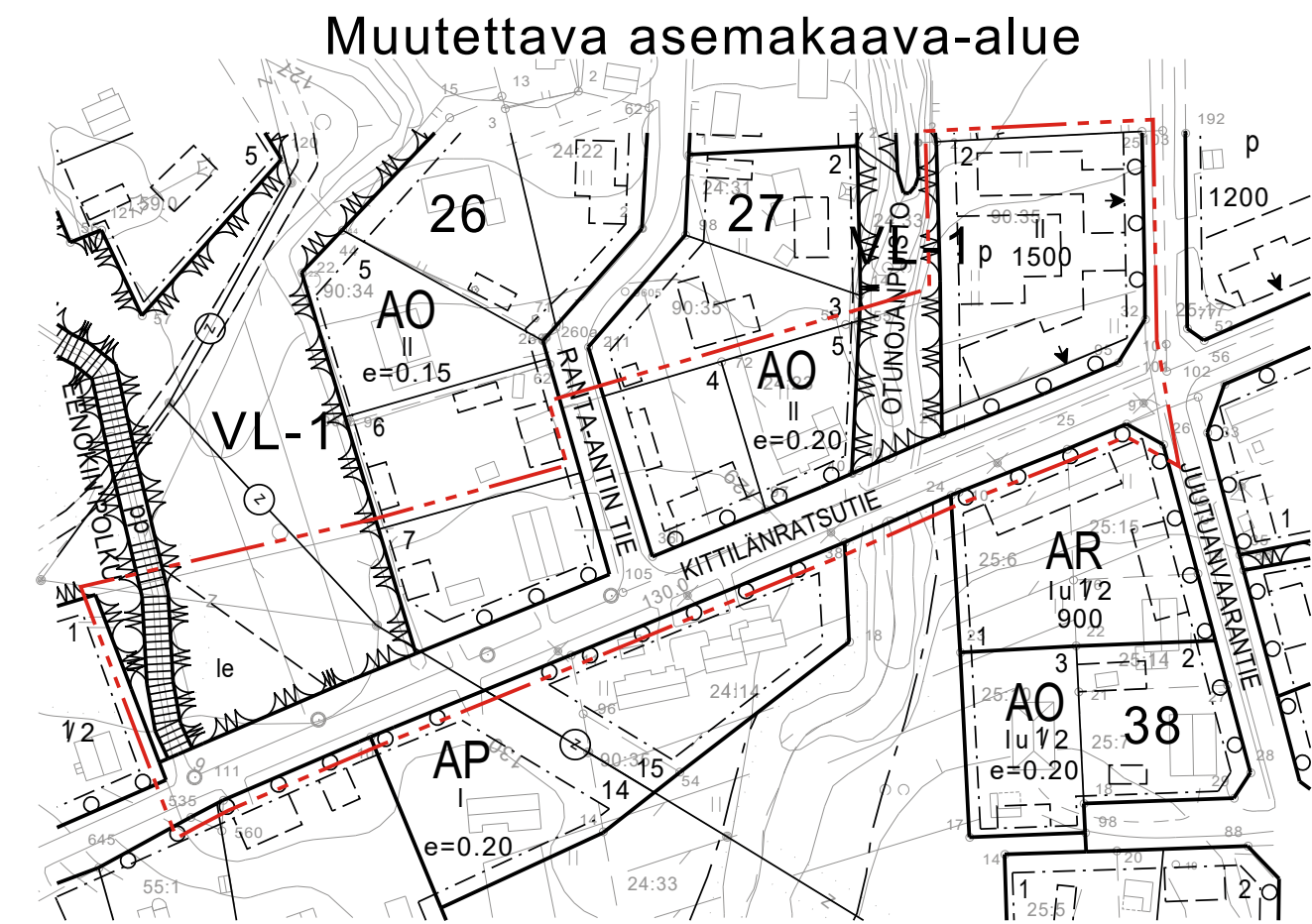
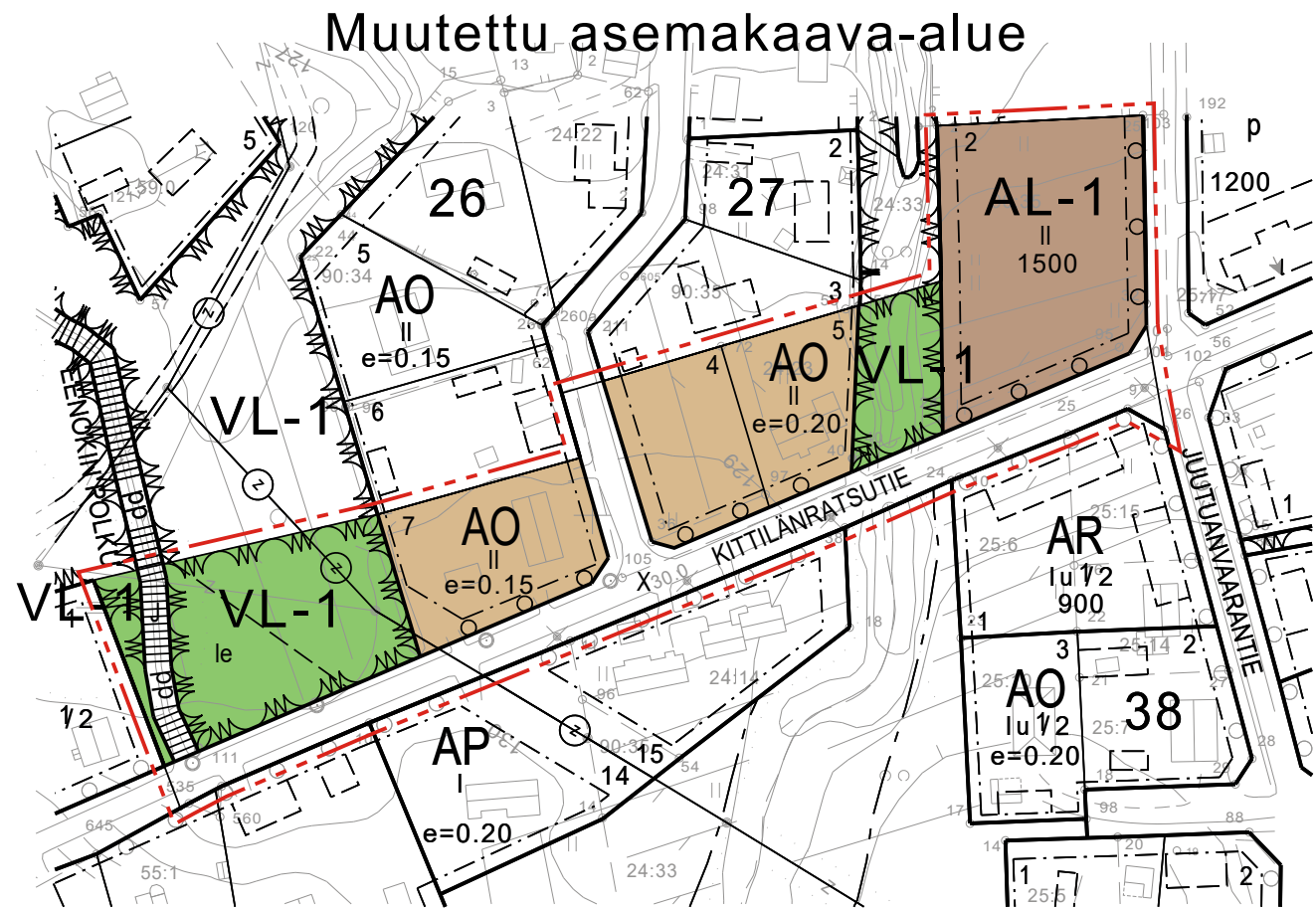




