

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
  - AO Erillispienalojen korttelialue.
  - KL Liikerakennusten korttelialue.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VK Leikkipuisto.
  - LT Maantien alue.
  - M Maa- ja metsätalousalue.
  - MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 86** Korttelin numero.
  - 9** Ohjeellisen tontin numero.
  - SAUNATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - 1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
  - Katu.
  - pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
  - pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
  - lt Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Moottorikelkkareitti
  - sl-IV Luonnonsuojelulain nojalla suojeltava kohde. Luontodirektiivin IV lajin esiintymä. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
  - s-2 Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
  - saa Puhdistettava maa-alue Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, toiminta kohteessa loppuu tai rakennus puretaan, alueen puhdistustarve on arvioitava.

## IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ

1:2000

EHDOTUS

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**AUTOPIIKAT:**  
Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikoille KL-kortteleissa vähintään 1 ap/50 liikekerrosneliömetriä.

**RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:**  
Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamisen ryhtymistä.

**RAKENNUKSEN KOKO:**  
Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.


**RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:**  
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

**MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:**  
Tontille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**VALUMAVEDET:**  
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

**TULVA:**  
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

**MELU:**  
Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993 / 1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiarvoa 55 dBA.

 INARIN KUNTA PIISKINTIE 2 98100 IVALO 040-188 7111 WWW.INAR.FI	<b>IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Eteläpää</b>		Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: 25.3-26.4.2020 Kaavaluonnos II nähtävillä: 7.1-6.2.2015 Vireilletulo: 30.5.2012
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkynen
IVALOSSA 22.2.2022		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaava suunnitteli: Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	