



# KAAVASELOSTUS

## 20.4.2020

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto

**Asemakaavalla muodostuu kortteli 119 sekä niihin liittyvät puisto- ja maantien alueet**

Vireilletulo: 19.2.2020

Kaavaluonnos nähtävillä: 19.2. – 19.3.2020

Kaavaehdotus nähtävillä: 29.4-28.5.2020

Tekninen lautakunta:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:

Inarin kunta, tekninen osasto

Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus>

## Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1.	Tunnistetiedot .....	2
1.2.	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3.	Kaavan tarkoitus.....	3
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	3
2.	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1.	Asemakaavan sisältö .....	3
2.2.	Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.3.	Asemakaavan toteuttaminen .....	4
3.	LÄHTÖKOHDAT .....	4
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus .....	4
3.1.2.	Luonnonympäristö.....	4
3.1.3.	Rakennettu ympäristö .....	5
3.1.4.	Liikenne.....	5
3.1.5.	Maanomistus .....	7
3.2.	Suunnittelutilanne .....	7
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	7
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	10
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	10
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	10
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö .....	10
4.3.1.	Osalliset .....	10
4.3.2.	Vireilletulo .....	11
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutus .....	11
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö.....	11
4.4.	Asemakaavan tavoitteet.....	11
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	11
4.4.2.	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet .....	12
4.4.3.	Vaihtoehdot.....	13
4.5.	Vaiheet.....	13
4.6.	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	13
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1.	Kaavan rakenne .....	13

5.1.1.	Mitoitus .....	13
5.1.2.	Palvelut .....	13
5.2.	Aluevaraukset .....	13
6.	KAAVAN VAIKUTUKSET .....	14
6.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	14
6.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	14
6.3.	Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan .....	14
6.4.	Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön .....	14
6.5.	Vaikutukset liikenteeseen .....	14
6.6.	Asemakaavan suhde valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteisiin .....	14
6.7.	Asemakaavan suhde maakuntakaavaan .....	14
6.8.	Asemakaavan suhde yleiskaavaan.....	14
6.9.	Ympäristön häiriötekijät .....	15
6.10.	Kaavamerkinnot ja –määräykset .....	16
6.11.	Nimistö.....	17
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	17

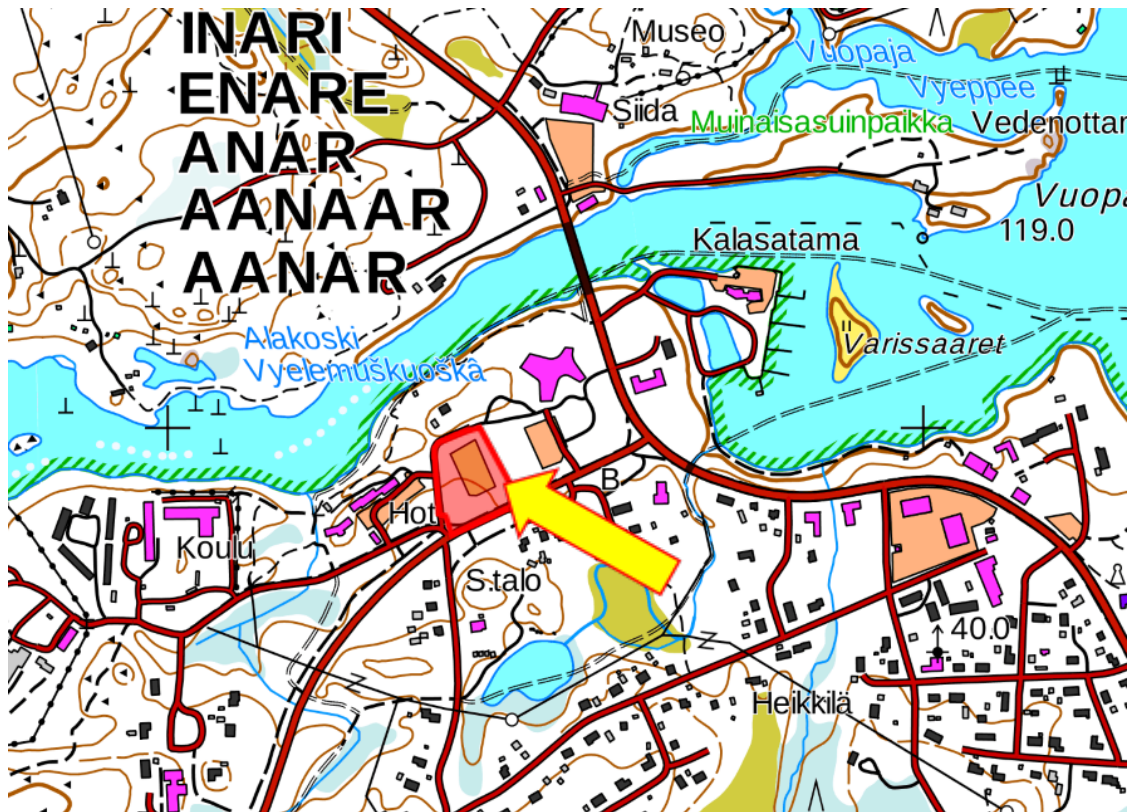
## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 20.4.2020 päivättyä asemakaavan ehdotuskarttaa. Asemakaavan muutos koskee Inarin kirkonkylän Kiianpuiston aluetta sekä tiealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu **kortteli 119**.

