



KAAVASELOSTUS

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Korttelit 112 ja 121

Juutuanjoen pohjoispuoli

EHDOTUS

14.7.2026

Dnro 164/10.02.03/2024

Vireilletulo: 1.10.2025
Kaavaluonnos nähtävillä: 4.3. – 8.4.2026
Kaavaehdotus nähtävillä: 22.7-18.9.2026
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995



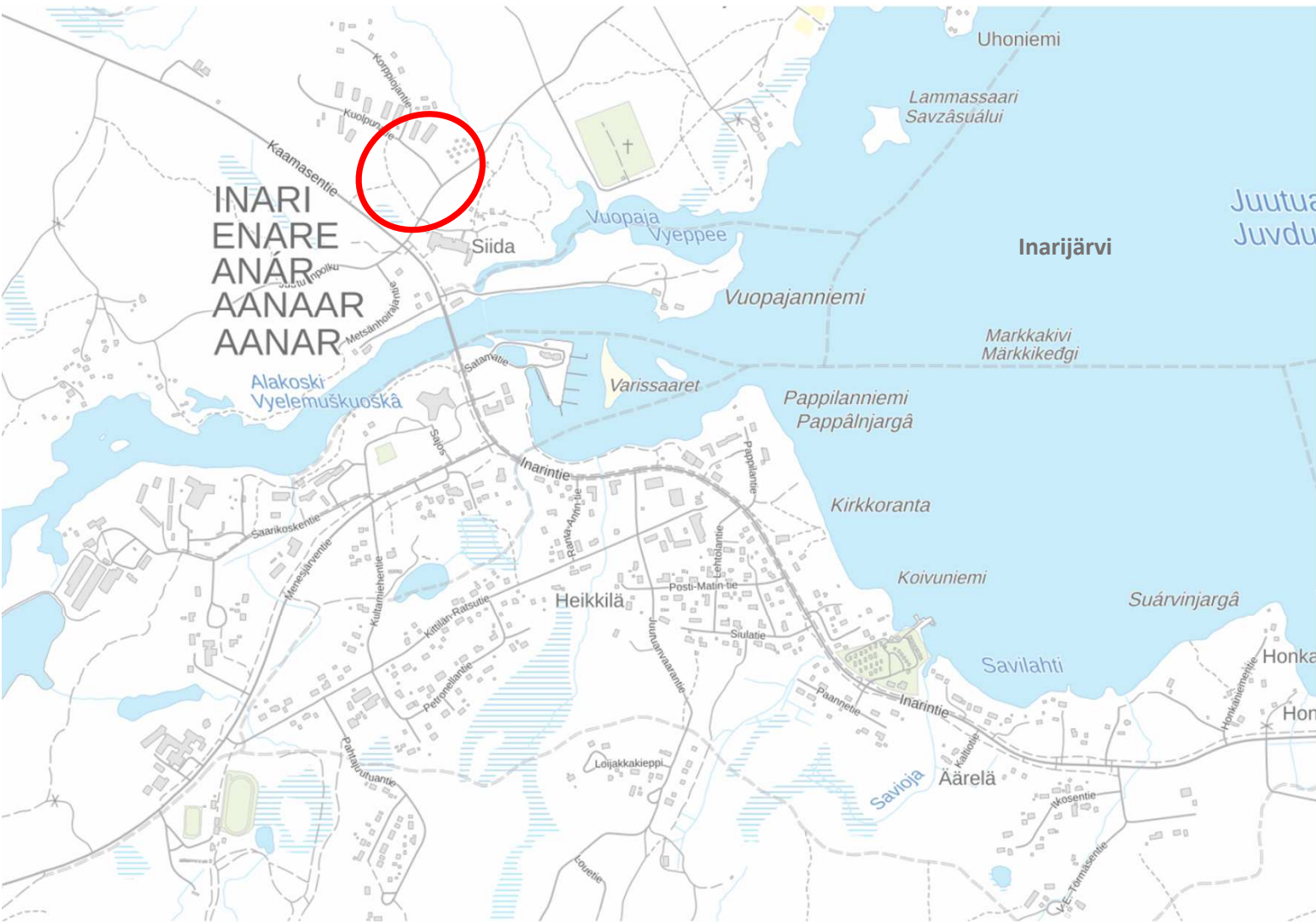
[www.inari.fi/palvelut/tekniset palvelut/kaavoitus](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus)

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän pohjoispuolella, noin kilometrin päässä keskustasta.

Muutosalueen kiinteistö:

148-402-25-32/Kapiteeli, omistaja Inarin kunta



1.2 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa kortteleiden 112 ja 121 käyttötarkoitukset vastaamaan nykyisiä tarpeita.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2. TIIVISTELMÄ.....	3
3. LÄHTÖKOHDAT.....	4
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET...	13
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	22
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	26

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake

Liite 3. Kaavanlaatimispäätös

Liite 4. Kaavaluonnosvaiheen vastineet

Liite 5. Melualuekartat

Liite 6. Arvokkaat maisema-alueet

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040
- Kiinteistötietopalvelu, MML
- Museoviraston karttapalvelu
- Arvokkaat maisema-alueet-karttapalvelu, Syke
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.1017
- Inarin kunnan karttapalvelu
- Karttapalvelu Karpalo
- Väyläviraston karttapalvelu
- Paliskunnat.fi
- Inergia Oy
- Kulttuuriympäristöinventointi, Airix Ympäristö Oy



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

21.8.2025	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen.
1.10.2025	Kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
17.6.2026	Tekninen lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

2.2 Asemakaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa kortteleiden 112 ja 121 käyttötarkoituserkintöjä vastaamaan nykyisiä tarpeita. Korttelia 112 on esitetty asumiskäyttöön ja korttelia 121 majoitusrakennuksille sopivaksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

2.4 Asemakaavan sisältö lyhyesti

MAANKÄYTTÖ	
Kokonaispinta-ala	4,0 ha
Muutosala	4,0 ha
Laajennusala	0
Rakennusoikeuden määrä	1600 k-m ²
Rakennusoikeuden muutos	-3400 k-m ²
Asuintontit	2 kpl
Teollisuustontit	Ei
Liiketontit	Ei
Matkailutontit	1 kpl
KUNNALLISTEKNIikka	
Vesi- ja viemärihuoltoalue	Kyllä
Kaukolämpöverkostoalue	Kyllä
Ilmajohdot	Ei
LIIKENNEVERKOT	
Moottorikelkkareitit	Ei
Hiihtoladut	Ei
Kävelyreitit	Kyllä
Vesiväylät	Ei
TERVEYS JA TURVALLISUUS	
Pilaantuneet maa-alueet	Ei
Melualue	Ei
RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	
Rakennusperintörekisterin mukaiset kohteet	Ei
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt	Ei

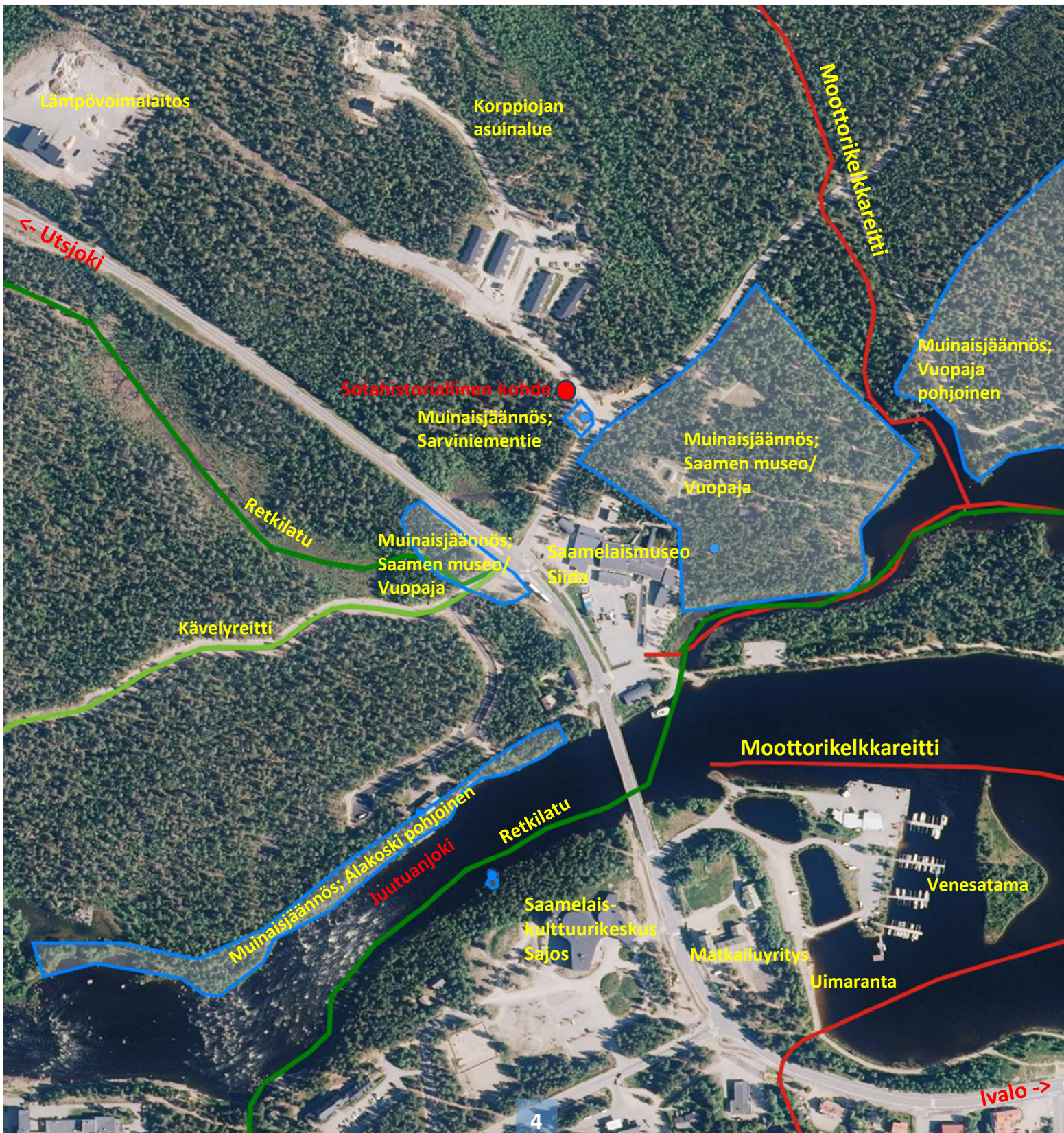
ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ	
Muinaisjäännösrekisterin mukaiset kohteet	Kyllä
Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet	Ei
MAISEMAT	
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet	Kyllä
GEOLOGIA	
Pohjavesialueet	Ei
Valtakunnallisesti arvokkaat geologiset alueet	Ei
LUONNONRISKIALUEET	
Tulva-alueet	Ei
SUOJELLUT ALUEET	
Luonnonsuojeluohjelma-alueet	Ei
Natura 2000 – SAC-alueet	Ei
Natura 2000 – SPA-alueet	Ei
Natura 2000 – SCI-alueet	Ei
Yksityiset suojelualueet	Ei
Valtion maiden suojelualueet	Ei
Luonnonmuistomerkit	Ei
LUONNONYMPÄRISTÖ	
Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet	Ei
Uhanalaiset lajit / Kansainväliset vastuulait	Ei
Vesilain mukaiset kohteet	Ei
Metsälain mukaiset kohteet	Ei
Uhanalaiset luontotyypit	Ei

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän pohjoisosassa, Korppiojan asuinalueella, johon on muutamien vuosien sisällä rakentunut sekä omakotitaloja että useita rivitaloja. Valtatie 4 kulkee kylän läpi kaavamuutosalueen lähituntumassa.

Alueella on runsaasti muinaismuistokohteita. Alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin; Kohdenumero 174. Inarijärven ja Juutuajoen maisemat.

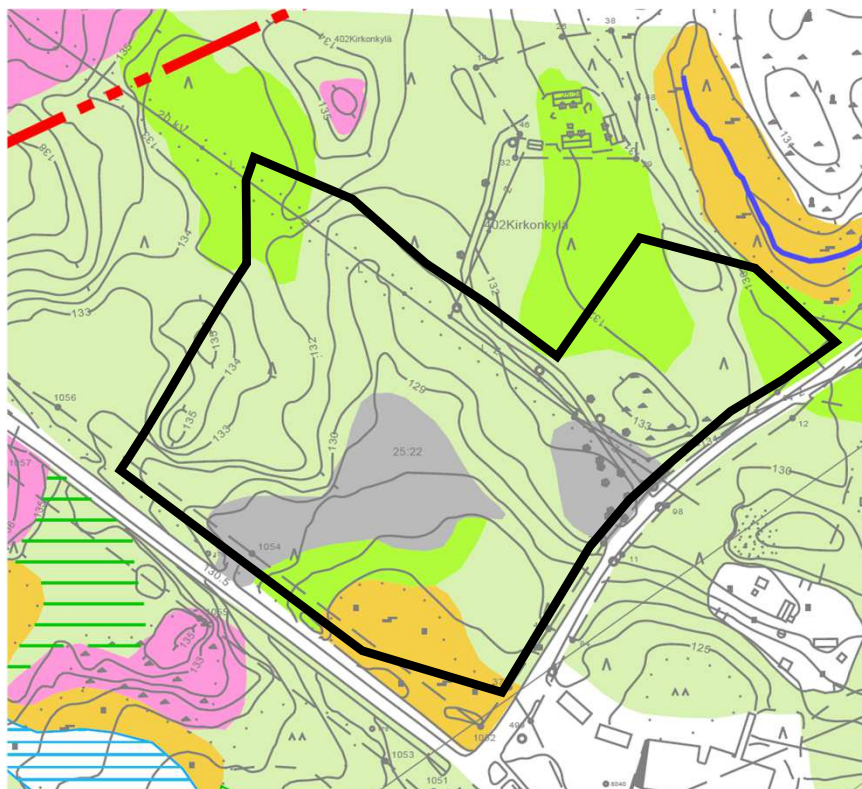
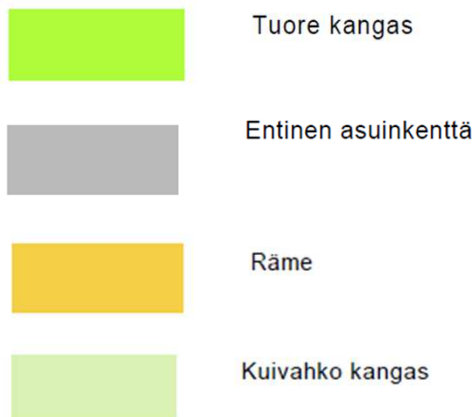


3.1.2 Luonnonympäristö

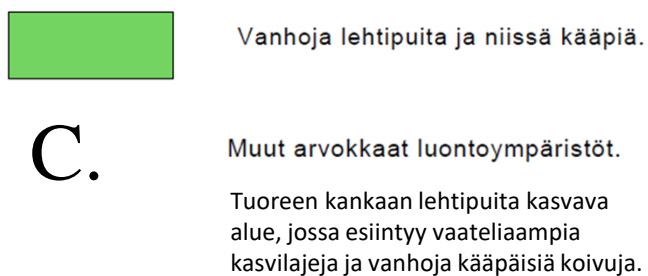
Inarin kirkonkylästä on laadittu vuosina 2002 ja 2007 luontoselvitys. Uuden luontoselvityksen tilaamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Ohessa otteet luontoselvityksen kasvillisuusselvityskartasta sekä arvokkaista elinympäristöistä kaavamuutosalueelta.

