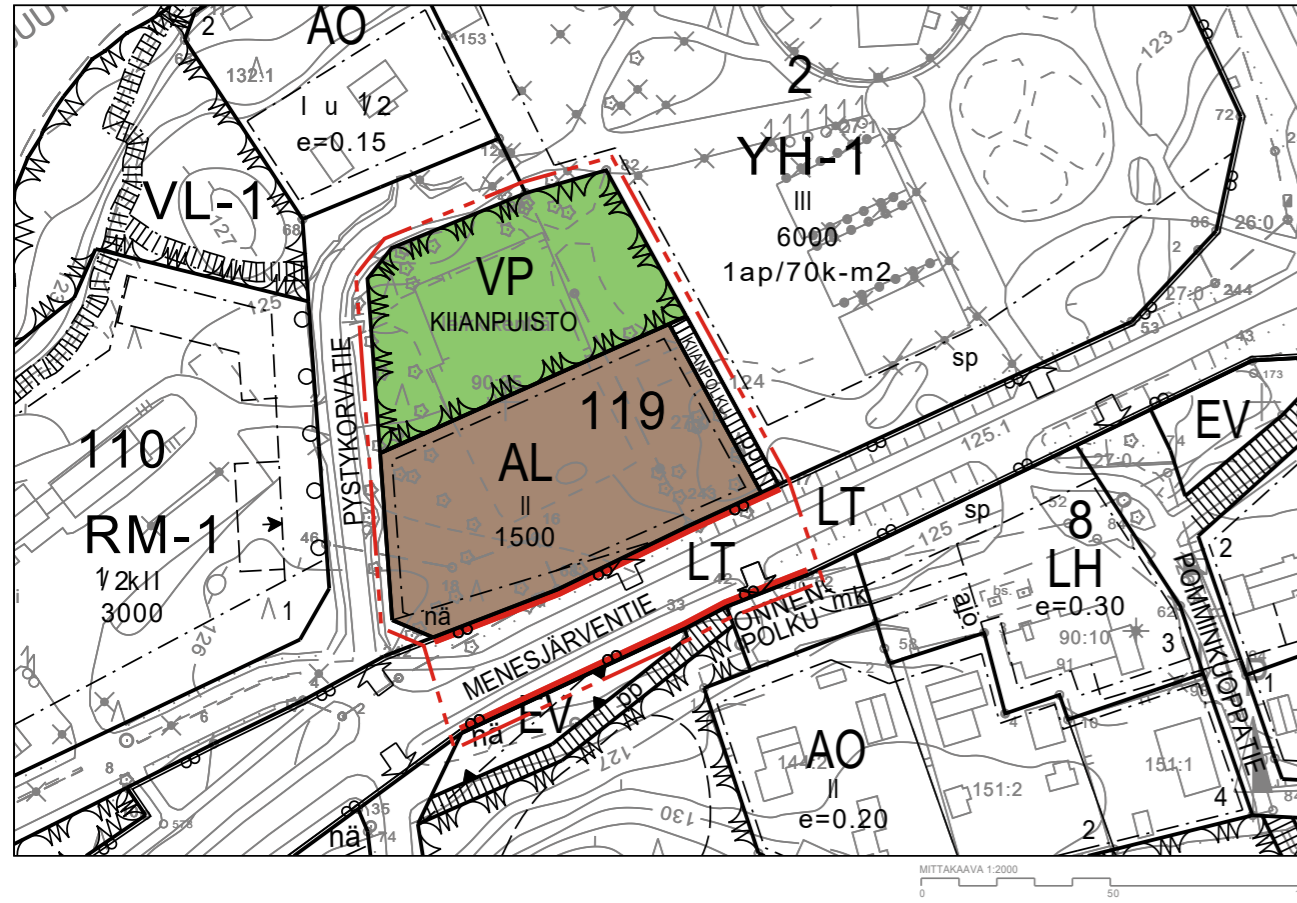
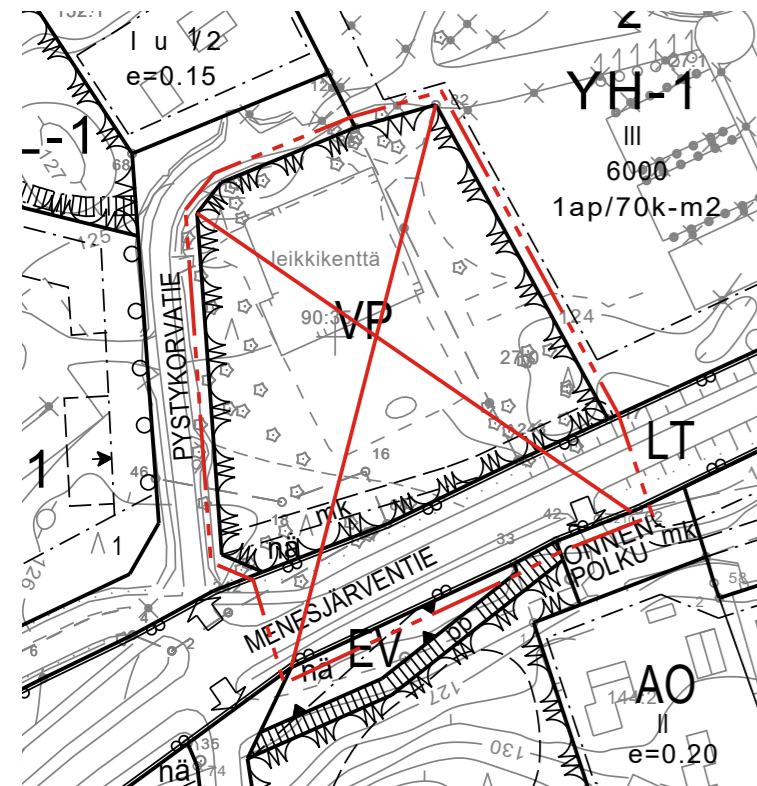


