



# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;

Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen

EHDOTUS

11.9.2018

Vireilletulo 7.12.2016

Valmisteluvaihe 20.9. – 20.10.2017

Ehdotusvaihe 19.9. – 19.10.2018

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

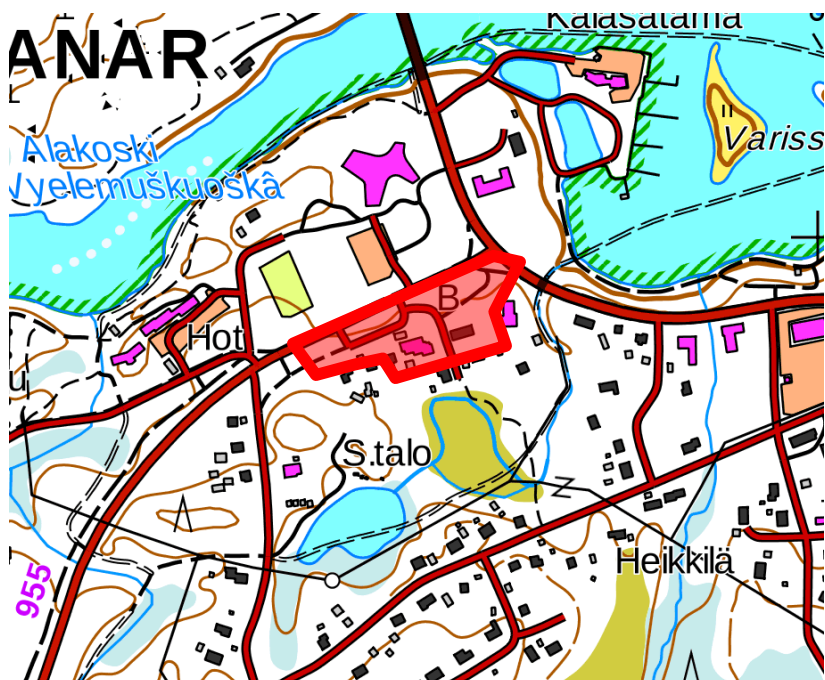
### 1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Inarin kirkonkylä
Kaava:	Asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen
Kaavan päiväys:	11.9.2018
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Piiskuntie 2, 99800 Ivalo kaava-suunnittelija Venla Jomppanen etunimi.sukunimi@inari.fi
Vireilletulo:	Asemakaava on kuulutettu vireille 7.12.2016 Kaavaluonnos nähtävillä: 15.2. – 17.3.2017 Kaavaehdotus nähtävillä: 19.9. – 19.10.2018
Käsittely:	<b>Tekninen lautakunta __.201x</b> <b>Kunnanhallitus __.201x</b> <b>Valtuusto __.201x</b>

### 1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustassa Inarintien ja Menesjärventien risteyksen läheisyydessä. Asemakaavotus koskee kortteleita 8 ja 24 sekä katu- ja suojaviheraluetta. Muutosalue rajautuu Menesjärventiehen, entisen lähikauppa Siwan tonttiin sekä korttelin 8 AO-tontteihin ja viheralueeseen.

Kuva 1  
Muutosalueen sijainti kartalla.



### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavoituksen päätarkoituksena on muuttaa Menesjärvenpolun asemakaavatilavarauksen paikka kulkemaan nykyisen olemassa olevan kevyenliikenteenväylän sijainnin mukaisesti. Muutosalueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Asemakaavan muutoksella rakennusoikeus ei muutu merkittävästi.

### 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b> .....	<b>1</b>
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely.....	1
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	3
1.6 Luettelo muista kaava-alueita koskevista asiakirjoista.....	3
<b>2. TIIVISTELMÄ</b> .....	<b>4</b>
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2 Asemakaava .....	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen .....	4
<b>3. LÄHTÖKOHDAT</b> .....	<b>5</b>
3.1 Alueen yleiskuvaus .....	5
3.2 Maisema ja luonnonympäristö.....	5
3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot .....	6
3.4 Tiestö ja tekninen huolto.....	6
3.4.1 Ympäristön häiriötekijät.....	6
3.5 Maanomistus .....	7
3.6 Suunnittelutilanne.....	7
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.6.2 Maakuntakaava .....	8
3.6.3 Yleiskaava .....	9
3.6.4 Voimassa oleva asemakaava.....	10
3.6.5 Rakennusjärjestys.....	10
3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset.....	11
3.6.7 Pohjakartta .....	11
<b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b> .....	<b>11</b>
4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	11
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....	11
4.2.1 Osalliset (MRL 62 §) .....	11
4.2.2 Vireilletulo .....	12
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät .....	12
4.2.4 Viranomaisyhteistyö .....	12
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	12
4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	12
4.3.2 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	13
4.4 Mielipiteet ja niiden huomioiminen.....	14
4.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet .....	14
<b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS</b> .....	<b>15</b>
5.1 Kaavan rakenne.....	15
5.1.1 Mitoitus .....	15
5.2 Aluevaraukset .....	16

5.3	Kaavan vaikutukset.....	16
5.3.1	<i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön</i> .....	16
5.3.2	<i>Vaikutukset luontoon, kulttuuriympäristöön ja maisemaan</i> .....	16
5.3.3	<i>Ihmisiin ja elinoloihin</i> .....	16
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	16
5.5	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.....	16
5.6	Suhde maakuntakaavaan.....	16
5.7	Suhde yleiskaavaan.....	17
5.8	Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	17
5.9	Nimistö.....	19
<b>6.</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b> .....	<b>19</b>
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	19
	<b>YHTEYSTIEDOT</b> .....	<b>19</b>

### **1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

- Liite 1: OAS
- Liite 2: Asemakaavan seurantalomake
- Liite 3: Kaavanlaatimispäätös

### **1.6 Luettelo muista kaava-alueita koskevista asiakirjoista**

- Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitys 2007, Maire Puikko

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

<b>ALOITE</b>	Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen 25.10.2016 § 76
<b>VIREILLETULO, OAS</b>	Kirjeet osallisille ja kuulutus vireilletulosta lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla ja OAS nähtäville 7.12.2016
<b>VALMISTELUVAIHE</b>	Kirjeet osallisille ja kuulutus lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla. Valmisteluaineisto nähtävillä 20.9.- 20.10.2017
<b>EHDOTUSVAIHE</b>	Ilmoitus internetissä ja ilmoitustaululla, lausuntopyyntö viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Kaavaehdotus nähtävillä 19.9. – 19.10.2018
<b>KAAVAN HYVÄKSYMINE</b>	

### 2.2 Asemakaava

Muutosalueena on erillispientalojen (AO) ja huoltoaseman (LH) korttelialue, sekä katu- ja suojaviheraluetta (EV).

Muutoksessa suojaviheralueen pinta-ala kasvaa, kun Menesjärvenpolun kaavatilavaraus siirtyy. Samalla korttelin 24 tonttien 2 ja 3 pinta-alat pienenevät. Nimetään katualuetta, joka jäi edellisen asemakaavamuutoksen yhteydessä nimeämättä.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa alettaneen toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Alueen yleiskuvaus

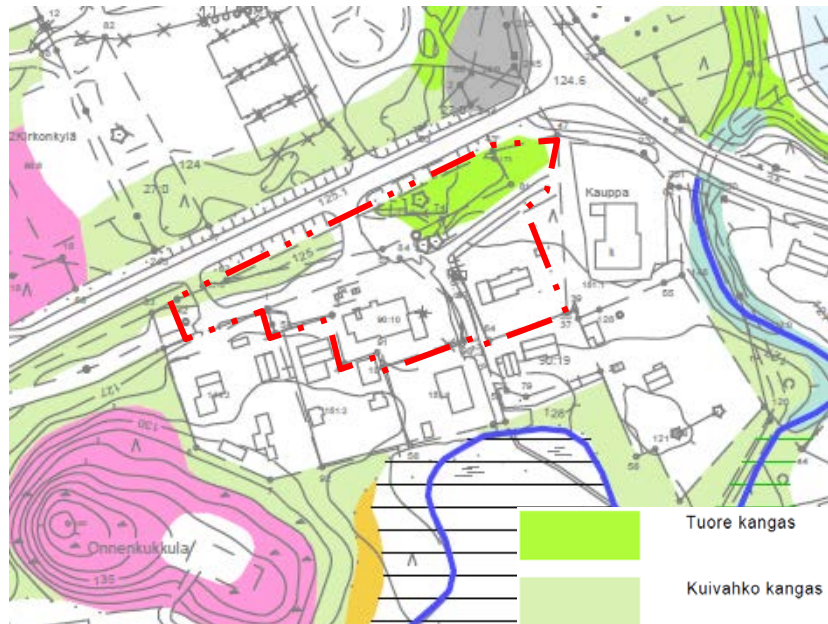
Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän asemakaava-alueen keskustassa. Aluetta rajaavat suunnittelualan pohjoispuolella kulkeva Menesjärventie sekä korttelin 8 asuinpienalojen korttelialue. Itäpuolella korttelin 24 liikerakennuksen tontti (entinen Siwan tontti) rajaa suunnittelualuetta.

