



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KITILÄN RATSUTIE

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

EHDOTUS

15.6.2018

Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus


Aanaar Aanar Anár

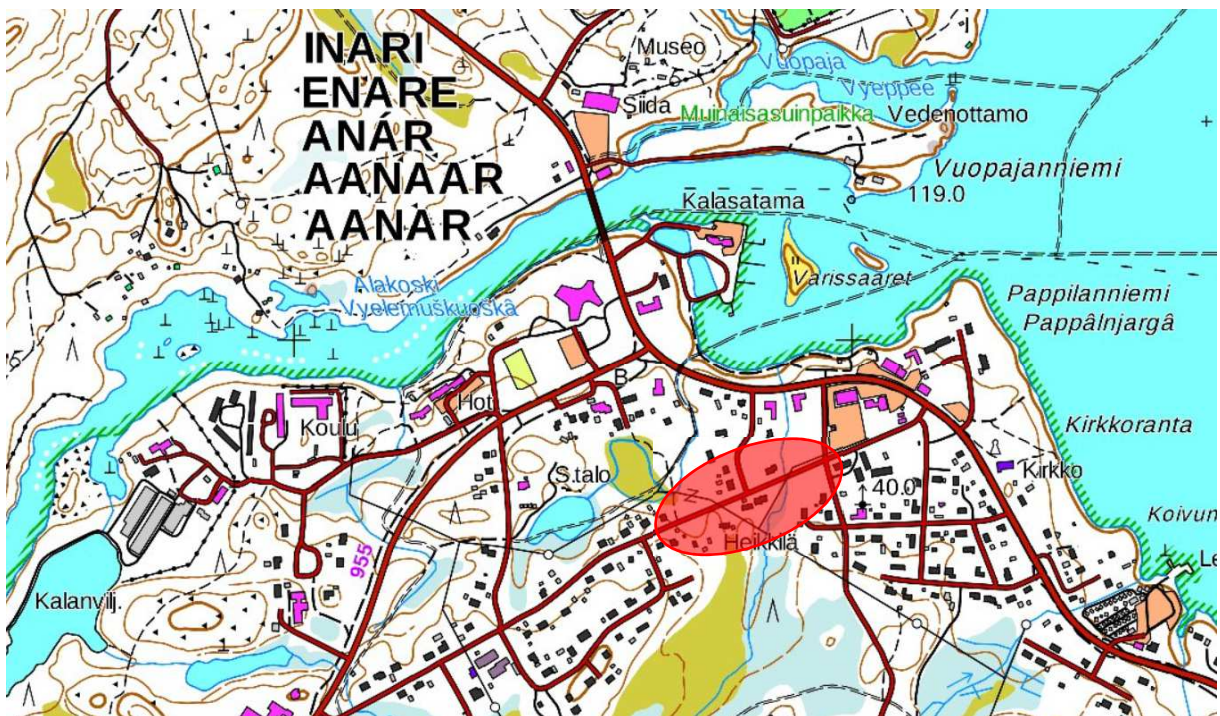
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Kunnan osa:	Inarin kirkonkylä
Alueen nimi:	Kittilän Ratsutie
Sisältyvät korttelit:	26, 27 ja 28
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Kittilän Ratsutie
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 IVALO Semenoff Päivi, kaava-suunnittelija paivi.semenoff@inari.fi , 0400-738 995
Vireilletulo:	25.4.2018
Kaavaluonnos nähtävillä:	25.4 – 25.5.2018
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Tekninen lautakunta:	
Kunnanhallitus:	
Valtuusto:	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustan välittömässä läheisyydessä.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Inarin asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 26.3.2015. Asemakaavassa Kittilän Ratsutien tiealuetta oli levennetty siten, että korttelissa 26 ja 27 olevat tontit olivat pienentyneet. Perusteluita tiealueen leventämiselle ei löytynyt.

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen, jolla Kittilän Ratsutien tiealue kavennetaan voimassa olevien hallintarajojen mukaisiksi.

