

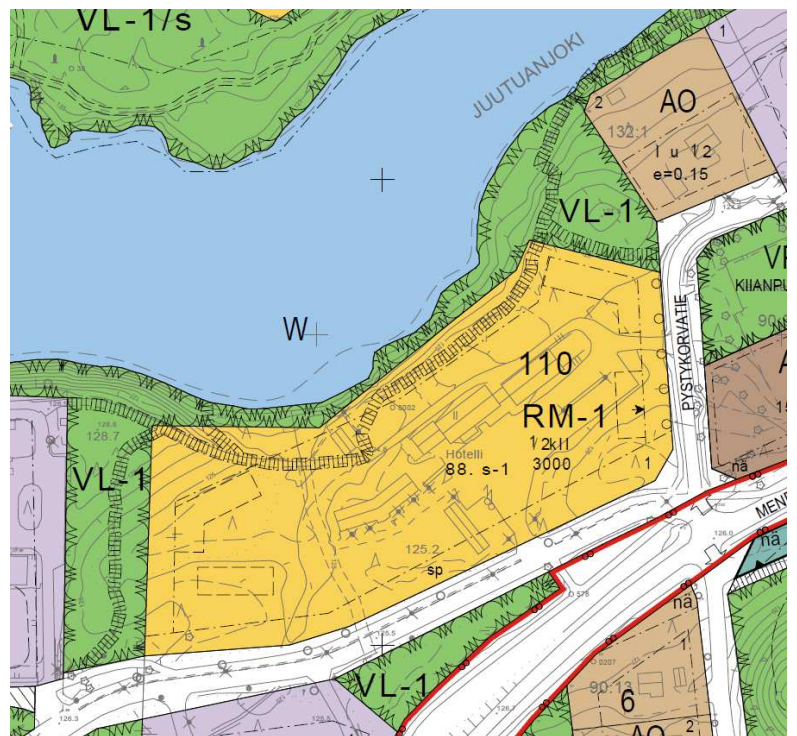
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 6.3.2023

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 110

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 14.12.2022 § 102.

Kaavamuutoksen tavoitteena on korottaa tontin 110/1 rakennus-oikeutta 3000 k-m².

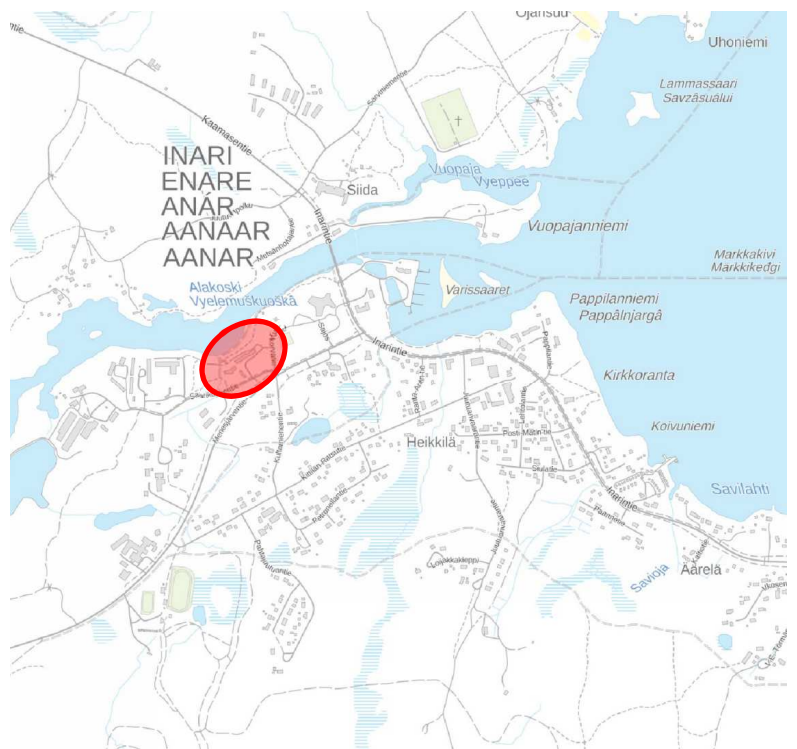


Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Juutuanjoen rannalla lähellä kylän keskustaa.

Vaihtoehdot

Kaavamuutosta ei tehdä ja alue säilyy nykyisellään.



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta päivitetään teknisen osaston toimesta siten, että kaavaehdotuksessa on tarkistettu versio.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Terveydensuojeluviranomainen
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan nettisivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköpostilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
venla.jomppanen@inari.fi

040 621 3823

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku

Aikataulu

Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta.

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville.

14.12.2022

8.3.2023

Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi.

Kaavaluonnoksen laadinta.

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito 30 vrk.

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle.

Arvio: Kevät 2023

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito 30 vrk.

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Arvio: Kesä 2023

Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin.

Teknisen lautakunnan käsittely.

Kunnanhallituksen käsittely.

(Valtuuston käsittely).

Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä Kuulutuksella.

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään.

Arvio: Syksy 2023