Muutosalueeseen sisältyvät osaksi Inarin kirkonkylän asemakaavan korttelit 8 ja 24. Inarin kunnanvaltuusto on 11.12.2014 § 72 hyväksynyt Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, joka käsittää lähes koko Inarin kirkonkylän asemakaavoitetun alueen.

#### 3.2 Maisema ja luonnonympäristö

Alueen kasvillisuuden arvioinnissa on todettu, että edellisen asemakaavoituksen yhteydessä tehty luontoselvitys on riittävä, eikä alueen luonne ole muuttunut oleellisesti. Näin ollen uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, vaan on käytetty Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitystä vuodelta 2007, laatijana Maire Puikko.

**Kuva 2**  
Kaavoitusalueen kasvillisuus.



Asemakaavamuutos ei aiheuta muutosta alueen nykyrakentamiseen. Kaavoitusalue on enimmäkseen asfaltoitua huoltoaseman pihapiiriä ja näin ollen jo rakentunutta aluetta.

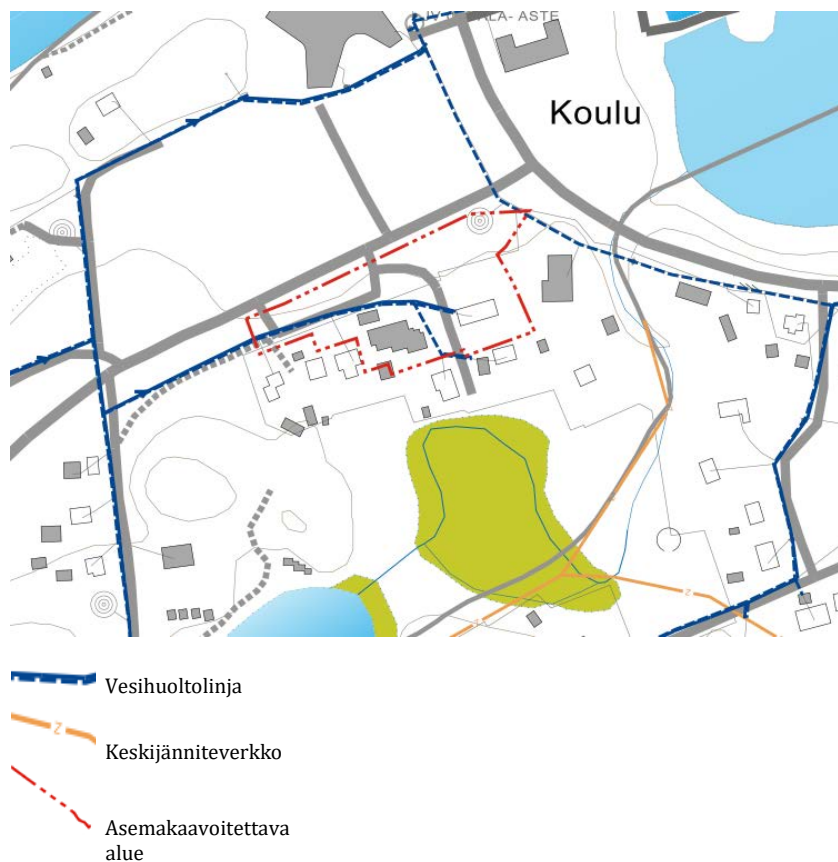
### 3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi – hankkeen kohteita. Muutos ei ole maisemallisesti merkittävä, koska kaavamutoksella ei tule uutta rakentamista.

### 3.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kaavoitusalue on Inarintien ja Menesjärventien risteuksen eteläpuolella. Kaavoitusalueella kulkee Menesjärvenpoluksi nimetty kevyenliikenteenväylä huoltoasemalta Inarintielle.

**Kuva 3**  
Alueella kulkevat verkostot.



#### 3.4.1 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee Inarintien ja Menesjärventien risteysalueen vieressä, mikä altistaa alueen tieliikenteen aiheuttamille äänille. Suunnittelualueen AO-tonteille kuuluvat huoltoasematoimintaan liittyvät meluhaitat.

### 3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa. Huoltoaseman kiinteistö 148-402-90-10 on yksityisen omistama. Ympäriöivät omakotitalotontit ovat myös yksityisten omistamia.

#### Kuva 4

Ilmakuva suunnittelualueesta, kiinteistöjen rajat punaisella.



