



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 79 JA 80

ASEMAKAAVAN SELOSTUS EHDOTUS

20.2.2018

Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus

Asia 426/10.02.03/2015

Tämä selostus liittyy 6.2.2018 päivättyyn asemakaavaehdotuskarttaan (1:2000).



SELOSTUKSEN SISÄLLYS

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely.....	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.2 Maisema ja luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	8
3.4 Tiestö ja tekninen huolto	9
3.4.1 Ympäristön häiriötekijät.....	9
3.5 Maanomistus	10
3.6 Suunnittelutilanne.....	10
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	10
3.6.2 Maakuntakaava	10
3.6.3 Yleiskaava	11
3.6.4 Voimassa oleva asemakaava	11
3.6.5 Rakennusjärjestys	12
3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset	12
3.6.7 Pohjakartta	12
3.6.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset.....	13

4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1	Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.2.1	Osalliset (MRL 62 §)	13
4.2.2	Vireilletulo	14
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät sekä viranomaisyhteistyö	14
4.3	Asemakaavan tavoitteet	14
4.3.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.3.2	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	14
4.3.3	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	15
4.3.4	Asemakaavaratkaisun alustavat vaikutukset	16
4.3.5	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen	16
4.3.6	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	18
4.3.7	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	18
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1	Kaavan rakenne	19
5.1.1	Mitoitus	19
5.1.2	Palvelut	19
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen	19
5.3	Aluevaraukset	20
5.3.1	Korttelialueet	20
5.3.2	Muut alueet	20
5.4	Kaavan vaikutukset	21
5.4.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, taajamakuvaan ja maisemaan	21
5.4.2	Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin	21
5.4.3	Vaikutukset väestöön ja sosiaalisiin oloihin	21
5.4.4	Vaikutukset liikenteeseen	21
5.4.5	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin	21
5.4.6	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	22
5.4.7	Vaikutukset alueen tekniseen huoltoon	22
5.4.8	Vaikutukset talouteen	22
5.5	Ympäristön häiriötekijät	22
5.6	Suhde maakuntakaavaan	22
5.7	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	22
5.8	Kaavamerkinnot ja – määräykset	24
5.9	Nimistö	25
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26
6.1	Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	26
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	26

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Inarin kirkonkylä
Kaava:	Asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Korttelit 79 ja 80
Kaavan päiväys:	6.2.2018
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi Kaavasuunnittelija Venla Jomppanen
Vireilletulo:	Asemakaava on kuulutettu vireille 27.1.2016.
Kaavaluonnos nähtävillä:	15.2.–17.3.2017
Kaavaehdotus nähtävillä:	28.2. – 30.3.2018
Käsittely:	Tekninen lautakunta __.__.201x Kunnanhallitus __.__.201x Valtuusto __.__.201x

1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä asemakaavoitetun alueen itälaidassa, noin kolmen kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta. Muutosalue rajautuu pohjoisessa Inarijärveen, idässä Nukkumajokeen, etelässä valtatie 4 tiealueeseen sekä lännessä Puustellintien ka-tualueeseen. Asemakaavoitus koskee kortteleita 79 ja 80, sekä alueen lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheraluetta.

Kuva 1

Muutosalueen sijainti kartalla.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavoituksen tarkoituksena on kehittää Inarin kirkonkylän matkailua tukevaa rakentamista. Muutosalueen pinta-ala on noin 4,2 ha. Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta 4500 k-m². Kaavamuutoksella alueen rakennusoikeus kasvaa 6500 kerrosalaneliömetriin.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite1:OAS

Liite 2: Asemakaavan seurantalomake

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitys 2007, Maire Puikko
- Arkeologinen inventointi 2008, Museovirasto ja Metsähallitus, Eija Ojanlatva
- Nukkumajoen maisemaselvitys 2017, Sito Oy

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloite	Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta.
Vireilletulo OAS	Tekninen lautakunta 16.12.2015 § 74. Kirjeet osallisille ja kuulutus vireilletulosta lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla ja OAS nähtävillä 27.1.2016.
Valmisteluvaihe	Kirjeet osallisille ja kuulutus vireilletulosta lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla. Kaavaluonnos nähtävillä 15.2.–17.3.2017.
Ehdotusvaihe	Kuulutus lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla, Lausuntopyyntö viranomaisille ja muille yhteistyötahoille, kaavaehdotus nähtävillä 28.2. – 30.3.2018.

2.2 Asemakaava

Muutosalueena on asuinpienalojen korttelialue ja kytkettyjen lomiasuntojen korttelialue sekä lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheralue. Asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6500 k-m².

Muutoksessa lähivirkistysalueen ja uimaranta-alueen pinta-alat supistuvat korttelien 79 ja 80 rajojen muututtua.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavoituksen vireilletulon aikaa suunnittelualue oli kokonaan toteutumaton. Nyt asemakaava on jo toteutunut osin kytkettyjen lomiasuntojen korttelialueella 80. Asemakaavaa alettaneen toteuttaa muutosten osalta sen saatua lainvoiman.

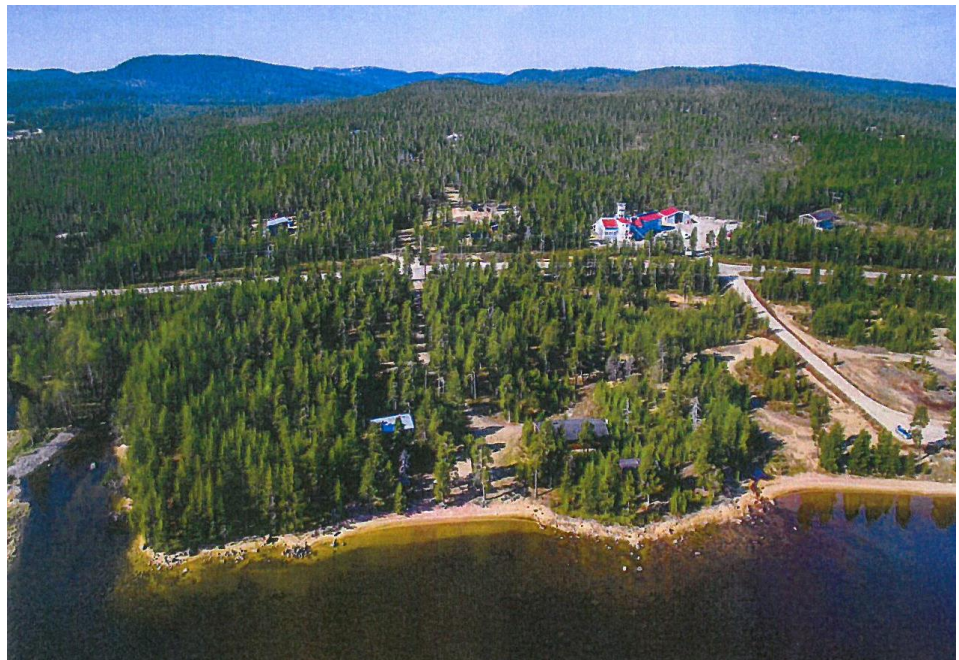
3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 ja Inarijärven välissä noin kolmen kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta. Suunnittelualue muodostuu toteuttamattomasta asuinpientalojen korttelialueesta 79 ja rakennetusta kytkettyjen lomarakennusten korttelialueista 80 sekä lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheralueesta. Muutettavaa aluetta rajaavat Inarijärvi, Nukkumajoki, Inarintie sekä Puustellintie. Suunnittelualueen koko on noin 4,2 ha.