Kaavan nimeksi laitettiin ”*Inarin asemakaavan muutos; Kittilän Ratsutie*”.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	11
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	14

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2.	Asemakaavan seurantalomake
Liite 3.	Kaavanlaatimispäätös 5.9.2017 § 60

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Kirkonkylä, kaavaselostus
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Maakuntakaava

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen lautakunta on päättänyt 5.9.2017 käynnistää kaavamuutoksen Kittilän Ratsutien tiealueen kaventamisen korttelien 26 ja 27 kohdalta voimassa olevien hallintarajojen mukaiseksi.

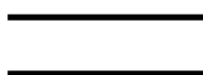
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetettiin yhtä aikaa nähtäville.

Kaava vireille: 25.4.2018
Kaavaluonnos nähtävillä: 25.4 – 25.5.2018
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Valtuusto:

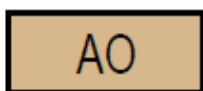
2.2 Asemakaava

Muutosalue on osa 26.3.2015 hyväksytyä asemakaavaa; *Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, Kirkonkylä*. Muutoksella kavennetaan Kittilän Ratsutien katualuetta olemassa olevien hallintarajojen mukaiseksi. Samalla tontit 26/7, 27/4 ja 27/5 suurenevät vähintään siihen kokoon, jossa olivat aiemmassa asemakaavassa.

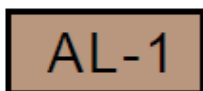
Keskeisimmät kaavamerkinnot:



Katu.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta vähintään 50% on käytettävä asuintiloja varten.



Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kittilän Ratsutiellä on keskeinen ja historiallinen asema Inarin kirkonkylän taajamakuvasa.

Suunnittelualue on noin 300 metrin pituinen pala Kittilän Ratsutien vartta. Tialueen lisäksi siihen kuuluu myös neljä tonttia kolmesta eri korttelista ja VL-1-aluetta.

AO-tonteista kaksi on rakennettu (60- ja 80-luvuilla) ja yksi on rakentamaton. AL-1-tontti on myös rakentamaton.

Toisen VL-1-alueen poikki menee sähkölinja ja sille on kaavassa varattu alue. VL-1-alueella on myös ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jota ei ole toteutettu.

3.1.2 Luonnonympäristö

Ainoat luonnontilaiset alueet ovat VL-1-merkinnällä olevat lähivirkistysalueet.



Suunnittelualueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.

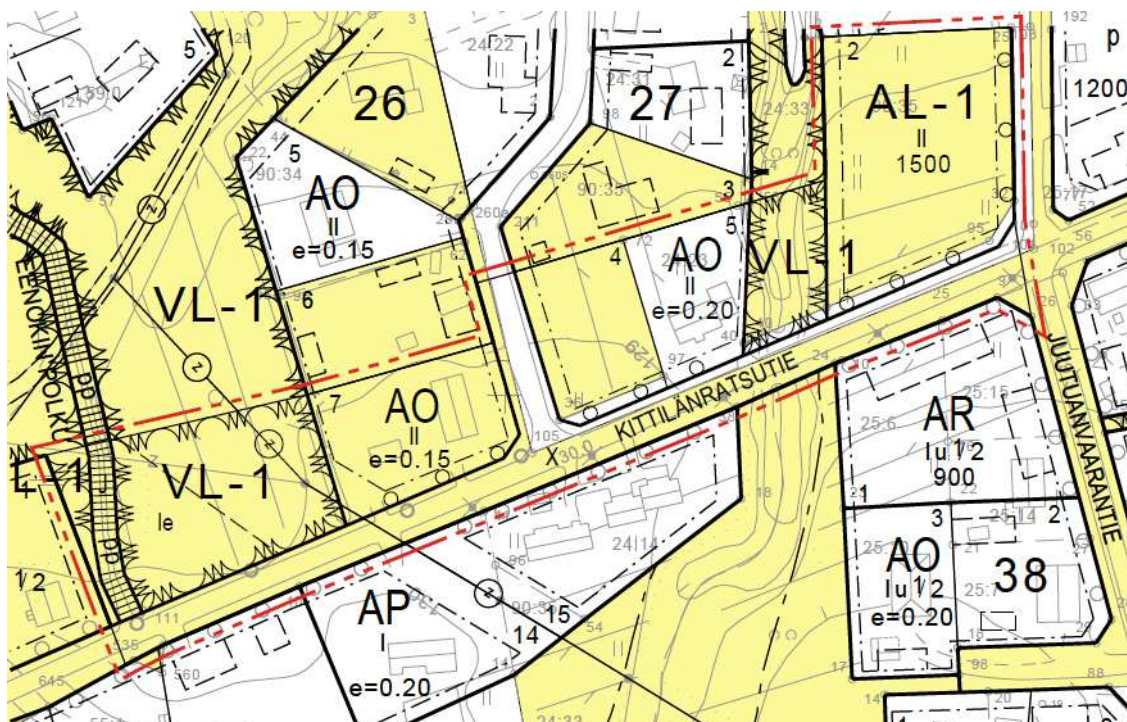
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen tonteista kaksi on rakennettu ja kaksi rakentamattomia. Tiestö ja kunnallistekniikka on rakennettu. Alueen poikki menevä sähkölinja on olemassa ja käytössä. Leikkikenttäaluetta ei ole toteutettu.



