

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; ETELÄPÄÄ



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



Inarin kunta
Tekninen osasto
Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri
15.5.2012, 30.4.2013

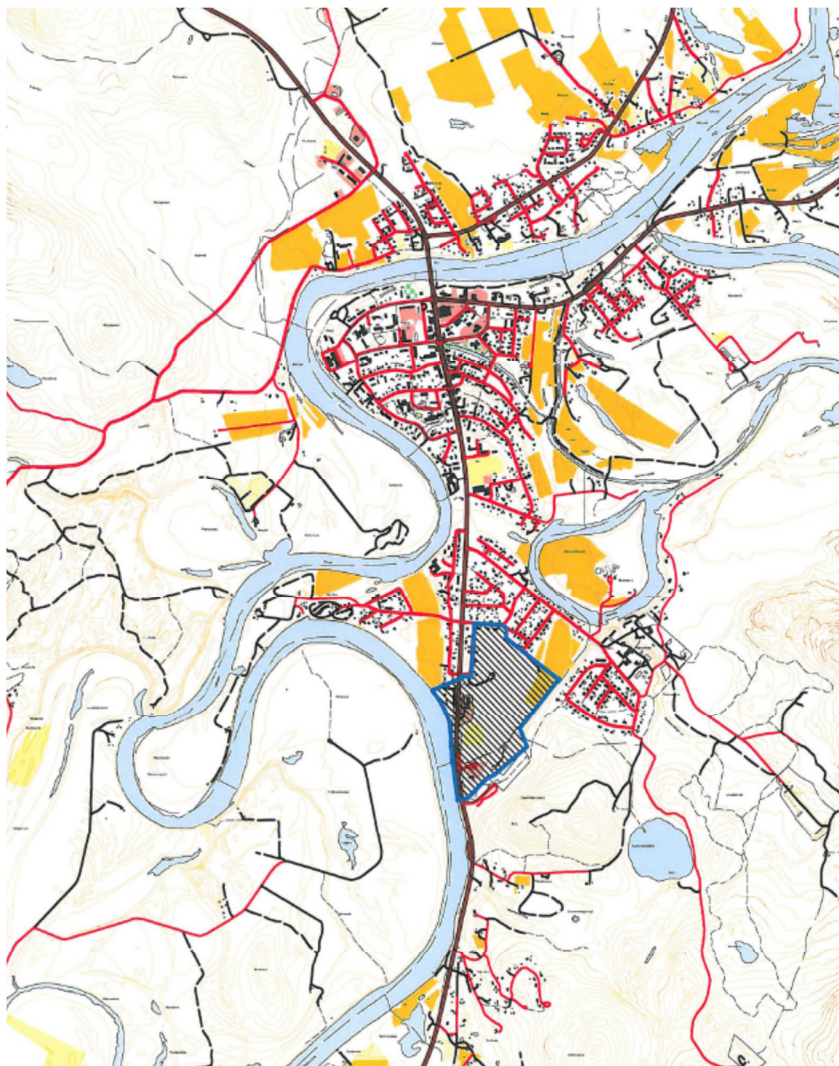
Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon keskustasta n. kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella. Muutosalue rajautuu pohjoisessa asemakaavan mukaisiin katuihin Pumpulitie ja Takkatie. Muutosalueeseen sisältyvät asemakaavan korttelit 82 ja 83 sekä M-alue.

Asemakaavan laajennus koskee Ivalon asemakaava-alueen ja hautausmaan välistä aluetta, rajoittuen lännessä Ivalojokeen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kiinteistön 148-405-26-1 omistaja on esittänyt asemakaavan laatimista tilalleen. Kyseinen tila rajoittuu etelässä ja pohjoisessa Inarin kunnan omistamiin kiinteistöihin 148-405-26-17 ja 148-405-26-7. Yhtenäisen suunnittelualan saamiseksi tekninen lautakunta rajasi 31.1.2012 alueen koskemaan edellä mainittuja kiinteistöjen lisäksi koskemaan kiinteistöjä 148-405-26-18, 148-405-26-8 ja 148-405-26-15 sekä valtatietä.

Kahden keskeisen maanomistajan esityksestä suunnittelualuetta laajennettiin 4.3.2013 koskemaan myös Ivalon asemakaavan aluetta Takkatien eteläpuolella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on saada alueelle pientalovaltainen asuntoalue ja selvittää alueen mahdollinen muu tuleva käyttö.

