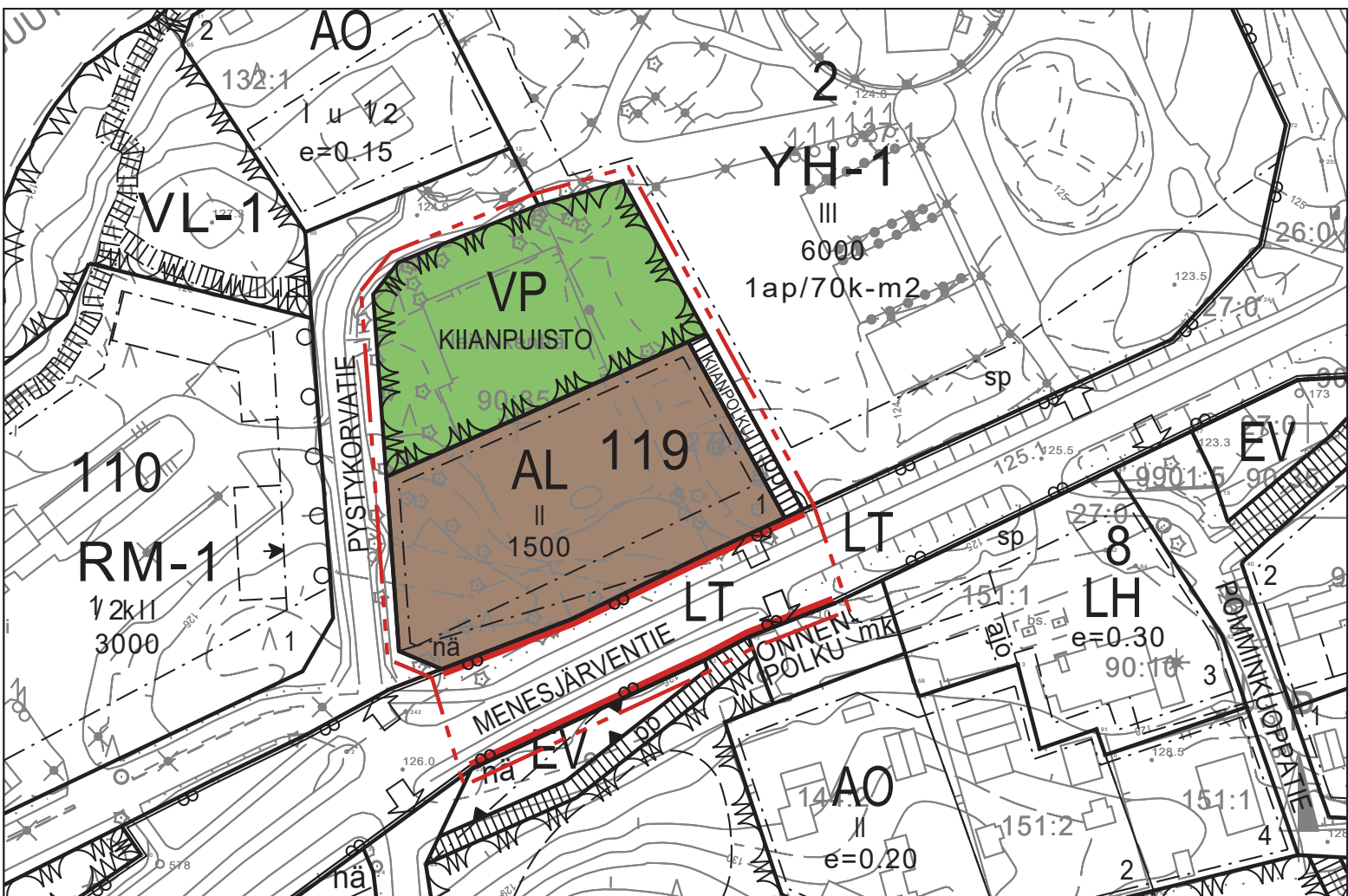




ASEMAKAAVASELOSTUKSEN LIITTEET

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto

1. Asemakaava
2. Vastineraportti, lausunnot ja mielipiteet
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Asemakaavan seurantalomake
5. Havainnekuvia