3.1.4 Maanomistus

Inarin kunnan omistamat maat ovat keltaisella.



3.2 Suunnittelutilanne

Vuonna 2015 hyväksytyssä Inarin kirkonkylän asemakaavassa Kittilän Ratsutien katualuetta levennettiin siten, että korttelissa 26 ja 27 olevat kadunpuoleiset tontit pienenivät. Perusteluita leventämiselle ei ole löytynyt. Alueen suunnittelussa pyritään palauttamaan pienentyneiden tonttien koot sille tasolle missä ne olivat edellisessä voimassa olevassa asemakaavassa.

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on päivitetty ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Suunnittelualuetta koskevinä tavoitteina ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen ympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

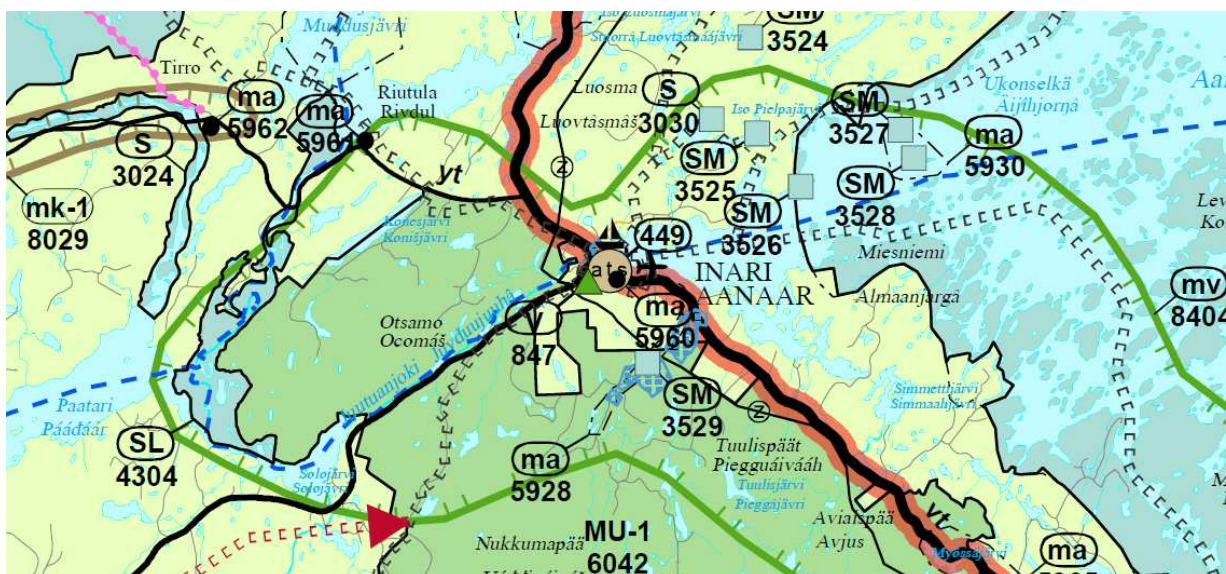
3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualuetta; *sa*

