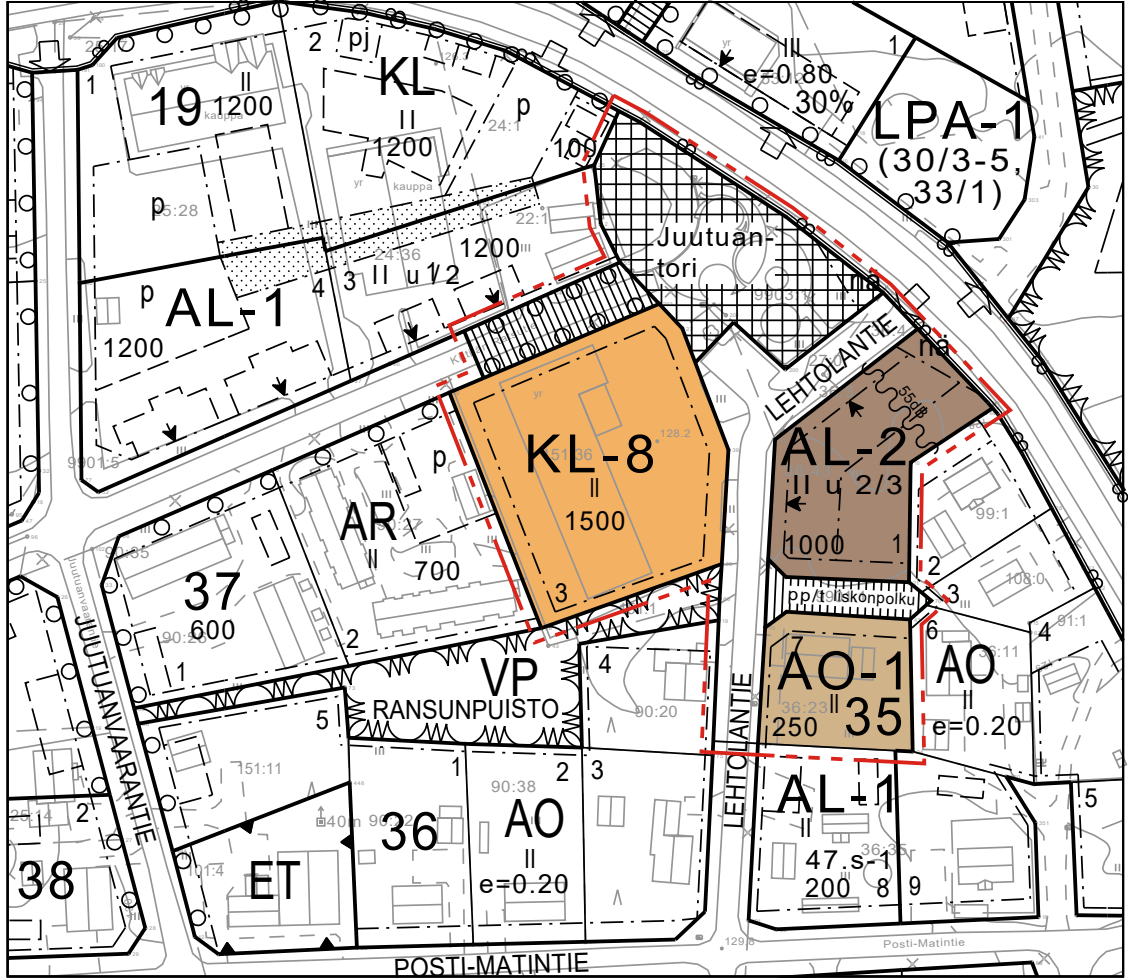
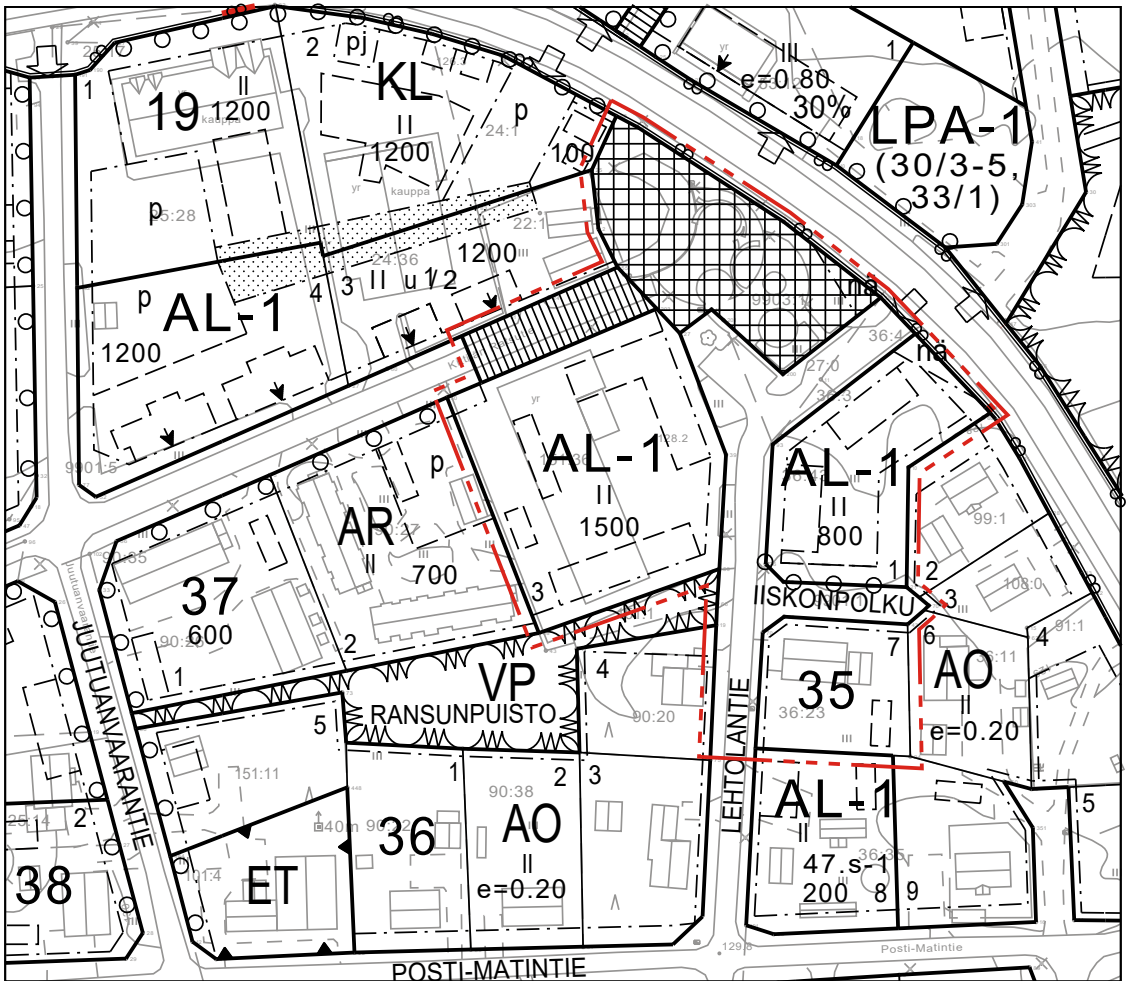


