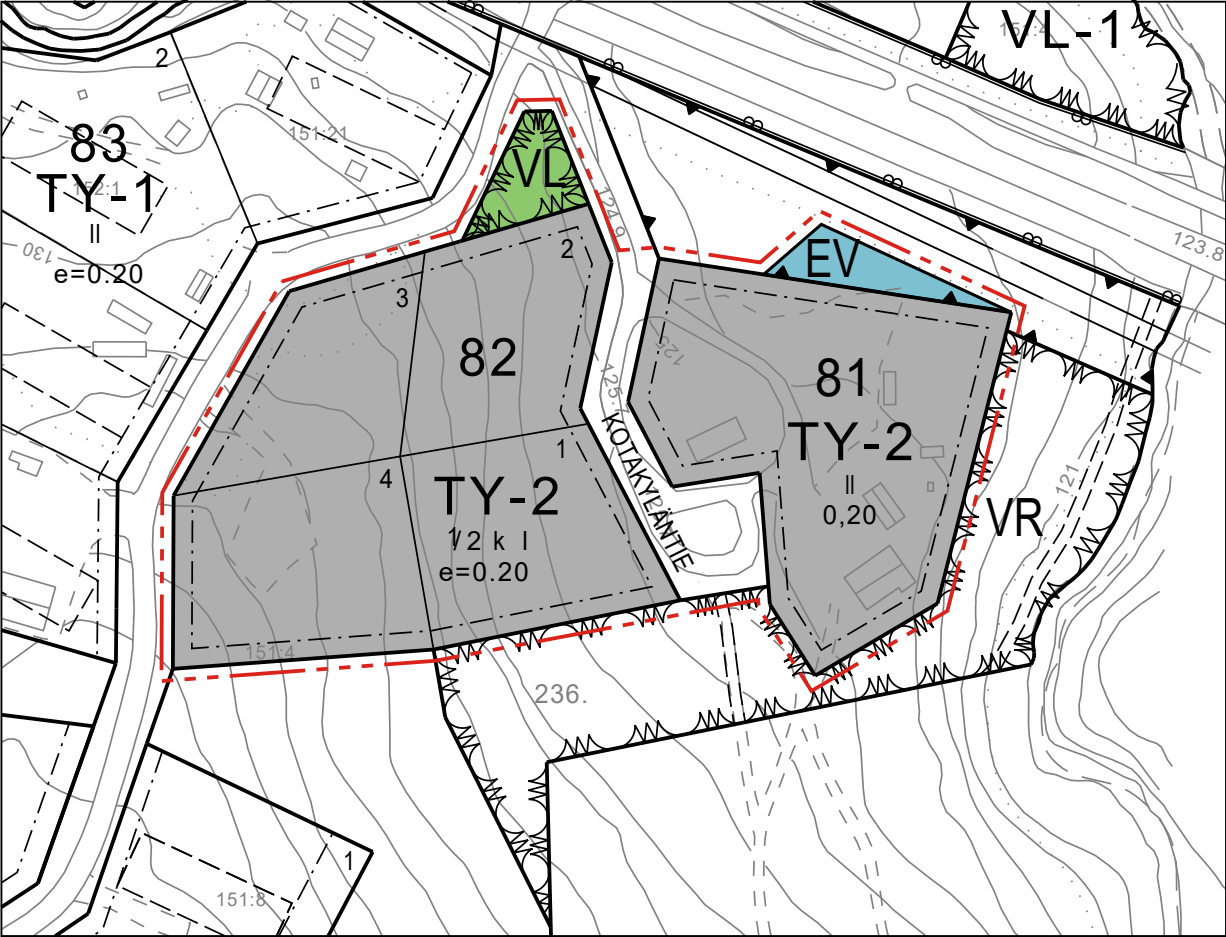
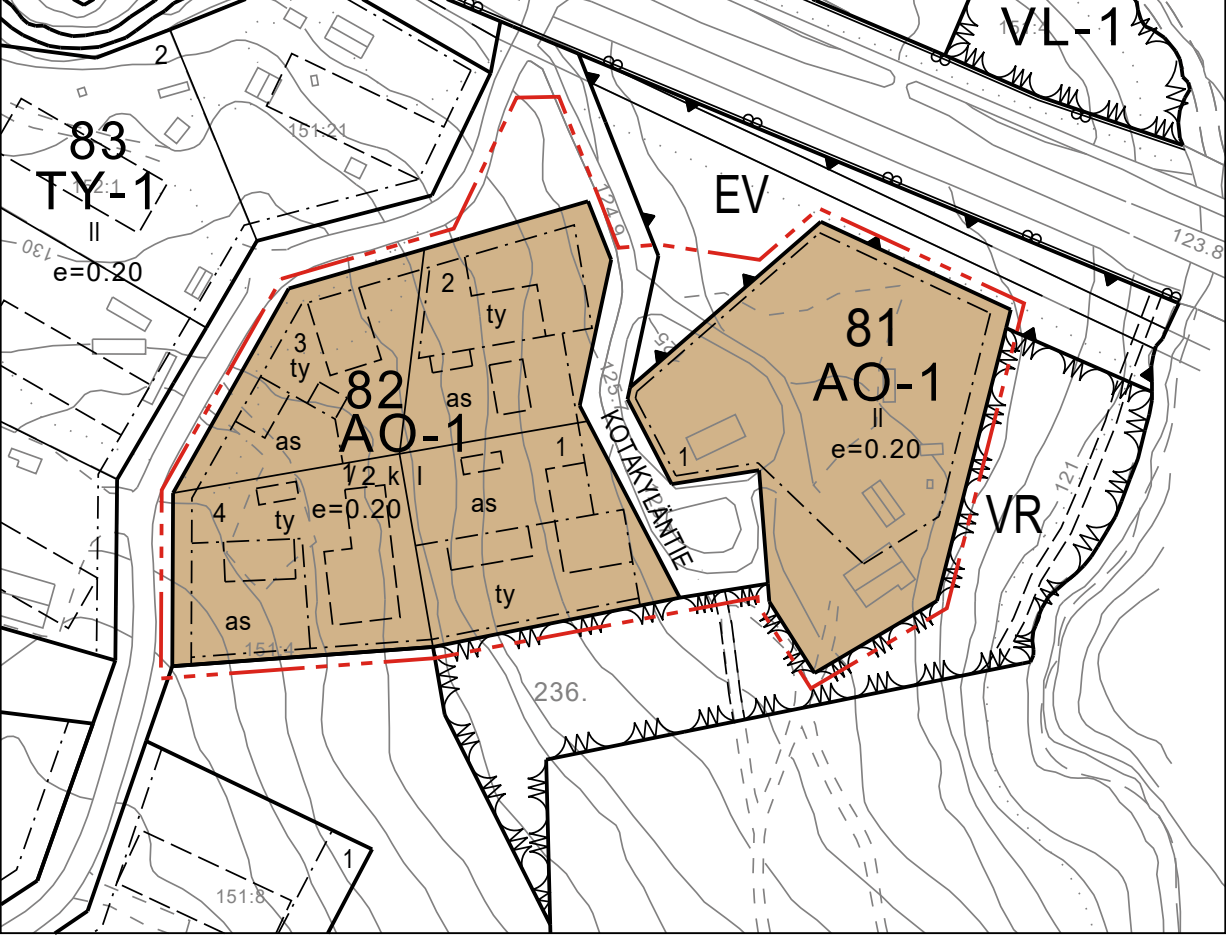


Muutettu asemakaava-alue



Muutettava asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka osuus kerrosalasta on enintään 50%.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



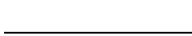
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

81

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KOTAKY

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KORTTELIT 81 JA 82

Luonnos

1:2000

Asemakaavamääräykset

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

|                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                 |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>INARIN KUNTA<br/>PIISKUNTIE 2<br/>99800 IVALO<br/>+358(0)40-188 7111<br/>WWW.INARI.FI</p> | INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;<br><br>Korttelit 81 ja 82 |                                                                 | Kunnanhallitus:<br>Kaavaehdotus nähtävillä:<br>Kaavaluonnos nähtävillä:<br>Vireilletulo:      |
|                                                                                                                                                                                    | Mittakaava:<br>Tasokoordinaatisto:<br>Korkeusjärjestelmä:        | 1:2000<br>ETRS-G27<br>N60                                       | Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen<br><br>Tekninen johtaja _____<br>Arto Leppälä |
| IVALOSSA 10.12.2018                                                                                                                                                                |                                                                  | HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA                           |                                                                                               |
| Kaavan laatija: _____<br>Päivi Semenoff                                                                                                                                            |                                                                  | Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____<br>Mari Palolahti |                                                                                               |