MITTAKAAVA 1:2000
 0 50 100

Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.2-19.3.2020

Lausuntojen pääpiirteet sekä niihin annetut vastineet ja vaikutukset kaavakarttaan, annetut lausunnot kokonaisuudessaan liitteenä

| Lausunto | Sisältö | Ratkaisu ja vaikutukset kaavakarttaan |
|---|--|---|
| Lapin ELY-keskus | <p>Asemakaavan sisältövaatimusten täytyminen terveellisyyden osalta edellyttää liikennemelun vaikutusten arviointia ja meluvaikutusten huomioon ottamista kaavaehdotuksessa. Kaavaselostuksessa olisi hyvä esittää ainakin perusteet eli ennustettu (2035/2040) liikennemäärä ja nopeusrajoitus sekä raskaanliikenteen osuus.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on yleinen määräys melualueelle rakentamista koskien, mutta kaavakartalla melualueita ei ole osoitettu. Melualue, johon määräys perustuu ja johon kaavamääräyksen mukaiset toimenpiteet kohdennetaan, tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan esittää myös kaavakartalla. Kyseessä olevassa tapauksessa päiväajan yli 55 dB:n melualue leviää karkeasti arvioituna noin 10-20 metrin etäisyydelle ja 45 dB:n melualue noin 30-60 metrin etäisyydelle tien reunasta.</p> <p>Kaavamääräyksessä todetaan, että loma-asuntoalueiden ulko-oleskelutiloissa ei saisi ylittyä 45 dB:n päivämelutaso. Tavoite on sinänsä kannatettava, mutta yleensä loma-asuntoalueilla taajamissa ja niiden vä-littömässä läheisyydessä käytetään asuinalueillekin määritettyä 55 dB:n rajaa. Kaavamuutosluonnoksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja kaavamuutosalue sijaitsee taajama-alueella, joten kunnan tulee harkita, onko määräys 45 dB:n tason soveltamisesta loma-asunnoille ylipäänsä tarpeellinen tässä kaavassa.</p> | <p>Lisätään liikennemelun arviointia kaavaselostukseen.</p> <p>Osoitetaan rakentaminen melualueen ulkopuolelle ja korjataan rakennusalueen rajaa maantien reunasta 20 metrin etäisyydelle.</p> <p>Poistetaan loma-asuntojen määräys 45 dB:n melutasosta tarpeettomana</p> |
| Lapin liitto | <p>Kaavaselostuksessa on tuotu esille Pohjois-Lapin maakuntakaavaa koskevat merkinnät. Kaava-selostuksessa olisi hyvä tuoda esille myös Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset sekä tämän hetkinen tilanne ja aikataulu.</p> | <p>Täydennetään selostusta vireillä olevan maakuntakaavan tietojen osalta</p> |
| Saamelaismuseum Siida | <p>Saamelaismuseum esittää, että AL-alueella osoitetaan rakennusalue ja että rakennusmassat havainnollistetaan. Liikennealueiden kunnostussuunnitelmien lisäksi asemakaavamääräyksessä olisi hyvä huomioida myös rakentamisessa paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva. Sen takia Saamelaismuseum ehdottaa, että asemakaavamääräyksessä otetaan kantaa myös julkisivu materiaaliin ja väriin.</p> | <p>Alueelta on laadittu havainnekuvat asemakaavaratkaisun mahdollistamalla kerrosalammäärällä, havainnekuvat selostuksen liitteenä. Liian tiukka rakennusalueen rajaus ei jätä mahdollisuutta tontin suunnittelulle tulevaisuudessa.</p> <p>Tarkennetaan kaavamääräyksiä julkisivuväriyksen ja materiaalin suhteen.</p> |
| Inarin kunnan terveysuojeluviranomainen | <p>Terveysuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutokseen.</p> | |
| Senaatti-kiinteistöt | <p>Sajoksen pysäköintialue täyttyy jo nykyisellään Sajoksen käyttäjien autoista. Jotta kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei johtaisi tilanteeseen, jossa uusien toimintojen (esim. liiketila) käyttäjät pysäköisivät Sajoksen pysäköintialueelle, tulee kaavamääräyksen varmistaa kaavamuutoksen mahdollistamalle käytölle riittävät pysäköintipaikat kaava-alueelle. Kaavaluonnoksessa on annettu määräys ainoastaan asumisen pysäköinnille ja on edellytetty 1 autopaikka jokaista huoneistoa kohti. Kaava määrääyksiä tulisi täydentää siten, että annetaan autopaikkoja koskeva määräys myös muille sallituille käyttötarkoituksille (liike- ja toimistotilat).</p> | <p>Lisätään autopaikkavelvoite myös liike- ja toimistotiloille: 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosneliömetriä kohden.</p> |
| Sámi Duodji Ry | <p>Sámi Duodji Ry esittää kaavaluonnoksesta, että kaavatontille kulkuliittymä tulisi ensisijaisesti Sajoksen liittymästä Sajoksen tontin etureunaa pitkin tai vaihtoehtoisesti kaavaluonnoksen mukaisen tontin itäreunasta Menesjärventieltä. Perusteluna suunnitteilla olevan liiketilan vaatimus itäpuolisesta näyteikkunoista Saamelaiskulttuurikeskuksen ja ja kylän keskustan yleiseen suuntaan.</p> | <p>Uuden asemakaavakadun osoittaminen kahdelle kiinteistölle ei tässä tapauksessa ole tarpeen. Korttelialueet voivat sopia kulkuyhteydestä keskenään, mikäli kulku tontille halutaan järjestää muuta kautta kuin Menesjärventieltä tai Pystykorvatieltä. Rakennusalueen löysä rajaus mahdollistaa tontin suunnittelun tarvittavalla tavalla. Siirretään asemakaavan mukainen liikimääräinen liittymän sijainti esityksen mukaiseen paikkaan Menesjärventieltä</p> |