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

|                                                             |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AO                                                          | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                              |
| AL-1                                                        | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.<br>Korttelin kerrosalasta vähintään 50% on käytettävä asuintiloja varten. |
| VL-1                                                        | Lähivirkistysalue, taajamametsä.<br>Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.                                   |
| 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.            |                                                                                                                               |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                    |                                                                                                                               |
| Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                     |                                                                                                                               |
| Ohjeellinen tontin raja.                                    |                                                                                                                               |
| 3                                                           | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                    |
| KITTIL                                                      | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                         |
| 1500                                                        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                        |
|                                                             | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                             |
| e=0.20                                                      | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                        |
| Rakennusala.                                                |                                                                                                                               |
| Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |                                                                                                                               |
| Säilytettävä/istutettava puurivi.                           |                                                                                                                               |

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Katu.                                         |  |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. |  |
| Johtoa varten varattu alueen osa.             |  |

Asemakaavamääräykset

Rakennusten perustaminen:  
Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:  
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkortelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyylillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen väriin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Keskeisiin asuin-, liike- ja matkailukortteleihin on laadittu rakentamisohjeet, joita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Liikenne:

Liikerakennusten korttelialueille on rakennettava autopaikkoja vähintään 1/50 k-m2.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KITTILÄN RATSUTIE

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa Kittilän Ratsutien tiealueesta sekä kortteleista 26, 27 ja 28.

Muutoksessa Kittilän Ratsutien tiealue kapenee ja tontit 26/1, 27/4, 27/5 ja 29/2 suurenevät.

|                                                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>INARIN KUNTA<br/>PIISKUNTIE 2<br/>99800 IVALO<br/>+358(0)40-188 7111<br/>WWW.INARI.FI</p> | INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;<br><br>Kittilän Ratsutie |                                                          | Asemakaava lainvoimainen:<br>Kunnanvaltuusto:<br>Kunnanhallitus:<br>Kaavaehdotus nähtävillä:<br>Kaavaluonnos nähtävillä:<br>Vireilletulo: |
|                                                                                                                                                                                   | Mittakaava:<br>Tasokoordinaatisto:<br>Korkeusjärjestelmä:       | 1:2000<br>ETRS-G27<br>N60                                | Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen<br><br>Tekninen johtaja Arto Leppälä                                                      |
| IVALOSSA 11.4.2018                                                                                                                                                                |                                                                 | HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §                   |                                                                                                                                           |
| Kavasuunnittelija Päivi Semenoff                                                                                                                                                  |                                                                 | Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Pentti Tarvainen |                                                                                                                                           |