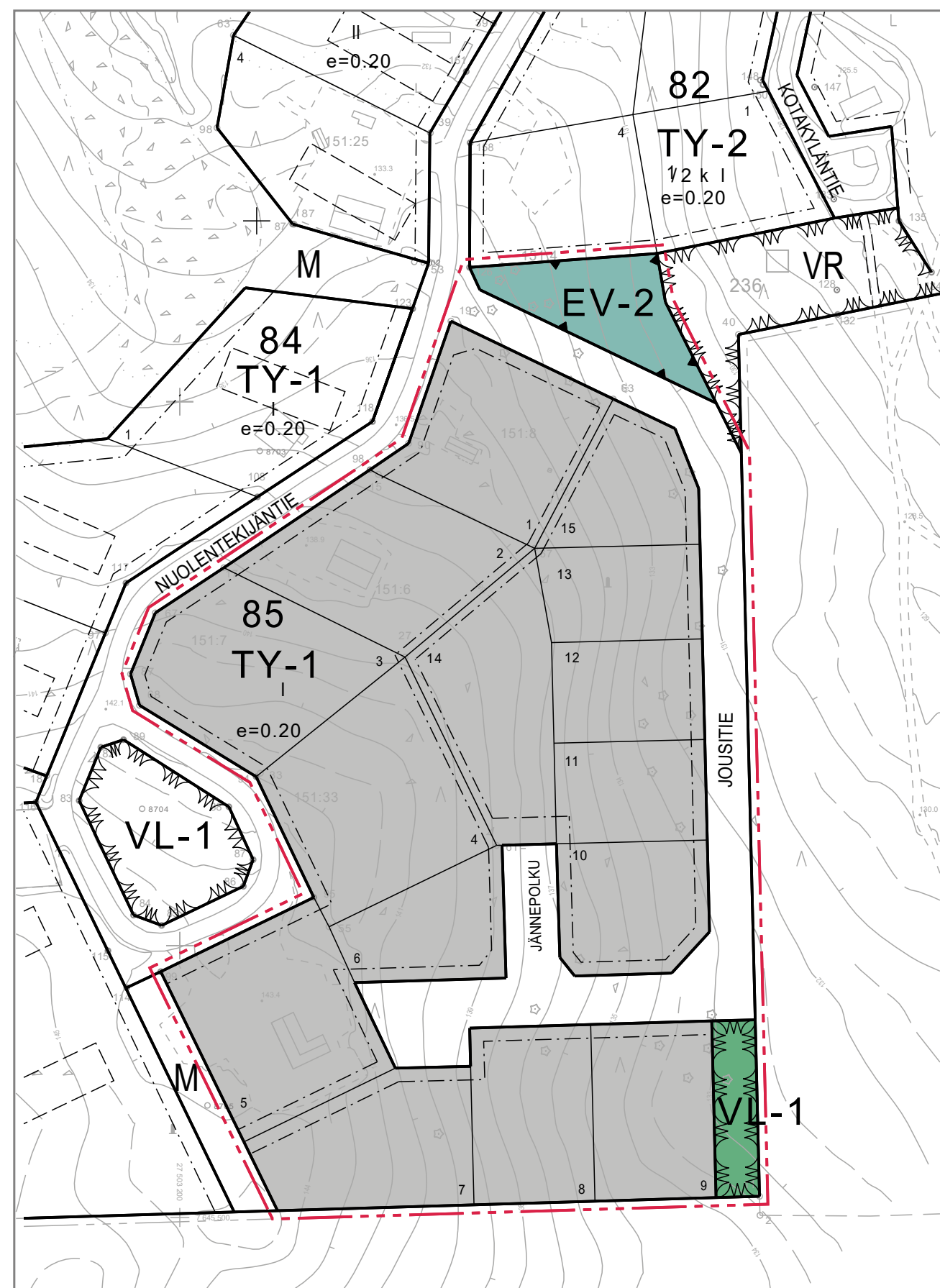
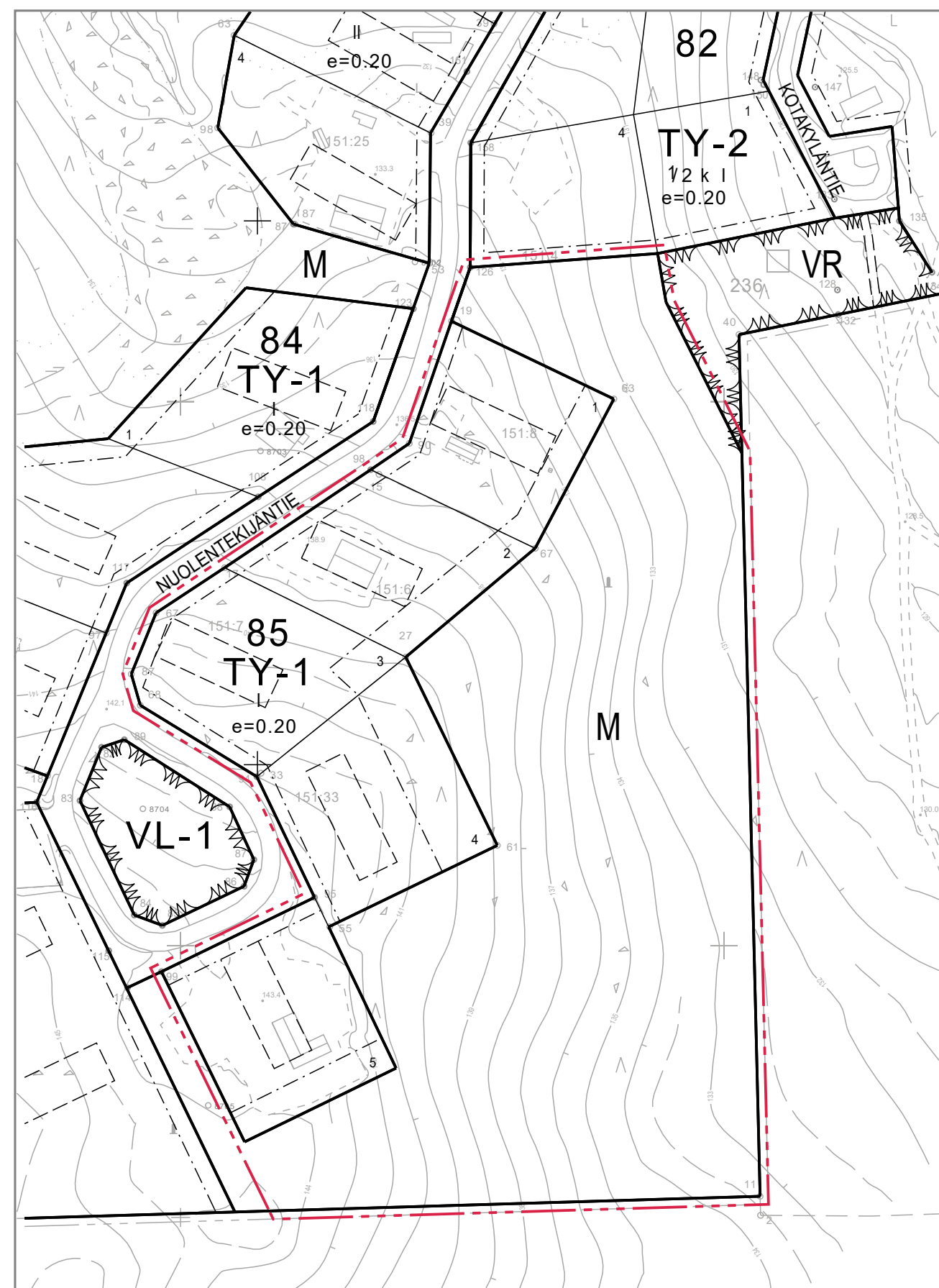


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyrittäjätiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

EV-2

Suojaviheralue.
Aluetta voidaan käyttää lumen läjitykseen.

VL-1

Lähivirkistysalue, taajametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

85

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

JOUSITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

—

Katu.

INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
NUKKUMAJOEN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 85 ja siihen rajoittuvaa M-alueita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:


Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamista.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpöytä- ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARIFI</p>	<p>INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Kunnanvaltuusto: § Kunnanhallitus: § Kaavaehdotus nähtävillä: 17.6.-19.7.2020 Kaavaluonnos nähtävillä: 11.3.-9.4.2020 Vireilletulo: 11.3.2020</p>
	<p>NUKKUMAJOEN TEOLLISUUSALUE</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen</p>
<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	<p>Tekninen johtaja Arto Leppälä</p>	
<p>IVALOSSA 2.6.2020</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §</p>	
<p>Kaava suunnitteli Mika Roininen</p>	<p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti</p>	