Kasvillisuusselvitys



Arvokkaat elinympäristöt



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asemakaavan muutosalueen kortteleista toinen on rakennettu. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka.

Tontti 121/1

Tontille myönnettiin tilapäinen rakennuslupa vuonna 2022. Lupa myönnettiin kymmenelle identtiselle lomamökille sekä yhdelle huoltorakennukselle. Näiden yhteenlaskettu kerrosala on 198 k-m². Tilapäinen rakennuslupa on voimassa 26.9.2027 asti.



Rakennuslupahakemuksen asemapiirros



Lupa/toimenpide: Rakennuslupa, tilapäinen
Siirretään Lomakylästä 11
kpl identtisiä mökkejä, joista
10 tulee mökeiksi ja yksi
huoltorakennukseksi.

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueella ei asu vakituisia asukkaita.

Liikenne

Vilkas valtatie Vt 4 kulkee aivan kaava-alueen vierellä ja nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 40 km/h. Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne kaava-alueen kohdalla on 1202 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 220 kpl.

Kaava-alueen vierestä kulkevalla Sarviniementiellä vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne on 271 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 10 kpl.



Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole rakennushistoriallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, eikä myöskään muistomerkkejä. Alueella sijaitsee yksi muinaisjäännösalue ”Sarviniementie”.

Tekninen huolto

Vesihuolto: Kaava-alue kuuluu vesi- ja viemärihuollon piiriin.

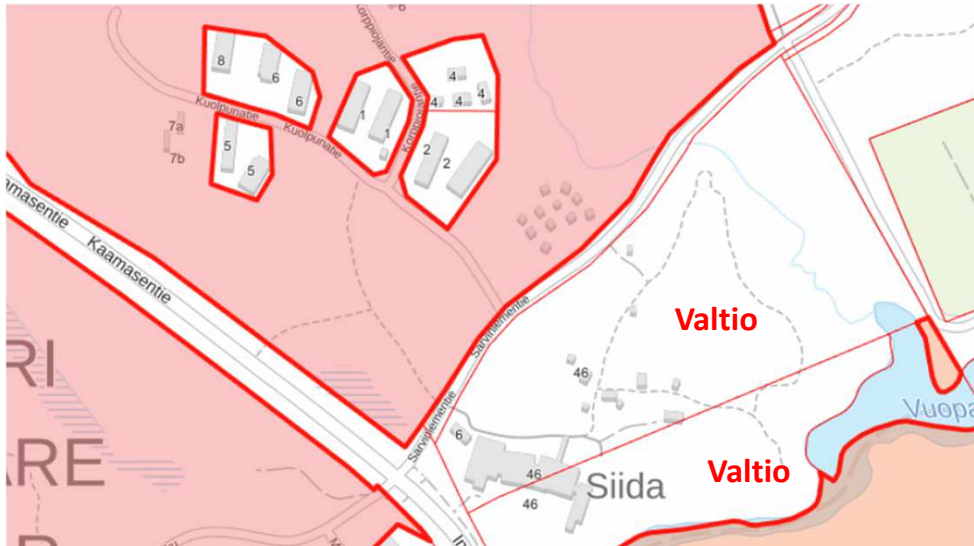
Sähkö: Alueelle on asennettu maanalaiset sähkölinjat.

Kaukolämpö: Kaava-alue kuuluu kaukolämpöverkkoalueeseen.



3.1.4 Maanomistus

Kartassa punaisella oleva maa-alue on Inarin kunnan omistuksessa.



3.1.5 Tulva

Alue sijaitsee tulvavaara-alueen ulkopuolella.

3.1.6 Poronhoito

Poronhoito perustuu vapaaseen laidunnukseen; Poronhoitolain PHL 848/1990) 3 §:n mukaisesti poronhoitoa saadaan harjoittaa poronhoitoalueella maan omistus- ja hallintaoikeudesta riippumatta. Paliskunnilla ei ole vahinkojen estämis- tai aitaamisvelvollisuutta eikä porovahinkojen korvaamisvelvollisuutta.

Kaavoituksessa on lähtökohtana erilaisten alueidenkäytön intressien ja tarpeiden yhteensovittaminen. Vuorovaikutteisuutta toteutetaan käytännössä erilaisilla osallistavilla suunnittelu- ja neuvotteluprosesseilla. Yleensä suunnittelua ja neuvotteluja paliskuntien kanssa käydään merkittävimpien asemakaavoitusten yhteydessä.

Perustiedot kaava-alueen paliskunnasta:

Muddusjärven paliskunta

Pinta-ala:	2874,5 km ²
Suurin sallittu eloporumäärä:	5200 kpl
Poronhoitajia:	66 kpl
Valtion maata maapinta-alasta:	84,6 %
Pääerotuspaikka:	Siuttajoki



Muddusjärven paliskunta kuuluu Inarin merkkipiiriin.

Paliskunta sijaitsee Inarin kunnan pohjoisosassa. Paliskunnan alueella asutus on vähäistä. Mainittavimpia kyliä ovat Inarin kirkonkylän pohjoisosa, Riutula, Kaamanen, Väylä ja Partakko.

Muddusjärven paliskunta on inarinsaamelainen paliskunta, mutta paliskunnassa on myös koltan- ja pohjoissaamen kieliryhmiin kuuluvia poronhoitajia sekä joitain suomalaisia poronhoitajia.

Paliskunnan valtatokkien päävasomisalueet sekä kesä- ja syyslaitumet sijaitsevat paliskunnan keski- ja pohjoisosissa. Outaporojen vasomis-, kesä- ja syyslaitumet ovat Inarijärven rannassa ja saarissa. Paliskunnan talvilaitumet sijaitsevat paliskunnan keski- ja eteläosassa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Ympäristöministeriön laatimat ja valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat koko Suomen kaavoitusta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan marraskuussa 2001 ja tarkistettut muutokset 2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet uudistettiin kokonaan vuonna 2017 ja tulivat voimaan 2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, josta säädetään alueidenkäyttölaissa. Tavoitteilla määritetään valtakunnallisesti merkittävät alueidenkäytön linjaukset, jotka on otettava huomioon sekä kaavoituksessa että valtion viranomaisten toiminnassa kaikkialla Suomessa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

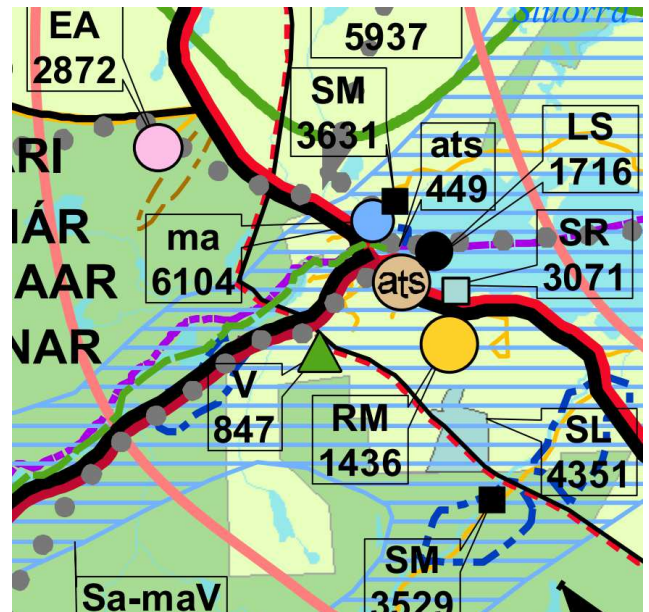
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.4.2024 *Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040*. Kaava sai lainvoiman 20.3.2026.

Vireille on tullut myös *Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050*, jonka valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2026.



Maakuntakaavamerkinnyt kaava-alueella:

- M-1** **METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE**
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.
Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.
- ERYTISESTI PORONHOITOA VARTEN TARKOITETTU ALUE**
Merkinnällä osoitetaan PHL 2 § 2.mom. mukaista aluetta.
Alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta.
- ats** **SAAMELAISKULTTUURIN JA -HALLINNON KESKUSKYLÄ**
Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin sijoittuu saamelaiskulttuurin ja -hallinnon toimintoja ja joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.
- Sa-maV** **SAAMELAISKULTTUURI, KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.**
Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.



JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikennenympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikennelähtöjen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.



SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitetaan saamelaiden kotiseutualueen raja. Saamelaiden kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.

Viranomaisien on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaiden asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaiden kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivosmineraaleja sisältävän esiintymän etsintää ja hyödyntämistä sekä valtion maa- ja vesialueilla tapahtuvaa kulanhuuhtontaa taikka muuta vastaavaa saamelaiden kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaiden kotiseutualueella siten, että saamelaiden kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetty velvoitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetukilain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaiden mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaiden kotiseutualueella.

Saamelaiden kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.

3.2.3 Yleiskaava

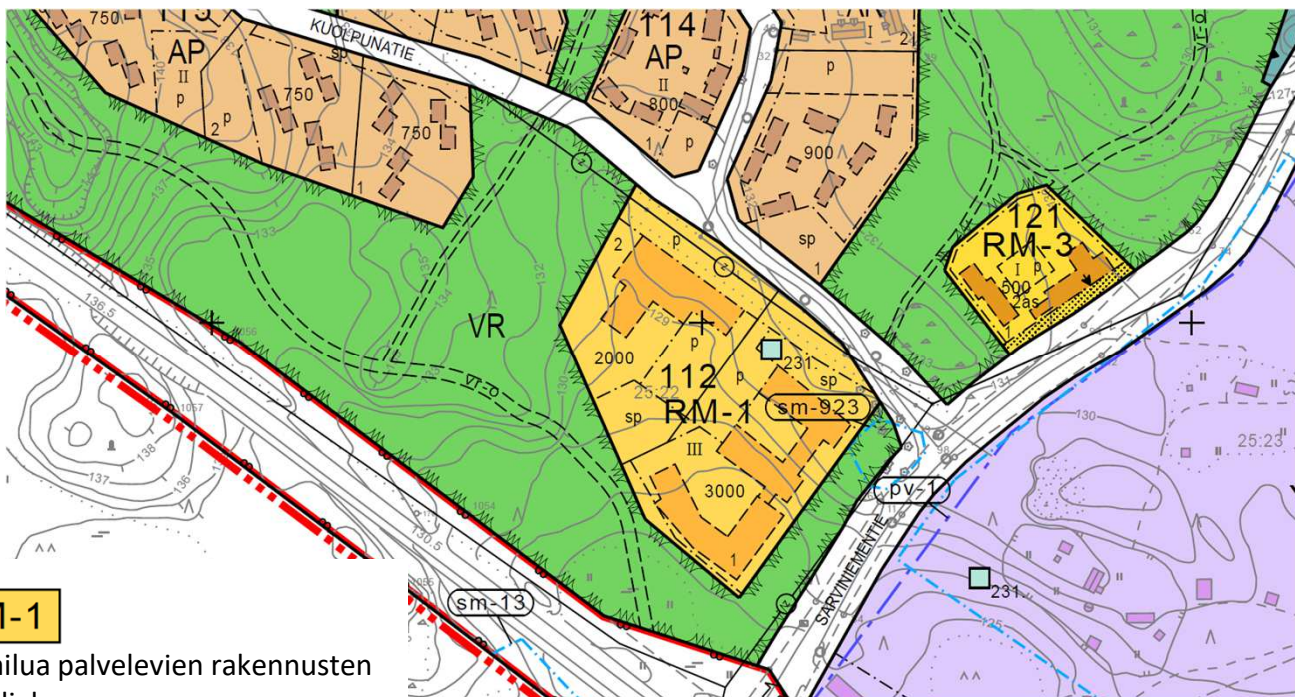
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on kuitenkin soveltuvin osin otettava huomioon asemakaavaa laatiessa:

- 1) Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- 2) Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- 3) Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- 4) Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- 5) Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- 6) Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- 7) Ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8) Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- 9) Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty kahdessa osassa 11.12.2014 ja 26.3.2015. Kaava sai lainvoiman 3.6.2015.



RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa hotelli- tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.

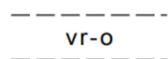
RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Ohjeellinen ulkoilun pääreitti.

sm-1013

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös/ muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

224.



Sotahistoriallisesti arvokkaat kohteet.

Asemakaavamääräykset

Rakennusten perustaminen:

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Keskeisiin asuin-, liike- ja matkailukortteleihin on laadittu rakentamishojeet, joita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA ja loma-asuntoalueilla 45 dBA.

Liikerakennusten korttelialueille on rakennettava autopaikkoja vähintään 1/50 k-m².

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Kaava-alueen kortteli 121 ei ole rakentunut kaavan mukaisesti ja kortteli 112 on rakentamaton.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014. Inarin kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Rakennusjärjestys on virallisesti nähtävillä 27.5-27.7.2026.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

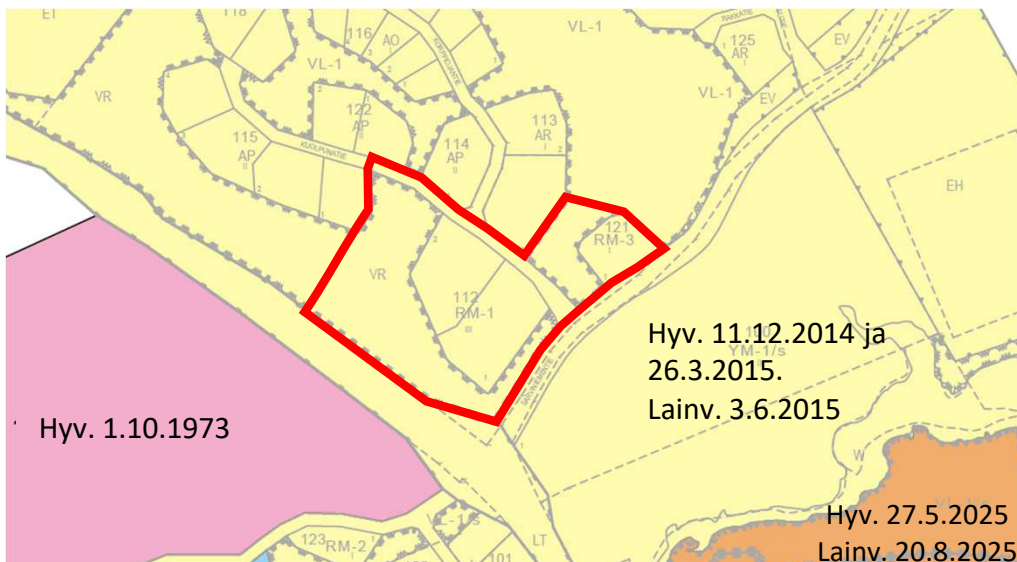
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014. Ympäristönsuojelumääräysten uusi päivitystyö on parhaillaan käynnissä.