Kuva 2

Ilmakuva
suunnittelualueesta.
(kuva Jouko Lappalainen)



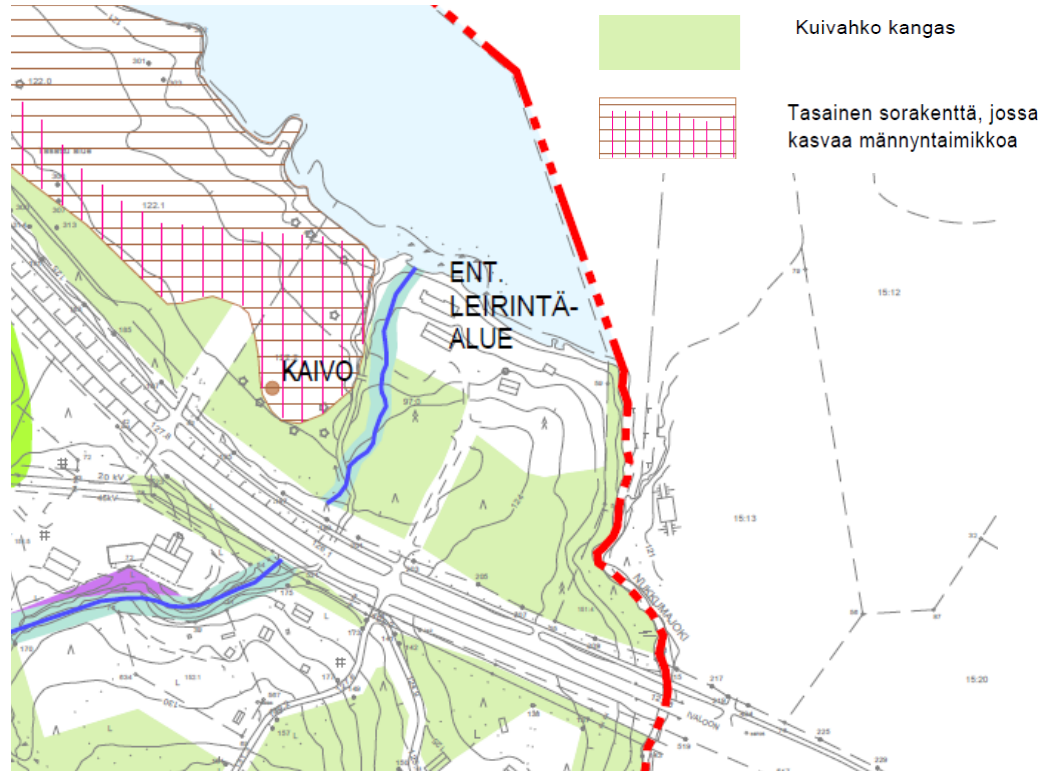
Muutosalueeseen sisältyvät Inarin kirkonkylän asemakaavan korttelit 79 ja 80. Inarin kunnanvaltuusto on 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19 hyväksynyt Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, joka käsittää lähes koko Inarin kirkonkylän asemakaavoitetun alueen.

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin ja sijaitsee kävely- ja pyöräilymatkan päässä keskustasta.

3.2 Maisema ja luonnonympäristö

Kuva 3

Kaavoitusalueen kasvillisuus.



Alueen kasvillisuuden arvioinnissa on todettu, että edellisen asemakaavoituksen yhteydessä tehty luontoselvitys on riittävä, eikä alueen luonne ole muuttunut oleellisesti. Näin ollen uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, vaan on käytetty Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitystä vuodelta 2007, laatijana Maire Puikko.

Kuva 4

Asemakaavoittavan alueen ympäristöä.
(kuva Jouko Lappalainen)



Alueella on luonnontilaisia lähivirkistysalueita ja metsätyyppi on kuivahkoa kangasta. Suunnittelualueen läpi kulkee metsälain 10 §:n mukainen oja, joka on määritelty 2007 tehdyssä luontoselvityksessä arvokkaaksi elinympäristöksi. Ojan länsipuolella on tasaista soramaata, jossa kasvaa männyntaimia. Alueen rannalta aukeaa maisema kohti Inarijärven selkää, joka tekee paikasta vetovoimaisen ja viihtyisän. Inarijärven rannoilla ei ole tulvavaaraa. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevien vaarojen sulamis- ja sadevedet valuvat alaspäin Inarijärven suuntaan, lopulta purkautuen järven rantaan johtavia uomia pitkin.

3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueen kortteliin 80 on vuonna 2017 valmistunut mökkejä, majoitusrakennuksia, ravintolarakennus sekä revontulikotia, jotka näkyvät nelostielle. Alueen vieressä korttelissa 79 on toteutumaton erillispientalojen korttelialue. Suunnittelualueen rakennukset ja pihapiiri on ensimmäinen näkyvä kiinnekohta Inarintietä etelän suunnasta Inarin kirkonkylään saapuvalle.

Suunnittelualue sijoittuu osaksi maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltua rakennettua kulttuuriympäristöä, Nukkumajoen talvikyläpaikat. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Nukkumajoen itäpuolella sijaitsee vanha jälleenrakennuskauden aikainen pihapiiri, joka on säilynyt lähes alkuperäisessä asussaan. Rakennukset muodostavat hienon kokonaisuuden Inarijärven rannalla. Kohde on merkitty Inarijärven vireillä olevaan kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi tai kohteeksi.

Kuva 5

Alueen muinaisjäännökset.