17.3.2020

Inarin kunta
Tekninen lautakunta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Lausuntopyyntö 12.2.2020

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KIIANPUISTO, VALMISTELUAINEISTO

Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja järjestää puistoalueelle parempi kulkuyhteys. Asemakaavamuutosluonnoksessa kaavamuutosalueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä puistoaluetta. Kaava-alueen reunassa kulkee kevyenliikenteenväylä.

Lausuttavana ovat asemakaavamuutosluonnos kaavamääräyksineen (11.2.2020), asemakaavan selostusluonnos (12.2.2018), sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.1.2020). Lapin ELY-keskus toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja liikennemelu

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusluonnoksessa tunnistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lisäksi on tavoitteiden mukaan alueidenkäytön suunnittelussa myös ehkäistävä melusta aiheutuvaa haittaa, ja haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Asemakaavan muutosalue rajautuu Menesjärventiehen (maantie 955, Köngäs-Inari, seututie). Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että rakennusten sijoittelulla voidaan suojata piha-alueiden melua. Asemakaavan sisältövaatimusten täytyminen terveellisyyden osalta edellyttää liikennemelun vaikutusten arviointia ja meluvaikutusten huomioon ottamista kaavaehdotuksessa. Kaavaselostuksessa olisi hyvä esittää ainakin perusteet eli ennustettu (2035/2040) liikennemäärä ja nopeusrajoitus sekä raskaanliikenteen osuus.

Kaavaluonnoksessa on yleinen määräys melualueelle rakentamista koskien, mutta kaavakartalla melualueita ei ole osoitettu. Melualue, johon määräys perustuu ja johon kaavamääräyksen mukaiset toimenpiteet kohdennetaan, tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan esittää myös kaavakartalla. Kyseessä olevassa tapauksessa päiväajan yli 55 dB:n melualue leviää karkeasti arvioituna noin 10-20 metrin etäisyydelle ja 45 dB:n melualue noin 30-60 metrin etäisyydelle tien reunasta.

Kaavamääräyksessä todetaan, että loma-asuntoalueiden ulko-oleskelutiloissa ei saisi ylittyä 45 dB:n päivämelutaso. Tavoite on sinänsä kannatettava, mutta yleensä loma-asuntoalueilla taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä käytetään asuinalueillekin määritettyä 55 dB:n rajaa. Kaavamuutosluonnoksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja kaavamuutosalue sijaitsee taajama-alueella, joten kunnan tulee harkita, onko määräys 45 dB:n tason soveltamisesta loma-asunnoille ylipäänsä tarpeellinen tässä kaavassa.

Jatkotoimet

Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiselle, mutta edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole kaavamuutoksen valmisteluaineistoon huomautettavaa.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Marjut Kokko (luontoympäristö), vesitalousasiantuntija Niina Karjalainen (tulvat), ylitarkastaja Riku Tapio (rakennettu kulttuuriympäristö), hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet ja geologiset muodostumat) ja suunnitteluinsinööri Risto Uusipulkamo (liikenne) Lapin ELY-keskuksesta, sekä ylitarkastaja Larri Liikonen (melu) Uudenmaan ELY-keskuksesta.

Hyväksyntä

Tämän lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut alueidenkäyttöyksikön päällikkö Kaija Pekkala. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö

Kaija Pekkala

Ylitarkastaja

Hannu Raasakka

Tämä asiakirja LAPELY/751/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/751/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pekkala Kaija 17.03.2020 11:43

Esittelijä Raasakka Hannu 17.03.2020 10:01



LAPIN LIITTO

LAUSUNTO

11.3.2020

37/10.02.03.00/2020

Inarin kunta
Tekninen lautakunta
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
inari@inari.fi

| |
|--------------------------|
| IN KUNTA / Saap. 17.3.20 |
| to 281 / 10.02.03/2018 |
|§..... |
|§..... |
|§..... |

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2020

Lausunto Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksesta, Kiianpuisto, valmisteluvaihe

Inarin kirkonkylän Kiianpuiston asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle liiketoiminnalle ja asumiseen soveltuva korttelialue, joka tukisi kylän kehitystä ja palvelisi paikallisia. Asemakaavassa on tarkoituksena osoittaa alueelle asuinliikekortteli (AL) sekä puistoaluetta (VP). Kaava-alueen reunassa kulkee kevyenliikenteen väylä Menesjärventieltä puistoon. Kaavamuu- tos kohdistuu puistoalueelle, hotelli Kultahovin ja Sajoksen väliin. Kaava-alueelle muodostuu uusi kortteli, kaavamerkinnällä AL; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja puisto- alue (VP). Uusi kortteli muodostuu asemakaavan muutoksella VP-alueesta. Lisäksi alueelle osoitetaan kevyenliikenteenväylä, Kiianpolku.

Asemakaava-alue sijaitsee valtioneuvoston 27.12.2007 vahvistamassa Pohjois-Lapin maakun- takaavassa Inarin kirkonkylän taajama-alueella, joka on osoitettu saamelaiskulttuurin ja hallin- non keskuskyläksi (ats 449) Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi (mv 8404). Alue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella sekä erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella.

Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2017 kuuluttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 vireille se- kä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Uusi maakuntakaava kumoo voi- maan tullessaan aiemman Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1.–28.2.2019. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausuntokierroksella 28.1.– 28.2.2020. Tavoitteena on, että maakuntakaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2020.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa suunnittelualue sijaitsee saamelaiskulttuu- rin ja -hallinnon keskuskylässä (ats). Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin sijoittuu saamelais- kulttuurin ja -hallinnon toimintoja ja joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan peruspal- veluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti saamelaiskulttuuriin tukeutuvia elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympä- ristöä sekä saamelaisten omaa kieltä ja kulttuuria koskevaa itsehallintoa. Alueen suunnittelus- sa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon saamelainen rakennusperinne sekä turvattava tii- vis ja luonteva yhteys luonnonympäristöön. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Inarin kirkonkylän matkailupalvelukohde hotelli Kultahovi (RM 1436). Merkinnällä osoitetaan seudul- lisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lo- mahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Inarjärvi (mv 8404). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, kylä- ja maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä. Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Suunnittelualue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella sekä erityisesti poronhoitoon tarkoitettulla alueella. Inarin kirkonkylän alueelle on maakuntakaavan ehdotuksessa osoitettu saamelaiskulttuurin, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä kohteita: saamelaiskulttuurikeskus Sajos ja Inarin Kultahovi (ma 6104). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Kaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee saamelaiskulttuurin, kulttuuriympäristön ja/tai maisema vaalimisen kannalta tärkeällä Inarjärven ja Juutuanjoen maisema-alueella (Sa-ma 5937). Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

Maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-alueita koskevia määräyksiä muun muassa yhdyskuntarakenteen eheyttämisestä, pysyvän asutuksen sijoittamisen edistämiseksi olemassa olevaa rakennetta täydentäen, poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toimintaedellytysten turvaamisesta sekä rakennuksien sijoittamisesta maisemallisesti aroille paikoille.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaavaselostuksessa on tuotu esille Pohjois-Lapin maakuntakaavaa koskevat merkinnät. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille myös Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 merkinnät ja määräykset sekä tämän hetkinen tilanne ja aikataulu.

Lapin liiton virasto toteaa Inarin kirkonkylän Kiianpuiston asemakaavaluonnoksen toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Pohjois-Lapin maakuntakaavan sekä Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksen 2040 tavoitteita.

LAPIN LIITTO



Mika Riipi
maakuntajohtaja



Riitta Lönnström
suunnittelujohtaja

| |
|--------------------------------|
| INARIN KUNTA / Saap. 20.3.2020 |
| Dnro 281, 10.02.03/2018 |
| § |
| § |
| § |

19.3.2020

1 (2)

DNRO

D.s.353

Inarin kunta
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
inari@inari.fi

**VIITE ASIA LAUSUNTOPYYNTÖ 12.2.2020
INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KIIANPUISTO
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN**

