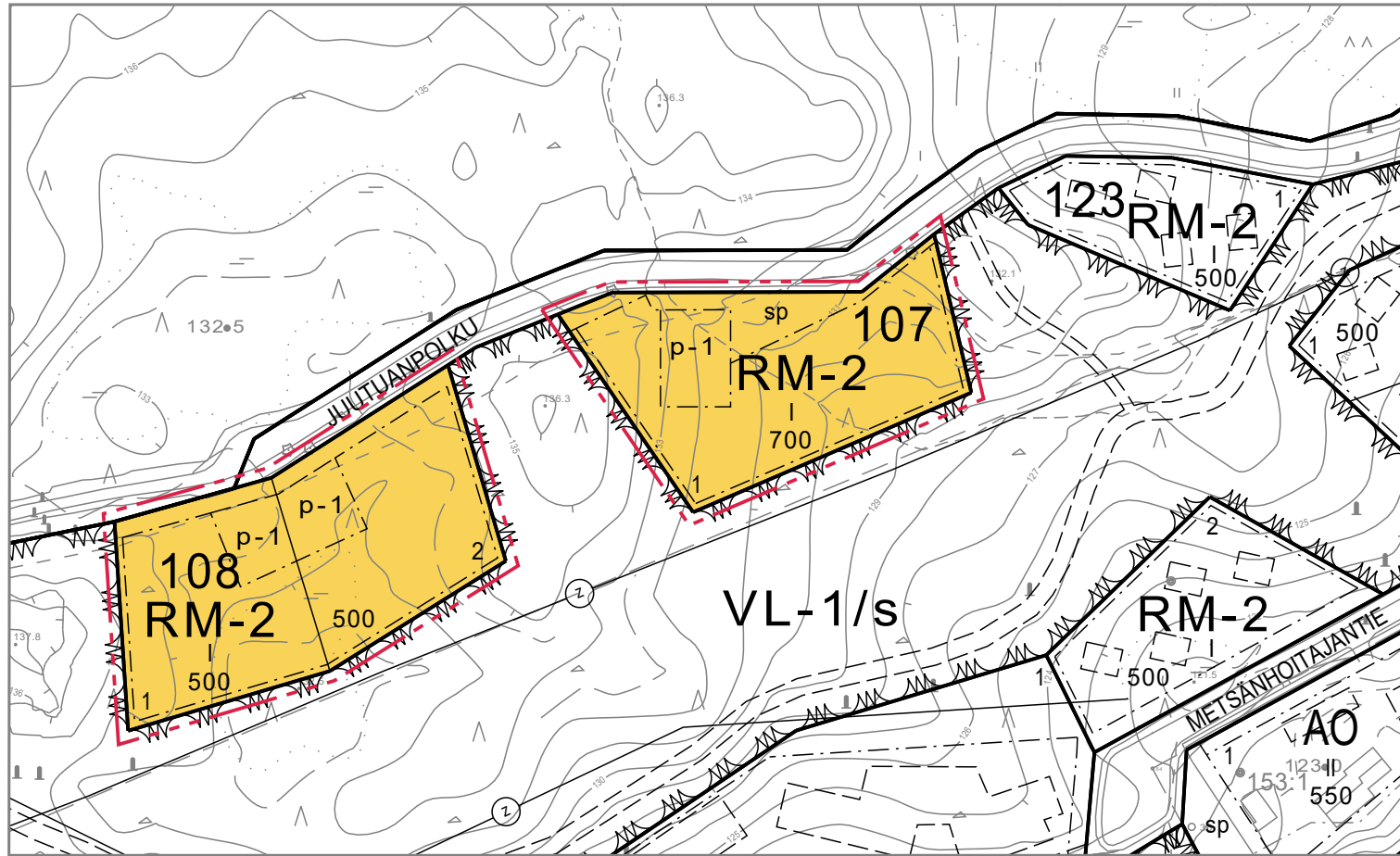
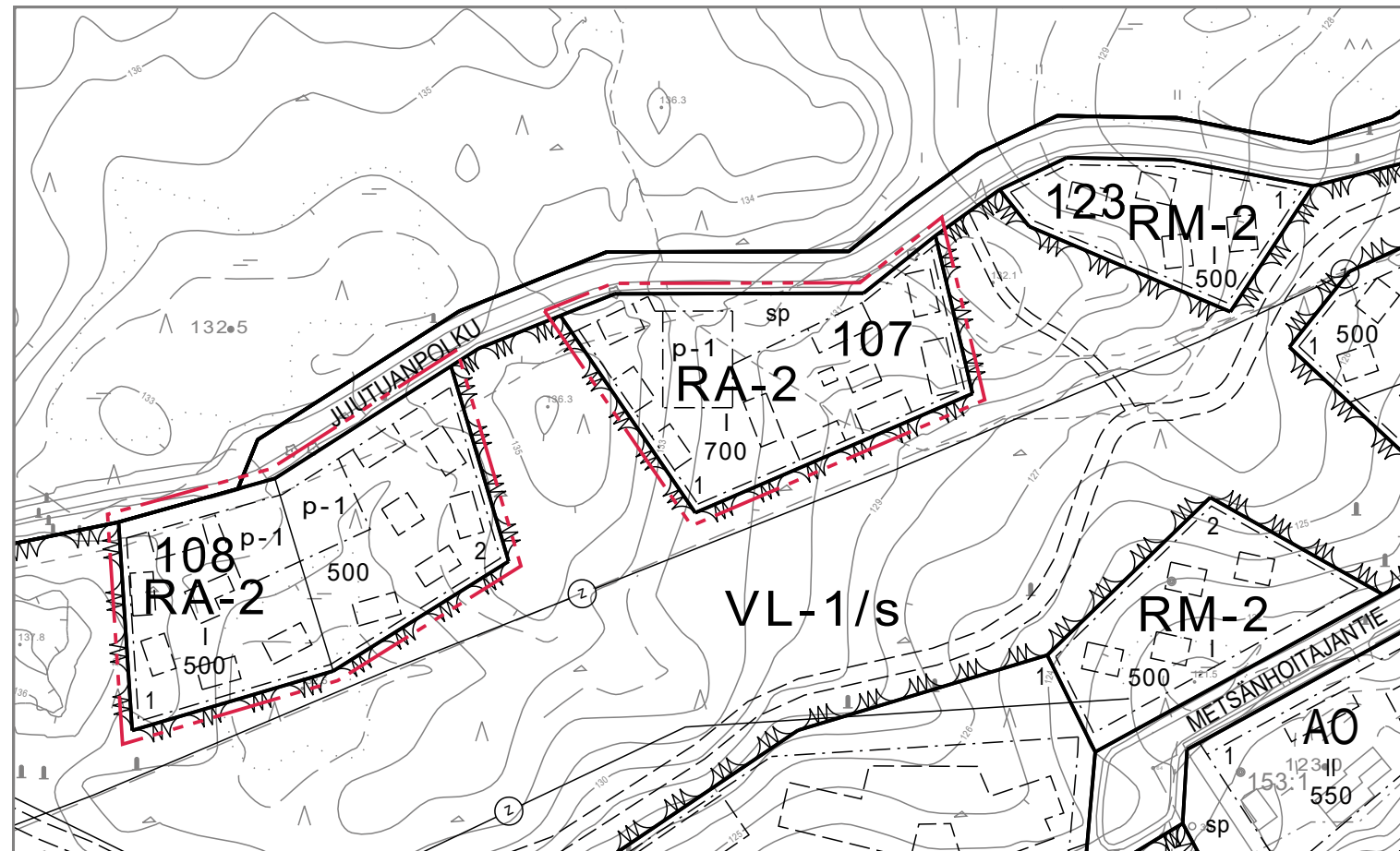


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lomakylän. Alue suositellaan toteutettavaksi paritaloina tai pieninä rivitaloina, mutta myös erilliset loma-asunnot ovat sallittuja.
- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 108** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p-1 Ohjeellinen pysäköimispaikka
Alueella oleva vanha puusto on säilytettävä.
- sp Säilytettävä puusto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkortelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyylillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.


INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KORTTELIT 107 JA 108

EHDOTUS

1:2000

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 107 JA 108		Kunnanvaltuusto: § Kunnanhallitus: § Kaavaehdotus nähtävillä: 5.5.-3.6.2021 Kaavaluonnos nähtävillä: 3.3.-1.4.2021 Vireilletulo: 3.3.2021
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri <u>Pekka Mäkyinen</u>	
IVALOSSA 20.4.2021 Kaavasuunnittelija <u>Mika Roininen</u>	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Palolahti</u>		