3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on tarkastettu syksyllä 2025.



3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus on käynnistynyt korttelissa 121 toimivan yrittäjän esityksestä.

Kortteli 121 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa käyttötarkoituksella RM-3: *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja.*

Lisäksi asemakaavan mukaan kortteliin saa rakentaa kaksi asuntoa. Korttelin rakennusoikeus on 500 k-m².

Kortteliin on myönnetty 27.9.2022 MRL 176 §:n mukainen tilapäinen rakennuslupa viideksi vuodeksi kymmenelle 18 k-m²:n lomamökille ja yhdelle huoltorakennukselle. Yrityksen tavoitteena on käyttää korttelia jatkossakin majoituskäyttöön.

Kortteli 112 on osoitettu merkinnällä RM-1; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotelli- tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.*

Rakennusoikeutta korttelin kahdella tontilla on yhteensä 5000 k-m².

Nämä tontit soveltuisivat myös asuinkäyttöön, esimerkiksi rivitaloille sijaintinsa puolesta ja näin ollen kunta katsoi, että korttelissa tulisi tehdä asemakaavallinen tarkastelu ympärille jo rakentuneen asuinalueen viihtyisyyden varmistamiseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

21.8.2025 Tekninen lautakunta päätti asemakaavamuutoksen vireille tulosta.

1.10.2025 Kaavoitus vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.



4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Yleistä kaavoitukseen osallistumisesta ja vuorovaikutusmenettelyistä

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Maanomistajat

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan maanomistajia, kaava-alueen rajanaapureita sekä tiedossa olevia tontinvuokralaisia kirjeitse tai sähköisesti.

Viranomaiset ja yhteisöt

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä tulosta tiedotetaan viranomaisia ja yhteisöjä kirjeitse tai sähköisesti.

Valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen tullessa nähtävillä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelut.

4.3.2 Osalliset ja heiltä saadut lausunnot ja mielipiteet kaavoituksen eri vaiheissa

Lausuntopyyntötaho	Kaava vireille ja OAS nähtäville 1.10.2025	Kaavaluonnos nähtäville	Kaavaehdotus nähtäville
Lapin Ely-keskus			
Lupa- ja valvontavirasto		x	
Lapin elinvoimakeskus		x	
Ympäristönsuojeluviranomainen		x	
Terveystieteiden tutkimuskeskus		x	
Rakennustarkastus			
Lapin liitto		x	
Saamelaiskäräjät			
Saamelaismuseum Siida		x	
Tunturiverkko Oy			
Inarin Lapin Vesi Oy		x	
Inarin Luonnonystävät ry			
Inarin kirkonkylän kyläyhdistys			
Paliskuntain yhdistys	Paliskuntain yhdistys lausui kaavoituksesta yleisellä tasolla.	x	
Muddusjärven paliskunta		x	
	Kaava vireille ja OAS nähtäville 1.10.2025	Kaavaluonnos nähtäville	Kaavaehdotus nähtäville
Maanhaltijat, asukkaat, yhdistykset		9 huomautusta	

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- Korttelin 112 käyttötarkoituksen muuttaminen asumiskäyttöön sopivaksi.
- Korttelin 121 käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoimintaan sopivaksi.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tulleet asiat:

- Kevyenliikenteen edistäminen.
- Viheralueiden merkinnät.
- Muinaismuistoalueiden huomioiminen.

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin nousseet asiat:

- Melun huomioiminen.
- EV-alueen lisääminen.
- Alueen vanhojen mäntyjen kohtalo (kevyenliikenteenväylän sijainti).



4.5 Asemakaavatavoitteiden ratkaisut

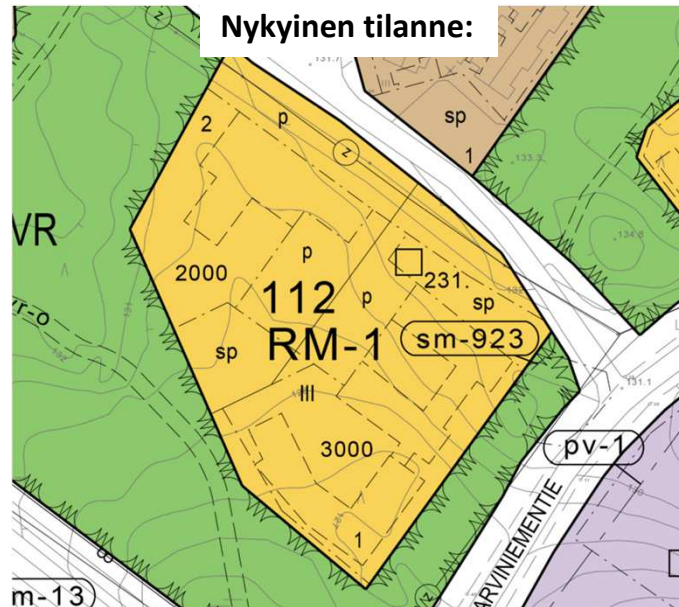
4.5.1 Kortteli 112

Korttelia on esitetty asuinkäyttöön sopivaksi. Nykyinen kaavamerkintä RM-1 sallii matkailua palvelevat rakennukset kuten hotelli- ja motellityyppiset majoitustilat palveluineen.

Korttelissa on kaksi tonttia, joiden nykyiset pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat:

112/1: Pinta-ala 6490 m², rakennusoikeus 3000 k-m²

112/2: Pinta-ala 5483 m², rakennusoikeus 2000 k-m²



KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Inarin kirkonkylällä vallitsevassa huonossa asuntotilanteessa ajatus matkailutontin muuttamisesta asuintontiksi saanee paljon kannatusta. Kortteli sijaitsee Korppiojan asuinalueen välittömässä läheisyydessä, joten kaksi uutta asumiseen tarkoitettua tonttia ei muuta alueen luonnetta.

Muutetaan korttelin käyttötarkoitusmerkinnäksi AP:

Asuinpientalojen korttelialue.

Merkintä sallii omakotitalot, paritalot ja rivitalot.

Korttelin tonttien pinta-aloja ja rakennusoikeuksia pienennetään seuraavasti:

112/1: Pinta-ala 3982 m², rakennusoikeus 800 k-m²

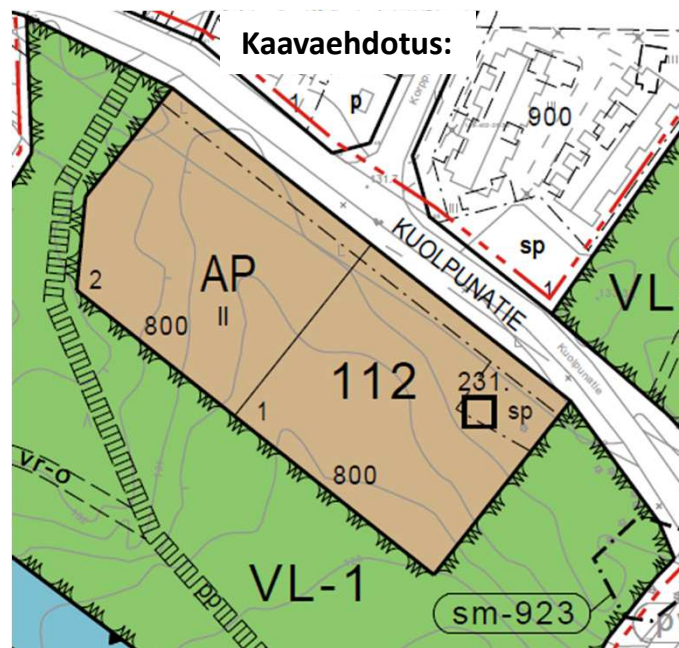
112/2: Pinta-ala 3973 m², rakennusoikeus 800 k-m²

Lasketaan suurinta sallittua kerroskorkeutta: III -> I.

Tontilla 112/1 huomioidaan sotahistoriallisesti arvokas kohde jättämällä se rakentamisalueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotukseen korttelia siirrettiin reilusti luoteeseen ja sen muotoa ja kokoa muokattiin.

Sallittu kerroskorkeus nostettiin I -> II.



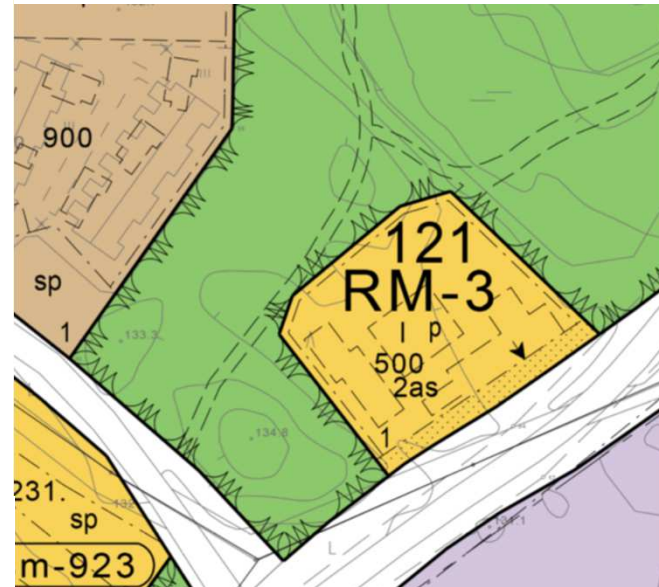
4.5.2 Kortteli 121

Korttelin nykyinen käyttötarkoitusmerkintä sallii rakentaa ohjelmapalveluyritysten tiloja sekä huolto- ja varastotiloja.

Kortteliin on myönnetty vuonna 2022 tilapäinen rakennuslupa viideksi vuodeksi kymmenelle lomamökille ja yhdelle huoltorakennukselle. Lomamökkien omistajalla on tavoitteena käyttää tonttia jatkossakin majoituskäytössä.

Rakennusoikeutta on käytetty 198 k-m².

Tontin pinta-ala: 2930 m², rakennusoikeus 500 k-m²



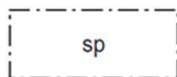
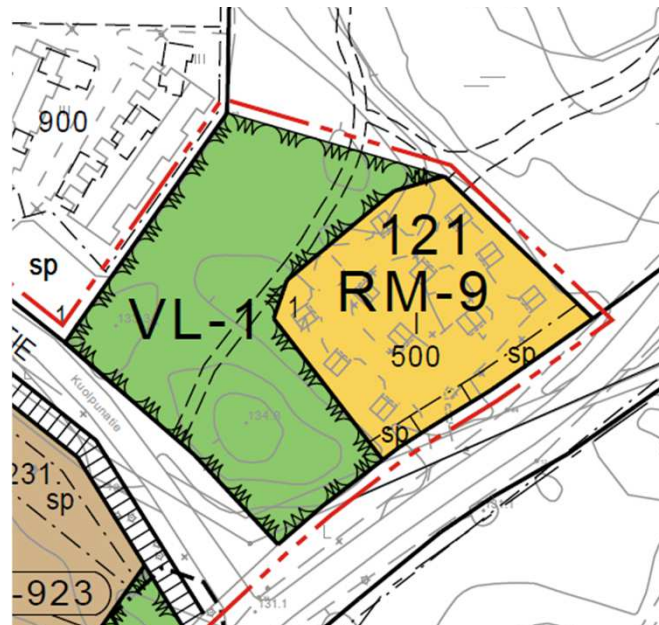
KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Muutetaan korttelin käyttötarkoitusmerkinnäksi RM-9:

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen.

Kortteliin ei tule pinta-ala- tai rakennusoikeusmuutoksia.

Lisätään sp-merkinnät kadun puoleiselle sivulle.



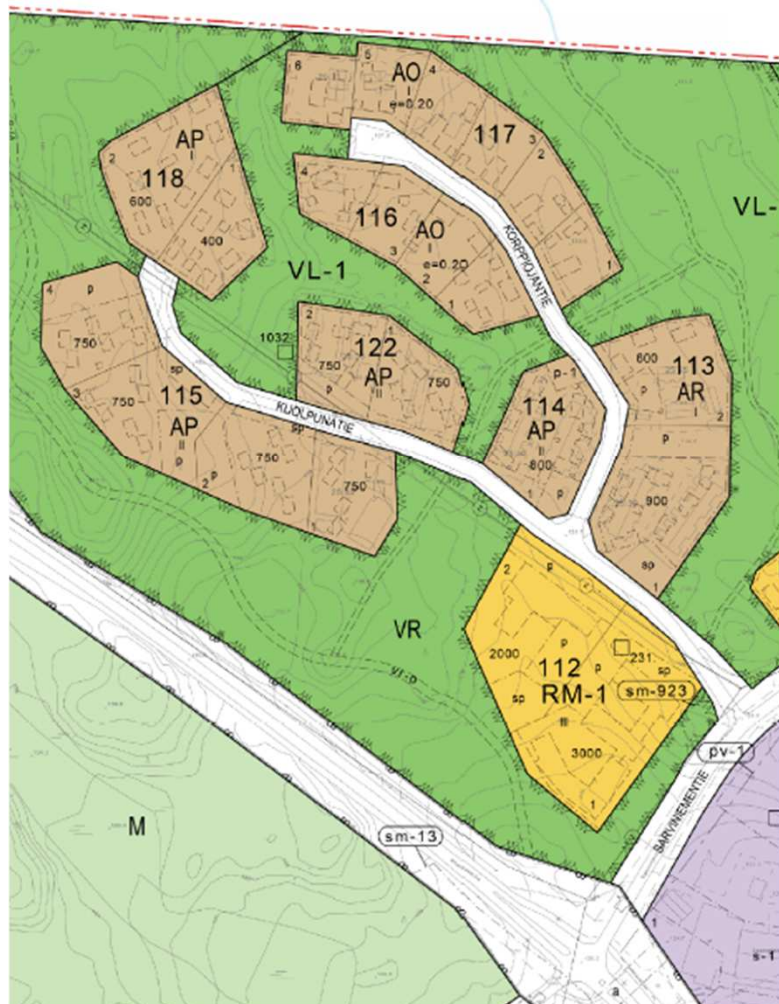
Säilytettävä puusto.



4.5.3 Kevyenliikenteenväylä

Korppiojan asuinalueella asuu tällä hetkellä 92 vakituista asukasta, joista n. 16 kpl on 0-15 vuotiaita. Väkimäärän odotetaan tulevaisuudessa tuplaantuvan, kun kaikki tällä hetkellä rakentamattoman olevat tontit saadaan rakennettua.

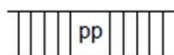
Alueelle ei ole rakennettu kevyenliikenteenväyliä; Nykyinen asemakaava ei sitä välttämättä mahdollistakaan, koska katualueet ovat melko kapeita.



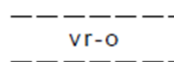
KAVALUONNOSVAIHEEN RATKAISU:

Koska kortteli 112 on edelleen rakentamaton, katualueen viereen mahtuu mainiosti uusi kevyenliikenteenväylämerkintä. Suurin tarve on varmasti Korppiojantien risteykseen saakka, mutta kaava mahdollistaisi rakentamisen seuraavaan kortteliin asti. Suunnitteluvaiheessa tulisi kuulla museoviranomaista koskien muinaismuistokohdetta sm-923.