Muinaisjäännöksistä on tehty tarkempi selvitys 2008 Museoviraston toimesta vireillä olevan Inarijärven osayleiskaavoituksen yhteydessä. Keskempänä suunnittelualue (kartalla Nukkumajoki länsi leirintä-alue) on sijainnut kivikautinen asuinpaikka, mutta vuoden 2008 inventoinnissa paikalta ei voitu enää todeta merkkejä muinaisjäännöksestä. Vanha leirintä-alue ja sen rakennelmat ovat aikanaan tuhonneet suuren osan muinaisjäännöksestä.

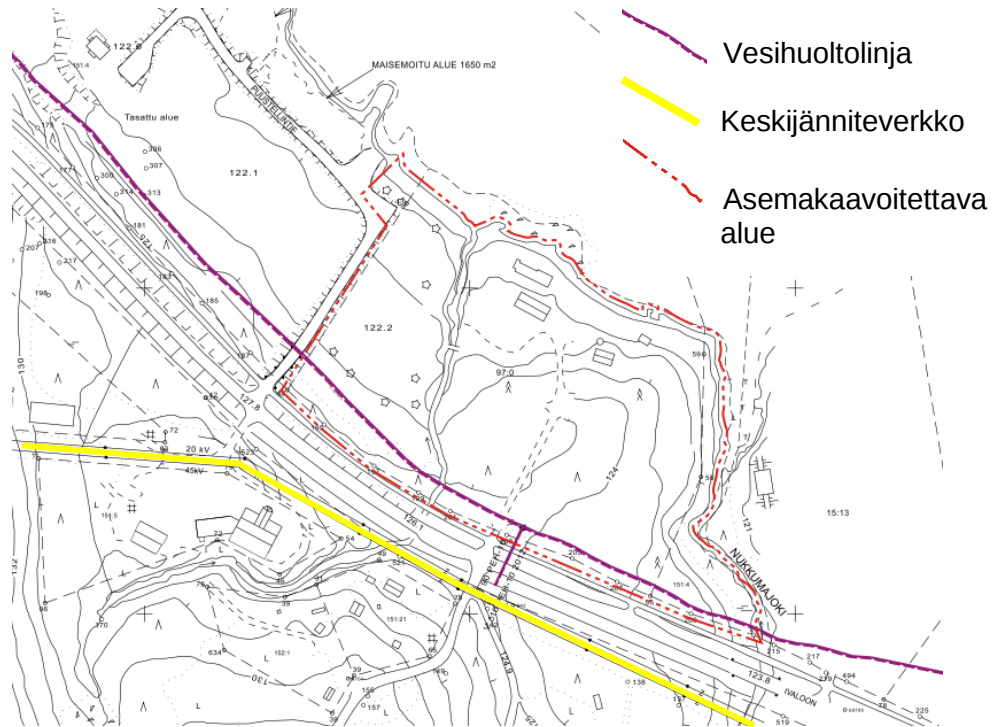
Suunnittelualueen männikkökankaalla (Nukkumajoki länsi saha-alue) valtatie 4 vierestä on löydetty kivikautisen asutuksen merkkejä. Osa muinaisjäännöksestä on tuhoutunut rakennetun kevyenliikenteenväylän vuoksi, mutta koskematon asuinpaikkaa sijaitsee vielä kapealla kaistaleella. Kohde on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa. Muinaisjäännös on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sm-455.

3.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kaavoitusalue on valtatie 4 vieressä. Alueelta on hyvät kevyenliikenteenväylät keskustaan. Tien pohjoispuolella kulkee vesihuoltolinja, joka osuu asemakaavoitettavan alueen alareunaan. Tien toisella puolella kulkee keskijännitelinja.

Kuva 6

Alueella kulkevat verkostot.



3.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 vieressä, mikä altistaa alueen tieliikenteen aiheuttamille äänille.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen (993/92) ympäristömelun ohjearvoista. Ohjearvojen mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, virkistysalueilla, taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueilla melutason yöohjearvo (klo 22-7) on korkeintaan 45 dB. Päivällä (klo 7-22) tapahtuvan melun arvoja ei ole määritetty. Sisätiloissa keskiäänitaso saa olla päivällä korkeintaan 35 dB ja yöllä 30 dB sekä liike- ja toimisto-ohuoneissa päivällä korkeintaan 45 dB.

3.6 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisen omistamaa kiinteistöä 148-402-97-0. Alueen reunoissa on kunnan omistamaa viheraluetta kiinteistöllä 148-402-151-4.

3.7 Suunnittelutilanne

3.7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen. Suunnittelualueita koskevin erityistavoitteinä ovat toimiva alue- ja yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu.

3.7.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä. Merkinnällä osoitetaan keskuskylä, joilla tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Kylien kehittämistä pyritään tukemaan mm. pienyritystoiminnalla, matkailulla ja loma-asutuksella.

Suunnittelualue kuuluu osaksi maakunnallisesti merkittäväksi luokiteltua kulttuuriympäristöä, Nukkumajoen talvikyläpaikat, ma 5928.

Kuva 7

Ote maakuntakaavasta.



Inarin kirkonkylä - Inarijärven eteläosa - Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysen kehittämisen kohde. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutu-matkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Inarin kirkonkylän läpi kulkeva valtatie 4 on osoitettu merkinnällä Jäämeren käytävä, valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta; sa.

3.7.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

3.7.4 Voimassa oleva asemakaava

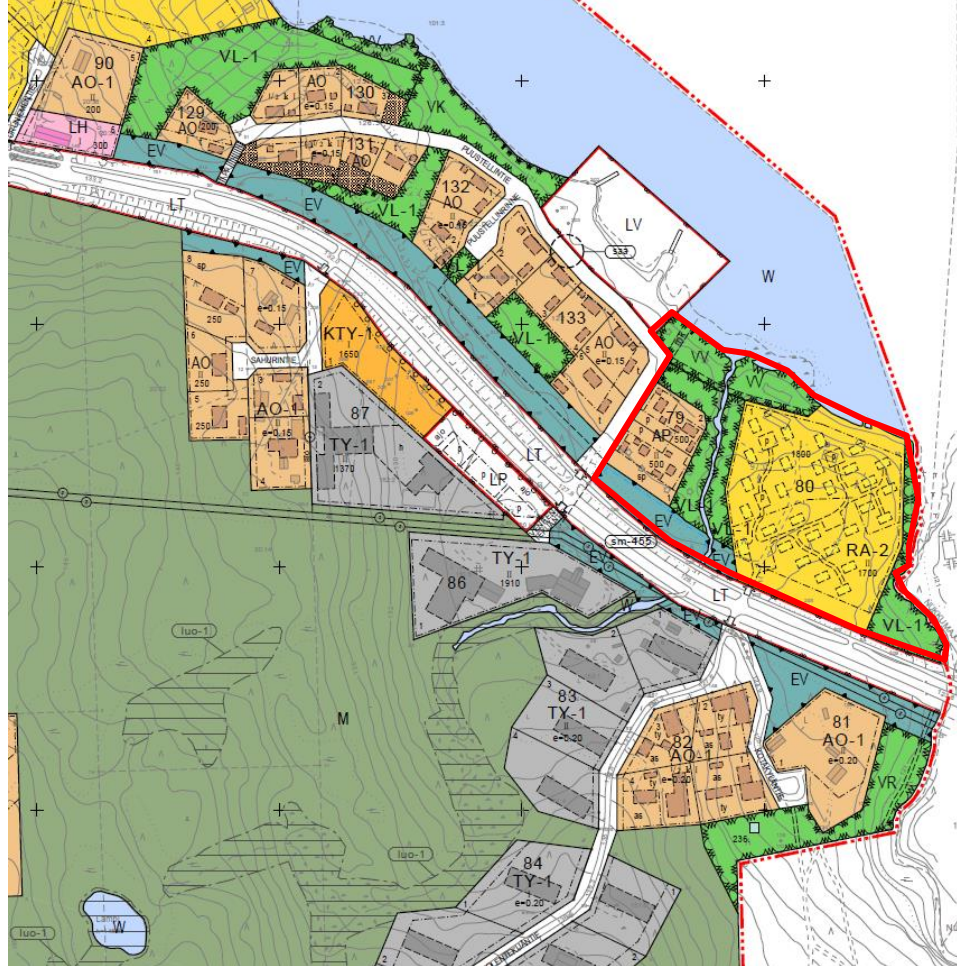
Alueen asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19.

Muutosalueena on asuinpienalojen korttelialue (AP) sekä kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue (RA-2) sekä lähivirkistys- (VL-1), uimaranta- (VV) ja suojaviheralue (EV). Alueella on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-455) jonka kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ja sitä koskevista toimenpiteistä on kuultava Museoviranomaista. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 4500 k-m².

Suunnittelualueella koskevissa yleisissä asemakaavamääräyksissä todetaan että asuinkorttelit on rakennettava korttelettain yhtenäisellä tyyllillä. Lisäksi rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää merkittävästi puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Kuva 8

Ote ajantasaisesta asemakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella.



3.7.5 Rakennusjärjestys

Uusi Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014

3.7.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.7.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään.

Pohjakartta on tarkistettu alueen osalta edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

3.7.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset

Asemakaavan tausta-aineistoksi on laadittu Sito Oy:n toimesta Nukkumajoen maisemaselvitys. Selvityksessä todetaan, että alueen maisemavot tukeutuvat Inarijärveen ja Nukkumajokeen ja niille avautuviin maisemiin. Kulttuuriarvot tukeutuvat Nukkumajoen vastarannalla sijaitsevaan vanhaan pihapiiriin, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Esityksen asemakaavoituksen aloittamisesta on tullut maanomistajalta. Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta, tavoitteena osoittaa korttelit kokonaan asuinpientalojen kortteleiksi. Inarin kunnan tekninen lautakunta on 16.12.2015 § 74 päättänyt hyväksyä maanomistajan esityksen. Maanomistajan vaihtuessa asemakaavoituksen tavoitteita on tarkistettu. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 25.10.2016 § 71 muuttaa korttelit matkailua palvelevaan käyttötarkoitukseen. Asemakaavamuutoksella saadaan tuettua alueen elinkeinoelämää ja imagoa. Asemakaavoitusta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 12.12.2017.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen maanomistajat, asukkaat ja lähialueen asukkaat sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat kunnan sisäiset ja ulkoiset viranomaiset.

Osalliset:

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapurimaanomistajat

Keskeisiä viranomaisia:

- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 27.1.2016. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin yleisesti nähtäville Inarin kunnan tekniselle osastolle ja kunnan nettisivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty asemakaavoituksen ja sen tavoitteiden tarkentuessa.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät sekä viranomaisyhteistyö

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRA 30 §, MRA 27§)

Asemakaavasta ei ole ollut tarpeen käydä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua, mutta siitä on pyydetty lausuntoja eri viranomaistahoilta kaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikojen yhteydessä. Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavoitusprosessin edetessä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Voimassa oleva asemakaava ei vastaa muutosalueen tarpeita. Tavoitteena on tutkia voisiko alueen muuttaa matkailua palvelevien asuntojen korttelialueeksi ja alueen rakennusoikeutta nostaa, huomioon ottaen alueen ympäristöarvot.

4.3.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

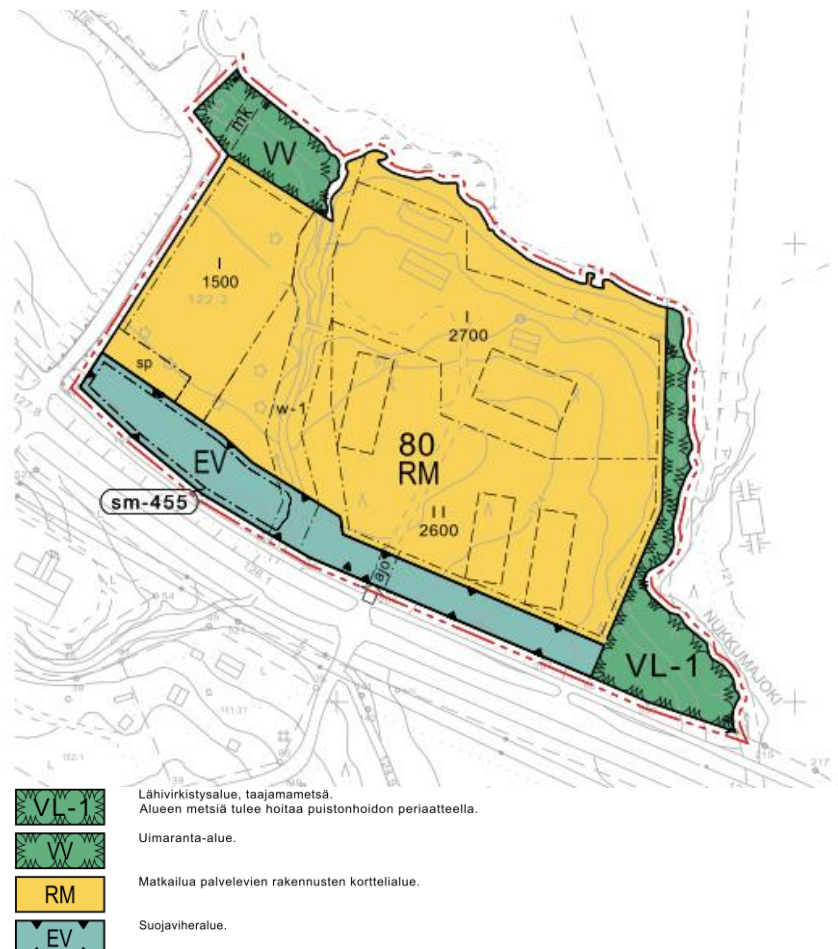
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttaminen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työ- ja opiskelupaikat ovat hyvin saavutettavissa ja asuinpaikan läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoitusmahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

4.3.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Kuva 9

Nähtävillä ollut
asemakaavaluonnos.



