



KAAVASELOSTUS

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; **Kiianpuisto**

Luonnos 12.2.2020

Vireilletulo: 16.5.2018

Kaavaluonnos nähtävillä: 19.2. – 19.3.2020

Kaavaehdotus nähtävillä:

Tekninen lautakunta:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Kaava lainvoimainen:

Sisältö

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	4
2.	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Asemakaavan sisältö	4
2.2	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3.	LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4	Maanomistus	8
3.2	Suunnittelutilanne.....	8
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	8
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	12
4.4	Asemakaavan tavoitteet	12
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	12
4.4.2	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	13
4.4.3	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	13
4.5	Asemakaavaratkaisut ja niiden vaikutukset.....	13
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	13
4.5.2	Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen	13
4.5.3	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	13
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1	Kaavan rakenne.....	13
5.1.1	Mitoitus.....	14

5.1.2	Palvelut.....	14
5.2	Aluevaraukset	14
6.	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	14
6.1.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	14
6.1.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
6.1.3	Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan	14
6.1.4	Muut vaikutukset	14
6.2	Ympäristön häiriötekijät.....	15
6.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	16
6.4	Nimistö.....	18
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Inarin kirkonkylän Kiianpuiston aluetta sekä tiealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu **kortteli 119**.

Kaavan nimi:	Kiianpuisto
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Piiskuntie 2, 99800 Ivalo Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
Vireilletulo:	Tkn.ltk 16.5.2018
Hyväksyminen:	Valtuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.20__ Asemakaava on tullut voimaan __.__.20__.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Seuraavan sivun karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue. Kaavamuutos kohdistuu puistoalueelle, hotelli Kultahovin ja Sajoksen väliin. Muutosaluetta rajaavat Pystykorvatie ja Sajoksen tontti sekä EV-alue ja Onnenpolun katualue.



Kuva 1 Asemakaavan muutosalue

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa asuinliikerakennuksia.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- OAS, lisätään myöhemmin
- Asemakaavan seurantalomake, lisätään myöhemmin

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Kirkonkylä
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Pohjois-Lapin maakuntakaava 27.12.2007
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
- Luontoselvitys, Maire Puikko 2007

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaavassa on osoitettu alueelle asuinliikekortteli sekä puistoaluetta. Kaava-alueen reunassa kulkee kevyenliikenteeväylä Menesjärventieltä puistoon. Tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja järjestää puistoalueelle parempi kulkuyhteys.

2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on tullut vireille Sámi Duodji ry:n esityksestä. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavatarkastelusta **16.5.2018 (§ 44)** Sajoksen ja Pystykorvatien välisellä puistoalueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville samanaikaisesti valmisteluvaiheen kuulemisen kanssa. Vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 19.2.2020 Inarilaisessa sekä kirjeitse osallisille. Valmisteluaineisto pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 19.2. – 19.3.2020 Ivalossa kunnantalon teknisellä osastolla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa, kun asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja voimaantulosta kuulutetaan.

Rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan mukaisia määräyksiä.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

