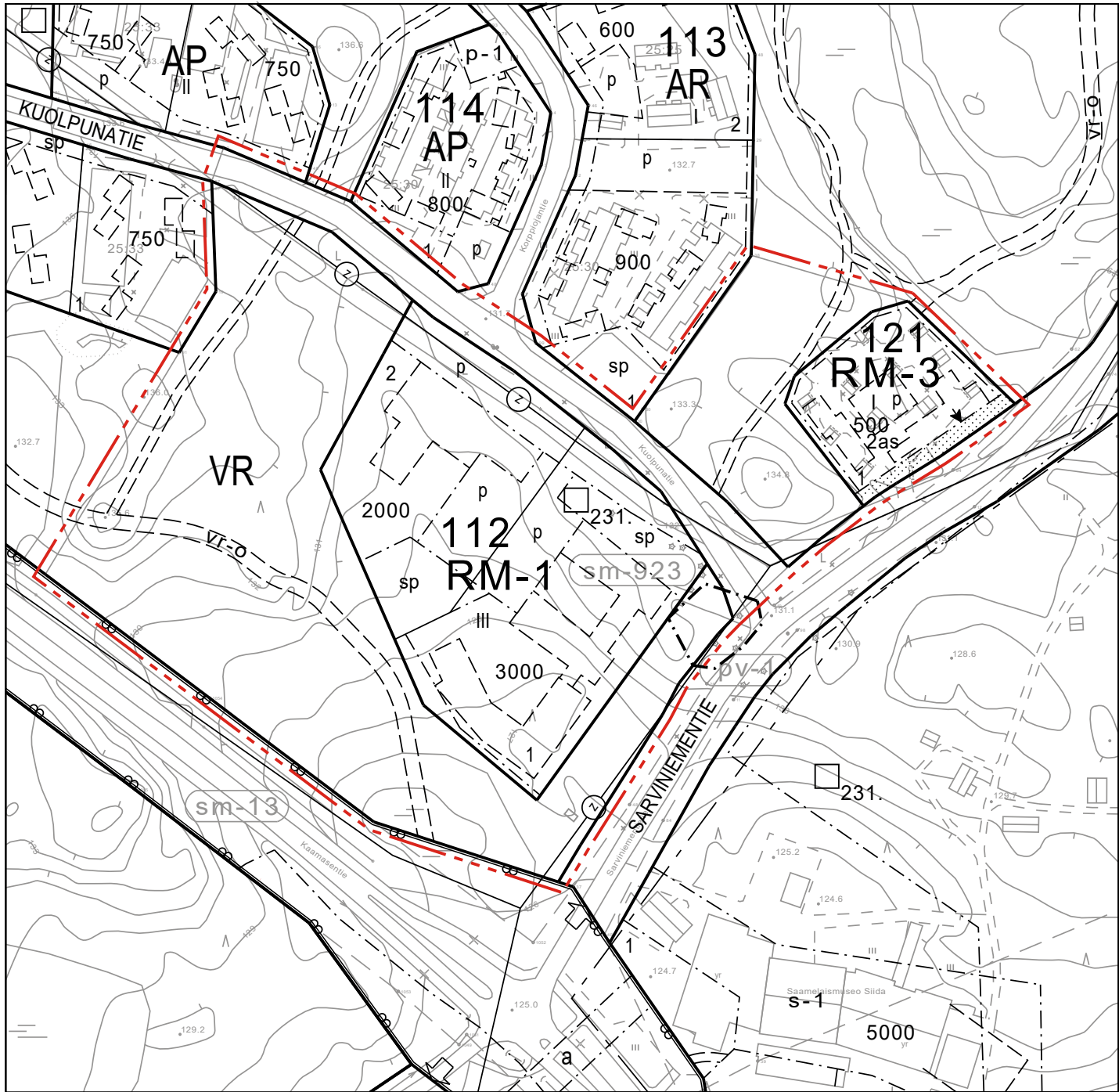
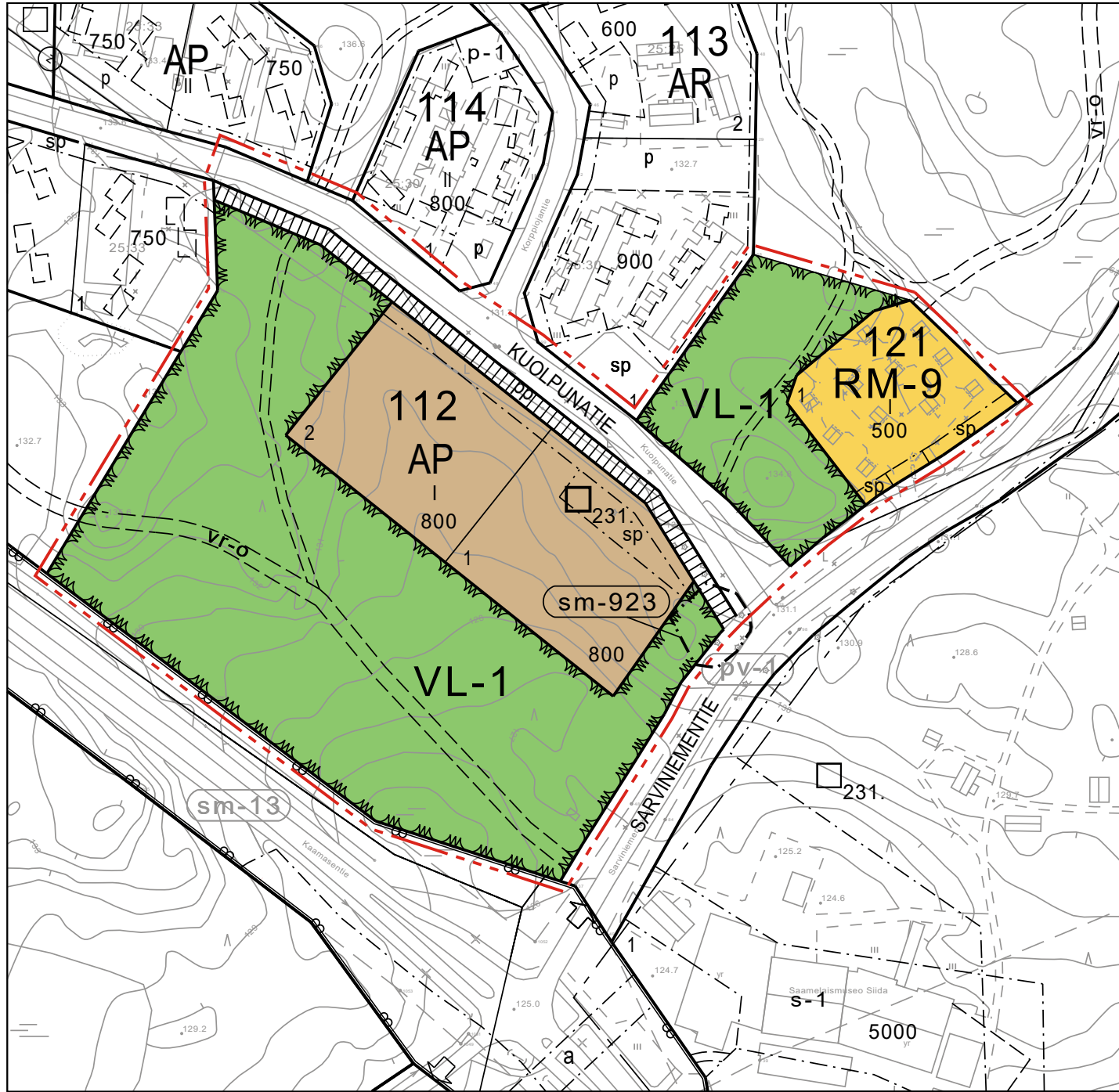


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RM-9

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Ohjeellinen ulkoilun pääreitti.

Ohjeellinen ulkoilureitti / latu.

Sotahistoriallisesti arvokkaat kohteet.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

231. Siidan ympäristö, korsu ja kuoppia

Numero viittaa Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi-hankkeen raportin kohdenumeroihin (inventointikortteihin).

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinais-

jäännös / muinaismuistokohde.

Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.

923. Sarviniementie

Säilytettävä puusto.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisuuteen ja erityispiirteisiin.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut: Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä.

Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien pinta-alasta vähintään 35% tulee olla viheraluetta ja tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / huoneisto
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivetävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla enintään 4 metriä korkea.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakentamislupamenettelyhakemusten asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 112 JA 121

1:2000

Muutokset: Korttelit 112 ja 121
Uudet: Tontti 112 / 2

LUONNOS

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99600 IIVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 112 ja 121		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 1.10.2025
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkinen
IVALOSSA 23.2.2026		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaavasunnittelija Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti	