

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Huoltoaseman korttelialue.



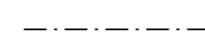
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

24

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

ONNENPOLKU

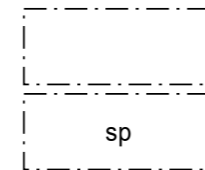
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Säilytettävä puusto.

Katu.

Jalankululle varattu tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoyhteys.

Moottorikelkkailureitti.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

MENESJÄRVENPOLKU JA KADUN NIMEÄMINEN

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8 ja 24, sekä niihin liittyviä suojaviher- ja katualueita, sekä kevyenliikenteeväylää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Alueelle mahdollisesti laadittuja rakentamishojeita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuvaan istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
Menesjärvenpolku ja kadun nimeäminen

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen
Tasokoordinaatti-/ korkeusjärjestelmä ETRS-G27/ N60

Vireilletulo: 7.12.2016
Luonnos nähtävillä: 15.2.-17.3.2017
Ehdotus nähtävillä: 19.9.2018-19.10.2018

Arto Leppälä
tekninen johtaja

Pvm. 11.9.2018

Hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa §

Venla Jomppanen
kaavasunnittelija

pöytäkirjanpitäjä