Suunnittelualueelle laadittiin valmisteluvaiheessa luonnos, jossa korttelit 79 ja 80 esitettiin yhdistettäväksi yhdeksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja tonttien välistä viheraluetta poistettavaksi.

Luonnoksessa osa rannan uimaranta-alueesta liitettiin tonttiin ja rakennusalueen rajaa siirrettiin lähemmäksi rantaa. Ojan virtaama pyrittiin turvaamaan kaavamerkinnällä. Suojaviheraluetta laajennettiin jatkumaan koko tontin leveydeltä. Alueen rakennusoikeus esitettiin nousevan 6800 k-m²:een.

4.3.4 Asemakaavaratkaisun alustavat vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos lisää rakentamista alueella. Asemakaavaluonnoksen mukainen rakentaminen lisää Inarin kirkonkylän matkailua ja liikennettä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavaluonnoksessa tonttien liittyessä yhdeksi, lähivirkistysalue poistuu kokonaan, rakennusoikeutta ei ole osoitettu ojan varteen, vaan ne mukailevat jo aiempia rajoja. Ojan virtaama on turvattu kaavamerkinnällä, ettei sitä vaaranneta.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Asemakaavaluonnoksessa rantaan on jätetty uimaranta-alue (VV), joka liittyy viereiseen yleiseen venevalkamaan (LV). Rannan yleisellä käytöllä turvataan alueen asukkaiden ja kauempaa tulevien pääsy Inarijärven rantaan.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Alueen muinaismuistojäännös on osoitettu suojelumerkinnällä. Näkymät alueen suuntaan muuttuvat merkittävästi rakentamisen toteutuessa.

4.3.5 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.2.-17.3.2017. Kaavaehdotus on laadittu valmisteluaineistoissa esitettyjen kaavaratkaisujen pohjalta, ottaen huomioon lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjä näkökohtia.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana valmisteluaineistosta pyydettiin lausuntoa seuraavilta tahoilta: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, kunnan ympäristöyksikkö ja rakennustarkastus sekä Tunturiverkko Oy ja Inarin Lapin Vesi Oy. Lisäk-

si kaavaluonnos lähetettiin alueen maanomistajille. Alla valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet pääpiirteittäin.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Selvitys asemakaavamuutoksen suhteesta VAT:eihin esitettävä selostuksessa, vaikutusten arvioinnissa on selvittävä miten kaavaratkaisu edistää niiden toteuttamista.
- Ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvittävä selostuksessa.
- Yleiskaavan sisältövaatimukset otettava huomioon.
- Suunnittelualueen läpi kulkeva metsälain 10 §:n mukaisen ojan turvaaminen.
- Asemakaavamerkinnoilla ja -määräyksillä tulisi ohjata mahdollisimman paljon rakentamista.
- Ohjeelliset suorakaiteen muotoiset alueet eivät selviä kaava-asiakirjoista ja Rakennusoikeuden määrä, virhe selostuksessa (4800 -> 6800 km²).

Vastine: Lisätään selostukseen tarkennus VAT:eista, lisätään vaikutustenarviointia selostukseen ja täydennetään , Merkitään oja vesialueeksi W, ojan varteen luo-merkintä. Korttelien väliin jäävä viheralue osoitetaan merkinnällä VL-1 kuten nykyisessäkin kaavassa, Otetaan huomioon Inarijärven maisema-alueeseen kuulumisen, Lisätään havainnekuvia selostukseen, merkitään ranta (sp) säilytettävä puusto- merkinnällä, korjataan havainnot kaavaan ja selostukseen.

Lapin liitto

Taajaman asema saamelaisen hallinnon- ja kulttuurin keskuksena ja sijainti Jäämeren käytävän varrella tulisi ottaa erityisesti huomioon.

Vastine: Lisätään selostukseen lausunnossa huomautetut asiat.

Saamelaismuseum Siida

Huomio aikaisemmin tuhoutuneesta muinaismuistojäännöksestä kevyenliikenteenväylän rakennustoissa, ei huomautettavaa.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä.

Turunen Merja ja Lauri

- Käyttötarkoituksen muuttaminen maanomistajan vaatimalla tavalla.
- Rakennuspaikkojen sijoittaminen alle 50 m rantavyöhykkeestä.

- Kerrosluvun I ylittäminen alle 50 m rannasta/vesistöä.
- Rantavyöhykkeen luonnonmukaisen näkemäesteen ja vesistönäkymän heikentäminen ja toimenpiteet, joilla muokataan perinnemaisemaa.
- Kaavamuuotos edellyttää päivitettyä luontoselvitystä, kulttuuriympäristöselvitystä ja muinaismuistoseelvitystä.
- Nukkumajoen perinnemaisemaan rikkominen.

Vastine:

Kortteli 80 on nykyisessäkin kaavassa merkinnällä RM, korttelin 79 AP-> RM muutos ei vaikuta kannanottajien kiinteistöön, toteutuva matkailurakentaminen vaikuttaa kunnan kehitykseen positiivisesti. Merkitään ranta sp-merkinnällä, rakennusalueen raja on nykyisessäkin kaavassa korttelissa 80 alle 50 m rannasta. RM-alueen ja Nukkumajoen vesistön ympäristöön on jätetty VL-1 alue. Rakennusoikeuden mahdollinen lisääminen on tutkittu ja sitä on luonnoksen jälkeen hieman laskettu. II-kerroksisten rakennusten on katsottu sopivaksi alueelle. Nykyisten selvitysten on katsottu riittävän.

4.3.6 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavamuuotosehdotuksen valmistelun yhteydessä tehtiin luonnoksia alueen rakenteesta. Asemakaavaratkaisussa päädyttiin pitämään kiinni nykyisen asemakaavan mukaista rakennetta. Asemakaavaluonnoksen jälkeen ehdotukseen on palautettu nykyisen asemakaavan lailla viheralue korttelien väliin. Oja on merkitty vesialueena. Ojan yli on osoitettu ajoyhteys kahden korttelin väliin. Alueen kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty luonnoksen 6800 kerrosneliömetristä 6500 k-m²:iin.

Asemakaavaratkaisuun vaikuttivat kaavaluonnoksesta esitetyt lausunnot ja kannanotot.

4.3.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavoituksen aloittamisesta on päätetty teknisessä lautakunnassa 15.12.2015 § 74. Asemakaavoituksen tavoitteita on tarkistettu ja muutettu teknisessä lautakunnassa 25.10.2016 § 7. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on päätetty teknisessä lautakunnassa 12.12.2017 § 92.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Maankäyttö jakautuu alueella seuraavasti:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM):

- Pinta-ala: 29 336 m²
- Kerrosala: 6500k-m²
- Tehokkuus: e=0,2
- Osuus kokonaispinta-alasta: 71 %

Lähivirkistysalue, taajamametsä (VL-1):

- Pinta-ala: 5078 m²
- Osuus kokonaispinta-alasta: 13 %

Uimaranta-alue (VV):

- Pinta-ala: 1792 m²
- Osuus kokonaispinta-alasta: 4 %

Suojaviheralue (EV):

- Pinta-ala: 4758 m²
- Osuus kokonaispinta-alasta: 11 %

Vesialue (W):

- Pinta-ala: 616 m²
- Osuus kokonaispinta-alasta: 1 %

Yhteensä

- Pinta-ala: 41 580 m²
- Kerrosala: 6500 k-m²

5.1.2 Palvelut

Inarin kirkonkylän palvelut sijaitsevat noin kolmen kilometrin päässä asemakaava-alueesta. Suunnittelualueelle ei ole tarvetta osoittaa palveluita.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen

Suunniteltu asemakaavan muutos tukee alueen elinvoimaisuutta. Kaavahanke lisää Inarin kirkonkylän matkailurakentamista ja elinkeinoja.

Toteutuessaan matkailurakentaminen muuttaa Inarin kirkonkylän taajamakuva. Tontit ovat isoja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita. Alueen luontoarvoja on pyritty säilyttämään jättämällä vesistöjen varsille viheralueita ja turvattu luontoarvoja kaavamerkinnoilla ja määräyksillä.

Rakennusvalvonnalla on alueen lupakäsittelyssä merkittävä rooli, jotta alueen luonne ja arvokkaat ympäristöt säilyisivät.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM):

Merkintä on lähinnä tarkoitettu osoittamaan taajama-alueen ulkopuolisia lomahotelleja, matkailukeskuksia ja vastaavia matkailua palvelevia rakennuksia.

Kaavaan on osoitettu kaksi RM-korttelialuetta, jotka mahdollistavat alueelle lisärakentamisen.

5.3.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue, taajamametsä (VL-1):

Merkintä ilmentää tyypiltään luonnonmukaista metsää, jossa voi sijaita esimerkiksi ulkoilupolkuja ja levähdyspaikkoja. Alueen metsää tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.

Kaava-alueella korttelin 80 ja Nukkumajoen väliin, sekä korttelialueiden väliin on jätetty virkistysaluetta.

Uimaranta-alue (VV):

Merkinnällä osoitetaan uimaranta-alueet. Uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskeja, pukusuojia tai vastaavia kevyitä rakennelmia alueelle voidaan rakentaa ilman erillistä kaavamääräystä.

Rantaan on jätetty uimaranta-alue, joka palvelee alueen asukkaita ja matkailualueen asiakkaita.

Suojaviheralue (EV):

Merkinnällä osoitetaan sellaiset lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina.

Kaava-alueen reunaan valtatie 4:n puolelle on jätetty suojaviheraluetta koko kaava-alueen matkalta suojaamaan liikenteen aiheuttamalta melulta ja pölyltä.

Vesialue (W):

Korttelialueiden välissä kulkeva oja on merkitty kaavassa vesialueeksi ja näin turvataan alueen luontoarvoja.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, taajamakuvaan ja maisemaan

Voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut ja kaavamuutoksella saadaan alueen rakennetta kehitettyä. Asemakaavan muutos tiivistää Inarin kirkonkylän taajamarakennetta ja täydentää Inarin matkailurakennetta. Muutosalue sijaitsee matkailun kannalta tarkasteltuna hyvällä paikalla. Sijainti kohtuullisen matkan päässä kirkonkylän keskustasta luo edellytykset rauhalliselle matkailualueelle, mutta on kuitenkin helposti saavutettavissa. Paikalliseen maisemassa ja taajamakuvassa muutos on merkittävä maankäytön muuttuessa oleellisesti. Inarjärveltä mantereeseen ja nelostieltä korttelialueiden suuntaan avautuvat näkymät tulevat muuttumaan, joten rakennusten sijoittelulla, materiaaleilla ja valaistuksella on merkittävä rooli maisemakuvaan.

5.4.2 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin

Kaavoitusalue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin. Asemakaavan muutoksella ei juuri ole vaikutusta paikallisten asukkaiden hyödyntämiin palveluihin. Asemakaavan muutos tuo lisää työpaikkoja matkailualueen toteutuessa.

5.4.3 Vaikutukset väestöön ja sosiaalisiin oloihin

Asemakaavan muutos ei lisää pysyvien asukkaiden määrää alueella, matkailijoita tulee olemaan enemmän verrattaessa nykytilaan. Rantaan on jätetty uimaranta, joka turvaa myös kauempana asuvien rannan käyttömahdollisuuden. Alueelle on jätetty riittävästi virkistysalueita.

5.4.4 Vaikutukset liikenteeseen

Alueen liikenne tulee lisääntymään asemakaavamuutoksen myötä. Korttelille 79 on pääsy asemakaavan mukaiselta kadulta, Puustellintieltä. Korttelin 80 ajoyhteys on ratkaistu osoittamalla suojaviheralueen yli ajo-merkintä. Liittymä yhtyy nelostielle, jossa nopeusrajoitus alueen kohdalla on 80km/h. Riittävä näkymä liittymässä tulee huomioida turvallisuuden kannalta.

Korttelien väliin on osoitettu ajo-merkintä kulkemisen ratkaisuksi matkailualueiden välillä.

5.4.5 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin

Alueen muinaismuistojäänös on osoitettu suojelumerkinnällä.

