



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lahivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- LT Maantien alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 86** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- SAUNATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusosien kerrosalaneliömetreitä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa keilarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Moottorikelkkareitti
- Koirapuisto

## INARI

### IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

1:2000

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**AUTOPAIKAT:**  
Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikerakennusneliömetriä.

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:**  
Rakennuksen perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle.

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN KOKO:**  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontille sallitun kokonaisrakennusosikeuden määrää. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:**  
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittävät tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa vaihtuvanäyttöisiä mainostauluja.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:**  
Tontille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:**  
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

**TULVA:**  
Tulvasuojelualueet:  
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvapengeralueen ulkopuoliset alueet:  
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

**MELU:**  
Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväaikaarvoa 35 dBA eikä yöaikaarvoa 30 dBA. Tontille tulee rakentaa siltä, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloita melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

 INARIN KUNTA PIIKKUINTE 2 99100 IVALO 040-188 7111 WWW.INARI.FI	<b>IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Eteläpää</b>	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos II nähtävillä: Kaavaluonnos I nähtävillä: Vireilletulo: 7.1-6.2.2015 30.5.2012
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N60
IVALOSSA 13.3.2020	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	Kaavasunnittelija <u>Päivi Semenoff</u>
Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Paloiahti</u>		