





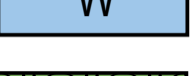





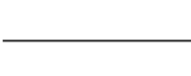
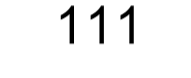


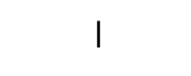
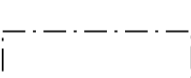
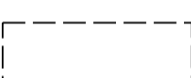
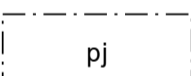

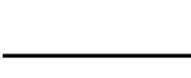


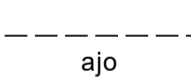
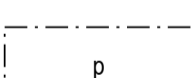
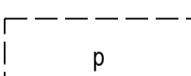
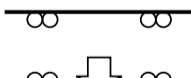
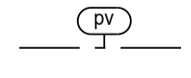
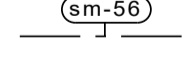



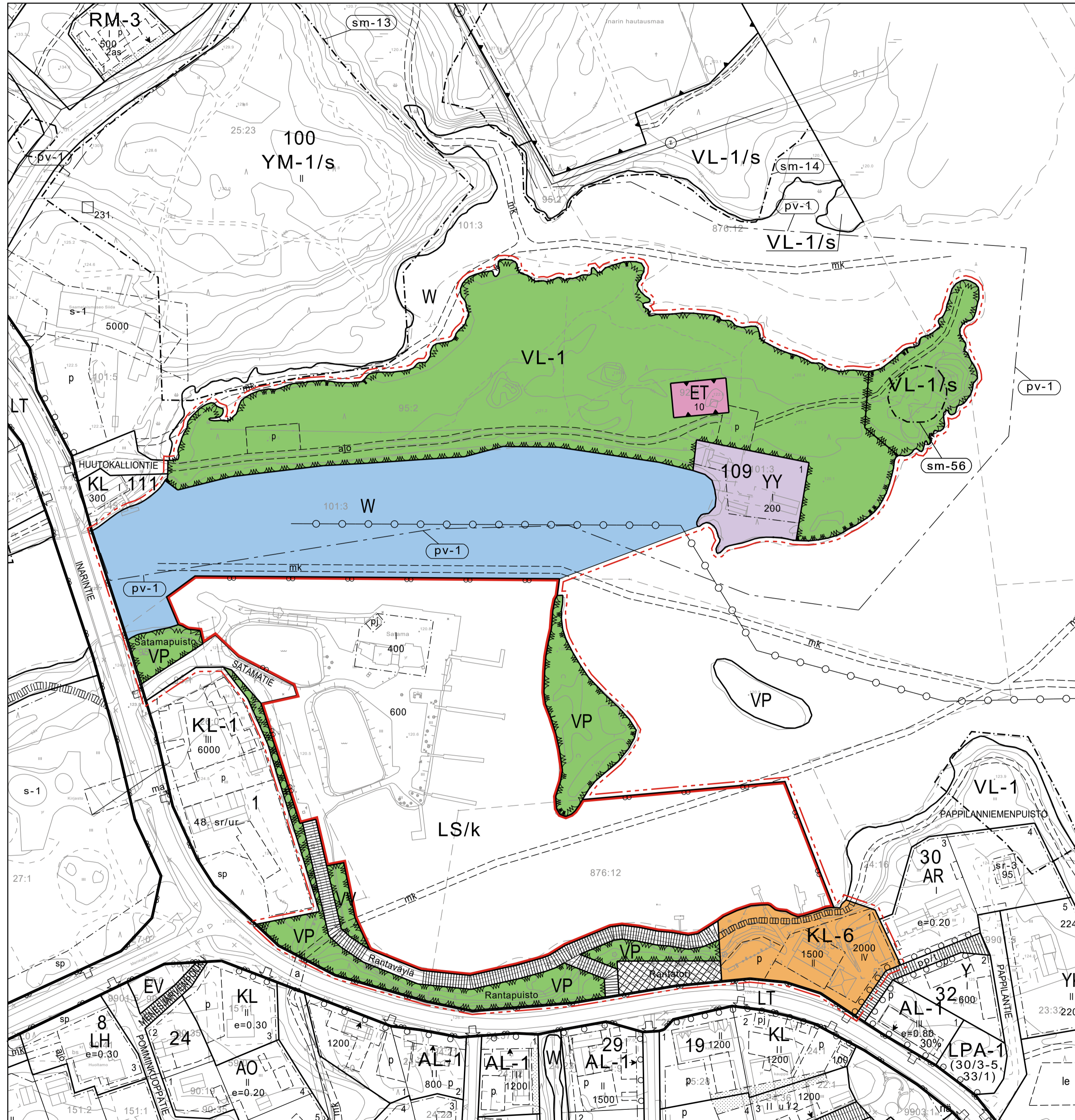


KAAVAMERKINNÄT

	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotellirakennuksia ja siihen liittyviä toimitiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% toimitiloja varten.
	Puisto.
	Uimaranta-alue.
	Satama-alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Vesialue.
	Virkistysalue.
	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kulttava museoviranomaista.
	Veneväylä.



KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:
Rakennusten tulee muodostaa värien ja julkisivumateriaalien suhteen kaavatesiivittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Katot:
Rakennusten tulee muodostaa kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta ja vanhoja havupuita tulee säästää maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpumputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 0,5 ap / hotellihuone

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettyä tai päällystettyä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaattakommuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Tonttien pysäköintialueiden valaisinytyvät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.

PELASTUSREIITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksen mainoslaitteet tulee sijoittaa harjalinjan alapuolelle. Mainoslaitteen ja tekstin korkeus saa olla enintään 65 cm. Inarintien puolella saa käyttää ainoastaan irtokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Irralliset mainoslaitteet, myyntilinnut ja kesäkalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta häiriötä tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.


INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; SATAMA-ALUE JA TONTTI 30 / 1

1:2000

Muutokset: Tontti 30 / 1
Poistuvat: Kortteli 109 ja tontti 30 / 2
Uudet: Kortteli 109

LUONNOS

 INARIN KUNTA PASKUNTE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Satama-alue ja tontti 30/1	Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Virailletulo: 17.5.2023
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000
IVALOSSA 18.11.2024	Kaavasuunnittelija: Päivi Semenoff	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti