinteistöllä todettu pilaantuneisuus ylittää kiinteistön tulevan käyttötarkoituksen mukaisen vaatimustason. Kiinteistöllä todetun pilaantuneisuuden vuoksi rakennuksen kohdalle ja lähialueelle ehdotetaan saa -merkintää (puhdistettava maa-alue) tarpeellisin määräyksin. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.	Lisätään saa-merkintä tarpeellisin määräyksin kaavaan.

Lapin Ely-keskus 27.4.2020:

Kaavaselostuksessa on todettu, että ”valtatien varressa olevien AO-tonttien rakennusalueiden rajat ovat yhtenevät melualueen kanssa, joten rakentaminen yli 55 dB alueelle ei ole mahdollista kaavan mukaan”. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin yleinen määräys melualueelle rakentamista koskien. Kaavakartalla tai kaavaselostuksessa melualuetta ei ole osoitettu.

Asemakaavan sisältövaatimusten täyttyminen terveellisyyden osalta edellyttää meluvaikutusten huomioon ottamista kaavaehdotuksessa, kun otetaan huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Melualue, johon em. määräys perustuu ja johon kaavamääräyksen mukaiset toimenpiteet kohdennetaan, tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan esittää myös kaavakartalla.

Vastine:

Muutetaan kaavamääräyksiin seuraava lause:

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten ei sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Siida 23.4.2020:

AP-alueen eteläreunasta, törmän laidalla kulkevan polun molemmin puolin löytyi toisen maailmansodan aikainen sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde Saarineitämövaara luode (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038419). Kohde sisältää lukuisan määrän erilaisia kaivantoja, jotka sijoittuivat 122,5 m mpy korkeuskäyrän tuntumaan koillis-lounaissuuntaisesti. Lounaisimpana sijaitsee maahan kaivettujen telttojen pohjia, muutoin törmän reunassa oli 700 metrin matkalla erilaisia kaivantoja, pieniä yhden miehen poteroita, lyhyitä ja suoria tai U:n muotoisia juoksuhautoja. Saamelaismuseo huomauttaa, että näitä tietoja voisi päivittää asemakaavaselostukseen kappaleisiin 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ja 5.2. Kaavan vaikutukset.

Vastine:

Lisätään tiedot kaavaselostukseen ja merkataan alue myös kaavakarttaan.

Inarin kunnan ympäristöyksikkö 18.3.2020:

Moottorikelkkareitin aiheuttamaa meluhaittaa kaava-alueen eteläisimmälle asuinpientalojen korttelialueelle on terveydensuojelun kannalta tarkasteltava huolellisesti ja hallita melua tarvittaessa alentamalla reittiosuuden nopeusrajoituksia.

Vastine:

Moottorikelkkojen meluhaittaa on mahdollista pienentää nopeusrajoituksia pienentämällä.

Fingrid 21.4.2020:

Ei huomautettavaa.

Lapin liitto 24.4.2020:

Ei huomautettavaa.

Metsähallitus 27.4.2020:

Ei huomautettavaa.

Ivalon TaimiTupa ky 27.4.2020:

Ei huomautettavaa.

Tilan 148-403-8-60 haltijat 25.3.2020:

Kiinteistön 148-403-8-60 omistajina haluamme, että koko kiinteistömme liitetään valmisteilla olevaan kaavaan AO ½kIu½ -merkinnällä.

Vastine:

Liitetään tila 148-403-8-60 kokonaisuudessaan mukaan kaava-alueeseen.
Kerroslukuna säilyy I.

Tilan 148-403-8-37 haltija 6.4.2020:

Kaavaluonnos I:ssä valitussa vaihtoehdossa 2 on liitekartta 1 mukaisesti kohdalle 1 piirretty kolme AP-tonttia tehokkuudella 0,2. Nyt kommentointi kierrokselle tulleessa kaavaluonnos II:ssa ko. kohdalla on liitekartta 2 kohdan 1 mukaisesti ainoastaan kaksi AP-tonttia ja tehokkuusluku on laskenut 0,15. Kaavaluonnos II:ssa liitekartassa 2 kohdassa 2 on kyseisen maa-alueen maanomistajalle laadittu merkittävä taloudellinen ja rakennustekninen parannus lisäämällä rakennuspaikkoja, joista kolme on määritelty AP-tonteiksi.

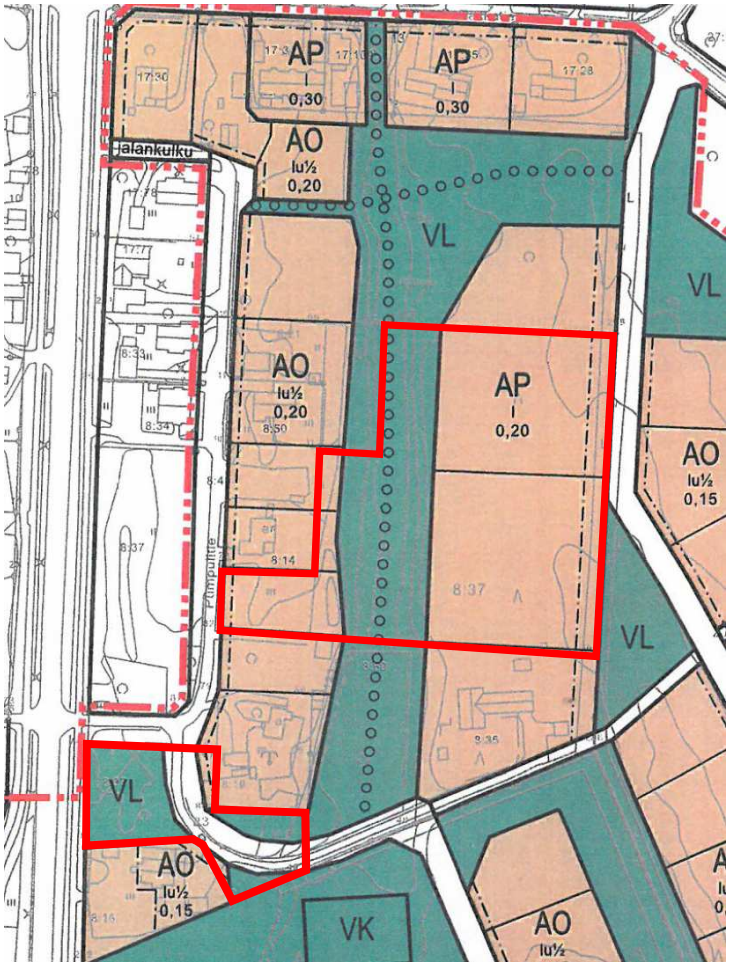
Vastine:
AP-tonttien lukumäärä tilalla 148-403-8-37 ensimmäisessä kaavaluonnoksessa, vaihtoehdossa 2, joka valittiin suunnittelun pohjaksi, oli kaksi. Tehokkuusluku oli 0,20.