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Seuraavaan karttaan on rajattu alustava asemakaavan muutosalue. Kaavamuutos kohdistuu puistoalueelle, hotelli Kultahovin ja Sajoksen väliin. Muutosaluetta rajaavat Pystykorvatie ja Sajoksen tontti sekä EV-alue ja Onnenpolun katualue.



Kuva 1 Asemakaavan muutosalue

### 1.3. Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuinrakentamista sekä toimitilarakentamista. Asemakaavassa rakennusoikeutta muodostuu 1500 k-m<sup>2</sup>.

### 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakuva
2. Vastineraportti, lausunnot ja mielipiteet
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Asemakaavan seurantalomake
5. Havainnekuvia

### 1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Kirkonkylä
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Pohjois-Lapin maakuntakaava 27.12.2007
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
- Luontoselvitys, Maire Puikko 2007
- Valtakunnalliset liikenne-ennusteet, Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Asemakaavan sisältö

Asemakaavassa on osoitettu alueelle asuinliiketikortteli sekä puistoaluetta. Kaava-alueen reunassa kulkee kevyenliikenteenväylä Menesjärventieltä puistoon. Tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja järjestää puistoalueelle parempi kulkuyhteys.

## 2.2. Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on tullut vireille Sámi Duodji ry:n esityksestä.

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavatarkastelusta **16.5.2018 (§ 44)** Sajoksen ja Pystykorvatien välisellä puistoalueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä **19.2. – 19.3.2020.**

**Kaavaehdotus on nähtävillä 29.4.-28.5.2020**

## 2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa, kun asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja voimaantulosta kuulutetaan. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2020 aikana.

# 3. LÄHTÖKOHDAT

## 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä Menesjärventien varressa. Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin.

Sillankupeessa sijaitseva alue on ollut aikoinaan urheilukenttänä ja asuinalueena. Rakennuskanta on ollut monikerroksista; paikalla on ollut terveystalo 1940-luvulta, urheilukentän huoltorakennus 1960-luvulta ja asuinkerrostalo on 1970-luvulta. Nämä kaikki on purettu Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen rakentamisen myötä ja nykyinen puistoalue on jäänyt melko avaraksi sorakentäksi. Alueelle on rakennettu puiston pohjoisosaan leikkikenttä.

### 3.1.2. Luonnonympäristö

Alueen kasvillisuuden arvioinnissa on todettu, että edellisen asemakaavoituksen yhteydessä tehty luontoselvitys on riittävä, eikä alueen luonne ole muuttunut oleellisesti. Näin ollen uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, vaan on käytetty Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitystä vuodelta 2007, laatijana Maire Puikko.

Alue on pääasiassa kuivaa kangasta, suurin osa suunnittelualueesta on avaraa sorakenttää. Menesjärventien vieressä kasvaa männikköä ja alueen pohjoisosassa kasvaa muutama yksittäinen vanhempi mänty. Seuraavalla sivulla ote suunnittelualueen ympäristöstä Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä laaditusta kasvillisuuskartasta vuodelta 2007.



Kuva 2 Luontoselvityskartta

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

Puistoon on rakennettu kesällä 2019 leikkipuisto, muutoin alue on rakentamaton. Alueelle on siirretty yleisö-WC, joka voidaan sijoittaa tulevaisuudessa muualle. Ympärivät kadut ja tontit ovat rakentuneet.

Alueella ei ole rakennus- ja kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

### 3.1.4. Liikenne

Alueen liikenteellinen saatavuus on hyvä. Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Menesjärventien (maantie 955, Köngäs-Inari, seututie) varressa. Suunnittelualueen kohdalla on voimassa nopeusrajoitus 40 km/h. Liikenneviraston tieliikenneselvityksen mukaan keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla vuonna 2019 oli 669 ajoneuvoa/vrk.

Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksella on liittymä Menesjärventieltä, leikkipuistoon kuljetaan Pystykorvatien kautta.



*Kuva 3 Näkymä suunnittelualueelle Menesjärventieltä päin*

Alueella on kunnallistekniikka valmiina, uusi korttelialue on liitettävissä kunnallistekniikan piiriin. Ilmakuvasa sinisellä vesihuoltoverkosto ja punaisella kaavoitettava alue.



*Kuva 4 Kunnallistekninen verkosto Maanmittauslaitoksen ilmakuvalla*

### 3.1.5. Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta tiealuetta, joka on valtion. Kartassa keltaisella oleva maa-alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 5 Maanomistus

## 3.2. Suunnittelutilanne

### 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

#### Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnöillä:

**ats**; Saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

*Merkinnällä osoitetaan alueita, joihin sijoitetaan saamelaiskulttuurin ja -hallinnon toimintoja ja joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.*



**mv**; Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue. *Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.*

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; sa



Kuva 6 Maakuntakaavaote

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu vireille 24.4.2017. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausunnolla 28.1-28.2.2020. Tavoitteena on maakuntakaavan hyväksyminen vuoden 2020 marraskuussa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa suunnittelualue sijaitsee saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylässä (ats). Suunnittelualueen läheisyydessä on Inarin kirkonkylän matkailupalvelukohde hotelli Kultahovi (RM 1436). Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Inarijärvi (mv 8404). Suunnittelualue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella sekä erityisesti poronhoitoon tarkoitettulla alueella. Inarin kirkonkylän alueelle on maakuntakaavan ehdotuksessa osoitettu saamelaiskulttuurin, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä kohteita: saamelaiskulttuurikeskus Sajos ja Inarin Kultahovi (ma 6104). Kaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee saamelaiskulttuurin, kulttuuriympäristön ja/tai maisema vaalimisen kannalta tärkeällä Inarijärven ja Juutuanjoen maisema-alueella (Sa-ma 5937). Lisäksi maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.

### Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on soveltuvin osin otettava huomioon asemakaavaa laatiessa.

### Asemakaava



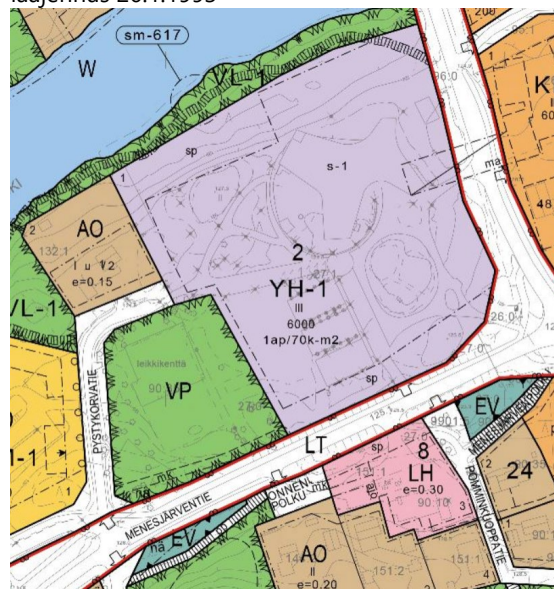
Inarin kirkonkylän rakennuskaava 26.1.1973