Ote maakuntakaavasta:



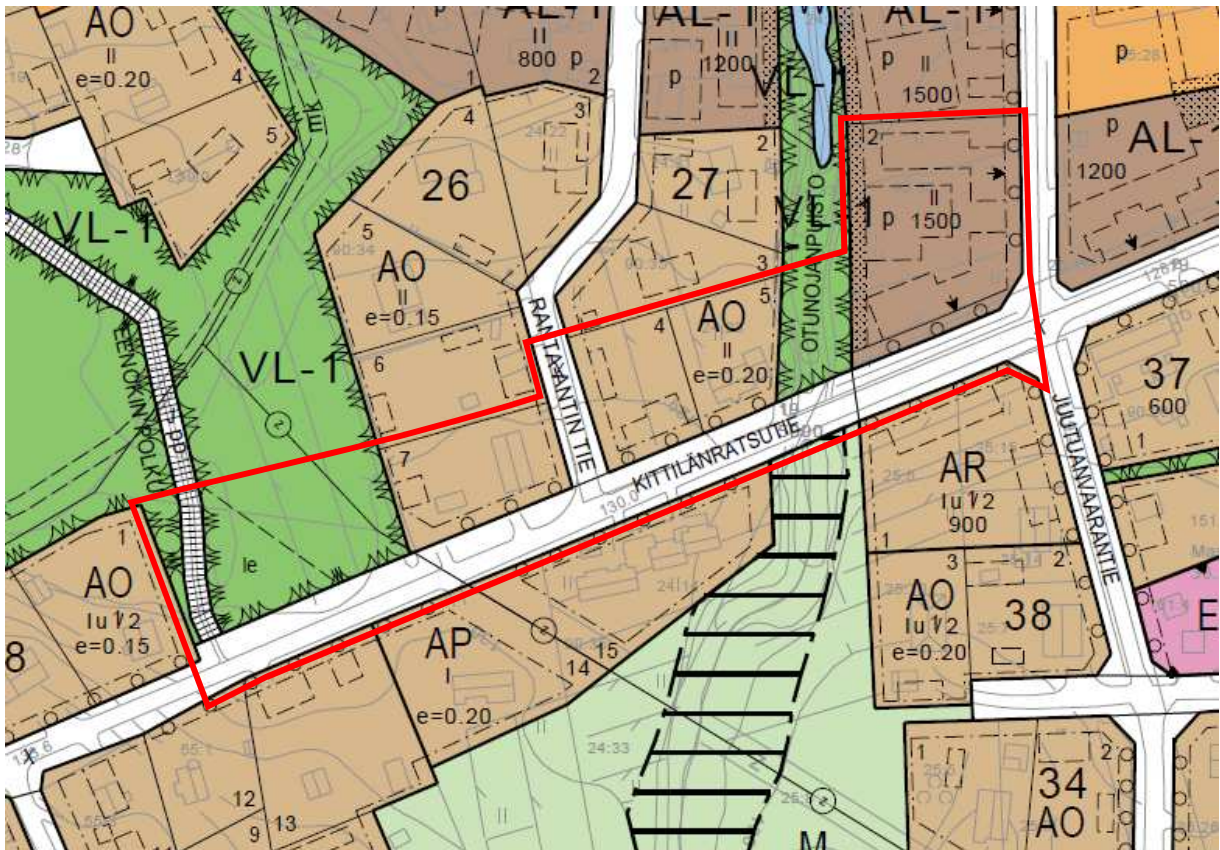
3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

3.2.4 Asemakaava

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty Inarin valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisuohjeiden osalta 26.3.2015 § 19. Asemakaava on laajuudeltaan koko kirkonkylän kattava.