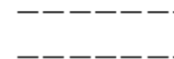
Toinen vaihtoehtoinen kävely- ja pyöräilyreitti voisi olla VL-1 alueen kautta. Reitti on kaavaluonnoksessa ohjeellisena.



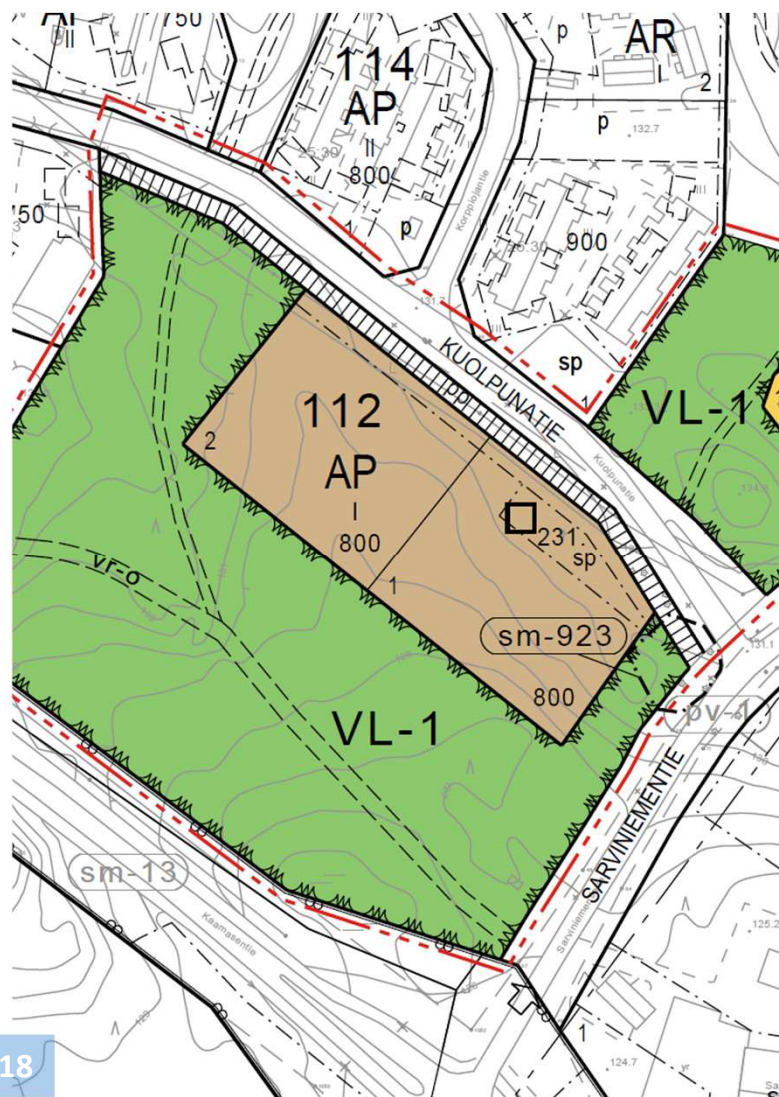
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen ulkoilun pääreitti.



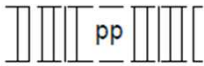
Ohjeellinen ulkoilureitti / latu.



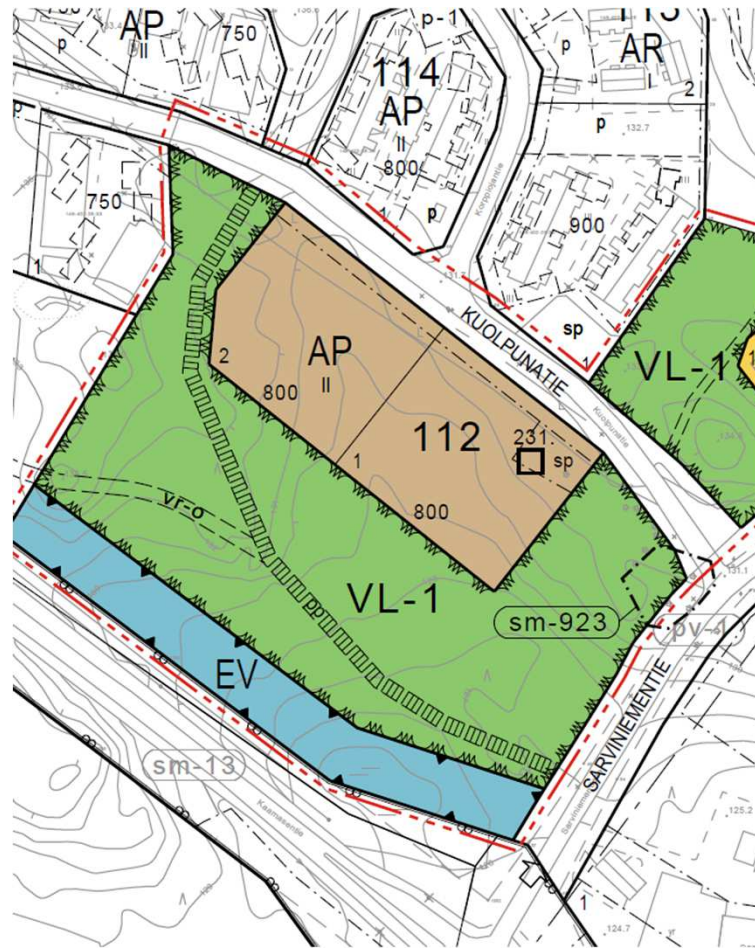
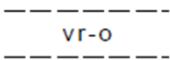
KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Kaavaluonnoksesta tulleiden huomautusten perusteella poistetaan kaavaluonnosvaiheessa lisätty kevyenliikenteenväylä Kuolpunatien viereltä. Huomautuksissa oltiin huolissaan tien varren vanhoista ja komeista männyistä ja niiden jäämisestä kevyenliikenteenväylän alle.

Merkitään ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa VL-1-alueelle:



Ohjeellinen ulkoilun pääreitti.



Etualan kaksi komeaa mäntyä ovat vireillä olevan kaavamuutosalueen ulkopuolella.

4.5.4 Muinaismuistokohde

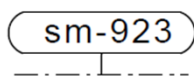
Kaavamuutosalueella on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaismuistokohde;
923 Sarviniementie.

Museovirasto:

Kohde mainitaan kirjallisuudessa kivistä asuinpaikkana jo 1982, mutta on tarkemmin paikannettu 2007 pintamaasta poimittujen kvartsikaapimien ja –iskosten perusteella. Kohteen laajuutta ei ole määritelty, mutta löytöjen ja maaston perusteella saattaa olla pesäkkeinen kohde, josta osa on tuhoutunut tietä tehtäessä ja muussa alueen käytössä.

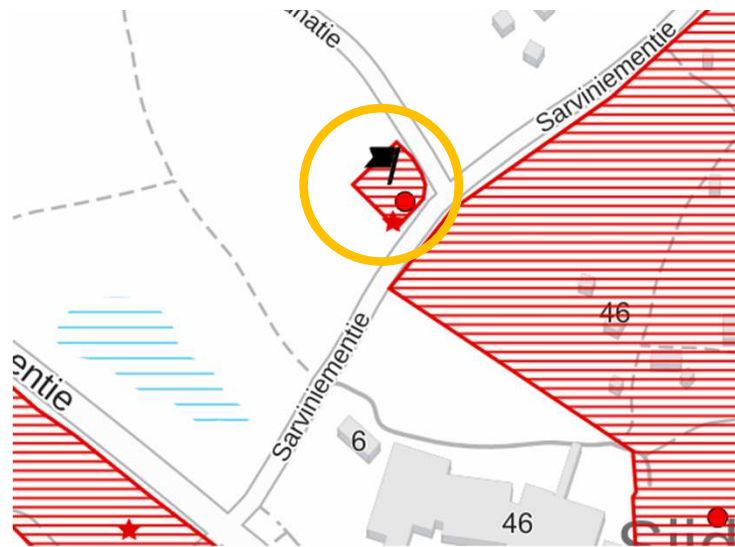
KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Merkitään alue ja annetaan seuraava kaavamääräys:



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.

Tarkennetaan rajausta museoviraston rekisterin mukaiseksi.



4.5.5 Sotahistoriallisesti arvokas kohde

Kaavamuutosalueella on sotahistoriallisesti arvokas kohde; **231 Siidan ympäristö.**

Vuonna 2007 Airix Ympäristö Oy:n laatima rakennetun ympäristön kulttuuriympäristöinventointi kertoo seuraavaa:

Vankileiri ja taistelurakenteet. Alueella on oletettu olleen aluksi vankileiri ja sitten sodan siirtyessä Lappiin taistelurakenteita.

KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Merkitään alue ja annetaan seuraava kaavamääräys:



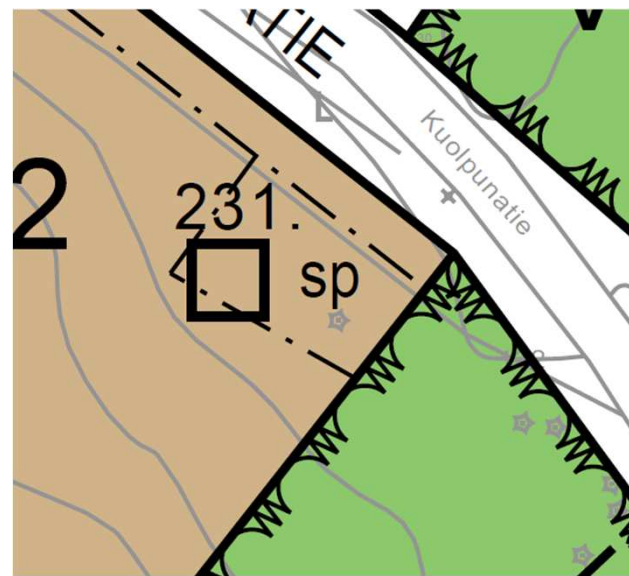
Sotahistoriallisesti arvokkaat kohteet.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

231. Siidan ympäristö, korsu ja kuoppia

Numero viittaa Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-hankkeen raportin kohdenumeroihin (inventointikortteihin).

Merkitään kortteliin sp-merkintä (suojapuusto) suojaamaan sekä sotahistoriallista kohdetta että sitä ympäröivää puustoa.



4.5.6 Melu

Lapin elinvoimakeskuksesta kaavaluonnoksesta saapuneen lausunnon mukaan liikennemelu tulisi selvittää.

Sitowise Oy on laatinut 1.12.2025 melukartat Inarin kirkonkylältä. Selvityksessä on tarkasteltu laskennallisesti kaava-alueen liikennemelun aiheuttamia keskiäänitasoja nykytilanteessa v. 2025.

Laskentojen perusteella on tarkasteltu kaava-alueeseen kohdistuvia melutasoja. Tarkastelu on tehty noin 500 metrin etäisyydelle tien molemmin puolin.

Nykytilanne 2025

Päiväaika 07-22

Laskentakorkeus 2m

Keskiäänitaso L_{Aeq}

	≤ 45
45 <	≤ 50
50 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992):

A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} enintään

Ohjearvot ulkona	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	40 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä	Päivällä	Yöllä
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

KAVAEHDOTUSVAIHEEN RATKAISU:

Asumiseen käytettävä alue kortteli 112:

Ei ulkomelun ohjearvojen 50-55 dB alueella.

Nykyaikaiset seinärakenteet vaimentavat sen verran, ettei 30-35 dB:n raja-arvo ylitä sisätiloissa.

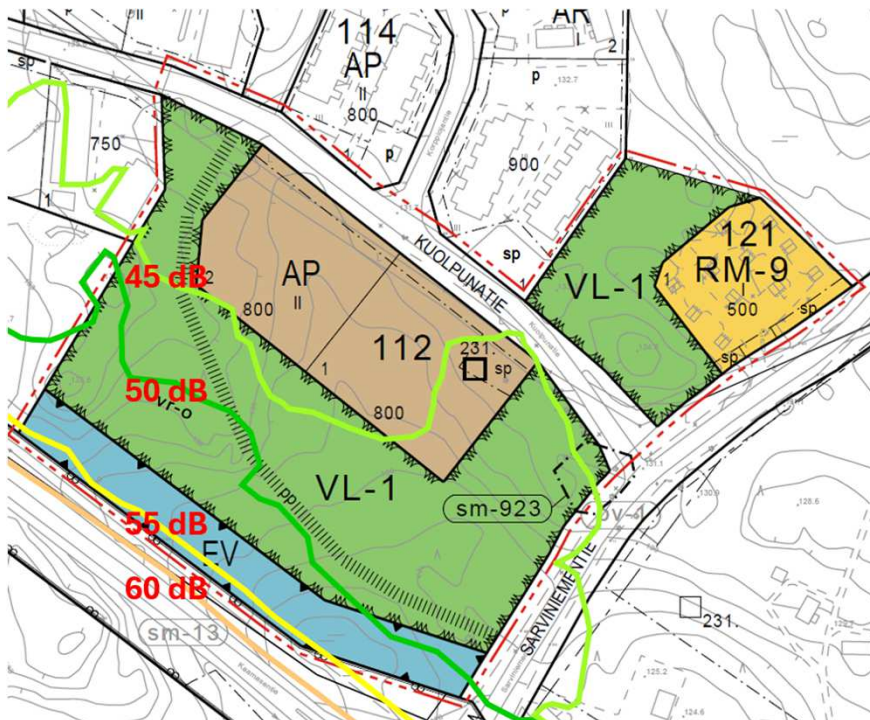
Virkistysalueet taajamissa:

Päiväohjearvo 55 dB ei ylitä. Yöohjearvo 50 dB ylittyy osittain, mutta valtatie 4:n ja virkistysalueen väliin lisätty EV-alue auttaa vaimentamaan melua.

Loma-asumiseen käytettävä alue Kortteli 121:

Ohjearvojen ulkopuolella.

Ei tarvetta laittaa kaavaehdotukseen melua koskevia merkintöjä tai määräyksiä.



5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4 ha.

AP:	n. 0,8 ha	2 tonttia
RM-9:	n. 0,3 ha	1 tontti
VL-1:	n. 2,1 ha	
EV:	n. 0,4 ha	
Katualue:	n. 0,4 ha	

Pinta-alat tonteittain ja käyttötarkoituserkinnöin:

Kortteli/ tontti	Nykyinen pinta-ala m ²	Kaavaluonnokse n mukainen pinta-ala m ²	Pinta- alamuutos m ²	Nykyinen rakennusoikeus k-m ²	Kaavaluonnoksen mukainen rakennusoikeus k-m ³	Rakennus- oikeus- muutos k-m ²
112 / 1	6490	4146	-2344	3000	800	-2200
112 / 2	5483	3946	-1537	2000	800	-1200
121 / 1	2930	2930	0	500	500	0
VL-1	4372	21401	17029	0	0	0
VR	17751	0	-17751	0	0	0
EV	0	4093	4093	0	0	0
Katualue	3140	3650	510	0	0	0
YHT.	40166	40166	0	5500	2100	-3400



5.2 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Huomattava vaikutus; Rakennusoikeuden määrä pienenee 3400 k-m².