AP-tonttien lukumäärä kaavaluonnos II:ssa oli edelleen kaksi. Tehokkuuslukua laskettiin 0,15:een.

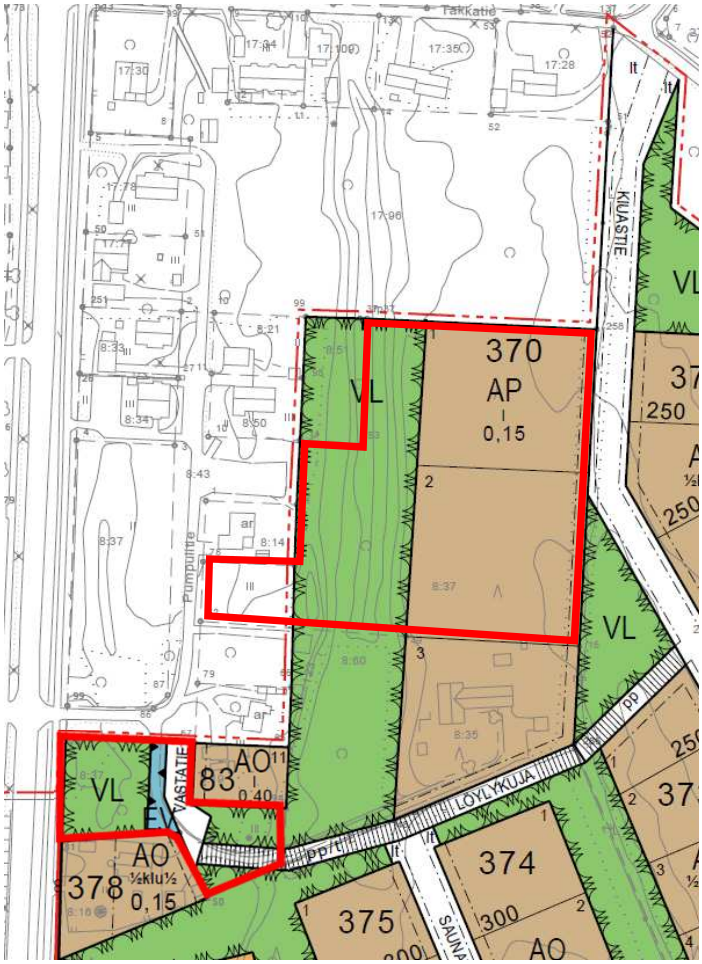
Kaavaehdotuksessa AP-tonttien rakennusoikeudeksi merkittiin 650 k-m².

Tilan 148-403-8-37 maa-alueet merkitty punaisella:

Kaavaluonnos I, vaihtoehto 2



Kaavaluonnos II



Minä katson, että **liitekartta 1 kohdan 2 AO-tontin tehokkuusluvalla 0,15 kaavoittaminen olevan perusteltua, koska samassa linjassa Ivalon keskustan suuntaan on jo lukuisia vastaavia kaavoitettuja tontteja ja rakennettuja kiinteistöjä.** Inarin kunnan kaavoituksen argumentoima valtatien melualue ei näin ollen maanomistajien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun nojalla ole perusteltu.

Vastine:
Kaavaehdotuksessa VL-alue on muutettu tontiksi.