### 3.6 Suunnittelutilanne

#### 3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen. Suunnittelualueelle ei ole kuitenkaan laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on päivitetty ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Suunnittelualuetta koskevinä tavoitteina ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen ympäristö, elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.



### 3.6.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 24.4.2017.

**ats** Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä. Merkinnällä osoitetaan keskuskylä, joilla tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Kylien kehittämistä pyritään tukemaan mm. pien-yritystoiminnalla, matkailulla ja loma-asutuksella.

**Jäämeren käytävä**


Valtatie 4 on osoitettu kehittämismerkinnällä jk; jäämeren käytävä. Jäämeren liikennekäytävällä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liikenteen vaatimukset sekä liikenteen palveluiden saatavuus. Maankäytön merkittävä lisääminen pääteiden varsille edellyttää yksityiskohtaisten maankäyttösuunnitelmien laatimista.

Kuva 5  
Ote maakuntakaavasta.




**▲** Virkistys- / matkailukohde

Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä v; virkistys ja matkailukohde.

 Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehitteksen kehittämisen kohdealue

Inarin kirkonkylä - Inarinjärven eteläosa- Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehitteksen kehittämisen kohde. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutu-matkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

 Saamelaisten kotiseutualue

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualue; sa.

Asemakaavaluonnos toteuttaa maakuntakaavaa.

### 3.6.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

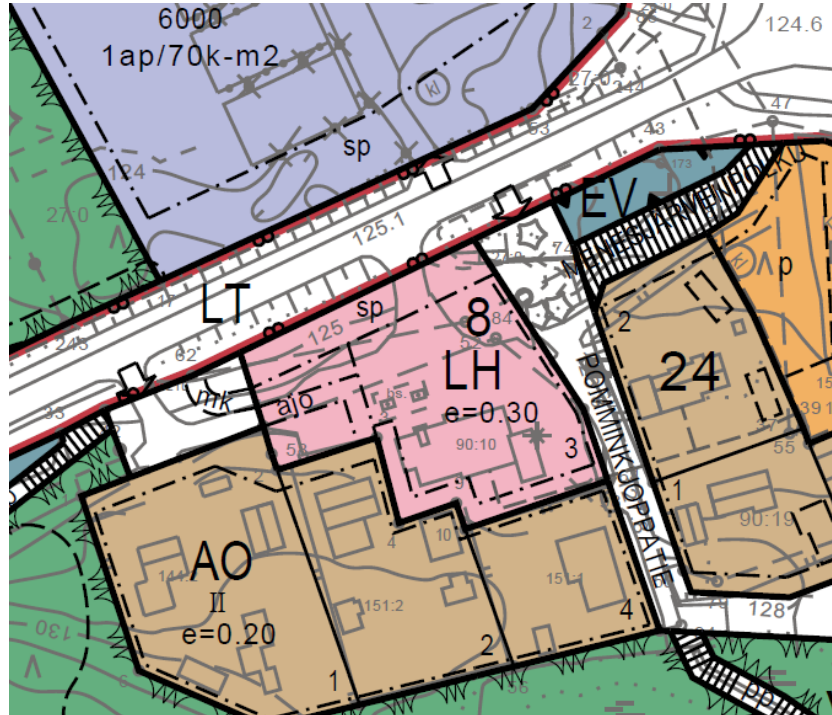
Yleiskaavan sisältövaatimukset on soveltuvin osin otettava huomioon asemakaavaa laatiessa. Kaavaa laatiessa huomioitava:




- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

### 3.6.4 Voimassa oleva asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 11.12.2014 § 72.

**Kuva 6**  
Ote ajantasaisesta  
asemakaavasta.



 AO	Erillispientalojen korttelialue.
 LH	Huoltoaseman korttelialue.
 EV	Suojaviheralue.

Suunnittelualueella sijaitsee huoltoaseman korttelialue LH, ja suojaviheraluetta. Pomminkuoppatieltä kulkee Menesjärvenpolkutie-niminen kevyenliikenteenväylä Inarintielle. Lisäksi suunnittelualueella on tässä asemakaavoituksessa nimettävää katualuetta, sekä korttelin 24 AO-tontti 2.

### 3.6.5 Rakennusjärjestys

Uusi Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

### 3.6.6 Ympäristösuojelumääräykset

Ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

### 3.6.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään.

Pohjakartta on tarkistettu alueen osalta edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoituksen päätarkoituksena on muuttaa Menesjärvenpolun asemakaavatilavarauksen paikka kulkemaan nykyisen olemassa olevan kevyenliikenteenväylän sijainnin mukaisesti. Samalla nimetään edellisen asemakaavoituksen yhteydessä nimeämättä jäänyt katu.

Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen 25.10.2016.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat
- Keskeisiä viranomaisia:
  - Lapin ELY-keskus
  - Lapin liitto
  - Saamelaismuseum Siida
  - Ympäristöyksikkö
  - Rakennustarkastus
- Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot:
  - Tunturiverkko Oy
  - Inarin Lapin Vesi Oy
  - Saamelaiskäräjät

#### **4.2.2 Vireilletulo**

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 7.12.2016. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin yleisesti nähtäville Inarin kunnan tekniselle osastolle ja kunnan nettisivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty asemakaavoituksen ja sen tavoitteiden tarkentuessa.

#### **4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät**

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRA 30 §, MRA 27§).

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille ja -haltijoille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.9. – 20.10.2017.

#### **4.2.4 Viranomaisyhteistyö**

Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### **4.3 Asemakaavan tavoitteet**

#### **4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Tekninen lautakunta on päättänyt 25.10.2016 § 76 asemakaavoituksen käynnistämisestä Menesjärvenpolun kaavatilavarauksen siirtämisestä vanhan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa 11.12.2014 Menesjärvenpolkutie-niminen katu poistui huoltoaseman korttelialueen laajentuessa ulottumaan Menesjärventielle asti ja kadun alkupää jäi nimeämättä. Asemakaavamuutoksella katu nimetään ja samalla tutkitaan alueen tonttien liikennejärjestelyt.

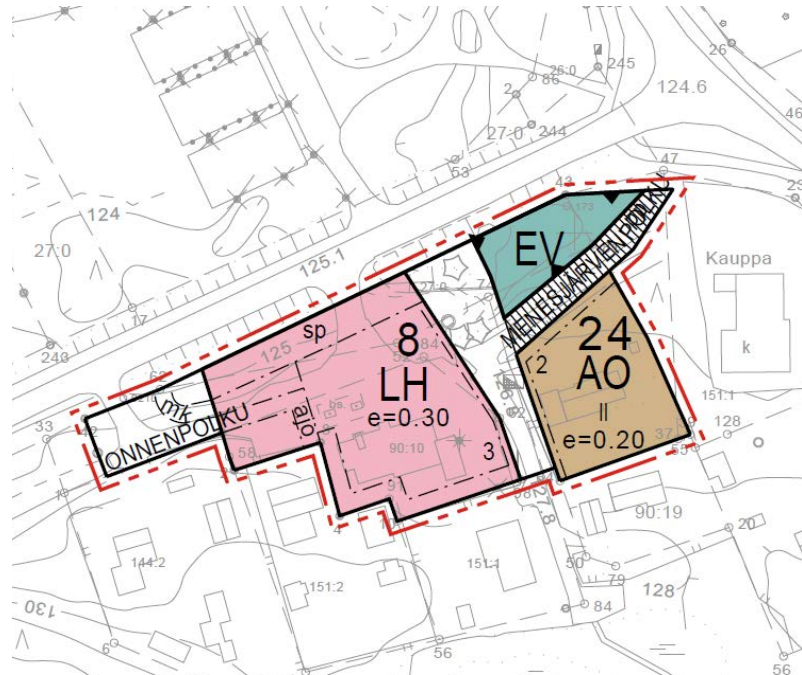
#### 4.3.2 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset


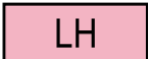

Menesjärvenpolun kaavatilavaraus on siirretty vanhan asemakaavan ja rakennetun tilanteen mukaisesti. Kevyenliikenteen väylän sijainnin siirtyessä korttelin 24 tontin 2 pinta-ala pienenee ja suojaviheralue kasvaa.

Alueen rakennusoikeus pysyy lähes samana kuin aikaisemmasakin asemakaavassa, 1507 k-m<sup>2</sup>. Ainoastaan korttelin 24 tontin 2 pinta-alan pienentyessä, sen rakennusoikeus laskee 389 kerrosalaneliömetristä 348 kerrosalaneliömetriin.

Vailla nimeä olleen kadun nimeksi valikoitui Onnenpolku, kaava-alueen läheisen törmän ja leikkipaikan, Onnenkukkulan mukaisesti. Tonttien liikennejärjestelyt on tutkittu, eikä niitä tarvitse muuttaa.

**Kuva 7**  
Asemakaava-alueen luonnos.



	Erillispientalojen korttelialue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Suojaviheralue.