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Positiivinen vaikutus; Viheralueiden pinta-ala nousee yli 3000 m². Kaavamääräyksillä on pyritty suojelemaan alueelle tärkeitä vanhoja havupuita.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Merkittävä vaikutus; Kahden suuren matkailutontin muuttaminen asuintonteiksi rauhoittaa asuinalueita. Toisaalta nämä kaksi poistuvaa RM-tonttia ovat Inarin kirkonkylän viimeiset vapaat matkailutontit.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

Ei suuria vaikutuksia, koska alueella oleva muinaisjäännösalue sekä Lapin kulttuuriympäristö tutuksi – hankkeen sotahistoriallisesti arvokas kohde on suojeltu jo nykyisessäkin asemakaavassa eikä näihin tule muutoksia.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

Positiivinen vaikutus asuntopulan vaivaamaan kylään matkailutonttien muuttuessa asuintonteiksi. Toisaalta kahden matkailutontin poistaminen saattaa näkyä työpaikkojen määrässä.

Vaikutukset poronhoitoon:

Ei vaikutusta; Kaava ei pirsto yhtenäisiä poronlaidunalueita eikä katkaise porojen kulku- tai kuljetusreittejä.

Vaikutukset liikenteeseen:

Ei huomattavaa vaikutusta; liikenteen lisääntyminen mahdollista uudisrakentamisen myötä. Kaava mahdollistaa kevyenliikenteen rakentamisen VL-alueen poikki. Rakentuessaan tämä lisää alueen liikenneturvallisuutta.

Vaikutukset alueen nimistöön ja osoitteisiin:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset tulvaan:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset pohjavesiin:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset hulevesiin:

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakentamislupamenettelyhakemusten asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Edistetään koko maan monikeskuksista aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa.
- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta.

Asemakaavan suhde maakuntakaavaan:

Kaava toteuttaa mm. seuraavia maakuntakaavan tavoitteita:

- Pidetään sopivina rakentamisalueina (ats).
- On otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen (Sa-maV)
- Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen (mv).
- Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan:

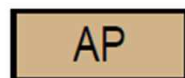
Kaavamuuotosalueella ei ole yleiskaavaa, mutta se voi pieneltä osaltaan edistää näitä yleiskaavan sisältövaatimuksia:

- Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- Asumisen tarpeet
- Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen.



Asuinpientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Ohjeellisen tontin numero.

1200

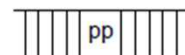
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

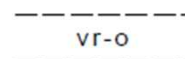
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen ulkoilun pääreitti.



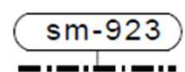
Ohjeellinen ulkoilureitti / latu.

231.



Sotahistoriallisesti arvokkaat kohteet.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

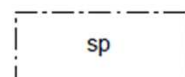
231. Siidan ympäristö, korsi ja kuoppia
Numero viittaa Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-hankkeen raportin kohdenumeroihin (inventointikortteihin).



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös / muinaismuistokohde.

Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.

923. Sarviniementie



Säilytettävä puusto.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:

Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä.

Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien pinta-alasta vähintään 35% tulee olla viheraluetta ja tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / huoneisto
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla enintään 4 metriä korkea.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovelluttava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörmien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakentamislupamenettelyhakemusten asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 14.7.2026

Liite 1

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 21.8.2025 § 66.

Kortteli 112

Nykyinen käyttötarkoitus:

RM-1 *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotelli- tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.*

Tavoite:

Asuntorakentamisen salliminen.

Kortteli 121

Nykyinen käyttötarkoitus:

RM-3 *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja.*

Tavoite:

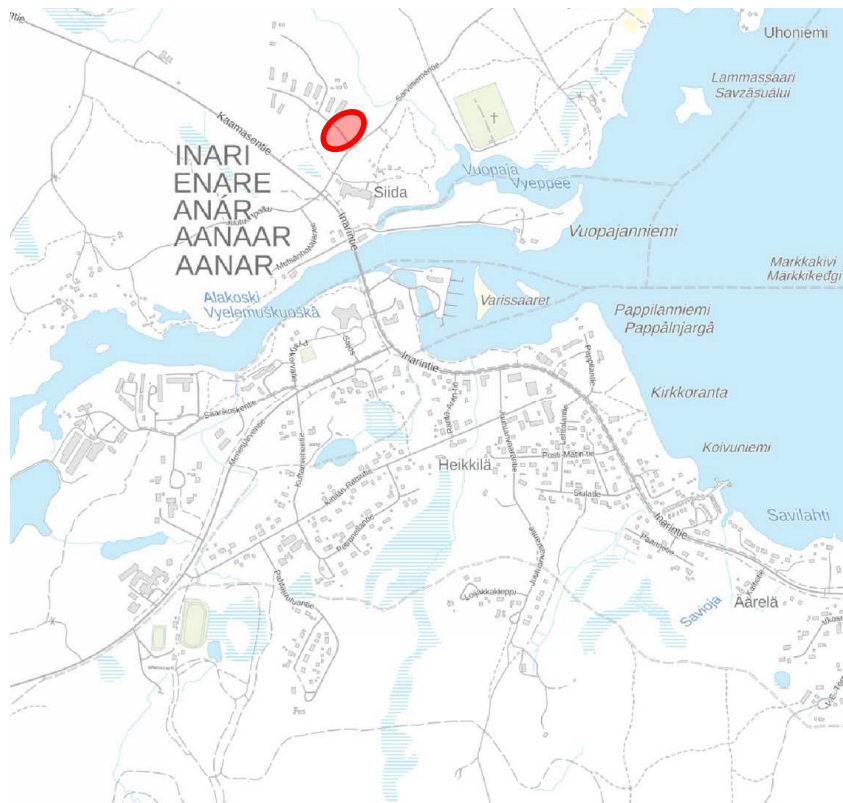
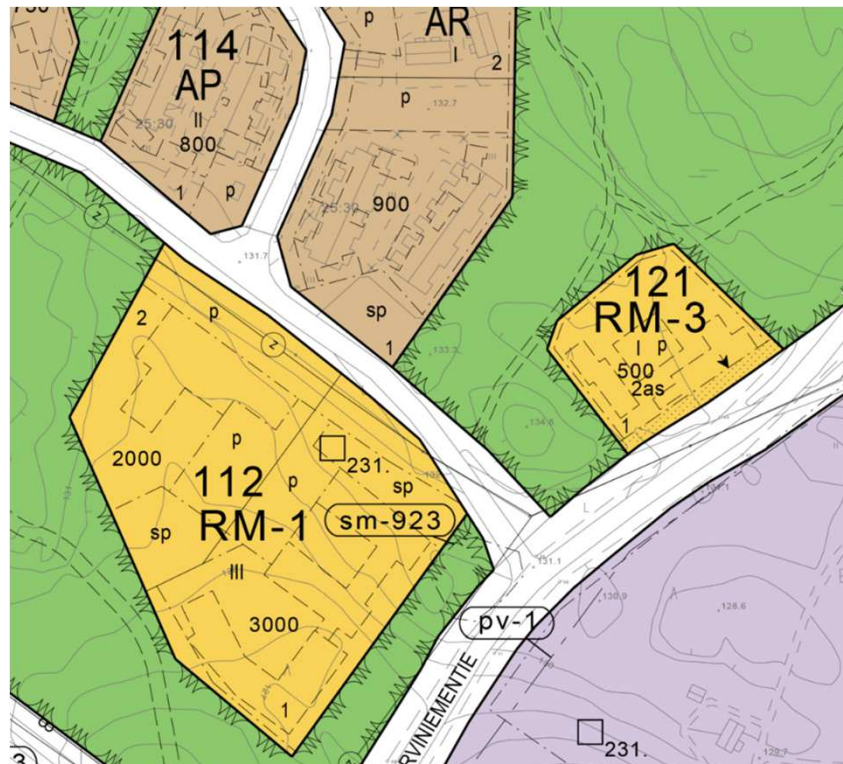
Majoitusrakentamisen salliminen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustassa.

Alue sisältää korttelit 112 ja 121.

Kaavoituksen edetessä kaavoitettavan alueen rajaus voi muuttua.

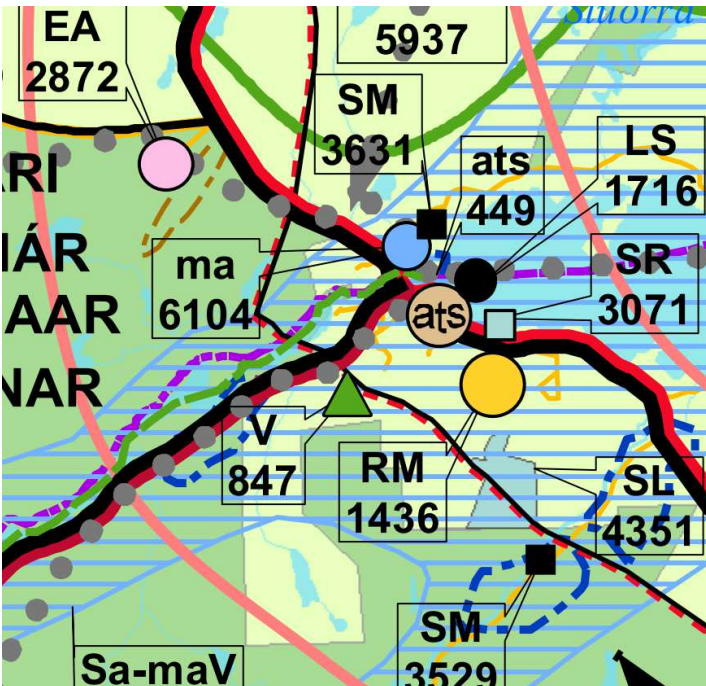


Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.4.2024 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ja se sai lainvoiman 20.3.2026.

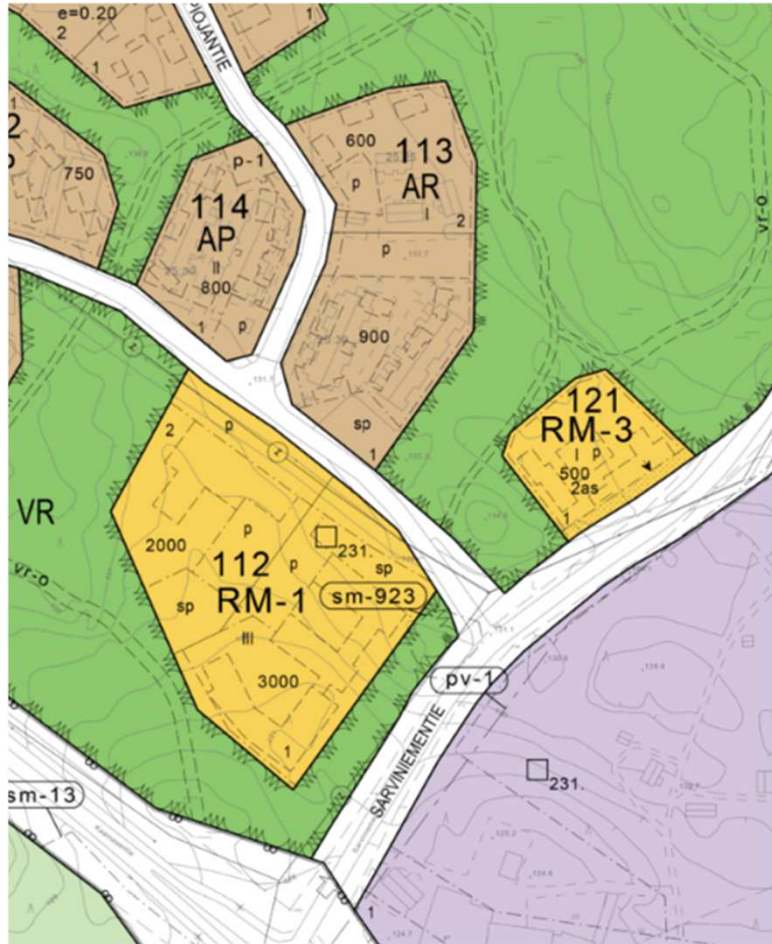
Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: *saamelaisten kotiseutualue*.

Inarin kirkonkylä on merkitty mm. merkinnöillä
RM: Matkailupalvelujen alue ja
ats: Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä



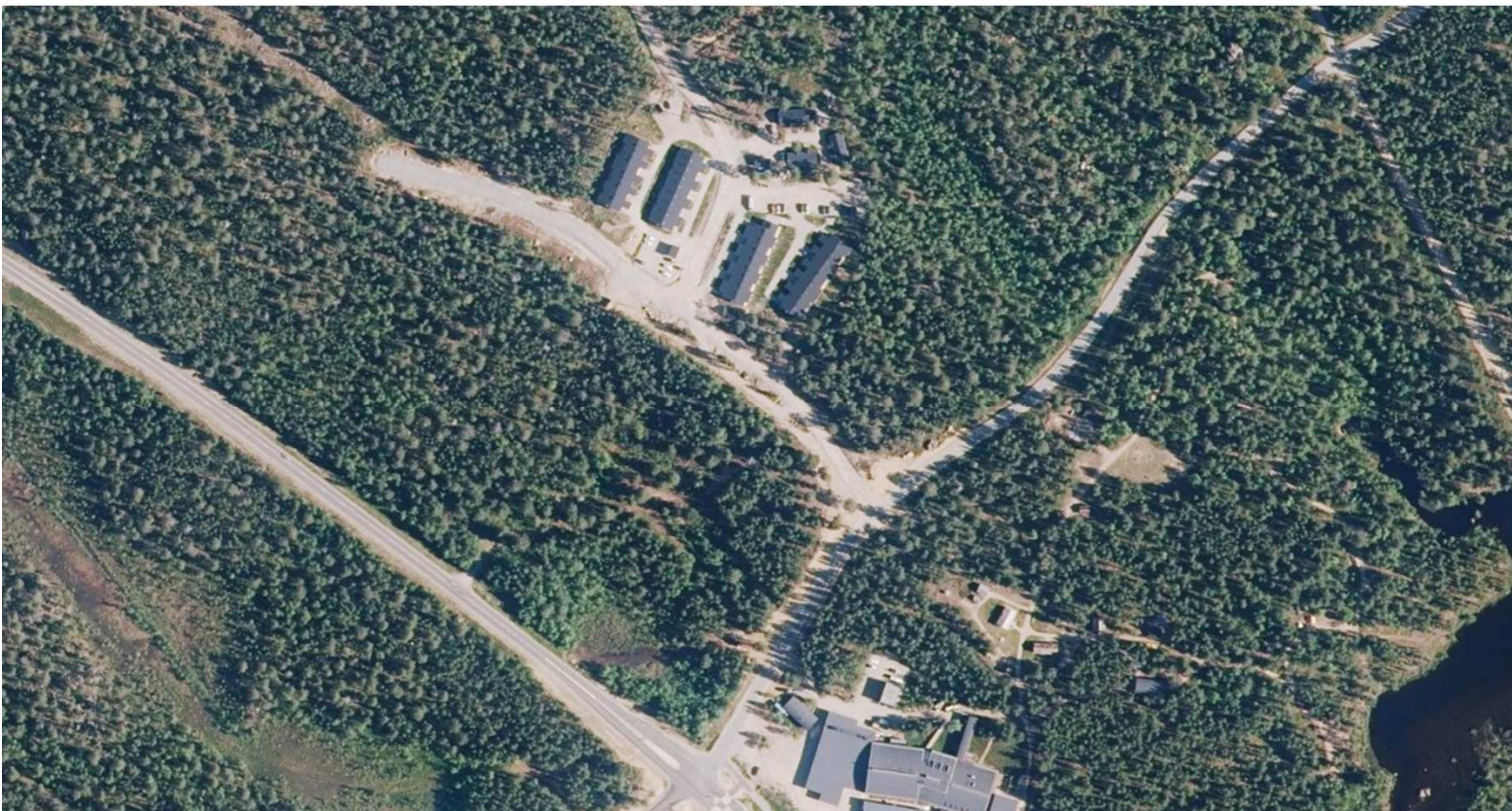
Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 ja 26.3.2015.