LIITE 5 PINTA-ALAMUUTOKSET TILOITTAIN

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m²	Nykyinen rakennusoikeus k-m²	Kaavaehdotus m²	Ehdotuksen mukainen rakennusoikeus k-m²	Pinta-ala-muutos m²	Rakennusoikeus-muutos k-m²
1:5	AO	0	0	5353	750	5353	750
	VL	0	0	701	0	701	0
	M	7979	0	2411	0	-5568	0
8:16	AO	0	0	2285	350	2285	350
	M	2276	0	0	0	-2276	0
8:19	AO	1040	416	2080	832	1040	416
	M	1040	0	0	0	-1040	0
8:35	AP	0	0	4473	500	4473	500
	M	4473	0	0	0	-4473	0
8:37	AP	0	0	9896	1950	9896	1950
	VL	0	0	6052	0	6052	0
	M	18756	0	0	0	-18756	0
	AO	0	0	1843	300	1843	300
	Katualue	0	0	965	0	965	0
8:51	VL	0	0	1387	0	1387	0
	M	1387	0	0	0	-1387	0
8:60	AO	1030	412	1809	724	779	312
	VL	0	0	3244	0	3244	0
	M	4222	0	0	0	-4222	0
	Katualue	0	0	199	0	199	0
20:50	AO	1821	546	1821	546	0	0
20:53	AO	2070	621	2070	621	0	0
20:54	AO	981	294	981	294	0	0
20:55	AO	1212	364	1212	364	0	0
27:52	M	0	0	34884	0	34884	0
	MY	0	0	1613	0	1613	0
27:75	AO	1561	468	29659	4328	28098	3860
	VL	0	0	25013	0	25013	0
	AP	0	0	2695	400	2695	400
	M	26429	0	1359	0	-25070	0
	Katualue	0	0	9185	0	9185	0
26:1	AP	0	0	13138	1800	13138	1800
	KL	0	0	17768	3554	17768	3554
	VL	0	0	18364	0	18364	0
	MY	0	0	18054	0	18054	0
	Katualue	0	0	3977	0	3977	0
26:7	KL	0	0	1050	46	1050	46
	MY	0	0	29479	0	29479	0
	VL	0	0	2600	0	2600	0
26:8	KL	0	0	3757	163	3757	163
	MY	0	0	1250	0	1250	0
26:15	AO	0	0	3987	600	3987	600
	VL	0	0	789	0	789	0
26:17	AO	0	0	8783	1250	8783	1250
	AP	0	0	11261	2000	11261	2000
	KL	0	0	9995	1999	9995	1999
	VL	0	0	12342	0	12342	0
	VK	0	0	2731	0	2731	0
	M	0	0	67	0	67	0
	Katualue	0	0	3925	0	3925	0
26:18	KL	0	0	9417	1883	9417	1883
26:19	KL	0	0	6684	291	6684	291
	MY	0	0	4468	0	4468	0
2:2	LT	2580	0	37875	0	35295	0
	M	891	0	0	0	-891	0
Yhteensä:		79748	3121	**374951**	**25545**	**295203**	**22424**

LIITE 6

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	**148 Inari**	Täyttämispvm	**21.02.2022**
Kaavan nimi	**Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää**		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	**37,4951**	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	**29,5203**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	**7,9748**

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**37,4951**	**100,0**	**25545**	**0,07**	**29,5203**	**22424**
A yhteensä	10,3346	27,6	17609	0,17	9,3631	14488
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,8671	13,0	7936	0,16	4,8671	7936
T yhteensä						
V yhteensä	7,3223	19,5	0		7,3223	0
R yhteensä						
L yhteensä	5,6126	15,0	0		5,3546	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	9,3585	25,0	0		2,6132	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**37,4951**	**100,0**	**25545**	**0,07**	**29,5203**	**22424**
A yhteensä	10,3346	27,6	17609	0,17	9,3631	14488
AP	4,1463	40,1	6650	0,16	4,1463	6650
AO	6,1883	59,9	10959	0,18	5,2168	7838
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,8671	13,0	7936	0,16	4,8671	7936
KL	4,8671	100,0	7936	0,16	4,8671	7936
T yhteensä						
V yhteensä	7,3223	19,5	0		7,3223	0
VL	7,0492	96,3	0		7,0492	0
VK	0,2731	3,7	0		0,2731	0
R yhteensä						
L yhteensä	5,6126	15,0	0		5,3546	0
Kadut	1,6763	29,9	0		1,6763	0
Kev.liik.kadut	0,1488	2,7	0		0,1488	0
LT	3,7875	67,5	0		3,5295	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	9,3585	25,0	0		2,6132	0
M	3,8721	41,4	0		-2,8732	0
MY	5,4864	58,6	0		5,4864	0
W yhteensä						

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
15.8.2012

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella noin kahden kilometrin päässä Ivalon keskustasta. Alue rajautuu länsirajaltaan Ivalojokeen, etelärajaltaan Ivalon hautausmaan aitaan ja pohjois- ja itärajalla aluetta rajaa osan matkaa sähkölinja.

Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja sen sisällä sijaitsee K-Maatalous Rautian liikekiinteistö varastoalueineen ja kuljetusliikkeen asfaltoitu parkkeeraus- ja lastausalue. Myös yksi yksityiskiinteistö luoteiskulmassa ja valtatie 4 länsirajan suuntaisena sijaisevat alueella.

Alueen poikki kulkee lounas-koillissuunnassa kulku-ura, moottorikelkkareitti ja polku. Koko itärajaa pitkin menee myös polku jatkuen niin pohjoiseen, koilliseen kuin etelään.

Etelärajan tuntumassa on jyrkkä pohjoisrinne ja sen alla on pieni pitkänomainen lampi. Lammen toisella puolella nevan takana pohjoisessa nousee toinen rinne ja näiden kahden rinteen väliin jää siten kurumainen laakso, jonka pohjalla edellä mainittu pitkänomainen lampi on. Kartasta maastonmuotoja tarkasteltaessa on luultavaa, että Ivalojoki on virrannut aikoinaan tässä kurumaisessa laaksossa Mukanperään, mutta joen virtauksen siirryttyä toisaalle, on tämä vanha uoma kuivunut ja soistunut, osittain muuttunut jo metsää kasvavaksi kankaaksi.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi heinäkuun lopulla 2012 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsätyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin kaivetut poterot, polut ja muut kulku-urat.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuuskartta ja kartta arvokkaista elinympäristöistä sekä kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erikseen tehtävää sienikartoitusta ei mielestäni tarvita, koska uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien metsien sieniä ja ne kohteet tulevat jo kasvillisuuden puolesta arvokkaimmiksi säilytettäviksi alueiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue on korkeimmilta osiltaan mustikkatyypin tuoretta kangasta ja puolukkatyypin kuivahkoa kangasta. Alavimmilta osiltaan alue on lehtoa ja käenkaali-oravanmarja tyypin lehtomaista kangasta.

Puusto on korkeammilla alueilla pääasiassa vanhoja mäntyjä ja koivuja sekä yksittäisiä kuusia, mutta alavammalla osalla puusto koostuu enimmäkseen lehtipuista, pajuista ja koivuista joskin myös mäntyjä kasvaa kuljetusliikkeen piha-alueen länsipuolella. Korkeammalta osalta alueen keskeltä puusto on hakattu harvaan siemenpuuasentoon ja länsiosalla on tehty harvennushakkuita mäntytaimikossa.

Alavassa entisessä jokiuomassa kasvaa pieni esiintymä uhanalaista rauhoitettua laaksoarhoa ja Suomen vastuulajeista runsaana kellosinilatvaa ja kohtalaisesti pohjanhoikkaängelmää. Muista rehevissä laaksoissa kasvavista lajeista alueella esiintyy metsäruusu, tuomi ja pohjanpunaherukka.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Alueella kasvaa luonnonsuojelulain mukaan rauhoitettu laaksoarho *(Moehringia lateriflora)*. Laaksoarho on uhanalainen, luokituksella silmälläpidettävä NT, ja se kuuluu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeihin. Luontodirektiivin IV-liitteessä luetellaan yhteisön tärkeinä pitämät eläin- ja kasvilajit, jotka edellyttävät tiukkaa suojelua. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Kasvista löytyi kukkivana yksi yksilö törmän alaosasta läheltä kuljetusliikkeen asfaltoitua piha-aluetta.

Suomen vastuulajeista alueella kasvaa kellosinilatvaa *(Polemonium acutiflorum)* ja pohjanhoikkaängelmää *(Thalictrum simplex ssp boreale)*. Eurooppalaisesta kellosinilatvan kannasta Suomessa kasvaa 30-45 %:a ja pohjanhoikkaängelmän kannasta yli 45 %:a. Näiden vastuulajien säilyttämisessä Suomella on merkittävä kansainvälinen vastuu. Vastuu merkitsee lähinnä että lajien seurantaa ja tutkimusta on tehostettava ja että lajien elinympäristö tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Kellosinilatvaa kasvaa kuljetusliikkeen tontin ympärillä pohjois-, itä- ja länsireunalla sekä alavan kurumaisen laakson keskiosassa. Pohjanhoikkaängelmää kasvaa kuljetusliikkeen asfaltoidun piha-alueen ja pihalle johtavan tien pohjoispuolella aivan kiinni tien ja pihan reunassa.

Eteläosassa sijaitseva alava maa molemmin puolin nousevine jyrkkine rinteineen muodostaa kurumaisen laakson, joka on metsälain tarkoittama arvokas elinympäristö. Laakson pohjalla on useita yksittäisiä metsälakikohteita: pieni lampi välittömine lähiympäristöineen, vähäpuustoinen suo-alue, rantaluhtia ja rehevä lehtolaikku. Hautausmaan puoleiselta rinteeltä virtaava pieni puro välittömine lähiympäristöineen on edellisten lailla metsälain suojelema monimuotoisuutta lisäävä alue.

5. HISTORIALLISET KOHTEET

Alueella on useita kymmeniä kaivettuja kuoppia, luultavasti toisen maailmansodan aikaisia poteroita noin vuodelta 1945 päätellen ruostuneista rautaesineistä kuoppien lähellä. Suurin osa kuopista on tehty jyrkän rinteen päälle rinteen suuntaisena ketjuna mutta noin kymmenen kuoppaa löytyi pohjoisempaa hakatun alueen hiekkamaasta.

LIITTEET Kasvillisuuskartta + selvitys karttamerkinnöistä
Arvokkaat elinympäristöt-kartta + selvitys karttamerkinnöistä

LUONTOSELVITYKSEN KARTTAMERKINNÄT

KASVILLISUUS

- Lehto, lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Kuivahko kangas
- Rantaluhta
- Neva
- Vesi, puro

MUUT

- Sodanaikaisia poteroita, juoksuhautoja
- Liikekäytössä
- Tiealue
- Kulku-ura
- Polku
- Moottorikelkkareitti

LUONTOSELVITYKSEN KARTTAMERKINNÄT

ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

LUONNONSUOJELU:

- Rauhoitettu kasvilaji (Luonnonsuojeluasetus)
- Suomen vastuulajien esiintymä

METSÄLAKI:

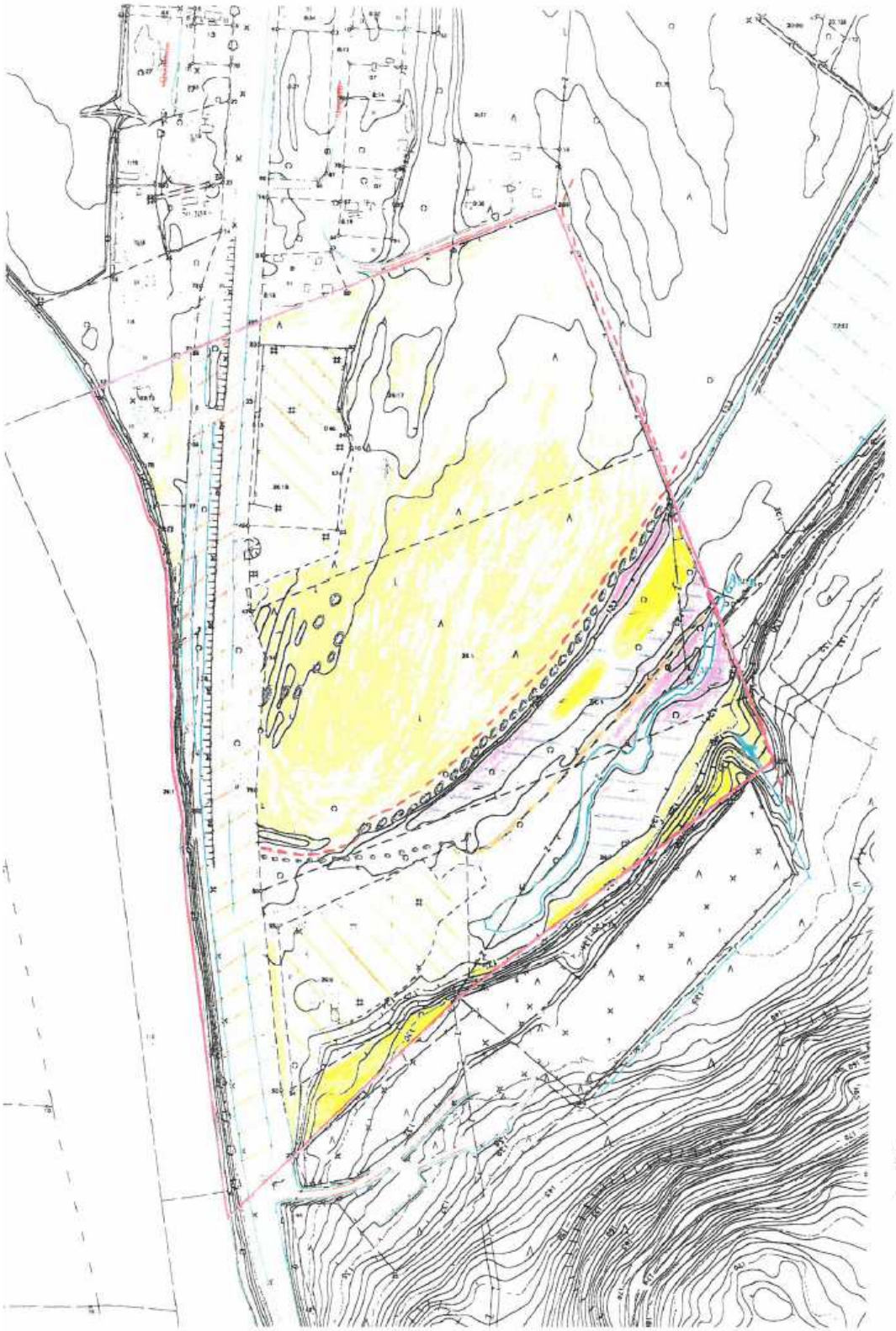
- Pieni lampi
- Pienvesien välitön lähiympäristö
- Rehevä lehtolaikku
- Rantaluhta
- Vähäpuustoinen suo
- Jyrkkä rinne, kurumainen laakso

MUUT KOHTEET

- Historiallisia kohteita

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

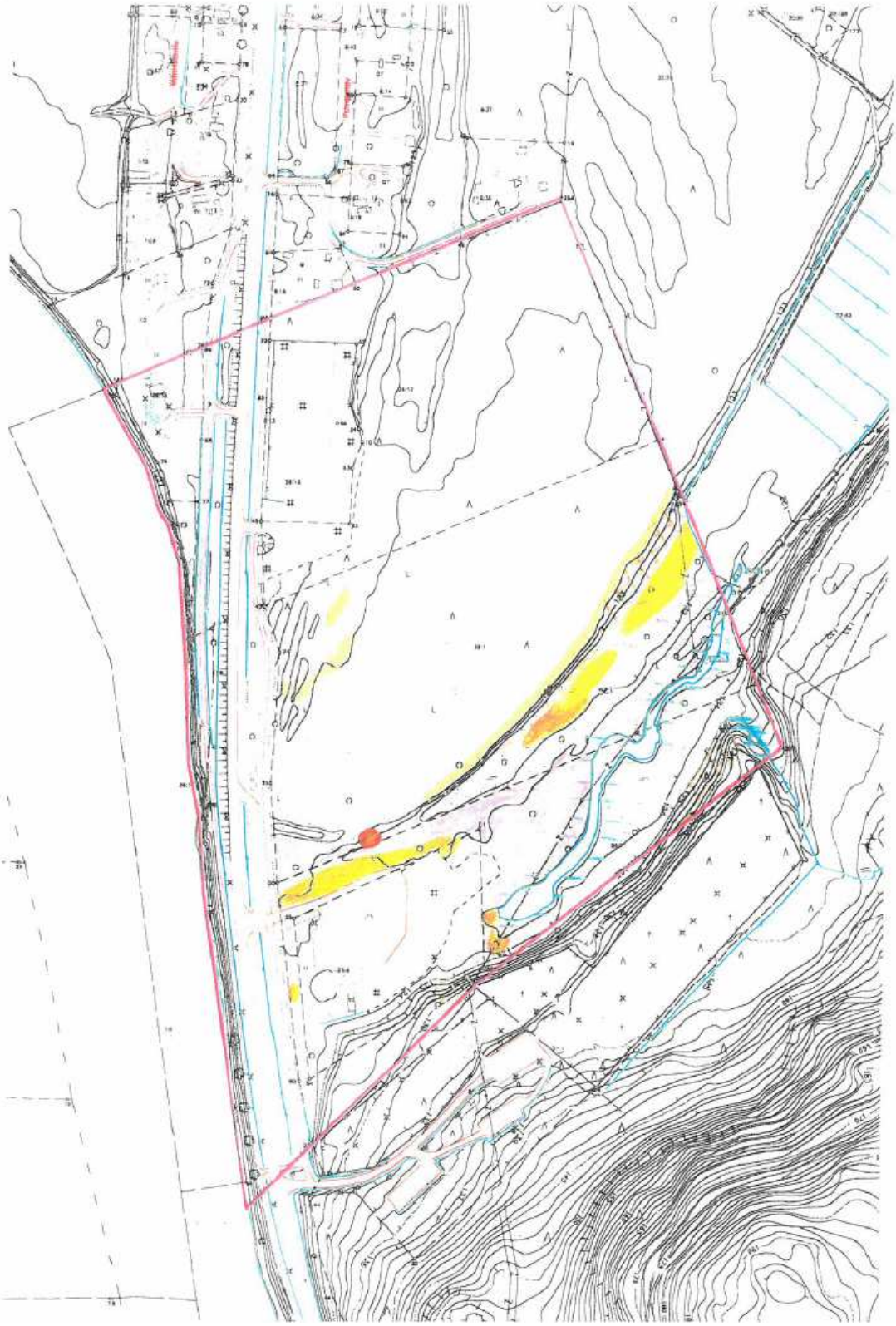
LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS



15.8.2012
M. P[illegible]

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS ; ETELÄPÄÄ

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT



15.8.2012

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS

Maire Puikko, luontokartoittaja
20.8.2014

1. ALUEEN KUVAUS

Kartoitettava alue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella vähän yli kilometrin päässä keskustasta. Pääosa alueesta on valtatie 4:n itäpuolella: pohjoisrajana on Takkatie, itärajana pellon itäreuna, etelärajana pellon eteläreuna ja sähkölinja sekä länsirajana Pumpulitie. Lisäksi länteen valtatie 4:n länsipuolelle Ivalojokeen asti ulottuu noin 70 metriä leveä kaistale noudattaen tonttien rajoja. Alueen koko on noin 25 hehtaaria ja se sisältää pohjois-, etelä- ja länsirajoillaan vähän yli 10 tonttia sekä itäosalla isohkon pellon.

Keskiosa alueesta on rakentamatonta tiheän metsän peitteistä vähäisiä korkeuseroja sisältävää maastoa. Suurimmat korkeuserot muodostaa tonttien viereinen etelä-pohjoissuuntainen alavampi jontka joka halkaisee koko alueen ja pelto, joka sijaitsee alempana kuin viereisen jyrkähkön rinteen päällä oleva metsä. Kartasta maastonmuotoja tarkasteltaesa on luultavaa, että Ivalojoki on virrannut aikoinaan tässä kurumaisessa laaksossa, mutta joen virtauksen siirryttyä toisaalle, on tämä vanha uoma kuivunut ja siihen on tehty pelto.

Pohjois-eteläsuuntainen sähkölinja halkaisee alueen keskeltä ja eteläosassa se kulkee kartoitettavan alueen rajan myötäisesti pellolle asti. Polku seuraa sähkölinjaa koko matkalta. Toinen polku sijaitsee lounas-koillinen suuntaisena rinteen päällä pellon vieressä.

Yksityiskohtina alueelta läytyy pellon viereisen rinteen päältä yli 20 sodanaikaista kaivuukuoppaa, pohjoisosan rantaluhdasta hylätty 6,5 metriä pitkä vanha puuvene, länsirajan läheltä vanhan rakennuksen raunio ja keskiosalta muutamasta kohdasta piikkilankaa lahonneine puupylväineen.

2. KARTOITUSMENETELMÄ JA -AIKA

Alue kartoitettiin kävelemällä maasto läpi elokuun alussa 2014 kasvien parhaimpaan kukkimisaikaan. Metsätyyppien, puuston ja kasvilajien lisäksi maastokarttaan merkittiin vanha vene ym. alueelta löytyvät yksityiskohdat. Rakennetut tontit jätettiin kartoittamatta, ainoastaan ne tontit, joilla ei ollut rakennusta tai talo oli selvästi autio, otettiin mukaan kartoitukseen.

Myöhemmin sisätyönä tehtiin kasvillisuus- ja arvokkaat elinympäristöt -kartat ja kirjoitettiin sanallinen luontoselvitys.

Tämä luontoselvitys koskee vain kasvillisuutta, erillistä sienikartoitusta ei mielestäni tarvita siksi, että uhanalaiset sienet ovat pääasiassa rehevimpien alueiden sieniä ja ne alueet tulevat jo kasvillisuuden perusteella luokitelluiksi

arvokkaiksi elinympäristöiksi.

3. KASVILLISUUS

Metsätyypiltään alue on pääosin tuoretta ja lehtomaista kangasta sekä pienialaisesti lehtoa. Tuoreiden kankaiden puusto on suurimmalta osin eri-ikäistä mäntyä (40-150+v) jossa on joukossa koivua, enimmäkseen tupasmaisesti kasvavana. Myös yksittäisiä kuusia on siellä täällä. Lehtomaisella kankaalla ja lehdoissa puusto on pääasiassa lehtipuita: isoja haapoja ja koivuja ja pienempiä pihlajia sekä pajuja.

Suotyypeistä löytyy keskiosassa pitkänomainen puuton neva ja sen ympärillä soistunutta rantaluhtaa jossa kasvaa tiheä rääsekköinen pajukko pihlajien ja koivujen kera.

Pohjoisosan lehtomaisessa kankaassa enimmäkseen haavoista koostuvaa lehtipuustoa on harvennettu ja polttopuupinoja on kasattu muutamia puiden väliin.

Pienialainen joutomaa sijaitsee vanhan rakennuksen raunion länsipuolella.

Puistomaisesti hoidettu koivikko on valtatie 4:n ja Pumpulitien kulmauksesa ja kasvillisuus on muuttunut luonnontilaisesta nurmikoksi.

Rehevintä kasvillisuus on eteläosan lehtolaikuissa ja sieltä löytyy mm. pohjansinivalvattia, vadelmaa, ahonoidanlukkoa ja pohjanhoikkaängelmää.

4. ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

Kolmessa kohdassa - Valtatie 4:n länsipuolella, alueen pohjoisosassa rantaluhdan ja lehtomaisen kankaan rajalla sekä pellon eteläkulmassa - on Suomen kansainvälisen vastuulajin, kellosinilatvan *(Polemonium acutiflorum)* esiintymät. Eurooppalaisesta kellosinilatvan kannasta Suomessa kasvaa 30-45 %:a.