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL-8

Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu päivittäistavarakaupan yksikölle. Tämän yhteyteen saa rakentaa varasto-, toimisto-, kulttuuri-, kahvila-, ravintola- ja kokoustiloja. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman sekä sähköautojen latauspisteen.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueella saa harjoittaa palvelu- ja tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pienyritystoimintaa palvelevia toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joiden osuus kerrosalasta saa olla enintään 50 %.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Liikennemelualue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Katuaukio/tori.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juutuankujan maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELU:

Terasseja, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Tontti 35/1:
Päärakennusten katutasokerrokset on tarkoitettu liike-, palvelu-, kulttuuri- ja/tai tuotantotoimintaa varten. Katutasokerroksen minimikorkeus on 4 m. Pääsisäänkäynnit tulee järjestää Lehtolantien puoleiselta sivulta. Päärakennusten toiset kerrokset ja ullakotila on tarkoitettu asumiskäyttöön. Kulkua asuntoihin tulee järjestää rakennuksen takaosasta.

Julkisivut:

Tontit 35/1 ja 37/3:
Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä ruskean, harmaan tai punaisen sävyjä.

Tontti 35/1:
Päärakennuksen julkisivupinnan tulee ensimmäisen maanpäällisen kerroksen osalta poiketa toisen kerroksen julkisivupinnasta.

Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

Tontit 35/1 ja 35/7:
Tasa- ja pulpettikattoja ei sallita.

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LÄMMITYSMUODOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säätää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esítettävä erillinen pihasuunnitelma.

Tontti 37/3:
Lastaukseen käytettävä tontin osa on näkösuojattava.

Jätelavat- ja säiliöt on sijoitettava rakennuksissa oleviin jätehuoneisiin tai jätetokoksiin.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
Liikheet: 1 ap / 30 k-m²
Toimistot: 1 ap / 70 k-m²
Asunnot: 1 ap / huoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueiden valaisinylväät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.

Tontti 35/1:
Asukkaiden ja työntekijöiden pysäköintialue tulee järjestää tontin takaosaan.

Tontti 37/3:
Turvalliset jalankulkuyhteydet liikkeisiin on erotettava eri materiaalein muusta piha-alueesta.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MELU:

Rakennusten sisätiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot ja ulko-oleskelutiloissa tulee alittaa ulkomelutason ohjearvot.
Asuinhuoneiden sisätilojen päivämelun ohjearvo: 35 dB
Asuinhuoneiden sisätilojen yömelun ohjearvo: 30 dB
Liike- ja toimistohuoneiden sisätilojen päivämelun ohjearvo: 45 dB
Asumiseen käytettävien alueiden ulkotilojen päivämelun ohjearvo: 55 dB

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksien mainoslaitteet tulee sijoittaa rakennuksen harjalinjan alapuolelle. Inarintien puolella saa käyttää ainoastaan intokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Irralliset mainoslaitteet, myyntitelineet ja kalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta häiriötä tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
LEHTOLANTIE

LUONNOS

1:2000

Muutokset: Tontit 35/1, 35/7, 37/3

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99900 IVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Lehtolantie		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 12.11.2025
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkinen
IVALOSSA 17.12.2025		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaava suunnitteli ja Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Paloaho	