MUUTETTU ASEMAKAAVA



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



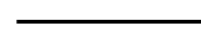
Puisto.



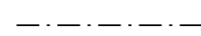
Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MENESJÄRVENTIE

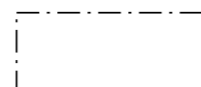
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

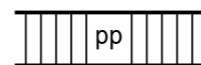
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

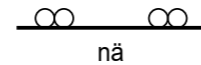
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



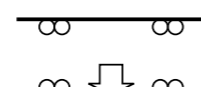
Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



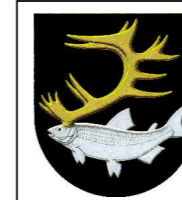
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

INARI INARIN KIRKONKYLÄ

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KIIANPUISTO

1:2000
LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee VP- ja LT-alueita
Asemakaava muutoksella muodostuu kortteli 119



Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;
Kiianpuisto

Saanut lainvoiman:
Ehdotus nähtävillä MRL 65 §:
Valmisteluvaihe MRL 62 §: 19.2. - 19.3.2020

HYVÄKSYTTY INARIN
KUNNANVALTUUSTOSSA .2020 §

Mari Palolahti, pöytäkirjanpitäjä

Päiväys
Ivalossa
11.2.2020

Suunnittelija:
Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

Asemakaavan pohjakartta on
MRL 54a §:n mukainen.
Mika Roininen, kaavasuunnittelija

Mittakaava:
Tasokoordinaatio:
Korkeusjärjestelmä:
1:2000
ETRS-G27
N2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyliillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

AL-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa kohti.

AL-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 50% saa käyttää asuinrakennukseen, loput rakennusoikeudesta on varattava liikerakennuksille.

Maalämpöpumputkistoja- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA ja loma-asuntoalueilla 45 dBA.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.