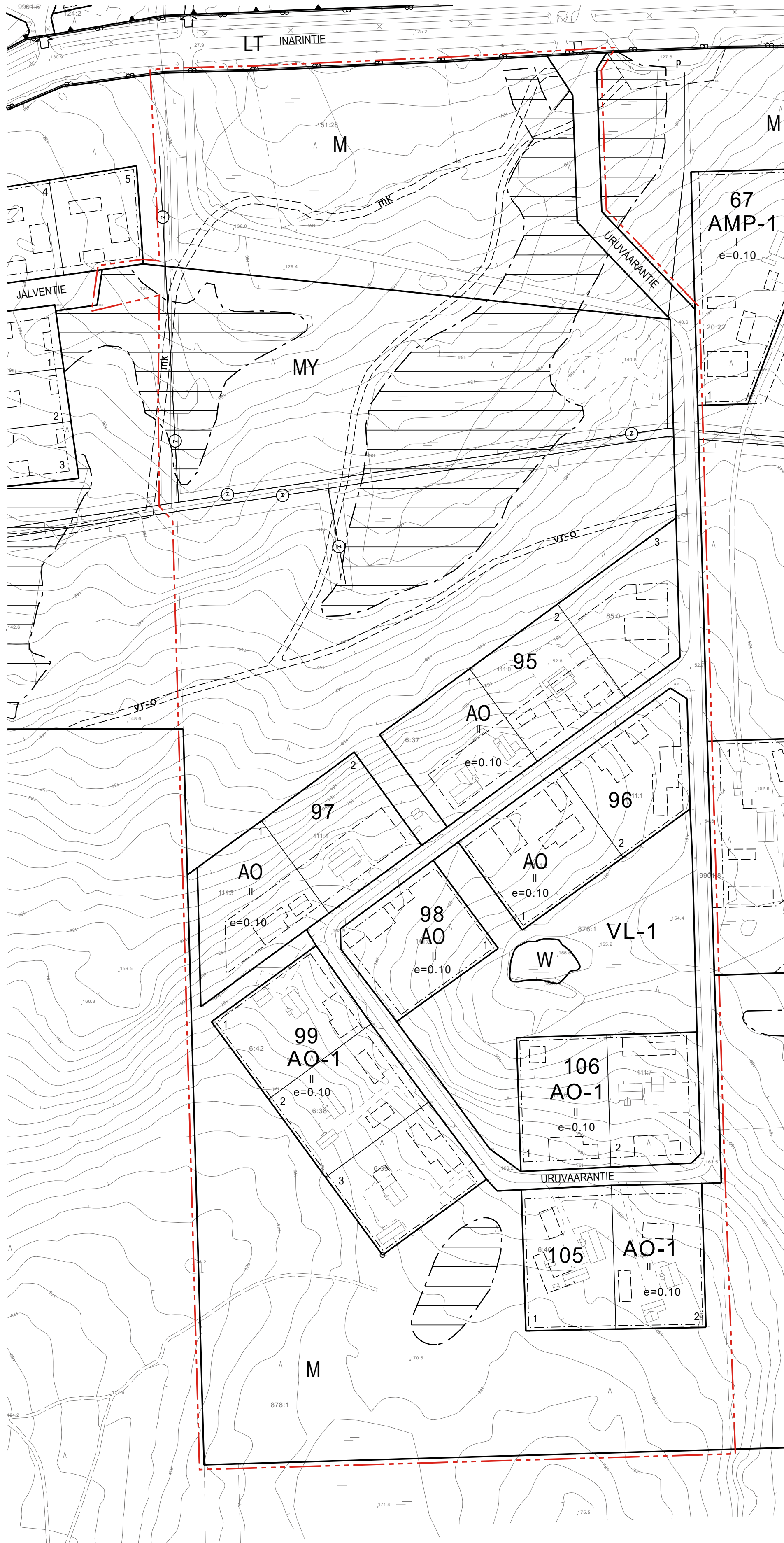
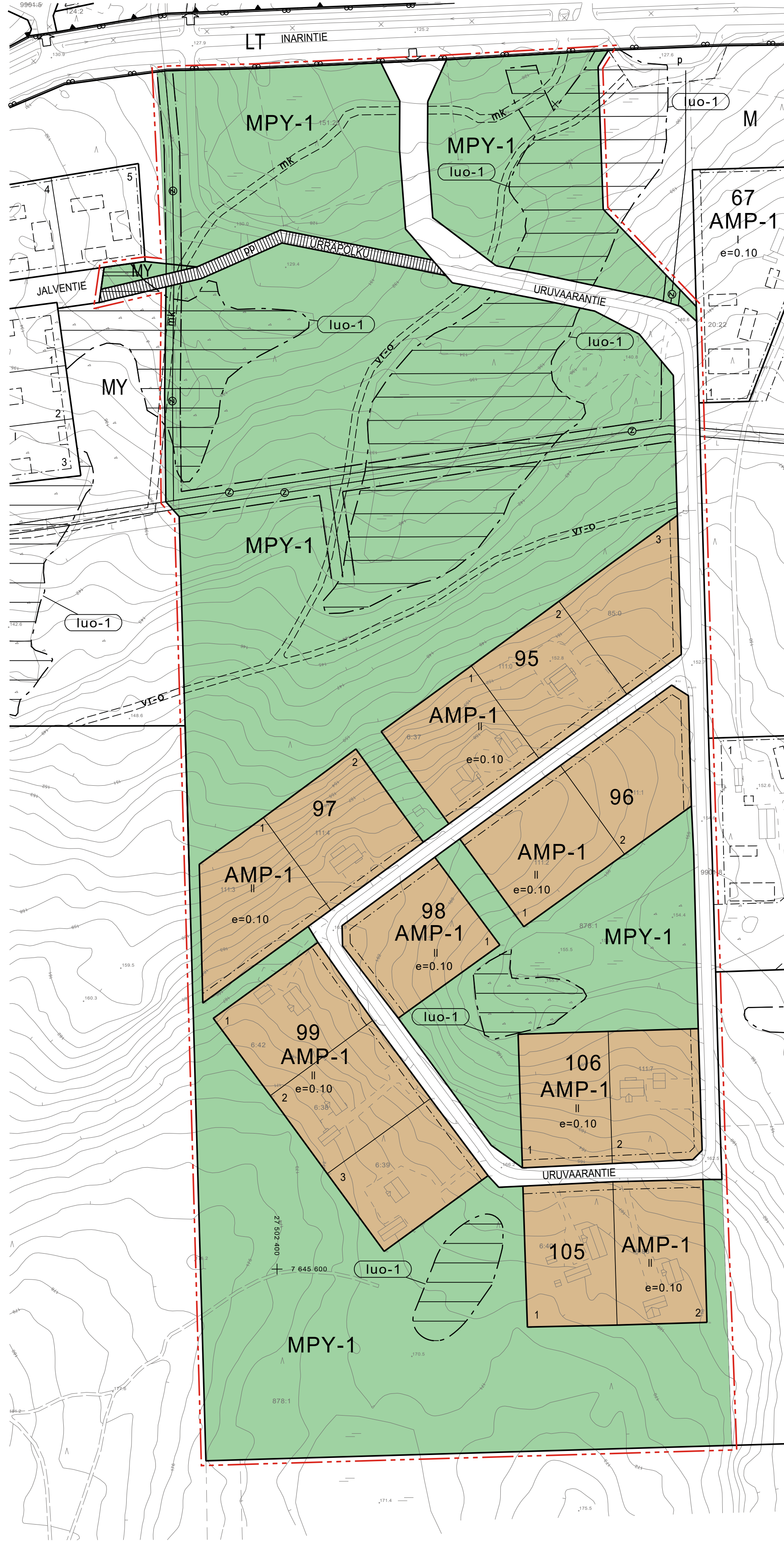


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; URUVAARANTIE

LUONNOS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AMP-1

Porotilojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa porotilan asuinrakennuksen, asumiseen ja poronhoitoon liittyviä talous- ja varastorakennuksia sekä eläimaitauksia ja katoksia.

MPY-1

Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteydet.

MY

Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

96

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen ulkoilun pääreitti

Moottorikeikkailureitti

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähkölinja

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesialaisa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista aluetta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Rakennusten perustaminen:
Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuetulla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyliillä. Kattotyypin on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

 INARIN KUNTA PISKONTIE 2 98600 IIVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, URUVAARANTIE LUONNOS	Lainvoimaa: Kunnanvaltuusto: § Kunnanhallitus: § Tekninen lautakunta: § Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 15.1-13.2.2025, 11.3-10.4.2026 Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 95 Valtuusto: 23.6.2022 § 95(uudelleen valmisteluun) Lapin ELY-keskus 6.4.2022 (oikaisukehoitus) Kunnanvaltuusto: 3.3.2022 § 6 (hyväksyminen) Vireilletulo: 20.1.2021
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkinen
IVALOSSA 26.2.2026	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §	
Kaavasuunnittelija Mika Roininen	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Paloaho	