

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ivalon asemakaavan laajennus; Ampumarata

Asemakaavan laajennus koskee Lintumaan aluetta Törmässä.



Organisaatio:Inarin kunta
Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi
Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus
Pääotsikko:Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Lyhyt kuvaus:Ivalon asemakaavan laajennus; Ampumarata
Laadittu / voimaantulo:22.1.2025
Diaarinumero:493/10.02.03/2024

Suunnittelualue

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee Törmäsessä Lintumaan teollisuusalueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan laajennus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 11.12.2024 § 96.

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on kehittää Törmäsen ampumaradan toimintaa sekä parantaa Inarin kunnan teollisuustonttien tarjontaa.

Tavoitteena on myös tehdä maankäytösopimus (AKL 91 b §) niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta seuraa merkittävää hyötyä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

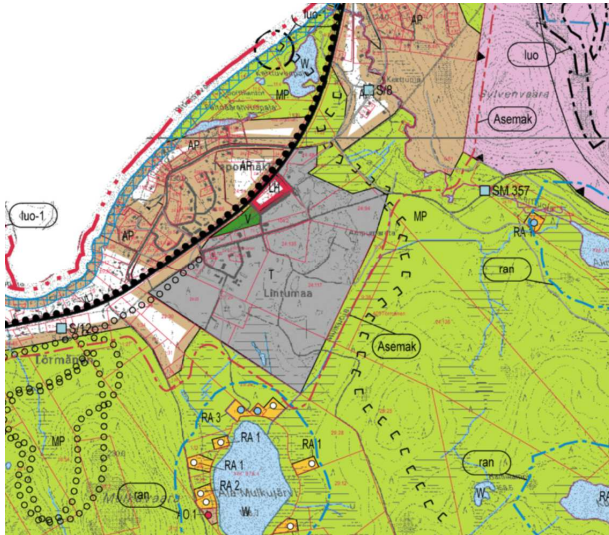
Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on tullut voimaan 18.9.2024.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa työpaikka-alueeksi (TP, 611 Ivalon työpaikka-alue).

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.

Yleiskaava

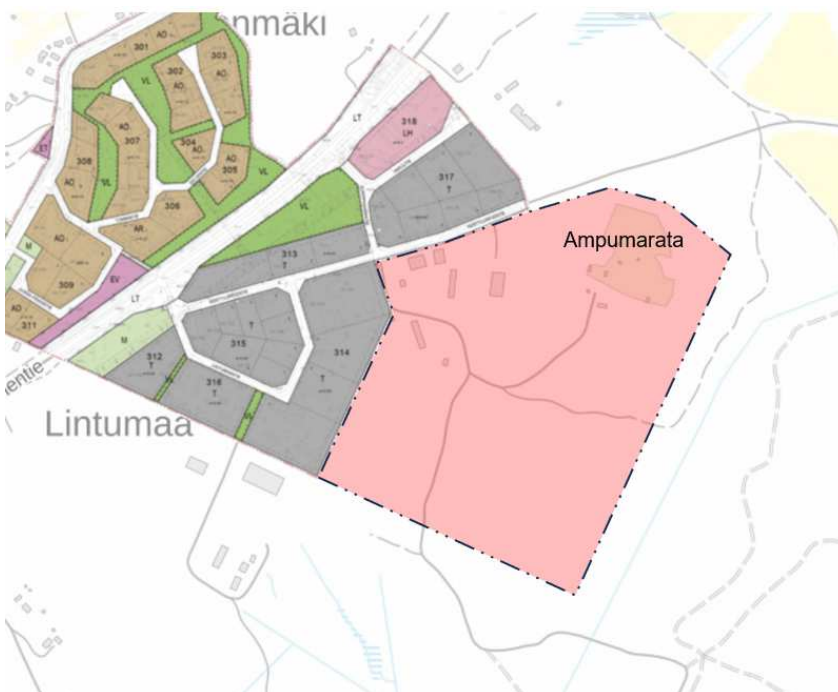
Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010. Alue on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T).



Kuva 1 Voimassa oleva yleiskaava

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavoituksella laajennetaan lintumaa teollisuusalueen asemakaavaa.