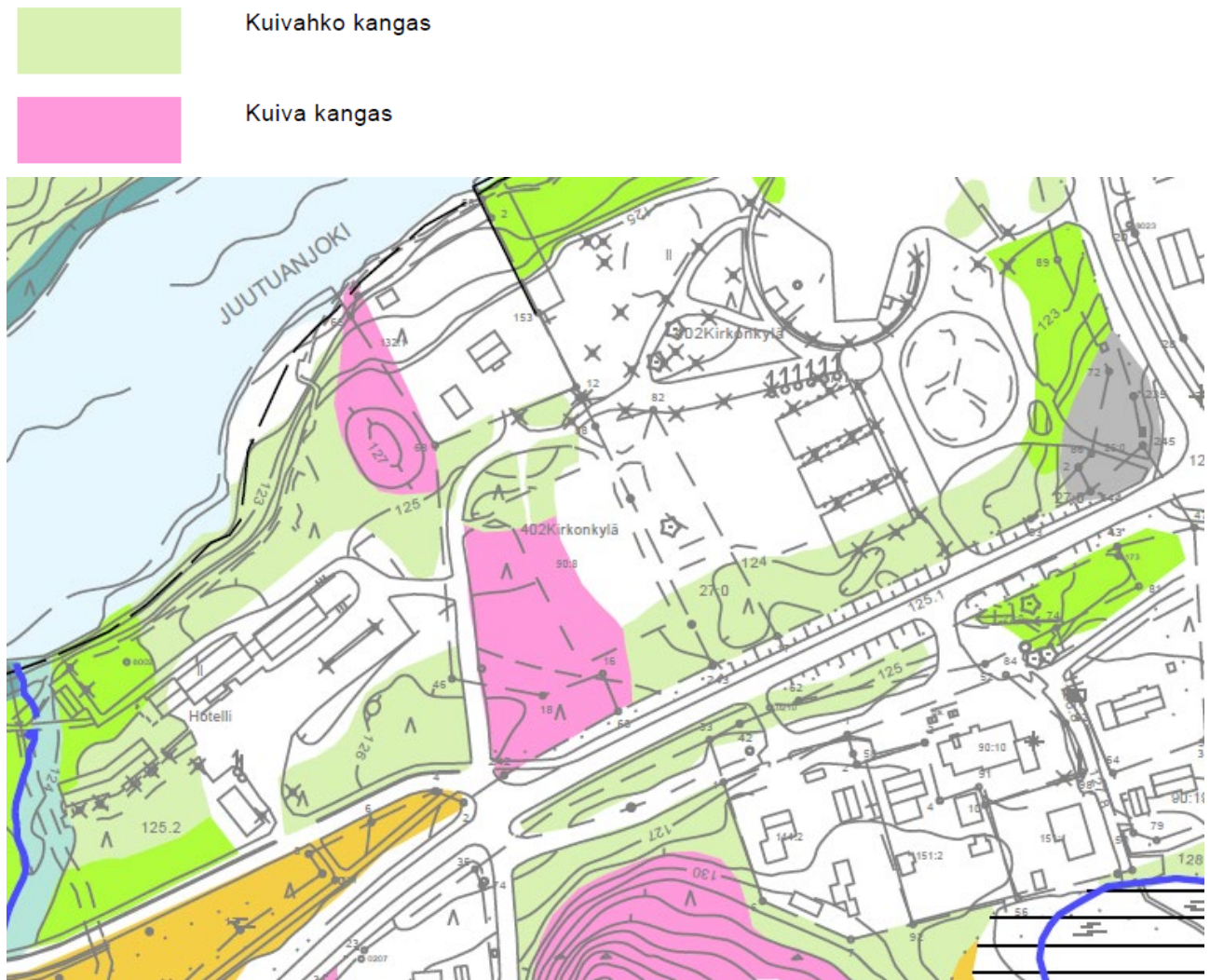
Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä Menesjärventien varressa. Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin.

Sillankupeessa sijaitseva alue on ollut aikoinaan urheilukenttänä ja asuinalueena. Rakennuskanta on ollut monikerroksista; paikalla on ollut terveystalo 1940-luvulta, urheilukentän huoltorakennus 1960-luvulta ja asuinkerrostalo on 1970-luvulta. Nämä kaikki on purettu Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen rakentamisen myötä ja nykyinen puistoalue on jäänyt melko avaraksi sorakentäksi. Alueelle on rakennettu puiston yläosaan leikkikenttä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen kasvillisuuden arvioinnissa on todettu, että edellisen asemakaavoituksen yhteydessä tehty luontoselvitys on riittävä, eikä alueen luonne ole muuttunut oleellisesti. Näin ollen uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, vaan on käytetty Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitystä vuodelta 2007, laatijana Maire Puikko.

Alue on pääasiassa kuivaa kangasta, suurin osa suunnittelualueesta on avaraa sorakenttää. Menesjärventien vieressä kasvaa männikköä ja alueen pohjoisosassa kasvaa muutama yksittäinen vanhempi mänty. Seuraavalla sivulla ote suunnittelualueen ympäristöstä Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä laaditusta kasvillisuuskartasta vuodelta 2007.