Tarkoituksena on tehdä maankäytösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta seuraa merkittävää hyötyä.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Suunnittelualuetta koskevinä erityistavoitteina ovat Jäämerenkäytävä, toimiva yhdyskuntarakenne ja energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualan pääkäyttömerkintä on taajamatoimintojen alue; A. Valtatie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi; Jäämeren käytävä.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; mv

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualue; sa

Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta:



Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.
Suunnittelualuetta koskevan Ivalon alueen yleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.9.2010.

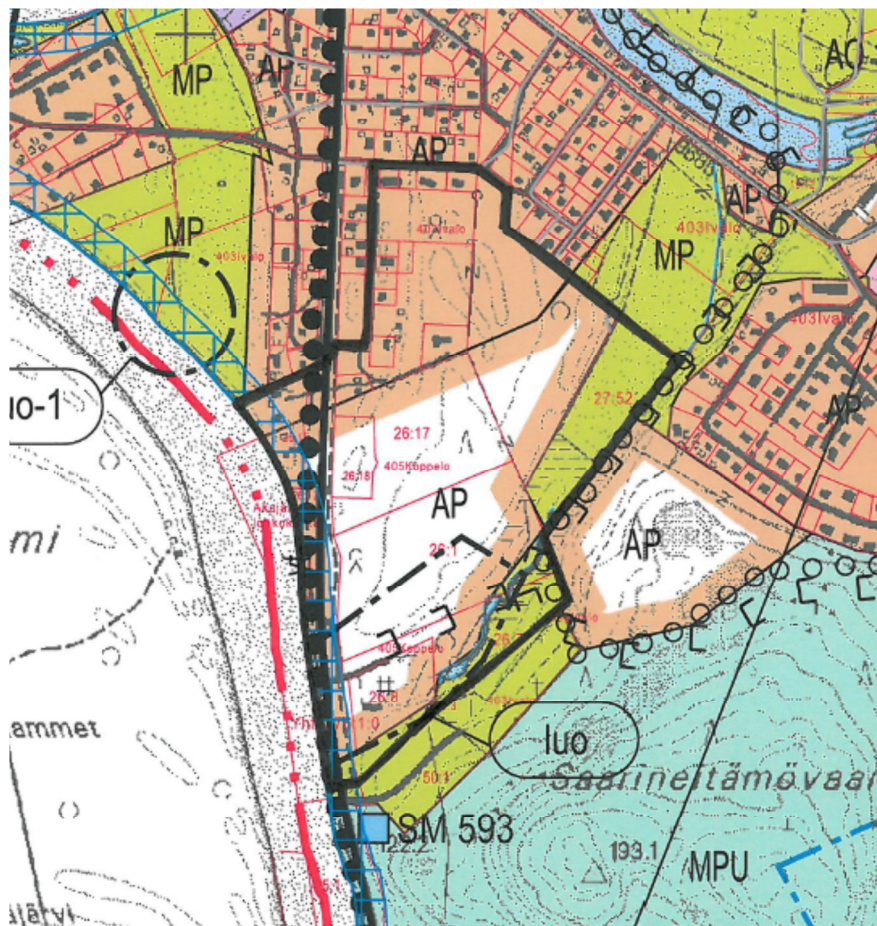
Yleiskaavassa asemakaavan laajennusalue on osoitettu pääosin merkinnällä pientalovaltaisen asuntoalueen laajentumisalue AP, ruskea reunus.

Asemakaavan muutosalue on merkinnällä AP; pientalovaltainen asuntoalue.

Muut suunnittelualuetta koskevat kaavamerkinnät:

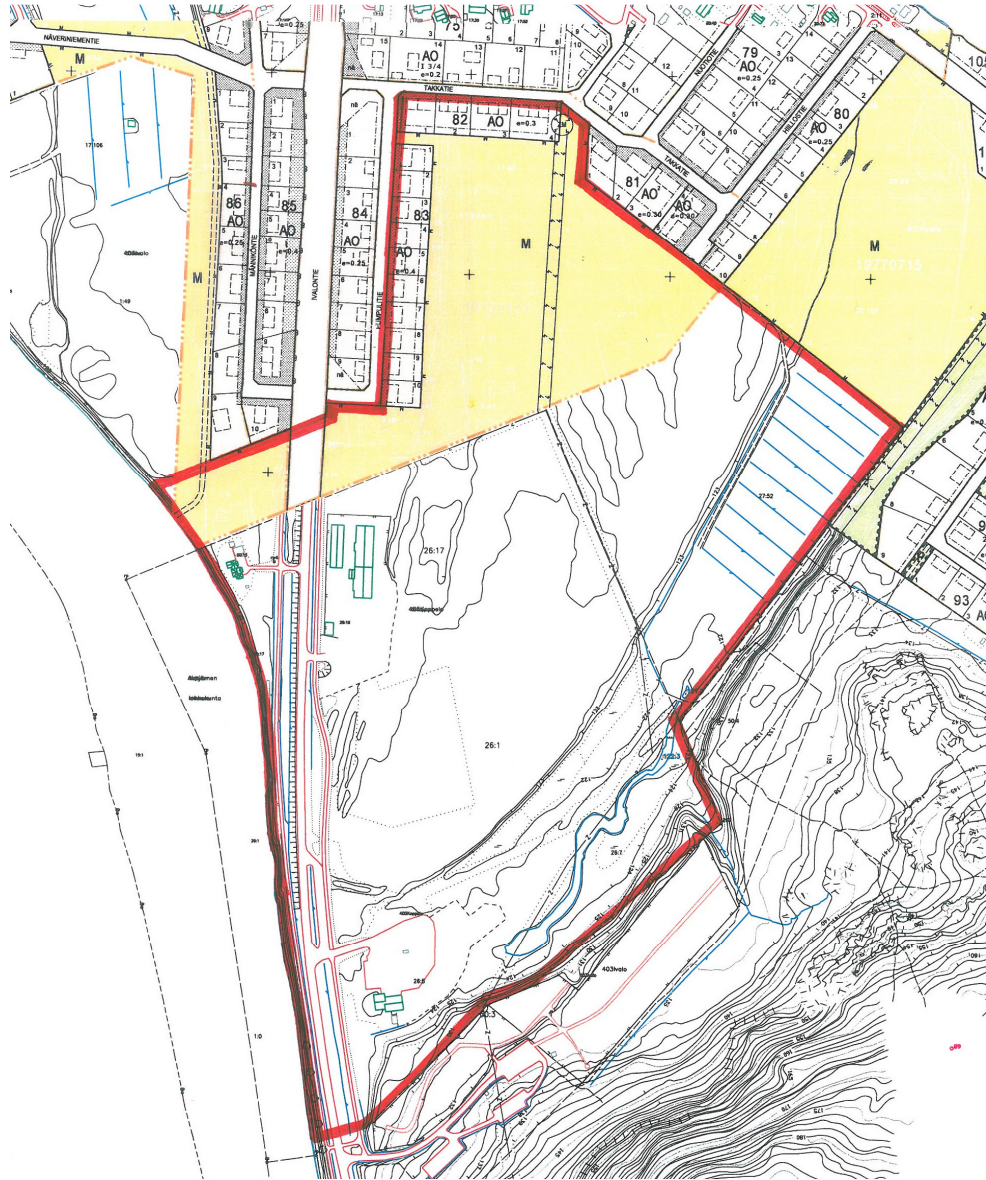
- Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP
- Tulvanuhainen alue (rasteri)
- Olemassa oleva moottorikelkkailu-ura/reitti
- Kevyen liikenteen väylä
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo

Ote Ivalon alueen yleiskaavasta:



Asemakaava

Muutosalueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1975.



Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Museovirasto
- Saamelaimuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille asiasta tiedotetaan kirjeitse.

Kaavoituksen vireilletulosta ja suunnittelualueen laajentamisesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa.

Maanomistajille, keskeisille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat on asetettu nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu/t pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaisahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Tällöin arvioidaan luonnoksen mukaisen rakentamisen vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja maisemaan. Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet. Arvioidaan kerran 100 vuodessa lasketun tulvakorkeuden vaikutusta suunniteltuun rakentamiseen. Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen, reitistöön, virkistysalueiden ja reitistöjen riittävyteen.

Vaihtoehdot

Alueelle laaditaan vaihtoehtoinen luonnos tai luonnoksia kaavaratkaisuksi.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen alueen asemakaavoituksesta 31.1.2012. Teknisen lautakunnan esityksestä kunnanhallitus on tehnyt päätöksen alueen laajentamisesta 4.3.2013.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille asemakaavan laajennusalueen osalta 23.5.2012 samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Suunnittelualueen laajentuessa asemakaava-alueelle, kaavoituksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan osallisille kirjeitse.

Ivalon alueen yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehtyjä selvityksiä hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Laajennusalueelta on tehty luontoselvitys 15.8.2012 ja arkeologinen tarkistus 25.5.2012. Olemassa olevan tiedon keruun jälkeen lisäselvitysten tarve ratkaistaan.

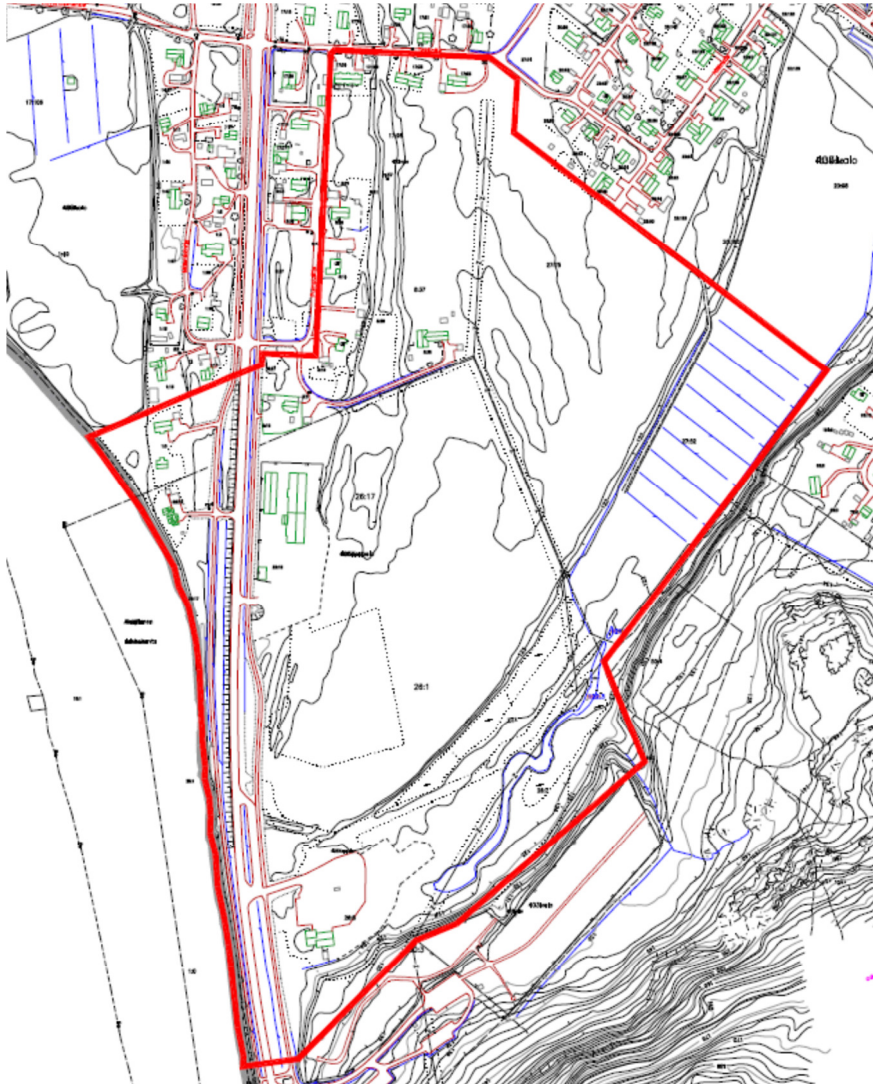
Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Kaavaehdotus koepaalutetaan maastoon. Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville syksyllä 2013. Ehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2014 aikana.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueelle on tehty uusi kaavoituksen pohjakartta 2011 – 2012. Alueen pohjakartta on hyväksytty



Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Pekka Junttila
kaavoitusinsinööri
pekka.junttila@inari.fi
0400 967637

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ivalossa 30.4.2013

Pekka Junttila
kaavoitusinsinööri