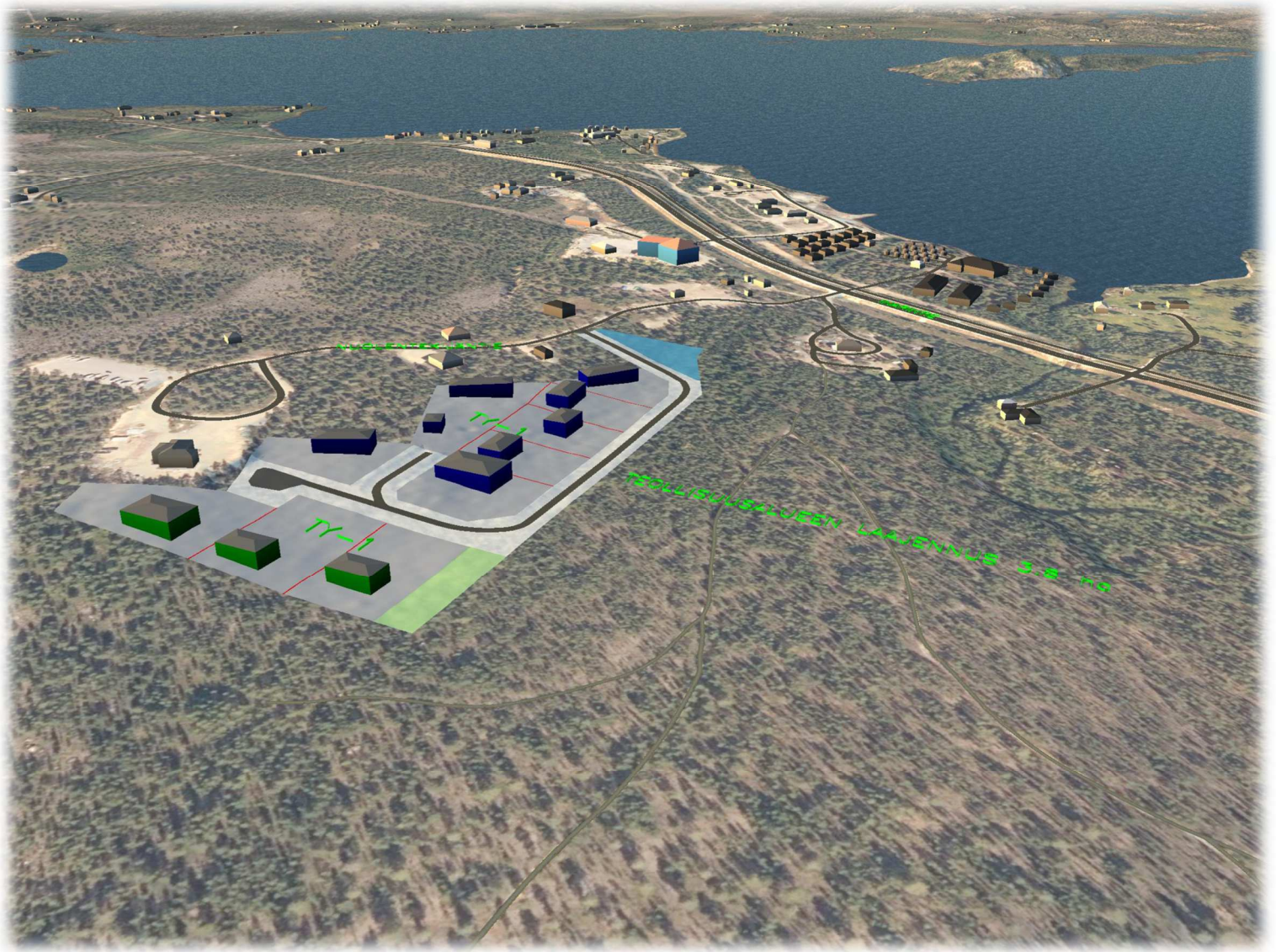




INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; NUKKUMAJOEN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS ASEMAKAAVASELOSTUS EHDOTUS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
5.6.2020*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