Inarin kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus 26.1.1993



Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;  
Saamelaiskulttuurikeskus 23.10.2003



Inarin kirkonkylän ajantasa-asemakaavaote

*Kuvat 7-10 Asemakaava-alueen kehitys*

### Alueen asemakaavallinen kehitys

Inarin kirkonkylän ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 26.7.1963.

Tämän jälkeen suunnittelualueen kohdalla asemakaavaa on muutettu 1.10.1973, Inarin

kirkonkylän asemakaava on vahvistettu keskustan osalta vuonna 1993 ja Saamelaiskulttuurikeskuksen ympäristön asemakaavan muutos on hyväksytty vuonna 2001.

#### Nykytilanne

Voimassa oleva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty Inarin valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19. Asemakaava on laajuudeltaan lähes koko kirkonkylän kattava.

Asemakaavan muutosalueen ja lähiympäristön kaavamerkinnot:

**VP;** Puisto. *Alueelle voidaan rakentaa pelikenttiä, polkuja ja oleskelukatoksia.* Puisto on jäänyt nimeämättä lähes koko kirkonkylän kattavan asemakaavoituksen yhteydessä. Aikaisemmassa asemakaavassa puisto on ollut nimeltään Kiianpuisto.

Puiston alareunassa kulkee ohjeellinen moottorikelkkareitti, mk.

Lisäksi Menesjärventie on Maantien aluetta (**LT**) ja Pystykorvantie katualuetta.

Suunnittelualueen vieressä Saamelaiskulttuurikeskus Sajos on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi **YH-1**; Saamelaiskulttuuria ilmentävän hallinto- ja kulttuurikeskuksen ulkoarkkitehtuuria on vaalittava. Rakennuksen taajamakuullinen asema ja paikan historiallinen merkitys saamelaiskulttuurille on huomioitava lähiympäristön suunnittelussa.

#### **Rakennusjärjestys**

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

#### **Ympäristönsuojelumääräykset**

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

#### **Pohjakartta**

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään ja sitä päivitetään ja pidetään ajan tasalla kunnan toimesta. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja se on tarkistettu ajantasaiseksi kesällä 2019.

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve**

Sámi duodji ry on tehnyt kunnalle Inarin asemakaavan muutosesityksen koskien puistoaluetta. Yhdistyksen tavoitteena on rakentaa alueelle uudet toimitilat.

### **4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavatarkastelun käynnistämisestä 16.5.2018 § 44.

### **4.3. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1. Osalliset**

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Keskeiset viranomaistahot:

- Lapin Ely-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Sámi Duodji ry
- Saamelaiskäräjät

Maanomistajat ja maanvuokralaiset

#### **4.3.2. Vireilletulo**

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos yleisesti nähtäville. Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse ja muille kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Inarilaisessa 19.2.2020.

#### **4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa sekä kunnan Internetsivuilla ([www.inari.fi](http://www.inari.fi)) ja asianosaisille kirjeitse. Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi ja kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyyntö keskeisille viranomaisille.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.2-19.3.2020. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotusta on korjattu annettujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella.

Kaavaehdotus on nähtävillä.

#### **4.3.4. Viranomaisyhteistyö**

Valmistelu- ja ehdotusvaiheitten kuulemisissa varataan viranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen. Viranomaisneuvotteluja ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### **4.4. Asemakaavan tavoitteet**

#### **4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Tavoitteena on lisätä kaavoittaa alueelle liiketoiminnalle ja asumiseen soveltuva korttelialue, joka tukisi kylän kehitystä ja palvelisi paikallisia.