Kaavoitusalueen läheisyydessä sijaitsee vanha jälleenrakennuskauden aikainen pihapiiri, joka on säilynyt hyväkuntoisena. Merkittävä osa alueen kulttuuriympäristöarvoja, joka on pyritty huomioimaan alueen suun-

nittelussa riittävän virkistyskaistaleen jättämisellä tontin ja Nukkumajoen väliin. Lisäksi alueen rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeella, jossa kiinnitetään huomiota mm. rakennusten sijoitteluun, väriytykseen sekä puiden säilyttämiseen vesistöjen rannalle.

5.4.6 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutosalueen ympäristössä luonto on jo osaksi muuntunut. Alueen luontoarvot tukeutuvat läpi virtaavaan ojaan, joka on huomioitu kaavassa kaavamerkinnöillä. Rakentamista ei ole osoitettu ojan varteen, vaan ne mukailevat jo aiempia korttelirajoja. Rantapuusto on asemakaavassa korttelin 80 kohdalla osoitettu säilytettäväksi, mikä turvaa ainakin osan rantakasvillisuuden arvoista.

Toteutuvan matkailurakentamisen suoria vaikutuksia kohdealueella ovat muun muassa mahdollinen roskaantuminen sekä luontoalueiden talleantuminen ja kuluminen.

5.4.7 Vaikutukset alueen tekniseen huoltoon

Suunnittelualue kuuluu keskitetyn vesihuoltoalueen piiriin.

5.4.8 Vaikutukset talouteen

Toteutuessaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet lisäävät matkailijoita ja näin ollen vilkastuttaa koko Inarin kunnan elinkeinoelämää.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue on puhdas ja rauhallinen. Suurin haitta on valtatie 4:n liikenteestä aiheutuva melu. Valtatien ja rakennusalueen rajalle on jätetty suojaviheralue (EV) vaimentamaan liikennemelua, sekä myös maisemallisesta syystä.

Tonttien hulevesien käsittelyyn tulee tehdä erillinen hulevesisuunnitelma.

5.6 Suhde maakuntakaavaan

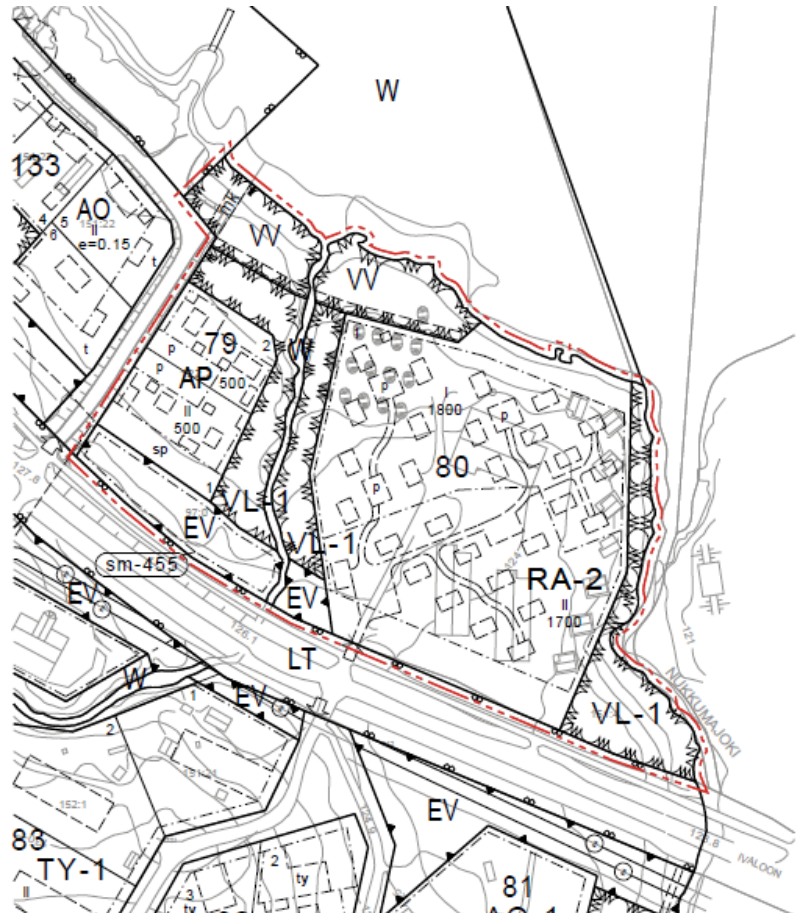
Suunnittelualue on maakuntakaavan mukaisesti taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen aluetta. Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Muutosalue liittyy olemassa olevaan rakenteeseen. Palvelut muutosalueelta ovat vielä kohtuullisen kävelymatkan päässä, mikä saattaa vähentää tarvetta autoilulle. Kaavoitus edistää Inarin kirkonkylän taajamarakennetta. Alue tulee muuttumaan tulevaisuudessa rakennetummaksi, jolloin se liittyy selkeämmin osaksi Inarin kirkonkylän taajamaa.

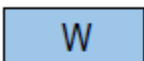
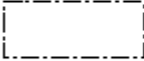
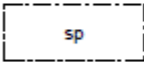
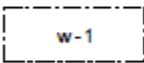
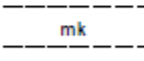
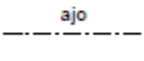
Kuva 10

Muutettava asemakaava yllä
ja asemakaavaehdotus alla.



5.8 Kaavamerkinnot ja –määräykset

Asemakaavamerkinnot:

	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.
	Uimaranta-alue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Suojaviheralue.
	Vesialue.
	Osa-alueen raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Säilytettävä puusto.
	Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät veden virtaamaa.
	Moottorikelkkailureitti.
	Ajoyhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt on hoidettava metsälain mukaan. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista. 455. Nukkumajoensuu länsi

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten perustaminen:

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.9 Nimistö

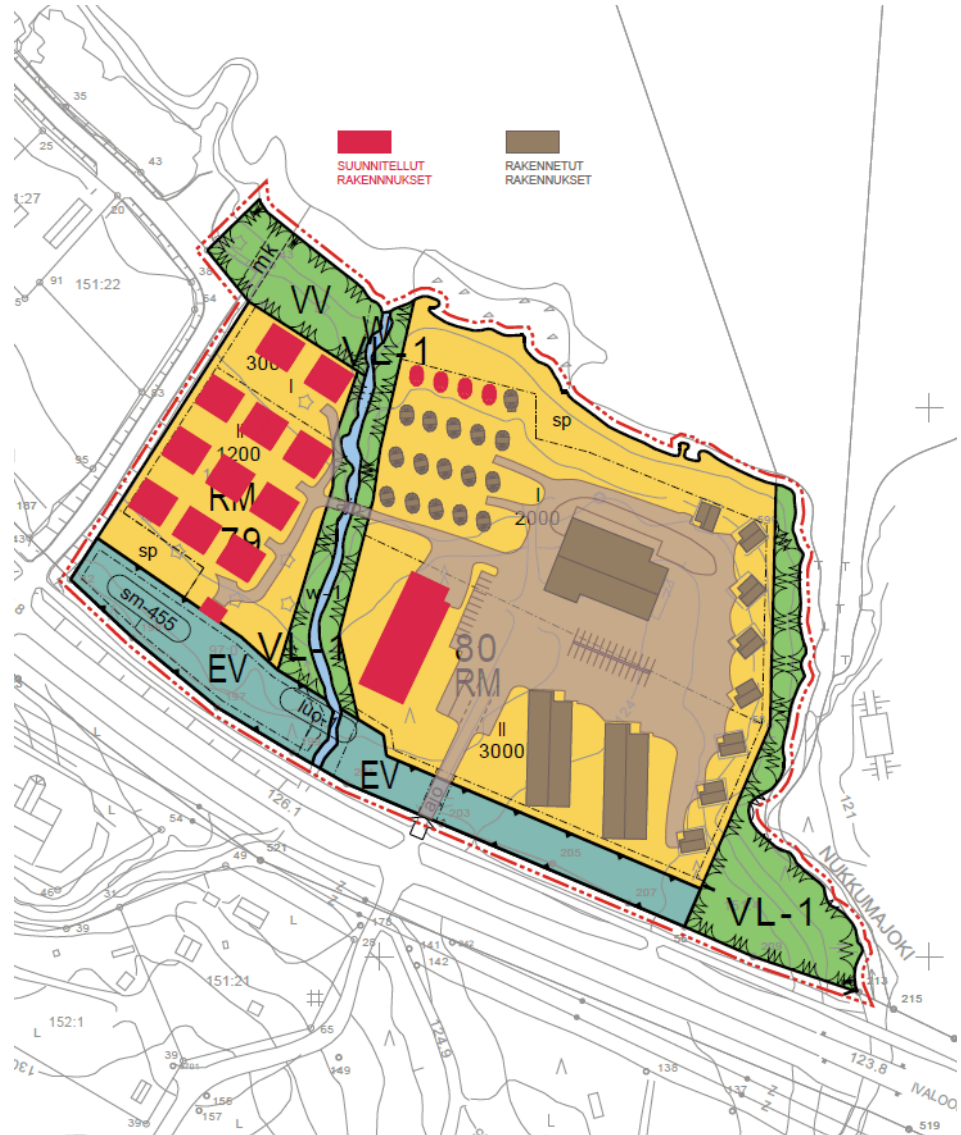
Alueen nimistö ei muutu.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kuva 11

Havainnekuva alueen rakentamisesta.



6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan odotetaan olevan lainvoimainen vuonna 2018. Kaavaa alettaneen toteuttaa muutosten osalta sen tultua lainvoimaan.

Ivalossa 20.2.2018

Venla Jomppanen
kaavasuunnittelija



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 79 JA 80

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | OAS

Päivitetty 5.2.2018

Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustan tuntumassa, noin kolmen kilometrin päässä.



Kuva 1 Kaavoitusalueen sijainti.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta, tavoitteena osoittaa korttelit kokonaan asuinpientalojen kortteleiksi. Inarin kunnan tekninen lautakunta on 16.12.2015 § 74 päättänyt hyväksyä maanomistajan esityksen.

Maanomistajan vaihtuessa asemakaavoituksen tavoitteita on tarkistettu. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 25.10.2016 § 71 muuttaa korttelit matkailua palvelevaan käyttötarkoitukseen.

Muutettavana ovat Inarin kunnanvaltuuston 11.12.2014 hyväksymän Inarin kirkonkylän asemakaavan korttelit 79 ja 80 sekä niihin rajoittuvat suojaviheralue-, lähivirkistys- ja uimaranta-alueet. Muutettavat korttelit sijaitsevat aivan Inarin kirkonkylän asemakaavan itä laidassa.

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS



Kuva 2 Kaavoitusalueen sijainti asemakaavalla ympäröity punaisella.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Suunnittelualueetta koskevin erityistavoitteena ovat toimiva alue- ja yhdyskuntarakenne.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan melko vasta voimaan tullutta asemakaavaa (2015) muuttamalla loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetun korttelin maankäyttö matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavan muutoksella tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta aikaisemmassa asemakaavassa osoitetusta. Muutoksen tavoitteet huomioon ottaen aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet katsotaan tarkastellun kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Inarin kirkonkylä - Inarinjärven eteläosa- Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohde.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; sa.

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS



Kuva 3 Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS

Asemakaava

Inarin kunnanvaltuusto on 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19 hyväksynyt Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, joka käsittää koko Inarin kirkonkylän asemakaavoitetun alueen.

Muutettavana ovat asemakaavan korttelit 79 ja 80 sekä niihin rajoittuvat alueet.



Kuva 4 Ote asemakaavasta.

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
RA-2	Kytkeytyneiden loma-asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
EV	Suojaviheralue.
VL-1	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.
WW	Uimaranta-alue.

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavoitustyössä osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja rajanaapurit

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Asemakaavan muutoksen etenemisestä tiedotetaan Inarin kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Viranomaisyhteisö

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ellei sitä vaadita osallisten toimesta kaavoituksen vireilletulon tai valmistelun aikana.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. MRL 62 §

Viranomaisneuvottelujen tarve

Asemakaavat ovat merkitykseltään erilaisia, minkä vuoksi viranomaisneuvottelujen tarvetta täytyy harkita tapauskohtaisesti. Viranomaisneuvottelu on tarpeen, jos suunnittelu koskee valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita tai joka muutoin on yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luonnonarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä taikka valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. MRL 66 §

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos | Korttelit 79 ja 80 | OAS

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Venla Jomppanen
kaavasuunnittelija
venla.jomppanen@inari.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 148 Inari Täyttämispvm 09.02.2018
 Kaavan nimi Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 79 ja 80
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm 06.02.2018
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 27.01.2016
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 4,1580 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 4,1580

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,1580	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6870	16,5				
R yhteensä	2,9336	70,6				
L yhteensä						
E yhteensä	0,4758	11,4				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0616	1,5				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	4,1580	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6870	16,5				
VV	0,1792	26,1				
VL-1	0,5078	73,9				
R yhteensä	2,9336	70,6				
RM	2,9336	100,0				
L yhteensä						
E yhteensä	0,4758	11,4				
EV	0,4758	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0616	1,5				
W	0,0616	100,0				