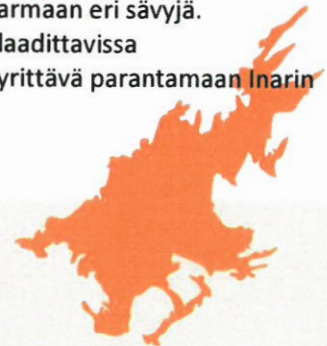
Inarin kunta on pyytänyt Saamelaismuseum Siidalta lausuntoa Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksesta koskien Kiianpuiston aluetta. Lausuntopyynnön mukana museolle on toimitettu 21.1.2020 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja 11.2.2020 päivätty kaavaluonnoskartta ja siihen liittyvä kaavaselostusluonnos. Saamelaismuseum Siida on saamelaisalueella toimivaltainen viranomaisen arkeologisen kulttuuriperinnön sekä maiseman ja rakennusperinnön suojelun ja hoidon suhteen.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen ja hotelli Kultahovin välisellä puistoalueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa alueelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Pohjois-Lapin maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on merkinnöllä saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskyllä **ats** ja matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue **mv**. Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa. Inarin kirkonkylän voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen kaavamerkintöjä ovat puisto **VP**, joka rajautuu Menesjärventien ja Pystykorvantien maantietalueisiin **LT**. Menesjärventien myötäisesti puistoalueen reunaan on merkitty ohjeellinen moottorikelkkareitti **mk**. Suunnittelualue rajautuu toiselta puolelta hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen **YH-1**, jossa Sajos-rakennus sijaitsee. Toiselta puolelta alue rajautuu **RM-1** -alueeseen, jossa harvan metsikön takana sijaitsee Hotel Kultahovi.

Kaavamuutoksessa suunnittelualueella oleva puistoalue puolittuu niin, että Menesjärventien puoleiselle osalle muodostuu uusi kortteli merkinnällä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue **AL**. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 1500 km² korkeintaan kahdessa kerroksessa. Alueen reunaan osoitetaan kevyenliikenteenväylä Kiianpolku.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä; asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä, kattokaltevuus ja kerroskorkeus tulee olla kortteleittain / ryhmittäin yhtenäinen ja kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva.



Saamelaismuseum Siida toteaa, että asemakaavamuutos on perusteltu. Kaavoittaja on aineiston perusteella hyvin tunnistanut suunnittelualueen sijainnin arkkitehtuurinsa puolesta erityisen ja myös taajamakuvalisestl merkittävän Sajos-rakennuksen läheisyydessä ja Inarin kyläkeskustassa.

Saamelaismuseum esittää, että AL-alueella osoitetaan rakennusalat ja että rakennusmassat havainnollistetaan. Liikennealueiden kunnostussuunnitelmien lisäksi asemakaavamääräyksessä olisi hyvä huomioida myös rakentamisessa paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva. Sen takia Saamelaismuseum ehdottaa, että asemakaavamääräyksessä otetaan kantaa myös julkisivumateriaaliin ja väriin.

Saamelaismuseumilla ei ole asemakaavan muutokseen muuta toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

Eija Ojanlatva
arkeologi

Päivi Magga
tutkija



| | |
|----------------------|--------------------|
| INARIN KUNTA / Saap. | 20.2.2020 |
| Dot. | 281 110,02,03/2018 |
|§..... | |
|§..... | |
|§..... | |

Riitta Holmberg

Lähettäjä: Paula Niskala
Lähetetty: torstai 20. helmikuuta 2020 9:45
Vastaanottaja: Inarin kunta; Venla Jomppanen
Kopio: Minna Saramo
Aihe: VS: Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto

Hei,

Terveysturvajärjestelmällä ei ole lausuttavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutokseen.

Ystävällisin terveisin,
Paula Niskala
terveydensuojelutarkastaja
puh. 040 1244 977

Inarin kunta / ympäristöyksikkö
Piiskuntie 2 (käyntios. Latutie 1)
99800 Ivalo

Lähettäjä: Venla Jomppanen <venla.jomppanen@inari.fi>
Lähetetty: keskiviikko 12. helmikuuta 2020 15:49
Vastaanottaja: Vesa Pietikainen <vesa.pietikainen@inari.fi>; Reetta-Mari Tammela <reetta-mari.tammela@inari.fi>;
Minna Saramo <minna.saramo@inari.fi>; Paula Niskala <paula.niskala@inari.fi>; Leena Mehtätalo-Khanal
<Leena.Mehtatalo-Khanal@inari.fi>; Teresa Ojala <teresa.ojala@sodankyla.fi>
Aihe: Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto

Hei!

Tiedoksi Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto. Valmisteluaineisto on yleisesti nähtävillä 19.2. – 19.3.2020.