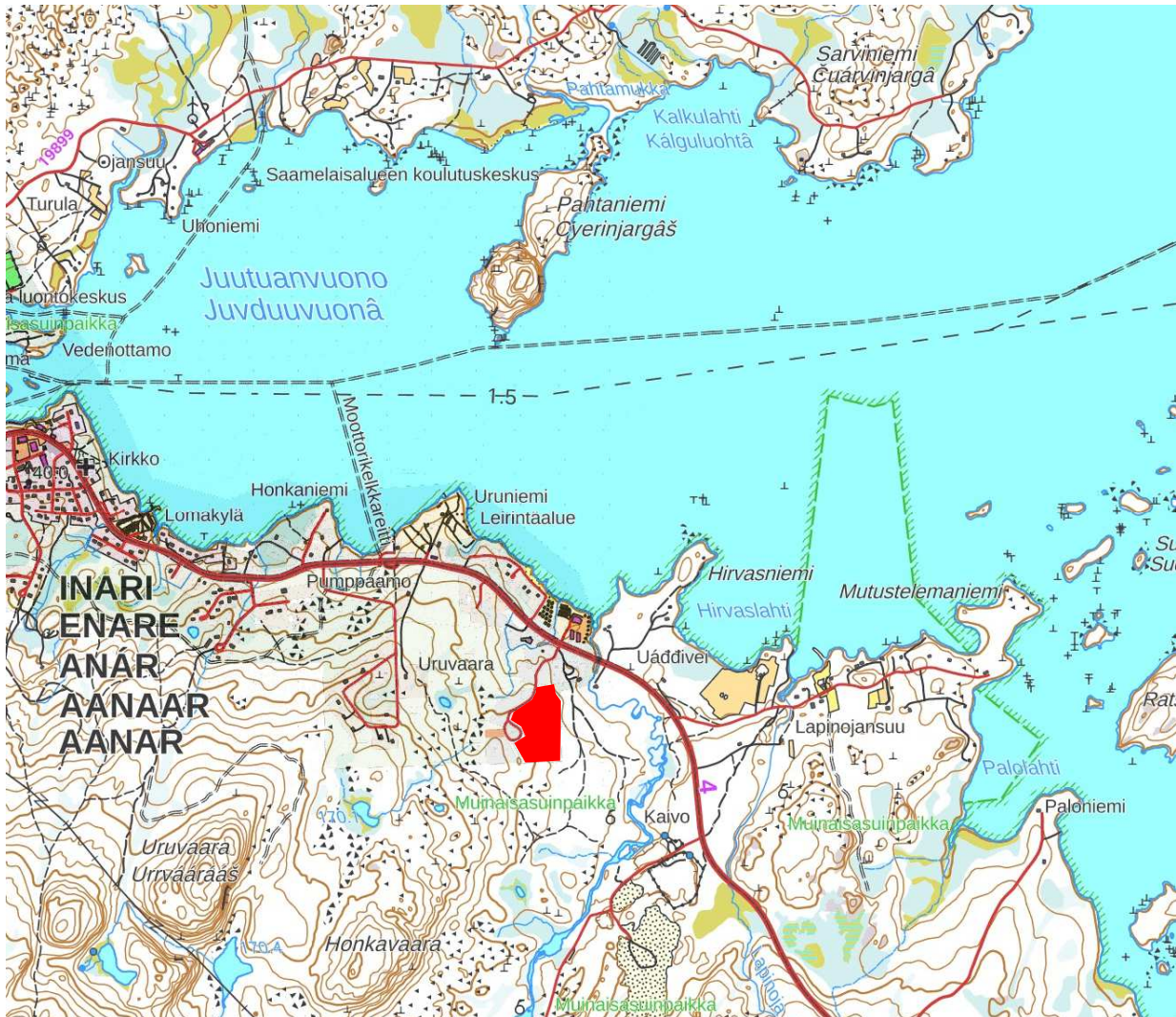
1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Nukkumajoen teollisuusalue
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus.
Kaavakartan päiväys:	2.6.2020
Kaavan kuvaus:	Teollisuusalueen laajennus, kortteli 85.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	11.3.2020
Valmisteluaineisto nähtävillä:	11.3.2020-9.4.2020
Kaavaehdotus nähtävillä:	17.6.2020-19.7.2020
Käsittely:	Tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anar. Muutoksella laajennetaan korttelia 85.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Nukkumajoen teollisuusalueella. Etäisyys Inarin keskusta on n. 3 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylän matkailun kasvu ja sen myötä kylän muun toiminnan vilkastuminen on aiheuttanut teollisuustonttien kysynnän lisääntymistä. Tarjolla olevien kunnan teollisuustonttien varanto on tällä hetkellä huono.

