



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 107 JA 108 ASEMAKAAVASELOSTUS EHDOTUS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
26.4.2021

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanpolku, korttelit 107 ja 108
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 107 ja 108
Kaavakartan päiväys:	20.4.2021
Kaavan kuvaus:	Kortteleiden käyttötarkoituksen muuttaminen.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireille tulo:	3.3.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä:	3.3.2021-1.4.2021
Kaavaehdotus nähtävillä:	5.5.2021-3.6.2021
Käsittely:	3.2.2021 §4 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 25:22 Kapiteeli.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Juutuanjoen pohjoispuolella Juutuanpolun varressa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Juutuanpolun aluetta on tarkoitus kehittää yhtenäisesti matkailua palvelevaa rakentamista edistään. Tällä kaavamuutoksella muutetaan kortteleiden 107 ja 108 käyttötarkoitus matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Lähdemateriaali.....	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto.....	6
3.1.5 Maanomistus	6
3.2 Suunnittelutilanne	6
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	6
3.2.2 Maakuntakaava	7
3.2.3 Yleiskaava.....	7
3.2.4 Asemakaava.....	7
3.2.5 Asemakaavan toteutuminen	8
3.2.6 Lähiympäristön kaavatilanne.....	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	9
4.3.1 Osalliset.....	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	9
4.4 Asemakaavan tavoitteet	10

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	10
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	11
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	11
4.6.2 Ehdotusvaihe	11
5. Asemakaavan kuvaus	11
5.1 Kaavan rakenne.....	11
5.1.1 mitoitus	11
5.2 Kaavan vaikutukset.....	11
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.....	11
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	12
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen.....	12
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	12
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	12
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön	12
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin	12
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan	12
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	12
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	12
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	13
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset.....	13
6. Asemakaavan toteutus.....	15
Yhteystiedot	15

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös
4. Valmisteluvaiheen vastineraportti

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 3.2.2021
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 3.3.2021
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 3.3.-1.4.2021
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 5.5.2021-3.6.2021
- Tekninen lautakunta 2021
- Kunnanhallitus 2021 §
- Kunnanvaltuusto 2021 §

2.2 Asemakaava

Suunnittelualue on Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta ja kaavamerkintä on RA; Kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman aluetta voidaan käyttää kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueena.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

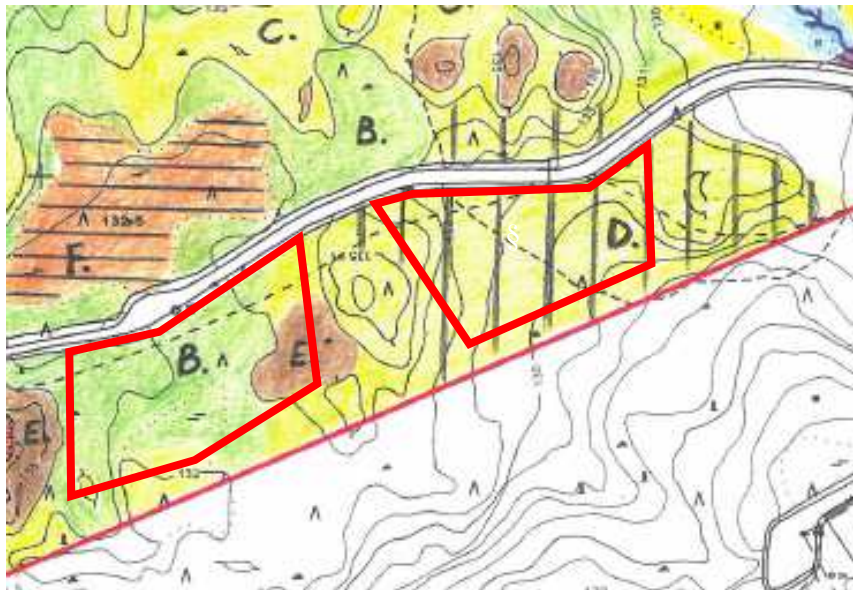
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Juutaunpolulla 1 km etäisyydellä kylän keskustasta. Alueella on voimassa 11.12.2014 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan kasvillisuus on tuoretta- vanhaa ja kuivahkoa kangasta. Puusto on osittain vanhaa n. 200-300 vuotiaita mäntyjä ja isoja 100 vuotiaita koivuja. Luontoselvityksen mukaan alueelta löytyy näljää eri luontotyyppiä; *vanhaa havupuuvältaista tuoretta kangasta (EN)*, *vanhaa kuivaa kangasta(EN)*, *vanhaa kuivahkoa kangasta(EN)* ja *varttunutta kuivahkoa kangasta (NT)*. Näistä EN-merkinnällä olevat kuuluvat Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2018 tekemän luontotyyppien arvioinnin mukaisiin erittäin uhanalaisiin luontotyypeihin ja NT-merkinnällä oleva silmälläpidettäviin luontotyypeihin.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ tai metsälain 10§ mukaisia suojeltavia luontotyyppiä.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Juutuanpolun alue on rakennettu teiden ja kunnallistekniikan osalta, tontit alueella ovat rakentamattomia.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Suunnittelualueelle kulku tapahtuu Juutuanpolun kautta.

Alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 25:22 Kapiteeli.

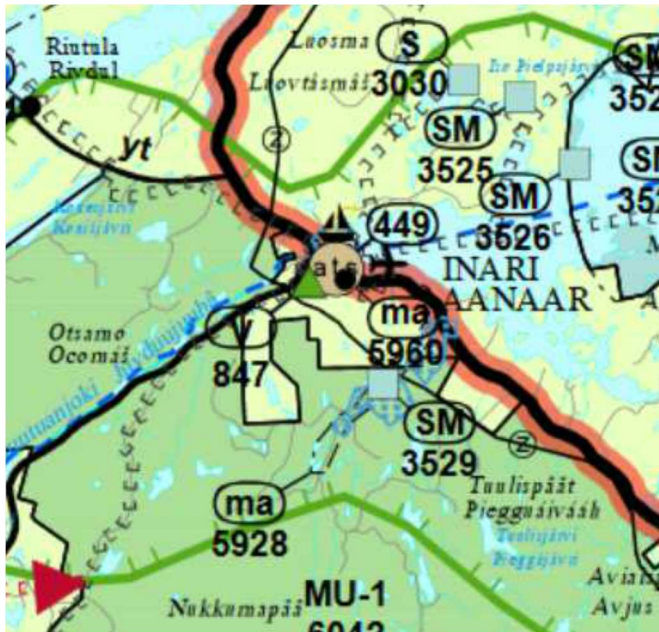
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto



3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

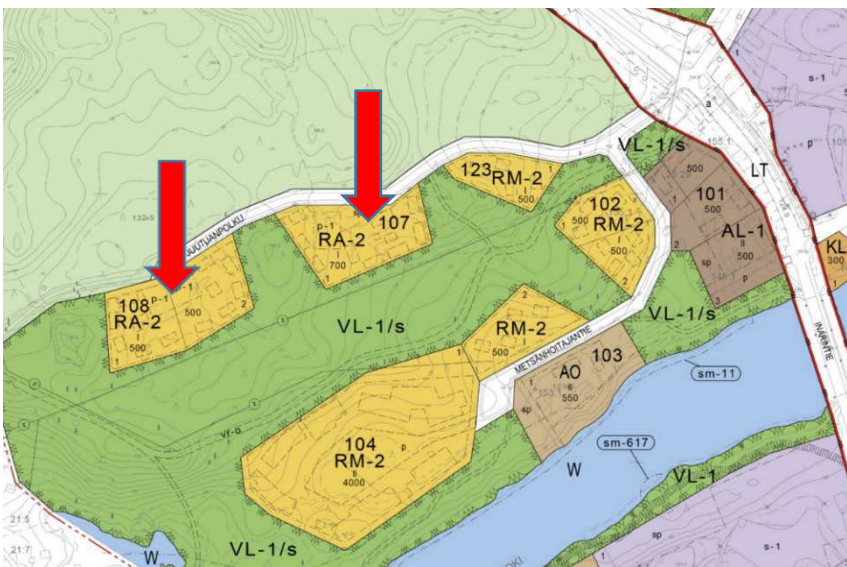
Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats 449*; saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; *sa*. Inarin kirkonkylä kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen; *mv*. Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen *sa*.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021, samalla esitettiin, että Lapin liiton valtuusto hyväksyy kaavan kokouksessaan 17.5.2021. Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 korvaa vanhan maakuntakaavan.

Uudessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats 449*; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. Se sijaitsee valtakunnallisesti tärkeällä kansainvälisellä kehittämiskäytävällä, Jäämeren käytävällä; *LK* ja kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi; *mv (8404)*. Suunnittelualue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella; *sa*. Lisäksi alueeseen kohdistuu aluumerkintä *Sa-ma 5937*; saamelaiskulttuurin, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde. Merkinällä osoitetaan saamelaiskulttuurin liittyvät maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.



3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72

Alueen kaavamerkintänä on RA-2; Kytkeytyjen loma-asuntojen korttelialue.

3.2.5 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alue on rakennettu teiden kunnallisteknisten verkostojen osalta. Rakennuspaikat ovat rakentamattomia Metsänhoitajantien korttelia 103 lukuun ottamatta.

3.2.6 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen lähiympäristön asemakaava on vahvistettu; 11.12.2014.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Juutuanpolun aluetta on tarkoitus kehittää yhtenäisesti matkailua palvelevaa rakentamista edistäen. Kaavamuutoksella muutetaan kortteleiden 107 ja 108 käyttötarkoitusta vastaamaan matkailun tarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 3.2.2021 §4.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 3.3.2021, samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille ehdotusvaiheesta tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei katsottu tarpeelliseksi.

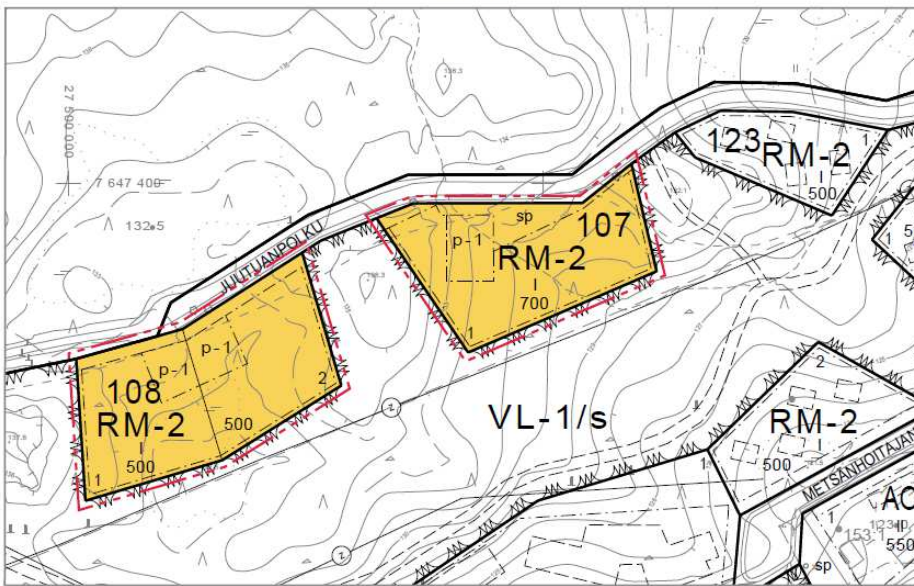
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