Muutosalueena on osa AO-kortteleista 26 ja 27, osa AL-1-korttelista 29, VL-1- aluetta sekä katualuetta. Muutosalueella on myös osa Eenokinpölyn kevyenliikenteenväylästä, le-alue (leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa) sekä johtoa varten varattu alueen osa.



3.2.5 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksen aikaisia selvityksiä hyödynnetään suunnittelussa. Alueen pohjakarttaa on ajantasaistettu.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kittilän Ratsutien katualuetta tulee kaventaa, jotta tien varren pienentyneiden tonttien pinta-alat kasvaisivat edellisen voimassa olleen asemakaavan mukaisiksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti 5.9.2017 käynnistää kaavamuutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeiset viranomaistahot:

- Lapin Ely-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko
- Inarin Lapin Vesi Oy

Maanomistajat ja maanvuokralaiset

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava kuulutettiin vireille 25.4.2018. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mieli-piteensä asiasta (MRA 30 §, MRA 27§).

Asiakirjat pidetään nähtävillä myös Inarin kunnan internet sivuilla www.inari.fi
Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

4.4 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

Valmisteluvaiheessa lausunnon antoi Lapin ELY-keskus.

Lapin ELY-keskuksen täydennysehdotukset ja vastine:

- Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja osoittaa miten kaavaratkaisulla edistetään tavoitteita.
Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon.
- Maakuntakaava tulee ottaa huomioon ja tulee esittää selvitys kaavamuutoksen suhteesta maakuntakaava ja sen määräyksiin sekä soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista MRL 39 §:ssä säädetään.
Maakuntakaava ja yleiskaavan sisältövaatimukset otetaan huomioon.
- Kaavamääräystä alimmasta rakentamiskorkeudesta ei ole tarpeen esittää, koska kaavaluonnoksen rakennuspaikat sijoittuvat selvästi alimman rakennuskorkeuden yläpuolelle.
Maininta poistetaan kaavamääräyksistä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kittilän Ratsutien katualue kapenee ja tonttien 26/2, 27/4, 27/5 ja 29/2 pinta-alat kasvavat. Tonteilta on poistettu ohjeelliset rakennusalat ja parkkipaikkamerkinnot.

5.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeuden määrä kasvaa muutoksessa 79 k-m².

5.2 Aluevaraukset

Muutoksessa katualuetta poistuu 1029 m². AO-aluetta tulee lisää 408 m², AL-1-aluetta tulee lisää 185 m² ja VL-1-alue lisääntyy 436 m².

5.3 Kaavan vaikutukset

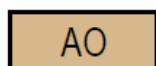
Kaavan vaikutukset jäävät vähäisiksi, siksi muutoksen eri vaikutuksia ei ole tarpeen arvioida laajemmin.

Maakuntakaava: Kaavamuutos ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

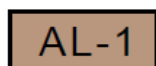
Yleiskaava: Alueella ei ole yleiskaavaa; suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset.

5.4 Kaavamerkinnät ja –määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta vähintään 50% on käytettävä asuintiloja varten.



Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KITTIL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

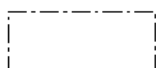
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

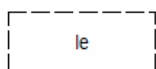
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



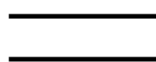
Rakennusala.



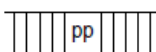
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



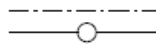
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Alueelle mahdollisesti laadittuja rakentamisohjeita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Liikerakennusten korttelialueille on rakennettava autopaikkoja vähintään 1/50 k-m².

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuvaan istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.5 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa aletaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

YHTEYSTIEDOT

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
kaavoitus@inari.fi
0400 – 738 995

Ivalossa 15.6.2018

Päivi Semenoff

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 26.3.2018

Liite 1

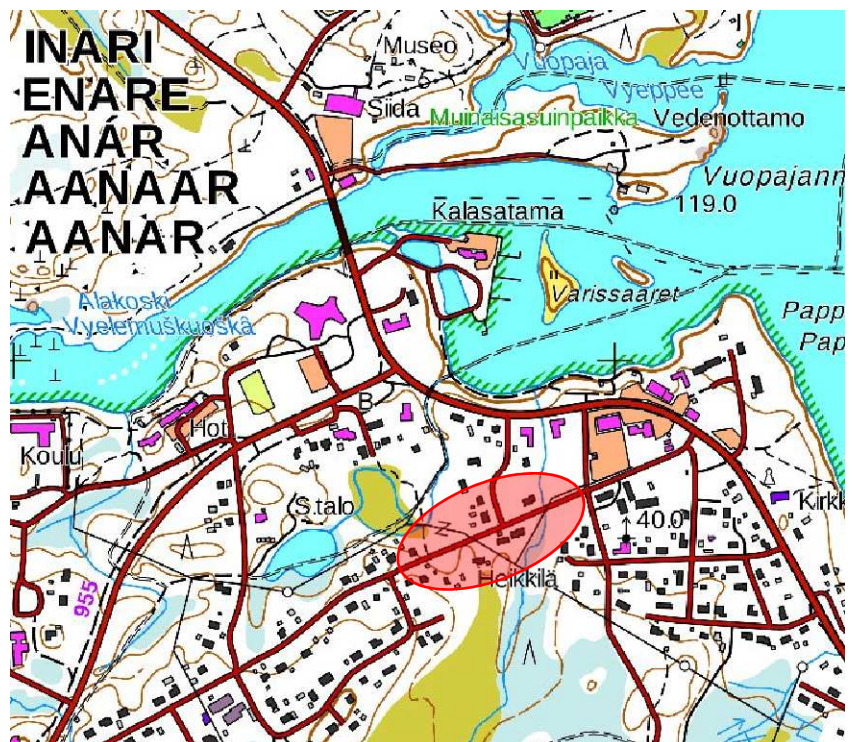
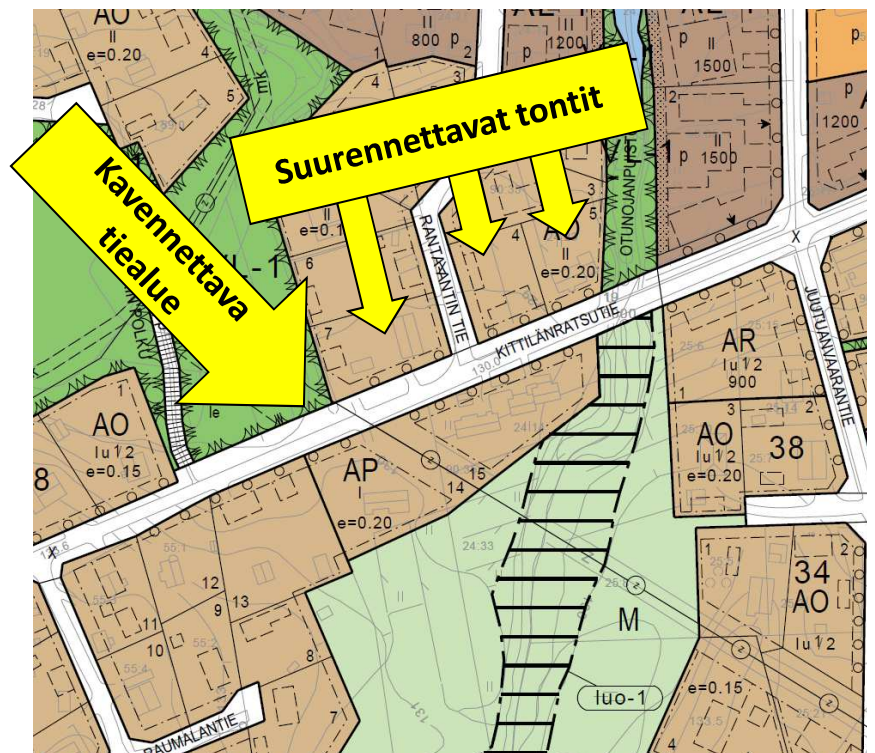
Inarin asemakaavan muutos; Kittilän Ratsutie

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 5.9.2017 § 60.