Kuva 2 Luontoselvityskartta

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Puistoon on rakennettu kesällä 2019 leikkipuisto, muutoin alue on rakentamaton. Alueelle on siirretty yleisö-WC, joka voidaan sijoittaa tulevaisuudessa muualle. Ympäröivät kadut ja tontit ovat rakentuneet.

Alueella ei ole rakennus- ja kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

Alueen liikenteellinen saatavuus on hyvä. Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Menesjärventien (seututie 955) varressa. Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksella on liittymä Menesjärventieltä, leikkipuistoon kuljetaan Pystykorvatien kautta. Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Menesjärventien varressa. Suunnittelualueen kohdalla on voimassa nopeusrajoitus 40 km/h. Liikenneviraston tieliikenneselvityksen mukaan keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla vuonna 2018 oli 599 ajoneuvoa/vrk.



Kuva 3 Näkymä suunnittelualueelle Menesjärventieltä päin

Alueella on kunnallistekniikka valmiina, uusi korttelialue on liitettävissä kunnallistekniikan piiriin. Ilmakuvasa sinisellä vesihuoltoverkosto ja punaisella kaavoitettava alue.



Kuva 4 Kunnallistekninen verkosto Maanmittauslatoksen ilmakuvalla

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta tiealuetta, joka on valtion. Kartassa keltaisella oleva maa-alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 5 Maanomistus

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnöillä:

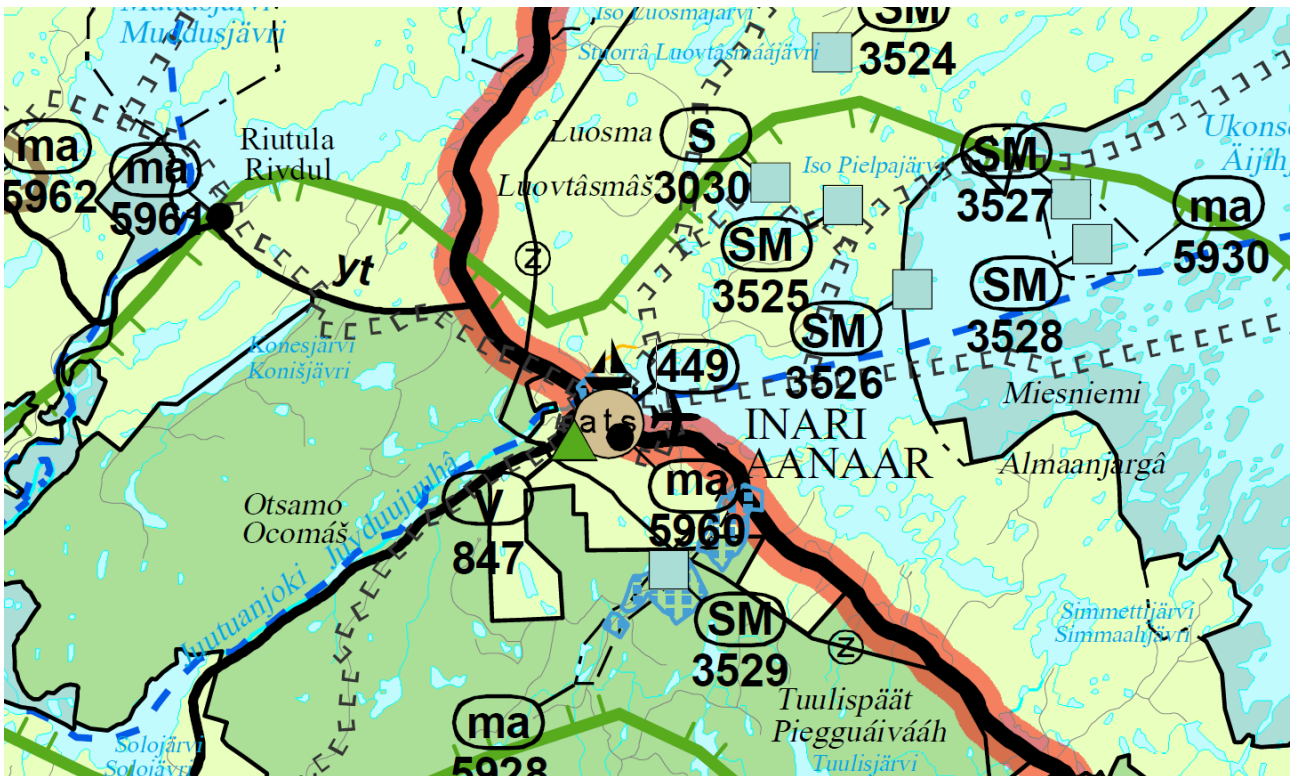
ats; Saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin sijoitetaan saamelaiskulttuurin ja -hallinnon toimintoja ja joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää

sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

mv; Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue
 Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäyttöisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; **sa**



Kuva 6 Maakuntakaavaote

Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on soveltuvin osin otettava huomioon asemakaavaa laatiessa.

Asemakaava

Alueen asemakaavallinen kehitys

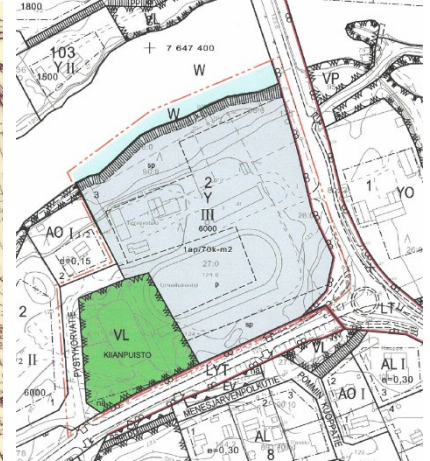
Inarin kirkonkylän ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 26.7.1963. Tämän jälkeen suunnittelualueen kohdalla asemakaavaa on muutettu 1.10.1973, Inarin kirkonkylän asemakaava on vahvistettu keskustan osalta vuonna 1993 ja Saamelaiskulttuurikeskuksen ympäristön asemakaavan muutos on hyväksytty vuonna 2001.



Kuva 7 Inarin kirkonkylän rakennuskaava 26.1.1973



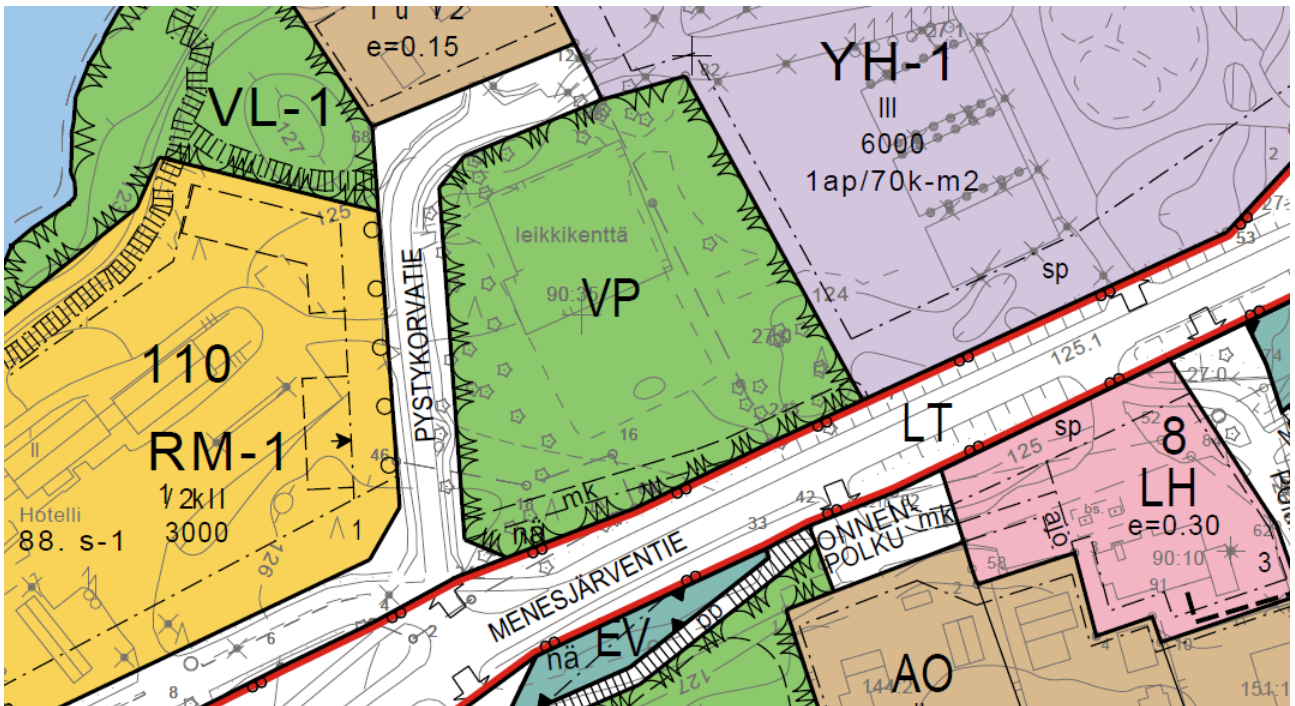
Kuva 7 Inarin kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus 26.1.1993