Yleiskaava

Inarin kirkonkylä ei ole yleiskaava-alueella.



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen) ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi .

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse tai sähköpostitse.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet sekä arvioidaan kaavan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on tarkistettu 9/2025.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaisahoilta pyydetään lausunnot.

Maankäyttösopimukset

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, joka saa asemakaavasta merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 a luku).

Kunta ja maanomistaja voivat tehdä maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimus voidaan tehdä vasta, kun kaavaluonnos tai kaavaehdotus on ollut virallisesti nähtävillä.

Ivalon ja Inarin kirkonkylän asemakaava-alueilla maanomistajat velvoitetaan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin 60 % kunnan tavanomaisten tonttien myyntihinnasta.

Maanomistajakohtaisesti maankäyttömaksuja ei peritä, jos maanomistajalle asemakaavassa osoitettavan rakennusoikeuden määrä ei ylitä 500 k-m².

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen
- Lapin liitto
- Saamelaiskäräjät

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin Luonnonystävät ry
- Inarin kirkonkylän kyläyhdistys
- Paliskuntain yhdistys
- Muddusjärven paliskunta

Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta **21.8.2024**.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville: **1.10.2025**

Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen kunnalle

Kaavaluonnos virallisesti nähtävillä:
4.3. - 8.4.2026

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä:
Kesä-Syksy 2026

Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

Valtuuston käsittely

Talvi 2026

Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Mikäli kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeus-käsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yhteystiedot

Inarin kunta

Tekninen osasto

Piiskuntie 2

99800 Ivalo

Kaavanlaatija:

Päivi Semenoff

kaava-suunnittelija

paivi.semenoff@inari.fi

0400 738 995

Venla Jomppanen

kaavoitusinsinööri

venla.jomppanen@inari.fi

040 621 3823

Yleinen kaavoitusosoite:

kaavoitus@inari.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Inari	Täyttämispvm	13.7.2026
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Pysyvä kaavatunnus	Kunnan kaavatunnus		1.10.2025
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,0166	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,0166

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	4,0166	100,00	2100	0,05	0,0000	-3400
A yhteensä	0,8092	20,1	1600	0,20	0,8092	1600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,1401	53,3	0	0,00	-0,0723	0
R yhteensä	0,2930	7,3	500	0,17	-1,1971	-5000
L yhteensä	0,3650	9,1	0	0,00	0,0509	0
E yhteensä	0,4093	10,2	0	0,00	0,4093	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	4,0166	100,00	2100	0,05	0,0000	-3400
A yhteensä	0,8092	20,1	1600	0,20	0,8092	1600
AP	0,8092	100,0	1600	0,20	0,8092	1600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,1401	53,3	0	0,00	-0,0723	0
VR	0,0000	0,0	0		-1,7750	0
VL-1	2,1401	100,0	0	0,00	1,7027	0
R yhteensä	0,2930	7,3	500	0,17	-1,1971	-5000
RM-9	0,2930	100,0	500	0,17	0,2930	500
RM-1	0,0000	0,0	0		-1,1971	-5000
RM-3	0,0000	0,0	0		-0,2930	-500
L yhteensä	0,3650	9,1	0	0,00	0,0509	0
Kadut	0,3650	100,0	0	0,00	0,0509	0
E yhteensä	0,4093	10,2	0	0,00	0,4093	0
EV	0,4093	100,0	0	0,00	0,4093	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 112 ja 121 / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 66
164/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Visit Inari Oy on tehnyt esityksen Inarin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 121. Korttelialue on vuokrattu kunnalta. Kaavamuutosesitys ohessa.

Kortteli 121 on osoitettu voimassa olevassa Inarin kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä RM-3; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saa rakentaa ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja. Lisäksi asemakaavan mukaan kortteliin saa rakentaa kaksi asuntoa. Korttelin 121 rakennusoikeus on 500 k-m².

Kortteliin on myönnetty 27.9.2022 MRL 176 §:n mukainen tilapäinen rakennuslupa viideksi vuodeksi 10 lomamökille (ä 18 k-m²) ja yhdelle huoltorakennukselle. Yrityksen tavoitteena on käyttää tonttia jatkossakin majoituskäyttöön.

Kuolpunatien ja siitä haarautuvan Korppiojantien varteen on rakentunut asemakaavan mukaisesti omakotitaloja ja rivitaloja. Kuolpunatien alussa kortteli 112 on osoitettu merkinnällä RM-1; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saa rakentaa hotelli tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 5000 k-m². Nämä tontit soveltuisivat myös asuinkäyttöön, esimerkiksi rivitaloille sijaintinsa puolesta ja näin ollen alueella tulisi tehdä asemakaavan tarkastelua korttelin 112 osalta rakentuneen asuinalueen viihtyisyyden varmistamiseksi. Alustava kaavamuutosalue ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Lupa- ja valvontavirasto 3.3.2026:

Ei lausuttavaa.

-

Lapin elinvoimakeskus 12.3.2026:

Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu yleisten maanteiden liikennemelua. Vt 4:n liikennemäärään ja nopeuteen perustuva arvio melualueesta (55 dB) on 20-30 metriä tien molemmin puolin. Virkistysalueilla taajamissa on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Esimerkiksi suojaviheraluemerkintää (EV) voidaan käyttää luonnonympäristön ja maiseman säilyttämiseksi. Merkintään voidaan tarvittaessa liittää myös määräyksiä esimerkiksi alueen puuston säilyttämisestä.

Selvitetään melualue ja lisätään mahdolliset melua koskevat määräykset.

Lisätään kaavaan EV-alue.

Lapin liitto 1.4.2026:

Kaavaselostuksessa on tuotu esille suunnittelualuetta koskevia Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkintöjä ja määräyksiä. Kaavaselostuksessa on hyvä tuoda esille soveltuvien osien myös koko maakunta-kaava-alueella koskevia suunnittelumääräyksiä sekä asemakaavan suhde maakuntakaavaan.

Kaavaselostuksessa on lisäksi hyvä tuoda esille, että vireillä on myös Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaa-kaava 2050, jonka valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2026.

Kaavaselostuksessa todetaan, että Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 18.9.2024. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 kuulutettiin voimaan 18.9.2024, kun Lapin liiton hallitus oli 26.8.2024 määrännyt Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan.

Täydennetään kaavaselostusta.

Korjataan lainvoimaisuuspäivämäärä.

Ympäristönsuojeluviranomainen 2.3.2026:

Ei lausuttavaa.

Terveystieteiden tutkimuskeskus 13.3.2026:

Ei lausuttavaa.

Inarin lapin Vesi Oy 25.2.2026:

Ei lausuttavaa.

Paliskuntain yhdistys 8.4.2026:

Paliskuntain yhdistys lausuu asiassa yleisellä tasolla mm. seuraavasti:

- Poroelinkeinosta tulisi kuvata asemakaavan kaavaselostuksessa perusasiat.
- Kaavan valmisteluaineistoista/kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, miten on arvioitu PHL 53§:n mukaisen neuvottelun tarve, neuvottelun suunniteltu tai toteutunut ajankohta
- Kaavan mahdollistamalla rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa pirstoa yhtenäisiä poronlaidunalueita, katkaista porojen kulkureittejä tai kuljetusreittejä.

Kaavaselostuksessa on esitelty paliskunnan perustiedot.

Neuvotteluja ei kaavoituksen tässä vaiheessa ole katsottu tarpeellisiksi.

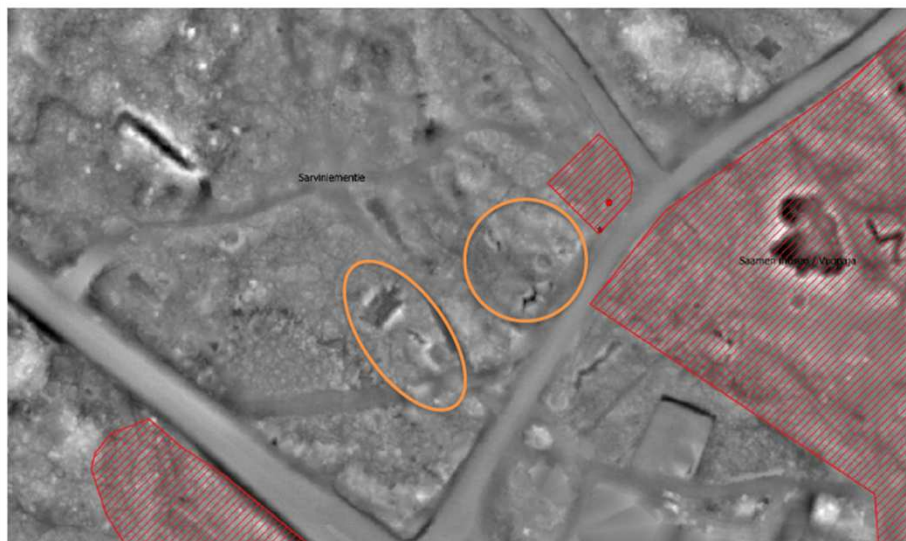
Kaavamuutoksen tontit ovat jo nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa ja mm. kahden tontin pinta-aloja on pienennetty.

Museon näkemyksen mukaan kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia maisema-alueen keskeisiin ominaispiirteisiin, ja maisema-alue on huomioitu riittävällä tavalla kaavamääräyksissä. Kaavamuutoksen tavoite muuttaa suunnittelualue matkailualueesta asuinalueeksi on hyvä ja edistää yhdyskuntarakenteen eheyttä ja ympärille jo rakentuneen asuinalueen viihtyisyyttä.

Kaavaselostusluonnoksen kohdassa 2.4 *Asemakaavan sisältö lyhyesti* s. 3 taulukossa on mainittu, että suunnittelualueella olisi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-inventointi 2009), mutta näin ei ole ja merkinnän voi siis poistaa. Kohdan 4.7.2 otsikkoon sivulla 17 on ilmeisesti sattunut väärä korttelinumero 212. Sivulla 7 kohtaan *Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot* tulee lisätä alla mainittu muinaisjäänös.

Muinaisjäänöksen (Sarviniementie) sijainti ja laajuus on virheellinen kummassakin kartassa (muutettava ja muutettu asemakaava) ja lisäksi keskenään erilaisia.

Muinaismuistolain suojelema muinaisjäänös saattaa olla osin tuhoutunut aiemman rakentamisen seurauksena. Sen säilymisen kannalta on parempi, että Kuolpunatietä levennetään kevyenliikenteenväylän vaatiman lisätilan verran tien pohjoislaidalta, eikä kaavaluonnoksessa esitetyltä etelälaidalta. Tämä saattaisi myös parantaa näkyvyyttä Sarviniementieltä pohjoisesta tulevan liikenteen suuntaan ja helpottaa risteyksen puuston säästämistä. Mikäli kevyenliikenteenväylää päätetään kuitenkin leventetä eteläpuolelta, Museovirastolta tulee anoa siihen ensin kajoamislupa. Toisena vaihtoehtona kevyenliikenteenväylälle on selostusluonnoksessa esitetty VL-1 alueen kautta kulkevaa reittiä. Suunnittelualueella on toisen maailmansodan aikaisia rakenteita, jotka ovat osin tuhoutuneita. Ne sijaitsevat pääosin suunnitellulla VL-1 alueella (ks. liite). Kevyenliikenteenväylän sijoittaminen VL-alueelle on parempi vaihtoehto, koska toisen maailmansodan aikaiset kohteet eivät ole muinaismuistolailla suojeltuja toisin kuin muinaisjäänös.



Liite. Alueen toisen maailmansodan aikaisia rakenteita laserkeilausaineistossa, selvimmin erottuvia ympäröitynä.

Korjataan taulukon merkintä.

Korjataan väärä korttelinumero.

Lisätään muinaisjäänös.

Korjataan muinaisjäänöksen sijainti ja laajuus kaavakarttaan ja -selostukseen.

Merkitään tiedoksi.

Muddusjärven paliskunta 8.4.2026:

Asemakaava-alue sijoittuu Muddusjärven paliskunnan poronhoitajien Inarin tokkakuntien erittäin tärkeälle talvilaidunalueelle.

Muddusjärven paliskunta katsoo, että asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon porojen vapaa laidunnusoikeus, porojen esteetön kulku alueella ja se, ettei alueen paliskunnalla ole alueella vahinkojen estämis- tai aitaamisvelvollisuutta, eikä paliskunta näin ollen vastaa mahdollisista porojen aiheuttamista vahingoista. Tämä tulee merkitä selkeästi asemakaavaselostukseen.

Kaavaselostuksen 3.1.5 Paliskunnat alueella -kohtaan (s. 9) seuraavat tiedot tulisi korjata:

- Muddusjärven paliskunnassa on 66 poronomistajaa.
- Muddusjärven (ei Hammastunturin) paliskunta kuuluu Inarin merkkipiiriin.

Maininta ”valtion maata maapinta-alasta” tulee poistaa, koska kyseinen tieto ei ole paliskunnan perustiedoissa relevantti. Lisäksi paliskunta huomauttaa, että perustiedoissa on kaksi eri prosenttilukua.

Paliskunnan perustietoihin tulisi lisätä seuraavan teksti:

Muddusjärven paliskunta on inarinsaamelainen paliskunta, jonka suurin sallittu poromäärä on 5200 poroa. Paliskunnassa on 66 osakasta, joista pääosa on inarinsaamelaisia mutta paliskunnassa on myös koltan- ja pohjoissaamen kieliryhmiin kuuluvia poronhoitajia sekä joitain suomalaisia poronhoitajia. Muddusjärven paliskunnassa noudatetaan saamelaisten oikeussääntöjä, -periaatteita ja saamelaista tapaoikeutta, joka koskee esimerkiksi poronhoitokäytäntöjä.

Paliskunnan valtatokkien päävasomisalueet sekä kesä- ja syyslaitumet sijaitsevat paliskunnan keski- ja pohjoisosissa. Outaporojen vasomis-, kesä- ja syyslaitumet ovat Inarijärven rannassa ja saarissa. Paliskunnan talvilaitumet sijaitsevat paliskunnan keski- ja eteläosassa. Paliskunta on menettänyt talvilaitumistaan metsätaloudelle 47,2 % ja talvilaitumet ovat erittäin pirstaleiset. Asemakaava-alue sijoittuu Muddusjärven paliskunnan poronhoitajien Inarin tokkakuntien erittäin tärkeälle talvilaidunalueelle.

Toisin kuin kaavaselostuksen 5.2 Kaavan vaikutukset -kohdassa (s. 21) todetaan, Muddusjärven paliskunta katsoo, että asemakaavalla on vaikutusta Muddusjärven paliskunnan poronhoitoon laidunmenetyksinä sekä häiriöalueen kasvamisena, kun ihmisten ja ihmistoiminnan määrä alueella lisääntyy. Asemakaava käytännössä estää porojen vapaan laidunnusoikeuden.

Vastineet:

Merkitään tiedoksi.

Paliskuntien perustiedot otetaan kaavaselostuksiin Paliskuntain yhdistyksen sivuilta kohdasta ”Paliskuntien tiedot”, jossa poronomistajien määrä ja valtion maan osuudesta kertova prosenttiluku on kerrottu. Korjataan virheelliset merkinnät kaavaselostuksesta.

Muokataan kaavaselostuksessa olevaa ”paliskunnan perustiedot”-tekstiä.

Merkitään tiedoksi.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Inarin kirkonkylän taajama-alueella, jossa liikkuu ja asuu paljon ihmisiä. Asumisen keskittäminen taajamiin rauhoittaa taajamien ulkopuolisia alueita. Lisäksi asemakaavamuutoksella korttelin 112 pinta-ala pienenee ja viheralueiden pinta-ala kasvaa.

Asukas 13.3.2026:

On hienoa, että tontit muutetaan asuinkäyttöön matkailun sijaan.

Kannatan kävely- ja pyöräilyreitit sijainniksi VL-1-aluetta.

Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen VL-alueen poikki.

Asukas 13.3.2026:

Toive olisi, että kevyenliikenteenväylä voitaisiin toteuttaa VL-1-alueen kautta sen sijaan että laitettaisiin risteyksen aivan nurkassa olevien muutaman vanhan männyn päältä.

Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä.

Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen VL-alueen poikki.

Asukas 7.4.2026:

Kortteliin 112 esitetty muutos asuinkäyttöön on tervetullut.

Olisi sääli, jos kaavamuuos johtaisi vanhojen mäntyjen kaatamiseen tienristeyksessä. Toivon, että kevyen liikenteen väylä tehtäisiin VL-1-alueen kautta.

Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä.

Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen VL-alueen poikki.

Asukas 8.4.2026:

Matkailutontin muuttaminen asuintontiksi on kannatettavaa.

Kevyenliikenteen väylä tulisi suunnitella ja linjata siten, ettei se tuhoa vanhoja näyttäviä puita. Kaiken kaikkiaan Inarin kirkonkylällä tulisi kiinnittää kaavoituksessa ja rakentamisessa paremmin huomiota puuston monimuotoisuuteen ja erityisesti vanhoihin petäjiin.

Valaistukseen on syytä kiinnittää huomiota siten, ettei valaistus häiritse asukkaita eikä synny yleistä valosaastaa.

Alueella on muinaismuistoja, joiden rauhoittaminen on huomioitava kaavassa ja rakentamisessa siten, että niiden lähiympäristöön ei kajota.

Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä.

Männyt jäävät suurimmaksi osaksi VL-1-alueen sisälle; osa risteyksen vanhoista männyistä on kaavamuuos-alueen ulkopuolella.

Kaavamääräyksissä huomioidaan alueen valaistus.

Muinaismuistot huomioidaan kaavamuutoksessa tarpeellisin merkinnöin.

Asukas 8.4.2026:

Hyvä että kortteli 112 muuttuu asuintonteiksi ja turvallisuutta ollaan lisäämässä rakentamalla kevyenliikenteen väylä.

Sarviniementien ja Kuolpunatien kulmassa sijaitsee kuitenkin vanhoja mäntyjä, jotka toivoisin huomioitavan kaavamuutoksessa. Vaihtoehtoinen kävelyreitti VL-1-alueen kautta on nykyäänkin ahkerasti käytetty ja mahdollistaisi mäntyjen säilyvyyden.

Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä.

Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen VL-alueen poikki.

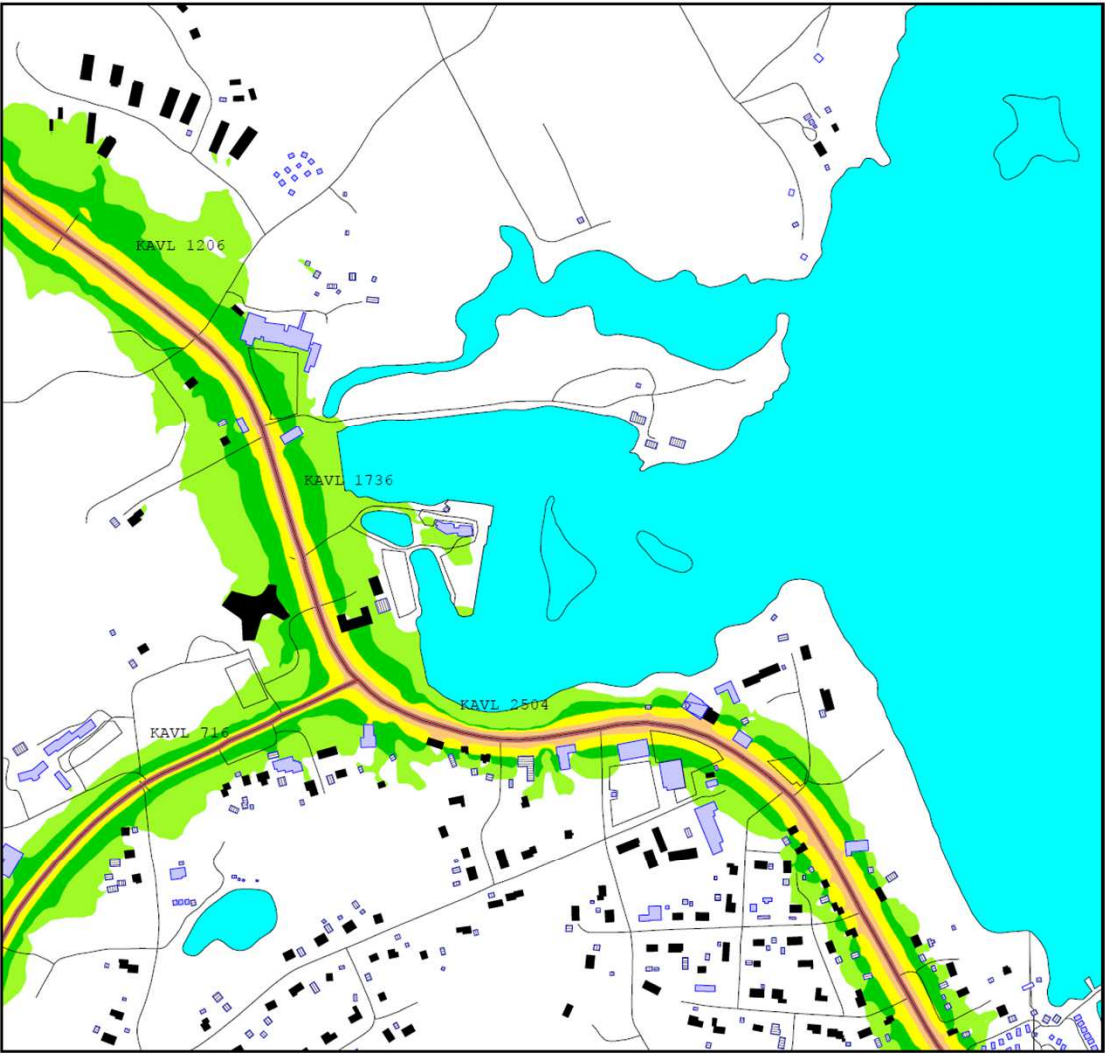
Asukas 8.4.2026:

Oletan, että Inarin kunta ymmärtää suojella ja säästää vanhat, vahvat männyt Sarviniementien ja Kuolpunatien lähistöllä.

Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä.

Männyt jäävät suurimmaksi osaksi VL-1-alueen sisälle; osa risteyksen vanhoista männyistä on kaavamuuos-alueen ulkopuolella.

Asukas 8.4.2026: Toivoisin, että Sarviniementien ja Kuolpunatien risteyksessä olevat vanhat puut säästettäisiin kevyenliikenteenväylän alle jäämiseltä ja se tehtäisiin VL-1-alueen kautta.	
Asukas 8.4.2026: Hienoa että matkailuun tarkoitettuja tontteja muutetaan asumiskäyttöön ja pyörätietä suunnitellaan. Huoli on kuitenkin, että pyörätien alta hakataan vanhat männyt. Pyörätie voisi mennä VL-1 reittiä pitkin.	Kevyenliikenteenväylä poistetaan Kuolpunatien vierestä. Männyt jäävät suurimmaksi osaksi VL-1-alueen sisälle; osa risteyksen vanhoista männyistä on kaavamuutos-alueen ulkopuolella.
Pohjois-Lapin Vihreät ry 7.4.2026: Tavoite muuttaa kortteleiden 112 ja 121 käyttötarkoituserkinnät vastaamaan nykyisiä tarpeita on hyvä asia. SP-merkintä tien laidalle on hyvä ja kannatettavaa korttelin 121 osalta. Korttelin 112 osalta- sp-merkintä täytyisi laajentaa niin, että se koskee kaikkia isoja mäntyjä jotka sijaitsevat risteyksen kulmassa. Kevyenliikenteenväylän sijaintia olisikin tarkasteltava uudelleen ja kenties myös korttelin rajojen, jotta kevyenliikenteenväylä saadaan toteutettua ilman isoihin vanhoihin mäntyihin kajoamista. VL-1-alueen kautta reitin toteuttamista olisi myös tarkasteltava vaihtoehtona. Kevyenliikenteenväylän muitakin sijoitusvaihtoehtoja voisi tarkastella, esim. kaava-alueen läpi tai Kuolpunatien toisella puolella. Jos kevyenliikenteenväylä kulkee VL-alueen läpi, on myös valaistusta tarkasteltava valosaasteen kannalta vähäiseksi. Alueella on muinaismuistoja, niiden riittävä huomiointi on tarpeellista kaavassa.	Korttelia 112 on siirretty niin, etteivät risteyksen vanhat männyt yllä sille. Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen VL-alueen poikki. Kaavaan lisätään määräys kevyenliikenteenväylän valaistuksesta. Muinaismuistot huomioidaan kaavamuutoksessa tarpeellisin merkinnöin.



Inarin kirkonkylä

Liite 1.1

Nykytilanne 2025
Päiväaika 07-22

Laskentakorkeus 2m

1.12.2025
SoundPLAN

Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Tie
- Talousrakennus
- Julkinen rakennus
- Lomarakennus
- Teollisuusrak.
- Vesistö

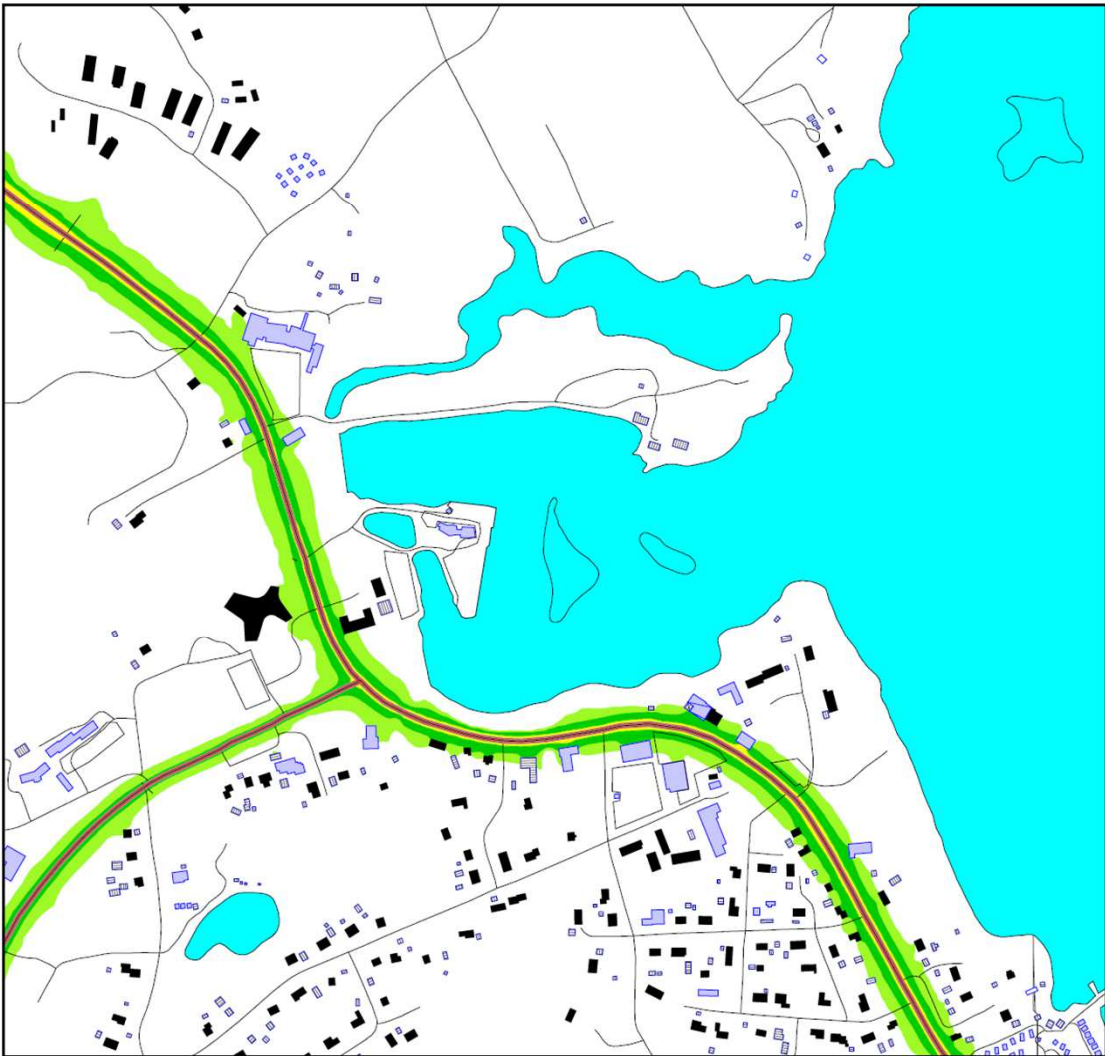
Keskiaänitaso L_{Aeq}

45 <	<= 45
50 <	<= 50
55 <	<= 55
60 <	<= 60
65 <	<= 65
70 <	<= 70
75 <	<= 75

Mittakaava 1:5000

0 40 80 160 240 320 m

SITOWISE



Inarin kirkonkylä

Liite 1.2

Nykytilanne 2025
Yöaika 22-07

Laskentakorkeus 2m

1.12.2025
SoundPLAN

Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Tie
- Talousrakennus
- Julkinen rakennus
- Lomarakennus
- Teollisuusrak.
- Vesistö

Keskiaänitaso L_{Aeq}

45 <	<= 45
50 <	<= 50
55 <	<= 55
60 <	<= 60
65 <	<= 65
70 <	<= 70
75 <	<= 75

Mittakaava 1:5000

0 40 80 160 240 320 m

SITOWISE

Maakunta	Lappi
Kunta	Inari
Maisemamaakunta	Peräpohjola–Lappi
Maisemaseutu	Inarijärven seutu
Pinta-ala	10 722 ha, josta kosteikkoja ja avointa suota: 288 ha maatalousalueita: 24 ha metsiä sekä avoimia kankaita ja kalliomaita: 6 328 ha rakennettuja alueita: 217 ha vesialueita: 3 865 ha

Arviointi

Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat kuvastavat monikulttuurisen seudun historiaa aina kivikauden varhaisimmasta asutuksesta nykyhetkeen saakka. Alue on inarinsaamelaiskulttuurin kannalta hyvin merkityksellinen, ja siellä on useita historiallisesti arvokkaita kohteita, kuten vanhat talvikylät, Pielpajärven kirkko kenttineen, Ukonsaari ja esihistorialliset asuinpaikat. Alueen luontoarvot sekä avarien järvinäkymien ja niitä reunustavien vaara- ja tunturialueiden maisemalliset arvot ovat huomattavat.