Kuva 2 Voimassa oleva asemakaava ja suunnittelualue

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan, yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen, toteuttamisen ympäristövaikutukset ja arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Asemakaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen. Alueelta on laadittu kesällä 2022 luontoselvitys ja syksyllä 2025 meluselvitys. Selvitykset on laadittu koko siltä alueelta, jolla kaavalla arvioidaan olevan merkittäviä vaikutuksia.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Tässä asemakaavan laajennuksessa osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, ampumaradan vaikutuspiirissä olevat asukkaat sekä muut toimijat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönvalvonta
- Inarin kunta, rakennusvalvonta
- Inarin kunta, terveydensuojeluviranomainen
- Inarin riistanhoitoyhdistys
- Lapin pelastuslaitos
- Rajavartiolaitos
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- saamelaiskäräjät
- Saamelaismuseo Siida
- paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin Luonnonystävät ry
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

Kaavoituksen kulku ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieltäpiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sekä internetissä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Aloitusvaihe (2025)

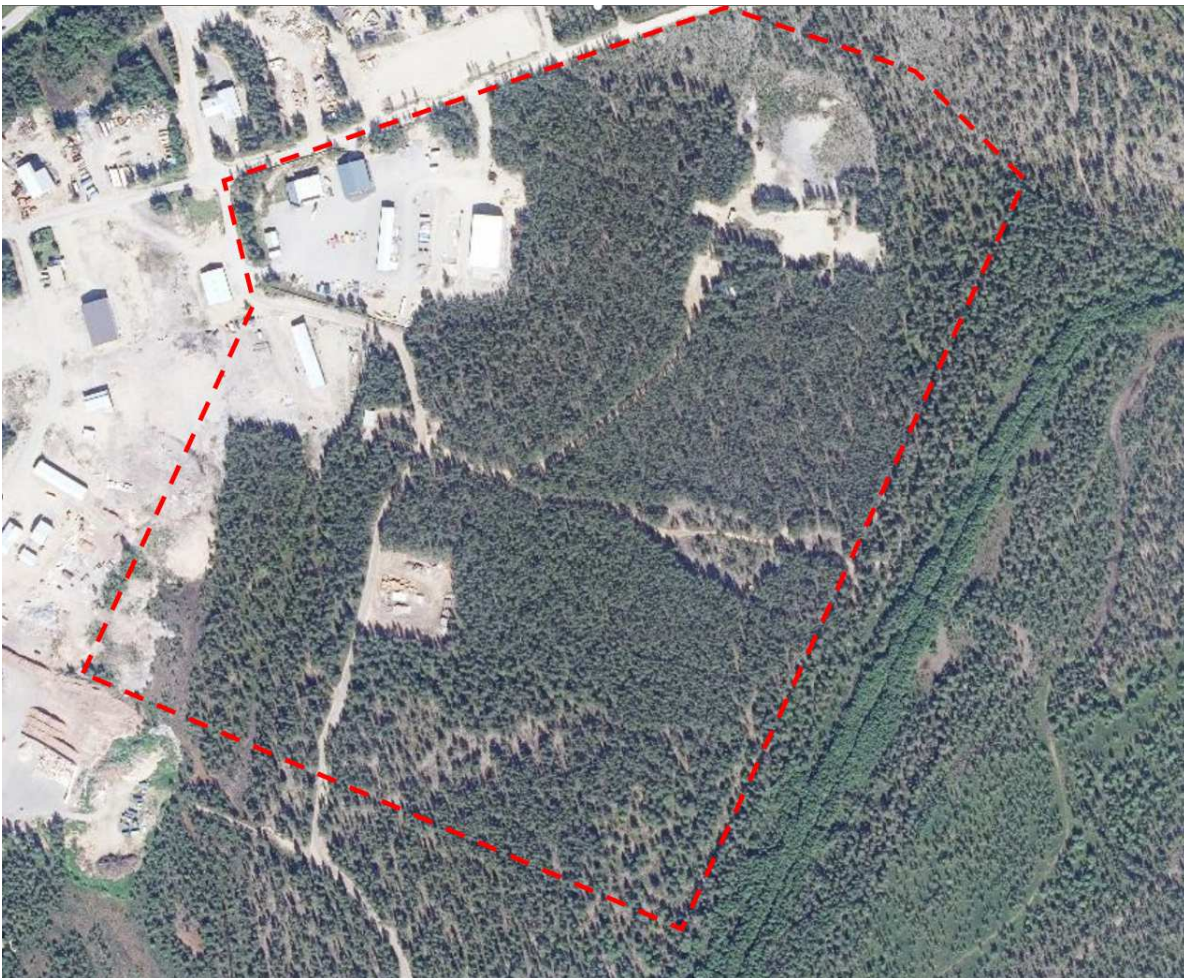
- Kootaan lähtötiedot ja asetetaan kaavalle tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä kaavoituksen sivuilla sekä kunnantalolla Ivalossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.
- Asemakaavoitus kuulutetaan vireille 5.2.2025.

Valmisteluvaihe (2026)

Ehdotusvaihe (2026-27)

Hyväksyminen (2027-2028)

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Inarin kunnanvaltuusto.



Kuva 3 Ilmakuva suunnittelualueesta

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta ja palautetta vastaanottavat:

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Yleinen kaavoituksen sähköpostiosoite:

kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen, kaavasuunnittelija

p.0400 943 534

mika.roininen@inari.fi

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

p. 040 621 3823

venla.jomppanen@inari.fi