#### **4.4 Mielipiteet ja niiden huomioiminen**

Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 15.2. – 17.3.2017. Nähtävilläoloaikana kannatotto saatiin Lapin ELY-keskukselta, Saamelaismuseo Siidalta, Lapin liitolta, Tunturiverkko Oy:lta sekä alueen asukkaalta.

##### **4.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

Asemakaavaluonnosta ei ole tarvetta muuttaa olennaisesti ehdotukseen. Kannanottojen pohjalta selostusta on täydennetty. Alla kannanotot pääpiirteittäin.

Lapin ELY-keskus:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja osoitettava, miten kaavaratkaisulla edistetään tavoitteiden toteutumista
- Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa
- Liittymänuolet ja Pomminkuoppatie on syytä merkitä kaavakartalle

Lapin Liitto:

- Ei huomioitavaa

Saamelaismuseo Siida

- Ei huomioitavaa

Tunturiverkko Oy

- Uuden kaavan suunnittelussa tulee ottaa huomioon nykyiset sähköjakeluverkon kaapeloinnit

Valkeapää Samuel

- Pienkoneiden nousu ja lasku tulee ohjata Juutuanvuonolle
- Raskaiden ajoneuvojen kulun helpottaminen, kaava-alueen läntinen liittymä on jyrkkä ja altis kelirikoille, liittymä levennettävä ja suoristettava
- Huoltoasematontilla olisi hyvä osoittaa selkeät parkkipaikat raskaille ajoneuvoille kauas omakotitonteista, aiheuttavat äänihaittaa tyhjäkäynnillä.

Kannanottojen pohjalta asemakaavaan on tehty vain pienimuotoisia lisäyksiä ja muutoksia. Yleiskaavan sisältövaatimuksien puuttuminen on huomioitu ja korjattu selostukseen. Pomminkuoppatie ja liittymänuolet on merkitty kaavaan. Sähkökaapeloinnit jäävät olemassa olevan kevyenliikenteenväylän alle. Tällä asemakaavoituksella ei ole mahdollista ratkaista lentoliikennettä. Huoltoaseman pysäköintijärjestelyt ovat tontin omistajan ratkaistavissa.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan seurantalomake liitteenä. Maankäyttö jakautuu alueella seuraavasti:

Erillispientalojen korttelialue (AO):

Pinta-ala: 1740 m<sup>2</sup>

Kerrosala: 348 k-m<sup>2</sup>

Tehokkuus: e= 0,2

Osuus kokonaispinta-alasta: 21 %

Huoltoaseman korttelialue (LH):

Pinta-ala: 3506 m<sup>2</sup>

Kerrosala: 1052 k-m<sup>2</sup>

Tehokkuus: e= 0,3

Osuus kokonaispinta-alasta: 42%

Suojaviheralue (EV)

Pinta-ala: 797m<sup>2</sup>

Osuus kokonaispinta-alasta: 10 %

Kadut ja kevyenliikenteen väylät:

Pinta-ala: 546 m<sup>2</sup>

Osuus kokonaispinta-alasta: 27%

Yhteensä

Pinta-ala: 8301 m<sup>2</sup>

Kerrosala: 1400 k-m<sup>2</sup>



## **5.2 Aluevaraukset**

Muutoksella tontin 24/2 pinta-ala pienenee ja suojaviheralue kasvaa. Tonteilta on poistettu ohjeelliset rakennusalat.

## **5.3 Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutukset jäävät vähäisiksi, johtuen siitä, että kevyenliikenteenväylä on jo rakentunut, eikä kaavamuutoksella muuteta ympäristössä jo olevaa tilannetta.

### **5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Kevyenliikenteenväylä on jo rakennettu. Kaavamuutoksella siirretään kaavan mukaista paikkaa olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Korttelin 24 tontin rakennusoikeus pienenee noin 40 k-m<sup>2</sup>.

### **5.3.2 Vaikutukset luontoon, kulttuuriympäristöön ja maisemaan**

Asemakaavalla luonnonympäristö ei muutu, eikä kaavamuutoksella tule uutta rakentamista. Maisemaan ei tule muutoksia.

### **5.3.3 Ihmisiin ja elinoloihin**

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset. Uuden kadun varrella olevien rakennusten osoite muuttuu.

## **5.4 Ympäristön häiriötekijät**

Huoltoaseman toimintaan liittyvät vaikutukset, kuten melu/päästöt saattavat aiheuttaa välittömässä läheisyydessä oleville asuinalueille jonkin verran haittaa. Meluselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi

## **5.5 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen**

Muutosalue liittyy olemassa olevaan rakenteeseen ja tukeutuu lähiympäristön palveluihin. Alue on helposti saavutettavissa valtatie 4:n varressa. Asemakaavaehdotus vastaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita.

## **5.6 Suhde maakuntakaavaan**

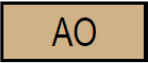
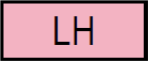



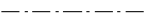
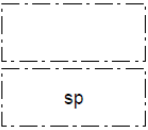
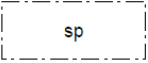





Muutosalue on maakuntakaavan mukaisesti taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavaa.

## 5.7 Suhde yleiskaavaan

Muutosalueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin. Kaavamuuoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

## 5.8 Kaavamerkinnt ja -määräykset

Asemakaavamerkinnt:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
24	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
ONNENPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Säilytettävä puusto.
	Katu.
	Jalankululle varattu tie.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ajoyhteys.
ajo	
	
mk	Moottorikelkkailureitti.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

#### Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus

tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea.

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kauko-omaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Alueelle mahdollisesti laadittuja rakentamishojeita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso

asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuvaan istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

## **5.9 Nimistö**

Suunnittelualueelle osoitetaan uusi katu, Onnenpolku.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1 Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaava on jo osin toteutunut. Asemakaava ohjaa maan-  
käyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

## **YHTEYSTIEDOT**

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Venla Jomppanen  
kaava-suunnittelija  
[venla.jomppanen@inari.fi](mailto:venla.jomppanen@inari.fi)

# OSALLISTUMIS JA ARVIONTISUUNNITELMA

## 7.12.2016, päivitetty 23.8.2018

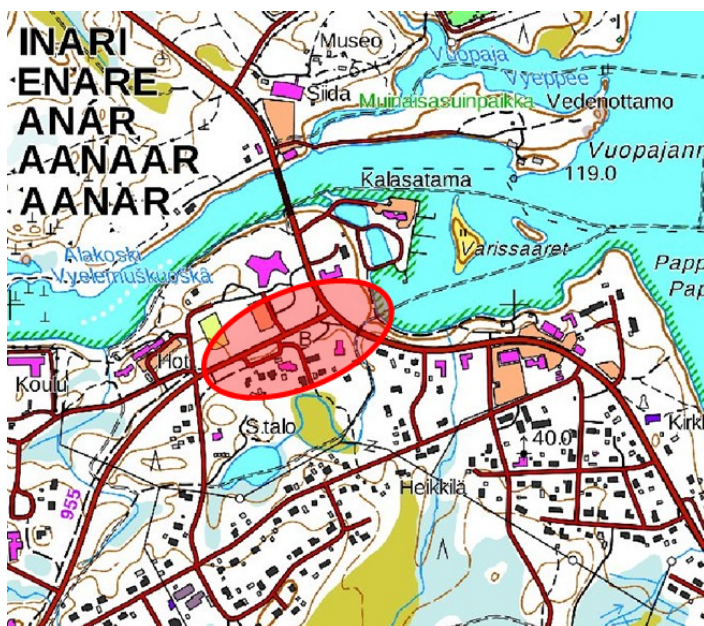
### Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen

#### Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 76.

Inarin kirkonkylän asemakaavassa jo olemassa oleva kevyen liikenteen väylä Menesjärvenpolku sijoittuu suurimmaksi osaksi kaavatilavaruksen ulkopuolelle. Tällä asemakaavan muutoksella kevyen liikenteen väylä sijoitetaan kulkemaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Lisäksi asemakaavamuutoksessa 11.12.2014 Menesjärvenpolkutie-niminen katu poistui kokonaan huoltoaseman korttelialueen laajentuessa ulottumaan Menesjärventielle asti ja alkupää kadusta jäi vaille nimeä. Asemakaavamuutoksella nimetään katu uudelleen ja tutkitaan tonttien liikennejärjestelyt.



#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustassa, huoltoasema Nesteen ja entisen lähikaupan tuntumassa.

#### Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

#### Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet. Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen, virkistysalueiden ja reitistöjen riittävyteen.



#### Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

## Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on päivitetty ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Uusia tavoitteita ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen ympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

## Maakuntakaava

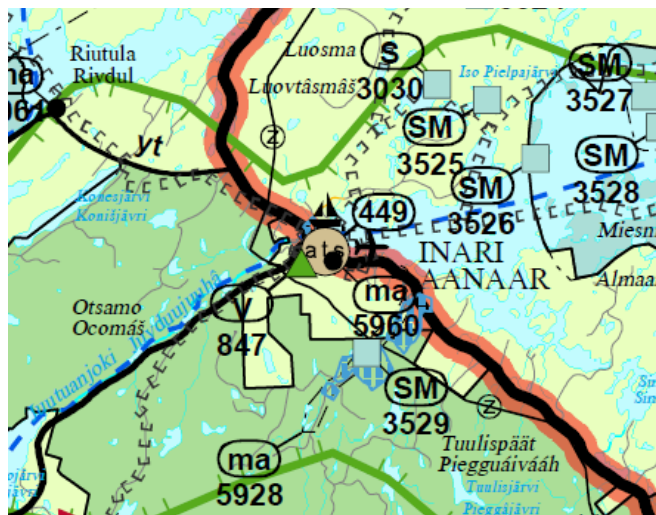
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Inarin kirkonkylä - Inarinjärven eteläosa- Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohde.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisen kotiseutualuetta; sa.

Uusi maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 24.4.2017.



## Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Alueelle ei ole laadittu yleiskaava. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettava huomioon asemakaavan laadinnassa.

## Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 74 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19.

## Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

### Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 25.10.2016 § 76. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

### Valmisteluvaihe

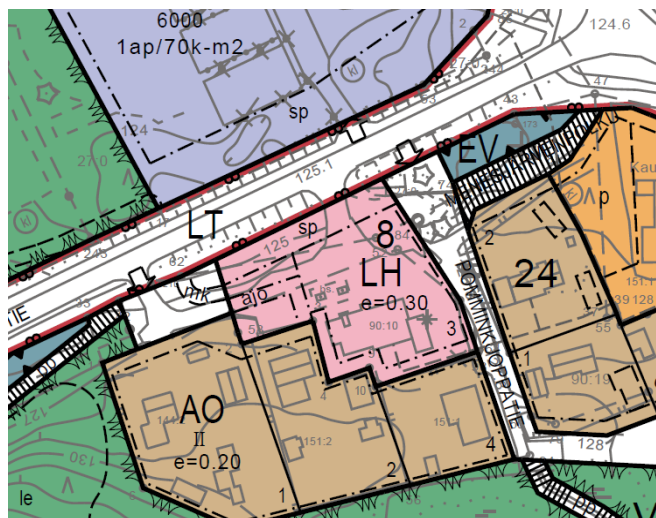
Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle. Kaavaluonnos pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2017 aikana. Kaavaluonnos on nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.2. – 17.3.2018.

### Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2018 aikana. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2018 aikana.



## Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

## Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille: [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

## Viranomaisyhteisö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot

## Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

## Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Venla Jomppanen  
kaavasunnittelija  
[venla.jomppanen@inari.fi](mailto:venla.jomppanen@inari.fi)

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

### ***Ketkä ovat osallisia?***

*Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.*

*MRL 62 §*

### ***Viranomaisneuvottelujen tarve***

*Asemakaavat ovat merkitykseltään erilaisia, minkä vuoksi viranomaisneuvottelujen tarvetta täytyy harkita tapauskohtaisesti. Viranomaisneuvottelu on tarpeen, jos suunnittelu koskee vaikutuksiltaan merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi.*

*MRL 66 §*

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	22.08.2018
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.12.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8301	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8301

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,8301	100,0				
A yhteensä	0,1740	21,0				
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5764	69,4				
E yhteensä	0,0797	9,6				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				



## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,8301</b>	<b>100,0</b>				
<b>A yhteensä</b>	0,1740	21,0				
AO	0,1740	100,0				
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,5764	69,4				
Kadut	0,1712	29,7				
Kev.liik.kadut	0,0546	9,5				
LH	0,3506	60,8				
<b>E yhteensä</b>	0,0797	9,6				
EV	0,0797	100,0				
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

**Asemakaavan muutos: Inarin asemakaava, Menesjärven polku**

TEKLTK § 76

Tekninen johtaja

Inarin asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotuksen mukaiset muutokset 26.3.2015 § 19. Asemakaavassa rakennettu kevyenliikenteen väylä Menesjärvenpolku on siirretty osittain sijansa sivuun siten, että osalta matkalta Menesjärvenpolku sijoittuu kaavatilavarausten ulkopuolelle. Kartta liitteenä.

**Osastopäällikön ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, jolla Menesjärvenpolun kaavatilavaraus palautetaan entiselle paikalleen.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti osastopäällikön ehdotuksen

Lisätietoja: Osastopäällikkö Arto Leppälä, puh 0400-692 363

---

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 11.9.2018

Virallisesti:

Marjo Tolonen  
ruokapalvelujohtaja vs.