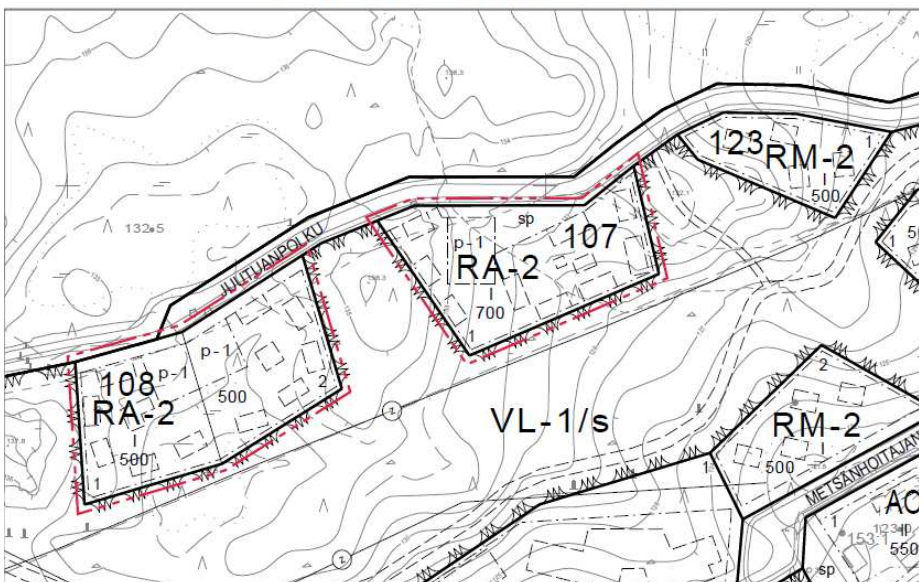
Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Juutuanpolun aluetta on tarkoitus kehittää yhtenäisesti matkailua palvelevaa rakentamista edistäen. Tällä kaavamuutoksella muutetaan korttelien 107 ja 108 käyttötarkoitus kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseo Siidalle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotettiin kirjeitse.

Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät;

Lapin ELY-keskus

- Vireilletulokuulutuksen ja valmisteluvaiheen yhdistäminen
- Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Saamelaismuseo Siida

- Kulttuuriympäristön ja maisema-arvojen huomioiminen kaavoituksessa

Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen

- Virheellinen tieto kaavaselostuksen kohdassa 3.1.4

Lisäksi Tunturiverkko Oy ja Inarin Lapin Vesi Oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa.

Tiivistetyt lausunnot ja niille laaditut vastineet liitteenä olevassa vastineraportissa.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheesta lähetetään lausuntopyynnöt Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseo Siidalle, ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 11 443 m².

Alueen rakennusoikeus on 1700 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää matkailua palvelevaa rakentamista ja mahdollistaa alueen yhtenäisen toteutuksen. Kaavamuutoksella ei ole huomattavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikuta rakennuspaikkojen rakennusoikeuteen. Puuston säilyttämisen turvaavat kaavamääräykset pysyvät ennallaan. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön säilyvät vähäisinä.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen voi lisätä jonkin verran liikennettä Juutuapolulla, ei merkittävää vaikutusta.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaavamuutos koskee lomarakentamiseen varattuja asemakaavoitettuja kortteleita, eikä kaavamuutoksella ole oleellista vaikutusta kulttuuriympäristöön. Alueella ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutos koskee olemassa olevia rakennuspaikkoja, joiden kerrosmäärä ja rakennusoikeus pidetään samana. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta sekä jätetään puustoa suojavyöhykkeeksi. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue rajoittuu Juutuanpolkuun, joka on suosittu retkeilyreitti Inarin kirkonkylällä. Matkailua palvelevalla rakentamisella on positiivinen vaikutus reitin käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa alueen tehokkaamman hyödyntämisen matkailua palvelevien toimintojen järjestämiseksi ja tukee Inarin kirkonkylän matkailun kehitystä.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kortteleiden käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikuta alueen kunnallistekniikkaan.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja tiivistä matkailurakentamisen keskittymää. Matkailusta mahdollisesti aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään yhdelle alueelle. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan välillisesti.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän osalta matkailun vetovoima alueen kehittymistä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita.

Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat Inarin kirkonkylän kehittämisenä matkailun ja virkistymisen kehittämisen kohdealueena.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyylillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen väriin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lomakylän. Alue suositellaan toteutettavaksi paritaloina tai pieninä rivitaloina, mutta myös erilliset loma-asunnot ovat sallittuja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

108

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

500

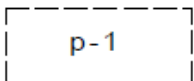
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

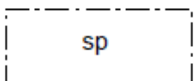
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka
Alueella oleva vanha puusto on säilytettävä.



Säilytettävä puusto.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 26.4.2021

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 148 Inari Täyttämispvm 21.04.2021
Kaavan nimi Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;korttelit 107 ja 108
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 03.03.2021
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,1400 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,1400

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1400	100,0	1200	0,11	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,1400	100,0	1200	0,11	0,0000	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaisten tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1400	100,0	1200	0,11	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,1400	100,0	1200	0,11	0,0000	0
RA-2					-1,1400	-1200
RM-2	1,1400	100,0	1200	0,11	1,1400	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
KORTTELIT 107 JA 108
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
21.4.2021*

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Juutuanjoen pohjoispuolella Juutuanpolun varressa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Juutuanpolun aluetta on tarkoitus kehittää yhtenäisesti matkailua palvelevaa rakentamista edistäen. Tällä kaavamuutoksella muutetaan kortteleiden 107 ja 108 käyttötarkoitus vastaamaan matkailun tarpeisiin.

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.2.2021 käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 107 ja 108] OAS

Maakuntakaava

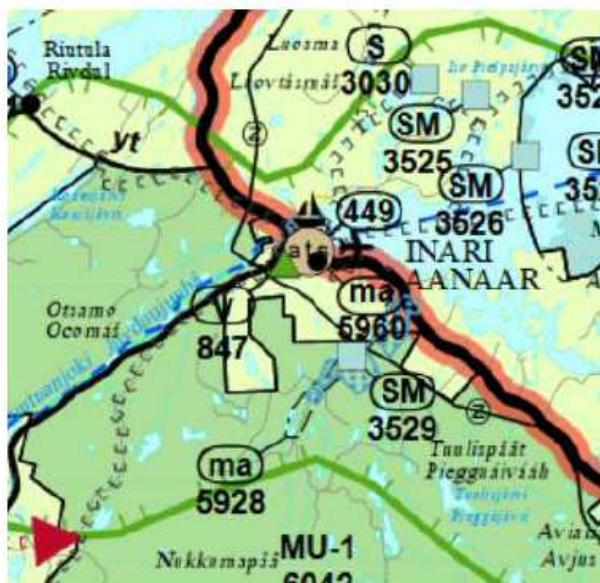
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä ats; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkinällä sa; saamelaisten kotiseutualue.

Suunnittelualueen läheisyydessä on valtatie 4, joka on merkitty jäämeren käytäväksi.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa ja se kumoaa voimaantullessaan nykyisen Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

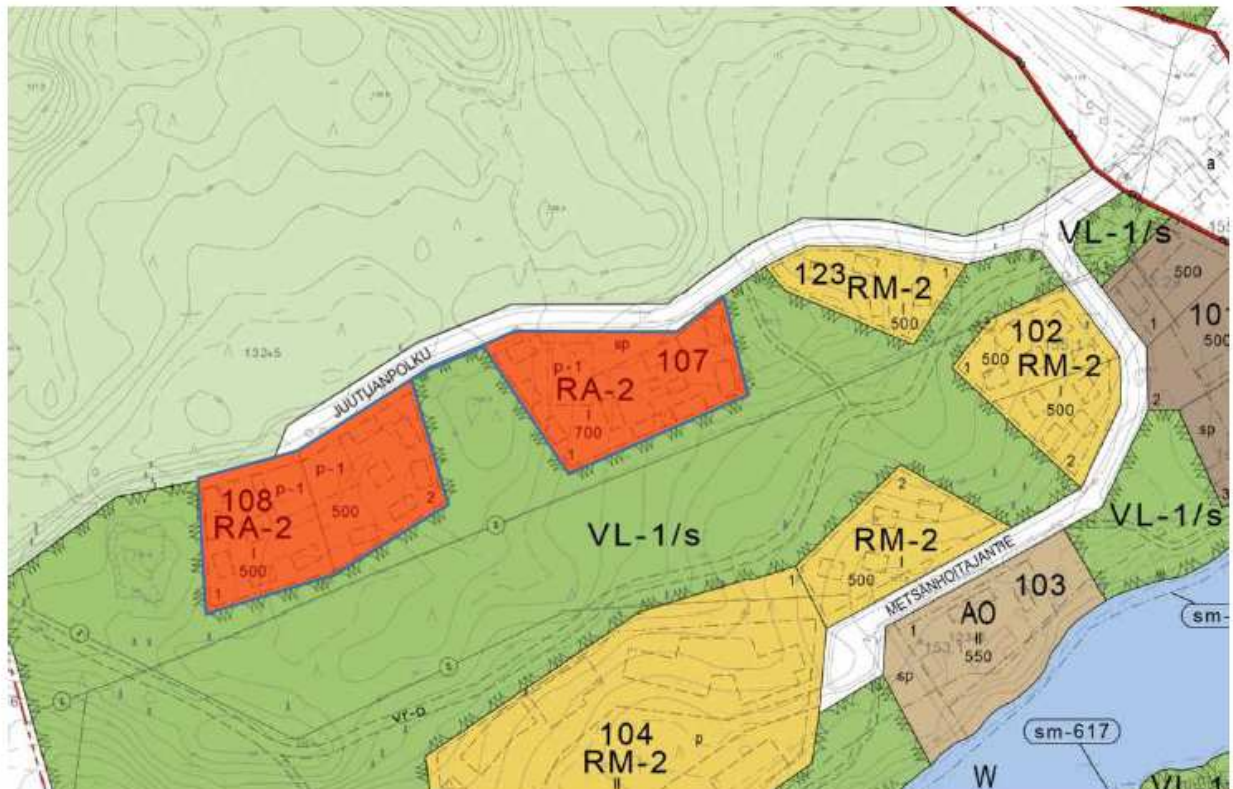


Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014/26.3.2015. Kaavamerkintänä muutosalueella on RA; *Kytkeytyjen loma-asuntojen korttelialue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ tai metsälain 10§ mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis - ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostilla tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja ei katsottu tarpeelliseksi.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.2.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 3.3.2021-1.4.2021. Kaavaluonnoksesta oli mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan yleisesti nähtäville 5.5.2021-3.6.2021. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuustossa tai kunnanhallituksessa vuoden 2021 aikana.

Liite 3

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 107 ja 108] OAS

Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 4	03.02.2021

Asemakaavan muutos: Inarin asemakaava

10/10.00.02.01/2021

TEKLTK § 4

Tekninen johtaja

Inari Arctic Resort Oy on pyytänyt saada varata korttelit 104/1 - 2, 102/1-2, 108/1-2, 107/1 ja 123/1. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa alueelle yhtenäinen kokonaisuus. Tontin varaushakemuksessa yhtiö esittää kortteleiden 107 ja 108 muuttamista matkailupalvelukäyttöön. Voimassa olevassa kaavassa korttelit on osoitettu loma-asumiseen. Hakemus ohessa. Ote asemakaavasta ohessa.

RA: *Kytettyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.*

RM-2: *Matkailuapalvelu- rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lomakylän. Alue suositellaan toteutettavaksi paritaloina tai pieninä rivitaloina mutta myös erilliset loma-asunnot ovat sallittuja.*

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan muutoksen hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 16.2.2021

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja

Liite 4



26.4.2021

1(3)

Vastineraportti (valmisteluaineisto)

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 107 ja 108

Kaavaluonnos nähtävillä 3.3.2021-1.4.2021

Valmisteluaineisto lähetettiin Lapin ELY-keskukselle, Saamelaismuseum Siidalle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Tunturiverkko Oy:lle sekä kunnan rakennustarkastukselle ja ympäristöyksikölle.

Lausunnon antoivat; Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen. Inarin Lapin Vesi Oy ja Tunturiverkko Oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa.