Inarin kirkonkylän asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 26.3.2015. Asemakaavassa Kittilän Ratsutien tiealuetta oli levennetty siten, että korttelissa 26 ja 27 olevat tontit ovat pienentyneet. Perusteluita leventämiseen ei löytynyt.

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kittilän Ratsutien katualueen kaventaminen voimassa olevien hallintarajojen mukaiseksi ja tonttien 26/7, 27/4 ja 27/5 suurentaminen entiseen kokoonsa.



Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin keskustan tuntumassa Kittilän Ratsutiellä.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei katualuetta kavenneta.

Maakuntakaava

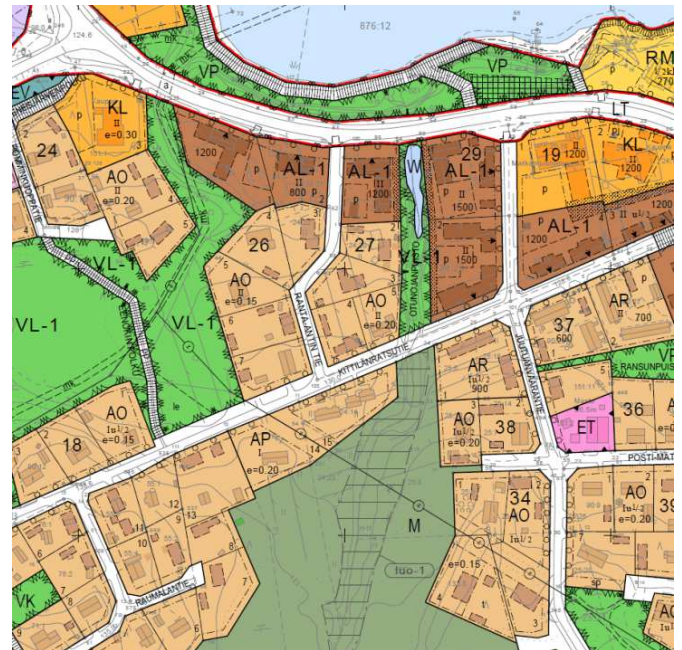
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaisten kotiseutualue. Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä **ats**: Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.



Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015.



Yleiskaava

Inarin kirkonkylä ei ole yleiskaava-alueella.

Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyteen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty 2017.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi .

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaava-suunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri
pekka.junntila@inari.fi
0400 - 967 637

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 5.9.2017 § 60. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville kesän 2018 aikana. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2018.



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	13.06.2018
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kittilän Ratsutie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	25.04.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,7260	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,7261
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7260	100,0	2374	0,14	0,0000	79
A yhteensä	0,8710	50,5	2374	0,27	0,0593	79
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4092	23,7			0,0436	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4458	25,8			-0,1029	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7260	100,0	2374	0,14	0,0000	79
A yhteensä	0,8710	50,5	2374	0,27	0,0593	79
AO	0,4820	55,3	874	0,18	0,0408	79
AL-1	0,3890	44,7	1500	0,39	0,0185	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4092	23,7			0,0436	
VL-1	0,4092	100,0			0,0436	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4458	25,8			-0,1029	
Kadut	0,4095	91,9			-0,1064	
Kev.liik.kadut	0,0363	8,1			0,0035	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 60	05.09.2017	

Inarin asemakaavan muuttaminen: Kittilän ratsutie

429/10.02.03/2017

TEKLTk § 60
liite 1Tekninen johtaja

Inarin asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 26.3.2015. Asemakaavassa Kittilän ratsutien tiealuetta oli levennetty siten, että korttelissa 26 ja 27 olevat tontit ovat pienentyneet. Perusteluita katualueen kasvattamiselle ei ole löytynyt. Kartta liitteenä 1

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan muutoksen, jolla Kittilänratsutien katualue kavennetaan voimassa olevien hallintarajojen mukaiseksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400-692 363

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 8.1.2018
Virallisesti:

Marjo Tolonen
ruokapalvelujohtaja vs.