

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta vähintään 50% on käytettävä asuintiloja varten.
- VL-1 Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- KITTIL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettavalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Alueelle mahdollisesti laadittuja rakentamishojeita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Liikerakennusten korttelialueille on rakennettava autopaikkoja vähintään 1/50 k-m2.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;


KITTIÄN RATSUTIE

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa Kittilän Ratsutien tiealueesta sekä kortteleista 26, 27 ja 28.

Muutoksessa Kittilän Ratsutien tiealue kapenee ja tontit 26/1, 27/4, 27/5 ja 29/2 suurenevät.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-189 7111 WWW.INARI.FI</p>	<p>INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Kittilän Ratsutie</p>		<p>Asemakaava lainvoimainen: Kunnanvaltuusto: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 25.4 - 25.5.2018 25.4.2018</p>
	<p>Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:</p>	<p>1:2000 ETRS-G27 N60</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Tekninen johtaja <u>Arto Leppälä</u></p>
<p>IVALOSSA 15.6.2018</p>		<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §</p>	
<p>Kaavasunnittelija <u>Päivi Semenoff</u></p>		<p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Pentti Tarvainen</u></p>	