*Kuva 9 Näkymä kaava-alueelta Sajokseen päin*

Asemakaavamuuotos saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen lähiympäristössä edellyttää kaavatarkastelulta erityistä harkintaa ja asemakaavassa tulee varmistaa riittävät kaavamerkinnet- ja määräykset rakentamisen sovittamiseksi Sajoksen viereiselle tontille, jotta huomioidaan Sajoksen taajamakuvallisesti vaikuttava asema.

Yleisenä tavoitteena on toteuttaa alue luontevana jatkumona Sajoksen ja Kultahovin välille.

#### **4.4.2. Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet**

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen takia kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan sisältövaatimusten ohella myös *yleiskaavan sisältövaatimukset*.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon *valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden* toteutuminen.

#### 4.4.3. Vaihtoehdot

Asemakaavasta ei ole laadittu vaihtoehtoja, 0-vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta. Asemakaavamuutoksessa on jaettu puistoalue kahteen osaan, niin että leikkikenttä jää nykyiselle paikalleen ja Menesjärventien varteen muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue 1500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeudella. Alueella on mahdollisuus rakentaa kahteen kerrokseen.

#### 4.5. Vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen jälkeen kaavasta lausuiivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Senaatti-kiinteistöt ja Sámi Duodji ry.

Lausuntojen jälkeen tarkennettiin kaavamääräyksiä, siirrettiin liittymän sijaintia ja korjattiin rakennusalueiden rajaa Menesjärventien suuntaisella korttelin sivulla. Lisäksi asemakaavan mukaiset massat hahmoteltiin ja laadittiin havainnekuvia asemakaavaratkaisun mahdollistamalla rakennusoikeudella 1500 k-m<sup>2</sup>.

#### 4.6. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

16.5.2019 §44 Teknisen lautakunnan päätös kaavoituksen aloittamisesta.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1. Kaavan rakenne

Kaava-alueelle muodostuu uusi kortteli, kaavamerkinnällä AL; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uusi kortteli muodostuu asemakaavan muutoksella VP-alueesta. Lisäksi alueelle osoitetaan kevyenliikenteenväylä, Kiianpolku sekä maantien aluetta (LT).

#### 5.1.1. Mitoitus

Kaavamuutosalueen yhteenlaskettu pinta-ala on 11 172 m<sup>2</sup>. Alueen rakennusoikeus 1500 k-m<sup>2</sup>, joka on kokonaan uutta rakentamista.

#### 5.1.2. Palvelut

AL-korttelialueelle on mahdollista osoittaa palveluja. Alue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin.

### 5.2. Aluevaraukset

	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli-tehokkuus
	m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	e
<b>AL</b>	4804	1500	0,3
<b>VP</b>	3666		
<b>KADUT, TIET</b>	2702		
<b>KAAVA-ALUE yht.</b>	11 172	1500	0,13

## 6. KAAVAN VAIKUTUKSET

### 6.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ympäristö muuttuu viihtyisämmäksi AL-tontin rakentuessa. Taajamakuva muuttuu ja toteutuessaan rakennukset muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen kanssa. Alueen jakaminen pienempään VP-alueeseen ja AL-korttelialueeksi tiivistää taajamarakennetta. Kaava-alue sijoittuu hyvin liikenneyhteyksien ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kannalta.

### 6.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole suurempaa vaikutusta luonnonympäristöön, alueella olevaa puusto voi vähentyä tontin rakentuessa, suunnittelualueella ei ole metsä- tai vesilain tarkoittamia tärkeitä elinympäristöjä tai muita arvokkaita luontokohteita.

### 6.3. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Alueen rakentuminen muuttaa maisemaa ja parantaa Inarin kirkonkylän taajamakuva.

### 6.4. Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Uuden toimitilaympäristön syntyminen vaikuttaa positiivisesti Inarin kirkonkylän elinkeinokehitykseen ja uudet asunnot mahdollistavat uusia asukkaita.

### 6.5. Vaikutukset liikenteeseen

AL-tontti kytkeytyy olemassa olevaan tieverkkoon. Alueelle suuntautuva liikenne ei aiheuta haittaa ympäröivissä liittymissä.