Terveisin, dearvvođaiguin
Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
+358 40 621 3823

Inarin kunta, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
www.inari.fi

Riitta Holmberg

| |
|--------------------------------|
| INARIN KUNTA / Saap. 19.3.2020 |
| Dnro 281, 10.02.03/2018 |
|§..... |
|§..... |
|§..... |

Lähettäjä: Sihvonen Emmi <Emmi.Sihvonen@senaatti.fi>
Lähetetty: torstai 19. maaliskuuta 2020 9:16
Vastaanottaja: Inarin kunta
Aihe: Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto

**Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen**

Senaatti-kiinteistöjen lausunto kaavan valmisteluvaiheessa:

Inarin kunnassa on vireillä Kiianpuiston asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa alueelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 19.2.-19.3.2020.

Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa on kiinteistö 148-402-27-1, joka rajautuu Kiianpuiston kaavamuuosalueeseen. Kiinteistöllä 27:1 sijaitsee Saamelaiskulttuurikeskus Sajos. Sajoksen pysäköintialue täyttyy jo nykyisellään Sajoksen käyttäjien autoista. Jotta kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei johtaisi tilanteeseen, jossa uusien toimintojen (esim. liiketila) käyttäjät pysäköisivät Sajoksen pysäköintialueelle, tulee kaavamääräyksiin varmistaa kaavamuutoksen mahdollistamalle käytölle riittävät pysäköintipaikat kaava-alueelle. Kaavaluonnoksessa on annettu määräys ainoastaan asumisen pysäköinnille ja on edellytetty 1 autopaikka jokaista huoneistoa kohti. Kaavamääräyksiä tulisi täydentää siten, että annetaan autopaikkoja koskeva määräys myös muille sallituille käyttötarkoituksille (liike- ja toimistotilat).

Emmi Sihvonen
Kiinteistökehityspäällikkö
Kiinteistökehitys ja myynti

Lintulahdenkatu 5 A, 00530 Helsinki
+358 50 340 1408
www.senaatti.fi

Senaatti

*Senaatti-kiinteistöt on valtionhallinnon työympäristökumppani ja toimitila-asiantuntija. Olemme uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen suunnannäyttäjä. Keskitetyt ratkaisumme auttavat asiakkaitamme tehostamaan toimintaansa ja säästämään toimitilakustannuksissa. Senaatin monialaiset ammattilaiset huolehtivat valtion kiinteistövarallisuudesta ja sen tehokkaasta käytöstä. Senaatin vastuulla on myös valtion käytöstä poistuneiden kiinteistöjen myynti ja kehittäminen. Vastuullisuus on keskeinen osa Senaatin kaikkea toimintaa.
Teemme tilaa onnistumiselle*

| | |
|--------------------------------|--|
| INARIN KUNTA / Saap. 19.3.2020 | |
| Dnro 281, 10.02.03/2018 | |
|§..... | |
| 18.3.2020.....§..... | |
|§..... | |

Sámi Duodji Ry
Sajos
99800 Inari-Anár

Inarin kunnan tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Asia

**Lausunnon antaminen Inarin kirkonkylän Kiianpuiston
kaavaluonnoksesta**

Sámi Duodji Ry esittää kaavaluonnoksesta, että kaavatontille kulkuliittymä tulisi ensisijaisesti Sajoksen liittymästä Sajoksen tontin etureunaa pitkin tai vaihtoehtoisesti kaavaluonnoksen mukaisen tontin itänreunasta Menesjärvenlieltä.

Perusteluna suunnitteilla olevan liiketilan vaatimus itäpuolisista näytekkunoista Saamelaiskulttuurikeskuksen ja kylän keskustan yleiseen suuntaan.

Inarissa 18.3.2020

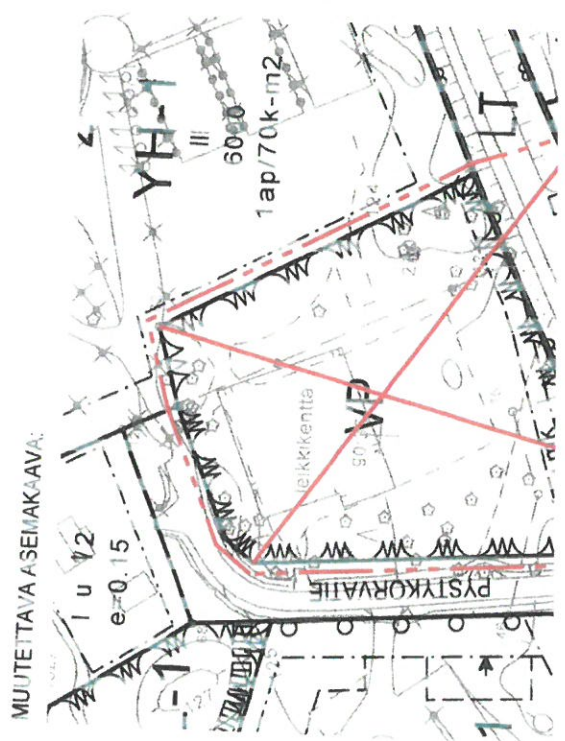


Marjaana Aikio, puheenjohtaja



Aune Musta, sihteeri

Liite 1



3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaava-alue on merkittävä.

- Asuin tilien a- a toir
- 'uisto.
- I laanti alie.
- 3 m ka a- ilu ren re
- K rtteli kc ttt linosa
- O a- alu an aj.
- O ijeellir n t m n raja
- O t eellis t r tti num.
- Ka lun, t , at aukic
- Ralennus ke s l arrosa
- Roc malai n ur ero o suu imma sa itä kerr
- Raki nnusa
- Jalaj kulull ia ol upyöi
- Maar tien n er äe ueek:

MENESJÄRVENTIE

1500

II



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.1.2020

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;

Kiianpuisto

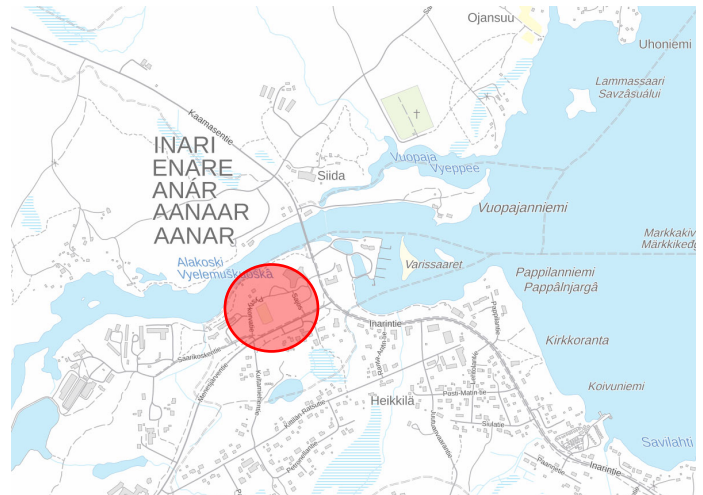
Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 16.5.2018 § 44. Esitys asemakaavan muuttamisesta on tullut Sámi Duodji ry:ltä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa alueelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutosalue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Inarin kirkonkylällä hotelli Kultahovin ja Sajoksen välisellä puistoalueella.



Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Kaavoituksen yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaisten kotiseutualue.

Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä **ats**: Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskyliä.

Yleiskaava

Inarin kirkonkylä ei ole yleiskaava-alueella.

Asemakaava

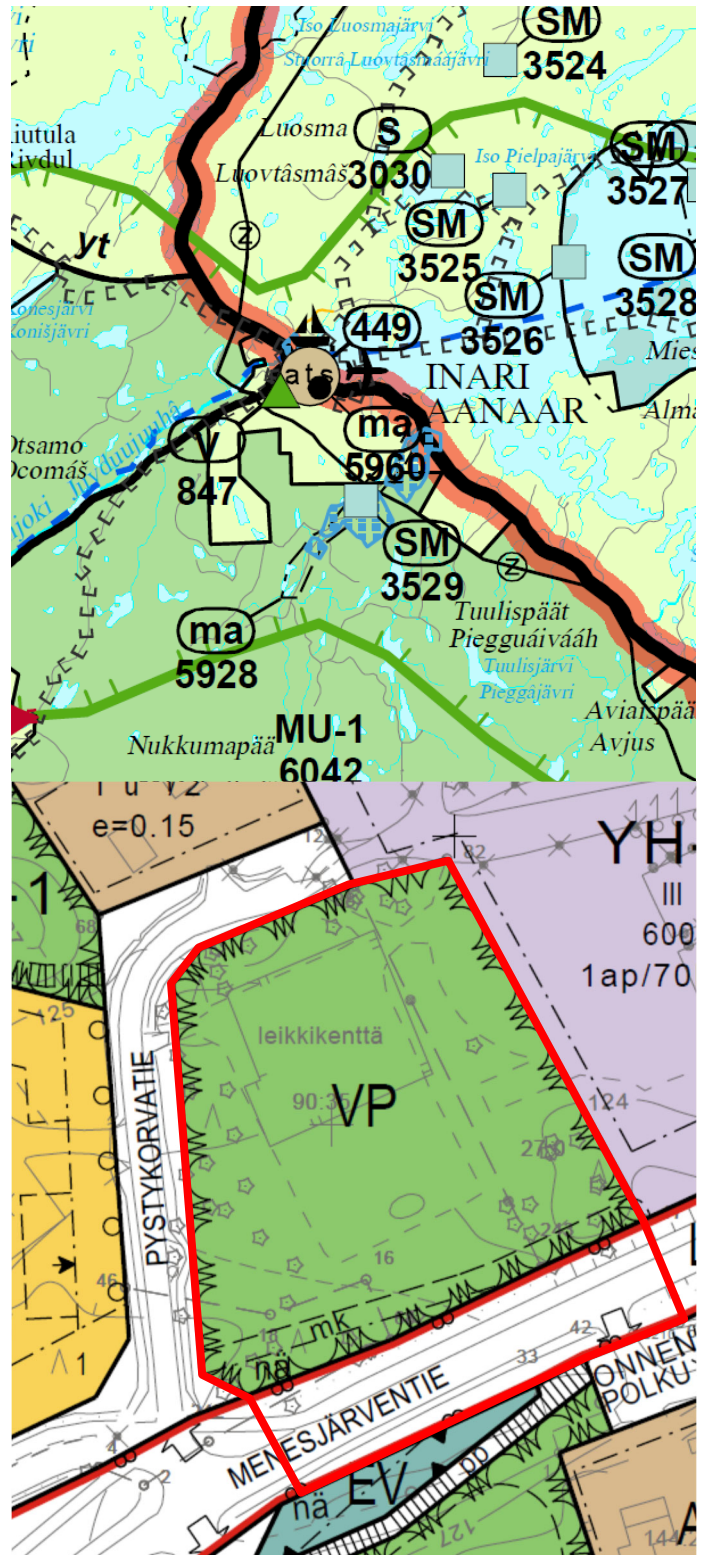
Suunnittelualueella on voimassa 26.3.2015 valtuuston hyväksymä asemakaava, jossa alue on osoitettu merkinnöillä **VP**; puisto ja **LT**: maantien alue.

Maanomistus

Alue on kunnan ja tiealueen osalta valtion omistuksessa.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on päivitetty 2019.



Kaavoituksen vaikutukset ja niiden arviointi

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm.:

- ♦ *Alueen maanomistajat ja asukkaat ja maanvuokraajat*
- ♦ *Viranomaiset:*
 - Lapin ELY-keskus*
 - Saamelaismuseumo Siida*
 - Kunnan ympäristöyksikkö*
 - Kunnan rakennusvalvonta*
- ♦ *Muut:*
 - Tunturiverkko Oy*
 - Inarin Lapin Vesi Oy*
 - Sámi Duodji ry*
 - Saamelaiskäräjät*
 - Lapin pelastuslaitos*

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavoituksen aikana.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä osoitteessa: Inarin kunnanvirasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Kuulutukset julkaistaan lehdessä (Inarilainen) sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.



Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

VIREILLETULO

Inarin kunnan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta 16.5.2018 § 44

VALMISTELU

Asemakaavasta laaditaan alkuvuoden 2020 aikana **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipiteitä ja kannanottoja.

KAVAEHDOTUS

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtävillä alkuvuoden 2020 aikana.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötaidoille.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2020

Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
puh. +358 621 3823
sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

Palaute

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksesta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Yleisosoite kaavoitusasioissa:
kaavoitus@inari.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|------------|
| Kunta | 148 Inari | Täyttämispvm | 16.04.2020 |
| Kaavan nimi | Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto | | |
| Hyväksymispvm | | Ehdotuspvm | |
| Hyväksyjä | | Vireilletulosta ilm. pvm | 19.02.2020 |
| Hyväksymispykälä | | Kunnan kaavatunnus | |
| Generoitu kaavatunnus | | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 1,1172 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | |
| Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 1,1172 |

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

| | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 1,1172 | 100,0 | 1500 | 0,13 | 0,0000 | 1500 |
| A yhteensä | 0,4804 | 43,0 | 1500 | 0,31 | 0,4804 | 1500 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 0,3666 | 32,8 | | | -0,5029 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,2702 | 24,2 | | | 0,0225 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinntät

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 1,1172 | 100,0 | 1500 | 0,13 | 0,0000 | 1500 |
| A yhteensä | 0,4804 | 43,0 | 1500 | 0,31 | 0,4804 | 1500 |
| AL | 0,4804 | 100,0 | 1500 | 0,31 | 0,4804 | 1500 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 0,3666 | 32,8 | | | -0,5029 | |
| VP | 0,3666 | 100,0 | | | -0,5029 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,2702 | 24,2 | | | 0,0225 | |
| Kev.liik.kadut | 0,0225 | 8,3 | | | 0,0225 | |
| LT | 0,2477 | 91,7 | | | 0,0000 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