Luonnonpiirteet

Karu Inarijärvi on Suomen kolmanneksi suurin järvi, jonka allas on syntynyt noin 70 miljoonaa vuotta sitten maankuoren vajotessa. Järvi on laajuudeltaan yli tuhat neliökilometriä, ja sen maksimisyvyys on 92 metriä. Inarijärvessä on runsaasti laajoja selkiä ja 3 318 saarta, jotka tekevät järvimaisemasta vaihtelevan ja omaleimaisen. Järven lounaisosassa on rantaterasseja, jotka ovat syntyneet jääkauden jälkeisen maankohoamisen kallistettua järviolasta.

Inarijärvi laskee Paatsjoen kautta Jäämereen, jonka lahti se oli jääkauden loppuvaiheilla. Järven pinnan vaihteluväli on Paatsjoen säännöstelyn takia yli kaksi metriä, eli noin metrin järven luonnollista vaihteluväliä suurempi. Suuresta pinnanvaihtelusta johtuva vesieroosio on kuluttanut alueen hiekkarantoja voimakkaasti, mutta moreeni- ja kalliorantoihin vedenpinnan vaihtelu on jättänyt suhteellisen vähän jälkiä.

Inarijärveen laskee useita jokia ja puroja, joista huomattavin on Inarin kirkonkylän halki virtaava Juutuanjoki. Se saa alkunsa Lemmenjoesta, Vaskojoesta, Kaamasjoesta ja Menesjoesta, joiden vedet virtaavat jokeen Solojärven kautta. Vuolaassa Juutuanjoessa on useita koskiosuuksia ja suvantoja, ja sen lohikanta on houkutellut asutusta jokisuulle jo esihistoriallisella ajalla. Juutuan aluetta luonnehtivat joen lisäksi 419 metriä merenpinnan yläpuolelle nouseva Otsamotunturi sekä Inarin kirkonkylää reunustava matalampi Juutuanvaara.

Inarijärven jyrkkäpiirteiset rannat ovat pääasiassa lajittumatonta maa-ainesta ja kalliota. Juutuanjoen suulla sekä Nukkumajoen suun jääkautisella delta-alueella on laajoja hietikoita. Myös Ukonselällä sijaitseva Hau-tumaasaari on maaperältään hiekkaa. Pielpajärven–Vaahtorivuonon (Fattervuonon) alueella on maakunnallisesti arvokkaaksi määritelty kumpumoreenikenttä. Kallioperältään alue on pääasiassa granaatti-kordierit-tigneisiä, mutta maisema-alueen länsiosissa ja Pielpajärven alueella on myös kvartsidiorititeja. Inarijärven maisemassa selvästi erottuva jyrkkäpiirteinen Ukonsaari on ennen jääkautta syntynyt rapautumajäänne.

Inarijärven ympäristö on pääasiassa kuivaa tai tuoretta kangasta, jonka aluskasvillisuus on kylmänkestävää varvikkoa. Juutuan tuntumassa on paikoitellen reheviä rantakosteikkoja ja haapalehtoja. Otsamotunturin laki on puutonta paljakkaa, jossa kasvaa harvinaista idänkeulankärkeä. Ukonsaaren karussa kalliosaaressa kasvil-lisuus on niukkaa, mutta saarella sijaitsevien jäkälän peittämien luolien ja kallionhalkeamien pienilmastossa kasvaa rahkasammalmatoilla kallioimarretta ja horsmaa. Inarijärvi on eliöstöltään niukka sarajärvityypin järvi, jossa on kuitenkin runsaita lohikalakantoja.

Kulttuuripiirteet

Maisema-alueelta tunnetaan runsaat 30 esihistoriallista tai historiallisen ajan muinaisjäännöskohdetta. Niistä tunnetuimpia ovat Nukkumajoen talvikylien paikat, Pielpajärven kirkkokenttä ja hautumaasaaret sekä vanhat inarinsaamelaisten palvospaikat Ukonsaari, Otsamo ja Kalkuvaara. Myös Inarin kirkonkylässä sijaitsevan museo- ja luontokeskus Siidan alueelta ja Vuopajasta on löydetty laaja-alaisia ja pitkään asuttuja asuinpaikkoja. Inarin kunnan tutkituista asuinpaikoista vanhin on Siidan alueen asuinpaikka. Sieltä tehdyt löydökset ovat lähes 10 000 vuoden ikäisiä.

Inarijärven ympäristö on inarinsaamelaisten perinteinen asuinalue, jossa on eletty kalastuksella, metsästyksellä ja myöhemmin myös poron- ja karjanhoidolla. Maisema-alueen tärkeimpiä kalastusalueita ovat olleet Juutuanjoki ja Inarijärven vuonojen rannat. Kemin Lappiin kuulunut Inarin lapinkylä jakaantui Itä-Inarin ja Länsi-Inarin siidoihin. Inarin kylän muodostumisen historiasta kertovat Nukkumajoen talvikyläpaikat, jotka ovat olleet käytössä myöhäisrautakaudelta 1600-luvulle. Myös Ukonsaaresta tehdyt uhrilöydöt ajoittuvat samalle aikavälille.

Nukkumajoelta talvikylä siirtyi 1600-luvulla Isolle Pielpajärvelle, jonne rakennettiin Pielpajärven ensimmäinen kirkko vuonna 1646. Inarinsaamelaisten vuotuismuuttoon, varrimiseen, liittyvät kesäpaikat olivat yleensä Inarijärven saarissa tai niemillä, joissa elettiin kalastuksella ja linnustuksella. Talvipaikat sijaitsivat sisämaassa pienten järvien rannoilla, joilla oli tarjolla polttopuuta sekä jäkälää. Alueen vuotuismuutosta kertoo Pielpajärven kirkkokentän lisäksi Säisaaren kesäpaikka, jonka asukkaiden talvipaikka sijaitsi Nukkumajoella. Pielpajärven kirkkokenttä on säilynyt perinnebiotooppina.

Inarin kirkonkylä on syntynyt vähitellen hyvien kulkuyhteyksien äärelle Juutuanjoen suulle. Nykyisen kirkonkylän alueelle rakennettiin kirkko ja kirkkotupia vuonna 1884. Kirkonkylä hävitettiin toisen maailmansodan lopulla vuonna 1944, ja kylän nykyinen rakennuskanta on sodanjälkeistä. Maisemallisesti kirkonkylä on suhteellisen vaatimaton, mutta sen sijainti esihistoriallisella asuinpaikalla Juutuanjoen suussa liittää sen kiinteästi maisema-alueen historialliseen maisemaan. Kirkonkylässä sijaitsee vuonna 1998 avattu Siida, jossa toimivat Saamelaismuseo sekä Metsähallituksen Ylä-Lapin luontokeskus. Siidan yhteydessä on saamelaista rakennusperintöä ja elinkeinoja esittelevä ulkomuseo.

Maisema-alue kuuluu kahden paliskunnan, Hammastunturin ja Muddusjärven paliskuntien alueeseen. Paliskuntien raja kulkee Juutuanjokea pitkin. Juutuanvarren–Inarijärven ja Tuulispään alue on Hammastunturin paliskunnan tärkein talvilaidunnusalue, ja paliskunnan tärkein erotusaita sijaitsee hieman maisema-alueen ulkopuolella Tupavaarassa. Otsamon alue kuuluu puolestaan Muddusjärven paliskunnan tärkeimpiin talvilaidunnusalueisiin. Poronhoidon ohella alueen huomattavimpia elinkeinoja on pitkään ollut matkailu.

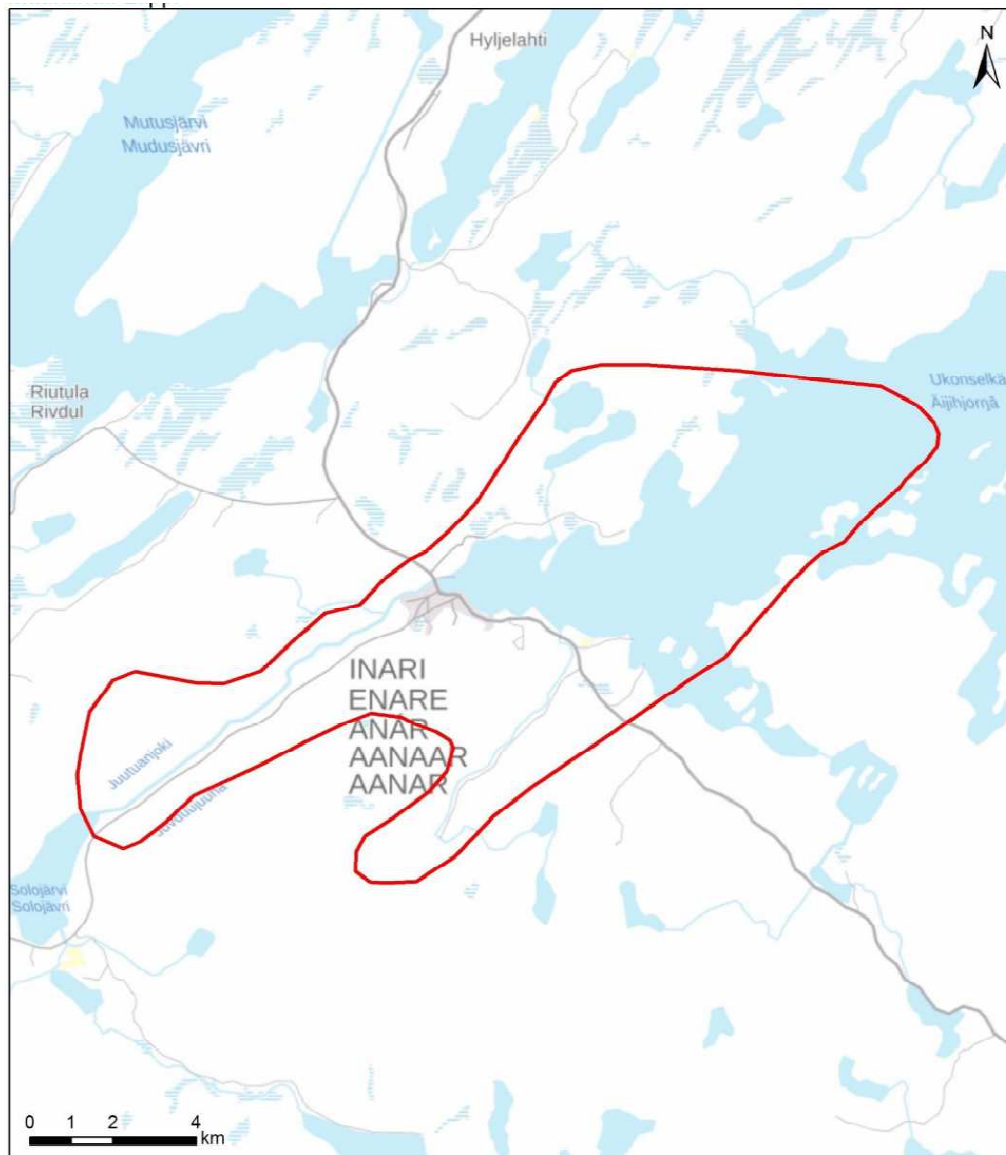
Maisema-alueella on kaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Pielpajärven kirkko ja Ukonsaari. 1600-luvulta periytyvällä kirkonpaikalla sijaitseva vuonna 1760 valmistunut Pielpajärven erämaakirkko on Ylä-Lapin vanhin rakennus, jonka syrjäinen sijainti pelasti sen tuholta toisessa maailmansodassa. Kirkon luona on sijainnut vanhan talvikylän ohella markkinapaikka, väentupa, talli, navetta sekä pappila. Lisäksi kirkkokentän yhteydessä on muutama 1960-luvulla uudelleen rakennettu kirkkotupa. Ukonsaari on puolestaan tunnettu, laajasti palvottu ja kunnioitettu inarinsaamelaisten palvospaikka.

Maisemakuva

Inarijärven ja Juutuanjoen maisemia hallitsee laaja Inarijärvi, jonka tunnetuin maamerkki on Ukonsaari Ukon-
selän itälaidalla. Saari erottuu kilometrien päähän erikoisen, jyrkkäpiirteisen muotonsa vuoksi. Kalliosaaren
pohjoispuolella sijaitsee loivapiirteinen Hautuumaasaari, jonka hiekkarantoja on jouduttu aikojen saatossa suo-
jaamaan eroosiolta.

Juutuanjoen suulle syntyneen Inarin kirkonkylän länsipuolella maiseman kiintopisteenä hahmottuu Otsamo-
tunturi, joka näkyy kauas eri suuntiin Inaria lähestyttäessä. Juutuanvuonon pohjoislaidalla kohoaa pyöreälaki-
nen, kallioinen Pahtaniemi, ja sen pohjoispuolella kivinen Kalkuvaara. Kalkuvaaran länsi- ja pohjoispuolella
on jääkauden muistona pienten järvien ja kumpumoreenien kuivaan kangasmaastoon muodostama mosaiikki,
jossa on runsaasti siirtolohkareita. Pielpajärven koillisrannalla sijaitsee aukea kenttä, jonka pohjoislaidalla on
koivujen ympäröimä vanha ristikirkko tapuleineen.

Inarin kirkonkylän asutus on muotoutunut solmukohtaan, jossa joki, järvi ja nykyään myös maantiet kohtaavat.
Juutuanjoen suun molemmiin puolin sijaitsevat kylän suurimmat rakennukset, Siida, vanha ja uusi koulu sekä
Saamelaiskulttuurikeskus Sajos. Inarin kylän maisemakuva on avara, ja kyläasutus leviää laajalle alueelle.
Valtaosa kirkonkylän rakennuksista on rakennettu sotien jälkeen. Maisema-alueen vanhinta rakennuskantaa ja
asuinkenttiä löytyy kirkonkylän lisäksi Juutuanjoen rannalta, Nikulanperältä ja Sarviniementien varrelta. Kirk-
korannasta, Nukkumajokisuulta, Vuopajanniemestä ja Juutuanjoen ylittävältä sillalta avautuu edustavia näky-
miä Inarijärvelle.



 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 2021