### 6.6. Asemakaavan suhde valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
  - Sijoittamalla AL-korttelialue keskeiselle paikalle luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle, tukeudutaan olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- Tehokas liikennejärjestelmä
  - Uudelle AL-korttelialueelle on pääsy olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja pitkin
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
  - Uusi rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle. Uusi rakentaminen sijoittuu melualueen ulkopuolelle.

### 6.7. Asemakaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista saamelaiskulttuurin ja hallinnon keskuskylä- aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

### 6.8. Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Alueella ei ole yleiskaavaa. Suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuutos vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

- Taajamarakennetta tiivistetään
- Uusi rakentaminen on mahdollista liittää kustannustehokkaasti vesihuollon piiriin
- Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
  - AL-korttelialue edistää palvelujen saatavuutta ja vastaa asumisen tarpeisiin
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
  - AL-kortteli lisää alueen elinvoimaa
- Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
  - Kaavamääräyksillä on pyritty huomioimaan rakentamisen sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys
  - Kaava-alueelle on rakennettu leikkipuisto

### 6.9. Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee Menesjärventien (maantie 955, Köngäs-Inari, seututie) varressa mikä altistaa kaava-alueen liikenteen aiheuttamalle melulle. Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2019 kaava-alueen kohdalla oli 669 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) on laatinut vuonna 2018 selvityksen valtakunnallista liikenne-ennusteista. Ennusteen mukaan liikenne tulee kasvamaan Lapissa päätieverkon vilkkaimpien yhteysväylien ulkopuolella seututeille henkilöautoliikenteen osalta kasvukertoimella 1,128 ja raskas liikenne kasvukertoimella 1,158. Liikenne ei tule kasvamaan merkittävästi ennusteen mukaan seuraavan kahdenkymmenen vuoden aikana. Nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 40 km/h, joten liikennemelu ei aiheuta merkittävää häiriötä uuden AL-tontin kohdalla.

Rakennusten sijoittelulla voidaan suojata piha-alueiden melua. Meluhaittojen ehkäisemiseksi uusi rakentaminen on osoitettu melualueen ulkopuolelle. Lisäksi kaavamääräyksillä ohjataan rakennuksien sisä- ja ulkotilojen melua.



## 6.10. Kaavamerkinnät ja –määräykset

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



Maantien alue.



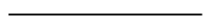
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MENESJÄRVENTIE

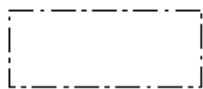
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

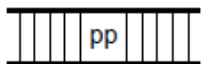
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

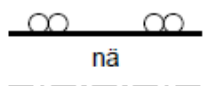
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:****RAKENNUSTEN ULKONÄKÖ JA KOKO:**

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaalin valinnassa tulee huomioida rakennuksen sopeutuminen Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen yhteyteen. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai luonnonkiveä ja julkisivuväreiksi suositellaan luonnonmukaisia värejä. Katon tulee olla väriltään tummanharmaa tai musta.

AL-korttelissa rakennuspaikan rakennusoikeudesta enintään 50% saa käyttää asuinrakennukseen, loput rakennusoikeudesta on varattava liikerakennuksille.

**AUTOPAIKAT:**

AL-kortteleissa on osoitettava vähintään:

- 1 ap jokaista asuinhuoneistoa kohti
- 1 ap /100 liike- ja toimistorakennusneliömetriä kohti

**MAALÄMPÖPUTKISTOT**

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

**MELU:**

Rakennesuunnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston antamat sisämelutasoa antamat ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten ei sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA.

**LIIKENNE:**

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

**HULEVEDET:**

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

**6.11. Nimistö**

Puistoalue nimetään Kiianpuistoksi alueen aikaisemman nimen mukaan. Alueelle johtava kevyenliikenteenväylä nimetään Kiianpoluksi.

**7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman. Puistoalue on rakennettu ja kaava-alueen reunassa kulkeva kevyenliikenteenväylä tulee rakentaa turvallisen pääsyn turvaamiseksi leikkikentälle. Erityistä huomioita AL-tontin toteuttamisessa tulee huomioida alueen