Kuva 9 Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; saamelaiskulttuurikeskus 23.10.2003

Nykytilanne

Voimassa oleva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty Inarin valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19. Asemakaava on laajuudeltaan lähes koko kirkonkylän kattava.



Kuva 8 Ajantasa-aseaavaote

Asemakaavan muutosalueen ja lähiympäristön kaavamerkinnät:

VP; Puisto. Alueelle voidaan rakentaa pelikenttiä, polkuja ja oleskelukatoksia. Puisto on jäänyt nimeämättä lähes koko kirkonkylän kattavan asemakaavoituksen yhteydessä. Aikaisemmassa

asemakaavassa puisto on ollut nimeltään Kiianpuisto. Puiston alareunassa kulkee ohjeellinen moottorikelkkareitti, mk. Lisäksi Menesjärventie on Maantien aluetta (**LT**) ja Pystykorvantie katualuetta. Suunnittelualueen vieressä Saamelaiskulttuurikeskus Sajos on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi **YH-1**; *Saamelaiskulttuuria ilmentävän hallinto- ja kulttuurikeskuksen ulkoarkkitehtuuria on vaalittava. Rakennuksen taajamakuullinen asema ja paikan historiallinen merkitys saamelaiskulttuurille on huomioitava lähiympäristön suunnittelussa.*

Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja sitä on päivitetty kesällä 2019.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Sámi duodji ry on tehnyt kunnalle Inarin asemakaavan muutosesityksen koskien puistoaluetta. Yhdistyksen tavoitteena on rakentaa alueelle uudet toimitilat.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavatarkastelun käynnistämisestä 16.5.2018 § 44.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaisten välinen vuorovaikutus tapahtuu lausuntojen muodossa. Viranomaisneuvottelun tarve selviää asemakaavoituksen edetessä.

- Keskeiset viranomaistahot:
 - Lapin Ely-keskus
 - Inarin kunnan ympäristöyksikkö
 - Inarin kunnan rakennustarkastus
- Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Tunturiverkko
 - Inarin Lapin Vesi Oy
 - Sámi Duodji ry
 - Saamelaiskäräjät

- Maanomistajat ja maanvuokralaiset

4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos yleisesti nähtäville. Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin, kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa 19.2. – 19.3.2020 sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi) ja asianosaisille kirjeitse. Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi ja kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyyntö keskeisille viranomaisille

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteena on lisätä kaavoittaa alueelle liiketoiminnalle ja asumiseen soveltuva korttelialue, joka tukisi kylän kehitystä ja palvelisi paikallisia.

Asemakaavamuutos saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen lähiympäristössä edellyttää kaavatarkastelulta erityistä harkintaa ja asemakaavassa tulee varmistaa riittävät kaavamerkinnät- ja määräykset rakentamisen sovittamiseksi Sajoksen viereiselle tontille, jotta huomioidaan Sajoksen taajamakuvallisesti merkittävänä arvo.



Kuva 9 Näkymä kaava-alueelta Sajokseen päin

Yleisenä tavoitteena on toteuttaa alue luontevana jatkumona Sajoksen ja Kultahipun välille.

4.4.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös *yleiskaavan sisältövaatimukset*.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon *valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden* toteutuminen.

4.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

4.5 Asemakaavaratkaisut ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Vaihtoehto 0: Asemakaavaa ei muuteta

Vaihtoehto 1: Asemakaavamuutoksessa on jaettu puistoalue kahteen osaan, niin että leikkikenttä jää nykyiselle paikalleen ja Menesjärventien varteen muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue 1500 k-m² rakennusoikeudella. Alueella on mahdollisuus rakentaa kahteen kerrokseen.

4.5.2 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

- *Kannanotot ja mielipiteet, lisätään myöhemmin*
- *Lausunnot ja muistutukset, lisätään myöhemmin*

4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

16.5.2019 §44 Teknisen lautakunnan päätös kaavoituksen aloittamisesta.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle muodostuu uusi kortteli, kaavamerkinnällä AL; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uusi kortteli muodostuu asemakaavan muutoksella VP-alueesta. Lisäksi alueelle osoitetaan kevyenliikenteenväylä, Kiianpolku.

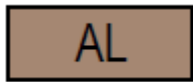
5.1.1 Mitoitus

Kaavamuuotosalueen yhteenlaskettu pinta-ala on. Alueella on rakennusoikeutta 1500 k-m².

5.1.2 Palvelut

AL-korttelialueelle on mahdollista osoittaa palveluja.

5.2 Aluevaraukset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



Maantien alue.



Jalankululle varattu katu.

	Pinta- ala	Kerros- ala	Kortteli- tehokkuus
	m ²	k-m ²	e
AL	4804	1500	0,3
VP	3666		
KADUT, TIET	2702		
KAAVA-ALUE yht.	11,172	1500	0,13

6. KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ympäristö muuttuu viihtyisämmäksi AL-tontin rakentuessa. Taajamakuva muuttuu ja toteutuessaan rakennukset muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen kanssa. Alueen jakaminen pienempään VP-alueeseen ja AL-korttelialueeksi tiivistää taajamarakennetta.

6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole suurempaa vaikutusta luonnonympäristöön, alueella olevaa puusto voi vähentyä tontin rakentuessa, mutta suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontokohteita.

6.1.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Alueen rakentuminen muuttaa maisemaa ja parantaa Inarin kirkonkylän taajamakuva.

6.1.4 Muut vaikutukset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Sijoittamalla AL-korttelialue keskeiselle paikalle luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle, tukeudutaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- Tehokas liikennejärjestelmä
 - Uudelle AL-korttelialueelle on pääsy olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja pitkin
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
 - Uusi rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle

Maakuntakaava:

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista saamelaiskulttuurin ja hallinnon keskuskylä- aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

Yleiskaava:

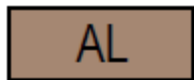
Alueella ei ole yleiskaavaa. Suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuutos vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - Taajamarakennetta tiivistetään
 - Uusi rakentaminen on mahdollista liittää kustannustehokkaasti vesihuollon piiriin,
- Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - AL-korttelialue edistää palvelujen saatavuutta ja vastaa asumisen tarpeisiin
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
 - AL-kortteli lisää alueen elinvoimaa
- Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
 - Kaavamääräyksillä on pyritty huomioimaan rakentamisen sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan,
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys
 - Kaava-alueelle on rakennettu leikkiapuisto

6.2 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee Menesjärventien varressa. Rakennusten sijoittelulla voidaan suojata pihajärteiden melua.

6.3 Kaavamerkinnät ja -määräykset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MENESJÄRVENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

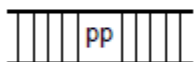
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

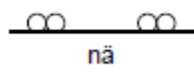
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

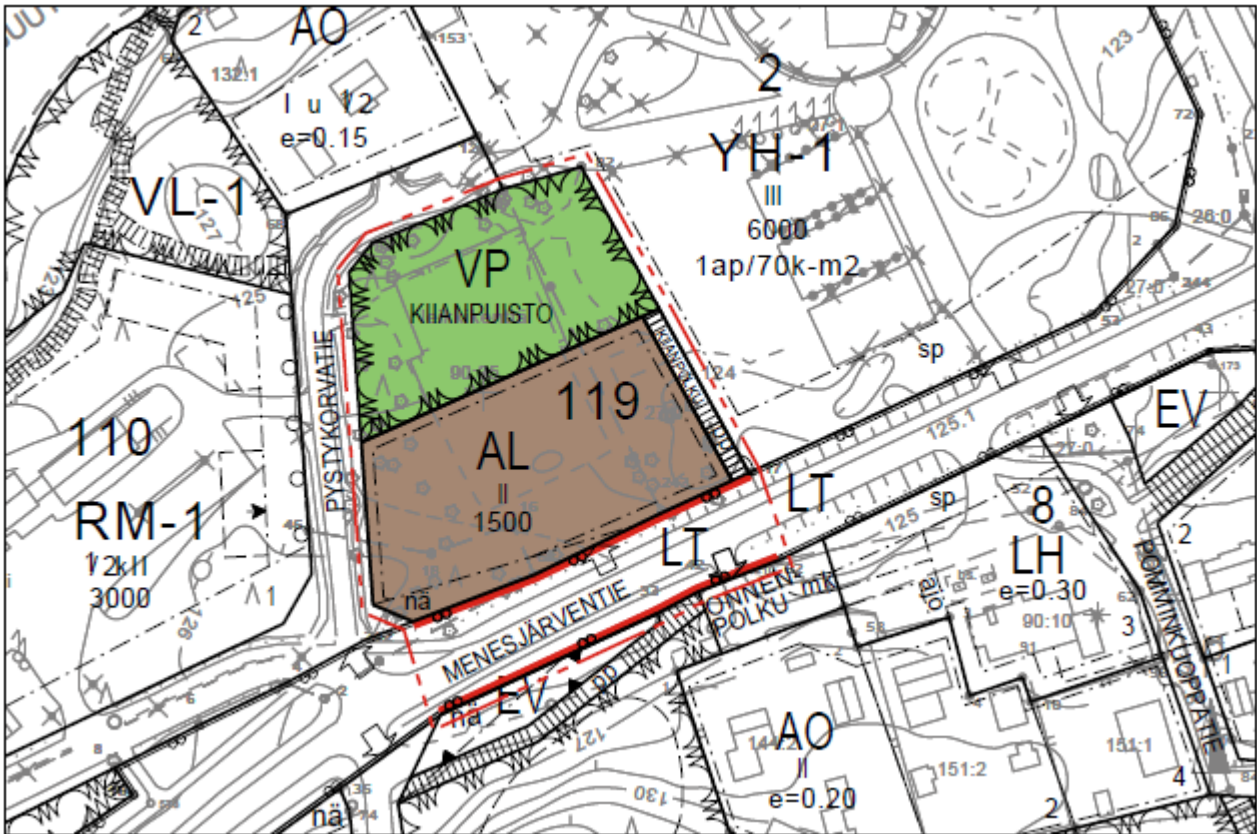


Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.





Kuva 10 Asemakaavaluonnos

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointu maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

AL-kortteleissa on osoitettava 1 autopaikka jokaista huoneistoa kohti.

AL-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 50% saa käyttää asuinrakennukseen, loput rakennusoikeudesta on varattava liikerakennuksille.

Maalämpöputkistoja- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA ja loma-asuntoalueilla 45 dBA.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuvaan istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

6.4 Nimistö

Puistoalue nimetään Kiianpuistoksi alueen aikaisemman nimen mukaan. Alueelle johtava kevyenliikenteenväylä nimetään Kiianpoluksi.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman. Puistoalue on rakennettu ja kaava-alueen reunassa kulkeva kevyenliikenteenväylä tulee rakentaa turvallisen pääsyn turvaamiseksi leikkikentälle.