1. Lapin ELY-keskus

Vireilletulokuulutuksen ja valmisteluvaiheen kuulemisen yhdistäminen

Inarin kunta on kuuluttanut asemakaavamuutoksen vireille 3.3.2021 ja samalla asettanut kaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville. Kaavamuutoksella ollaan muuttamassa kytkettyjen lomarakennusten korttelialueiden (RA-2) 107 ja 108 käyttötarkoitus matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM), eli tarkoitus on muuttaa kortteleiden pääasiallista käyttötarkoitusta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n 4 momentin mukaan vaikutukseltaan vähäisistä asemakaavan muutoksista voidaan tilaisuus mielipiteen esittämiselle varata samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 191 §:n 3 momentin mukaan vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Näin ollen kyseessä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Vastine:

Vaikka maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kyseessä ei ole vähäinen asemakaavan muutos, on kaavoitusprosessin sujuvoittamisen vuoksi ja asemakaavan muutoksen laajuus huomioiden vireilletulo ja valmisteluvaihe yhdistetty. Asemakaavan muutoksessa ei supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, ei nosteta rakennusoikeutta eikä rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, ei heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Asemakaavan muutosalueella ei ole yleiskaavaa, joten MRL 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa.



Alueelle on laadittu Pohjois-Lapin maakuntakaava, jonka päivitys Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa. Sekä voimassa että ehdotusvaiheessa olevan Pohjois-Lapin maakuntakaavan merkinnät on esitetty kaava-asiakirjoissa. Kaavaselostusluonnoksessa todetaan yleisluontoisesti, että kaavamuutos ei poikkea maakuntakaavan tavoitteista ja kaavamuutoksella toteutetaan myös uuden maakuntakaavan tavoitteita. ELY-keskus toteaa, että olennaista olisi esittää, **miten maakuntakaava on ollut ohjeena muutettaessa asemakaavaa.**

Vastine:

Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän osalta matkailun vetovoima alueen kehittymistä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita.

Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat Inarin kirkonkylän kehittämisenä matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealueena.

Kaavaselostuksen kohtaan 5.3.1 Suhde maakuntakaavaan lisättiin, miltä osin asemakaavan muutos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita.

2. Saamelaismuseumi Siida

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ehdotetulla alueella "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat" (Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi; MAPIO -työryhmän ehdotuksen alueet). Maisema-alueiden vahvistamisprosessi on vielä kesken. Maisema-alue on merkitty Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen kaavakartalle merkinnällä Sa-ma 5937. Merkinnällä Sa-ma osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Maakuntakaavan määräyksen mukaan: *Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin aluekuvauksen mukaan "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat kuvastavat monikulttuurisen kirkonkylän historiaa aina kivikauden varhaisimmasta asutuksesta nykyhetkeen saakka. Alue on inarinsaamelaiskulttuurin kannalta hyvin merkityksellinen, ja siellä on useita historiallisesti arvokkaita kohteita. Näitä ovat esimerkiksi vanhat talvikylät, Pielpajärven kirkko kenttineen, Ukonsaari ja esihistorialliset asuinpaikat. Alueen luontoarvot sekä avarien järvinäkymien ja niitä reunustavien vaara- ja tunturialueiden maisemalliset arvot ovat huomattavat."*

Saamelaismuseumin huomiot kaavaselostukseen

Kaavaselostusta tulee täydentää suunnittelualueen maisema-arvojen osalta ja ottaa huomioon päivitysinventoinnissa todetut asiat.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohtaa 3.2.2 Maakuntakaava, täydennettiin ehdotusvaiheessa olevan uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 osalta ja se koski merkintää; Sa-ma 5937, saamelaiskulttuurin,



kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde. Uuden ehdotusvaiheessa olevan maakuntakaavan aluemarkintä perustuu valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin, jonka vahvistaminen on vielä kesken.

Kaavaselostuksen kohtaa 5.2.5 Vaikutukset maisemaan täydennettiin tiedolla asemakaavassa puustolle varatuista suojavyöhykkeistä, joilla vähennetään rakentamista ohjaavien kaavamääräysten lisäksi maisemahaittaa.

3. Inarin kunnan terveysuojeluviranomainen

Kaavaluonnoksen kohdassa 3.1.4 on virheellistä tietoa, jossa viitataan toiseen kaava-alueeseen. Terveysuojelun kannalta kunnallisteknisiä verkostoja koskeva tieto tulee olla oikeaa ja yhdenmukaista.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohta 3.1.4 korjattiin.

/