Pumpulitieltä oikealle erkaantuvan tien pohjoispuolella kasvaa Suomen kansainvälistä vastuulajia ahonoidanlukkoa (*Botrychium multifidum*). Eurooppalaisesta ahonoidanlukon kannasta Suomessa kasvaa 15-30 %:a. Ahonoidanlukko on uhanalaisluokituksessa luokiteltu silmälläpidettäväksi (merkinnällä NT).

Pumpulitieltä oikealle erkaantuvan tien pohjoispuolella sähkölinjan alla kasvaa Suomen kansainvälistä vastuulajia pohjanhoikkaängelmää (*Thalictrum simplex ssp boreale*). Eurooppalaisesta pohjanhoikkaängelmän kannasta Suomessa kasvaa yli 45 %:a.

Näiden vastuulajien säilyttämisessä Suomella on merkittävä kansainvälinen vastuu. Vastuu merkitsee lähinnä sitä että lajien seurantaa ja tutkimusta on tehostettava ja että lajien elinympäristöt tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Metsälain mukaisesti rehevät lehtolaikut, jotka ovat muusta metsäluonnosta

poikkeavia vaateliaan ja rikkaan kasvillisuutensa takia, tulee säilyttää luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Alueen länsiosalla valtatie 4:n länsipuolella on vesistöjen varsien kosteisiin lehtoihin kuuluvat pienet lehtolaikut molemmin puolin tontille menevää pihatietä. Eteläisemmän lehtolaikun rajalla kasvaa edellämainittu Suomen vastuulaji kellosinilatva.

Muita metsälain arvokkaiksi elinympäristöiksi määrittelemiä kohteita ovat karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat rantaluhdat ja avoimemmat suot. Näitä ovat keskiosan alavan jontkan neva ja rantaluhta sekä pellon eteläkulman pieni rantaluhta, jossa kasvaa edellämainittu Suomen vastuulaji kellosinilatva.

Metsälakikohteita ovat myös kallioperän ruhjemuodostumat, kurut ja rotkot sekä kivennäismaahan uurtuneet jyrkät kurumaiset laaksot. Ivalojoki on aikoinaan virrannut nykyään peltona olevan alueen kautta pohjoiseen ja uurtanut rantansa jyrkiksi. Tämä jyrkkä rinne pellon ja metsän rajalla kuuluu metsälakikohteisiin.

5. HISTORIALLISIA KOHTEITA

Kartoitettavalta alueelta löytyy yli kaksikymmentä kaivettua kuoppaa. Ne ovat luultavasti toisen maailmansodan aikaisia poteroita noin vuodelta 1945. Nämä sijaitsevat jyrkän rinteen päällä pellon vieressä rinteen suuntaisena ketjuna.

LIITTEET Kasvillisuuskartta
Arvokkaat elinympäristöt-kartta

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

Luonnonsuojelu:

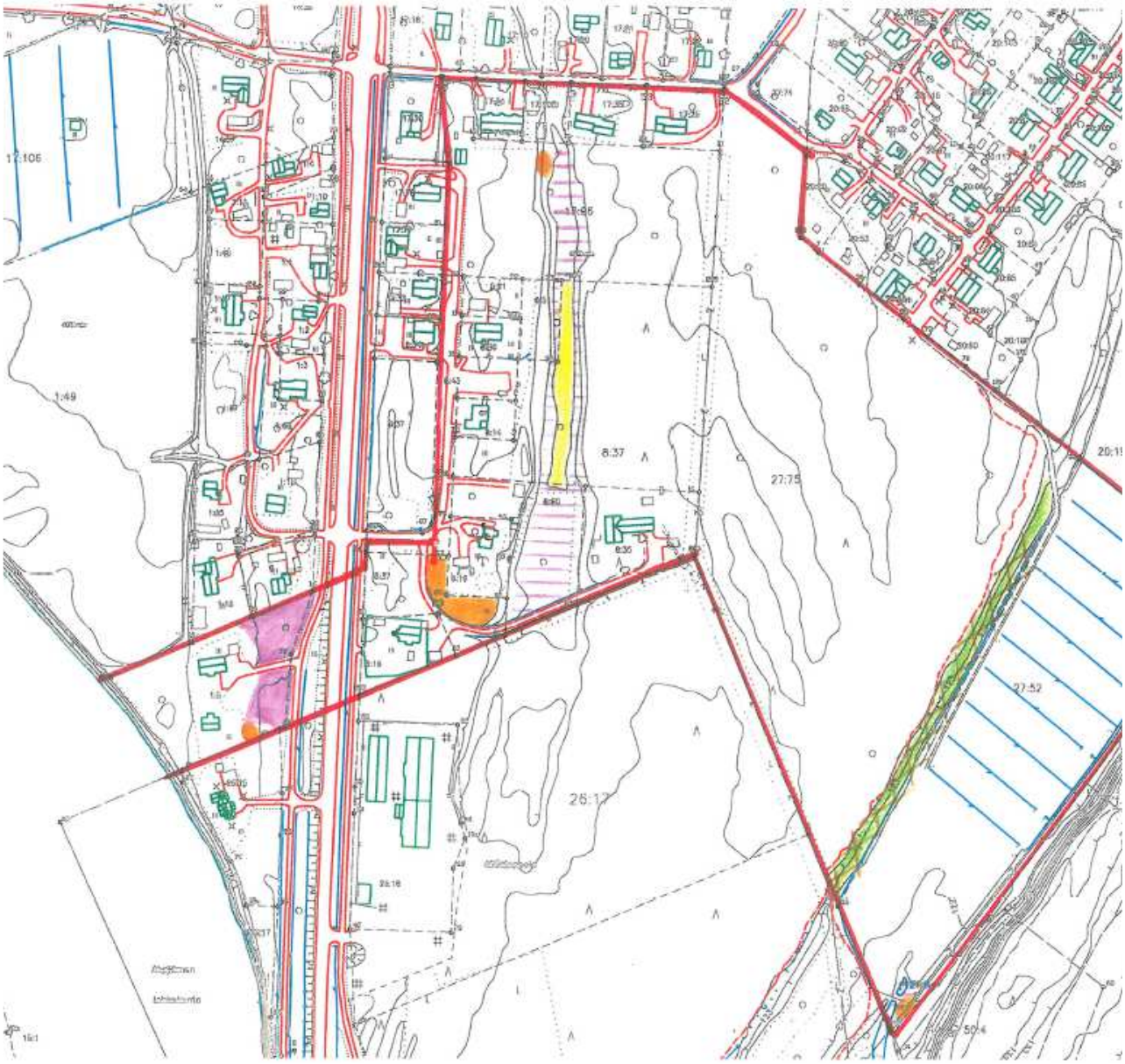
- Suomen vastuulajin esiintymä

Metsälaki:

- Rehevä lehtolaikku
- Rantaluhta
- Vähäpuustoinen suo
- Jyrkkä rinne

Muut kohteet:

- Historiallisia kohteita



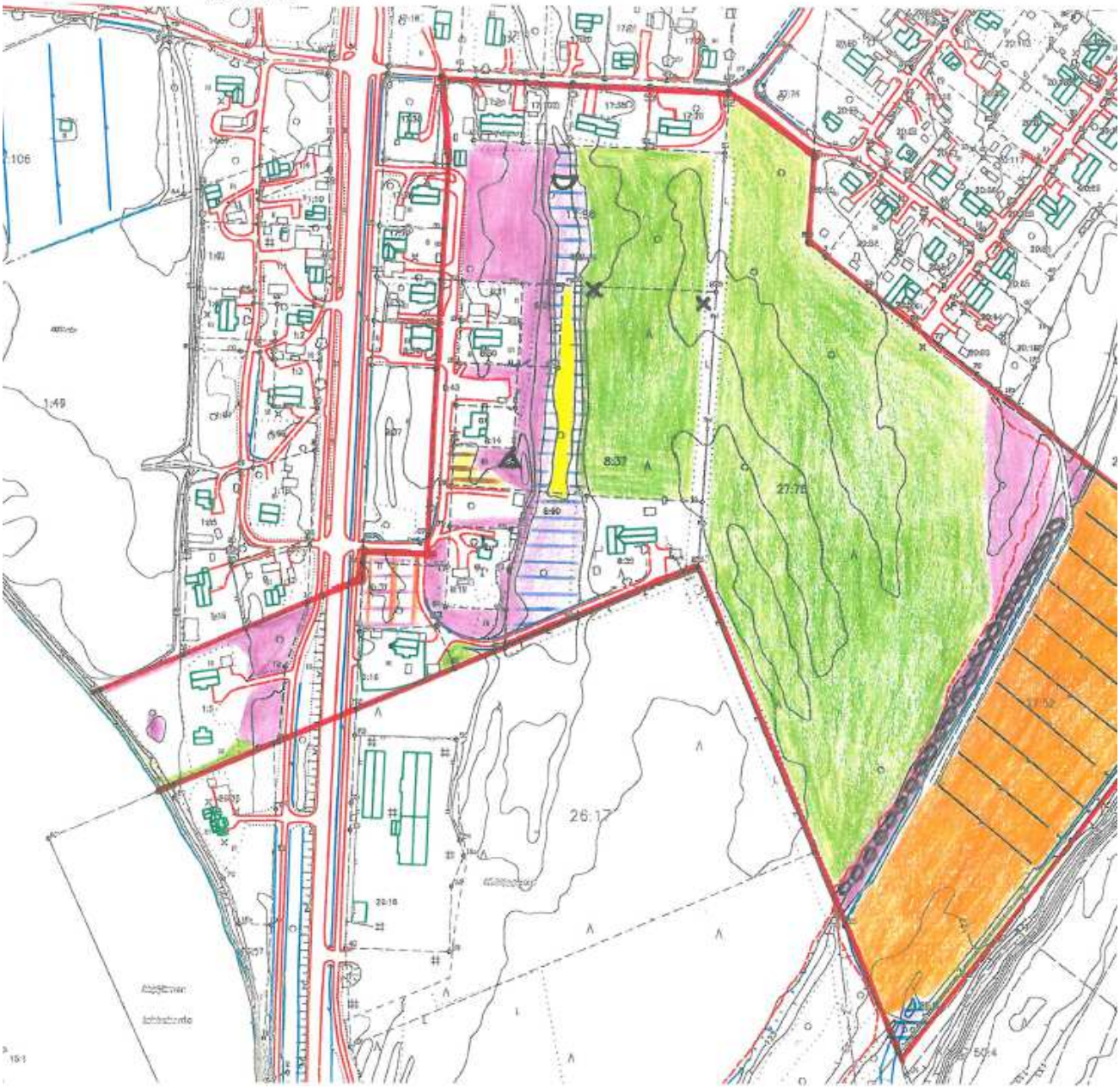
IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; ETELÄPÄÄN LAAJENNUS

LUONTOSELVITYS / KASVILLISUUS

KARTTAMERKINNÄT

Kasvillisuus:

- Lehto, lehtomainen kangas
- Tuore kangas
- Rantaluhta
- Neva
- Joutomaa
- Puistomaisesti hoidettu koivikko

Muut:

- Sodanaikaisia poteroita
- Rakennuksen raunio
- Vene
- Piikkilankaa pylväineen
- Pelto