Kaavamuutos mahdollistaa Inarin kunnan omistuksessa olevien teollisuustonttien tarjonnan.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Lähdemateriaali.....	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto	7
3.1.4 Maanomistus	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	7
3.2.2 Maakuntakaava	7
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1 Osalliset	10
4.3.2 Vireilletulo.....	10
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	10
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	11

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	11
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	11
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	12
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	12
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	12
5. Asemakaavan kuvaus.....	13
5.1 Kaavan rakenne.....	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	13
5.2.5 Vaikutukset maisemaan.....	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan	15
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	15
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	16
6. Asemakaavan toteutus	17
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös
4. Valmisteluaineiston vastineraportti

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 9/2002, 8/2007
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 11.12.2019
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 11.3.2020
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 11.3-9.4.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 17.6.-19.7.2020
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Suunnittelualue on Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta ja kaavamerkintä on M, eli maa- ja metsätalousalue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutos mahdollistaa alueen käytön pienteollisuutta palvelevana alueena.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Nukkumajoen teollisuusalueella n. 3 km etäisyydellä kylän keskustasta. Alueella on voimassa 11.12.2014/26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen maasto on kuivahkoa mäntykangasta. Alueelta on tehty luontoselvitys Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnittelualueen selvityksissä ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja. Uuden luontoselvityksen laatimista ei ole katsottu tarpeelliseksi.



3.1.3 Rakennettu ympäristö



Suunnittelualue rajoittuu osin rakennettuun Nukkumajoen teollisuusalueeseen.

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Tieyhteys suunnittelualueelle rakennetaan Nuolentekijäntien kautta.

Teollisuusalueella on Inarin Lapin Vesi – ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anar.

3.2 Suunnittelutilanne

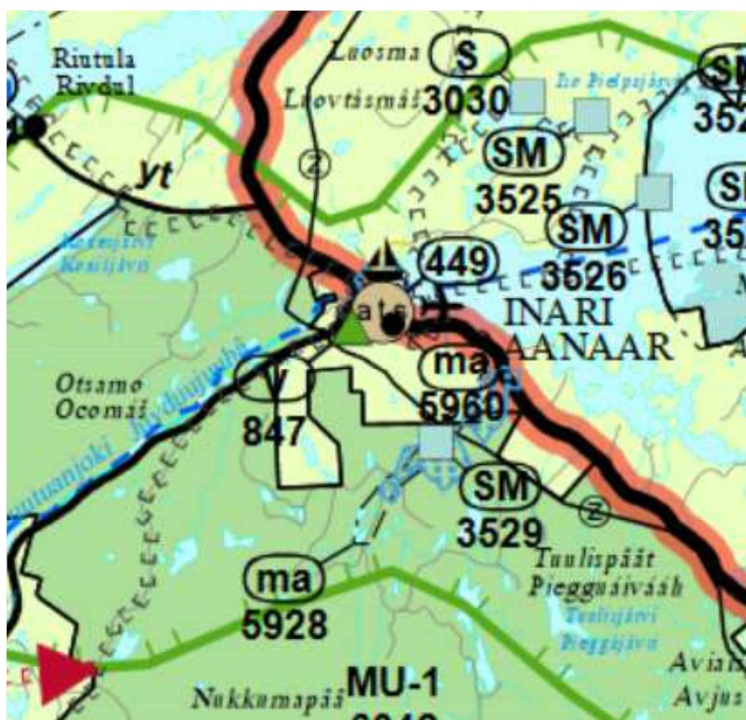
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Suunnittelualueen läheisyydessä on valtatie 4, joka on merkitty maakuntakaavassa jäämeren käytäväksi.

Inarin kirkonkylä kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen; mv.

Inarin kunta kuuluu saamelaiden kotiseutualueeseen sa.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa. Tavoitteena on, että kaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2020.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueutta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014. Alueen kaavamerkintänä on M; maa- ja metsätalousalue.

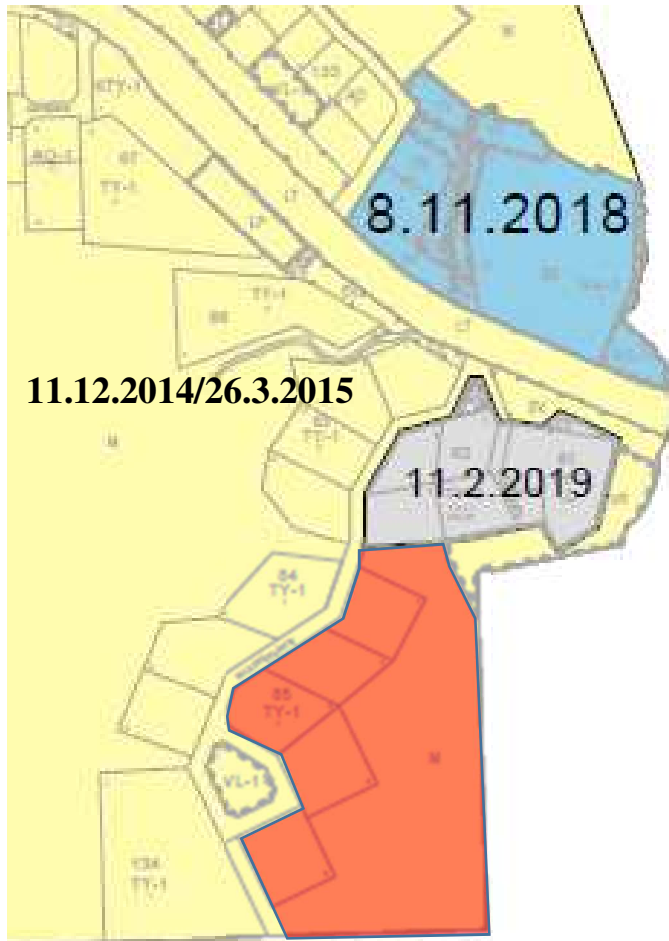


3.2.4.2 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alue on rakennettu kunnallisteknisten verkostojen osalta. Rakennuspaikoista osa on rakentamattomia.

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat on vahvistettu; 11.12.2014/26.3.2015, 8.11.2018 ja 11.2.2019.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän matkailun kasvu ja sen myötä kylän muun toiminnan vilkastuminen on aiheuttanut teollisuustonttien kysynnän lisääntymistä. Tarjolla olevien kunnan teollisuustonttien varanto on huono.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 11.12.2019 §70.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 11.3.2020, samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille ehdotusvaiheesta tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

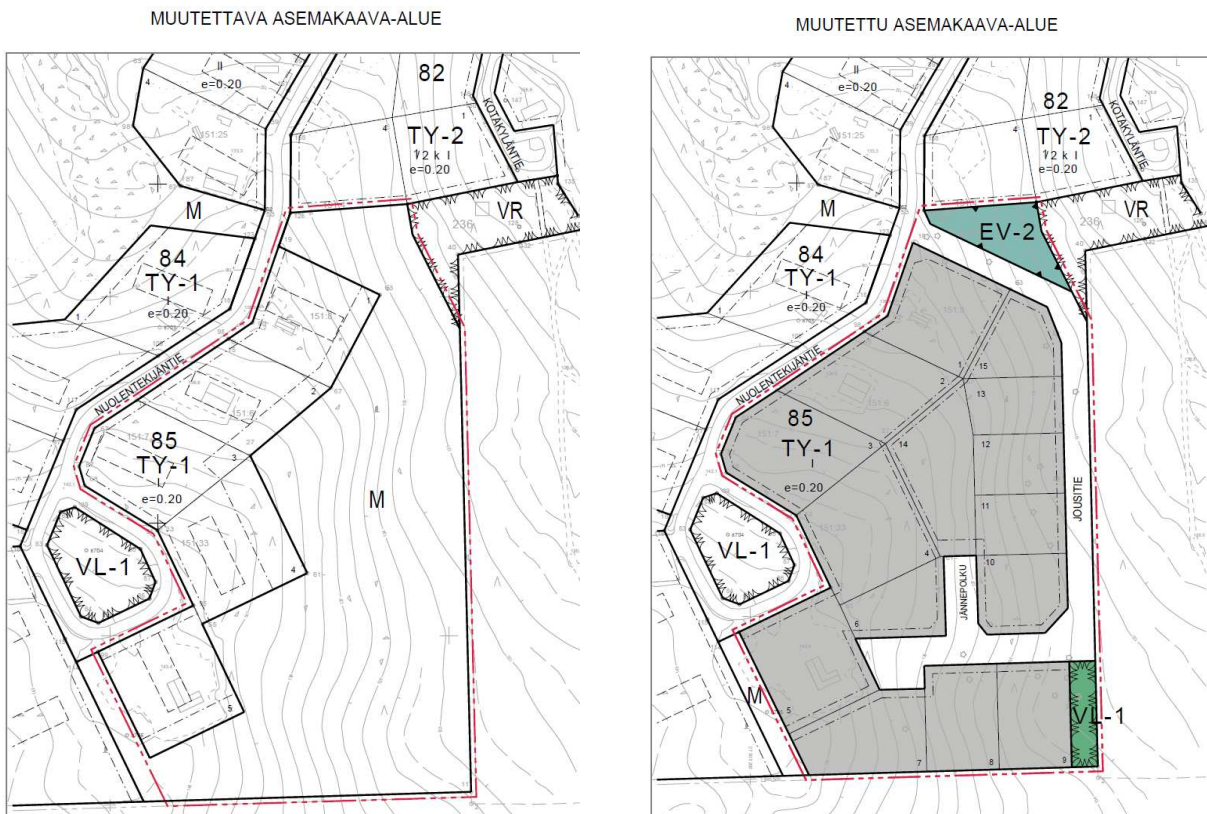
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän kehityksen turvaamiseksi kunnalla on välttämätöntä olla teollisuustonttien tarjontaa, tällä hetkellä tonttien varanto on tyhjä. Asemakaavan muutoksella halutaan turvata teollisuustonttien saatavuus Inarin kirkonkylällä.

Alue soveltuu luontevasti teollisuus- ja varastoalueeksi, koska se tukeutuu olemassa olevaan Nukkumajoen teollisuusalueeseen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja teollisuusalueelle etsitään korvaava sijoituspaikka.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseo Siidalle, Lapin liitolle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineistosta annettiin kolme lausuntoa;

Lapin ELY-keskus;

- Katsoo, että kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiselle.

Saamelaismuseo Siida;

- Saamelaismuseolla ei ole asemakaavan muutokseen toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

Lapin Liitto;

- Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille Pohjois -Lapin maakuntakaavaan 2040 merkinnät ja määräykset sekä tämänhetkinen kaavoitustilanne ja aikataulu.

Tiivistetyt lausunnot ja vastineet liitteenä olevassa vastineraportissa.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheesta lähetetään lausuntopyynnöt Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseo Siidalle, Lapin liitolle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 59 389 m².

Alueen rakennusoikeus on 9458 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 5198 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää teollisuustonteille ominaista rakentamista alueella. Rakentaminen ei vaikuta oleellisesti Inarin taajamakuvaan, koska suunnittelualue sijaitsee taajaman laidalla, eikä valtatieltä ole näköyhteyttä alueelle.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueella ei ole todettu olevan erityisiä luontoarvoja, eikä alueelle sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita tai arvokkaita geologisia muodostumia. Lähimmät kohteet ovat Nukkumajoen tärkeä pohjavesialue ja arvokas harjualue, joihin on etäisyyttä noin 400 metriä.

Korttelin pohjoisosaan jää suojaviheraluetta. Kaavamääräyksen ohjataan rakentamista ja se ei saa nousta vallitsevaa puustoa korkeammalle.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Toteutuessaan kaavamuutos lisää teollisuusalueelle suuntautuvaa liikennettä, vaikutus ei ole merkittävä.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

Kaava-alueen kaakkoisnurkasta noin 200m kaakkoon sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä muinaismuistoalue Nukkumajoki 2.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen.

Korttelin 85 rakennusoikeus kasvaa ja se lisää teollisuusalueen rakennuskantaa. Rakennettavan alueen ympärille jää kasvillisuutta, mikä jättää vaikutukset maisemaan vähäisiksi. Kaavamääräyksellä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualueen rakentamisella ei ole oleellista vaikutusta virkistykseen ja reitistöihin.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa alueen tehokkaamman hyödyntämisen pienteollisuutta palvelevien toimintojen järjestämiseksi ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Nukkumajoen teollisuusalueen kunnallisteknistä verkostoa laajennetaan suunnittelualueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja tiivistä pienteollisuuden keskittymää. Teollisuustoiminnasta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään yhdelle alueelle. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan välillisesti.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualan pääkäyttömerkintä on M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Alueen maankäyttö on ratkaistu aikaisemmin asemakaavalla ja se ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 korvaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Kaavoitustyö on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä syksyllä 2020. Tavoitteena on, että maakuntakaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2020.

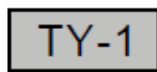
Uudessa maakuntakaavassa suunnittelualan pääkäyttömerkintä on M-1 (4561); metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Alue sijaitsee valtakunnallisesti tärkeällä kansainvälisellä kehittämiskäytävällä, Jäämeren käytävällä; LK ja kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistymisen kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi; mv (8404). Suunnittelualue sijaitsee saamelaisen kotiseutualueella ja erityisesti poronhoitoon tarkoitettulla alueella.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualan läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyrittäjiä, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.



Suojaviheralue.
Aluetta voidaan käyttää lumen läjitykseen.



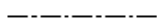
Lähivirkistysalue, taajametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteella.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

85

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

JOUSIT

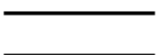
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 5.6.2020

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	02.06.2020
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.03.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,9389	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,9389

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,9389	100,0	9458	0,16	0,0000	5198
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,7290	79,6	9458	0,20	2,5989	5198
V yhteensä	0,1039	1,7			0,1039	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8937	15,0			0,8937	
E yhteensä	0,2123	3,6			0,2123	
S yhteensä						
M yhteensä					-3,8088	
W yhteensä						

Maanalaisten tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,9389	100,0	9458	0,16	0,0000	5198
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,7290	79,6	9458	0,20	2,5989	5198
TY-1	4,7290	100,0	9458	0,20	2,5989	5198
V yhteensä	0,1039	1,7			0,1039	
VL-1	0,1039	100,0			0,1039	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8937	15,0			0,8937	
Kadut	0,8937	100,0			0,8937	
E yhteensä	0,2123	3,6			0,2123	
EV-2	0,2123	100,0			0,2123	
S yhteensä						
M yhteensä					-3,8088	
M					-3,8088	
W yhteensä						

Liite 2



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; NUKKUMAJOEN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
2.6.2020*

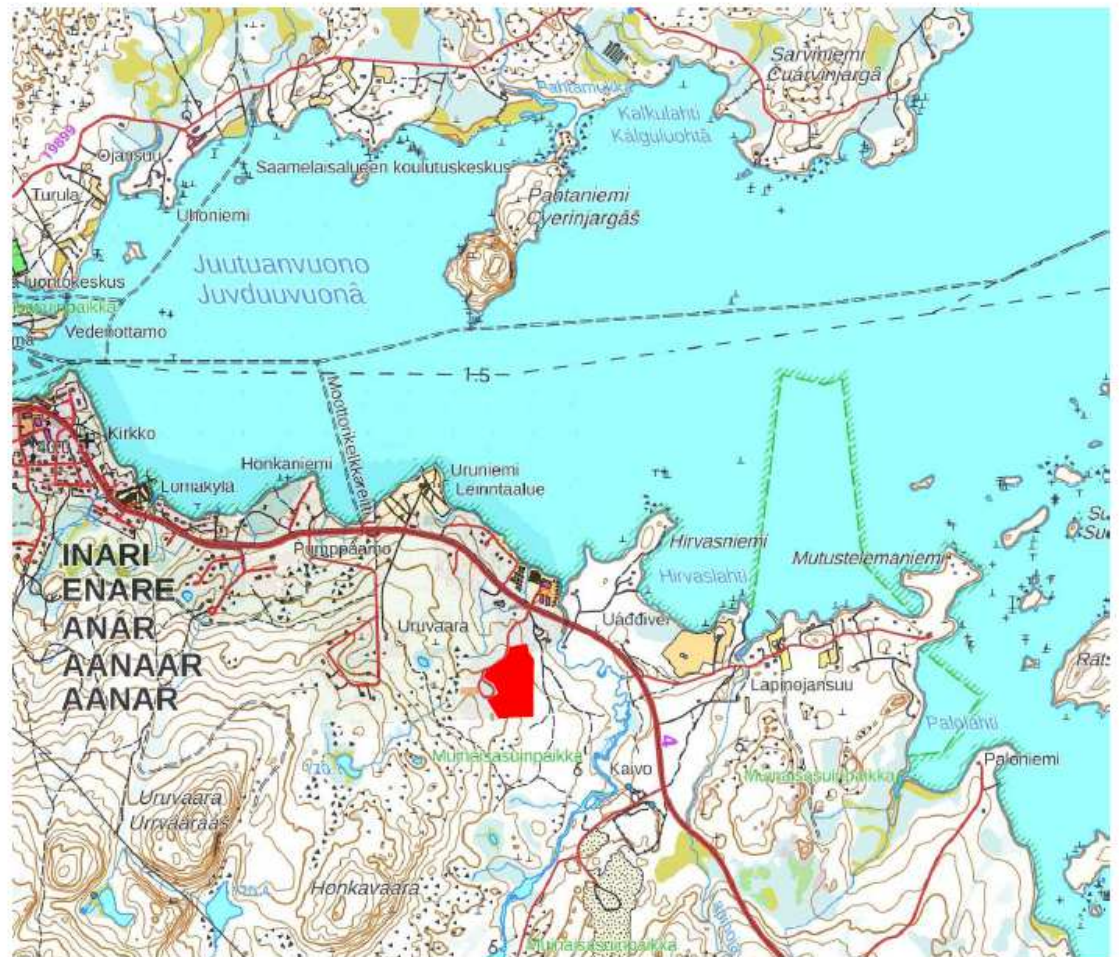

Aanaar Aanaar Anár

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Nukkumajoen teollisuusalueella. Etäisyys Inarin keskusta on n. 3 km.



[Kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus] OAS

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun kasvu ja sen myötä kylän muun toiminnan vilkastuminen on aiheuttanut teollisuustonttien kysynnän lisääntymistä. Tarjolla olevien kunnan teollisuustonttien varanto on tällä hetkellä huono.

Tekninen lautakunta on päättänyt 11.12.2019 käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkinällä M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen ja matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen; mv.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta; sa.

Suunnittelualueen läheisyydessä on valtatie 4, joka on merkitty jäämeren käytäväksi.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa.



Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

[Kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus] OAS

Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014/26.32015. Kaavamerkintänä muutosalueella on M; maa – ja metsäaluesalue.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ tai metsälain 10§ mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostilla tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään keskeisten viranomaisten lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 11.12.2019 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 11.3.2020-9.4.2020. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan yleisesti nähtäville 17.6.2020-19.7.2020. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnan tekniselle lautakunnalle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2020 aikana.

[Kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 2.6.2020

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 70	11.12.2019

Inarin asemakaavan muuttaminen: Teollisuusalue

518/10.02.03/2019

TEKLTk § 70

Tekninen johtaja

Inarin asemakaava-alueelta ovat teollisuus- ja varastoalueet loppuneet. Teknisessä osastossa on tehty asemakaavatarkastelu nykyisen teollisuus- ja varastoalueen laajentamiseksi kunnan omistamalla maa-alueella. Kaavatarkastelu ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan muutoksen teollisuusalueen laajentamiseksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 13.12.2019

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja

Liite 4



5.6.2020

1(2)

Vastineraportti (valmisteluaineisto)

Inarin Kirkonkylän asemakaavan muutos; Nukkumajoen teollisuusalueen laajennus

Kaavaluonnos nähtävillä 11.3-9.4.2020

Valmisteluaineisto lähetettiin Lapin ELY-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Tuntiverkko Oy:lle sekä kunnan rakennustarkastukselle ja ympäristöyksikölle.

Lausunnon antoivat Lapin LY-keskus, Saamelaismuseum Siida ja Lapin liitto. Tiivistetyt lausunnot ja vastineet alla.

1. Lapin ELY-keskus

- Suunnittelualueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai arvokkaita geologisia muodostumia. Lähimpään merkittävään Nukkumajoen pohjavesialueeseen ja arvokkaaseen harjualueeseen on etäisyyttä n. 400m. Kaavamuutosalueella ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole myöskään sellaisia luontoarvoja tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, jotka tulisi ottaa kaavamuutoksessa huomioon.

Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiselle.

Vastine:

[Kaavaselostuksen kohtaa 5.2.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön täydennettiin.](#)

2. Saamelaismuseum Siida

- Alueelta ei tunneta muinaismuistolain suojelemia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Kaava-alueen kaakkoisnurkasta noin 200m kaakkoon sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä muinaismuistoalue Nukkumajoki 2.

Saamelaismuseumilla ei ole asemakaavan muutokseen toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

Vastine:

[Kaavaselostuksen kohtaa 5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön täydennettiin.](#)



3. Lapin Liitto

- Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2017 kuuluttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 vireille, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Uusi maakuntakaava kumoaa voimaan tullessaan aiemman Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1-28.2.2019. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausuntokierroksella 28.1-28.2.2020. Tavoitteena on, että maakuntakaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2020.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotusluonnoksessa suunnittelualue sijaitsee metsätalous- ja poronhoitovaltaisella alueella (M-1 4561). Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi (mv 8404). Valtatie 4 yhteyteen on maakuntakaavassa osoitettu Jäämeren käytävä. Suunnittelualue sijaitsee saamelaiden kotiseutualueella ja erityisesti poronhoitoon tarkoitettulla alueella.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille myös Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset sekä tämän hetkinen tilanne ja aikataulu.

Edellä mainittu huomioon ottaen Lapin liiton virasto toteaa Inarin kirkonkylän asemakaavamuutosluonnoksen koskien Nukkumajoen teollisuusalueen laajennusta, toteuttavan maakunnan suunnittelun tavoitteita.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohtia 3.2.2 Maakuntakaava ja 5.3.1 Suhde maakuntakaavaan täydennettiin koskien Pohjois-Lapin maakuntakaavaa 2040.

3. Lapin Liitto

- Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2017 kuuluttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 vireille, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Uusi maakuntakaava kumoaa voimaan tullessaan aiemman Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1-28.2.2019. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausuntokierroksella 28.1-28.2.2020. Tavoitteena on, että maakuntakaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2020.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotusluonnoksessa suunnittelualue sijaitsee metsätalous- ja poronhoitovaltaisella alueella (M-1 4561). Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi (mv 8404). Valtatie 4 yhteyteen on maakuntakaavassa osoitettu Jäämeren käytävä. Suunnittelualue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella ja erityisesti poronhoitoon tarkoitettulla alueella.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille myös Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset sekä tämän hetkinen tilanne ja aikataulu.

Edellä mainittu huomioon ottaen Lapin liiton virasto toteaa Inarin kirkonkylän asemakaavamuutosluonnoksen koskien Nukkumajoen teollisuusalueen laajennusta, toteuttavan maakunnan suunnittelun tavoitteita.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohtia 3.2.2 ja 5.3.1 täydennettiin koskien Pohjois-Lapin maakuntakaavaa 2040.

